

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO RESIDENCIAL E 2 IMÓVEIS PARA IMOVEIS COMERCIAIS
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Roberto Eudes Lima _____

C.P.F.: 003.678.148-70 _____ RG: 9.669.048-3 _____

Data de emissão: 18/03/2011 _____ Órgão emissor: SSP.SP _____

Nascimento: 19/08/1957 _____ Nacionalidade: Brasileiro _____

Estado civil: Casado _____ Cidade: Paraisópolis M _____

Endereço residência: Rua Recife 211 _____

Bairro: Jdim Paulistano _____ Cidade: Sorobaba _____

Cep: 18040-850 _____ Profissão: Publicitário _____

Empresa: Studio Roberto Lima Ltda me

Endereço Comercial: Rua Recife 211 _____ Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: 11-99918-4918 _____

Email: contato@studiorobertolima.com.br _____

Salário mensal atual: R\$ 10.000,00 _____ Outros rendimentos: Aposentadoria R\$ 1.666,78 _____

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: 3º Tabelião de notas de Sorocaba _____

Nome da (o) esposa (o) : Maria Elidi Sobral Lima _____ C.P.F.: 125.608.898- 62 _____ RG: 9.166.692-2 _____

Data de emissão: 08/09/2011 _____ Órgão emissor: SSP.SP _____

Nascimento: 09/12/1956 _____ Nacionalidade: Brasileira _____

Cidade: São Paulo _____ Estado: S.P _____

Profissão: Professora de Yoga _____ Empresa: _____

Endereço Comercial: Rua Recife 211 _____

Tempo de Serviço: 28 anos _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: 11-98264-5526 _____

Email: elidisobral@gmail.com _____

Salário mensal atual: R\$ 5.000,00 _____ Outros rendimentos: aposentadoria R\$ 1.200,00 _____

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Casa de 2 dormitórios terrea

Local: Rua Recife 211 - Jdim Paulistano - Sorocaba

Valor em R\$ 700.000,00 Está livre e desembaraço de ônus? Sim

Matriculado sob o nº 11943 do 2º Cartório de Registro de Imóveis Locais

/ Número de cadastro na Prefeitura Municipal 120074

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Luana Sobral Lima

Endereço: Rua Humaita 193

Telefone: 11-98106-3554

Nome: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: Bco Itau- Ag. 0513 C/C 99601-7

Endereço: General Carneiro

Telefone: _____

Nome: Bco do Brasil - Ag. 1544-X C/C 7431-4

Endereço: General Carneiro

Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

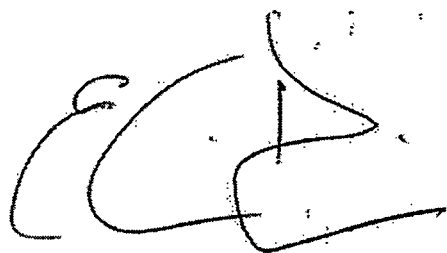
CRECI J.14717-3

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 02 de fevereiro de 2023



FIADOR
Roberto Eudes Lima



FIADORA
Maria Elidi Sobral Lima

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2200-2/2001 que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-BRASIL)

ICP
Brasil

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ROBERTO EUDES LIMA

MARIA ELIDI SOBRAL LIMA

CPF

003.678.148-70

CPF

125.608.898-62

MATRÍCULA

119438 01 55 1976 2 00007 266 0001916 37

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CONJUGES

ROBERTO EUDES LIMA, NASCIDO NO DIA DEZENOVE DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE (19/08/1957), NATURAL DE PARAISOPOLIS, ESTADO DE MINAS GERAIS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FILHO DE ANTONIO DE PADUA LIMA E HELENA ODORICO DE LIMA. MARIA ELIDI SOBRAL, NASCIDA NO DIA NOVE DE DEZEMBRO DE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E SEIS (09/12/1956), NATURAL DE SÃO PAULO, ESTADO DE SÃO PAULO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, FILHA DE JOÃO SOBRAL FILHO E MARIA JOSE DO NASCIMENTO.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DEZESETE DE JUNHO DE MIL NOVECENTOS E SETENTA E SEIS

DIA

17

MÊS

06

ANO

1976

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ROBERTO EUDES LIMA, CONTINUA A USAR O MESMO NOME. MARIA ELIDI SOBRAL, PASSARÁ A USAR O NOME DE MARIA ELIDI SOBRAL LIMA.

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCER

ATO REGISTRADO NO LIVRO B-0007, FOLHAS 266, Nº 000001916. AVERBAÇÃO: OS CONTRAENTES ESTÃO INSCRITOS NO CPF/MF SOB OS NºS 00367814870 E 12560889862, RESPECTIVAMENTE. SÃO PAULO, 25/03/2020. EU, (A.), JOÃO VITOR DA SILVA, ESCRIVENTE, A ESCRIVI NADA MAIS.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certidão lavrada por João Vitor da Silva - escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 32º Subdistrito - Capela do Socorro, o(a) qual assinou eletronicamente aos 25 de Março de 2020, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Certidão emitida em 25 de Março de 2020.

Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória 2200-2, de 24/08/2001, só tendo validade em formato digital, vedada a sua reprodução.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
São Paulo - 32º Subdistrito - Capela do Socorro -
SP

Marília Patu Rebello Pinho - Oficial
Rua Olívia Guedes Penteado, 94 - CEP: 04766000
E-mail: 32cartorio@32cartorio.com.br
Tel: 5546-3232

Validação do atributo da assinatura digital

www.registrocivil.org.br/validacao

Cod. Hash:

24B9DA1D3E1A02ADFE1A4984AD3AD6BE
Central de Informações do Registro Civil - CRC
Nacional

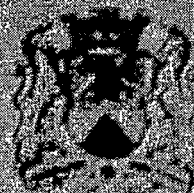
Selo Digital: 1194382GE000000013941820M

Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>





SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA



ENDEREÇO: RUA RECIFE, 211 - JD HABITACIONAL SOROCABA SP 18040-850

881-827

NOTIFICAÇÃO DE DÉBITO

USUÁRIO: ROBERTO EUDES LIMA
MATRÍCULA-DV 28122-94

REFERÊNCIA: DEZ/2022
GRUPO: 01

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA RECIFE - 211 - JD HABITACIONAL SOROCABA SP 18040-850

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA RECIFE, 211 - JD HABITACIONAL SOROCABA SP 18040-850

CATEGORIA:

RESIDENCIAL

DATA DA EMISSÃO:

02/01/2023

ECONOMIAS:

001

CLASSIFICAÇÃO

1

DADOS DA LEITURA

Levamos ao conhecimento de V.S.a, que até 28/12/2022 constam débitos referentes à tarifas de água e/ou esgoto e/ou serviços

DESCRIÇÃO

MES/ANO	VENCIMENTO	VALOR (R\$)	MES/ANO	VENCIMENTO	VALOR (R\$)
11/2022	13/12/2022	46,89			

MINISTÉRIO DA ECONOMIA**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2022****ANO-CALENDÁRIO 2021**

**RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL**

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 003.678.148-70	Nome do declarante ROBERTO EUDES LIMA		Telefone	
Endereço RUA RECIFE		Número 211	Complemento	
Bairro/Distrito JD PAULISTANO	CEP 18040-850	Município SOROCABA		UF SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	26.400,00
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

**Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 27/05/2022 às 09:48:12
3016574827**

3016574827

Sr(a) ROBERTO EUDES LIMA, inscrito no CPF sob o nº 003.678.148-70.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 27/05/2022, às 09:48:12, é:

41.80.40.00.42 - 64

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2023, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/06/2022 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na Internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: ROBERTO EUDES LIMA
CPF: 003.678.148-70
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 **ANO-CALENDÁRIO 2021**

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ROBERTO EUDES LIMA CPF: 003.678.148-70
Data de Nascimento: 19/08/1957 Título Eleitoral: 0139633330124
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 125.608.898-62
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA RECIFE Número: 211
Complemento: Bairro/Distrito: JD PAULISTANO
Município: SOROCABA UF: SP
CEP: 18040-850 DDD/Telefone:
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 372 - CINEGRAFISTA, FOTÓGRAFO E OUTROS TÉCNICOS EM OPERAÇÃO DE MÁQUINAS DE TRATAMENTO DE DADOS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2021: 27.37.83.38.01-01

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
STUDIO ROBERTO LIMA LTDA ME CNPJ/CPF: 74.627.654/0001-86	26.400,00	2.904,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	26.400,00	2.904,00	0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

13. Rendimento de sócio ou titular de microempresa ou empresa de pequeno porte optante pelo Simples Nacional, exceto pro labore, aluguéis e serviços prestados 35.200,00

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	003.678.148-70	74.627.654/0001-86	STUDIO ROBERTO LIMA LTDA ME	35.200,00

TOTAL 35.200,00

NOME: ROBERTO EUDES LIMA
CPF: 003.678.148-70
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

TOTAL 0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	12	CASA SITO A RUA RECIFE 211 - SOROCABA - ADQUIRIDA EM 07/05/2020 POR R\$ 320.000,00 PAGOS A VISTA COM RECURSOS PROPRIOS ADVINDOS DA VENDA DO IMOVEL ANTERIOR	320.000,00	320.000,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU):

Logradouro: RUA RECIFE

Comp.:

Município: SOROCABA

Área Total: 0,0

Registrado no Cartório:

Nº: 211

Bairro: JD PAULISTANO

UF: SP CEP:

Data de Aquisição: 07/05/2020

01	17	BENFEITORIAS NO IMOVEL CASA SITO A RUA RECIFE 211 - SOROCABA - REFORMAS EM 2020 TOTALIZARAM EM R\$ 268.103,09 CONFORME NOTAS FISCAIS, RECIBOS E COMPROVANTES EM POSSE DO DECLARANTE	268.103,09	268.103,09
----	----	---	------------	------------

105 - BRASIL

Logradouro: RUA RECIFE

Comp.:

Município: SOROCABA

Nº: 211

Bairro: JD PAULISTANO

UF: SP CEP:

NOME: ROBERTO EUDES LIMA
CPF: 003.678.148-70
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021

Área Total: 0,0

Data de Aquisição: / /

01	17	BENFEITORIAS NO IMÓVEL CASA SITO A RUA RECIFE 211 - SOROCABA - REFORMAS EM 2021 TOTALIZARAM EM R\$ 96.244,84 CONFORME NOTAS FISCAIS, RECIBOS E COMPROVANTES EM POSSE DO DECLARANTE	0,00	96.244,84
----	----	--	------	-----------

105 - BRASIL

Logradouro: RUA RECIFE

Comp.:

Município:

Área Total: 0,0

Nº: 211

Bairro:

UF:

CEP:

Data de Aquisição: / /

03	02	PARTICIPACAO SOCIETARIA NO CAPITAL DA EMPRESA STUDIO ROBERTO LIMA LTDA ME, CNPJ - 74.627.654/0001-86 COM PARTICIPACAO DE R\$ 4.000,00 DE CADA SOCIO TOTALIZANDO R\$ 8.000,00	8.000,00	8.000,00
----	----	--	----------	----------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 003.678.148-70

CNPJ: 74.627.654/0001-86

06	01	SALDO CONTA CORRENTE BB AG 1544-X C/C 7431-4	561,81	736,62
----	----	--	--------	--------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 003.678.148-70

CNPJ: 00.000.000/0001-91

Banco: 001 Agência: 1544 Conta: 7431-4

TOTAL	596.664,90	693.084,55
-------	------------	------------

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: ROBERTO EUDES LIMA
CPF: 003.678.148-70
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 **ANO-CALENDÁRIO 2021**

