

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 414

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	414 - Avenida Santa Cruz, 255, Bloco 04, Apartamento 24, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	DADIMAR ARAÚJO SANTOS
Locatários(as)	THIAGO WATANABE SANTOS e BRUNA RODRIGUES DA SILVA
Vistoriador(a)	Dominai 02
Data do laudo	10/03/2023 09:06:33

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	603
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c DS
Tag de acesso			JAC
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c DS
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Vtagem	Nº medidor	Leitura DS
Energia		n/c	n/c DS
Água		n/c	n/c DS
Gás			n/c DS

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGVjb0xMTiJwJnE9MTU1MzIwMHwyMDQzMDCzfdM1>



Ambientes

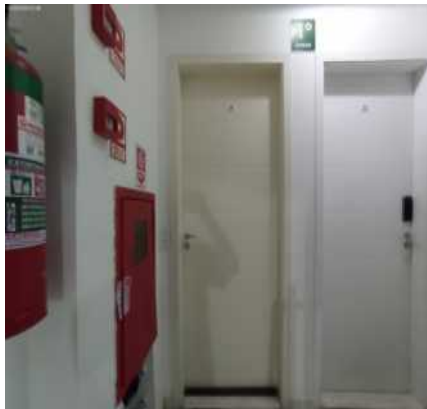
1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso na cor branco(a) em bom estado, com padrão do condomínio; com rodapé em bom estado. Obs: 01 tapete na cor marrom, sujo e com desgastes.
- 1.3 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão.
- 1.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Hidrômetro



DS
JAL

DS
JP

Hidrômetro



Hidrômetro



Interruptor



DS
BN

DS
FBR

DS
BM

DS
JAL

2. Sala

2.1 - Parede nas cores branco(a) e gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste natural e com pequena mancha.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com rodapé em bom estado.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com sanca em gesso.

2.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com jogo. Obs: Veda porta na cor marrom.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, sujos. Obs: Parapeito de alumínio na cor branca com marcas de sujeira.

2.6 - Mesa de mdf na cor cinza em bom estado; com 4 cadeiras de mdf na cor cinza em bom estado, com assento almofadado. Obs: 02 cadeiras com pequenas lasca na parte do pé.

2.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 porta, porém, empoeirado.

2.8 - Luminária de metálico na cor azul em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo pendente, porém,

empoeirada.

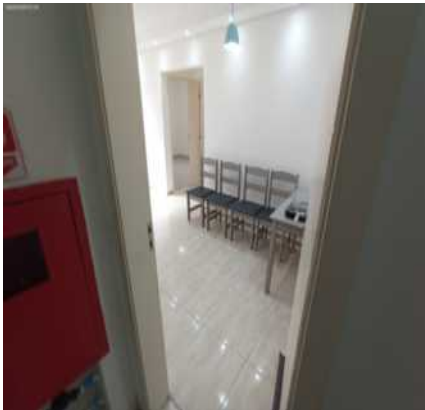
2.9 - 14 Spots embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.

2.10 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás.

2.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com espelho em bom estado.

2.12 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



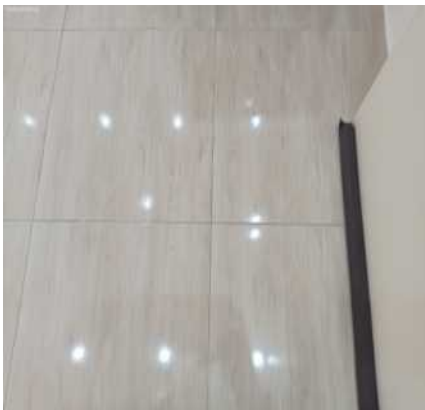
Parede



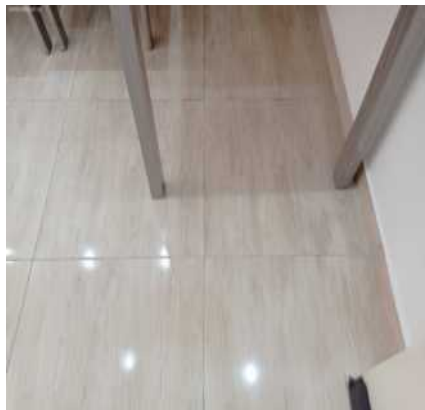
Piso



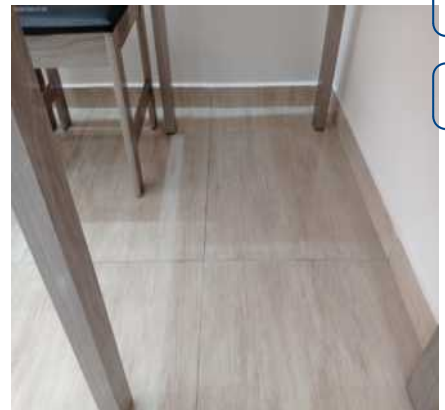
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

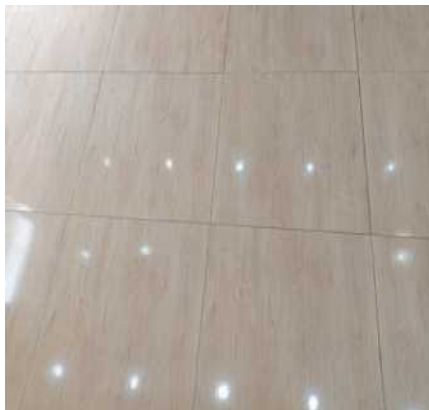


Piso



DS
JAC
DS
[Signature]

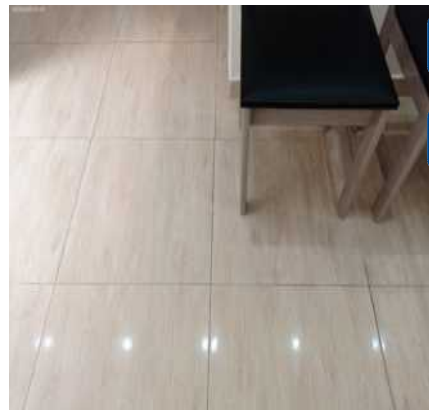
Piso



Piso

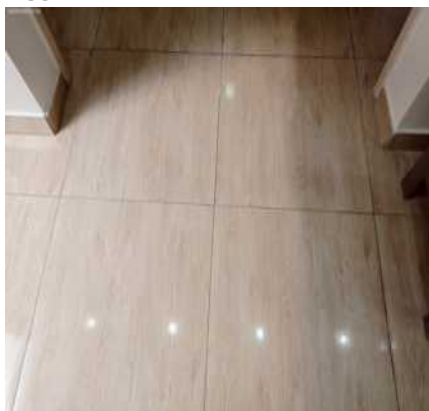


Piso



DS
BN
DS
FBR
DS
BM
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



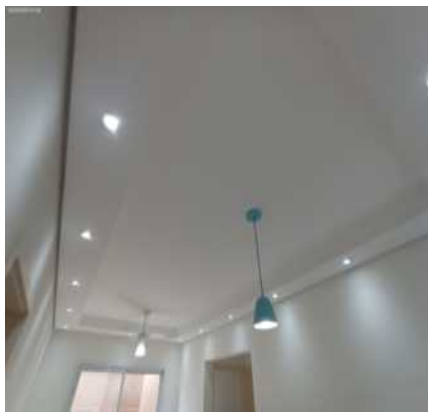
Piso



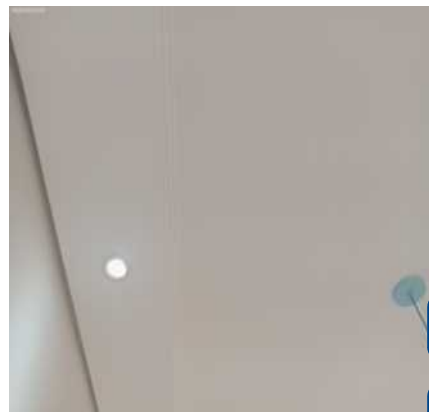
Piso



Teto



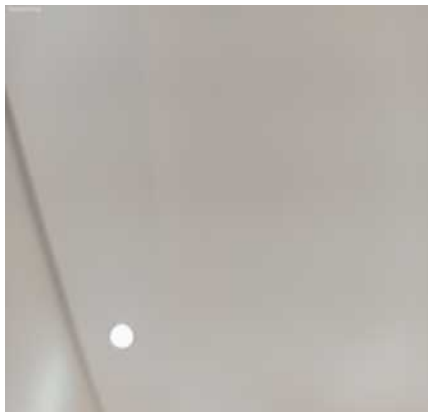
Teto



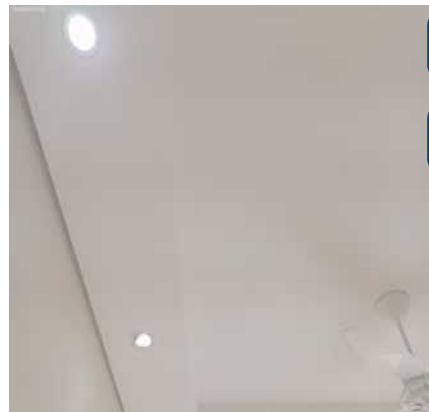
Teto



Teto



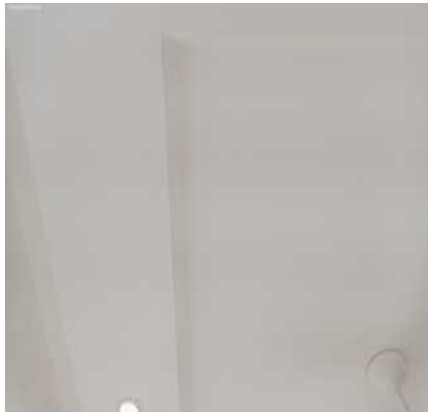
Teto



Teto



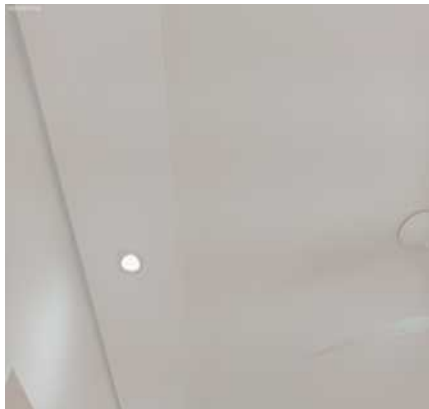
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



