

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FICHA DE CADASTRO INTERNO

PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA

VER. 1.0

CODIGO IMÓVEL :	33.378		
ENDEREÇO IMÓVEL :	AV. ADOHPHO MASSAGLIA, 600 - APTO. 492 TORRE 4		
CORRETOR :	ANDREA	COMISSÃO :	35%
		CAPTADOR :	CARLA
		DATA	CARLA
TIPO DE LOCAÇÃO :	RESIDENCIAL	ATIVIDADE :	RESIDENCIAL

DADOS DO PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA

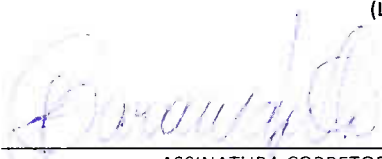
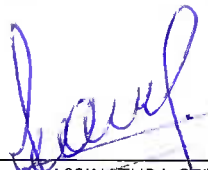
RAZÃO SOCIAL	L. SORUCO EMPREENDIMENTOS LTDA		
CNPJ	19.394.199/0001-98		
ENDEREÇO DA SEDE	RUA RIACHUELO, 436 - JD. VERGUEIRO		
REPRESENTANTE	MARCELO PINHEIRO SRUCO		
C.P.F.	164.339.738-92	R.G.	
TELEFONES DE CONTATO	(15) 9.9788-0578	CARGO QUE OCUPA NA EMPRESA	SÓCIO
E-MAIL	lsorucoempreendimentos@gmail.com		
SOCIO #1			
C.P.F.		R.G.	
TELEFONES DE CONTATO		CARGO QUE OCUPA NA EMPRESA	
E-MAIL			
SOCIO #2			
C.P.F.		R.G.	
TELEFONES DE CONTATO		CARGO QUE OCUPA NA EMPRESA	
E-MAIL			
REGIME TRIBUTÁRIO			
DADOS BANCÁRIOS	BANCO:	AGÊNCIA:	CONTA CORRENTE
	TITULAR:		

DADOS DO IMÓVEL

CODIGO INSTALAÇÕES	ÁGUA	ENERGIA	GÁS
MATRÍCULA		CARTÓRIO	
INSCRIÇÃO IPTU		VALOR DE RECONSTRUÇÃO	
OBSERVAÇÕES			

INFORMAÇÕES COMERCIAIS

VALOR DO CONTRATO	\$2.100,00	PRAZO	30 MESES
PERÍODO DE CARENÇA	MOTIVO		
VALOR DE ABONO	PRAZO	MOTIVO	
VALOR DE ABONO	PRAZO	MOTIVO	
VALOR DE ABONO	PRAZO	MOTIVO	
OBS / REPAROS / BENFEITORIAS / PRAZOS			
HÁ DESOCUPAÇÃO SEM MULTA	S	PERÍODO	2 MESES
TIPO DE GARANTIA	NENHUMA		
OBS	PAGAMENTO DE ALUGUEL SEMPRE 01 MÊS ANTECIPADO		
	SEGURO PINTURA E MOBÍLIA - 90% DO VALOR DA LOCAÇÃO (\$1.890,00)		

ADMINISTRAÇÃO E HONORARIOS			
% HONORARIO	50%	% ADMINISTRAÇÃO	-
PROPRIETARIO CIENTE DA NEGOCIAÇÃO E DAS DESPESAS DE VISTORIA		-	
OBSERVAÇÕES	VISTORIA O PROPRIETÁRIO FAZ PESSOALMENTE		
OBSERVAÇÕES E INFORMAÇÕES			
1º ALUGUEL E SEGURO PINTURA / MOBÍLIA PAGOS NA ASSINATURA DO CONTRATO 13/03/23			
DATA DO ALUGUEL: DIA 09 DE CADA MÊS			
1º ALUGUEL - 27 DIAS PROPORCIONAIS (13/03/23 A 08/04/23) - \$1.829,03			
CONDOMÍNIO - \$246,19			
IPTU - \$47,40			
SEGURO INCÊNDIO - \$152,30			
SEGURO PINTURA E MOBÍLIA - \$1.890,00			
TOTAL PAGO EM 13/03/23 - \$4.164,92			
COMISSÃO DA IMOBILIÁRIA - 50% - \$1.050,00 PAGO EM 15/03/23 RECEBIDO			
LOCAL E DATA		SOROCABA 16 DE MARÇO DE 2.023	
_____ ASSINATURA REPRESENTANTE			
O CORRETOR SE RESPONSABILIZA PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES AQUI DECLARADAS E TERMOS ACORDADOS ENTRE AS PARTES (LOCADOR/LOCATÁRIO/IMÓVEL/IMOBILIÁRIA)			
 ASSINATURA CORRETOR NOME ANDRÉA R. CARAMANTE		 ASSINATURA GESTOR NOME FRANCISCO FERREIRA BELÉM	
DOCUMENTOS NECESSARIOS DO PROPRIETÁRIO E IMÓVEL			
1 - RG E CPF ou CNH DOS ADMINISTRADORES/REPRESENTANTES 2 - CONTRATO SOCIAL E ULTIMAS ALTERAÇÕES 3 - CARTÃO DO CNPJ 4 - MATRICULA IMOVEL 5 - CAPA E CONTRA CAPA DO IPTU 6 - CONTA DE ENERGIA , AGUA , CONDOMINIO E GAS			
OBS : O PROCESSO DE LOCAÇÃO SO PODERÁ TER CONTINUIDADE COM TODAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS			