

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 551

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	551 - Rua Visconde do Rio Branco, 1016, apto 22, Vila Jardini, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	CARLOS ALBERTO FESTA e FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA
Locatários(as)	PABLO SOBRAL LIMA e RAYSSA ESTEVES SOUZA LIMA
Fiadores(as)	ROBERTO EUDES LIMA e MARIA ELIDI SOBRAL LIMA
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial e Dominai 03
Data do laudo	24/02/2023 10:06:48

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	481 ^{DS}
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso			PSL ^{DS}
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c ^{DS}
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	RESL ^{DS}
			n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c ^{DS}
Água		n/c	n/c ^{DS}
Gás			EBF ^{DS}
			n/c

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTA3JnE9NzUzODQwfDIwMTQ5NTF8MzU=>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.
- 1.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, sujo e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.4 - Porta de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos, com pintura antiga, com vidros enclafados e com 01 parte de abrir; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 1.5 - Porta II de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos, com pintura antiga, com vidros enclafados e com 01 parte de abrir; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando. Obs: Parte de abrir, não abre por completo.

- 1.6 - Esquadria de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados e com 03 partes de abrir.
- 1.7 - Interfone de plástico na cor bege em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 1.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem puxador e com desgaste natural, porém, com 01 porta.
- 1.9 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural.
- 1.10 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 1.11 - 8 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

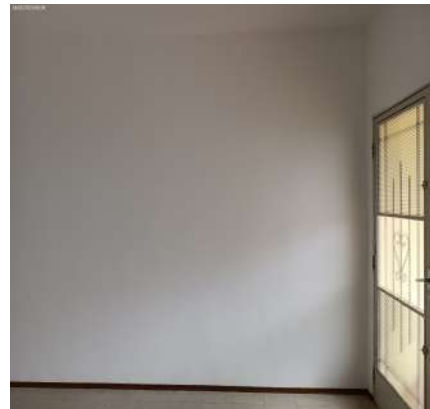
Parede



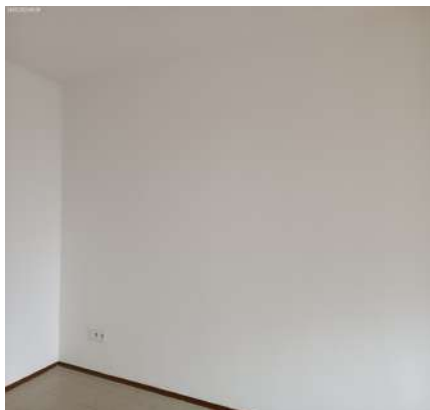
Parede



Parede



Parede



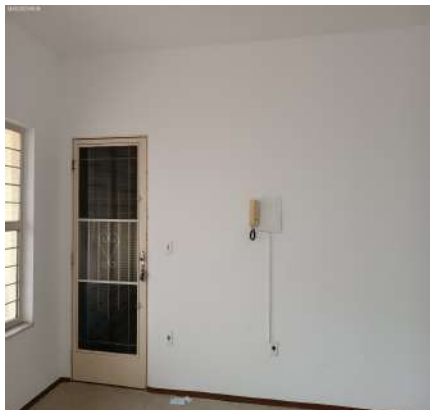
Parede



Parede



Parede



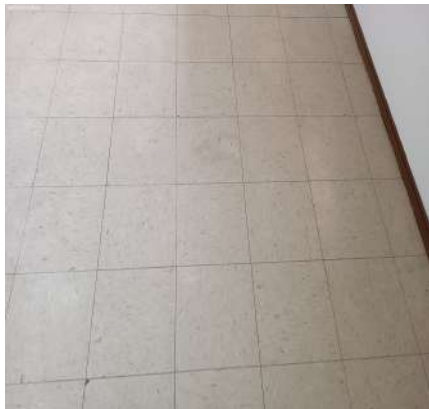
Piso



Piso



Piso



Piso



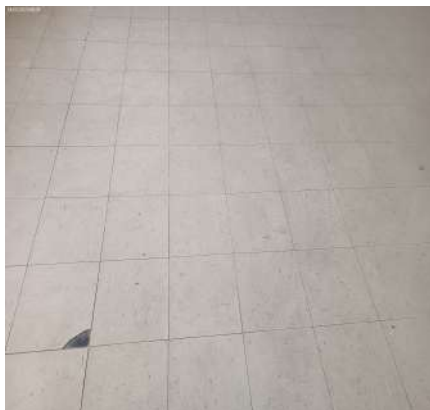
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



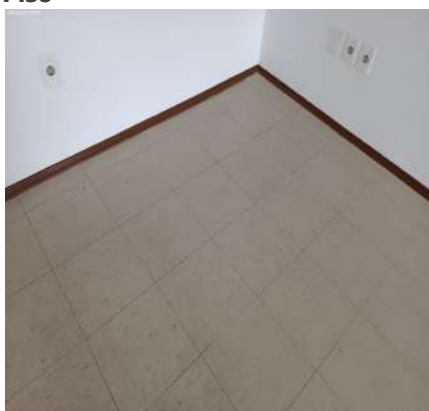
Piso



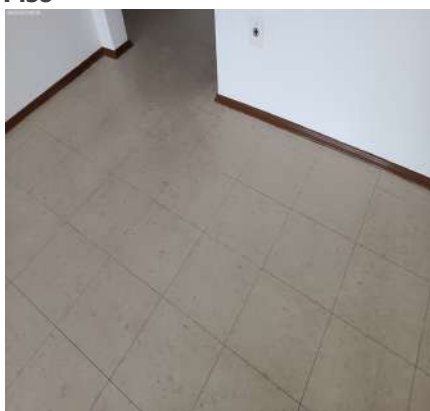
Piso



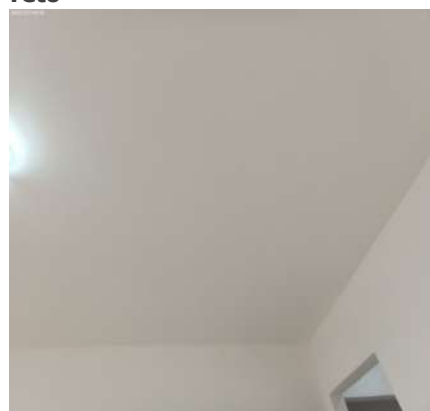
Piso



Piso



Teto



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

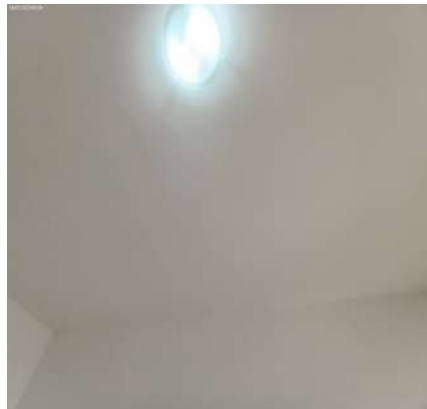
Teto



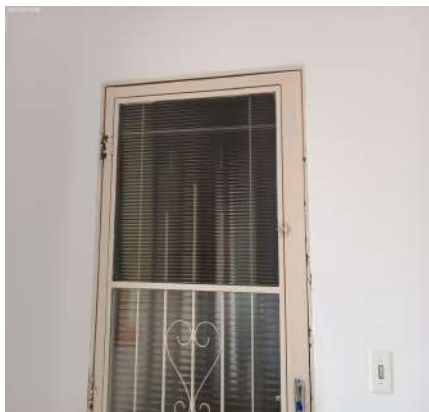
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

