

DADIMAR ARAUJO SANTOS
AV STA CRUZ 255 BL 4 AP 24
JD VERA CRUZ
18050-260 SOROCABA SPNota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 116307533 Série C
Data de Emissão: 31/03/2023
Data de Apresentação: 03/04/2023
Pág: 01 de 01
Conta Contrato N° 210049019170
Leitura Próximo Mês: 25/04/2023

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
16	SORBUB08-00000097	22646188	700942615	E636.D5BB.A6CC.8186.A69D.A25F.6E3E.118D

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

DADIMAR ARAUJO SANTOS
AV STA CRUZ, 255 BL 4 AP 24
JD VERA CRUZ
18050-260 SOROCABA - SPCPF: 299.069.308-45
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700942615	INSTALAÇÃO 4001405233	MAR/2023	11/04/2023	35,30

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,66%	COFINS 3,01%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 374418831736												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	MAR/23	50.000	kWh	0.37440000	18.72				18.72	0.12	0.56	Verde
0601	Disp Sistema- TE	MAR/23	50.000	kWh	0.33*60300	16.58				16.58	0.11	0.50	04 Dias
	Total Distribuidora					35.30							Verde 27 Dias

Total Consolidado

35,30

35,30

0,23

1,06

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2023 MAR	45	31	Consumo TUSD	Nº Energia
FEV	0	30	Consumo kWh	27/03/2023
JAN	1	29	0.36087000	24/02/2023
			0.31931000	Fator Multipl.
				ConsumoTaxa de Perda
				[kWh] [%]
				Leitura
				Proximo Mês
				25/04/2023

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202303118044039 com vencimento em 04.04.2023, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 116307533 Série CCódDébAut-Banco
210049019170Total a Pagar (R\$)
35,30Data de Vencimento
11/04/2023

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES
FASHION PRESENTESR DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836100000006 353001103020 113933658024 100490191705

Autenticação Mecânica



		2ª via 31/03/2023 12:53	
RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA		Recibo do Pagador 02/2023	
Beneficiário final: RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA (23385757000146) AVENIDA SANTA CRUZ, 255 JARDIM VERA CRUZ - SOROCABA SP 18050-260		Unidade 24 04	
Composição da cobrança Cotas do Mês 227,15 Taxa Garantidora 11,93 Fundo de Reserva 11,39 DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DE 01/01/2023 ATÉ 31/01/2023 VALOR Saldo em 31/12/2022 127.461,81 Receitas Cotas do Mês 108.714,81 Juros 273,89 Multas 7,64 Rendimento de Aplicação 1.016,79 Multas Infrações 761,74 Fundo de Reserva 5.495,91 Atualização Monetária 72,15 Acordo 561,56 Salão de Festa 188,00 Tag s de Acesso e Crachá 20,00 Crédito 2.604,02 Ressarcimento 829,76 Custas Processuais 562,69 Quiosque 400,00 Taxa Garantidora 5.891,01 Mini Mercado 721,68 Locação de Garagem 180,00 Total de Receitas 128.123,65 Despesas Mensais Energia Elétrica 5.176,25 Água e Esgoto 17.530,92 Gás 18.923,95 Seguro Predial 666,24 Internet 50,03 Total de Mensais 34.348,49 Manutenção e Conservação Jardim - Paisagismo 192,30 Materiais de Construção 203,02 Manutenção Elétrica 500,00 Despesa com Sinalização 114,40 Produtos de Limpeza 514,68 Piscina 1.369,00 Extintores 2.825,33 Caixa D água 150,00 Manutenção Hidráulica 300,00 Manutenção e Conservação Geral 1.747,86 Instalações 1.500,00 Utensílios 269,00 Chaveiro 40,00 Total de Manutenção e Conservação 9.726,39 Administrativas Serviços Cartorários 399,11 Cópias 218,50 Correio 28,00 Serviço de Motoboy 45,00 Honorários Administrativos 3.488,00 Honorários Síndico 2.424,00 Estacionamento 13,00 Taxa Garantidora 5.797,36 Guia Judicial 16,00 Processos Judiciais 122,00 Total de Administrativas 12.462,97 Aquisições Aquisições de Equipamentos 1.163,59 Aquisição de Material 482,00 Máquinas e Ferramentas 185,46 Total de Aquisições 1.751,05 Movimentação Bancária Tarifa de Cobrança 1.217,50 Tarifa Bancária 26,40 Total de Movimentação Bancária 1.243,90 Serviços Terceirizados Portaria 31.385,61 Limpeza 13.679,00 Serviços Gerais 5.056,69 FGTS Terceirizados 1.802,92 Total de Serviços Terceirizados 51.924,22 Encargos Sociais Dart. PIS-COFINS-CSLL 1.644,24 INSS Terceiros 1.749,00 Total de Encargos Sociais 3.393,24 Total de Despesas 114.842,26 Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 13.281,39 Saldo em 31/01/2023 140.743,20 RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2023 ATÉ 31/01/2023 CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS* DÉBITOS* SALDO FINAL Conta Principal 16.157,41 127.382,14 120.613,45 22.926,10 /Invest Fácil Fundo Reserva - 81.396,05 6.241,64 0,00 87.631,69 Simples Automá tico RF Espaço de Festa 14.563,49 100,00 275,28 14.388,21 - Aplicação CD B Fácil Aplicação Finan 15.350,86 446,34 0,00 15.797,20 ceira - Aplicaç ão CDB Fácil Saldo final 127.461,81 134.170,12 (120.888,73) 140.743,20 (* Inclui transferência entre contas.) Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5 Nosso número 001/00266053766-6 Vencimento 20/03/2023 (=) Valor do documento 250,47 Multa/Juros/Descontos (=) Valor pago			
Pagador DADIMAR ARAUJO SANTOS (***069308**)		N. Doc 229889	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150263 60537.660148 1 92950000025047

