

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 274

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	274 - Avenida Doutor Armando Pannunzio, 1893, Apto 201, Bloco 17, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA e IVONE DENIZE PASSARINHO DE OLIVEIRA
Locatário(a)	LEONARDO GRIGOLETTO
Fiadores(as)	GUSTAVO DUTRA DE SÁ BENINI e MARIA APARECIDA DUTRA DE SÁ BENINI
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial e Dominai Final
Data do laudo	28/02/2023 10:01:50

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	600
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTA4JnE9MTAzMzMnwyMDIxNDY0fDM1>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, com tapete colorido, porém, com desgaste.
- 1.3 - Campainha de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Piso



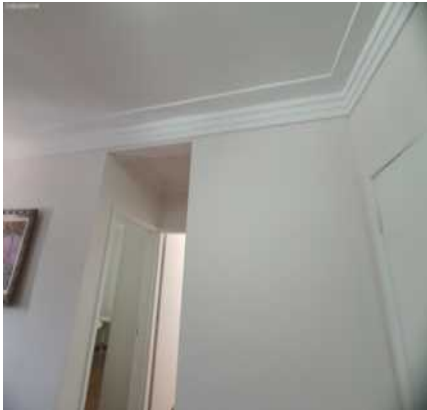
Campainha



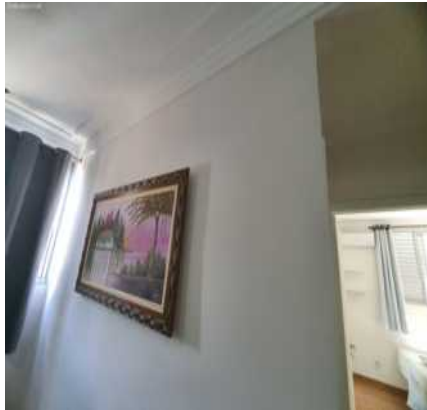
2. Sala

- 2.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com marcas de sujeira.
- 2.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, empoeirado e com desgaste; com rodapé de madeira laminada em bom estado, porém, com imperfeições.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado, com pintura nova.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova. Obs: Com 01 rodo de pano inferior.
- 2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com 01 puxador, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 porta de correr, porém, com desgaste.
- 2.6 - Cortina de lona na cor cinza em bom estado, em 02 partes, porém, empoeirada; com varão de metal na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste.
- 2.7 - Mesa de mdf na cor marrom em bom estado, com tampo de vidro liso, porém, com desgaste natural; com 4 cadeiras de madeira na cor marrom em bom estado, com assento almofadado, porém, com desgaste.
- 2.8 - Quadro de tecido nas cores creme e marrom em bom estado, com moldura de madeira, porém, empoeirada.
- 2.9 - Pannel de TV de mdf nas cores creme e marrom em bom estado, com 02 gavetas e fixo na parede, porém, com desgaste. Obs: Com 02 vasos com plantas artificiais. 01 pano de renda. 01 pote metálico com tampa. Gavetas com itens para TV.
- 2.10 - Televisor com controle na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com pilha. Obs: Sinal de antena sem funcionamento.
- 2.11 - Ventilador de madeira na cor marrom em bom estado, funcionando, com 03 pás e com 02 lâmpadas led, porém, sem acabamento e com 01 lâmpada queimada.
- 2.12 - Plafon de metálico em bom estado, com 01 lâmpada e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.
- 2.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, com comando de ventilador, porém, com desgaste e com manchas.
- 2.14 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



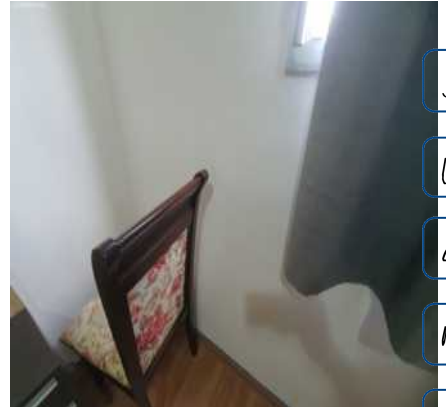
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



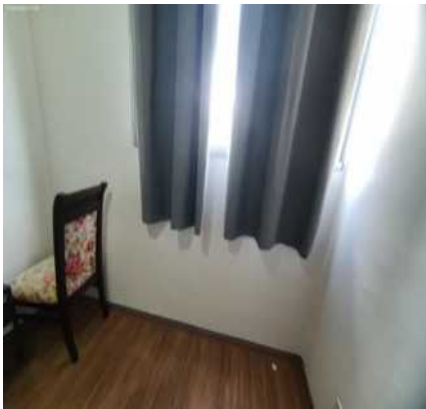
Parede



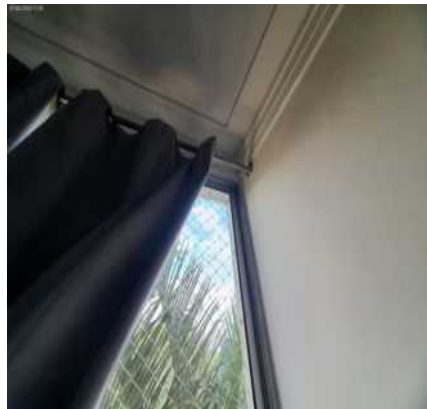
Parede



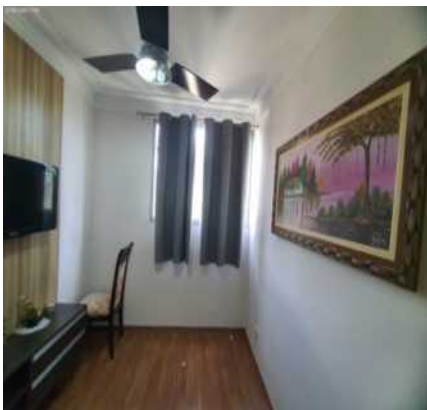
Parede



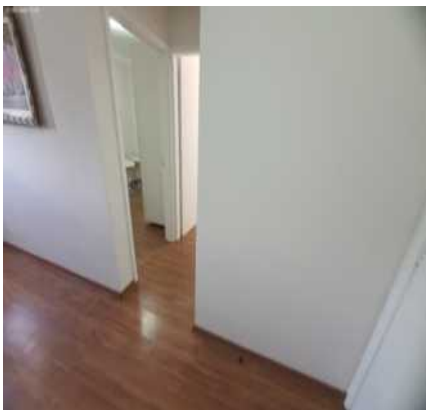
Parede



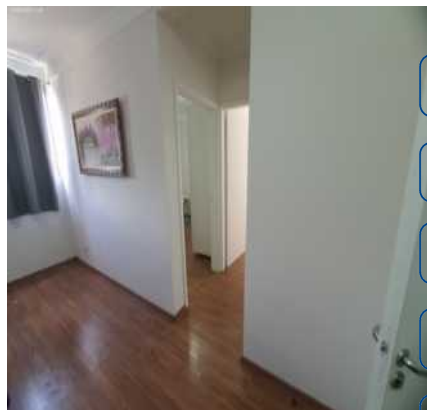
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
LG