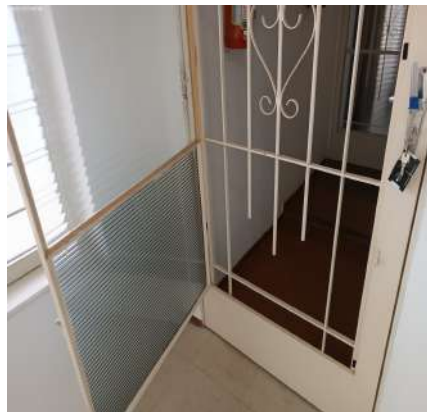
Porta



Porta



Porta



DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II

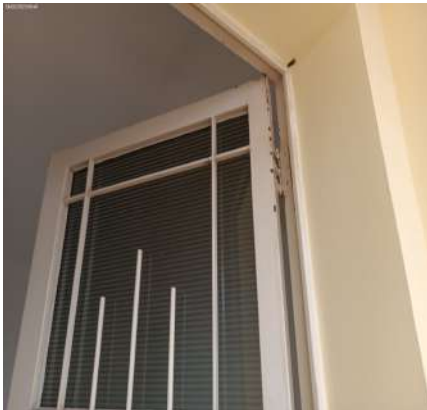


DS
JAC

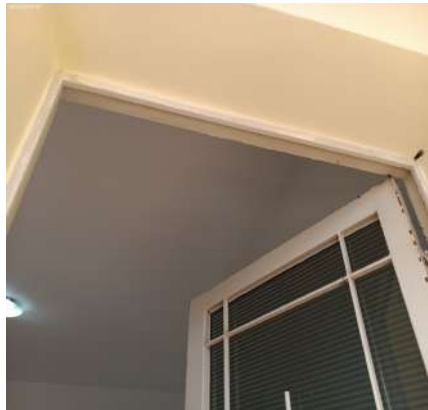
DS
PSL

DS
RESL

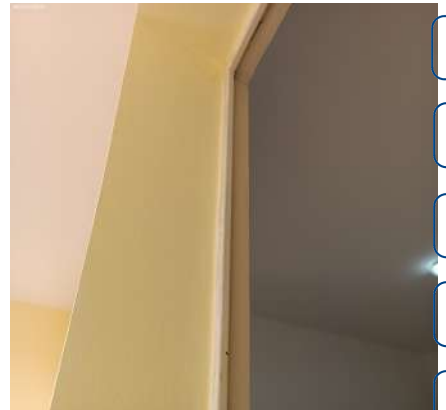
Porta II



Porta II



Porta II



DS
REL

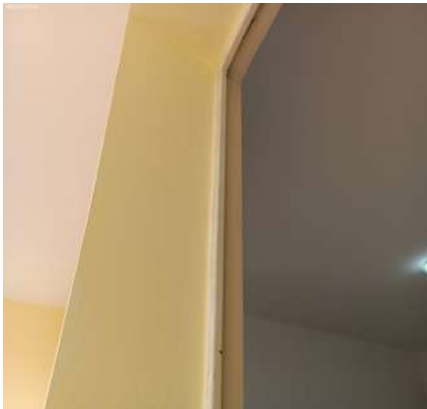
DS
E

DS
FBR

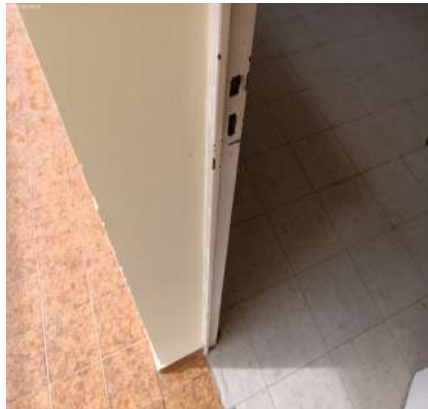
DS
BM

DS
JCU

Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Interfone



Interfone



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

2. Varanda

- 2.1 - Parede na cor amarelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com ganchos para rede; com parte de azulejo na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com ganchos.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 2.5 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



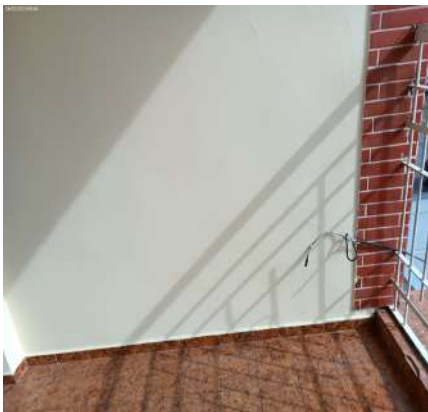
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



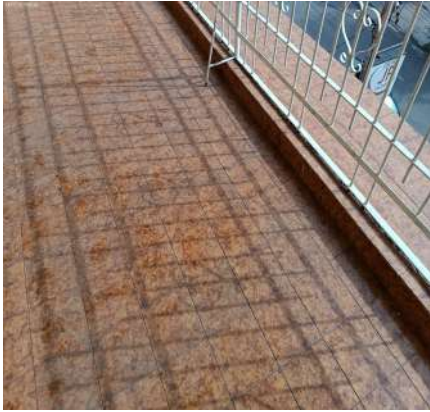
Piso



Piso



Piso



Piso



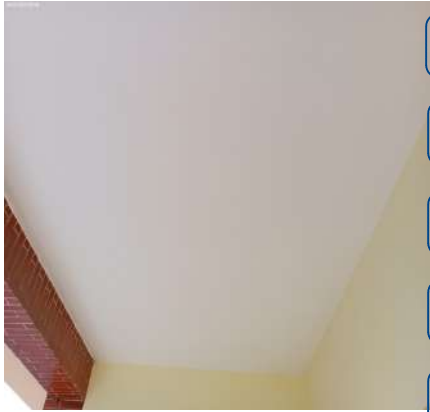
Piso



Teto



Teto



Parapeito



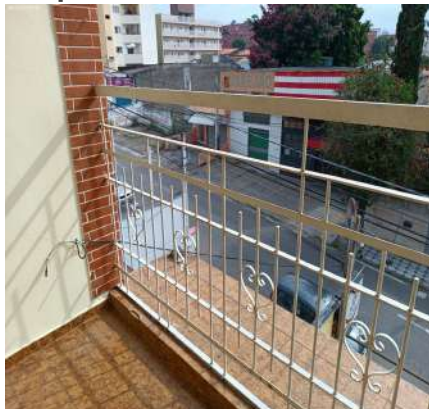
Parapeito



Parapeito



Parapeito



Plafon



3. Dormitório I

3.1 - Paredes na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira. Obs: 01 escada de madeira, 01 rodo, 01 vassoura, 02 suportes.

3.2 - Piso de paviflex na cor bege em bom estado, porém, sujo, com riscos, com desgaste, com imperfeições e com marcas de sujeira; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com imperfeições e com manchas de umidade.

3.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizada, com riscos, com avarias, com desgaste, sem chave, com ferrugem, maçaneta quebrada, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, com pintura antiga.

3.5 - Esquadria de metálico na cor bege em bom estado com pintura acrílica fosca, com trincos, com puxadores, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas, com 04 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, com ferrugem e com manchas; com trinco em bom estado.

3.6 - Iluminação de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 lâmpada, porém, com manchas e com desgaste natural.

3.7 - 1 Interruptor de simples na cor branco(a) em bom estado, funcionando, simples e sem avarias, porém, com desgaste natural; com espelho em bom estado.