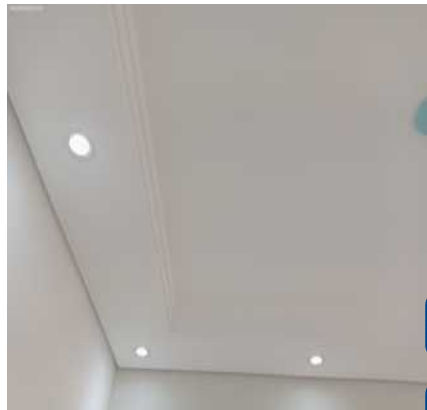
Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
FBB

Teto



Teto



Teto



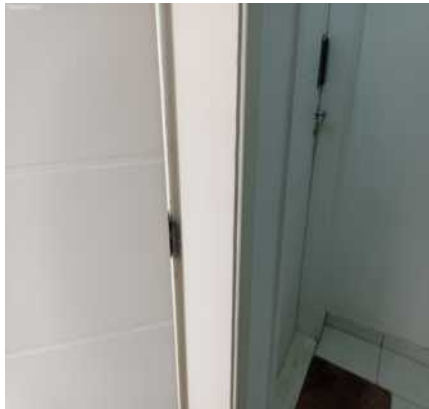
DS
BN

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JP

Porta



Porta



Porta



DS
BN
DS
FBR
DS
BM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JAC
DS
[Signature]
DS
BN
DS
FBR
DS
BM
DS
JAC

Esquadria



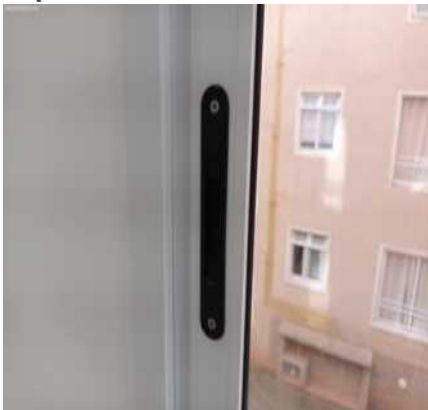
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



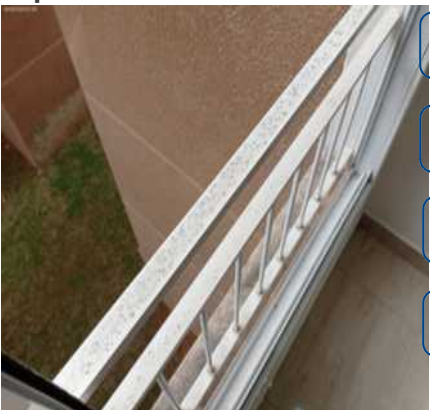
Esquadria



Esquadria



Esquadria



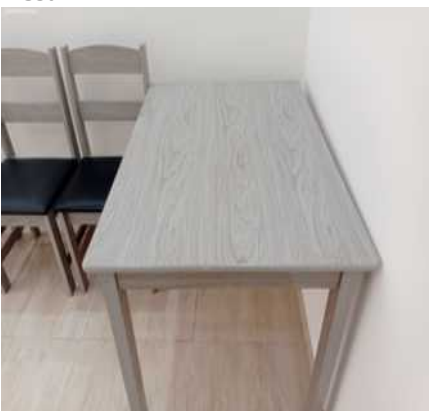
Esquadria



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



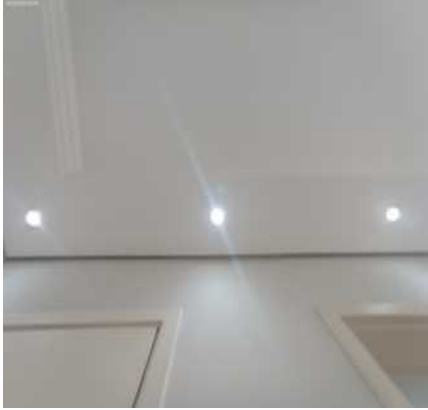
Luminária



Luminária



Spot



Spot



Spot



Spot



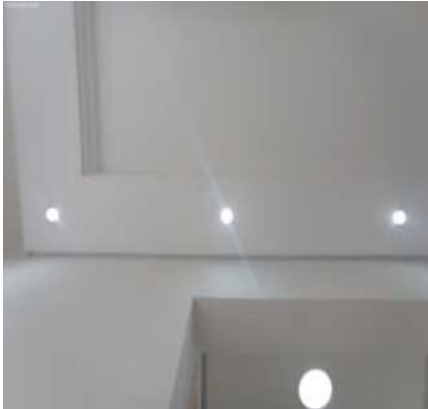
Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Ventilador



Ventilador



Ventilador



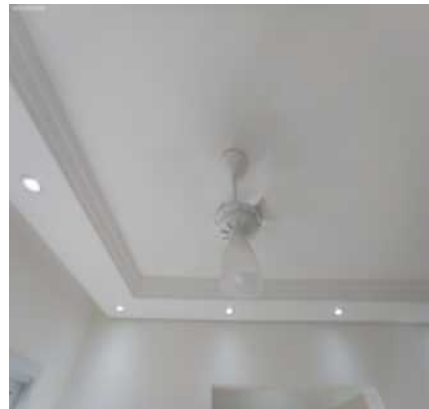
Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
BN

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

3. Cozinha / Lavanderia

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito

na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.4 - Divisória de vidro temperado em bom estado, porém, com manchas.

3.5 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave.

3.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 02 partes de correr, porém, suja.

3.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, sujo, com marcas e com desgaste natural, porém, bica alta fixa, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento. Obs: 02 gancho.

3.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e creme em bom estado, com puxadores, porém, com marcas de sujeira; com 3 portas em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

3.9 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo. Obs: 01 tampão.

3.10 - Registro de Gás de metálico em bom estado, com mangueira para gás.

3.11 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

3.12 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

3.13 - Campainha de plástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando.

3.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.15 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.16 - Armário II de mdf nas cores branco(a) e creme em bom estado, com puxadores, porém, com marcas de sujeira; com 2 portas em bom estado.

3.17 - Armário III de mdf nas cores branco(a) e bege em bom estado, 01 porta com amortecedor, porém, empoeirada e com mancha.

3.18 - Armário lavanderia de mdf nas cores branco(a) e bege em bom estado, 01 porta com amortecedor, porém, com manchas e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
BN

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



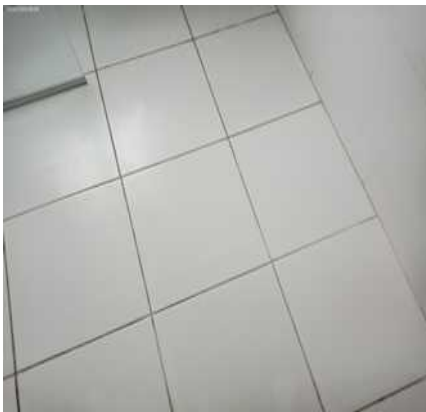
DS
JAL

DS
[Signature]