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ROBERTO EUDES LIMA
CPF: 003.678.148-70
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ROBERTO EUDES LIMA
CPF: 003.678.148-70
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: ROBERTO EUDES LIMA
CPF: 003.678.148-70
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	26.400,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	26.400,00
Desconto Simplificado	5.280,00
Base de cálculo do Imposto	21.120,00
Imposto devido	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

0,00

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para crédito

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2020	596.664,90
Bens e direitos em 31/12/2021	693.084,55
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	35.200,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil - 03/02/2023 - Autoatendimento BB - 08:51:41
 Agência: 1544-X Conta: 7431-4 Cliente: ROBERTO EUDES LIMA *

Data Movim.	Dep. Origem	Histórico	Documento1	Valor	Saldo
31/01/2023		Saldo Anterior		303,24 C	303,24 C
01/02/2023		Pix - Enviado	20.101	95,00 D	208,24 C
02/02/2023	1544-X	01/02 10:18 Pix Marketplace			
		Compra com Cartão	161.501	62,80 D	145,44 C
03/02/2023	9001-8	02/02 17:05 PANICENTER MANGAL			
		Benefício INSS	207.181.683	1.676,78 C	
03/02/2023		S A L D O			1.822,22 C
Saldo					1.822,22 C
CHEQUE ESPECIAL - LIMITES					
		Limite Contratado			700,00 C
		- Limite Utilizado			0,00 C
		- Limite Disponível			700,00 C
		Dias de Uso Ch. Especial			0
		Juros			0,00
		Data de Debito de Juros			10/02/2023
		IOF			0,00
		Data de Debito de IOF			01/03/2023
		CREDITO BB-MELHOR OFERTA*			34.596,00 C
		Taxa Ch.Especial Classic ao Mês			7,71%
		Taxa Ch.Especial Classic ao Ano			143,82%
		IOF Diário			0,0082%
		IOF Adicional			0,38%
		Custo Efetivo Total-CET ao Mês			8,34%
		Custo Efetivo Total-CET ao Ano			164,89%
		Data Vencimento Cheque Especial			29/12/2023
		Informações Complementares - CET (*)	R\$		%
		Valor total devido	704,38		-
		Valor liberado	700,00		99,38
		Despesas Vinculadas			
		- Tributos IOF	4,38		0,62

(*) Simulação para utilização única e integral do limite por 30 dias.

Empréstimos e Financiamentos

----- Crédito -----	Crédito*
----- Crédito Novo -----	
PM Crédito Consórcio Prolim*	34.596,00
PM Crédito Automático	14.783,00
----- Financiamentos de Bens/Serviços -----	
PM Crédito Consórcio R	31.780,00
* O DADO DE EMPRÉSTIMO, REPRESENTA EM REGRAS	
O VALOR TOTAL DE ESTES EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	

no momento da contratação.
**Disponível após confirmação da margem pelo empregador.

Vantagens

Taxa Máxima Conta Especial: 7,73% P/você: 7,71%*

Informações adicionais

SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil - 03/02/2023 - Autoatendimento BB - 08:53:19
 Agência: 1544-X Conta: 7431-4 Cliente: ROBERTO EUDES LIMA *

Data Movim.	Dep. Origem	Histórico	Documento1	Valor	Saldo
28/12/2022		Saldo Anterior		272,79 C	272,79 C
02/01/2023		Pix - Enviado 02/01 15:13 Abgestao & Administracao L	10.201	124,16 D	
02/01/2023		Cobrança de I.O.F.	391.100.701	3,24 D	145,39 C
04/01/2023		Benefício INSS	207.181.683	1.661,66 C	
04/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 04/01 09:14 PAG*KissatenPaesE	133.246	10,75 D	
04/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 04/01 09:42 PAG*CantinhoDaRo	234.932	7,50 D	
04/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 04/01 10:11 POTENCIAL TECNOLO	336.710	124,06 D	
04/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 04/01 11:08 MARIA ANGELICA MAIEL	640.108	113,06 D	
04/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 04/01 12:30 PAG*TAXI083	745.016	15,00 D	
04/01/2023		Pix - Enviado 04/01 15:45 Ifood.com Agencia De Resta	10.401	34,43 D	1.502,25 C
05/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 05/01 09:23 MERCEARIA PAULIST	133.819	60,25 D	
05/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 05/01 20:42 VICHELA PIZZA EIRELI	274.545	56,00 D	
05/01/2023		Pgto conta água SAAE SOROCABA	10.501	46,89 D	
05/01/2023		Pgto conta água SAAE SOROCABA	10.502	36,07 D	
05/01/2023		Pix - Enviado 05/01 11:42 Companhia Piratininga De F	10.503	226,10 D	1.076,94 C
09/01/2023		Pix - Recebido 09/01 13:50 74627654000186 STUDIO ROBE	2.606.606.710	1.000,00 C	
09/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 07/01 16:54 MERCEARIA PAULIST	160.852	49,52 D	
09/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 08/01 09:33 TAUSTE	234.430	594,96 D	
09/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 09/01 07:57 PANICENTER MANGAL	328.633	61,50 D	
09/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 09/01 13:04 COMPLASTT	647.081	28,00 D	
09/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 09/01 13:07 ALUMIFER COMERCIO	747.228	11,90 D	
09/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 09/01 17:29 RAIA 1665	862.990	65,11 D	1.265,95 C
10/01/2023		Pagamento Pedágio SEM PARAR	11.806	343,86 D	
10/01/2023		Cobrança de Juros	511.058.916	18,66 D	903,43 C
11/01/2023		Pagamento de Boleto VERISURE BRASIL MONITORAMENTO PROCESS	11.101	249,00 D	654,43 C
12/01/2023		Pix - Recebido 12/01 09:36 74627654000186 STUDIO ROBE	2.624.259.063	1.000,00 C	
12/01/2023		Pagto cartão crédito	440.154.400.010.000	1.260,19 D	394,24 C
30/01/2023		Ourocap PM OUROCAP PM	46.301	50,00 D	344,24 C
31/01/2023	1544-X	Compra com Cartão 31/01 20:53 PANICENTER MANGAL	175.238	41,00 D	
31/01/2023		S A L D O			303,24 C

SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil - 03/02/2023 - Autoatendimento BB - 08:54:03
 Agência: 1544-X Conta: 7431-4 Cliente: ROBERTO EUDES LIMA *

Data Movim.	Dep. Origem	Histórico	Documento1	Valor	Saldo
30/11/2022		Saldo Anterior		3.934,16 C	3.934,16 C
01/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 01/12 18:30 VICHELA PIZZA EIRELI	166.630	70,00 D	
01/12/2022		Pix - Enviado 01/12 15:58 Pix Marketplace	120.101	232,84 D	3.631,32 C
02/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 02/12 08:58 PANICENTER MANGAL	132.302	41,00 D	
02/12/2022		Pagto conta telefone VIVO FIXO/BRASIL	120.201	280,15 D	3.310,17 C
05/12/2022		Benefício INSS	207.181.683	2.214,53 C	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 03/12 09:57 AUTO POSTO DIAMANTE	135.829	170,67 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 04/12 12:23 PAG*FabianoDeMeneses	144.607	11,80 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 03/12 15:36 KFE RASCAL	156.214	15,80 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 04/12 12:27 WILLIAN THIAGO SI	244.877	22,00 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 03/12 12:34 AUTO POSTO METRO VIL	245.263	59,98 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 03/12 16:08 GRANADO PHARMACIA	258.125	998,00 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 04/12 11:45 PAG*PastificioPrimo	342.303	82,74 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 03/12 12:56 MINUTO PA 2088 R GRA	346.583	144,80 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 04/12 17:28 REAL ALIMENTOS LTDA	362.911	47,00 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 05/12 11:37 PAG*LonasSaoJorge	641.876	16,80 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 04/12 12:08 CLEIDE PEREIRA DA	643.716	129,40 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 03/12 13:03 MINUTO PA 2088 R GRA	646.997	2,39 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 04/12 12:17 PAG*FabianoDeMeneses	744.269	67,00 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 03/12 14:14 SONIA CRISTINA LIMA	751.270	290,00 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 04/12 12:21 LAZARO SOARES DE CAM	844.480	18,00 D	
05/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 03/12 14:20 CICERO PASTEIS	851.623	43,00 D	3.405,32 C
06/12/2022	1544-X	Transferido da poupança 06/12 1544 7431-4 ROBERTO EUDES	1.544.510.007.431	1.500,00 C	
06/12/2022	1544-X	Estorno de Débito	128.560	71,87 C	
06/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 06/12 07:56 PANICENTER MANGAL	128.560	71,87 D	
06/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 06/12 07:57 PANICENTER MANGAL	328.636	71,87 D	
06/12/2022		Pix - Enviado 06/12 18:25 Companhia Piratininga De F	120.601	196,20 D	
06/12/2022		Pix - Enviado 06/12 20:32 Studio Roberto Lima Ltda	120.602	800,00 D	3.837,25 C
07/12/2022	1544-X	Compra com Cartão 07/12 06:12 AUTO POSTO	122.324	100,00 D	

			ZEQUINHA			
07/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
07/12/2022	1544-X		07/12 13:18 PAG*Jaimesantos	247.926	30,00 D	
07/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
07/12/2022	1544-X		07/12 17:01 JOEL B S RADIADOR	361.289	123,00 D	
07/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
07/12/2022			07/12 18:12 PAG*KissatenPaesE	665.556	32,25 D	
07/12/2022			Pix - Enviado			
07/12/2022			07/12 09:35 Studio Roberto Lima	120.701	1.000,00 D	
07/12/2022			Ltda			
07/12/2022			TED Transf.Eletr.Disponiv			
07/12/2022			341 0513 074627654000186	120.702	1.200,00 D	
07/12/2022			STUDIO ROBERT			
07/12/2022			TEDinternet			
07/12/2022			Cobrança referente 07/12/2022	863.411.200.242.079	11,80 D	1.340,20 C
07/12/2022			Transferido da poupança			
08/12/2022	1544-X		08/12 15:44 7431-4:ROBERTO	1.544.510.007.431	1.020,03 C	
08/12/2022	1544-X		EUDES			
08/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
08/12/2022	1544-X		08/12 06:07 AUTO POSTO	122.054	150,00 D	
08/12/2022	1544-X		ZEQUINHA			
08/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
08/12/2022	1544-X		08/12 12:00 PAG*TotalBrasil	243.220	65,96 D	
08/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
08/12/2022	1544-X		08/12 13:15 PAG*ParadaMadero	347.726	84,60 D	
08/12/2022			Pix - Enviado			
08/12/2022			08/12 17:16 Guariglia Eventos Ltda	120.801	250,00 D	
08/12/2022			Pix - Enviado			
08/12/2022			08/12 22:22 Paola Galante D	120.802	230,00 D	1.579,67 C
08/12/2022			Pagamento de Boleto			
09/12/2022			VERISURE BRASIL	120.901	249,00 D	1.330,67 C
09/12/2022			MONITORAMENTO PROCESS			
12/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
12/12/2022	1544-X		10/12 16:48 REAL ALIMENTOS LTDA	160.527	47,87 D	
12/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
12/12/2022	1544-X		10/12 16:54 KISSATEN	260.879	43,00 D	
12/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
12/12/2022	1544-X		10/12 21:03 PAG*AlphaTickets	375.837	35,00 D	
12/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
12/12/2022	1544-X		10/12 21:10 PAG*AlphaTickets	676.221	16,00 D	
12/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
12/12/2022	1544-X		12/12 11:50 PAG*KissatenPaesE	742.630	27,75 D	
12/12/2022			Pagto cartão crédito			
12/12/2022			440.154.400.110.000	550,00 D		
12/12/2022			Pix - Enviado			
12/12/2022			12/12 16:04 Drogaria Farmlar Ltda	121.201	45,00 D	
12/12/2022			Pix - Enviado			
12/12/2022			12/12 16:09 Joao Clarindo De	121.202	540,00 D	
12/12/2022			Franca			
12/12/2022			Pagamento Pedágio			
12/12/2022			SEM PARAR	11.806	45,26 D	19,21 D
12/12/2022			Pix - Recebido			
13/12/2022			13/12 18:23 74627654000186	2.457.186.029	80,00 C	
13/12/2022			STUDIO ROBE			
13/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
13/12/2022	1544-X		13/12 13:00 PANICENTER MANGAL	146.817	54,25 D	6,54 C
14/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
14/12/2022	1544-X		14/12 10:37 QUIOSQUE DAS FLORES	138.262	24,00 D	
14/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
14/12/2022	1544-X		14/12 10:55 TATHIFLOR	239.327	32,00 D	49,46 D
15/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
15/12/2022	1544-X		15/12 11:13 PAG*KissatenPaesE	140.400	51,75 D	
15/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
15/12/2022	1544-X		15/12 16:49 SOROCA-ATACADAO D	260.545	63,39 D	
15/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
15/12/2022	1544-X		15/12 21:42 IZUMI CULINARIA JAPO	378.170	256,46 D	421,06 D
16/12/2022			Pix - Recebido			
16/12/2022			16/12 10:25 37298736000106	2.473.360.389	104,00 C	
16/12/2022			Cabralia Ca			
16/12/2022	1544-X		Compra com Cartão			
16/12/2022	1544-X		16/12 13:37 LUCKY FRIENDS	149.022	80,00 D	
16/12/2022			Pix - Enviado			
16/12/2022			16/12 14:00 Telefonica Brasil S A	121.601	280,15 D	677,21 D
16/12/2022			Pix - Recebido			