3.8 - Tomadas de simples na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com espelho em bom estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



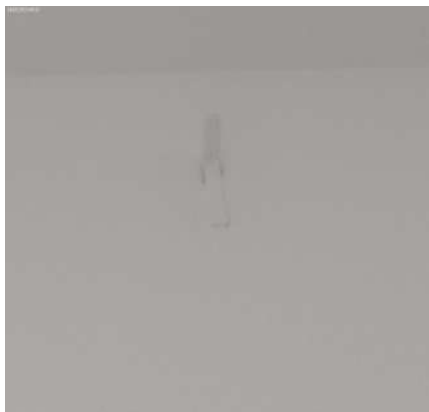
Parede



Parede



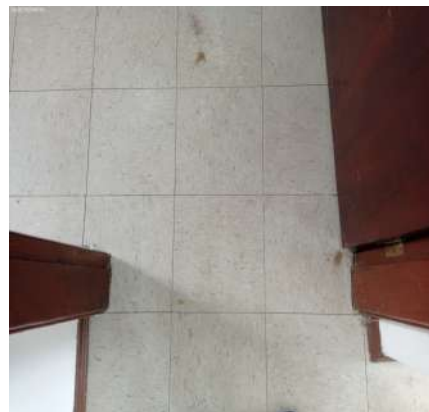
Parede



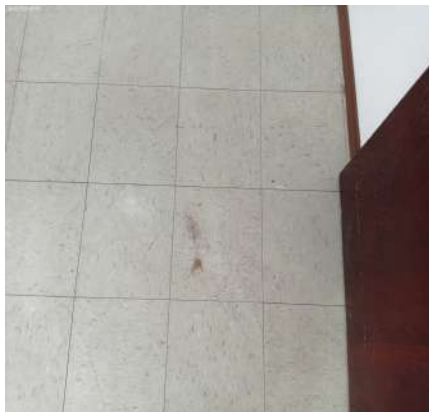
Parede



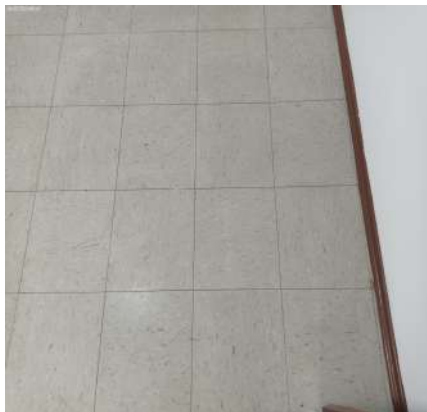
Piso



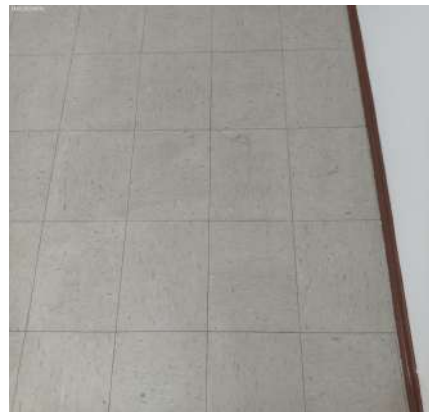
Piso



Piso



Piso



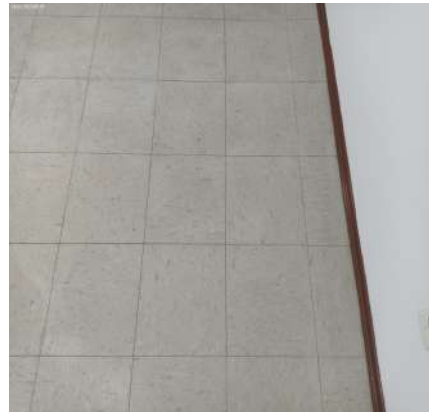
Piso



Piso



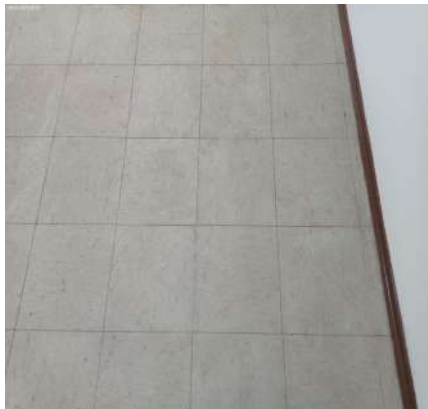
Piso



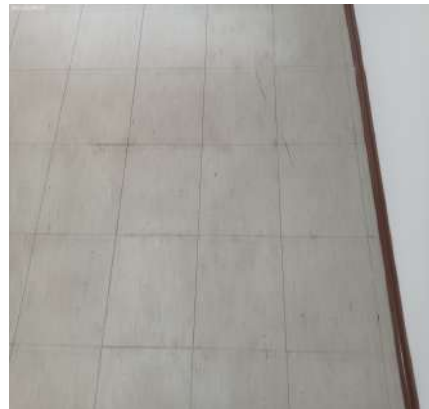
Piso



Piso



Piso



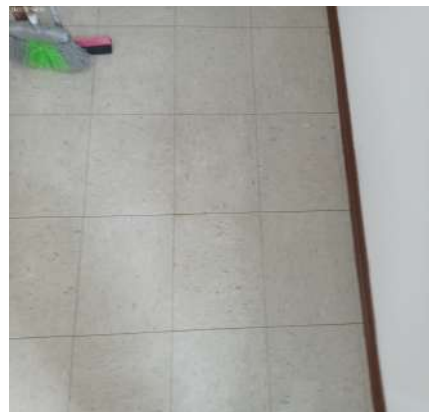
Piso



Piso



Piso

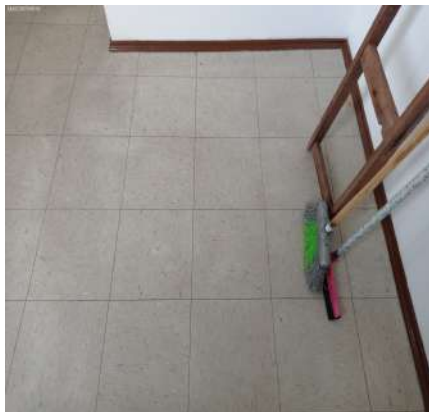


DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

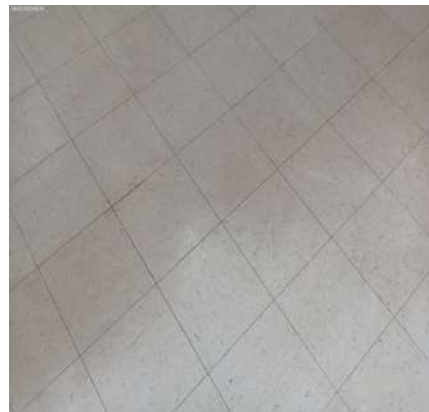
Piso



Piso



Piso



DS
REL

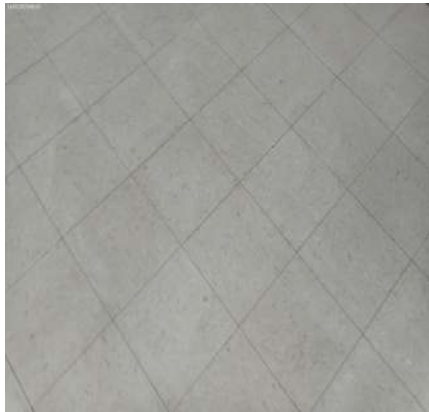
DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Piso



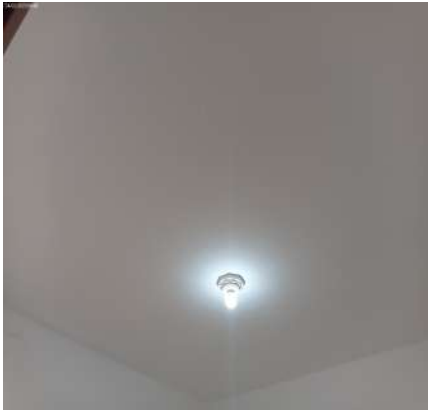
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



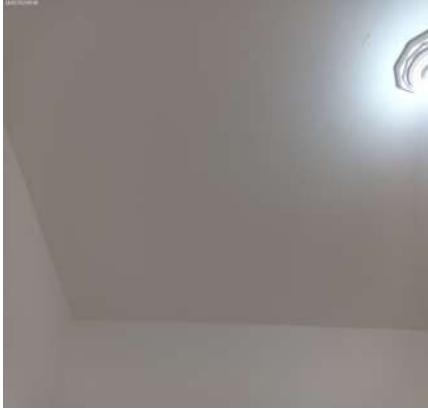
Teto



Teto



Teto



Teto



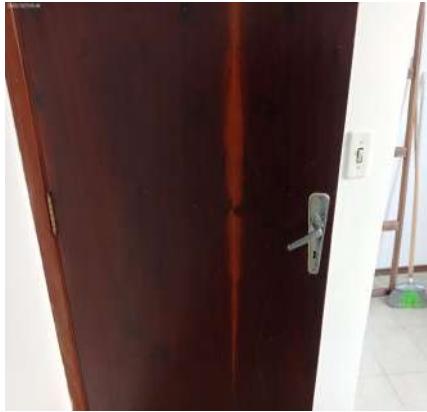
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

