

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 551

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	551 - Rua Visconde do Rio Branco, 1016, apto 22, Vila Jardini, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	CARLOS ALBERTO FESTA e FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA
Locatários(as)	PABLO SOBRAL LIMA e RAYSSA ESTEVES SOUZA LIMA
Fiadores(as)	ROBERTO EUDES LIMA e MARIA ELIDI SOBRAL LIMA
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial e Dominai 03
Data do laudo	24/02/2023 10:06:48

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	481 ^{DS}
Tipo de locação	Residencial	Situação	JAC n/c DS PSL
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c ^{DS}
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	RESL n/c
Voltagem		Nº medidor	REL ^{DS}
Energia		n/c	h/c ^{DS}
Água		n/c	n/c ^{DS}
Gás			FBP n/c ^{DS}

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTA3JnE9NzUzODQwfDIwMTQ5NTF8MzU=>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.
- 1.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, sujo e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.4 - Porta de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos, com pintura antiga, com vidros canelados e com 01 parte de abrir; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 1.5 - Porta II de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos, com pintura antiga, com vidros canelados e com 01 parte de abrir; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando. Obs: Parte de abrir, não abre por completo.

- 1.6 - Esquadria de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 03 partes de abrir.
- 1.7 - Interfone de plástico na cor bege em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 1.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem puxador e com desgaste natural, porém, com 01 porta.
- 1.9 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural.
- 1.10 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 1.11 - 8 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



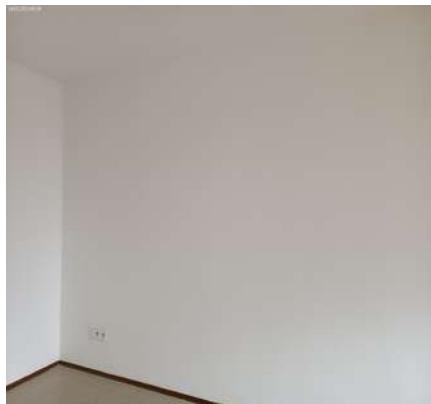
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



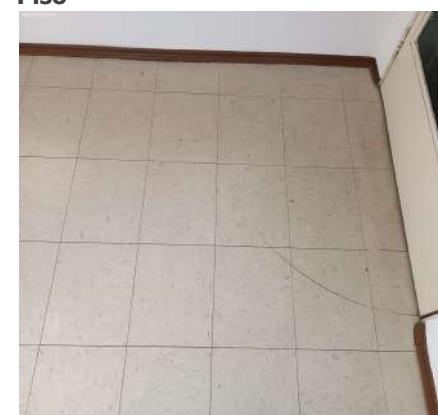
Parede

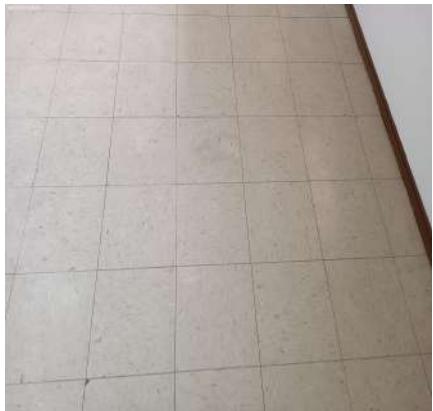


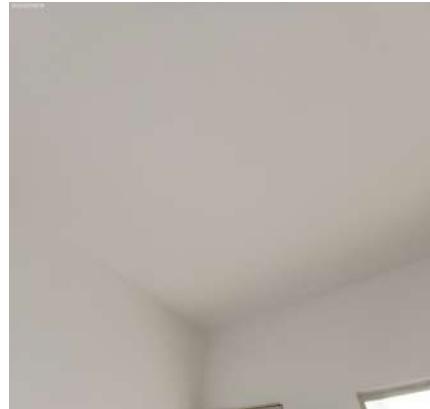
Piso

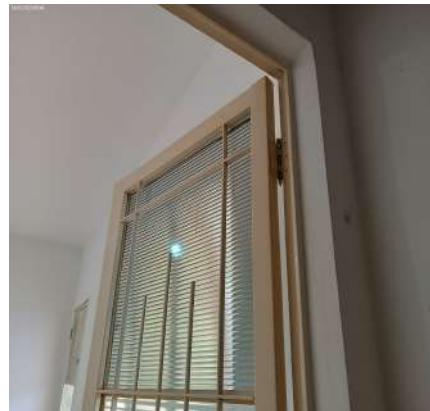
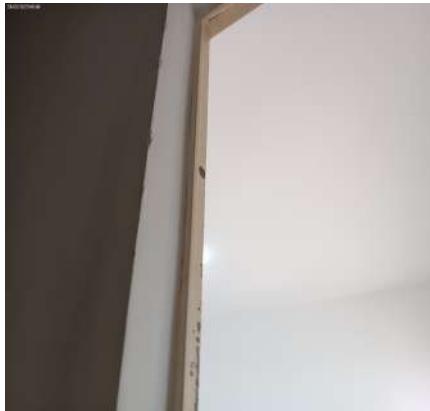
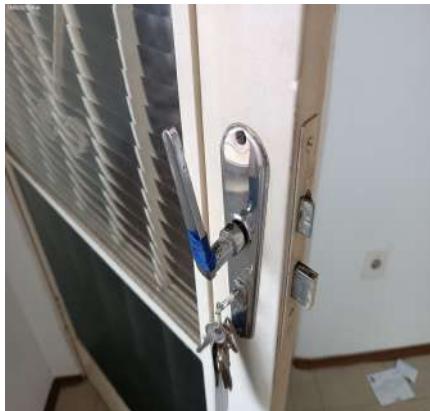