26/12/2022	26/12 09:03 74627654000186 STUDIO ROBE	2.530.113.981	1.000,00 C	322,79 C
28/12/2022	Ourocap PM OUROCAP PM	46.301	50,00 D	272,79 C
31/12/2022	S A L D O			272,79 C

Informações adicionais

SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil - 03/02/2023 - Autoatendimento BB - 08:54:26
 Agência: 1544-X Conta: 7431-4 Cliente: ROBERTO EUDES LIMA *

Data Movim.	Dep. Origem	Histórico	Documento1	Valor	Saldo
28/10/2022		Saldo Anterior		14,73 C	14,73 C
01/11/2022		TED-Lib Operaç de Crédito 104 0000 360305122137 CAIXA ECONOMIC	34.100.334	134,50 C	149,23 C
04/11/2022		Benefício INSS	207.181.683	1.661,66 C	1.810,89 C
07/11/2022	1544-X	Transferido da poupança 07/11 1544 7431-4 ROBERTO EUDES	1.544.510.007.431	3.200,00 C	
07/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 07/11 15:48 HACKERS INFORMATI	156.880	290,00 D	
07/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 07/11 16:00 REAL ALIMENTOS LTDA	257.612	12,50 D	
07/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 07/11 16:00 REAL ALIMENTOS LTDA	357.649	21,50 D	
07/11/2022		Pix - Enviado 07/11 14:19 Maria Elidi Sobral Lima	110.701	1.000,00 D	
07/11/2022		TED Transf.Eletr.Disponiv 341 0513 12560889862 MARIA ELIDI SOBRA	110.702	1.200,00 D	
07/11/2022		TEDinternet Cobrança referente 07/11/2022	823.111.200.156.679	11,00 D	2.475,89 C
08/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 08/11 11:58 IKD	143.120	85,88 D	
08/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 08/11 16:15 REAL ALIMENTOS LTDA	258.507	56,90 D	
08/11/2022		Pix - Enviado 08/11 12:53 Maria Elidi Sobral Lima	110.801	1.000,00 D	1.333,11 C
09/11/2022		Pix - Enviado 09/11 09:42 Dlocal	110.901	359,88 D	973,23 C
10/11/2022		Pix - Enviado 10/11 16:07 Alessandra Prudente Perri	111.001	500,00 D	
10/11/2022		Pagamento Pedágio SEM PARAR	11.806	442,26 D	30,97 C
11/11/2022	1544-X	Transferido da poupança 11/11 1544 7431-4 ROBERTO EUDES	1.544.510.007.431	900,00 C	
11/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 11/11 08:32 KISSATEN	130.727	45,00 D	
11/11/2022		Pagto cartão crédito	440.154.400.020.000	685,94 D	200,03 C
14/11/2022	1544-X	Transferido da poupança 12/11 1544 7431-4 ROBERTO EUDES	1.544.510.007.431	500,00 C	
14/11/2022		Pix - Recebido 14/11 17:30 00033318464813 ALESSANDRA	2.289.627.182	500,00 C	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 13/11 12:22 PG *TON TUCA HORTIFR	144.575	14,00 D	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 12/11 12:57 CAT SENADOR JOSE ERM	146.659	283,50 D	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 13/11 14:08 PLAY TOY	250.933	10,00 D	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 12/11 14:32 DONA NOEMIA	252.333	154,30 D	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 13/11 15:24 CONSORCIO ESTACIO	355.468	13,00 D	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 12/11 20:15 PANICENTER MANGAL	372.948	30,75 D	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 13/11 11:53 SERGIO YASHINAKI FUP	642.831	28,00 D	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 13/11 15:28 CAFE DONUTS	655.723	15,98 D	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão 13/11 12:17 WELLINGTON C VASSALI	744.237	37,00 D	
14/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	745.179	45,00 D	

			14/11 12:32 PAG*KissatenPaesE			
14/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	844.424	7,00 D	
			13/11 12:20 PAG*XimenesHigaFruta			
14/11/2022			Pix - Enviado			
			14/11 17:04 Ifood.com Agencia De	111.401	49,54 D	511,96 C
			Resta			
16/11/2022			TED-Pag FGTS Trabalhador			
			104 0000 360305000104 CAIXA	251.422.030	10.258,32 C	
			ECONOMIC			
16/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	137.668	176,90 D	
			16/11 10:27 BEM LOCAO PET			
16/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	237.896	49,50 D	
			16/11 10:31 PAG*KissatenPaesE			
16/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	354.750	4,00 D	
			16/11 15:12 PAG*OcimarMattos			
16/11/2022			Pix - Enviado	111.601	574,25 D	
			16/11 12:09 Zapay Pagamentos Ltda			
16/11/2022			Pix - Enviado	111.602	183,98 D	
			16/11 13:43 Telefonica Brasil S A			
16/11/2022			Pagto conta telefone	111.603	183,98 D	9.597,67 C
			VIVO SP			
17/11/2022			Pix - Enviado			
			17/11 12:26 Ifood.com Agencia De	111.701	70,00 D	
			Resta			
17/11/2022			Pix - Enviado			
			17/11 18:56 Ifood.com Agencia De	111.702	67,49 D	9.460,18 C
			Resta			
18/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	126.869	65,68 D	
			18/11 07:27 PANICENTER MANGAL			
18/11/2022			Pagamento de Boleto	111.801	75,00 D	
			SAM S CLUB			
18/11/2022			TED Transf.Eletr.Disponiv			
			033 3544 34636756843 STELA	111.802	850,00 D	
			LIMA FARIAS			
18/11/2022			TEDinternet			
			Cobrança referente 18/11/2022	813.221.100.151.986	11,00 D	8.458,50 C
			Compra com Cartão			
21/11/2022	1544-X		21/11 14:24 MAGAZINE CAMPOS	151.860	130,00 D	
			MAIS			
21/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	162.312	55,00 D	
			19/11 17:18 MASSAE CABELEREIROS			
21/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	238.344	142,34 D	
			20/11 10:39 AUTO POSTO			
21/11/2022	1544-X		ZEQUINHA	254.796	23,00 D	
			Compra com Cartão			
21/11/2022	1544-X		21/11 15:13 PAG*pointdailha	340.499	451,00 D	
			Compra com Cartão			
21/11/2022	1544-X		20/11 11:14 TAUSTE	661.296	700,00 D	
			Compra com Cartão			
			20/11 17:01			
			PAG*NamastePousadaEE			
21/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	747.734	62,02 D	
			21/11 13:15 SUPERMERCADOS DA			
21/11/2022	1544-X		ILH	850.808	67,10 D	
			Compra com Cartão			
21/11/2022	8395-X		21/11 14:06 CANTINA GAIVOTA	201.134.493.042.797	300,00 D	
			Saque no TAA			
			20/11 11:34 SOP-AV.GAL.CARNEIRO			
21/11/2022			Pix - Enviado	112.101	116,19 D	6.411,85 C
			19/11 13:18 Ifood.com Agencia De			
			Resta			
23/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	150.005	70,00 D	6.341,85 C
			23/11 13:53 PAULO ROBERTO AUBIM			
24/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	147.314	76,00 D	
			24/11 13:08 MANILDA CORREA DA			
24/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	264.472	16,00 D	6.249,85 C
			24/11 17:54 MANILDA CORREA DA			
25/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	131.073	23,00 D	
			25/11 08:37			
			MERCADOPAGO*MANILDA			
25/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	239.917	58,54 D	
			25/11 11:05 MANOEL BARBOSA DE			
25/11/2022	1544-X		Compra com Cartão	340.343	181,96 D	
			25/11 11:12 POSTO RETIRO CARAVEL			

25/11/2022		Impostos	112.501	76,80 D	5.909,55 C
		DAS - SIMPLES NACIONAL			
28/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	169.061	43,00 D	
		27/11 19:11 AUTO POSTO DIAMANTE			
28/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	244.680	50,00 D	
		28/11 12:24 PAG*Imperatriz			
28/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	344.995	33,00 D	
		28/11 12:29 PAG*SILanches			
28/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	647.590	119,90 D	
		28/11 13:13 PAG*SILanches			
28/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	755.035	261,79 D	
		28/11 15:17 REDE OBA - SOROCA			
28/11/2022		Pix - Enviado			
		26/11 20:25 Ifood.com Agencia De	112.801	35,78 D	
		Resta			
28/11/2022		TED Transf.Eletr.Disponiv			
		341 0513 12560889862 MARIA ELIDI	112.802	1.200,00 D	
		SOBRA			
28/11/2022		TEDinternet			
		Cobrança referente 28/11/2022	833.321.200.517.749	11,00 D	
28/11/2022		Ourocap PM	46.301	50,00 D	4.105,08 C
		OUROCAP PM			
29/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	129.582	41,00 D	
		29/11 08:13 PANICENTER MANGAL			
29/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	230.299	25,98 D	4.038,10 C
		29/11 08:24 MERCEARIA PAULIST			
30/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	163.890	60,94 D	
		30/11 17:44 REAL ALIMENTOS LTDA			
30/11/2022	1544-X	Compra com Cartão	264.591	43,00 D	
		30/11 17:56 AUTO POSTO			
		DIAMANTE			
30/11/2022		S A L D O			3.934,16 C

Informações adicionais



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ROBERTO EUDES LIMA
CPF: 003.678.148-70

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:44:14 do dia 09/02/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/08/2023.