Porta



Porta



Porta



DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



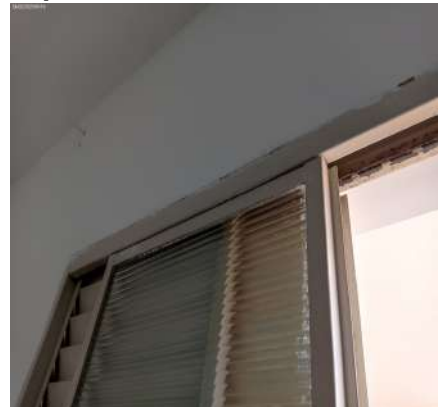
Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

Esquadria



Iluminação



Iluminação



DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Interruptor



Tomadas



Tomadas



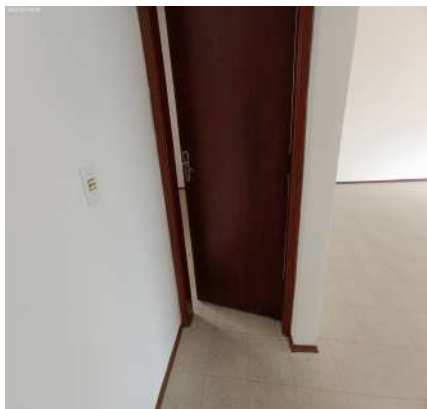
4. Hall de Acesso I

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.
- 4.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, sujo e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - 2 Plafons de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.
- 4.5 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

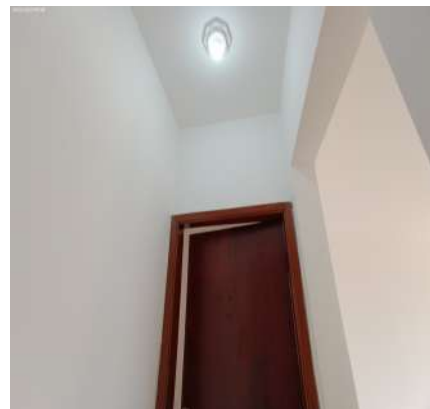
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

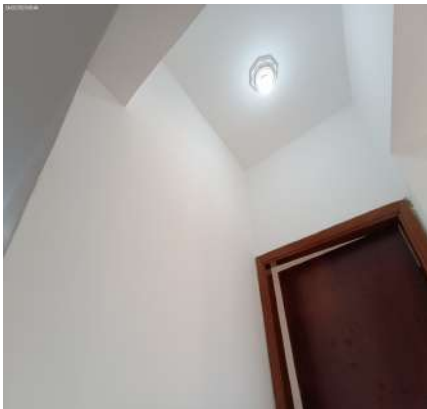
DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

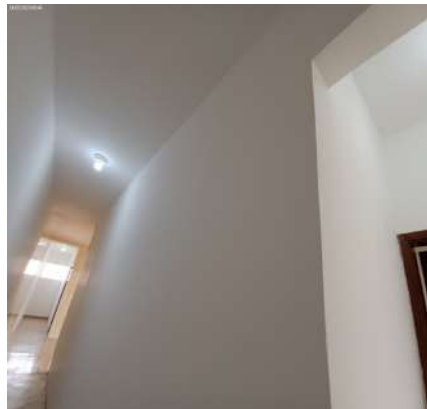
Parede



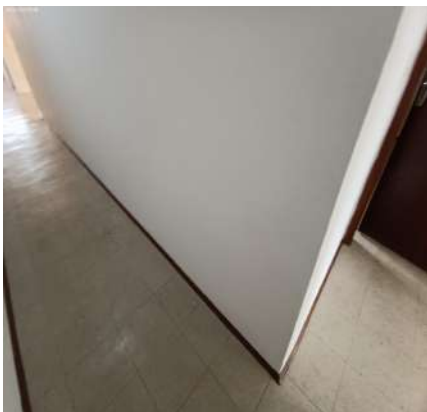
Parede



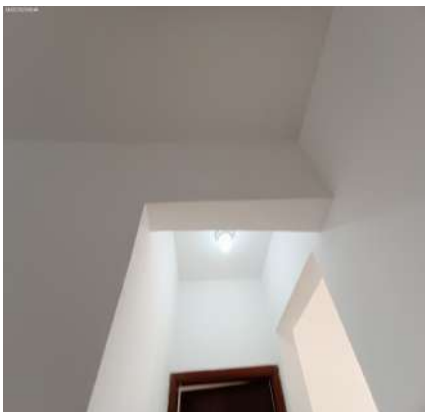
Parede



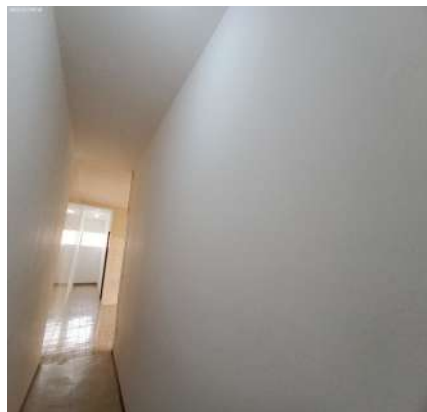
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