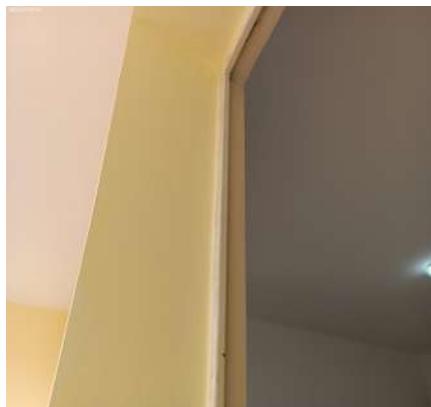
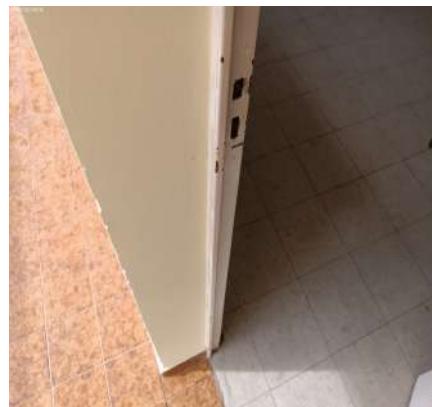
Piso



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
JACDS
PSLDS
RESLDS
RELDS
ELDS
FBFDS
BMDS
JAC**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

Teto**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II**

Porta II**Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II**

Porta II**Esquadria****Esquadria****Interfone****Interfone****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Interruptor**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

2. Varanda

2.1 - Parede na cor amarelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com ganchos para rede; com parte de azulejo na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com ganchos.

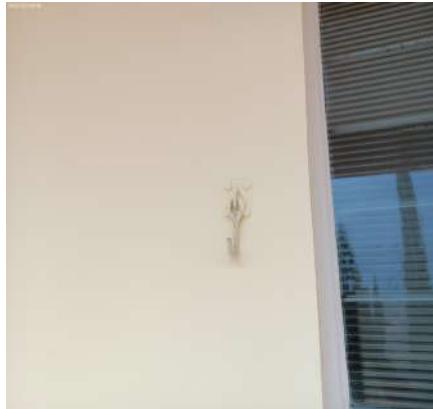
2.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

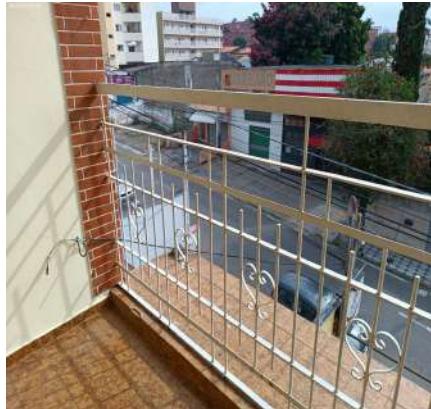
2.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

2.5 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento e com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Parapeito****Parapeito****Parapeito**

DS
JAC
DS
PSL
DS
RESL
DS
REL
DS
EL
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

Parapeito**Plafon**

3. Dormitório I

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira. Obs: 01 escada de madeira, 01 rodo, 01 vassoura, 02 suportes.

3.2 - Piso de paviflex na cor bege em bom estado, porém, sujo, com riscos, com desgaste, com imperfeições e com marcas de sujeira; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com imperfeições e com manchas de umidade.

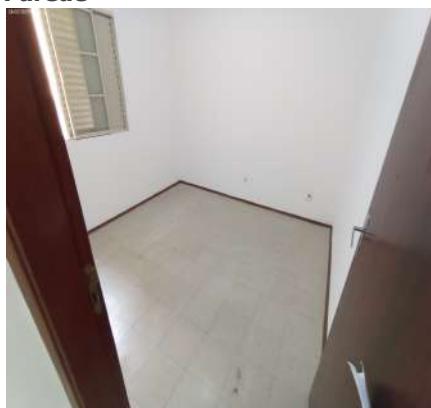
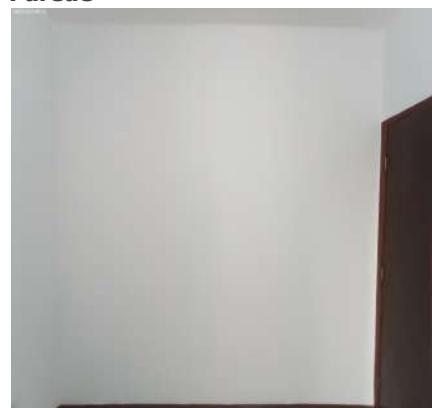
3.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com riscos, com avarias, com desgaste, sem chave, com ferrugem, maçaneta quebrada, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, com pintura antiga.