Código de controle da certidão: **9422.8EC7.6749.91CB**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão Nº 287626/2023

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 003.678.148-70** - não existe ação tramitando em face de **ROBERTO EUDES LIMA**.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-45098-00001-75961-05016-53346

Certidão válida até: 11/03/2023

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 08/02/2023.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 09/02/2023 às 13:50:50.



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 003.678.148-70

Nome: ROBERTO EUDES LIMA

Certidão nº 154465 / 2023

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 08/02/2023, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- Certidão emitida gratuitamente.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ROBERTO EUDES LIMA

CPF: 003.678.148-70

Certidão nº: 5946110/2023

Expedição: 09/02/2023, às 14:20:18

Validade: 08/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ROBERTO EUDES LIMA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **003.678.148-70**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

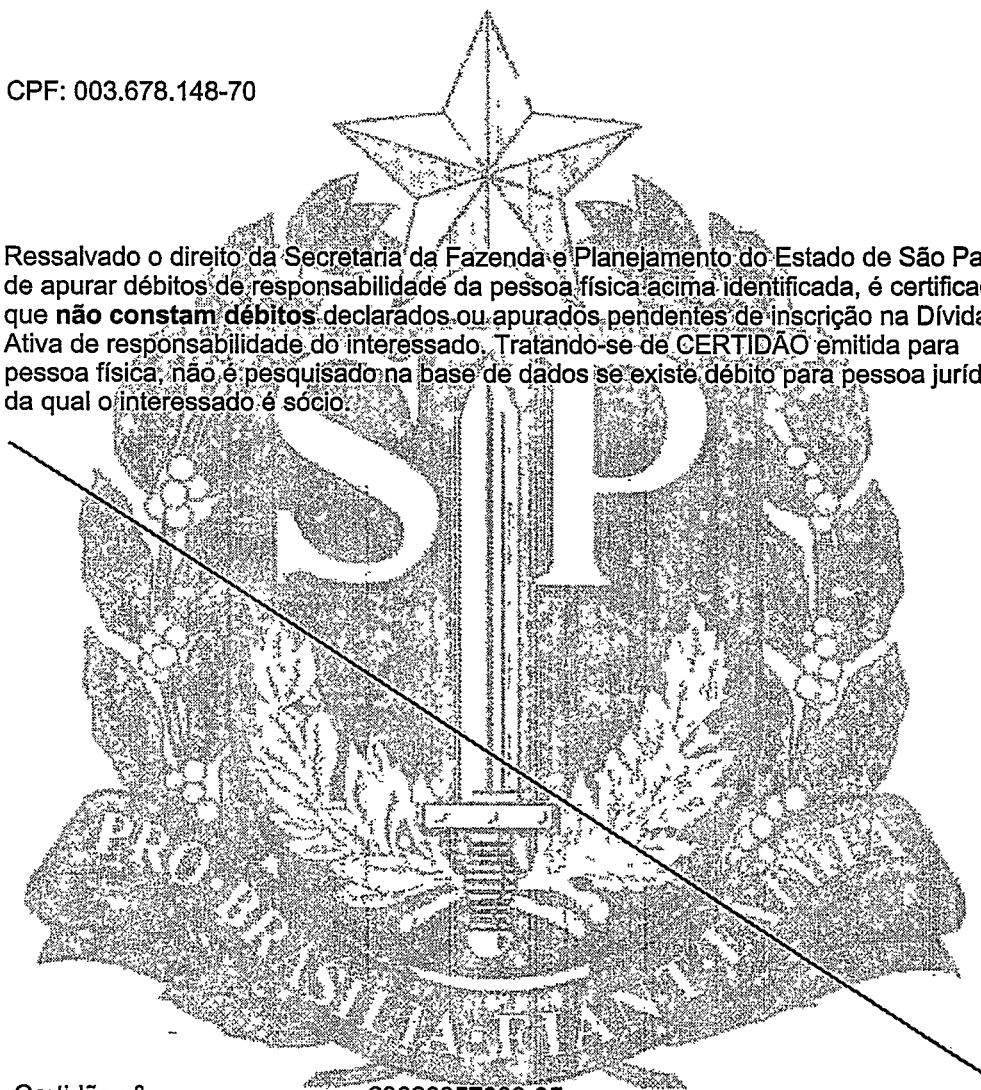


Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 003.678.148-70

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.



Certidão nº 23020357033-05

Data e hora da emissão 09/02/2023 14:24:33

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3631317**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 08/02/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

ROBERTO EUDES LIMA, RG: 96690483, CPF: 003.678.148-70, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 9 de fevereiro de 2023.

PEDIDO Nº:**0063785409**

[illegible]



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região
N. 2023/000000893107

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ROBERTO EUDES LIMA** ou CPF nº **003.678.148-70**.

Certidão **emitida em:** 09/02/2023, às 14:59:51 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **66D16A17D57A7AE5**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP



Sair

Confidencial para:
HIT PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA ME.

Seu acesso expira em
15 minutos

Página Principal Atendimento Serviço -A +A

Você está em: [Serasa Relatório Básico](#) Resultado da Consulta

Serasa Relatório Básico

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

13 de Fevereiro de 2023 16:49:46

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
003.678.148-70	0 anotações				

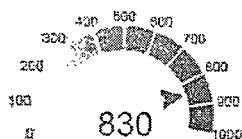
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
003.678.148-70	ROBERTO EUDES LIMA	HELENA ODORICO DE LIMA	19/08/1957
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Nacional	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

⚠ Situação do CPF/CNPJ em 25/09/2022: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

Serasa Score com Positivo



94,70%
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 801 e 900, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 6 meses é de **94,70%**.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
STUDIO ROBERTO LIMA LTDA ME	74827654000186	50,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 02/02/2023: ATIVA	Desde: mar/1994	Última Atualização: dez/2022	

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (003.678.148-70) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:186199

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 189.6.255.147

2023 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIA ELIDI SOBRAL LIMA
CPF: 125.608.898-62

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:43:39 do dia 09/02/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/08/2023.

Código de controle da certidão: **6E11.E26F.78AC.2C08**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão Nº 287615/2023

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 125.608.898-62** - não existe ação tramitando em face de MARIA ELIDI SOBRAL LIMA.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-40208-00001-75961-94016-53345

Certidão válida até: 11/03/2023

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 08/02/2023.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 09/02/2023 às 13:50:02.



1 8 4 5 1 4 6 4 4 9 6 X U n S x i p

CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 125.608.898-62

Nome: MARIA ELIDI SOBRAL LIMA

Certidão nº 154361 / 2023

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 08/02/2023, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo receptor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA ELIDI SOBRAL LIMA

CPF: 125.608.898-62

Certidão nº: 5945955/2023

Expedição: 09/02/2023, às 14:19:51

Validade: 08/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA ELIDI SOBRAL LIMA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **125.608.898-62**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

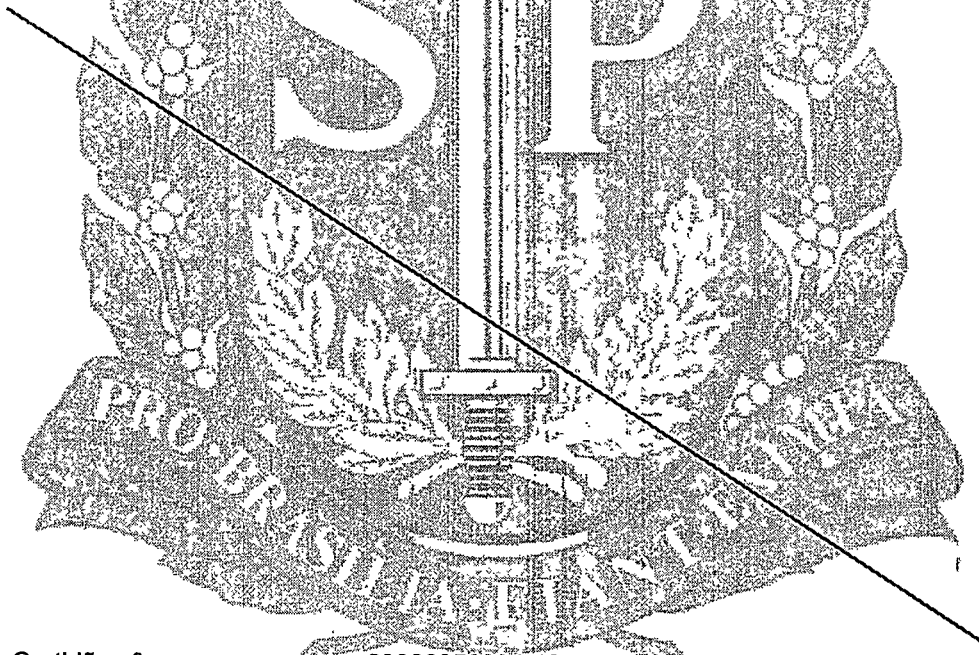


Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 125.608.898-62

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.



Certidão nº 23020356994-48

Data e hora da emissão 09/02/2023 14:22:46

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br



09/02/2023

0063785360

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3631259**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 08/02/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MARIA ELIDI SOBRAL LIMA, RG: 91666922, CPF: 125.608.898-62, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

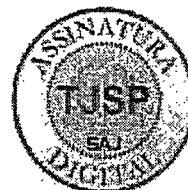
Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 9 de fevereiro de 2023.

PEDIDO Nº:

0063785360



Protocolo da Consulta: 0070850403

Documento Pesquisado: 125.608.898-62

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região
N. 2023/000000893053

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **MARIA ELIDI SOBRAL LIMA** ou **CPF nº 125.608.898-62**.

Certidão **emitida em:** 09/02/2023, às 14:58:48 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **120B2FB686FA23D9**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP



Sair

Confidencial para:
HIT PROMOCÃO DE VENDAS LTDA ME.

Seu acesso expira em
15 minutos

Página Principal | Atendimento | Serviço | -A +A

Você está em: [Serasa Relatório Básico](#) Resultado da Consulta

Serasa Relatório Básico

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados 2 Veja o resultado da consulta

13 de Fevereiro de 2023 16:50:32

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
125.608.898-62	0 anotações				

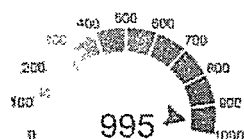
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
125.608.898-62	MARIA ELIDI SOBRAL LIMA	MARIA JOSE DO NASCIMENTO SOBRAL	09/12/1956
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Nacional	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

⚠ Situação do CPE/CNPJ em 25/09/2022: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

Serasa Score com Positivo



96,30%
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 901 e 1000, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 6 meses é de 96,30%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
STUDIO ROBERTO LIMA LTDA ME	74027054000186	50,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 02/02/2023: ATIVA	Desde: mar/1994	Última Atualização: dez/2022	

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (125.608.898-62) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:198985

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 189.6.255.147

2023 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.



Declaração de Informações Socioeconômicas e
Fiscais (DEFIS)

Declaração Original

Exercício 2022

Ano-Calendário 2021

Período abrangido pela Declaração: 01/01/2021 a 31/12/2021

1. Identificação do Contribuinte

CNPJ Matriz: 74.627.654/0001-86
Nome empresarial: STUDIO ROBERTO LIMA LTDA
Data de abertura no CNPJ: 11/04/1994
Regime de Apuração: competência
Optante pelo Simples Nacional: Sim

1.1 CNPJ das Filiais Presentes nesta declaração:

Nenhuma.