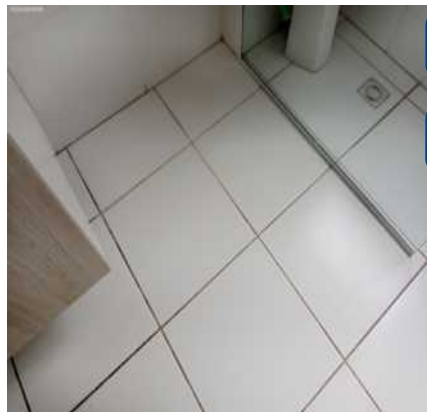
Piso



Piso



Piso



DS
BN

DS
FBR

DS
BM

DS
JUL

Piso



Piso



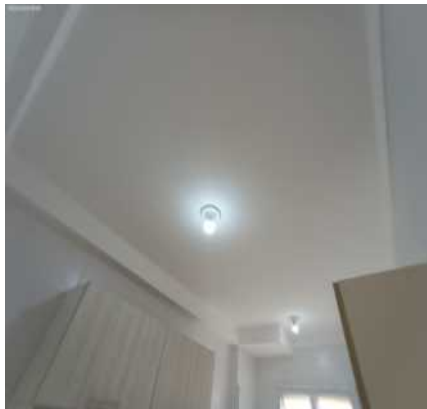
Piso



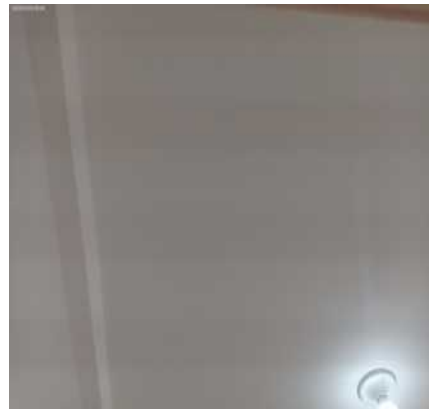
Piso



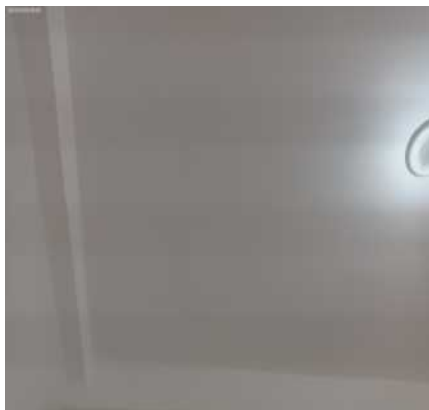
Teto



Teto



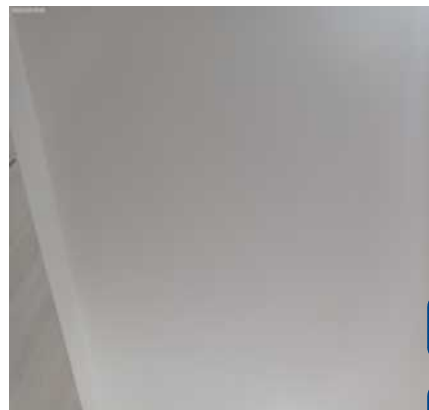
Teto



Teto



Teto



Teto



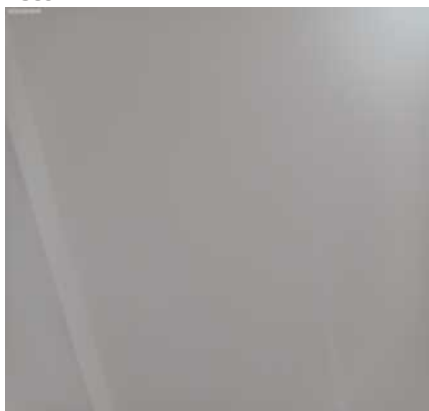
Teto



Teto



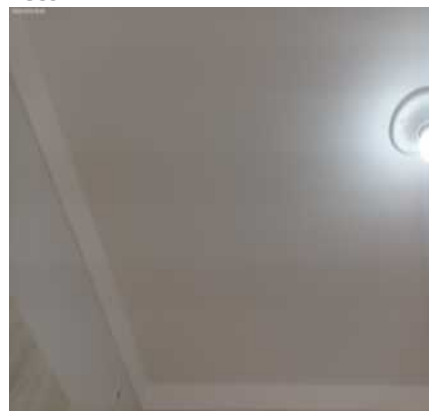
Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
[Signature]

DS
BN

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Divisória



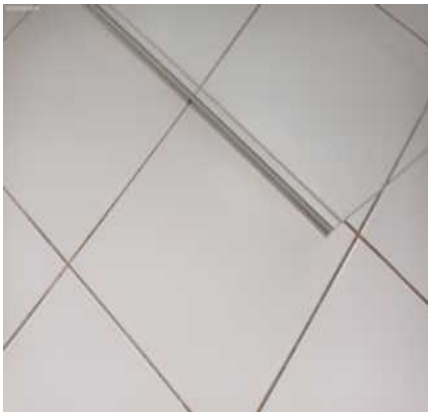
Divisória



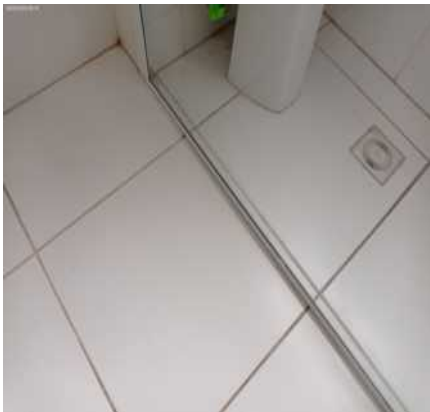
Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Porta



Porta



Porta



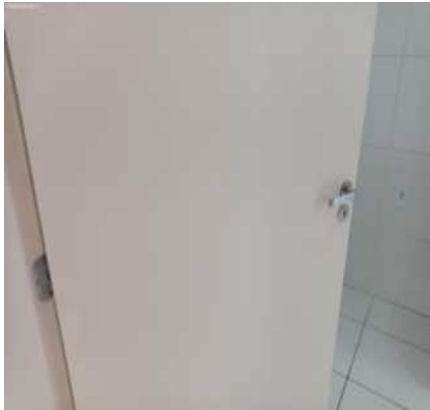
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



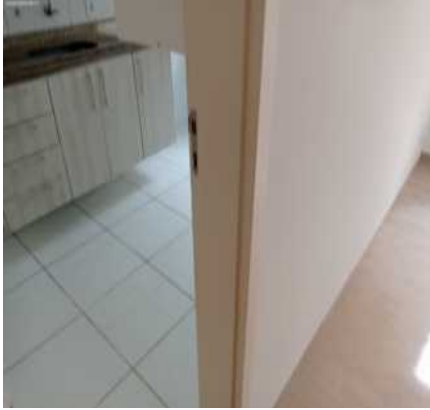
Porta



Porta



Porta



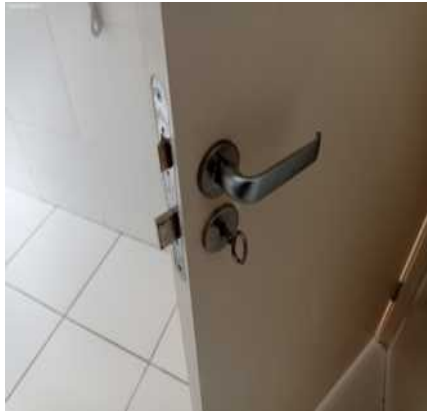
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria

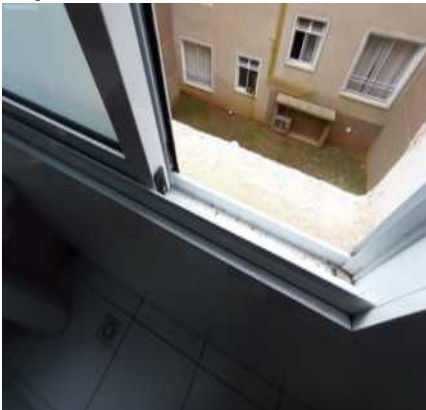


Esquadria



DS
JAC
DS
[Signature]

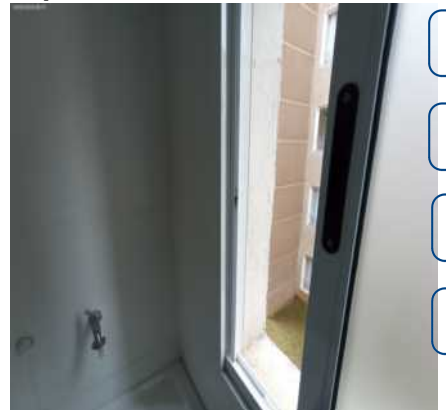
Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
BN
DS
FBR
DS
BM
DS
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
[Signature]

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
BN
DS
FBR
DS
BM
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Tanque



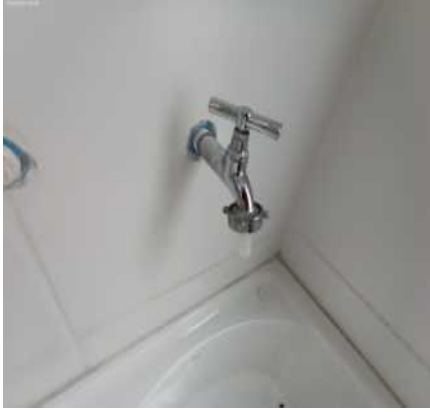
Tanque



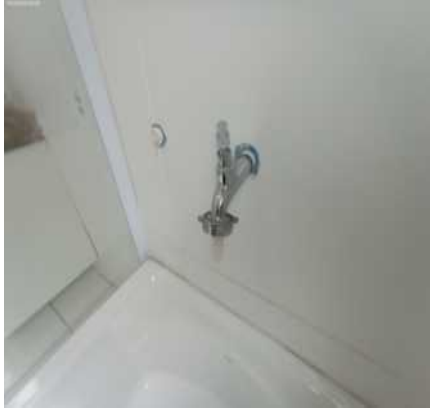
Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



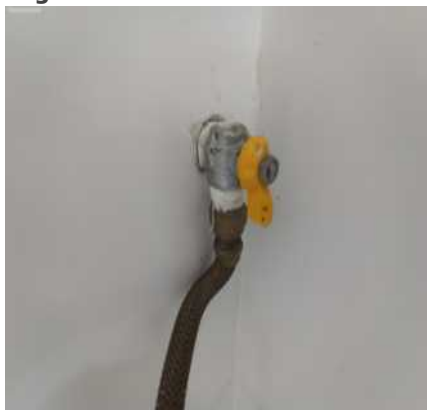
Tanque



Registro de Gás



Registro de Gás



Registro de Gás



DS
JAC

DS
JAC

Interfone



Interfone



Plafon



DS
BN

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Campainha



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário III



Armário III



Armário III



Armário III



Armário lavanderia



Armário lavanderia



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

4. Hall dos dormitórios

4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom

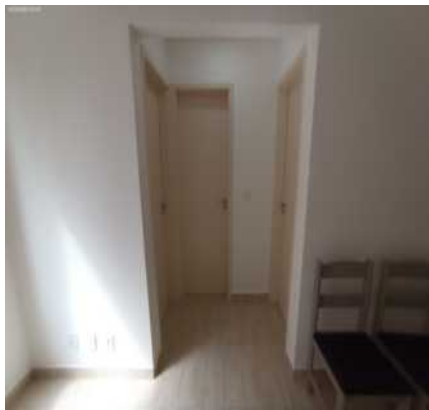
estado.