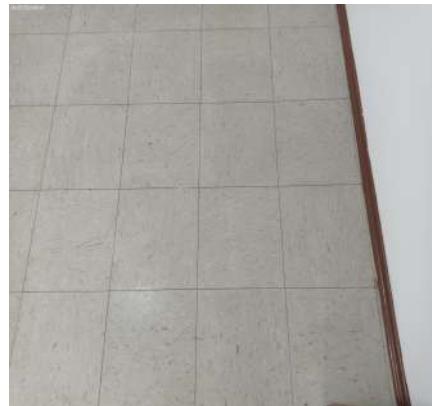
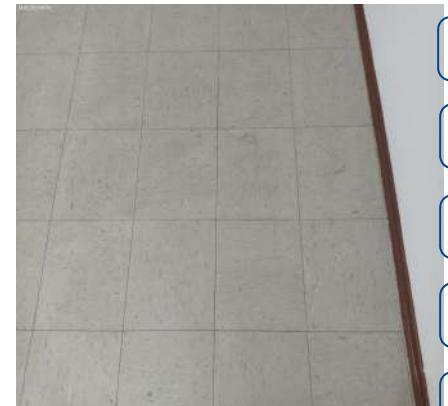
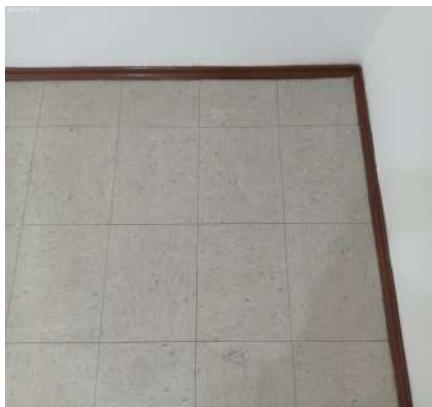
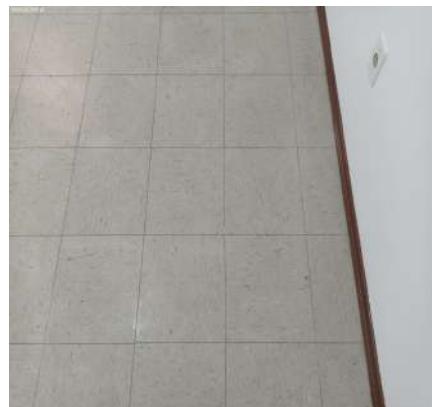
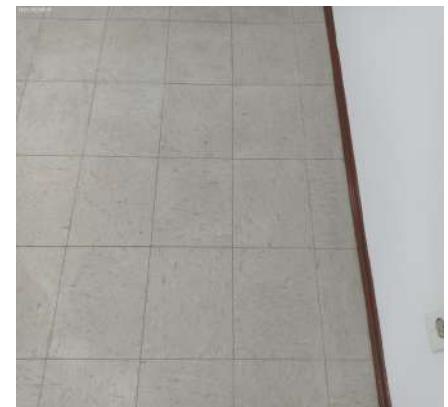
3.5 - Esquadria de metálico na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com trincos, com puxadores, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas, com 04 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, com ferrugem e com manchas; com trinco em bom estado.

3.6 - Iluminação de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 lâmpada, porém, com manchas e com desgaste natural.

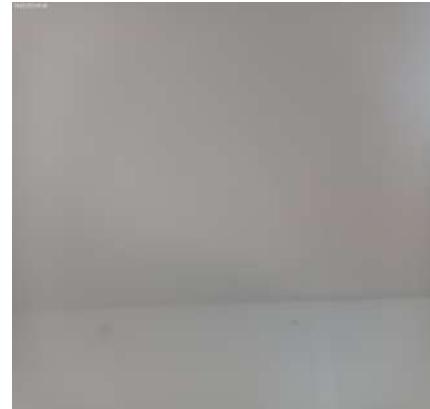
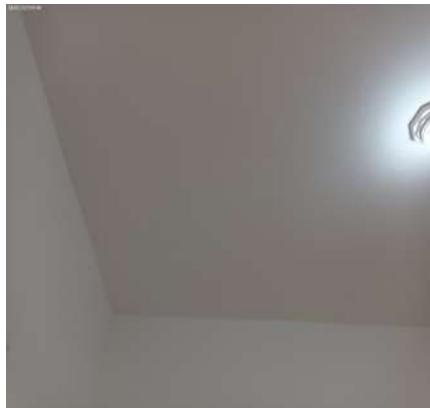
3.7 - 1 Interruptor de simples na cor branco(a) em bom estado, funcionando, simples e sem avarias, porém, com desgaste natural; com espelho em bom estado.

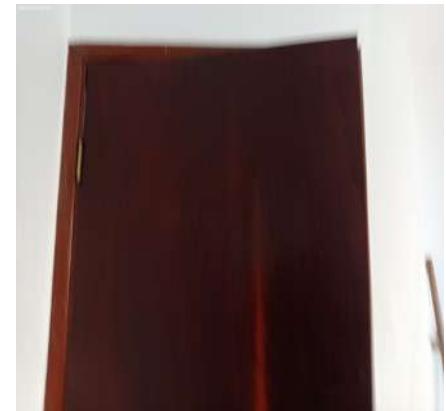
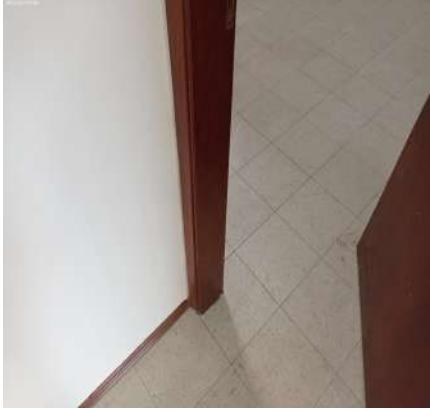
3.8 - Tomadas de simples na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com espelho em bom estado.

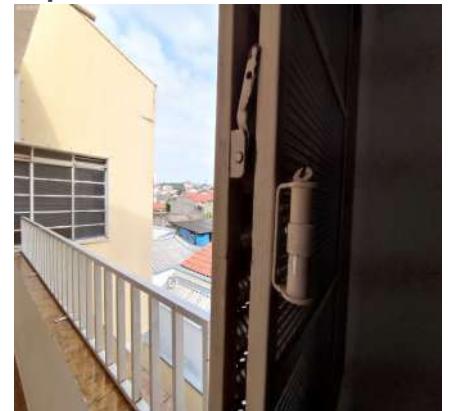
Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