2. Informações Econômico-Fiscais da Pessoa Jurídica

Ganhos de capital	R\$ 0,00
Quantidade de empregados no início do período abrangido pela declaração	0
Quantidade de empregados no final do período abrangido pela declaração	0
Receita proveniente de exportação direta	R\$ 0,00
Lucro superior ao limite de que trata o § 1º do art. 6º da resolução CGSN nº 4 de 30/05/2007, no período abrangido por esta declaração	R\$ 0,00
Total de ganhos líquidos auferidos em operações de renda variável	R\$ 0,00

2.1 Receita proveniente de exportação por meio de comercial exportadora

CNPJ da comercial exportadora	Valor
-	-

2.2 Identificação e Rendimentos dos Sócios

CPF do sócio: 003.678.148-70

Nome: ROBERTO EUDES LIMA

Rendimentos isentos pagos ao sócio pela empresa	R\$ 26.400,00
Rendimentos tributáveis pagos ao sócio pela empresa	R\$ 26.400,00
Percentual de participação do sócio no capital social da empresa no	50,00%

último dia do período abrangido pela declaração

Imposto de renda retido na fonte sobre os rendimentos pagos ao sócio R\$ 0,00
pela ME/EPP

CPF do sócio: 125.608.898-62

Nome: MARIA ELIDI SOBRAL LIMA

Rendimentos isentos pagos ao sócio pela empresa R\$ 0,00

Rendimentos tributáveis pagos ao sócio pela empresa R\$ 0,00

Percentual de participação do sócio no capital social da empresa no 50,00%
último dia do período abrangido pela declaração

Imposto de renda retido na fonte sobre os rendimentos pagos ao sócio R\$ 0,00
pela ME/EPP

2.3 Percentual de participação em cotas em tesouraria no capital 0,00%
social da empresa (%)

2.4 Doações à Campanha Eleitoral

CNPJ do Beneficiário	Nome do Beneficiário	Tipo de Beneficiário	Forma de Doação	Valor
-	-	-	-	-

3. Informações Econômicas e Fiscais dos Estabelecimentos

Estabelecimento: 74.627.654/0001-86 UF: SP

Estoque inicial do período abrangido pela declaração R\$ 0,00

Estoque final do período abrangido pela declaração R\$ 0,00

Saldo em caixa/banco no início do período abrangido pela declaração R\$ 0,00

Saldo em caixa/banco no final do período abrangido pela declaração R\$ 0,00

Total de aquisições de mercadorias para comercialização ou R\$ 0,00
industrialização no período abrangido pela declaração

Aquisições no mercado interno R\$ 0,00

Importações R\$ 0,00

Total de entradas de mercadorias por transferência para comercialização R\$ 0,00

Número da Declaração: 746276542021001

Número do Recibo: 02.07.22089.0179642-1

Autenticação: 74242.62138.76570.54678

Página 2

ou industrialização no período abrangido pela declaração

Total de saídas de mercadorias por transferência para comercialização ou industrialização no período abrangido pela declaração	R\$ 0,00
--	----------

Total de devoluções de vendas de mercadorias para comercialização ou industrialização no período abrangido pela declaração	R\$ 07,00
--	-----------

Total de devoluções de compras de mercadorias para comercialização ou industrialização no período abrangido pela declaração	R\$ 0,00
---	----------

Total de entradas no período abrangido pela declaração	R\$ 0,00
--	----------

Total de despesas no período abrangido pela declaração	R\$ 0,00
--	----------

Total de entradas interestaduais por UF

UF	Valor
----	-------

-	-
---	---

Total de saídas interestaduais por UF

UF	Valor
----	-------

-	-
---	---

Valor do ISS retido na fonte no ano-calendário, por Município

UF	Município	Valor
----	-----------	-------

-	-	-
---	---	---

Prestações de Serviços de Comunicação

UF onde o serviço foi prestado	Município onde o serviço foi prestado	Valor
--------------------------------	---------------------------------------	-------

-	-	-
---	---	---

Informações sobre prestação de serviços de transporte de cargas interestadual e/ou intermunicipal, e de transporte intermunicipal e interestadual de passageiros autorizados no inciso VI do art. 17 da LC 123 com e sem substituição tributária

Valor total do frete:

-

UF de origem	Município onde se iniciou a prestação do serviço	Valor da Prestação (R\$)
--------------	--	--------------------------

-	-	-
---	---	---

2022

4. Informações da Recepção da Declaração

Data e Horário da transmissão da Declaração: 30/03/2022 10:47:46

Número do Recibo: 02.07.22089.0179642-1

Autenticação: 74242.62138.76570.54678



SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE LIMITADA

STUDIO ROBERTO LIMA LTDA
CNPJ - 74.627.654/0001-66
NIRE: 35212204377

Por este instrumento particular as partes abaixo nomeadas e qualificadas a saber:

ROBERTO Eudes LIMA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG 9.669.048-3 N° 9.669.048-3 SSP-SP e CPF(MF) N° 003.078.146-70, residente e domiciliado à Rua Dr. Vladimir do Amaral, 70 - JD. Rosnópolis - Butantã - São Paulo / SP, CEP - 05535-070;

MARIA ELIDI BOBRAL LIMA, brasileira, casada, empresária, portadora do RG N° 9.199.593-2 SSP-SP e CPF(MF) N° 125.809.898-62, residente e domiciliada à Rua Dr. Vladimir do Amaral, 70 - JD. Rosnópolis - Butantã - São Paulo / SP, CEP - 05535-070;

Unicos sócios componentes da sociedade limitada denominada STUDIO ROBERTO LIMA LTDA - ME, com sede social à Rua Dr. Vladimir do Amaral, 70 - Butantã - São Paulo / SP - CEP 05535-070 com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do estado de São Paulo sob o número 35.212.204.377 em 11 / 04 / 1994 e alterações posteriores sob os números 47.280.586-7, 21.107.657-7, 200.184.97-0, 208.620.99-0 e 328.370.06-6 em 03/04/1998, 23/02/1997, 11/12/1997, 25/11/1999 e 11/12/2009, respectivamente e inscrita CNPJ / ME sob o número 74.627.654/0001-66, resolvem alterar o contrato social conforme as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Alteração de Endereço

Os sócios resolvem alterar o endereço atual da sede da empresa de: Rua Dr. Vladimir do Amaral, 70 - Butantã - São Paulo/SP - CEP: 05535-070 PARA: Rua Recife, nº 211 - Sala 01 - Jd. Paulistano - Sorocaba/SP - CEP: 18.040-850.

Os sócios resolvem de comum acordo consolidar o seu contrato social nas normas do novo código civil (Lei 10.406 de 10/01/2002), conforme cláusulas e condições a seguir:

Parágrafo Único: Na ausência ou impedimento de um dos sócios administradores, todas as funções inerentes ao seu cargo, serão acumuladas pelo outro que em caso algum a administração da sociedade será aceita salvo autorização reciprocamente consentida da parte.

CLÁUSULA SÉTIMA

O uso da firma será feito por todos os sócios, sempre nos negócios que digam respeito aos interesses sociais, sendo proibido seu uso para fins estranhos como endosso de favores, cartas de fiança e outros documentos não análogos que acarretarem responsabilidade para a sociedade.

CLÁUSULA OITAVA

Os sócios, terão direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de acordo com os seus interesses, mas sempre dentro da legislação do Imposto de Renda e ser levado a uma conta de DESPESAS ADMINISTRATIVAS.

CLÁUSULA NONA

Toda dia 31 de cada ano no mês de dezembro será procedido um balanço do exercício, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas quotas de capital.

Parágrafo Único: A critério dos sócios e no atendimento de interesses da própria sociedade, o total ou parte dos lucros poderão ser destinados à formação de Reservas de Lucros conforme estabelecido pela Lei 6404/73, ou, então, permanecer em Lucros Acumulados para futura distribuição.

CLÁUSULA DÉCIMA

Todas as quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas sem o expresso consentimento dos sócios que irão adquirir no caso de algum quotista pretender ceder as que possui.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

No caso de falecimento ou interdição de qualquer dos sócios, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado de comum acordo entre as partes, com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Fica eleito o foro desta comarca para qualquer ação fundada neste Instrumento de Contrato Social re-communicando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

CONSOLIDAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL SOCIEDADE LIMITADA

STUDIO ROBERTO LIMA LTDA
CNPJ - 74.627.654/0001-66
NIRE: 35212204377

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sociedade girará sob a denominação social de STUDIO ROBERTO LIMA LTDA, e seu uso ser obrigatório em todas as operações sociais da sociedade.

CLÁUSULA SEGUNDA

A sociedade terá sua sede social à Rua Recife, nº 211 - Sala 01 - Jd. Paulistano - Sorocaba/SP - CEP: 18.040-850, podendo abrir filiais ou sucursais em qualquer ponto do território nacional, obedecendo às disposições vigentes.

CLÁUSULA TERCEIRA

O objeto social da sociedade será a prestação de serviços: Fotográficos, criação gráfica, e vídeo cultural.

CLÁUSULA QUARTA

O capital social é de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) totalmente integralizado nesta ato em moeda corrente do país, dividido em 10.000 (Dez mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, distribuído da seguinte forma entre os sócios:

Sócios	Quotas	Valor
Roberto Eudes Lima	5.000	5.000,00
Maria Elidi Bobral Lima	5.000	5.000,00
Total	10.000	10.000,00

Parágrafo Único: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social (art. 1052, Lei 10.406/2002).

CLÁUSULA QUINTA

A sociedade iniciou suas atividades a partir de 11 de abril de 1994 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA SEXTA

A administração da sociedade será representada por ambos os sócios em conjunto ou isoladamente, ativa e passivamente, judicial e extrajudicial, ficando, entretanto, vedado o uso da firma em negócios alheios aos fins sociais.

Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

E assim por estarem justos e contratados, assinam o presente em 3 (três) vias de igual teor na presença de 2 (duas) testemunhas de ambas as partes conhecidas e posteriormente para validade ser registrado o arquivado na JUCESP.

São Paulo, 17 de Setembro de 2020.

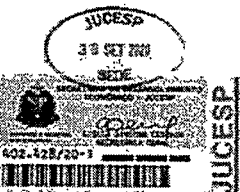
Roberto Eudes Lima

Maria Elidi Bobral Lima

Testemunhas:

João Cláudio de França
RG: 7.373.001-7 SSP-SP

Mayara Aloisio Salvador
RG: 37.512.285-0 SSP-SP





Prefeitura de Sorocaba
Secretaria da Fazenda



CARTÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 388.750

CPF/CNPJ	NÚMERO DE REGISTRO	DATA DE ABERTURA
74.627-654/0001-86	35212204377	11/04/1994

RAZÃO SOCIAL	RESPONSÁVEL LEGAL	CPF/CNPJ
STUDIO ROBERTO LIMA LTDA	ROBERTO EUDES LIMA	003.678.148-70

LOCALIZAÇÃO
Rua RECIFE 211 SALA 01 SOROCABA 18040-850

CNAE(S) / DESCRIÇÃO / RISCO	
7420001 ATIVIDADES DE PRODUCAO DE FOTOGRAFIAS, EXCETO AEREA E SUBMARINA	Baixo

NOTAS

Este documento tem efeito único e exclusivo de registro fiscal do contribuinte e suas respectivas atividades para fim de controle da administração tributária, não estando sujeita a qualquer modificação por ocorrências de ordem não tributária.