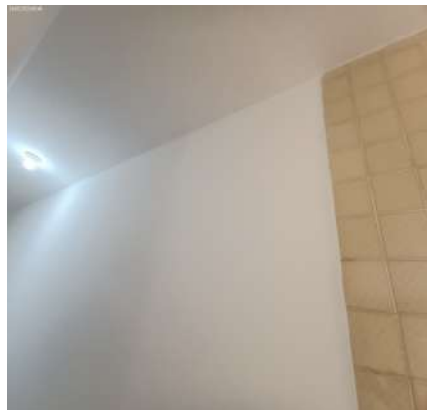
Parede



Parede



Parede



DS
REL

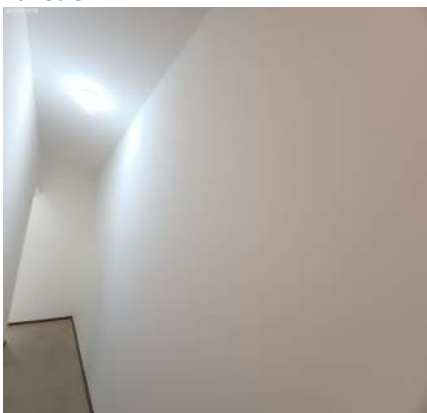
DS
E

DS
FBR

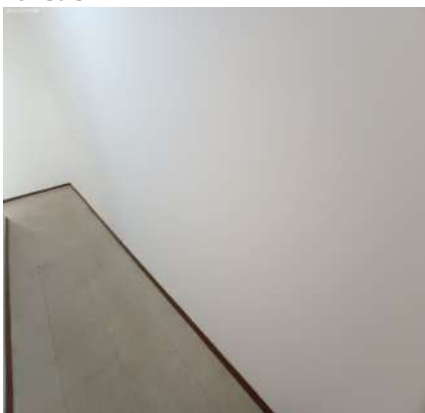
DS
BM

DS
JCU

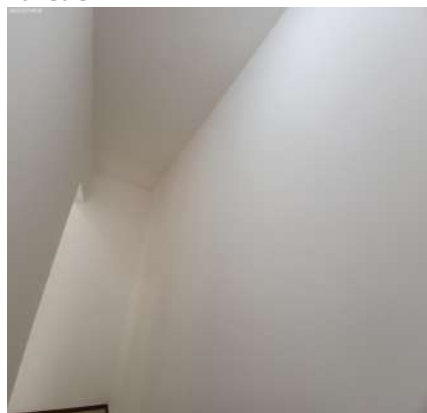
Parede



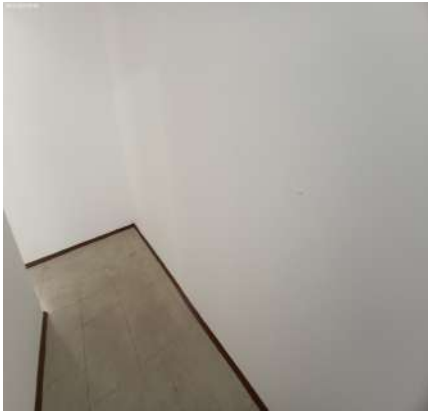
Parede



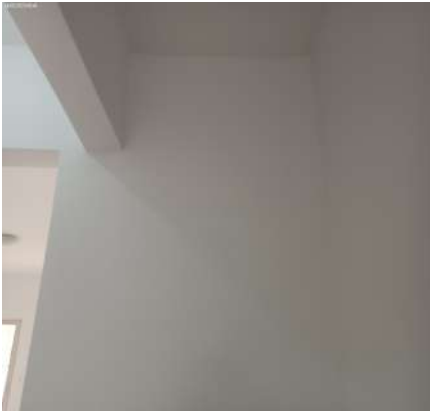
Parede



Parede



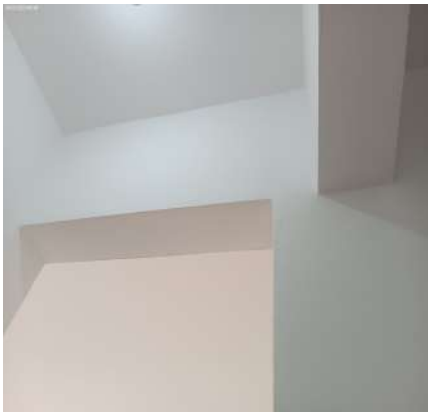
Parede



Parede



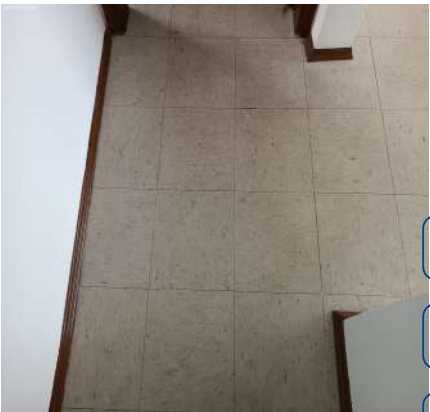
Parede



Parede



Piso



Piso



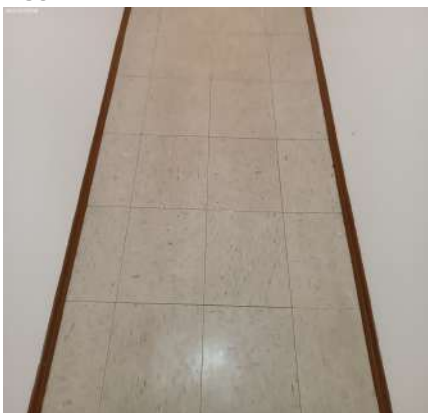
Piso



Piso



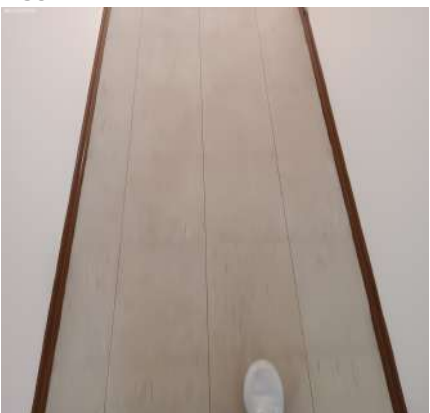
Piso



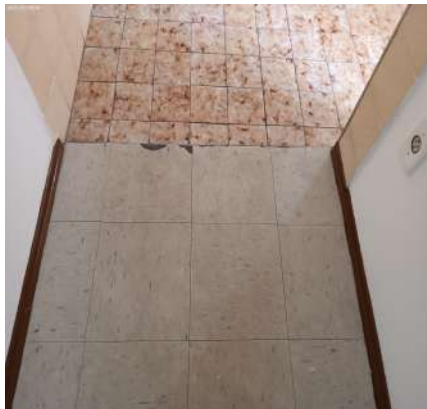
Piso



Piso



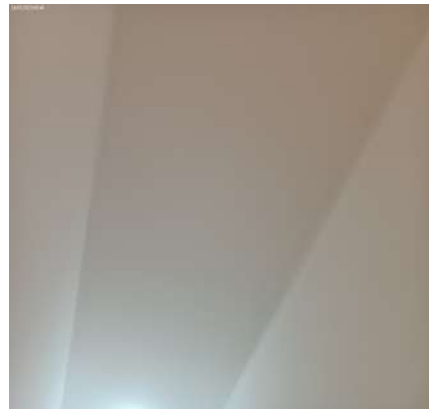
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

5. Cozinha

5.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com trincas e com desgaste natural.

5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural.

- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.4 - Porta de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com pintura antiga e com vidros cancelados; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave. Obs: 01 veda porta.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.
- 5.6 - Varão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, faltando peça e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 5.7 - Exaustor de metálico em estado regular, sujo, com desgaste e sem funcionamento.
- 5.8 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em bom estado, com filtro d'água, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural. Obs: 01 torneira metálica sem funcionar.
- 5.9 - Armário de metálico com puxadores de madeira na cor branco(a) em estado regular, sujo, faltando acabamento e com desgaste natural; com 4 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular.
- 5.10 - Filtro de água de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 5.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 5.12 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 5.13 - Campainha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com sirene funcionando.
- 5.14 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 5.15 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

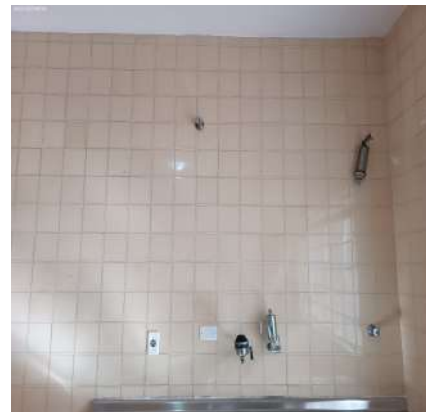
Parede



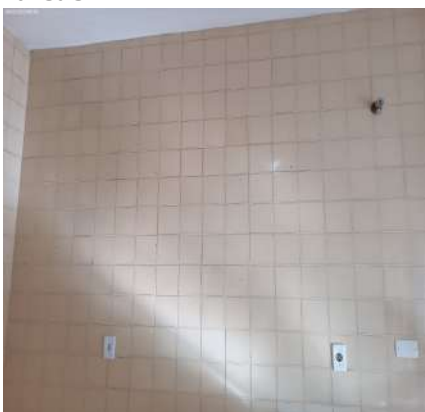
Parede



Parede



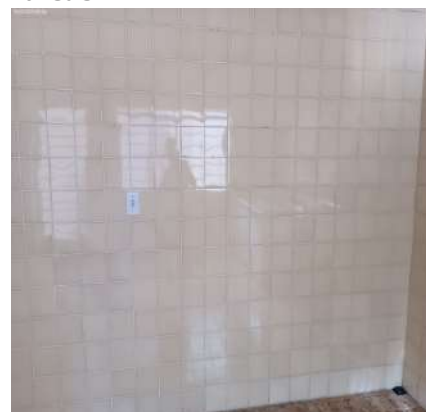
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