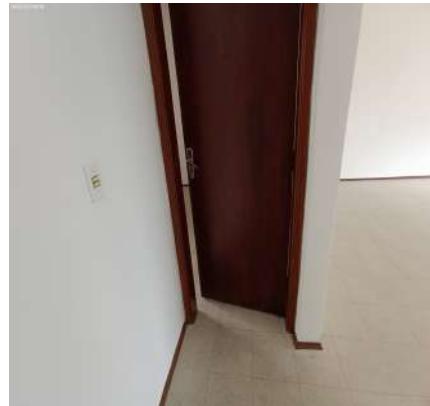
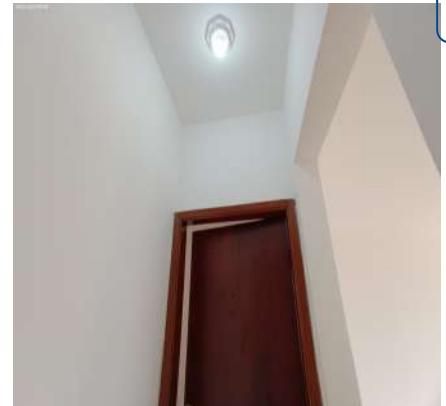
Porta**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação**

Iluminação**Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
PSLDS
RESLDS
RELDS
ELDS
FBPDS
BM

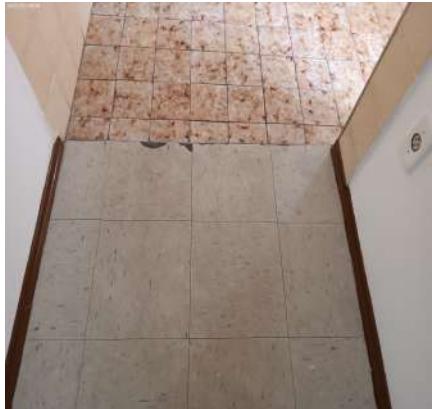
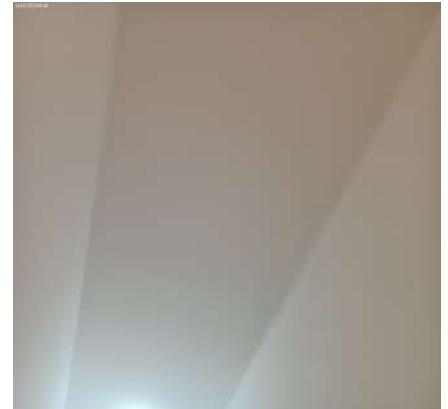
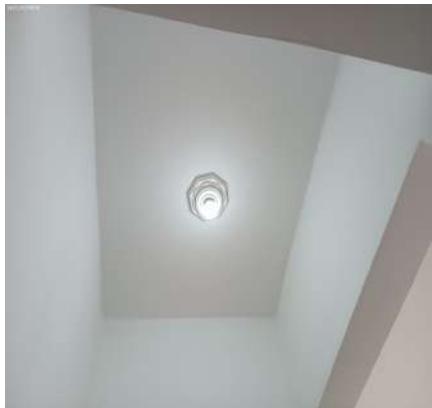
4. Hall de Acesso I

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.
- 4.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, sujo e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - 2 Plafons de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.
- 4.5 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**DS
JAC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

5. Cozinha

5.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com trincas e com desgaste natural.

5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

5.4 - Porta de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com pintura antiga e com vidros canelados; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave. Obs: 01 veda porta.

5.5 - Esquadria de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.

5.6 - Varão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, faltando peça e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

5.7 - Exaustor de metálico em estado regular, sujo, com desgaste e sem funcionamento.

5.8 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em bom estado, com filtro d'água, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural. Obs: 01 torneira metálica sem funcionar.

5.9 - Armário de metálico com puxadores de madeira na cor branco(a) em estado regular, sujo, faltando acabamento e com desgaste natural; com 4 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular.

5.10 - Filtro de água de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

5.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

5.12 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

5.13 - Campainha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com sirene funcionando.