Emitido em: 06/10/2020



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

CERTIDÃO Nº: 051.988/23-01

CPF/CNPJ: 74.627.654/0001-86

Nome/Razão Social: **STUDIO ROBERTO LIMA LTDA**

Endereço: **RUA RECIFE, 211 - SALA 01**

JARDIM HABITACIONAL

SOROCABA/SP - CEP: 18.040-850

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, a requerimento da parte interessada, e a vista dos registros existentes, que NÃO há débitos vinculados ao cadastro fiscal acima até a presente data, ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir os créditos municipais que sejam apurados e vinculados ao cadastro citado.

Existe(m) carnê(s) com vencimento(s) futuro(s) conforme consta abaixo:

Tributo	Exercício	Lançamento	Qtd. Parc. a Vencer	Próximo Vencimento
211 TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO	2023	395379/23	8	28/03/2023 00:00

Certidão emitida às 16:34:20 h, do dia 02/02/2023.

Válida até 10/04/2023.

Código de autenticidade: **A5E95E87E6B17081**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: www.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA
SOFIA NOBREGA REATO

LIVRO 1346
PÁGINA 0071
PROTOCOLO 24770

Primeiro Traslado de

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

Outorgante (s) vendedor (a) (es)	TEREZA MASCARENHAS VIEIRA e outros
Outorgado (a) comprador (a) (es)	ROBERTO EUDES LIMA e sua esposa MARIA ÉLIDI SOBRAL LIMA
Valor da Venda:	R\$320.000,00
Valor Venal / 2020	R\$170.482,35
Matrícula do (s) Imóvel (is)	11.943 de ordem, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local.

Aos sete (07) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte (2.020), nesta cidade e comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, neste 3º. Tabelionato de Notas de Sorocaba – Estado de São Paulo, situado na Avenida Barão de Tatui, nº 975, Jardim Vergueiro, perante mim, Escrevente, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: - **I – OUTORGANTE (S) VENDEDOR (A) (ES): - TEREZA MASCARENHAS VIEIRA**, portadora da cédula de identidade RG n.4.806.953-X/SSPSP., inscrita no CPFMF. sob o n.835.011.698/68, brasileira, aposentada, separada judicialmente (conforme averbação constante na certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, matrícula n. 115477.01.55.1966.2.00026.016.0005937/92), residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Recife, n.211, Jardim Paulistano – CEP – 18040/850, e-mail: não possui, **na proporção de 33,3333% ou 1/3 do imóvel adiante descrito;** - **BENEDITA MASCARENHAS MARSOLA**, portadora da cédula de identidade RG n.4.210.648/SSPSP., inscrita no CPFMF. sob o n.299.708.068/15, brasileira, aposentada e seu marido **ANGELO MARSOLA FILHO**, portador da cédula de identidade RG n.3.509.675-5/SSPSP., inscrito no CPFMF. sob o n.299.708.148/34, brasileiro, aposentado, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 em 15/05/1971, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, matrícula n. 115477.01.55.1971.2.00028.081.0007263/42, residentes e domiciliados na cidade de Barueri/SP., na Alameda Frankfurt, n.84, Alphaville Residencial Zero – CEP – 06475-

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Toni Cassiano F. Campos
Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

240, ora de passagem por esta cidade, e-mail: amarsolaf@gmail.com, **na proporção de 33,3333% ou 1/3 do imóvel adiante descrito**; - **MAURO MASCARENHAS**, portador da cédula de identidade RG n.10.504.556/SSPSP., inscrito no CPFMF. sob o n.026.911.078/09, brasileiro, policial militar, neste ato assistido por sua esposa **CLÁUDIA CAMARGO MASCARENHAS**, portadora da cédula de identidade RG n.14.051.595-1/SSPSP., inscrita no CPFMF. sob o n.021.193.198/55, brasileira, técnica de enfermagem, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 em 26/10/1984, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, matrícula n.115287.01.55.1984.2.00114.295.0012668/98, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua André do Bom Furlanes, n.167, Wanel Ville V - CEP - 18057-027, e-mail: pmrvmascarenhas@gmail.com, **na proporção de 11,1111% ou 1/9 do imóvel adiante descrito**; - **JOÃO LUIZ MASCARENHAS**, portador da cédula de identidade RG n.15.493.756/SSPSP., inscrito no CPFMF. sob o n.072.848.498/60, brasileiro, policial militar, neste ato assistido por sua esposa **TANIA REGINA DE JESUS MASCARENHAS**, portadora da cédula de identidade RG n.17.703.125-6/SSPSP., inscrita no CPFMF. sob o n.213.260.878/43, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 em 05/11/1982, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Município de Salto/SP., matrícula n.115709.01.55.1982.2.00033.244.0002319/57, residentes e domiciliados na cidade de Salto de Pirapora/SP., na Estrada Principal da Boa Vista, n.43, Bairro Boa Vista - CEP - 18160-00, ora de passagem por esta cidade, e-mail: jl85mascarenhas@gmail.com, **na proporção de 11,1111% ou 1/9 do imóvel adiante descrito**; - **FRANCISCO JESÉ MASCARENHAS**, portador da cédula de identidade RG n.15.347.579/SSPSP., inscrito no CPFMF. sob o n.101.824.638/00, brasileiro, motorista, neste ato assistido por sua esposa **SILVANA DEL POSSO MASCARENHAS**, portadora da cédula de identidade RG n.16.877.691/SSPSP., inscrita no CPFMF. sob o n.099.130.948/01, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 em 22/10/1989, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, livro B-126, fls. 233, termo n. 19067, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Otávio Luzizzoto, n.164, Jardim Altos do Itavuvu - CEP - 18074-145, e-mail: jesimascarenhas@gmail.com, **na proporção de 11,1111% ou 1/9 do imóvel adiante descrito**. - II - **OUTORGADO (A) (S) COMPRADOR (A) (ES)**: - **ROBERTO EUDES LIMA**, portador da cédula de identidade RG n.9.669.048-3/SSPSP., inscrito no CPFMF. sob o n.003.678.148/70, brasileiro, fotógrafo e sua esposa **MARIA ÉLIDI SOBRAL LIMA**, portadora da cédula de identidade RG n.9.166.692-2/SSPSP., inscrita no CPFMF. sob o n.125.608.898/62, brasileira, aposentada, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 em 17/06/1976, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 32º Subdistrito - Capela do Socorro/SP., matrícula n.119438.01.55.1976.2.00007.266.0001916-37, residentes e

**3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA
SOFIA NOBREGA REATO**

214



3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP

Toni Cassiano F. Campos
Substituto

domiciliados na cidade de São Paulo/SP., na Rua Doutor Wladimir do Amaral, nº 70, Jardim Peri. Perí - CEP - 05535-070, ora de passagem por esta cidade, e-mail: contato@studiorobertolima.com.br. - Os presentes, maiores e capazes, os quais declaram conhecerem-se mutuamente e reconhecidos como os próprios de que trato, pelo exame dos documentos apresentados, acima referidos, do que dou fé. - **III - DO (S) IMÓVEL (IS):** pelo (s) referido (a) (s) outorgante (s) vendedor (a) (es), me foi dito que, a justo título, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, é (são) senhor (a) (es) e legítimo (s) possuidor (a) (es) do (s) seguinte (s) bem (ns) imóvel (is): - **CASA Nº 211, DA RUA RECIFE, DO TIPO A, DA QUADRA G, DESTA CIDADE DE SOROCABA/SP,** 2ª Circunscrição Imobiliária local, tendo o terreno a área de 269,66 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula n. 11.943 de ordem, do 2º. Oficial de Registro de Imóveis local, conforme faculta o item 59, "a", do capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo; - **III.1) Cadastro na Prefeitura municipal e valor venal:** cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 43.21.23.0696.01.000, e valor venal para 2020 de R\$170.482,35 (cento e setenta mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos); - **III.2) Título aquisitivo:** - Havido pelo (s) outorgante (s) através da escritura de Inventário e Partilha, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro n. 2.092, páginas n. 141, em 08 de junho de 2018, referente aos bens deixados por falecimento de Maria Inês Mascarenhas, devidamente registrada sob o n. 13, de 16 de julho de 2018, da matrícula n. 11.943, de ordem do 2º. Oficial de Registro Imobiliário local. - **IV - DA COMPRA E VENDA, PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO, QUITAÇÃO E TRANSFERÊNCIA:** - pelo (a) (s) outorgante (s) vendedor (a) (es) me foi dito que por esta escritura pública e na melhor forma de direito VENDE (M) o (s) imóvel (is) supra ao (s) outorgado (a) (s) comprador (a) (es) - **ROBERTO EUDES LIMA** e sua esposa **MARIA ÉLIDI SOBRAL LIMA**, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e ajustado de **R\$320.000,00 (TREZENTOS E VINTÉ MIL REAIS)**, que o (a) (s) outorgante (s) vendedor (a) (es) confessa (m) receber neste ato da seguinte forma: - **a) - a importância de R\$100.000,00 (cem mil reais)**, pagos diretamente à outorgante vendedora **TEREZA MASCARENHAS VIEIRA**, representada pelo cheque do Banco do Brasil (001), agência 1544, conta corrente n. 7.431-4, sob o nº 850960; - **b) - a importância de R\$100.000,00 (cem mil reais)**, pagos diretamente aos outorgantes vendedores **BENEDITA MASCARENHAS MARSOLA** e seu marido **ANGELO MARSOLA FILHO**, representada pelo cheque do Banco do Brasil (001), agência 1544, conta corrente n. 7.431-4, sob o nº 850960; - **c) - a importância de R\$33.333,34 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)**, pagos diretamente ao outorgante vendedor **MAURO MASCARENHAS**, representada pelo cheque do Banco do Brasil (001), agência 1544, conta corrente n. 7.431-4, sob o nº 850962; - **d) - a importância de R\$33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**, pagos diretamente ao outorgante vendedor **JOÃO LUIZ MASCARENHAS**, representada pelo cheque do Banco do Brasil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

(001), agência 1544, conta corrente n. 7.431-4, sob o nº 850964; - **e**) - a importância de **R\$33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**, pagos diretamente ao outorgante vendedor FRANCISCO JESI MASCARENHAS, representada pelo cheque do Banco do Brasil (001), agência 1544, conta corrente n. 7.431-4, sob o nº 850963; - **f**) - a importância de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**, pagos diretamente à pessoa de Levy de Jesus Almeida, indicada por eles outorgantes vendedores, representado pelo cheque do Banco do Brasil (001), agência 1544, conta corrente n. 7.431-4, sob o nº 850965, todos referido cheques emitidos em data de 07 de maio de 2020 e entregues aos outorgantes, os quais tornar-se-ão quitados após sua devidas compensações bancárias, ficando, assim, a quitação, condicionada ao pagamento integral do valor desta venda e compra, mediante a compensação dos citados cheques, momento no qual se dará, automaticamente, a plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, transferindo-lhe, todavia, após as devidas compensações dos referidos cheques, toda a posse, jus, domínio, direito e ação que exercia (m) sobre o (s) imóvel (eis) ora objeto da presente venda e compra, para que dele (s), o (s) (a) (as) adquirente (s) passe (m) a usar, gozar e livremente dispor como melhor lhe (s) convier, obrigando-se o (s) vendedor (es) por si, seus herdeiros e sucessores, fazer a presente sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, na forma da lei. - **V - ACEITAÇÃO PELO (A) (S) COMPRADOR (A) (ES)**: - Pelo (a) (s) outorgado (a) (s) comprador (a) (es), me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura, em todos os seus expressos termos. - **VI - DECLARAÇÕES**: - **Do (a) (s) vendedor (a) (es)**: - Feita (s) sob penas de responsabilidade civil e criminal, ciente (s) acerca das consequências dessas declarações e de ter (em) de responder (em) pela sua eventual falsidade: a) que com referencia ao decreto federal 93.240/86, não existem em trâmite ações fundadas em direito real ou pessoal sobre o (s) imóvel (is) ora vendido (s); b) que não possui (em) inscrição e/ou vínculos junto ao INSS como empregador (a) (es), não comercializa (m), não exporta (m) e nem vende (m) ao consumidor produtos agropecuários, não se enquadrando nas restrições da IN/MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, e Decreto número 3.048, de 06 de maio de 1.999, que aprovou o regulamento da organização e custeio da Seguridade Social tratado pela Lei 8.212, de 24 de julho de 1.991; - **c**) que foi (ram) apresentado (a) (s) a (s) certidão (ões) pessoal (is) expedidas perante a: (I) Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo - Certidão de Distribuição de ações cíveis, fiscais e criminais - Tribunal Regional Federal da 3ª Região; (II) Tribunal Regional do Trabalho (TRT) - 2ª Região; - (III) Certidão Estadual de Distribuições Cíveis - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; - (IV) Certidão do Tabelião de Protesto de Letras e Títulos de Sorocaba; as quais são entregues a (o) (s) outorgado (a) (s) comprador (a) (s). - **Do (a) (s) comprador (a) (es)**: - Feita (s) sob penas de responsabilidade civil e criminal, ciente (s) acerca das consequências dessas declarações e de ter (em) de responder (em) pela sua eventual falsidade - **a**) que dispensa (m) a (s) certidão (ões) negativa (s) de débitos tributários municipais, com relação ao (s) imóvel (is) objeto (s) desta escritura, nos termos do