DS
GDDSB

DS
MADDS

DS
FBE

Piso



Piso



Piso



DS
BM

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



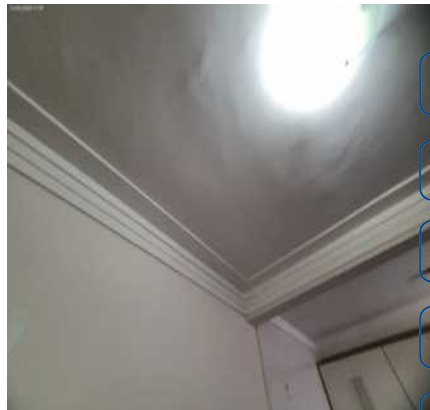
Piso



Teto



Teto

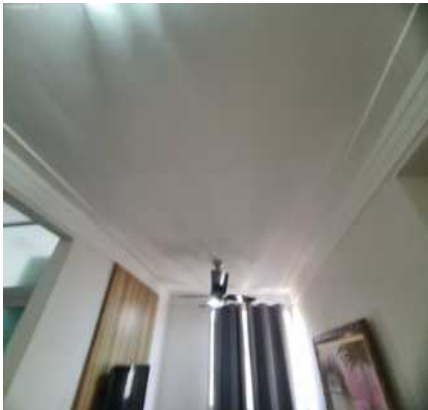


DS
JAC
DS
LG
DS
GDDSB
DS
MADDS
DS
FBF

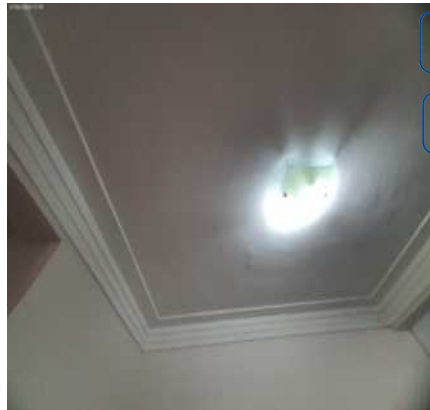
Teto



Teto



Teto



DS
BM
DS
JAC

Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



Cortina



Cortina



DS
JAC

DS
LG

DS
GDDSB

DS
MADDS

DS
FBE

Cortina



Cortina



Cortina



DS
BM

DS
JCI

Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Quadro



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



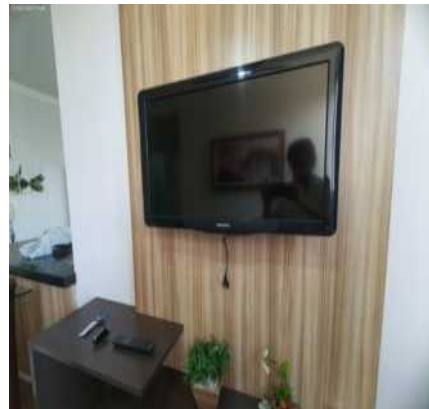
Painel de TV



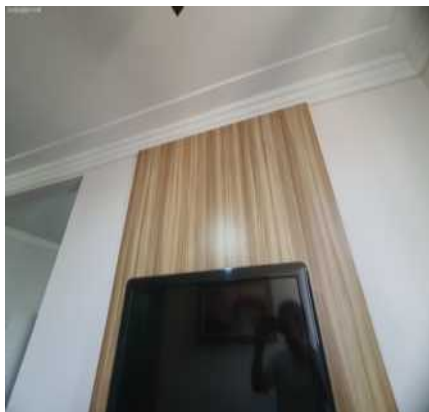
Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



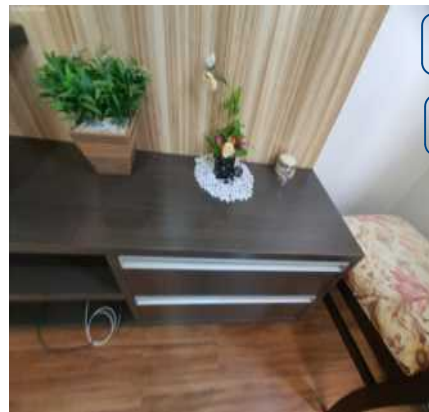
Painel de TV



Painel de TV



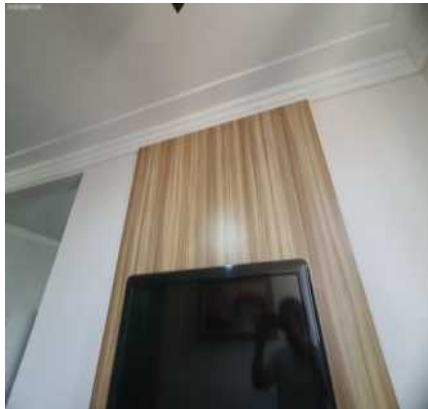
Painel de TV



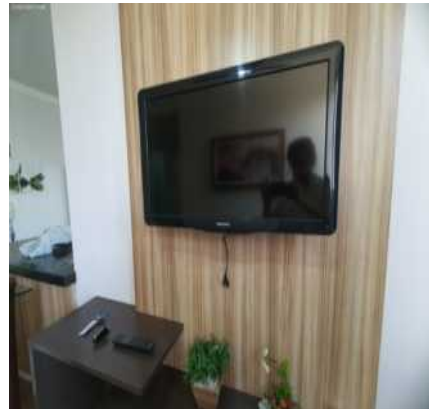
Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Televisor



Televisor



Ventilador



Ventilador



Ventilador



DS
JAC

DS
LG

DS
GDDSB

DS
MADDS

DS
FBB

Ventilador



Plafon



Interruptor



DS
BM

DS
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com adesivos, porém, com desgaste. Obs: Com 01 quadro.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado, com pintura nova.
- 3.4 - Geladeira de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com adesivo, com 02 portas e com formas de gelo, porém, suja, com risco, com manchas, com pequeno amassado e com desgaste natural.
- 3.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste.
- 3.6 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com filtro e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 3.7 - Suporte de utensílios para cozinha de alumínio na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Com 02 Pires. 01 pote plastico preto.
- 3.8 - Saboneteira de plástico na cor verde em bom estado. Obs: Com 01 rodo.
- 3.9 - Cooktop de marca continental na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com 04 bocas, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: Apenas 02 bocas funcionando corretamente.
- 3.10 - Depurador de aço inox escovado na cor cromado em bom estado, funcionando e com 02 lâmpadas, porém, com desgaste e com marcas de sujeira.
- 3.11 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, com marcas, com 4 portas de madeira na cor branco(a) em bom estado; com puxador de alumínio em bom estado; com 1 gaveta em bom estado.
- 3.12 - Armário II de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, com marcas; com 4 gavetas na cor branco(a) em bom estado; com puxador de metálico na cor cinza em bom estado; com 2 portas em bom estado. Obs: Com 05 tampas plásticas e 1 jarro plastico. 01 socador de madeira. 01 pote plastico.
- 3.13 - Forno de metal na cor cinza em bom estado, elétrico e com 01 porta, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: Com 01 formas para bolo.
- 3.14 - Forno Microondas de inox na cor cinza em bom estado, elétrico, funcionando e com painel de comando, porém, sujo e com desgaste.
- 3.15 - Bancada de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste.
- 3.16 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 3.17 - Campainha de plástico em bom estado, funcionando e com sirene funcionando.
- 3.18 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 3.19 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, duplo e funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.20 - 1 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



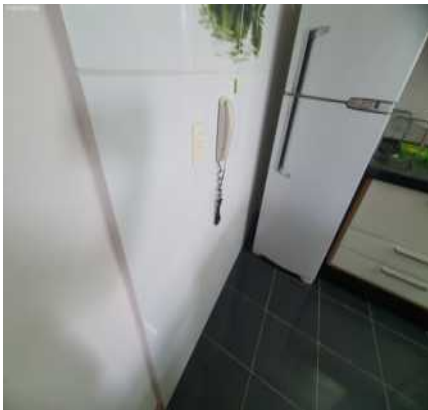
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



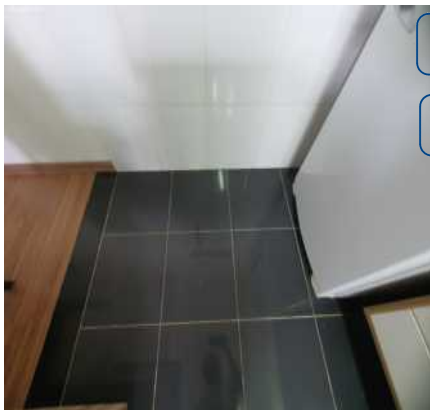
Parede



Piso



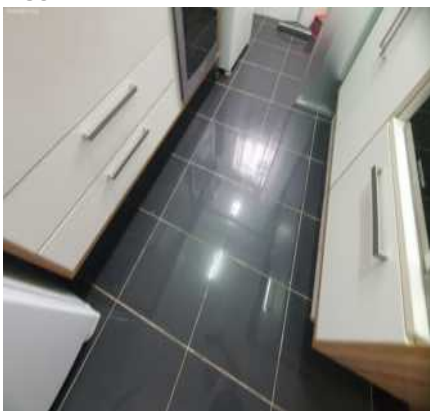
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