4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com sanca em bom estado.

4.4 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

4.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



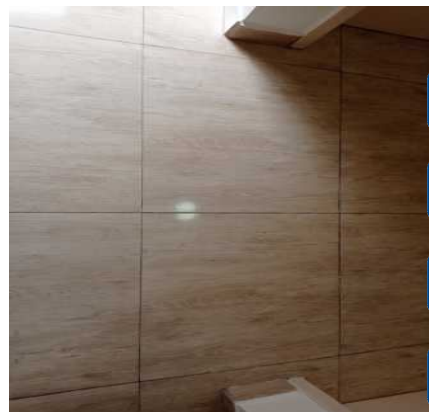
Parede



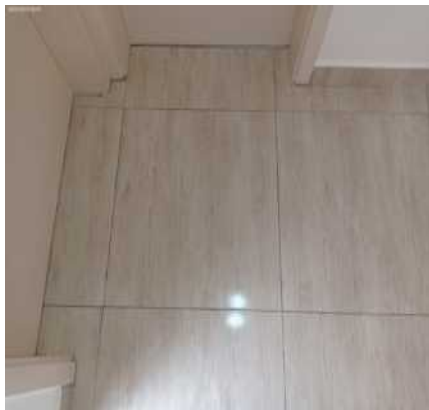
Parede



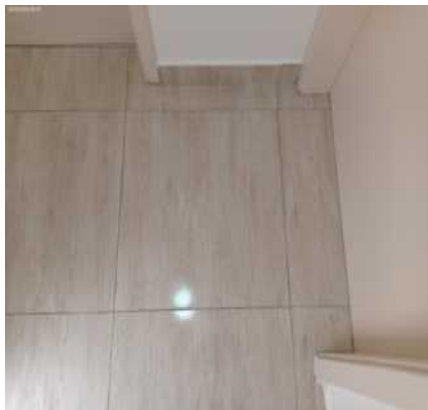
Piso



Piso



Piso



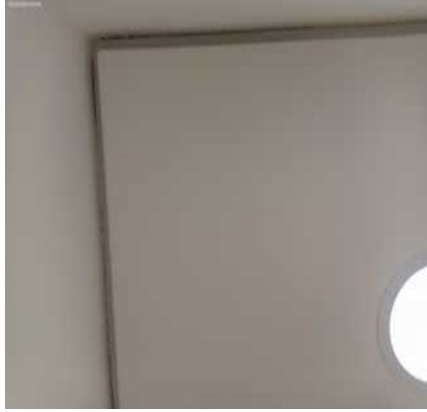
Teto



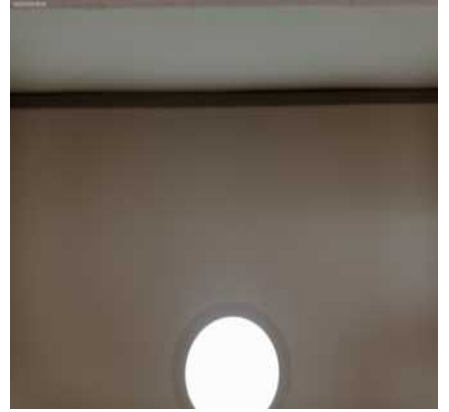
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
JAC

Plafon



Plafon



Plafon



DS
BN

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



5. Dormitório I

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

5.6 - Armário de mdf nas cores creme e marrom em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste; com 4 portas em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

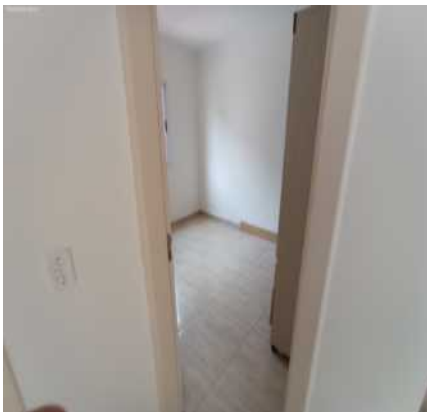
5.7 - Cômoda de mdf nas cores creme e marrom em estado regular, com desgaste, porém, com puxadores, com 05 gavetas e com fechadura e chave. Obs: 01 gaveta com fundo soltando. 01 puxador soltando.

5.8 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

5.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

5.10 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

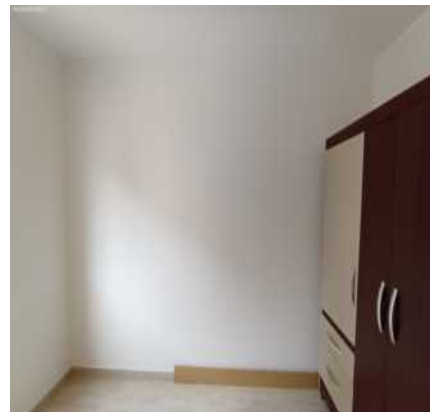
Parede



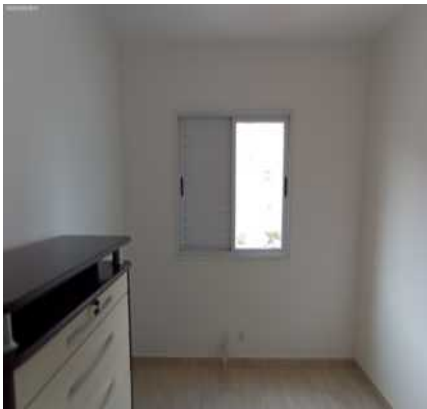
Parede



Parede



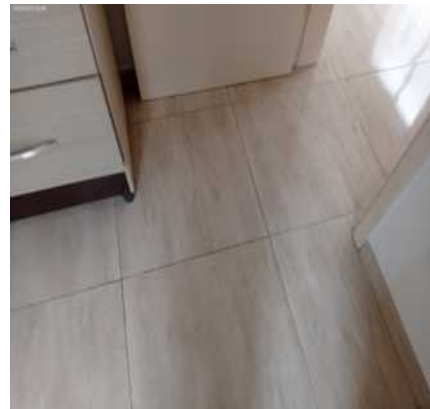
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



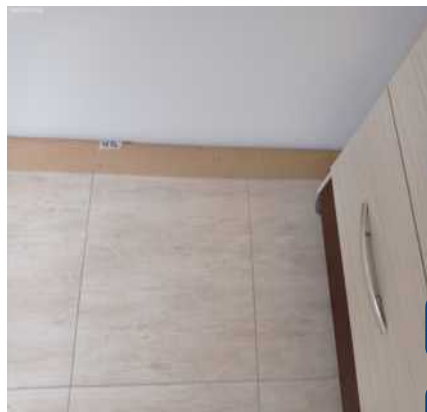
Piso



Piso



Piso



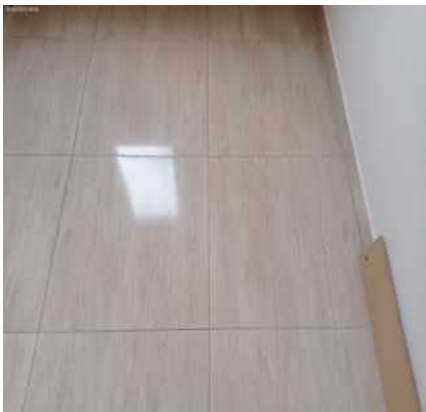
DS
JAC

DS
[Signature]