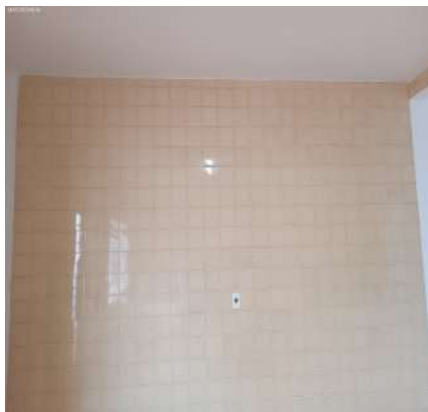
Parede



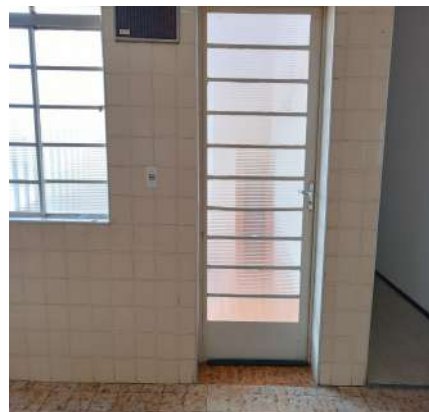
Parede



Parede



Parede

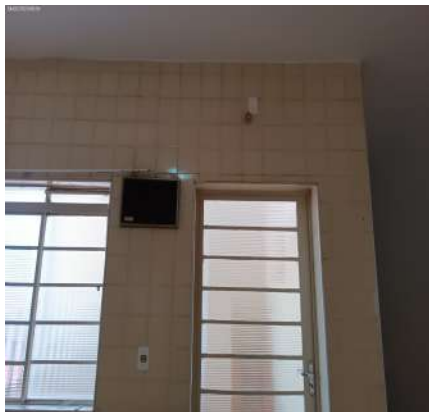


DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

Parede



Parede



Parede



DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



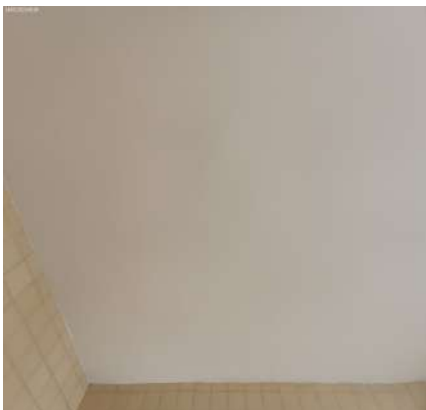
Piso



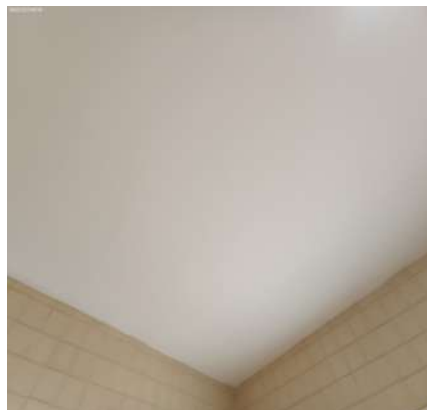
Piso



Teto



Teto



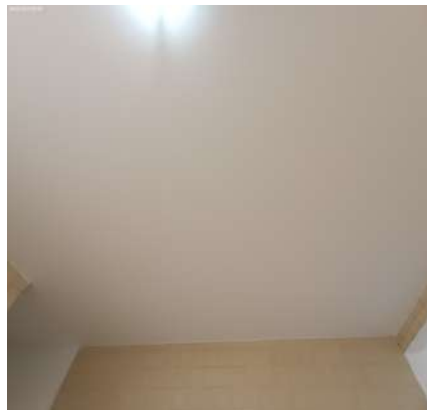
Teto



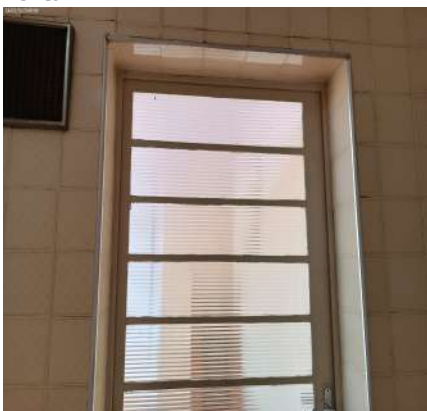
Teto



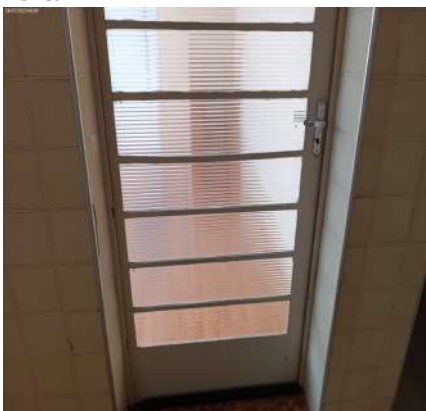
Teto



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Varão



Varão



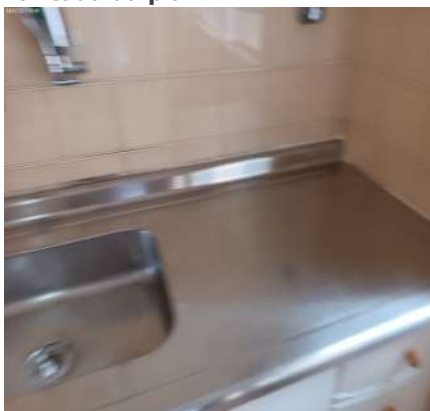
Exaustor



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



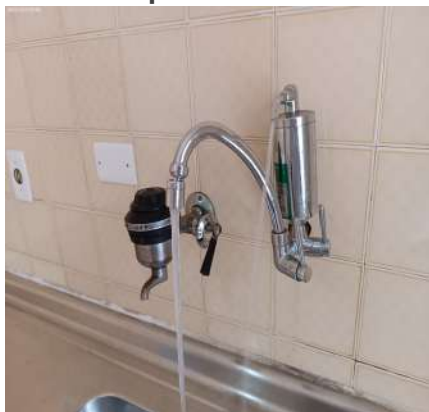
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



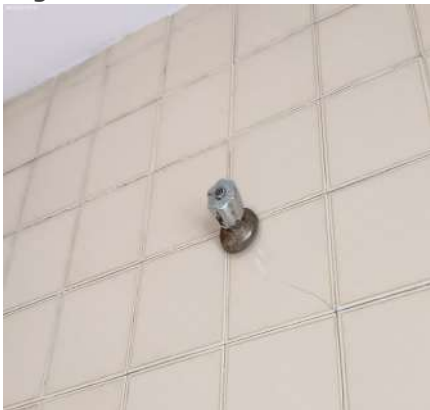
Filtro de água



Registro



Registro



Plafon



Plafon



Campainha



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Lavanderia

6.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com trincas e com desgaste natural; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marca de umidade, porém, com pintura nova.

6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

6.4 - Tanque de alvenaria em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com revestimento de azulejos e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01 sem funcionar.

6.5 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

6.6 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

6.7 - Luminária de metálico na cor dourado em estado regular, sujo, com desgaste e sem lâmpada.

6.8 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



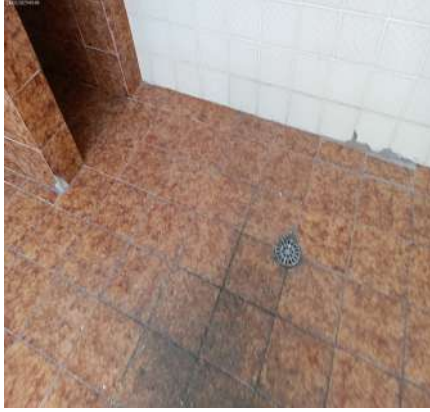
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Luminária



Tomadas



Tomadas



7. Hall de Acesso II

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.

7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

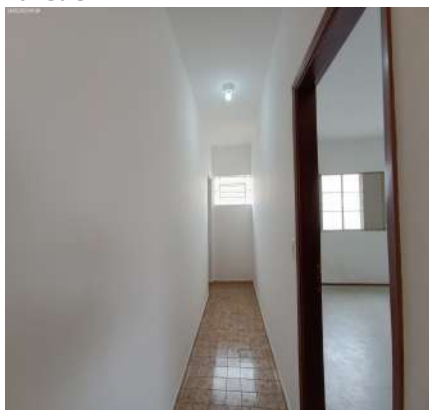
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros decorado, porém, com manchas e com desgaste natural.