5.14 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

5.15 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

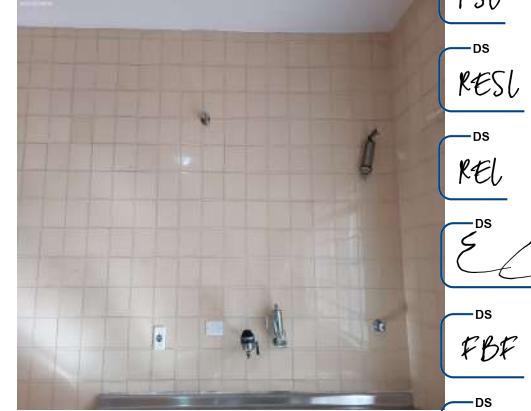
Parede



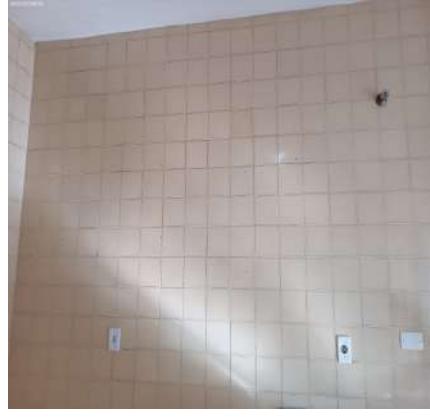
Parede



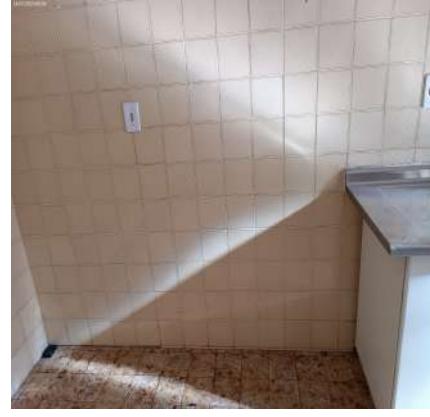
Parede



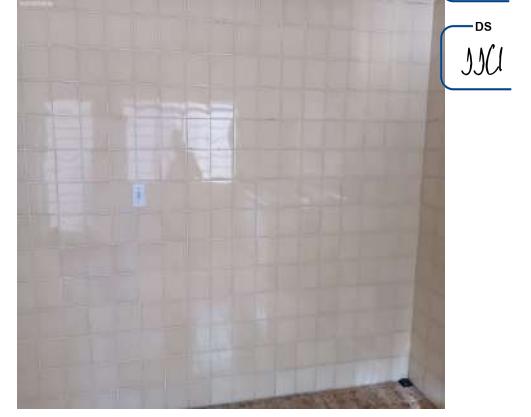
Parede



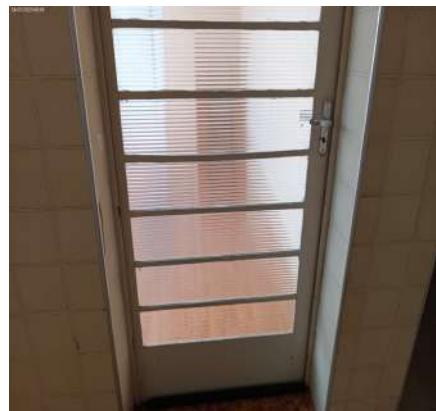
Parede

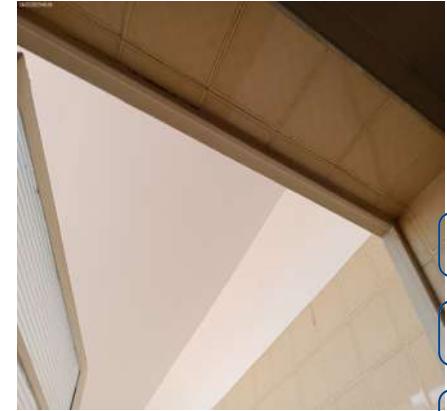
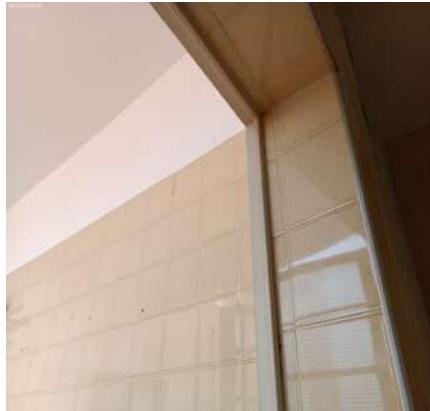


Parede



Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
PSLDS
RESL**Parede****Parede****Parede**DS
RELDS
ELDS
FBRDS
BMDS
JCI**Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**DS
JACDS
PSLDS
RESL**Teto****Teto****Teto**DS
RELDS
ELDS
FBFDS
BMDS
JAC**Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Varão****Varão****Varão****Varão****Exaustor****Bancada da pia****Bancada da pia**

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

Armário**Armário****Filtro de água****Registro****Registro****Plafon****Plafon****Campainha****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

6. Lavanderia

6.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com trincas e com desgaste natural; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marca de umidade, porém, com pintura nova.

6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

6.4 - Tanque de alvenaria em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com revestimento de azulejos e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01 sem funcionar.

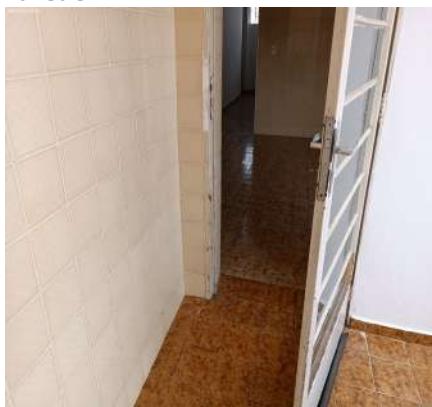
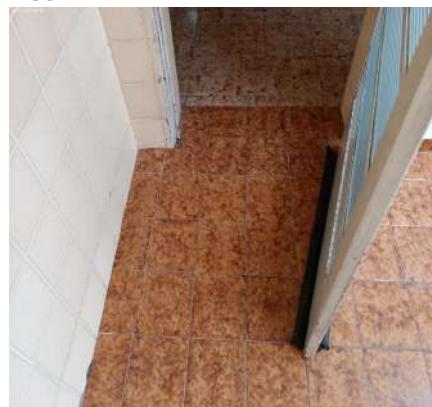
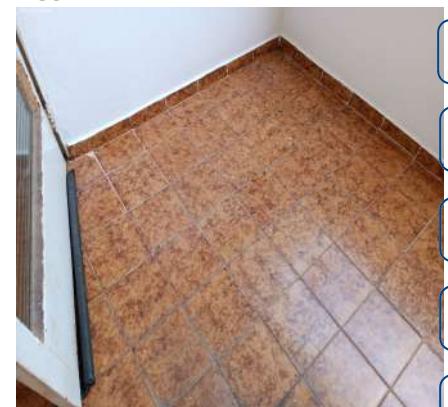
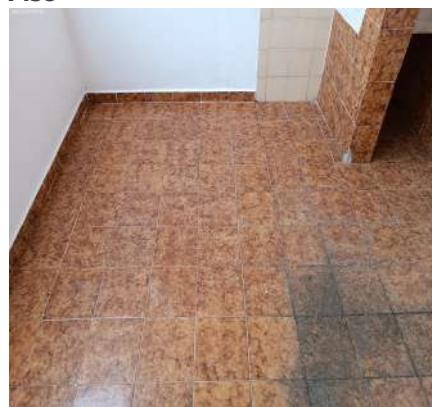
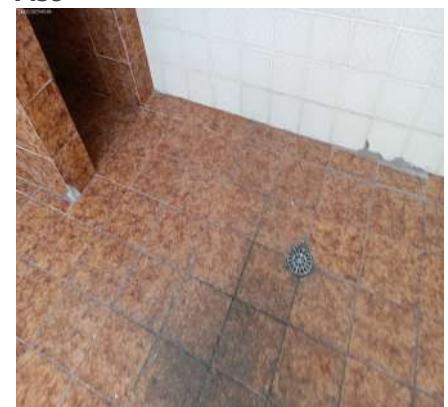
6.5 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

6.6 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

6.7 - Luminária de metálico na cor dourado em estado regular, sujo, com desgaste e sem lâmpada.