3º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA
SOFIA NOBREGA REATO

314

3º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Toni Cassiano F. Campos
Substituto

item 59, alínea "f", do capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, responsabilizando-se por eventuais débitos tributários acaso existentes; - **Comum das Partes:** - **a)** que foram orientadas a respeito da possibilidade de obtenção prévia de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 07 de julho de 2011, e da Recomendação nº 03/2012 do Conselho Nacional de Justiça, a qual foi apresentada e está abaixo descrita no Item VIII; - **b)** - As partes se declaram cientes da responsabilidade que possuem de comunicar a Prefeitura Municipal da cidade na qual se localiza (m) o (s) imóvel (s) objeto (s) desta escritura, a respeito da presente transação imobiliária, a fim de efetuar a atualização do cadastro imobiliário fiscal perante a secretaria de finanças, mediante a apresentação da matrícula do imóvel registrada ou da presente escritura. Ademais, declaram que foram esclarecidos e estão cientes de que este Tabelionato, com a lavratura da presente escritura, **NÃO COMUNICA** referidos dados à municipalidade, sendo de exclusiva responsabilidade das partes a atualização cadastral, isentando este Tabelionato de quaisquer responsabilidades futuras quanto aos reflexos financeiros do não cumprimento de tal obrigação legal de atualização cadastral, tais como protesto por débitos de IPTU, taxas de limpeza, etc. - **Do (a) (s) anuente (s):** pelo (a) (s) anuente (s) **CLAUDIA CAMARGO MASCARENHAS, TANIA REGINA DE JESUS MASCARENHAS e SILVANA DEL POSSO MASCARENHAS**, na qualidade de esposas do (a) (s) outorgante (s) vendedor (a) (es) **MAURO MASCARENHAS, JOÃO LUIZ MASCARENHAS e FRANCISCO JESI MASCARENHAS**, me foi dito que anui (em) com a presente escritura, nos termos do artigo 1.647, I do Código Civil, nada tendo a reclamar presente ou futuramente. - **VII - REQUERIMENTOS:** - Pelas partes me foi dito que requerem e que autorizam o Oficial do Registro de Imóveis competente a proceder todos os atos de registro, matrícula, averbações e cancelamentos que se fizerem necessários à regularização e registro desta. - **VIII - DOCUMENTOS APRESENTADOS:** - **1) - ITBI:** - Pelo (s) outorgado (s) comprador (es) me foi dito que se obriga (m) nos termos da Lei Municipal de Sorocaba/SP n. 3.185/89 de 05/12/1989, no prazo legal exigido pela Municipalidade, apresentar (em) a (s) prova (s) do (s) pagamento (s) do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e de direito a eles relativos, com relação ao bens imóveis desta escritura, devidamente recolhido (s) aos cofres municipais no (s) valor (es) de **R\$8.000,00 (alíquota de 2,5%)**, através de guia (s) autenticada (s) mecanicamente, por estabelecimento bancário competente, que ficará (ão) arquivada (s) nestas notas, na pasta número 125, sob número (s) 081 de ordem; - **2) - MATRÍCULA:** - Certidão (ões) de propriedade e negativa (s) de ônus e alienações da (s) **matrícula (s) número (s) 11.943 de ordem**, expedida, pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis local, (s) em data de 04/05/2020, que fica (m) arquivada (s) nestas notas, na pasta número 250, sob número 080, não constando da mesma registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, averbação de constrição judicial, do ajuizamento de ação de execução ou de fase de cumprimento de sentença, e demais situações



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

previstas no artigo 54 da lei n. 13.097/2015, que alterou a redação do artigo 1º - parágrafo 2º, da lei 7.433/85; - **3) - Certidão (ões) Negativa (s) de Débitos**

Trabalhistas (CNDT): - **a)** - em Nome: TEREZA MASCARENHAS VIEIRA CPF: 835.011.698-68 Certidão nº: 10336396/2020 Expedição: 05/05/2020, às 16:27:19 Validade: 31/10/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição;

- **b)** - em Nome: BENEDITA MASCARENHAS MARSOLA CPF: 299.708.068-15 Certidão nº: 10336405/2020 Expedição: 05/05/2020, às 16:27:25 Validade: 31/10/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; - **c)** - em Nome: ANGELO MARSOLA FILHO CPF: 299.708.148-34 Certidão nº: 10336417/2020 Expedição:

05/05/2020, às 16:27:31 Validade: 31/10/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; - **d)** - em Nome: MAURO MASCARENHAS CPF: 026.911.078-09 Certidão nº: 10336425/2020 Expedição: 05/05/2020, às 16:27:38 Validade: 31/10/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição;

- **e)** - em Nome: CLAUDIA CAMARGO MASCARENHAS CPF: 021.193.198-55 Certidão nº: 10336361/2020 Expedição: 05/05/2020, às 16:27:43 Validade: 31/10/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; - **f)** - em Nome: JOAO LUIZ MASCARENHAS CPF: 072.848.498-60 Certidão nº: 10337272/2020 Expedição:

05/05/2020, às 16:35:58 Validade: 31/10/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; - **g)** - em Nome: TANIA REGINA DE JESUS MASCARENHAS CPF: 213.260.878-43 Certidão nº: 10337331/2020 Expedição: 05/05/2020, às 16:36:06 Validade: 31/10/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; - **4) - Indisponibilidade:** - Foi consultada a central de indisponibilidade,

nos termos do provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo: - **a)** - em nome de TEREZA MASCARENHAS VIEIRA CPF: 835.011.698-68, tendo sido gerado o resultado NEGATIVO e código hash e4c6.6b40.66d0.e1b2.0291.d6c7.7143.0660.9e3a.9d43; - **b)** - em nome de BENEDITA MASCARENHAS MARSOLA CPF: 299.708.068-15, tendo sido gerado o resultado NEGATIVO e código hash 9d7b.21c9.30b1.2f7e.04e4.0bc9.0c42.4d11.e126.b01d; - **c)** - em nome de ANGELO MARSOLA FILHO CPF: 299.708.148-34, tendo sido gerado o resultado

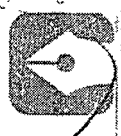
NEGATIVO e código hash d7db.68ab.8c5e.9402.ef4e.9f87.63bb.6a1f.7c1b.a096; - **d)** - em nome de MAURO MASCARENHAS CPF: 026.911.078-09, tendo sido gerado o resultado NEGATIVO e código hash ae07.faf7.c255.fdd1.924b.a462.1400.8095.ab94.955e; - **e)** - em nome de CLAUDIA CAMARGO MASCARENHAS CPF: 021.193.198-55, tendo sido gerado o resultado

NEGATIVO e código hash c407.8192.f070.e3da.fcf8.49f0.c619.0db9.cc98.2128; - **f)** - em nome de : JOAO LUIZ MASCARENHAS CPF: 072.848.498-60, tendo sido gerado o resultado NEGATIVO e código hash 8f80.87ba.b863.0711.58cf.8b84.bd2c.82eb.6227.dbe1; - **g)** - em nome de TANIA REGINA DE JESUS MASCARENHAS CPF: 213.260.878-43, tendo sido gerado o resultado

NEGATIVO e código hash 9b4e.c5cf.bb99.dd6f.956f.6bb6.d116.c5b7.481b.873c; - *Emite-se DOI na forma da instrução normativa da Receita Federal vigente. Assim o disseram e dou fé. A pedido*

**3º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA
SOFIA NOBREGA REATO**

4/4



das partes, lavrei a presente escritura, a qual feita e lhes sendo lida, em voz alta acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. **Valor cobrado pela escritura:** - Ao Tabelião:- R\$2.322,48 / Ao Estado:- R\$660,07 / À Secretaria da Fazenda:- R\$451,77 / Ao Município:- R\$46,44 / Ao Ministério Público:- R\$111,48 / Ao Registro Civil:- R\$122,24 / Ao Tribunal de Justiça:- R\$159,40 / À Santa Casa:- R\$23,22 / **Total:- R\$3.897,10.** - Eu, Walter Ranieri Aguilera Kaufmann, Escrevente, a digitei e imprimi. Eu, Claudio Roberto Martins, Substituto da Tabeliã, subscrevo. //==// (ASSINATURAS) //==// TEREZA MASCARENHAS VIEIRA //==// BENEDITA MASCARENHAS MARSOLA //==// ANGELO MARSOLA FILHO //==// MAURO MASCARENHAS //==// CLAUDIA CAMARGO MASCARENHAS //==// JOÃO LUIZ MASCARENHAS //==// TANIA REGINA DE JESUS MASCARENHAS //==// FRANCISCO JESI MASCARENHAS //==// SILVANA DEL ROSSO MASCARENHAS //==// ROBERTO EUDES LIMA //==// MARIA ÉLIDI SOBRAL LIMA //==// CLAUDIO ROBERTO MARTINS //==// - Traslada em seguida. - Eu (Toni Cassiano Ferreira Campos), Substituto, conferi, subscrevo e assino em público e raso. //

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

3º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Toni Cassiano F. Campos
Substituto



Selo Digital:

Selo Digital:

1132901ES000000016598020M 1132901TR000000016598120Q





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA
SOFIA NOBREGA REATO

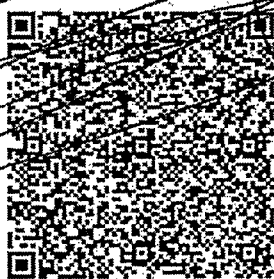
LIVRO 1348
PAGINA 0061
PROTOCOLO 25010

PRIMEIRO TRASLADO DE :

