

## PROCURAÇÃO

**LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 43.074.613-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 324.114.228-06, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, anterior a vigência da Lei 6.575/77 com **IVONE DENIZE PASSARINHO DE OLIVEIRA**, brasileira, costureira, portadora do RG nº 42.655.047-X, inscrita no CPF/MF sob o nº 345.648.588-31, residentes na 2175, Four Mile Loop, Cheraw – SC- 29520, Estados Unidos da América do Norte, nomeiam e constituem sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Avenida Doutor Armando Pannunzio, nº 1893, Bloco 17, Apartamento 201, incluindo a vaga garagem nº 222, Condomínio Spazio Saragozza, Jardim Vera Cruz, Sorocaba/SP, CEP 18050-000**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 22 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:

LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA

023FB2479EB4C7

**LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA**

DocuSigned by:

IVONE DENIZE PASSARINHO DE OLIVEIRA

CAB650604C4A46F

**IVONE DENIZE PASSARINHO DE OLIVEIRA**

DS  
MC