6.8 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
PSLDS
RESL**Parede****Piso****Piso**DS
RELDS
ELDS
FBFDS
BMDS
JJC**Piso****Piso****Piso**

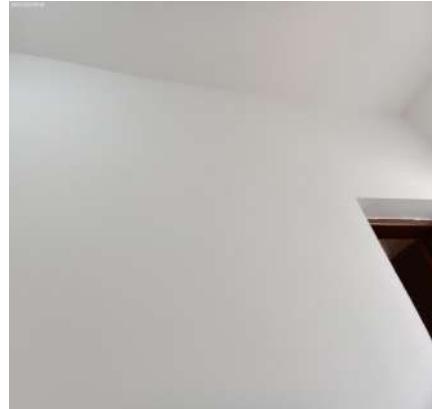
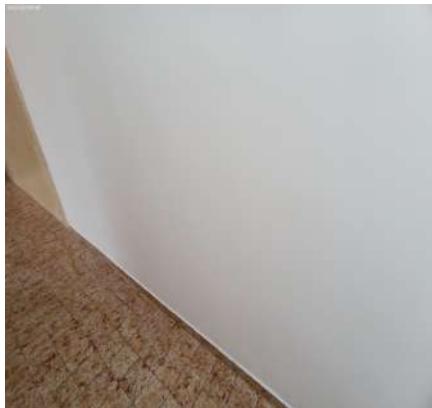
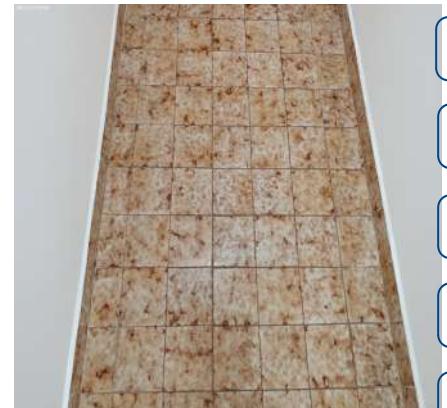
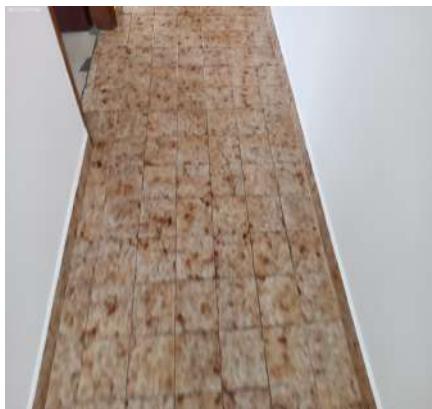
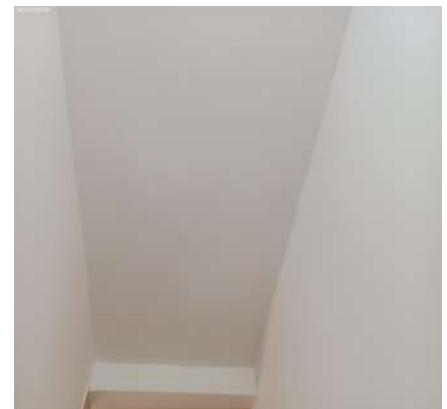
Piso**Piso****Teto****Teto****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Registro****Parapeito**

Parapeito**Parapeito****Luminária****Tomadas****Tomadas**

7. Hall de Acesso II

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento. DS
REL
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado. DS
EL
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. DS
FBF
- 7.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmalhada, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros decorado, porém, com manchas e com desgaste natural. DS
FBF
- 7.5 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural. DS
BM
- 7.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. DS
BM

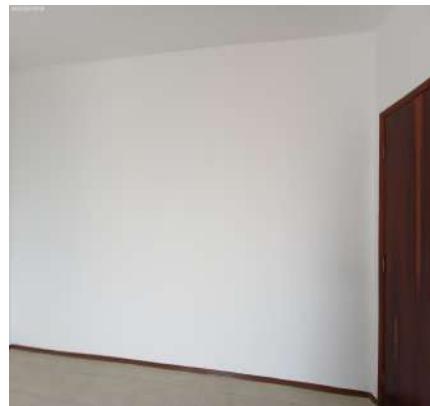
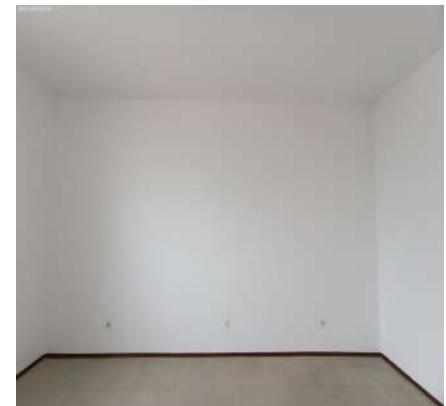
Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
PSLDS
RESLDS
RELDS
ELDS
FBFDS
BMDS
JCI**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