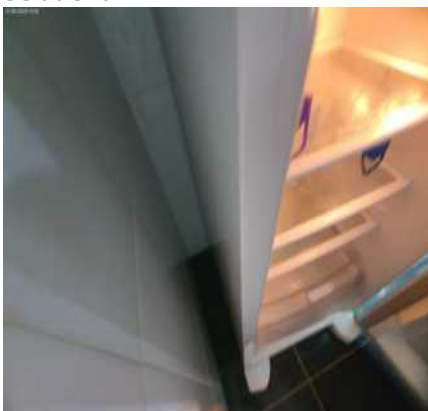
Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Suporte de utensílios para



Saboneteira



Saboneteira



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Depurador



Depurador



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Forno



Forno



Forno Microondas



Forno Microondas



Bancada



Bancada



Bancada



Interfone



Campainha



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



4. Lavanderia

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com adesivos, porém, com desgaste.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com ralo de inox em bom estado, porém, com desgaste. Obs: Com 03 baldes diversos. 01 pá de lixo. 01 vassoura. 01 rodo.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado, com pintura nova.
- 4.4 - Porta Balcão de alumínio/vidro em bom estado, funcionando, com vidros boreal, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr e com 06 folhas no mesmo material, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador de plástico na cor cinza em bom estado, porém, sujo.
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com 01 puxador, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 porta de correr, porém, com desgaste.
- 4.6 - Cortina de tecido em bom estado, em 02 partes, porém, suja e com desgaste; com varão de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas.
- 4.7 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com torneira dupla, com filete de granito e com sifão sem vazamento, porém, entupido, com manchas e com desgaste natural.
- 4.8 - Máquina de lavar roupa de marca brastemp na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com tampa de vidro, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 4.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 5 portas de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste; com puxador de alumínio na cor cinza em bom estado. Obs: Com diversos itens de limpeza. 1 cesto organizador. 3 potes plásticos 01 balde roxo. Diversos cabos e itens de tv. 04 tapetes. 01 pano. 01 cesta organizadora transparente.
- 4.10 - Quadro Disjuntor de plástico em bom estado, com 01 porta, porém, sujo, com desgaste e com desgaste natural.
- 4.11 - Secadora na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com capa plástica e fixo na parede, porém, suja.
- 4.12 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste.
- 4.13 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em bom estado, de teto, porém, com desgaste natural.
- 4.14 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.15 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular, com 02 lâmpadas led e com acabamento de acrílico.
- 4.16 - 1 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



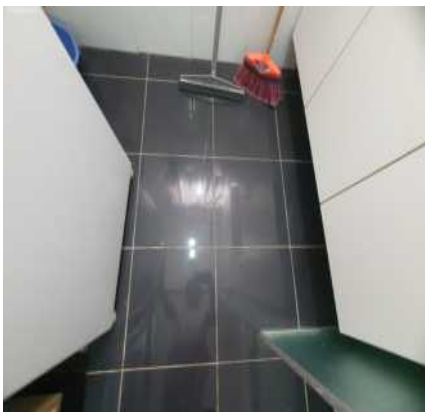
Parede



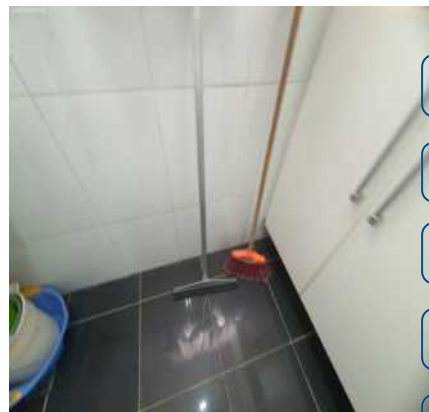
Parede



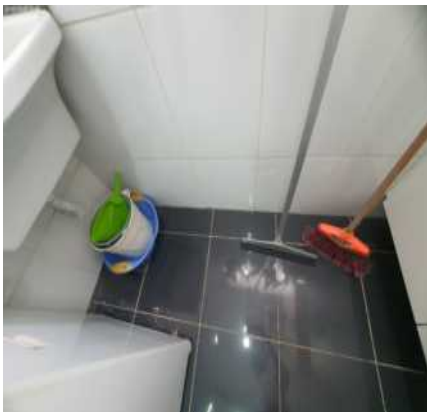
Piso



Piso



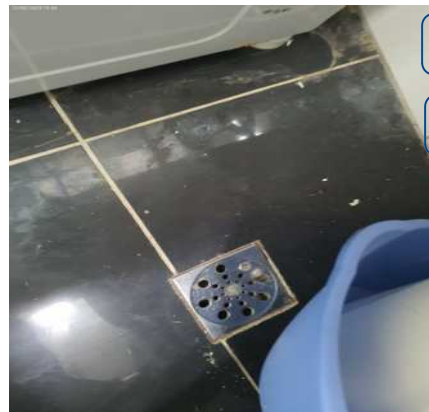
Piso



Piso



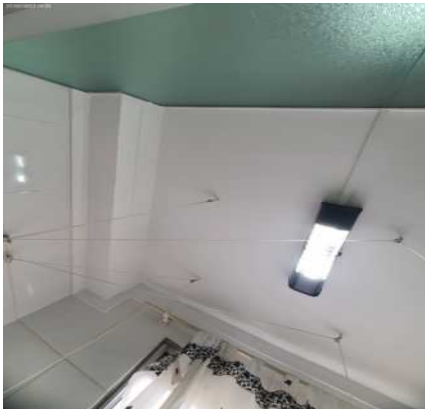
Piso



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



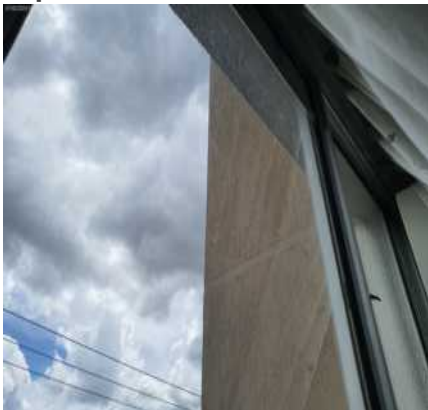
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



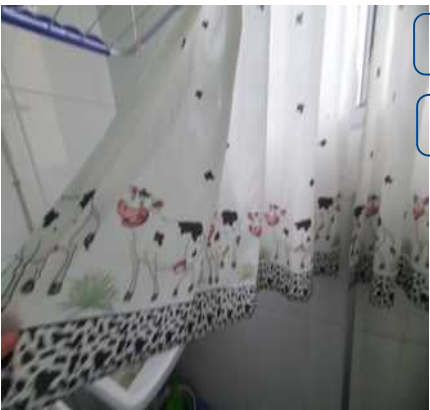
Cortina



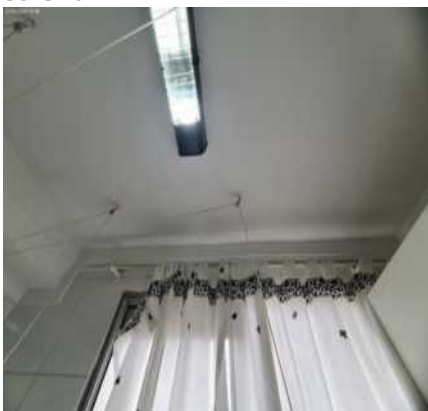
Cortina



Cortina



Cortina



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Quadro Disjuntor



DS
JAC
DS
LG
DS
GDDSB
DS
MADDSB
DS
FBB
DS
BM
DS
JAC

Quadro Disjuntor



Secadora



Secadora



Secadora



Saboneteira



Varal de Apto



Varal de Apto



Varal de Apto



Varal de Apto



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



DS
JAC
DS
LG
DS
GDDSB
DS
MADDSB
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Tomadas



Tomadas



5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede na cor bege em bom estado, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas; com pintura em bom estado.