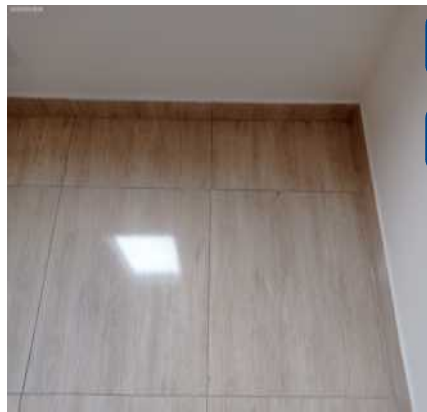
Piso



Piso



Piso



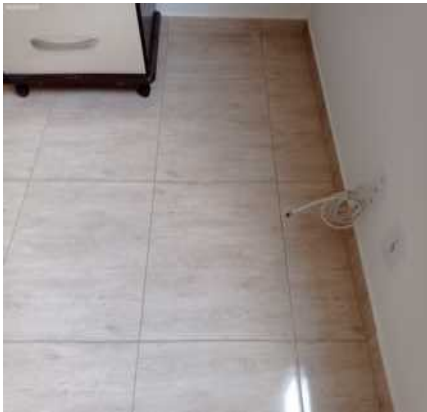
DS
BN

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Piso



Piso



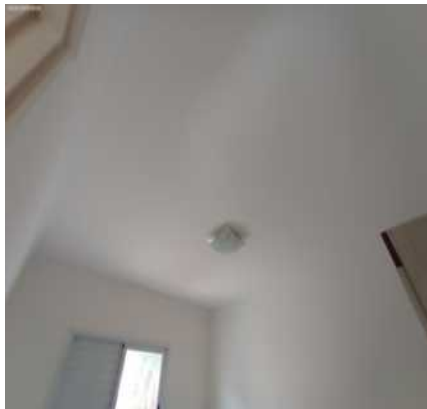
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



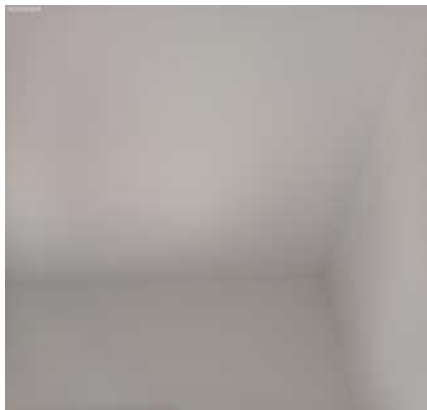
Teto



Teto



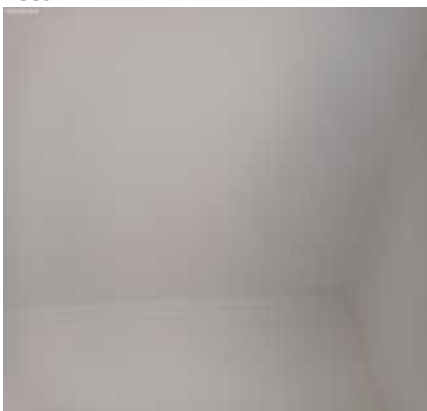
Teto



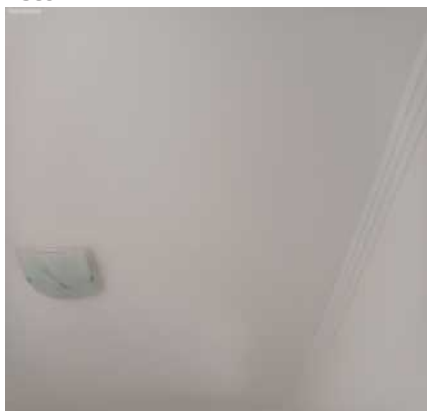
Teto



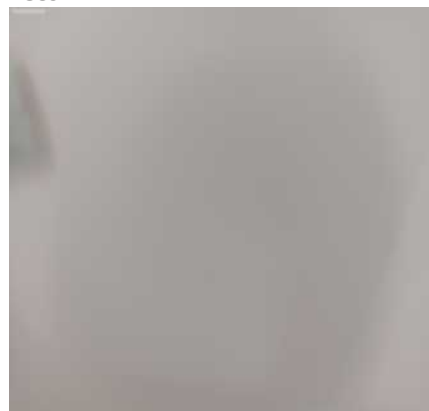
Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
JP

DS
BN

DS
FBR

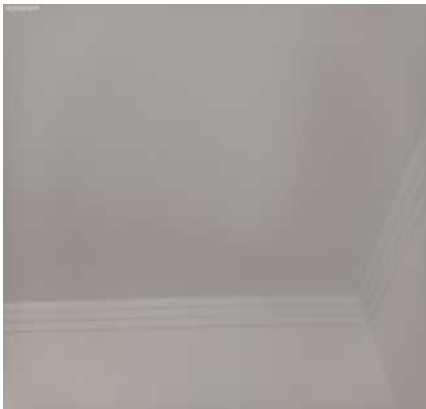
DS
BM

DS
JLI

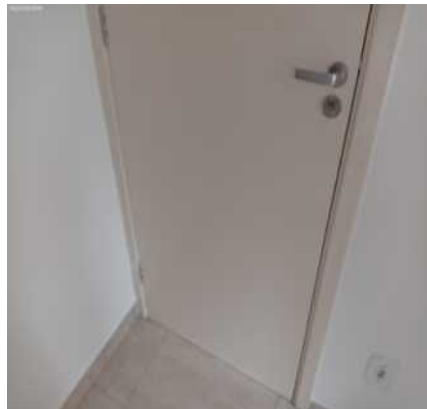
Teto



Teto



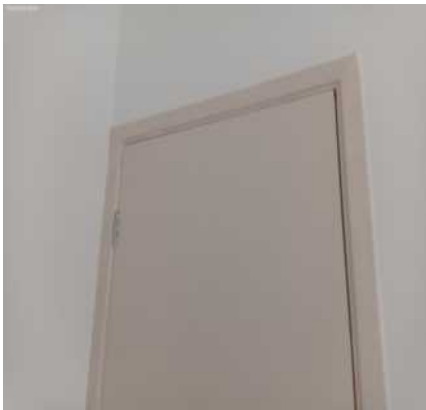
Porta



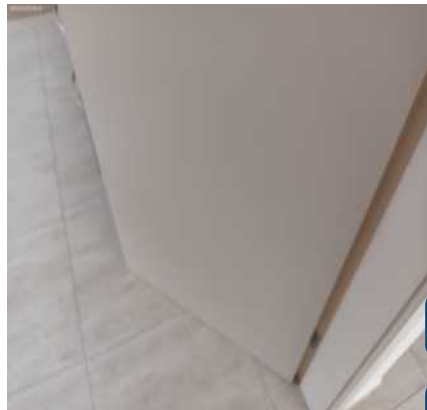
Porta



Porta



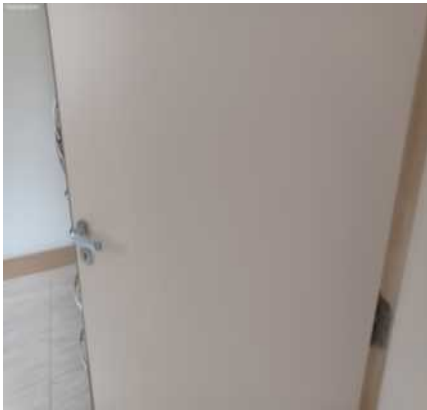
Porta



DS
JAC

DS
[Signature]

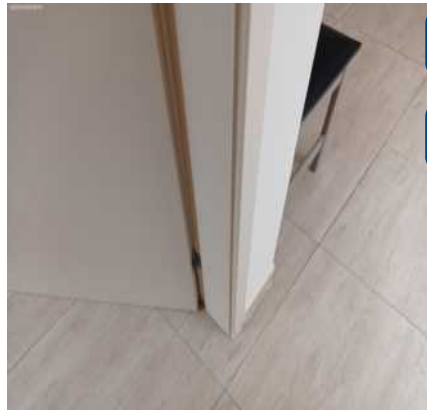
Porta



Porta



Porta



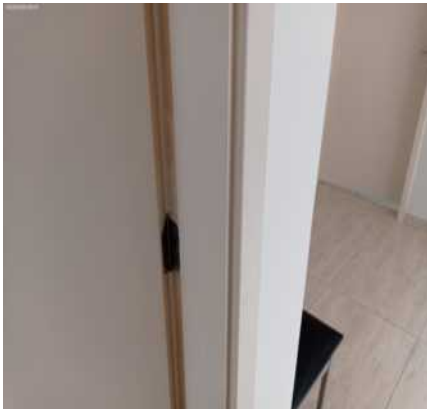
DS
BN

DS
FBR

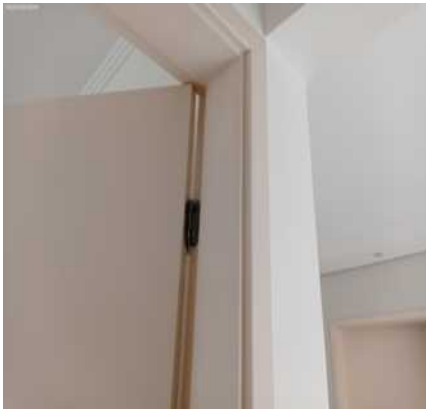
DS
BM

DS
JAC

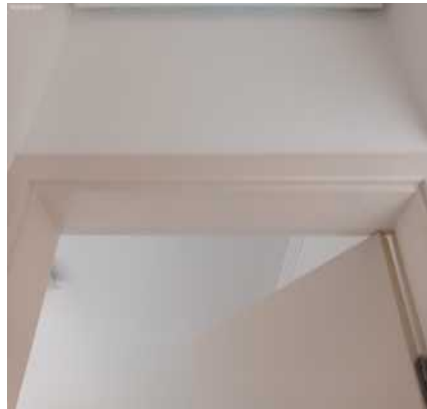
Porta



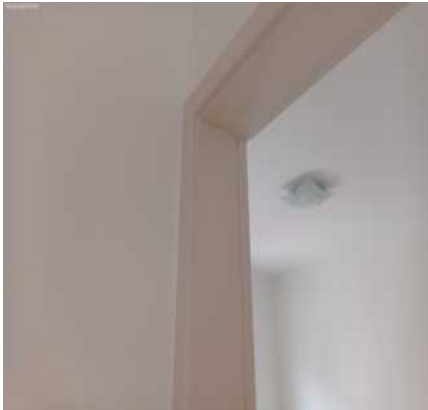
Porta



Porta



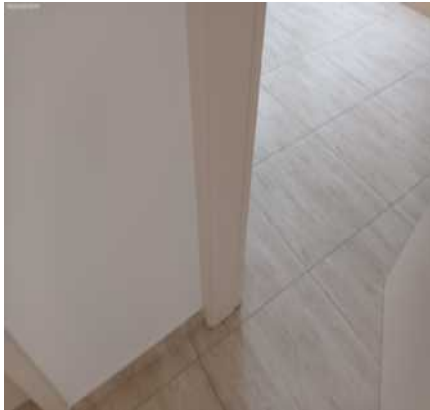
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