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA (23385757000146) AVENIDA SANTA CRUZ, 255 JARDIM VERA CRUZ - SOROCABA SP 18050-260				Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 10/03/2023		Nº do Documento 229889		Nosso número 001/00266053766-6	
Especie Doc.		Aceite N		Data processamento 31/03/2023	
Vencimento 20/03/2023		Vencimento 20/03/2023		Vencimento 20/03/2023	
Uso do banco		Carteira 001		Moeda R\$	
Quantidade		(x) Valor		Vencimento 20/03/2023	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%=R\$5,01 Juros 0,033% a.d.= R\$0,08/dia				Vencimento 20/03/2023	
				Multa/Juros/Descontos	
				(=) Valor	

Pagador DADIMAR ARAUJO SANTOS (***069308**)
Rua João Thomé Franco, 648 Wanel Ville
18055-087 Sorocaba-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA 23385757000146



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



DADIMAR ARAUJO SANTOS
Rua João Thomé Franco, 648 Wanel Ville
18055-087 Sorocaba-SP
24 04

Portaria

RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA - 24 04

Vencimento: 20/03/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Excellence Condomínios
Av. Washington Luiz, 310 Edifício Black and
White, Cobertura, Torre Black Jardim Emília -
Sorocaba/SP

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: **332424012404010**Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
319667

Endereço do imóvel:

AVENIDA SANTA CRUZ, 255 - BL 04 APTO 24
PRIMEIRO PAVIMENTO/RESIDENCIAL SPAZIO DELLA
VITA
BAIRRO REGIAO OESTE Lote GLEBA 2
SOROCABA/SP - CEP: 18.050-260

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
IPTU/TAXAS	1	16/03/2023	48,08				48,08
IPTU/TAXAS	2	17/04/2023	48,05				48,05
IPTU/TAXAS	3	16/05/2023	48,05				48,05
IPTU/TAXAS	4	16/06/2023	48,05				48,05

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
110.484

FOLHA
01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº 11360-7 - CNJ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de novembro de 2015.
IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 24, localizada no 2º andar ou 1º pavimento, do BLOCO 04, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA", com entrada pelo nº 255 da Avenida Santa Cruz, nesta cidade, com a área privativa construída de 47,2300 metros quadrados, área comum construída de 5,1588 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 52,4388 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002072 no terreno onde está construído o conjunto, cabendo ainda, uma área comum de padrão diferente com 10,3500 metros quadrados, destinada a guarda e estacionamento de um veículo de passeio de porte médio, em local descoberto e demarcado pelo nº 231, no estacionamento coletivo do condomínio, sujeito à manobrista.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.
REGISTROS ANTERIORES: R.1432 e R.1490 da matrícula nº 91.935, ambos em 30 de novembro de 2015, deste Livro e Serviço.
PROPRIETÁRIA: DADIMAR ARAUJO SANTOS, RG nº 34412471X-SSP/SP, CPF/MF nº 299.069.308-45, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada na Rua João Thome Franco, nº 648, Wansel Ville, nesta cidade. (Protocolo nº 287.615 - 29/10/2015 - Reentrada em 16/11/2015)
(CJ)

Celso Augusto Braga/Lilian de Souza Moura Garcia
Escritor Autorizado

Marco Antonio Salim Ferreira/Valecia A. Rodrigues dos
Oficial Substituto/Substituta

Av. 1-110.484, em 30 de novembro de 2015.
O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado financeiramente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001 para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$98.408,90, conforme R.58 matrícula nº 91.935, procedência desta. (Protocolo nº 287.615 - 29/10/2015 - Reentrada em 16/11/2015)
(CJ)

Celso Augusto Braga/Lilian de Souza Moura Garcia
Escritor Autorizado

Marco Antonio Salim Ferreira/Valecia A. Rodrigues dos
Oficial Substituto/Substituta

a 13 de Maio, 109 - Centro - CEP: 18035-150 - Sorocaba/SP - Fone: (13) 3333-1111
www.2registrosorocaba.com.br