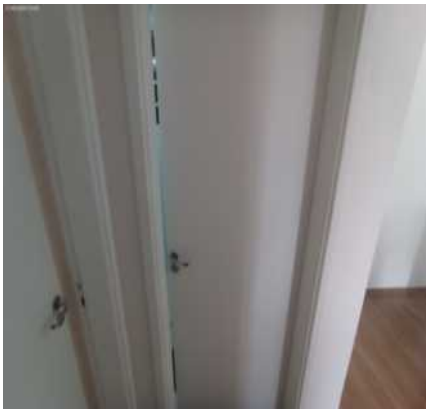
5.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, empoeirado e com manchas.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado.

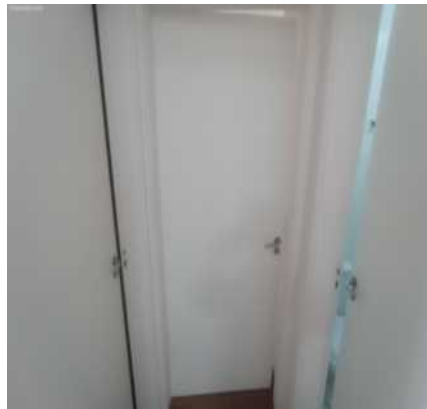
Parede



Parede



Parede



Parede



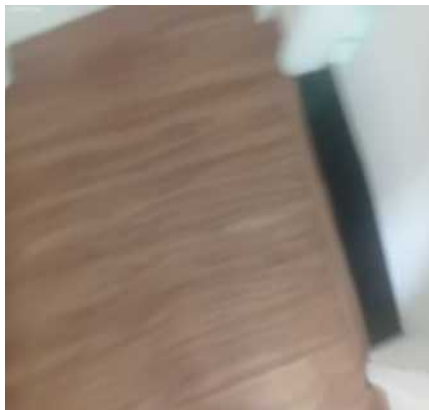
Parede



Piso



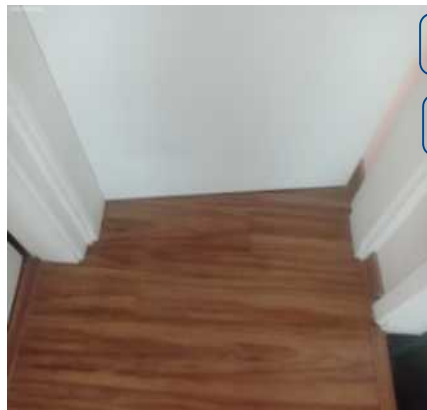
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS
JAC
DS
LG
DS
GDDSB
DS
MADDS
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

6. Banheiro

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com 2 ralos de inox em bom

estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado. Obs: Com 01 lixeira e 01 escova de vaso.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com abertura para alçapão; com moldura de gesso em bom estado, com pintura nova.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova.

6.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado, com parte basculante e com vidros mini boreal; com puxador de plástico na cor preto(a) em bom estado. Obs: 03 folhas basculantes e 01 fixa.

6.6 - Box de alumínio/vidro em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com 02 partes fixas, com vidros mini boreal e com 02 partes de correr, porém, sujo e com desgaste.

6.7 - Bancada da pia de granito nas cores branco(a), preto(a) e cinza em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste. Obs: 01 porta escovas e 01 suporte para sabao.

6.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com 02 portas e com 02 portas de abrir; com porta na cor branco(a) em bom estado.

6.9 - Espelho de vidro em bom estado, porém, com desgaste.

6.10 - 2 Suportes de toalhas de plástico na cor cromado em bom estado, do tipo barra, do tipo gancho e fixo na parede, porém, com desgaste e sem acabamento.

6.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste.

6.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, faltando acabamento e com desgaste natural.

6.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

6.14 - Suporte papel higiênico de acrílico em bom estado.

6.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e do tipo simples, porém, com desgaste natural.

6.16 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com 02 interruptores. Obs: 01 ponto para chuveiro.

Parede



Parede



Parede



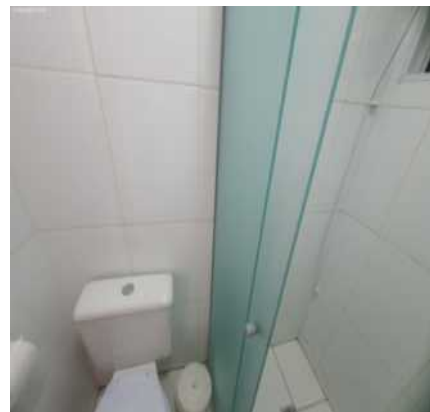
Parede



Parede



Parede



Parede



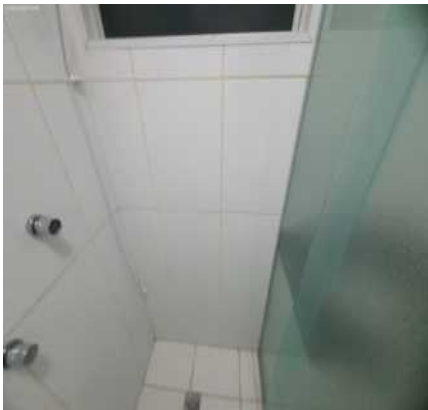
Parede



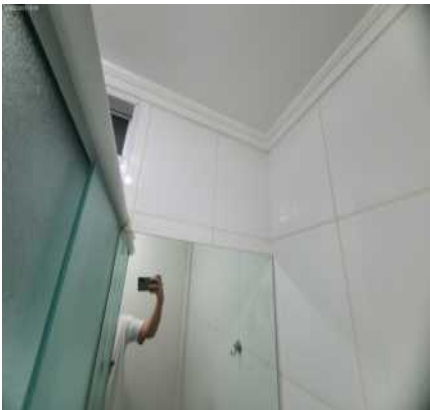
Parede



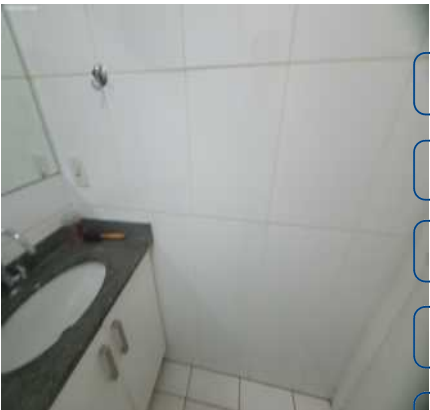
Parede



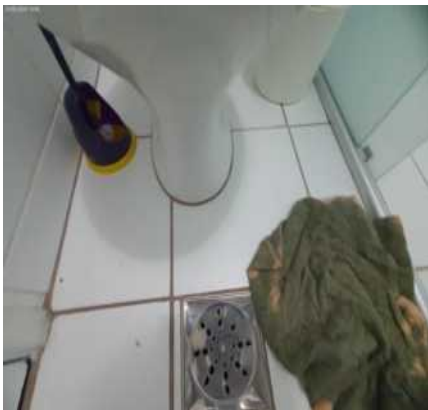
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