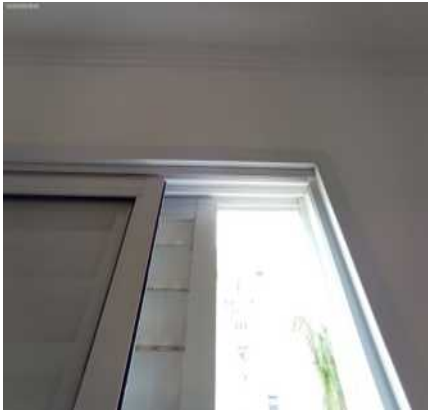
Esquadria



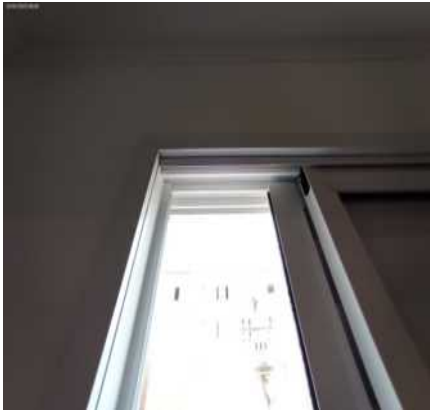
Esquadria



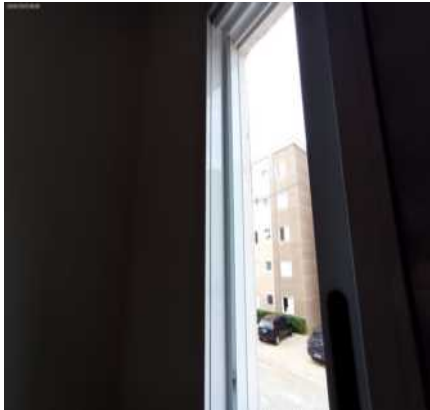
Esquadria



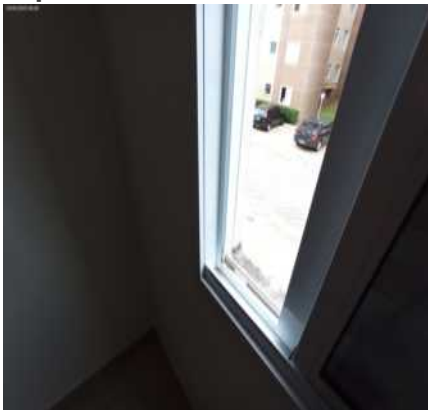
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



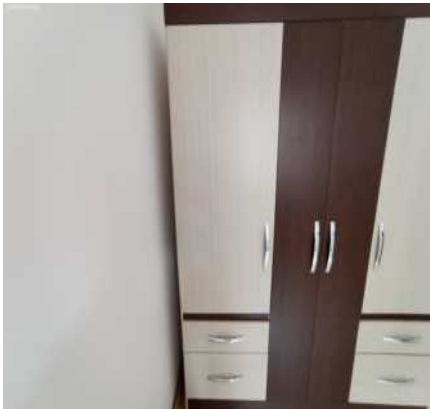
Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



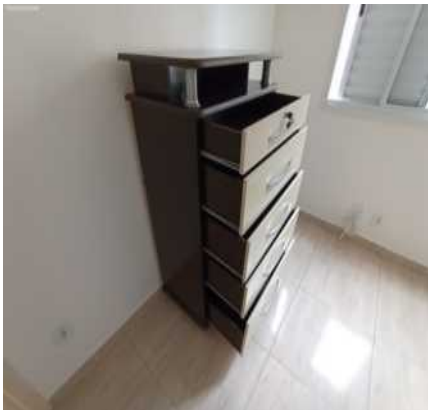
Armário



Cômoda



Cômoda



Cômoda



Cômoda



Cômoda



Cômoda



Cômoda



Cômoda



Cômoda



Cômoda



Plafon**Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
JACDS
BNDS
FBBDS
BMDS
JAC

6. Banheiro

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com 02 furos.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

6.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir, porém, suja; com puxador de alumínio na cor preto(a) em bom estado.

6.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

6.7 - Lavatório de louça deca na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna e com sifão pvc sem vazamento, porém, sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.

6.8 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

6.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tampa acrílica e fixo na parede.

6.10 - Suporte de toalhas em bom estado. Obs: 03 peças.

6.11 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com base de acrílico.

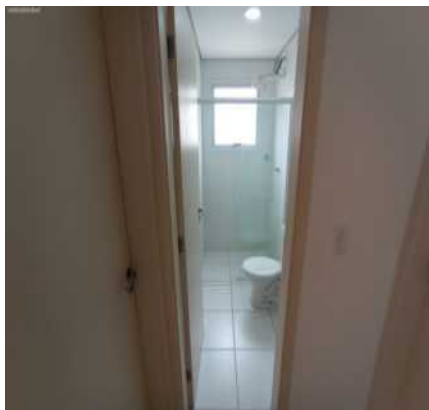
6.12 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando.

6.13 - Chuveiro de plástico fame na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e com água quente e fria. Obs: Sem chuveirinho.

6.14 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

6.15 - Interruptor com tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



DS
JAL

DS
JAL

DS
JAL

DS
JAL

DS
JAL

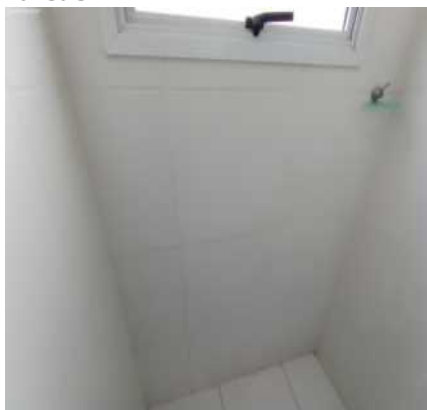
DS
JAL

DS
JAL

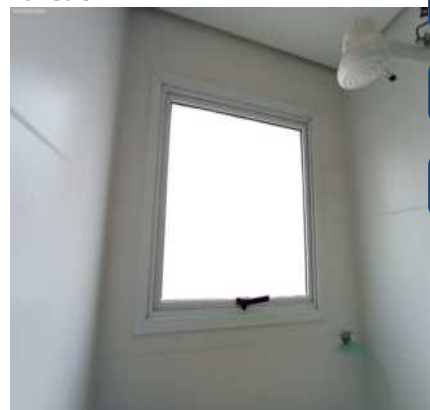
Parede



Parede



Parede



DS
JAL

DS
JAL

DS
JAL

DS
JAL

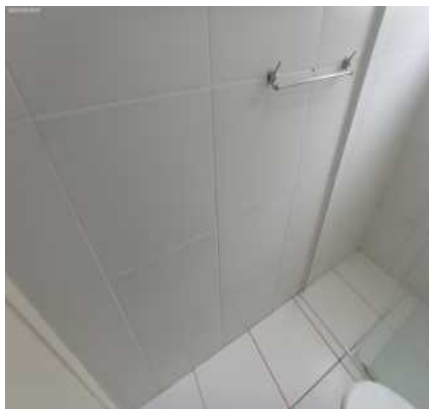
DS
JAL

DS
JAL

DS
JAL

DS
JAL

Parede



Parede



Parede



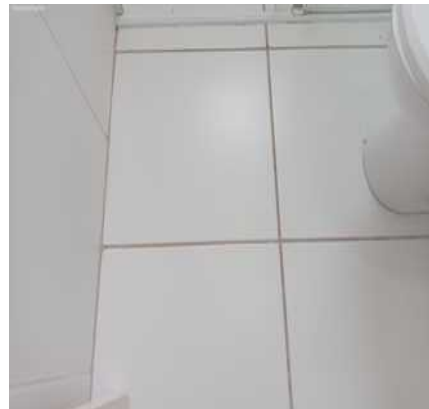
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
[Signature]