7.5 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

7.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

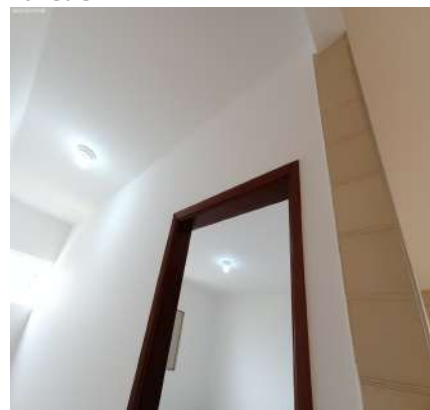
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

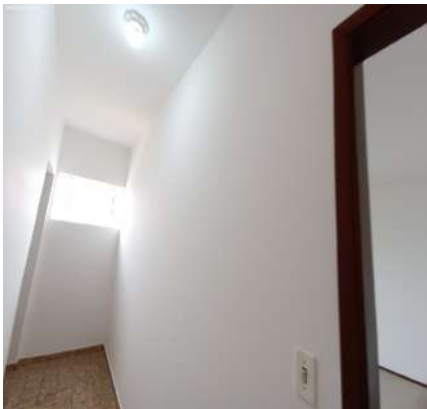
DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Parede



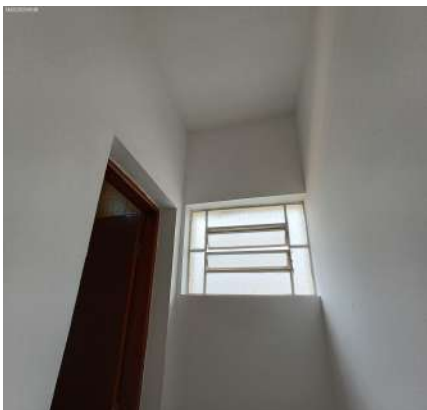
Parede



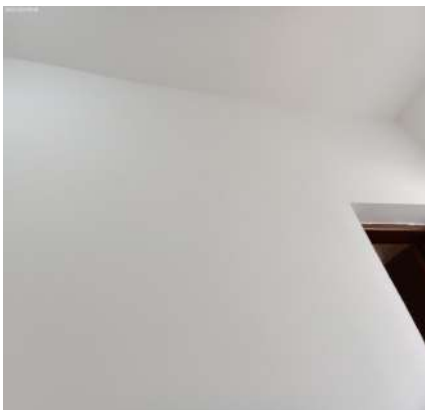
Parede



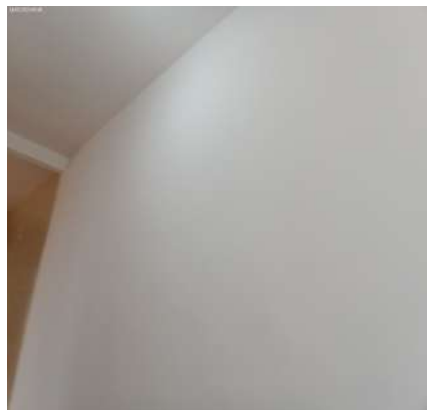
Parede



Parede



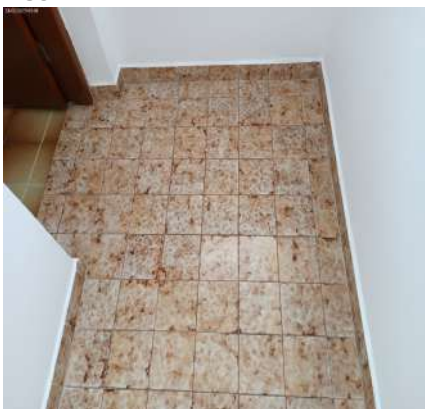
Parede



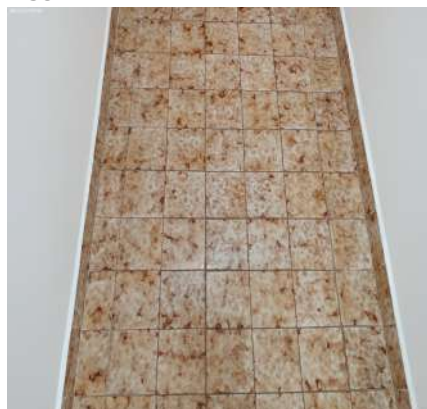
Parede



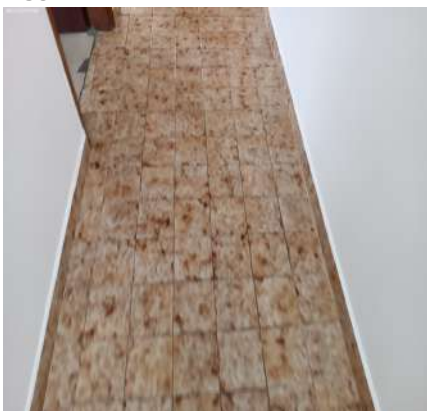
Piso



Piso



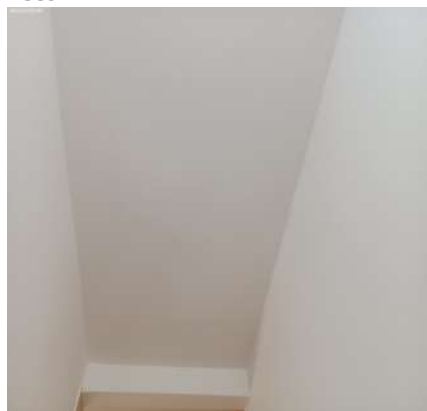
Piso



Piso



Teto



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

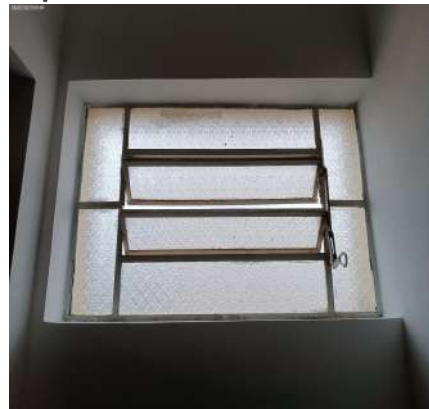
DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Teto**Teto****Esquadria****Esquadria****Plafon****Interruptor**

DS
JAC
DS
PSL
DS
RESL

DS
REL
DS
E

DS
RBF

DS
BM

DS
JUL

8. Dormitório II

8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas de umidade e com falhas no acabamento.

8.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, sujo e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

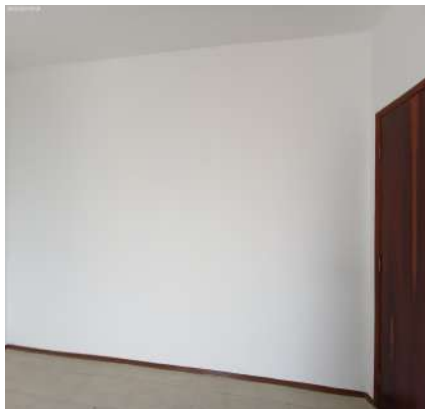
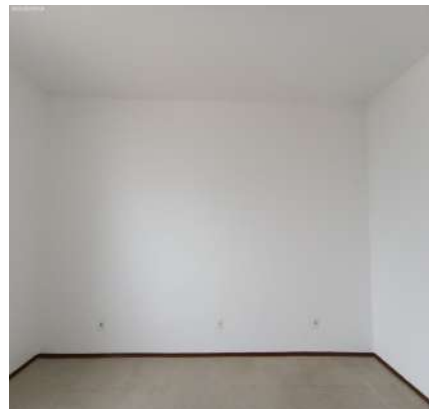
8.4 - Porta de madeira nas cores envernizada e marrom em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando, com desgaste natural e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