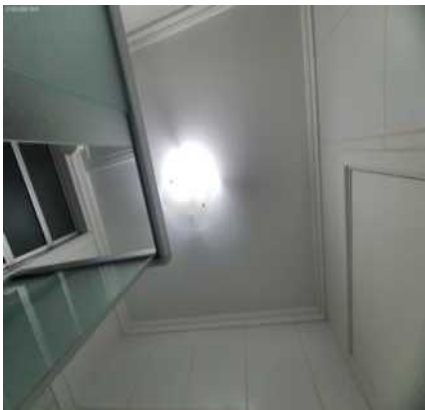
Teto



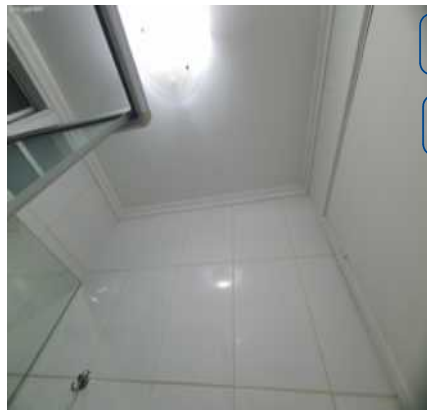
Teto



Teto



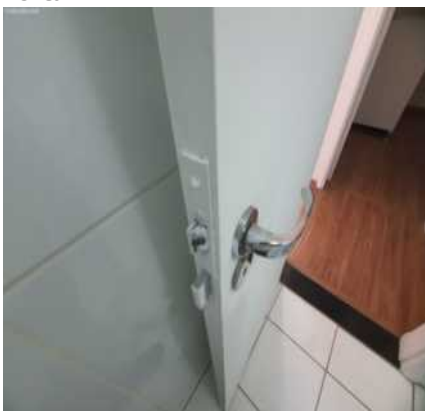
Teto



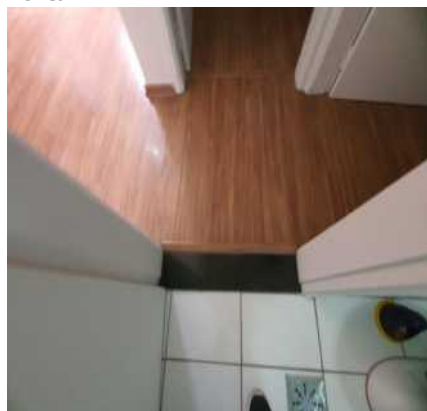
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Chuveiro



DS
JAC
DS
LG
DS
GDDSB
DS
MADDS
DS
FBF

Chuveiro



Chuveiro



Suporte papel higiênico



DS
BM
DS
JAC

Interruptor



Tomada



Tomada



7. Suíte

- 7.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
7.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste; com rodapé de madeira na cor

marrom em bom estado, porém, com imperfeições.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado.

7.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com chave e com pintura nova; com maçaneta de metálico na cor cromado em bom estado; com batente em bom estado.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com veneziana e com 03 partes de correr; com trinco de plástico na cor preto(a) em estado regular, porém, do tipo simples.

7.6 - Armário de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, funcionando, com gaveta e com puxadores de alumínio, porém, com imperfeições; com 10 gavetas em bom estado. Obs: Gavetas não abre completa por causa da porta.

7.7 - Plafon de vidro em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com vidro fosco e com fechamento em vidro.

7.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.9 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias. Obs: 01 tomada com saída de cabo de tv, 01 cabo de internet.

7.10 - 2 Prateleiras de MDF na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, empoeirado, com manchas e com desgaste natural.

7.11 - Armarinho de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, funcionando e com 01 gaveta, porém, sujo e com manchas. Obs: 02 controles, 01 chave, 01 máscara, 01 sacola, tampa de pia, 01 pacote de dois parafusos.

7.12 - Ar condicionado de termoplástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando e de tela, porém, com desgaste natural; com controle em bom estado.

7.13 - Televisor com controle na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com pilha e fixo na parede.

7.14 - Cortina de tecido na cor cinza em estado regular, com rasgo, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, fixo na parede e em 02 partes; com varão de metal na cor ouro antigo em estado regular, com amassado e com riscos.

7.15 - Colchão de espuma na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 04 travesseiro, 01 lençol.

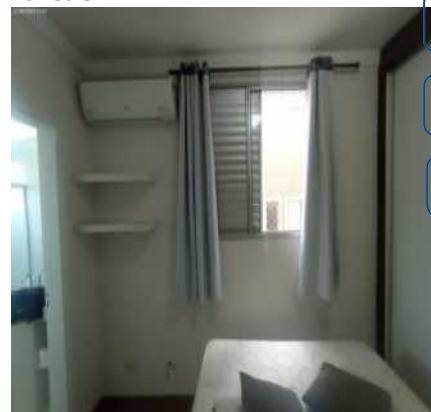
Parede



Parede



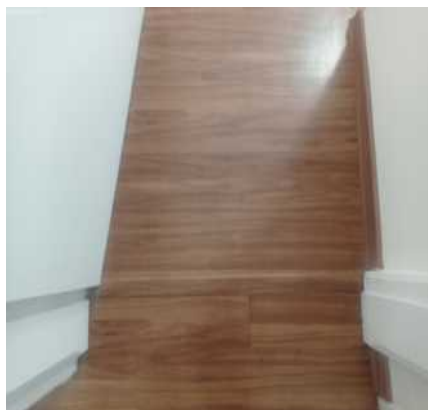
Parede



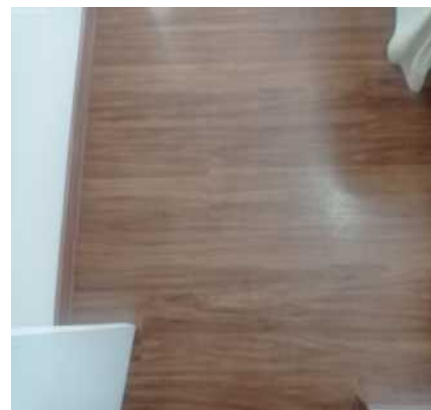
Parede



Piso



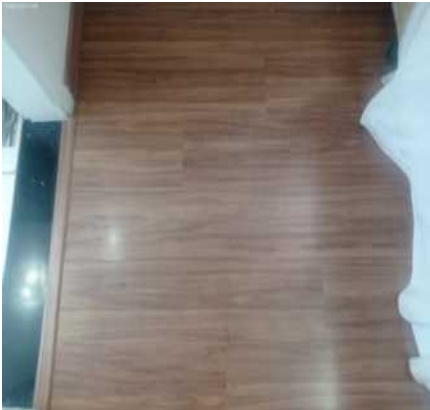
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