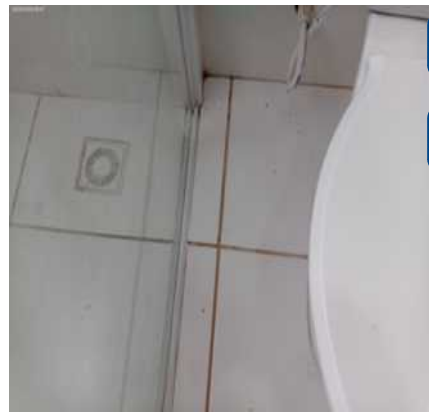
Piso



Piso



Piso



DS
BN
DS
FBR
DS
BM
DS
JAC

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



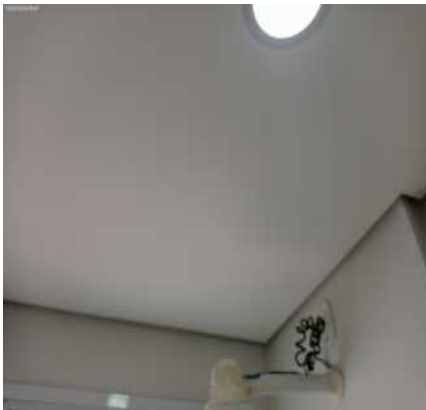
Teto



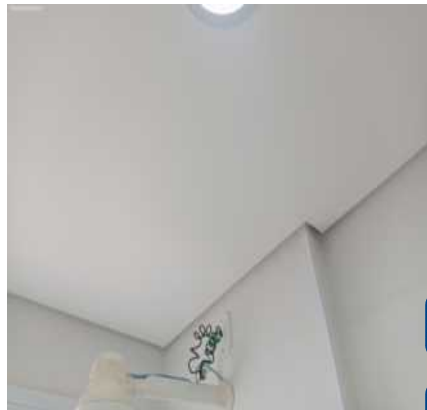
Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
[Signature]

Teto



Teto



Porta



DS
BN

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

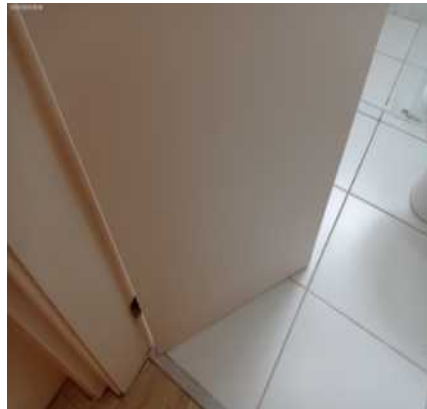
Porta



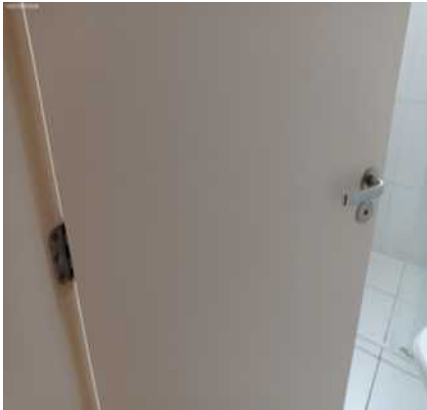
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



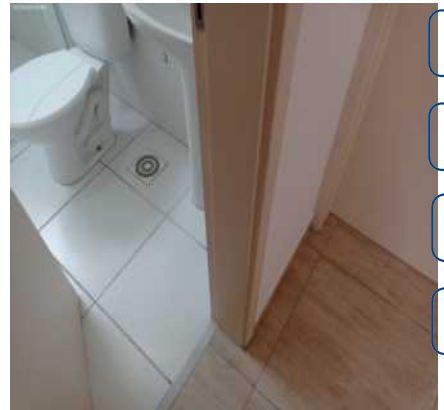
Porta



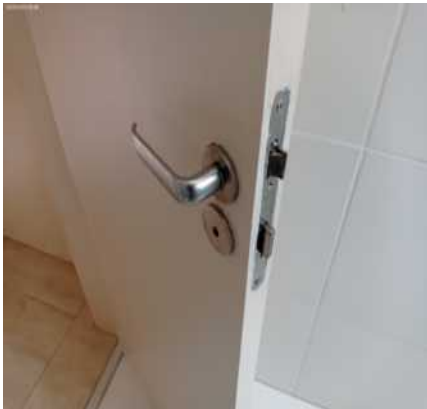
Porta



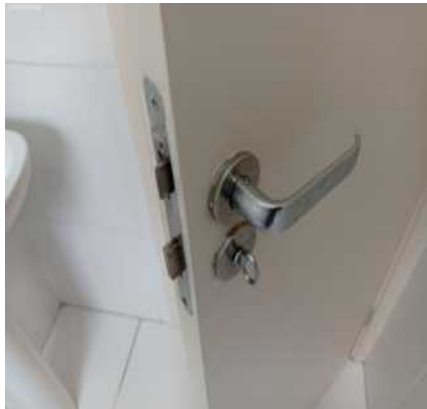
Porta



Porta



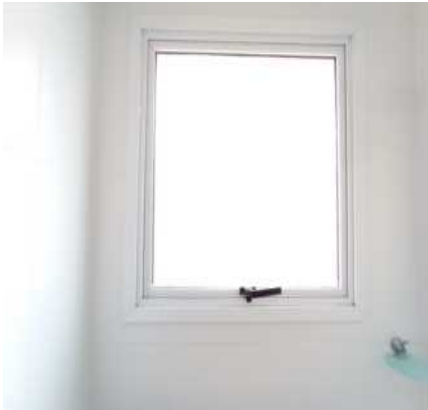
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



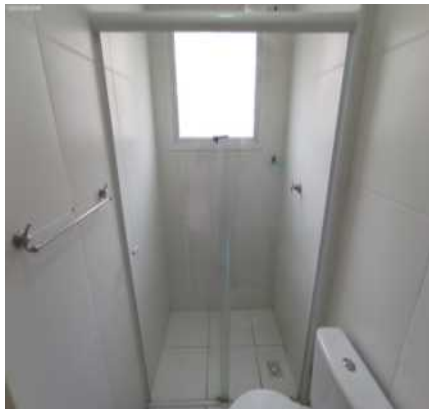
Esquadria



Esquadria



Box



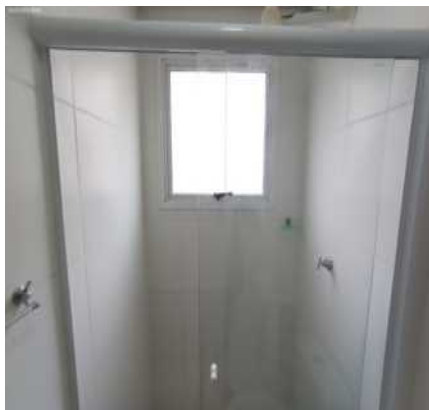
Box



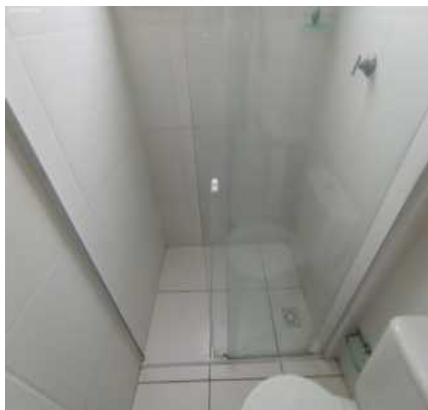
Box



Box



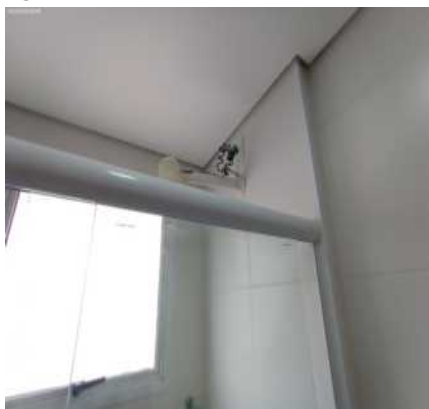
Box



Box



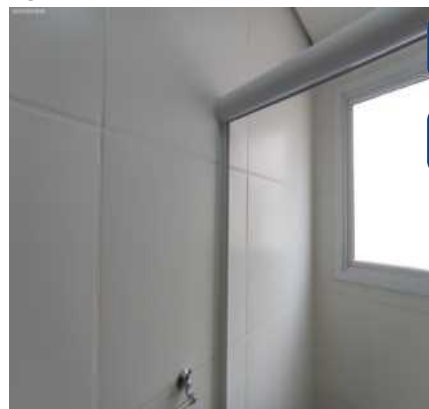
Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC

DS
[Signature]

Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



DS
BN

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Saboneteira



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



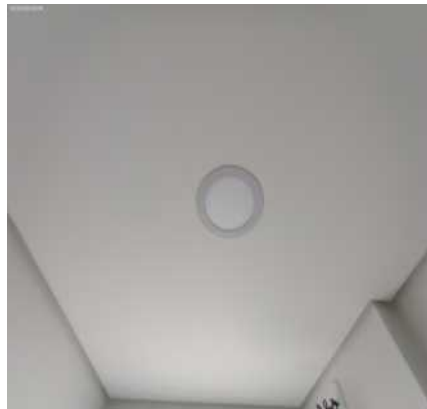
Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor com tomada



DS
JAC

DS
[Signature]

DS
BN

DS
PBR

DS
BM

DS
JAC

7. Dormitório II

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando com chave.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