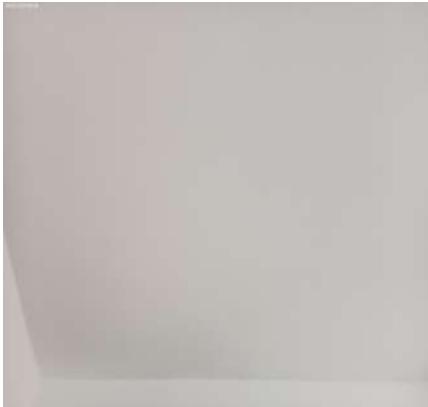
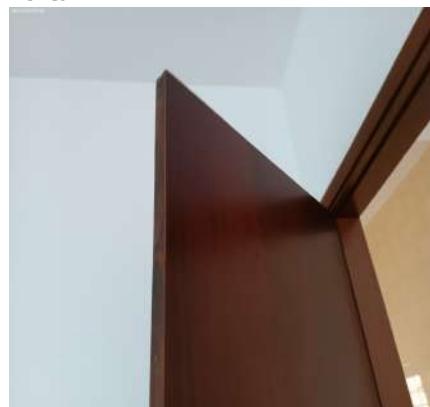
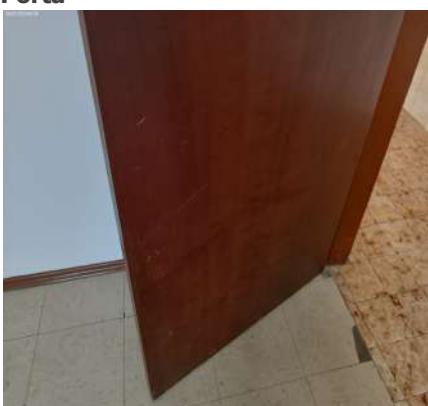
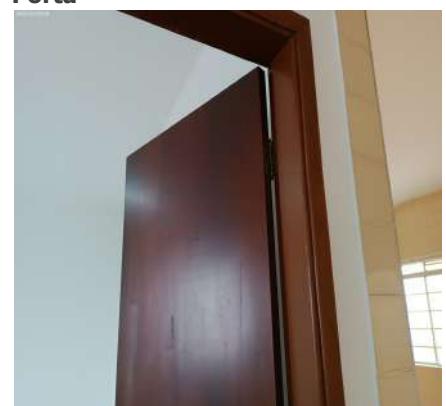
Teto**Teto****Esquadria****Esquadria****Plafon****Interruptor**

8. Dormitório II

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas de umidade e com falhas no acabamento.
- 8.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, sujo e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 8.4 - Porta de madeira nas cores envernizada e marrom em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando, com desgaste natural e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 8.6 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.
- 8.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 8.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Teto**Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

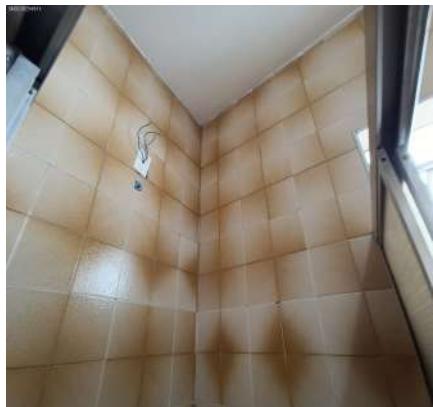
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon**

Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

9. Banheiro

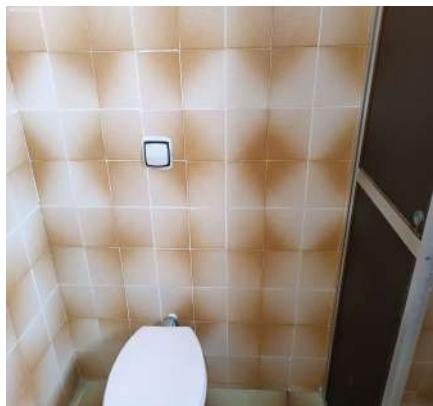
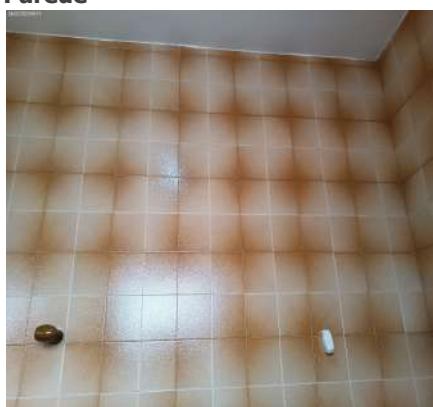
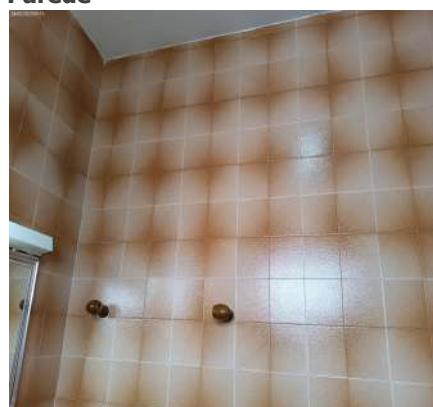
- 9.1 - Parede de azulejo na cor marrom em estado regular, com lascados, com trincas e com desgaste natural.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural; com teto de aço inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.4 - Porta de madeira nas cores envernizada e marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros decorado, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 9.6 - Box de alumínio em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com 02 puxadores, com acrílico fumê, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 9.7 - Lavatório de louça na cor marrom em bom estado, com coluna, com misturadores, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 9.8 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho, com 03 portas, com interruptor e tomada e com luminária funcionando.
- 9.9 - 2 Suportes de toalhas de cerâmica na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural. Obs: 01 faltando peça.
- 9.10 - 3 Saboneteiras de louça na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 9.11 - Bidê de louça na cor marrom em bom estado, funcionando e com registro metálico, porém, com desgaste natural. Obs: Valvula de escoamento entupida.
- 9.12 - Porta Papel Higiênico de louça na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 9.13 - Vaso Sanitário de louça na cor marrom em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com válvula de metálico na cor bege em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com assento de plástico na cor salmão. em estado regular, com desgaste natural.
- 9.14 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 9.15 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.
- 9.16 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.
- 9.17 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 9.18 - Ponto elétrico de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com fiação exposta e com desgaste natural.