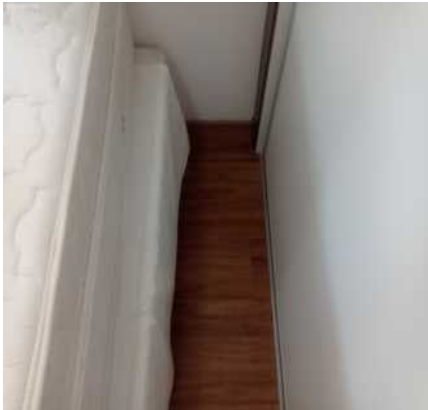
Piso



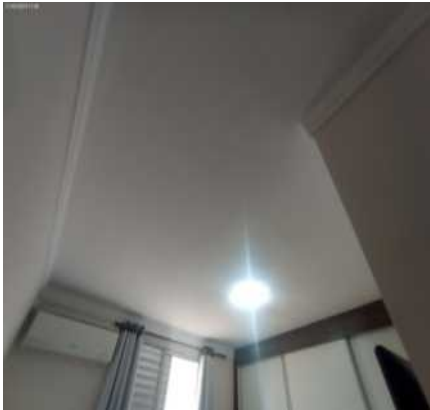
Piso



Piso



Teto



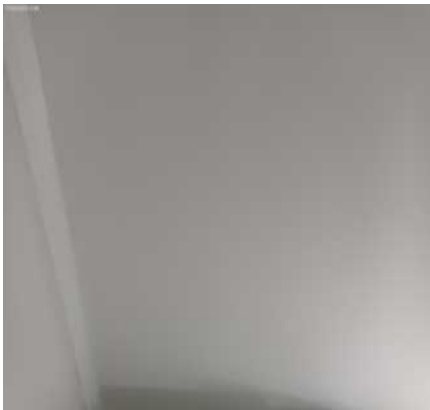
Teto



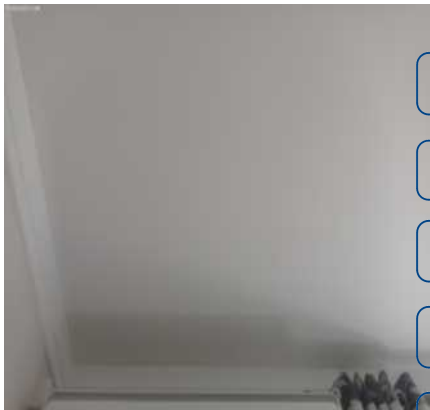
Teto



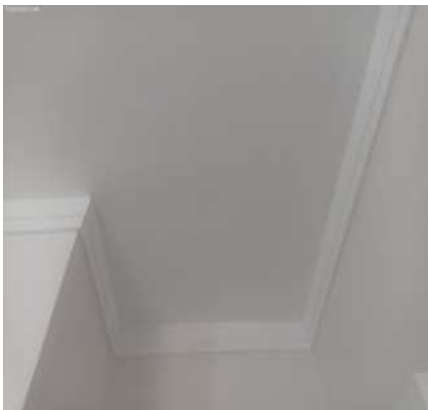
Teto



Teto



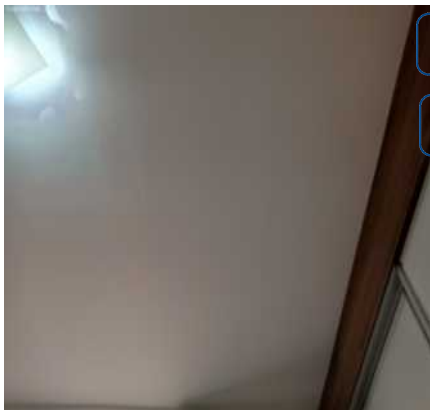
Teto



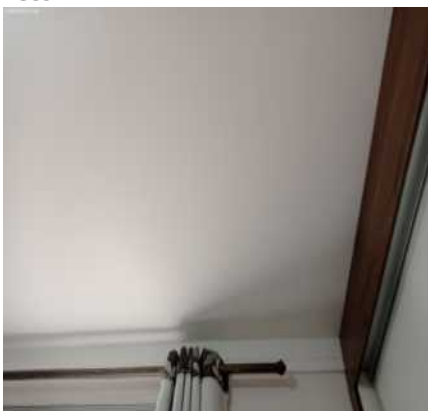
Teto



Teto



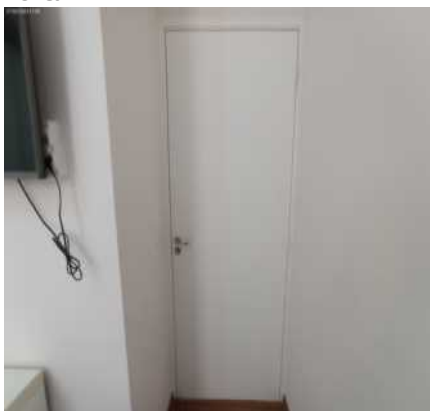
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



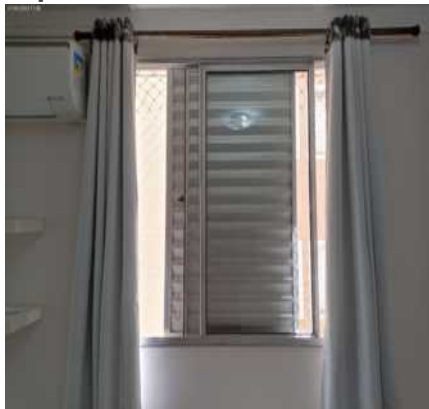
Esquadria



Esquadria



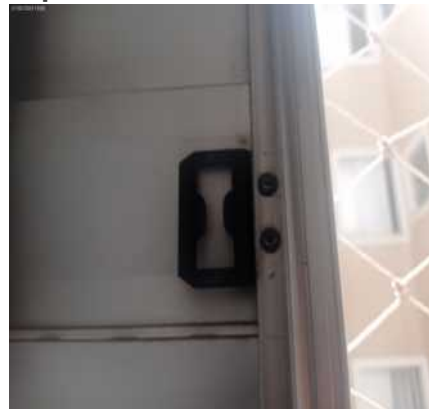
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



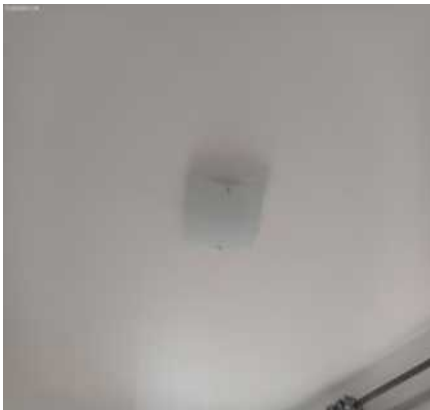
Plafon



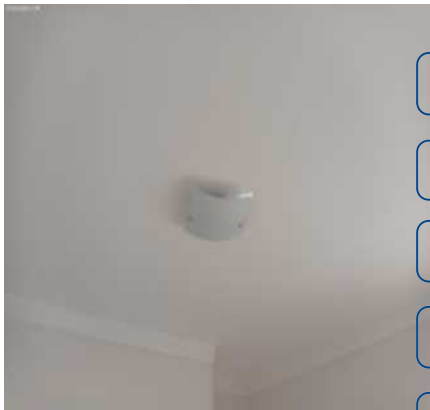
Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Prateleira



Prateleira



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Ar condicionado



DS
JAC

DS
LG

DS
GDDSB

DS
MADDS

DS
FBF

Ar condicionado



Ar condicionado



Televisor



DS
BM

DS
JAC

Televisor



Televisor



Televisor



Televisor



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Colchão



Colchão



Colchão



Colchão



Colchão



Colchão



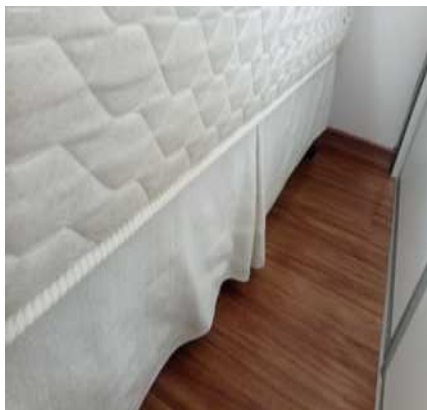
Colchão



Colchão



Colchão



8. Banheiro Suite

- 8.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, com marcas de sujeira.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, com 01 ralo metálico em bom estado e com 01 ralo plástico em bom estado, porém, sujo e com manchas; com soleira de granito na cor cromado; com ralo em bom estado.
- Obs: 01 cesto de lixo, 01 tapete.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com pintura nova; com moldura em bom estado.
- 8.4 - Porta de mdf na cor branco(a) em bom estado, com chave, com puxadores, com trinco e com pintura nova, porém, com riscos; com batente em bom estado; com chave em bom estado; com maçaneta de metálico na cor cinza em bom estado.
- 8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga e com vidro mini boreal; com puxador em bom estado.
- 8.6 - Box de alumínio na cor cinza em bom estado, com puxadores, com 01 parte fixa, com vidros mini boreal e com 01 parte de correr.
- 8.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas. Obs: 01 papel higiênico, 01 sabão líquido, 01 porta escova de dentes.
- 8.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, porém, com manchas e com desgaste natural; com 2 gavetas de mdf na cor branco(a) em bom estado.
- 8.9 - Espelho em bom estado, sem avarias e fixo na parede, porém, com manchas.
- 8.10 - 1 Suporte de toalhas de plástico na cor cromado em bom estado, do tipo argola e fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 8.11 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo na parede e com tampa aço inox, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 8.12 - Vaso Sanitário de louça novo na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento, sem avarias, com caixa acoplada e com assento de plástico; com válvula; com assento do vaso.
- 8.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, sem vazamento, porém, faltando peça, com manchas e com desgaste natural.
- 8.14 - Ducha de metálico em bom estado, funcionando, com chuveirinho, com registro, sem vazamento, com registro de inox e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.
- 8.15 - Iluminação em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 8.16 - Spot de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas.