7.6 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
[Signature]

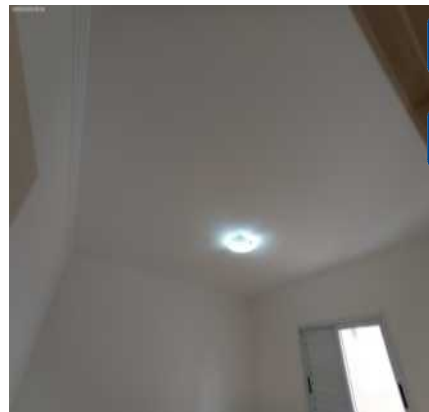
Piso



Piso



Teto



DS
BN

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



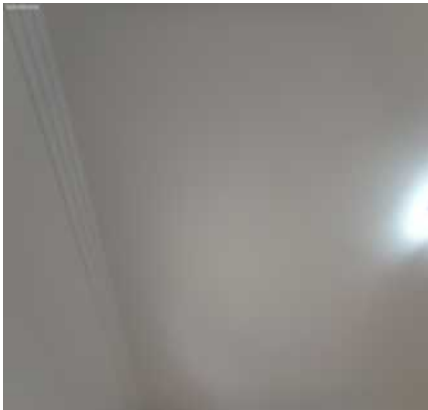
Teto



Teto



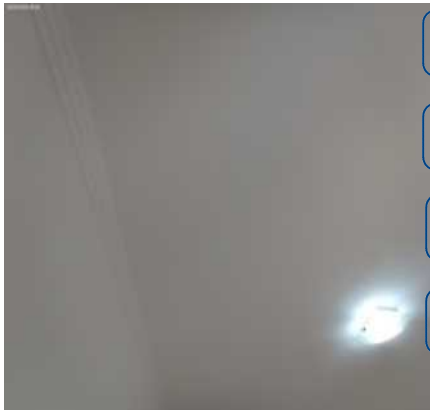
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



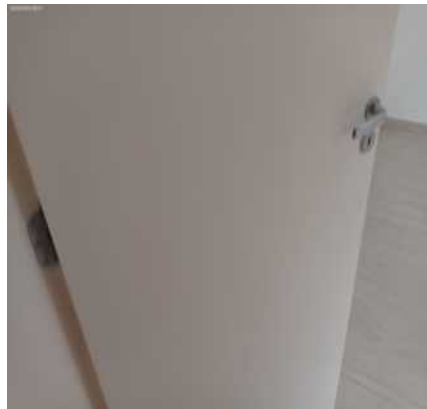
Porta



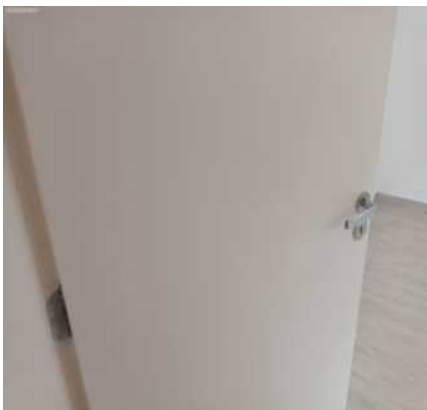
Porta



Porta



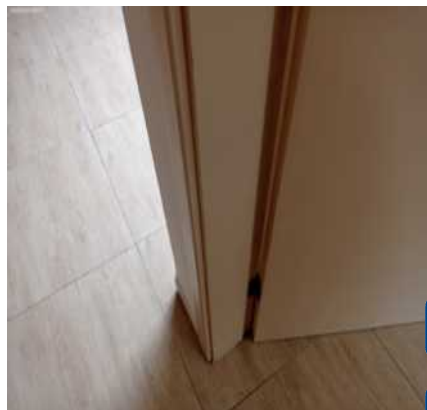
Porta



Porta



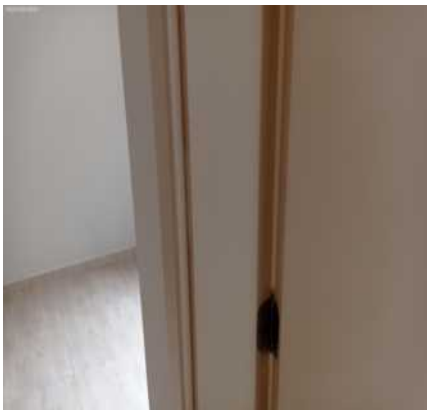
Porta



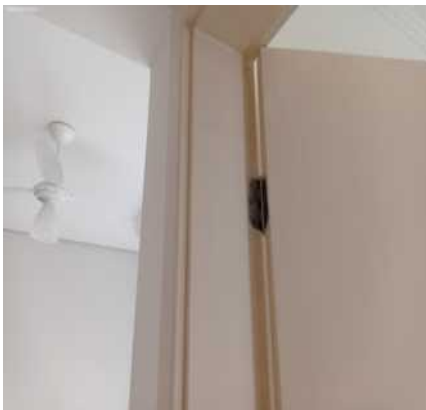
DS
JAC

DS
JAC

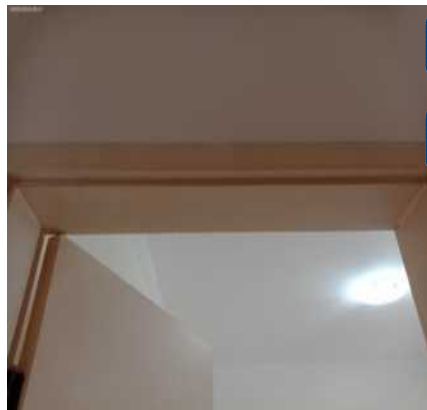
Porta



Porta



Porta



DS
BN

DS
FBR

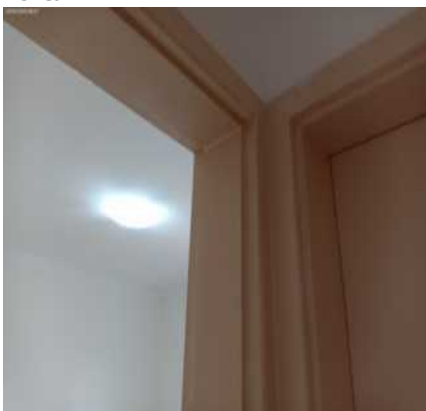
DS
BM

DS
JAC

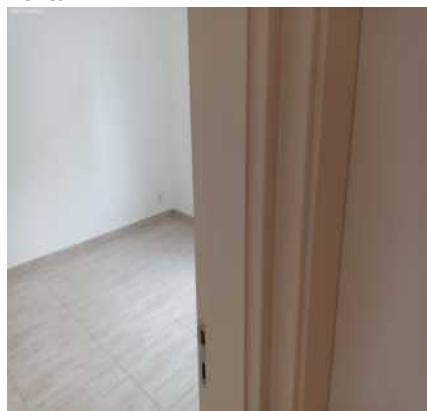
Porta



Porta



Porta



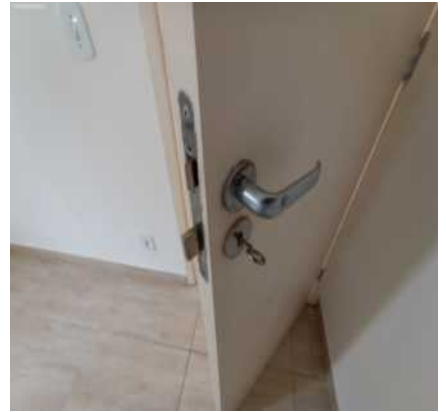
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria

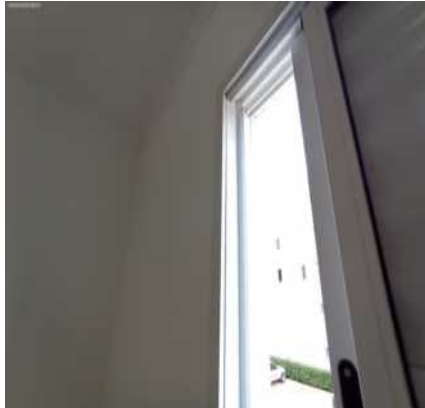


DS
JAC
DS
[Signature]

Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
BN
DS
FBR
DS
BM
DS
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



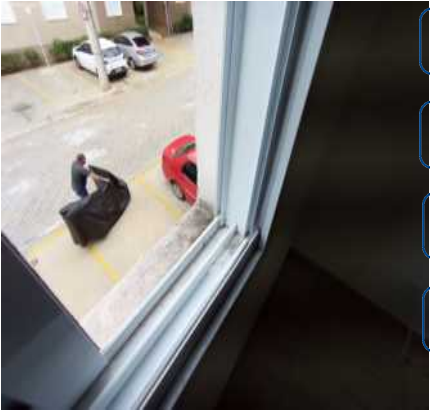
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 10 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

DADIMAR ARAÚJO SANTOS

CPF/MF N.º 299.069.308-45

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Thiago Watanabe Santos

EEE57F860BDE4DF...

THIAGO WATANABE SANTOS

CPF/MF N.º 372.729.408-67

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Bruna R.

BBBC8B1565544B1

BRUNA RODRIGUES DA SILVA

CPF/MF N.º 432.129.338-36

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS
JAC