8.6 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

8.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



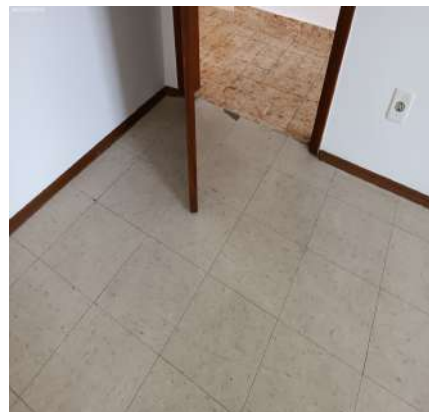
Parede



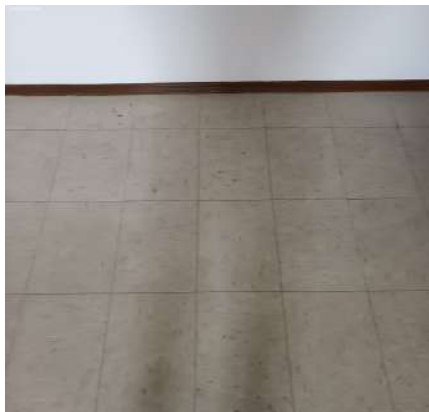
Parede



Piso



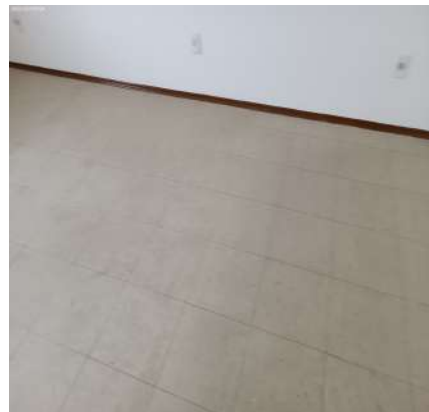
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Teto



Teto



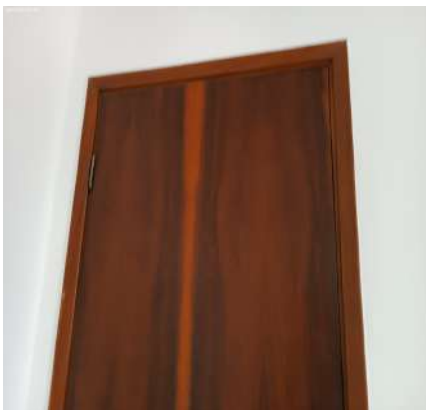
Teto



Teto



Porta



Porta



DS
JAC

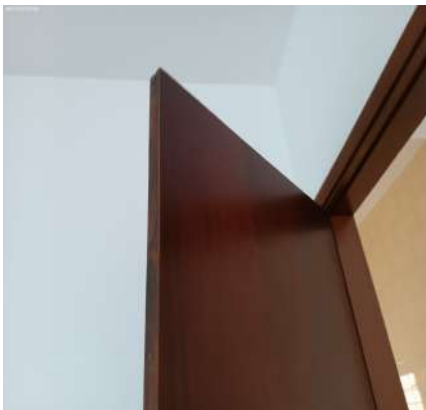
DS
PSL

DS
RESL

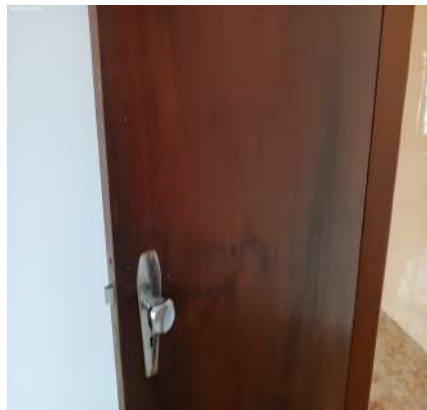
Porta



Porta



Porta



DS
REL

DS
E

DS
FBR

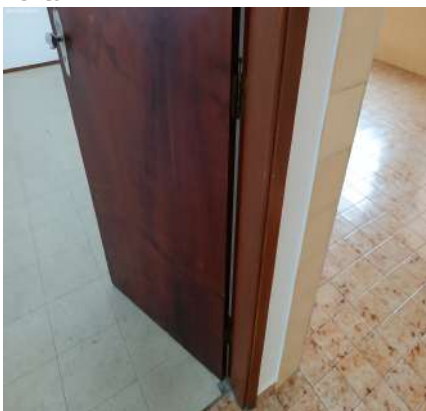
DS
BM

DS
JAC

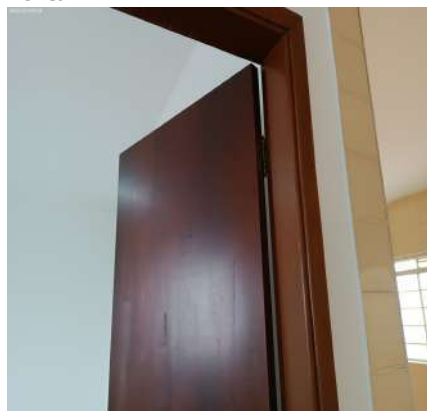
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria

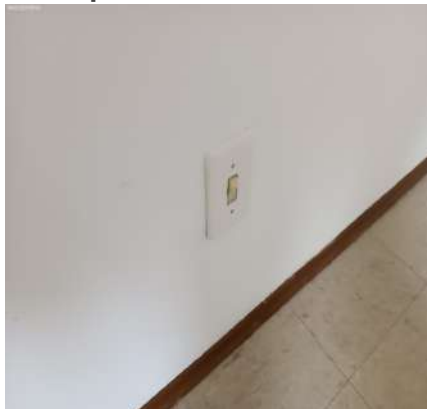


Esquadria



Plafon



Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
PSLDS
RESLDS
RELDS
EDS
FBRDS
BMDS
JMU

9. Banheiro

9.1 - Parede de azulejo na cor marrom em estado regular, com lascados, com trincas e com desgaste natural.

9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural; com

de aço inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

9.4 - Porta de madeira nas cores envernizada e marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com

desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros decorado, porém, com manchas e com desgaste natural.

9.6 - Box de alumínio em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com 02 puxadores, com acrílico fumê, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

9.7 - Lavatório de louça na cor marrom em bom estado, com coluna, com misturadores, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

9.8 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho, com 03 portas, com interruptor e tomada e com luminária funcionando.

9.9 - 2 Suportes de toalhas de cerâmica na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural. Obs: 01 faltando peça.

9.10 - 3 Saboneteiras de louça na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.11 - Bidê de louça na cor marrom em bom estado, funcionando e com registro metálico, porém, com desgaste natural. Obs: Válvula de escoamento entupida.

9.12 - Porta Papel Higiênico de louça na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.13 - Vaso Sanitário de louça na cor marrom em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com válvula de metálico na cor bege em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com assento de plástico na cor salmão. em estado regular, com desgaste natural.

9.14 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

9.15 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.

9.16 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

9.17 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.18 - Ponto elétrico de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com fiação exposta e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
PSL

DS
RESL

DS
REL

DS
E

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Espelheira



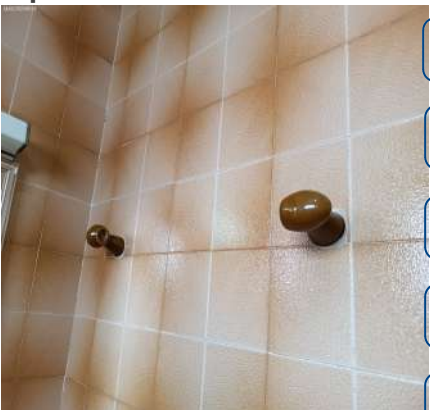
Espelheira



Espelheira



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Saboneteira



Saboneteira



Saboneteira



Bidê



Bidê



Bidê



Bidê



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Ponto de água



Ponto de água



Plafon



Interruptor



Ponto elétrico



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 1 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

CARLOS ALBERTO FESTA

CPF/MF N.º 890.475.408-91

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA

CPF/MF N.º 889.720.978-53

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Pablo Sobral Lima

AE06BAB1907845F...

PABLO SOBRAL LIMA

CPF/MF N.º 179.584.798-08

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Rayssa Esteves Souza Lima

5941E8515D03439...

RAYSSA ESTEVES SOUZA LIMA

CPF/MF N.º 359.981.708-14

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Roberto Eudes Lima

EEEC4C901754407...

ROBERTO EUDES LIMA

CPF/MF N.º 003.678.148-70

Fiador(a) I

DocuSigned by:

EC

4F48977E400E40C...

MARIA ELIDI SOBRAL LIMA

CPF/MF N.º 125.608.898-62

Fiador(a) II

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS
JU