8.17 - Interruptor com tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

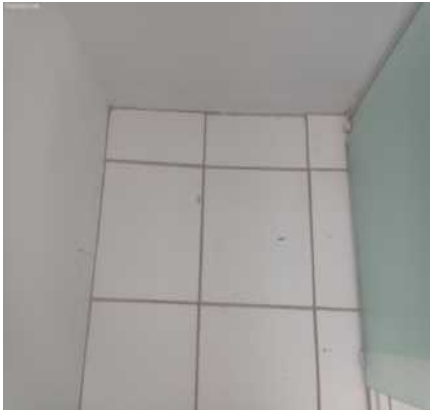


DS
JAC
DS
LG
DS
GDDSB
DS
MADDSB
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



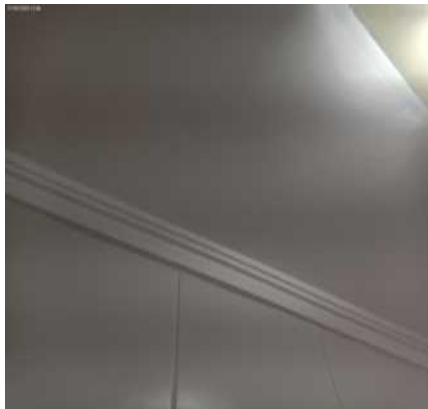
Teto



Teto



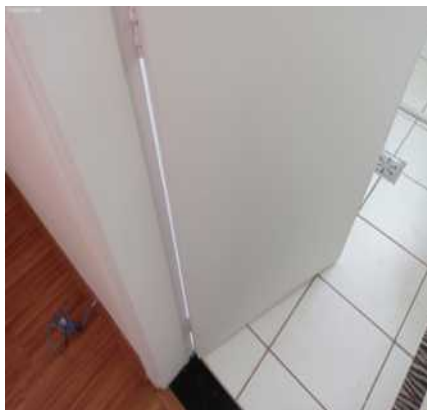
Teto



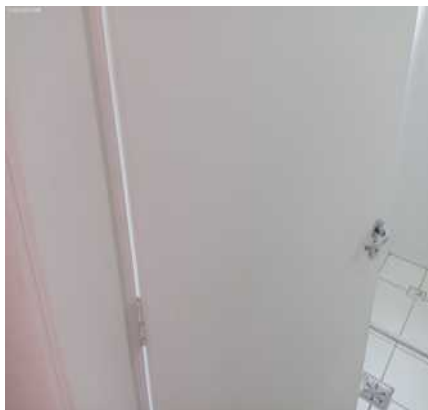
Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
LG

DS
GDDSB

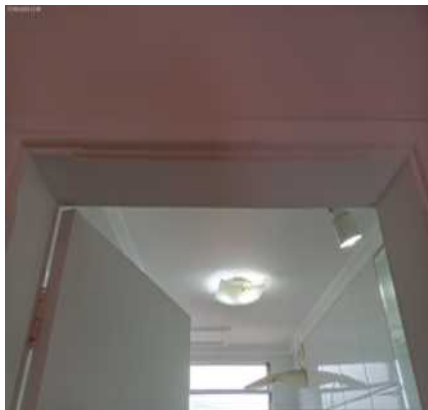
DS
MADDS

DS
FBB

Porta



Porta



Porta



DS
BM

DS
JAC

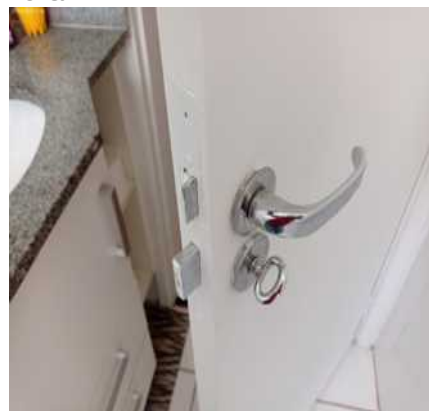
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



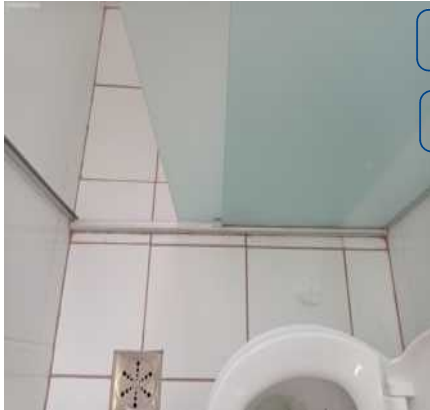
Box



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



DS
JAC

DS
LG

DS
GDDSB

DS
MADDS

DS
FBB

Armário



Armário



Espelho



DS
BM

DS
JAC

Suporte de toalhas



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Ducha



Ducha



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



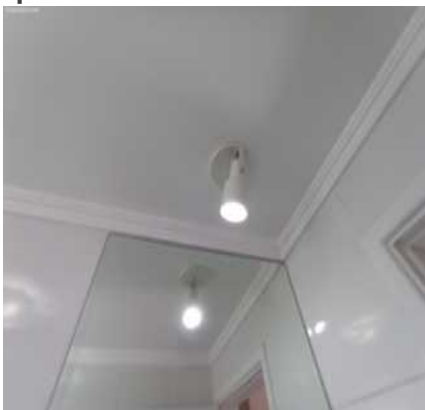
Iluminação



Iluminação



Spot



Spot



DS
JAC

DS
LG

DS
GDDSB

DS
MADDS

DS
FBF

Spot



Spot



Spot



DS
BM

DS
JAC

Interruptor com tomada



9. Dormitório

- 9.1 - Parede na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
9.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de

laminado na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com moldura gesso e com pintura nova, porém, com manchas; com moldura em bom estado.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com chave, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas; com batente em bom estado; com maçaneta em bom estado.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com veneziana, com vidro liso e com 03 partes de correr.

9.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com riscos, com imperfeições e com desgaste natural; com 4 gavetas em bom estado.

9.7 - Iluminação em bom estado, funcionando, embutida, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

9.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com manchas.

9.9 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com manchas.

9.10 - Varão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com riscos e com manchas, porém, completo e fixo na parede.

9.11 - Armarinho de mdf na cor branco(a) em bom estado, com 04 gavetas, porém, com desgaste e com manchas.

9.12 - Cadeira de acrílico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, com marcas de sujeira e com ponto de ferrugem.