DS
JACDS
PSLDS
RESLDS
RELDS
EDS
FBFDS
BMDS
JAC

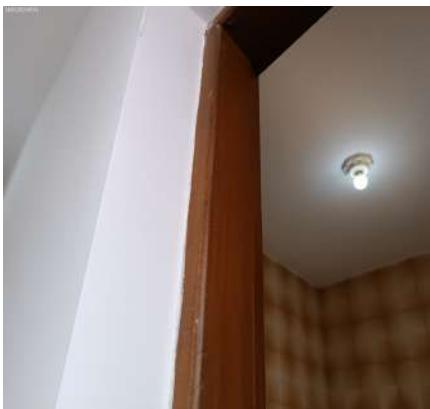
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

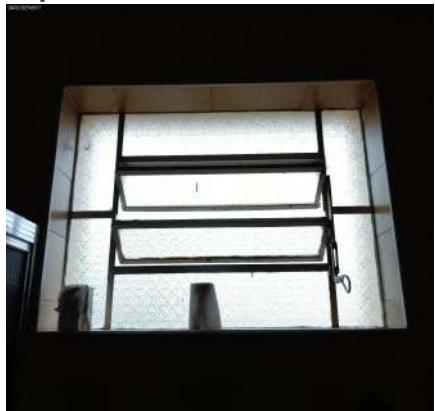
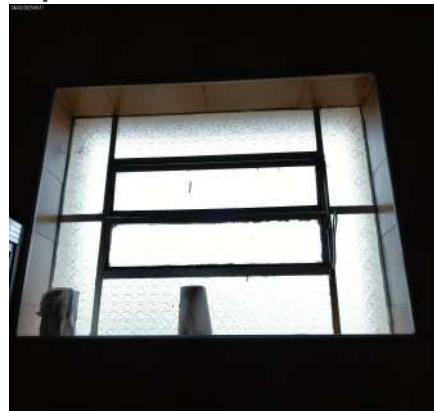
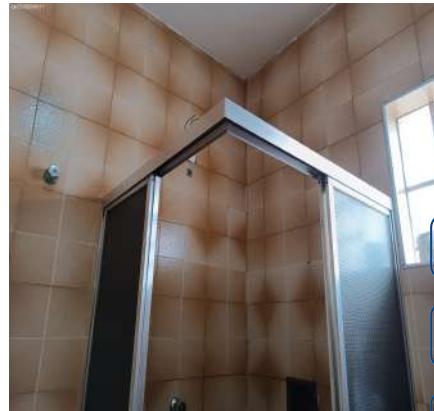
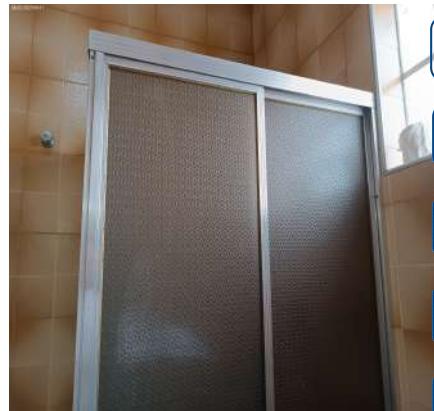
DS
JAC
DS
PSL
DS
RESL
DS

REL
DS
E
DS
FBR
DS
BM
DS
JCI

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

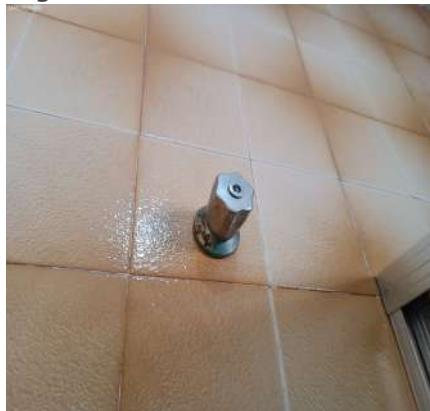
Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
JACDS
PSLDS
RESLDS
RELDS
ELDS
FBRDS
BMDS
JCI**Porta****Porta****Porta**DS
ELDS
FBRDS
BMDS
JCI**Porta****Porta****Porta**

Porta**Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Lavatório**

Lavatório**Lavatório****Lavatório****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Saboneteira**

Saboneteira**Saboneteira****Bidê****Bidê****Bidê****Bidê****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Registro****Registro****Ponto de água****Ponto de água****Plafon**DS
JACDS
PSLDS
RESLDS
RELDS
ELDS
FBFDS
BMDS
JAC**Interruptor****Ponto elétrico**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 1 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F0197CA9438...

CARLOS ALBERTO FESTA

CPF/MF N.º 890.475.408-91

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F0197CA9438...

FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA

CPF/MF N.º 889.720.978-53

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Pablo Sobral Lima

AE06BAB1907845F...

PABLO SOBRAL LIMA

CPF/MF N.º 179.584.798-08

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Rayssa Esteves Souza Lima

5941E8515D03439...

RAYSSA ESTEVESES SOUZA LIMA

CPF/MF N.º 359.981.708-14

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Roberto Eudes Lima

EEECAC901754407...

ROBERTO EUDES LIMA

CPF/MF N.º 003.678.148-70

Fiador(a) I

DocuSigned by:



4F48977E400E40C...

MARIA ELIDI SOBRAL LIMA

CPF/MF N.º 125.608.898-62

Fiador(a) II

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS

JJC