9.13 - Objeto decorativo de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



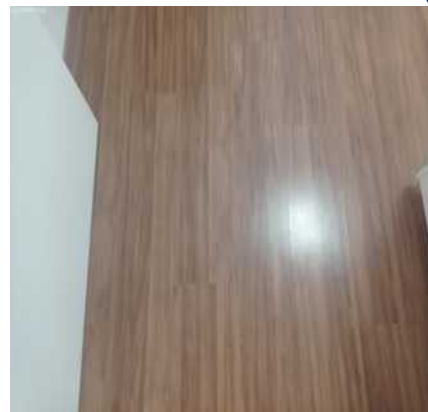
Parede



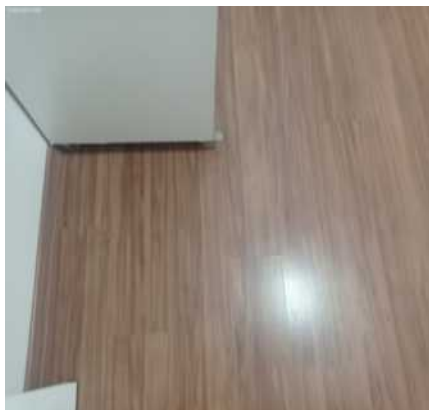
Piso



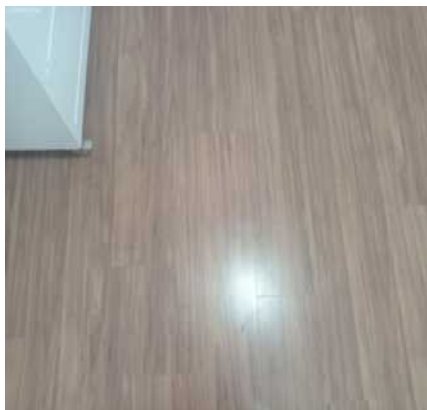
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



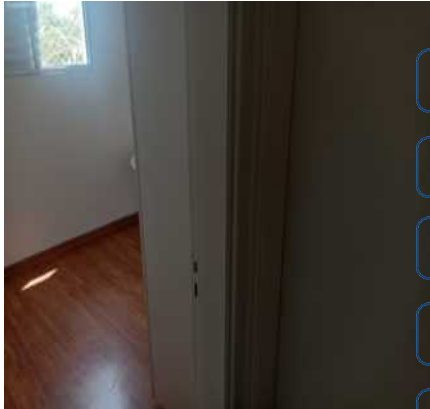
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



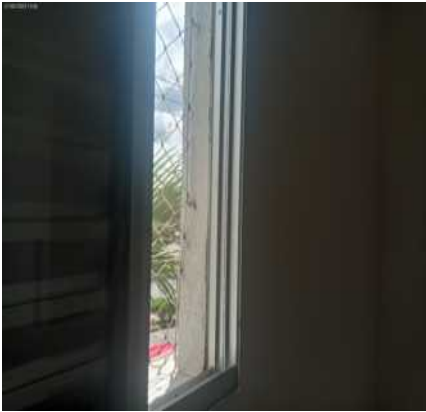
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



DS
JAC

DS
LG

DS
GDDSB

DS
MADDS

DS
FBB

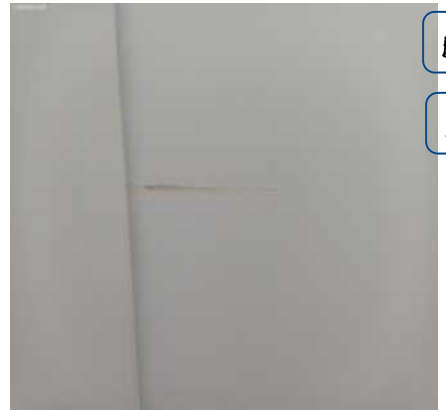
Armário



Armário



Armário



DS
BM

DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Iluminação



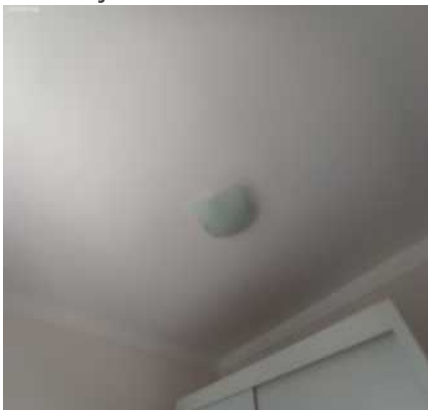
Iluminação



Iluminação



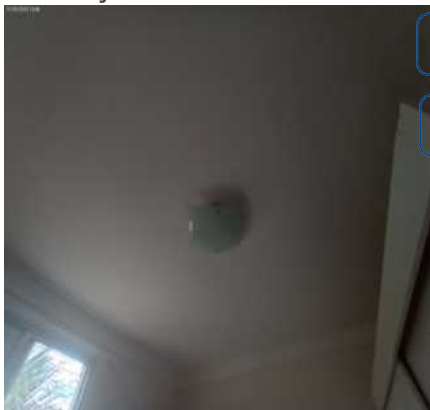
Iluminação



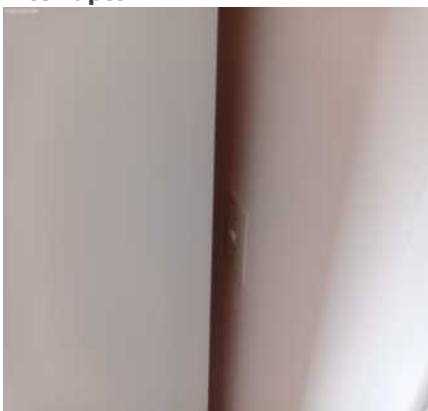
Iluminação



Iluminação



Interruptor



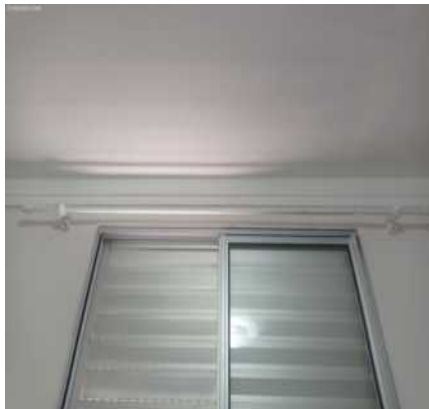
Tomadas



Tomadas



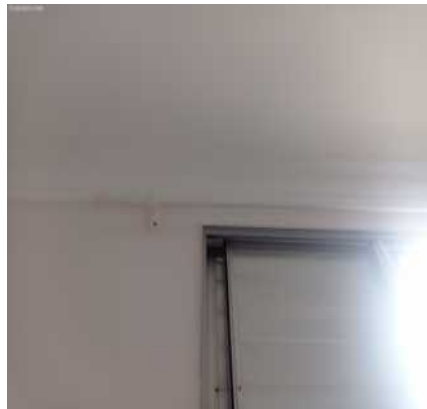
Varão



Varão



Varão



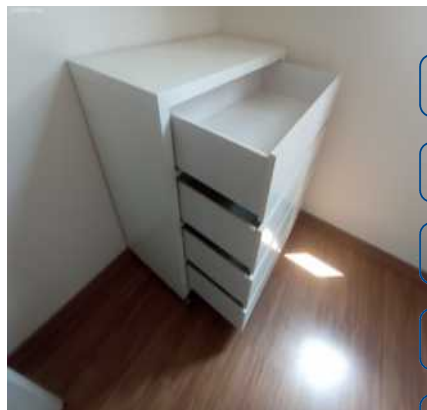
Armarinho



Armarinho



Armarinho



DS
JAC
DS
LG
DS
GDDSB
DS
MADDS
DS
FBF

Armarinho



Cadeira



Cadeira



DS
BM
DS
JAC

Cadeira



Cadeira



Cadeira



Objeto decorativo



Objeto decorativo



Objeto decorativo



DS
JAC

DS
LG

DS
GDDSB

DS
MADDS

DS
FBF

DS
BM

DS
JCI

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 3 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 324.114.228-06

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

IVONE DENIZE PASSARINHO DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 345.648.588-31

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Leonardo Grigoletto

A7686C97ED79407...

LEONARDO GRIGOLETTO

CPF/MF N.º 441.617.348-24

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Gustavo Dutra de Sá Benini

23B99A271113483...

GUSTAVO DUTRA DE SÁ BENINI

CPF/MF N.º 441.294.818-86

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Maria Aparecida Dutra de Sá Benini

2553866B307C497...

MARIA APARECIDA DUTRA DE SÁ BENINI

CPF/MF N.º 016.980.418-61

Fiador(a) II

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AE9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS
JSC