ESCRITURA DE ATA RETIFICATIVA

Aos vinte e sete (27) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte (2020), nesta cidade e comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, neste 3º Tabelião de Notas, situado na Avenida Barão de Tatui, n. 975, Jardim Vergueiro, o escrevente Walter Ranieri Aguilera Kaufmann, faz a presente Ata Retificativa, nos termos do item 54, do capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, e declara o seguinte: - I - Que através da escritura pública de Venda e Compra, lavrada em 07/05/2020, nestas notas, no livro 1346, fls. 071, onde comparecem como partes: - Outorgantes Vendedores: **TEREZA MASCARENHAS VIEIRA e outros**; e como Outorgados Compradores: **ROBERTO EUDES LIMA** e sua esposa **MARIA ELIDI SOBRAL LIMA**, qualificados no referido título; que por lapso no referido título deixou de constar em nome dos Outorgantes Vendedores, FRANCISCO JESÍ MASCARENHAS e sua esposa SILVANA DEL POSSO MASCARENHAS, a apresentação das certidões Negativas de Débitos Trabalhistas (CNDT) e a da Indisponibilidade, sendo apresentadas nesta data para efeito de complemento as seguintes: - **Certidão (ões) Negativa (s) de Débitos Trabalhistas (CNDT)**: - **a)** - em Nome: FRANCISCO JESÍ MASCARENHAS CPF: 101.824.638-00 Certidão nº: 12013479/2020 Expedição: 26/05/2020, às 12:59:17 Validade: 21/11/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; - **b)** - em Nome: SILVANA DEL POSSO CPF: 099.130.948-01 Certidão nº: 12013489/2020 Expedição: 26/05/2020, às 12:59:24 Validade: 21/11/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; - **Indisponibilidade**: - Foi consultada a central de indisponibilidade, nos termos do provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo: - **a)** - em nome de Nome: FRANCISCO JESÍ MASCARENHAS CPF: 101.824.638-00, tendo sido gerado o resultado NEGATIVO e código hash d9ac.afdc.a157.11bc.7172.2249.41f3.8508.1f99.9508; - **b)** - em nome de SILVANA DEL POSSO CPF: 099.130.948-01, tendo sido gerado o resultado NEGATIVO e código hash 3f35.f01c.0245.07a2.8838.e9fb.bed8.c196.de98.318d, às quais ficam arquivadas nestas notas, na pasta própria (documentos diversos) nº 63 sob o n. 04 de ordem. - Assim fica retificado o teor da escritura mencionada, na forma acima. - E para que produza os efeitos de correção do referido ato, layrei a presente Ata que vai por mim assinada, do que dou fé. **(Sem Custas)**. - Eu, Walter Ranieri Aguilera Kaufmann, escrevente, a digitei e Imprimi. Eu, Claudio Roberto Martins, Substituto da Tabelião, subscrevo. // **(Sem custas)** // Assinaturas: WALTER RANIERI AGUILERA KAUFMANN X CLAUDIO ROBERTO MARTINS //. - Traslada em seguida. - Eu _____, Substituto, subscrevo e assino em público e raso. //

Em testemunho da verdade.



Selo Digital:

1132901EG000000016682620T



Selo Digital:

1132901TR000000016682720L

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Toni Cassiano F. Campos
Substituto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

11.943

7

Official

TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL DA CIDADE DE SOROCABA, supra -
qualificada, legalmente representada. ADQUIRENTE:- MARIA INES MASCARE-
NHAS, solteira, maior, assistente social, portadora da CIRC nº 2.585.436
e inscrita no CPF/MF sob nº 038.357.158/87, domiciliada e residente nes-
ta cidade. -x-
-x-
-x-
-x-
TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular data
do de 10 de dezembro de 1978, lavrado na forma da Lei nº 5.049, VALOR:
Cr\$138.099,58. CONDIÇÕES:- os adquirentes se subrogam na dívida hipote-
cária constante da AV. 1-11.943 de ordem, supra, tao somente no que se
refere ao imóvel supra matriculado. O Escrevente Autorizado (Ivo da Silva)

[illegible]

O Credor:- BANCO ÁUREA DE INVESTIMENTOS S/A., pelo mesmo instrumento - de 10 de dezembro de 1978. -, de conformidade com a cláusula 7a., em - garantia do empréstimo recebido do BNH, na forma do Contrato de Empré- stimo firmado em 27/11/1972, re-ratificado e consolidado em 28/5/75, -- 11/12/1975, 3/9/76 e 27/4/77, e do Contrato de Empréstimo Suplementar celebrado em 11/09/1978, ratifica em favor dele BNH, a caução do crédi- to hipotecário de que é titular, objeto na Av.3-11.943, de ordem, su- pra.-- xxx-. O Escrevente Autorizado (Ivo da Silva)--.

Procede-se a esta averbação, nos termos dos instrumentos particulares datados de 15/12/81, para ficar constando que, o BANCO AUREA DE INVESTIMENTO S/A., já qualificado, com a devida autorização do B. N. H., CEDE E TRANSFERE à HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CGC/MF. sob o n.º 61.684.551/0001-06, com sede na Capital deste Estado, todos os seus direitos creditórios e obrigações, oriundos do contrato devidamente averbado sob o n.º 03 supra, que tem sua origem em outros contratos, firmados anteriormente, os quais somam o montante de Cr\$ 93.088.659,53; permanecendo inalterada a caução constante da Av. 4 supra. - VALOR DE COTAÇÃO: - Cr\$ 538.084,73. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições dos contratos que a este antecedem.

© Escrevente Autorizado, Eduardo de Oliveira Nastri (Eduardo de Oliveira Nastri).....

(Continued fls. 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

11.943

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Av.6-11.943, em 06 de agosto de 1996.

De conformidade com o Decreto Lei nº 2.291 de 21 de novembro de 1986, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., sucedeu ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH., em todos os seus direitos e obrigações.

A Escrevente Autorizada, SA Rod (Valéria A. Rodrigues dos Reis) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.7-11.943, em 06 de agosto de 1996.

De conformidade com o Requerimento datado de 15 de dezembro de 1995, Retificação pelo Requerimento datado de 25 de junho de 1996, pediu-se a presente, para ficar constando que a credora HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua denominação social alterada para HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A., como se vê da Certidão datada de 28 de novembro de 1990, expedida pela JUCESP., do arquivamento da Ata da A.G.E., realizada em 30 de janeiro de 1990, sob o nº 893.621, devidamente microfilmada neste Cartório sob o nº 90.852 de 21 de dezembro de 1990.

A Escrevente Autorizada, SA Rod (Valéria A. Rodrigues dos Reis) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.8-11.943, em 06 de agosto de 1996.

De conformidade com o Requerimento datado de 15 de dezembro de 1995, Retificação pelo Requerimento datado de 25 de junho de 1996, a credora já nomeada e qualificada, cedeu o crédito hipotecário objeto da Av.3 desta matrícula, à favor da LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede no Rio de Janeiro, RJ., CGC. nº 35.945.542/0001-11, no valor de R\$5.797,07.

A Escrevente Autorizada, SA Rod (Valéria A. Rodrigues dos Reis) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

11.943

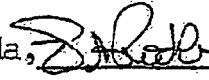
FOLHA

02

VERSO

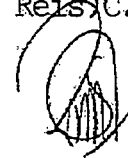
Av.9-11.943, em 06 de agosto de 1996.

De conformidade com o Requerimento datado de 15 de dezembro de 1995, Retificado pelo Requerimento datado de 25 de junho de 1996, nos termos do Contrato firmado com a CEF., em 16 de fevereiro de 1995, Re-Ratificado e Aditado por outro em 18 de outubro de 1995, a credora já nomeada e qualificada, cedeu o crédito hipotecário objeto da Av.3 desta matrícula, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília, DF., CGC. nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$5.797,07.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro

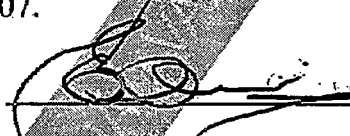
Oficial



Av.10-11.943, em 27 de novembro de 2006.

CANCELADO o ônus hipotecário transportado para a Av.1, sub-rogado na Av.3, cedido na Av.5, Av.8 e Av.9, e em consequência a caução constante da Av.1, ratificada na Av.4, desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do Instrumento Particular datado de 16 de novembro de 2006, com o valor para cotação de R\$5.797,07.

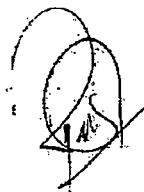
O Escrevente Autorizado



(Eduardo Soncini) L.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial



Av.11-11.943, em 16 de julho de 2018.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 43.21.23.0696-01.000, nos termos da Certidão nº 056.228/18-91, expedida pela referida Prefeitura, em 08 de junho de 2018. (Protocolo nº 323.450 - 22/06/2018- Reentrada em 10/07/2018)

(di/f)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03.)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

11.943

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.12-11.943, em 16 de julho de 2018.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária MARIA INÊS MASCARENHAS, faleceu no dia 19 de abril de 2018, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito Matrícula 115287.01.55.2018.4.00188.173.0082349-24, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, aos 16 de maio de 2018. (Protocolo nº 323.450 - 22/06/2018 - Reentrada em 10/07/2018)

(di/f)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.13-11.943, em 16 de julho de 2018.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 08 de junho de 2018, no Livro nº 2.092, Página nº 141, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de MARIA INÊS MASCARENHAS (CPF nº 038.357.158-87), o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$159.083,88, FOI PARTILHADO, às herdeiras irmãs: TEREZA MASCARENHAS VIEIRA, RG nº 4.806.953-X-SSP/SP, CPF/MF nº 835.011.698-68, brasileira, separada judicial consensualmente, aposentada, residente e domiciliada na Rua Recife nº 211, Jardim Paulistano, nesta cidade; e, BENEDITA MASCARENHAS MARSOLA, RG nº 4.210.648-SSP/SP, CPF/MF nº 299.708.068-15, aposentada, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANGELO MARSOLA FILHO, RG nº 3.509.675-5-SSP/SP, CPF/MF nº 299.708.148-34, aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Frankfurt, nº 84, Alphaville Residencial Zero, em Barueri/SP; e aos herdeiros sobrinhos: MAURO MASCARENHAS, RG nº 10.504.556-SSP/SP, CPF/MF nº 026.911.078-09, policial militar, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIA CAMARGO MASCARENHAS, RG nº 14.051.595-1-SSP/SP, CPF/MF nº 021.193.198-55, técnica de enfermagem, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua André do Bom Furlanes, nº 167, Jardim Wanel Ville V, nesta cidade; JOÃO LUIZ MASCARENHAS, RG nº 15.493.756-3-SSP/SP, CPF/MF nº 072.848.498-60, policial militar, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TANIA REGINA DE JESUS MASCARENHAS, RG nº 17.703.125-6-SSP/SP, CPF/MF nº 213.260.878-43, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Principal da Boa Vista, nº 43, Bairro Boa Vista, em Salto de Pirapora/SP; e, FRANCISCO JESI MASCARENHAS, RG nº 15.347.579-SSP/SP, CPF/MF nº 101.824.638-00, motorista, casado

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

11.943

FOLHA

03

VERSO

no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA DEL POSSO MASCARENHAS, RG nº 16.877.691-SSP/SP, CPF/MF nº 099.130.948-01, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Otavio Luvizzoto, nº 164, Jardim Altos do Itavuvu, nesta cidade, **na proporção de: 1/3 para cada uma das 02 herdeiras irmãs; e, 1/9 para cada um dos 03 herdeiros sobrinhos.** (Protocolo nº 323.450 - 22/06/2018 - Reentrada em 10/07/2018)

(di/f)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

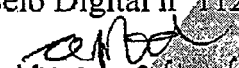
R.14-11.943, em 08 de junho de 2020.

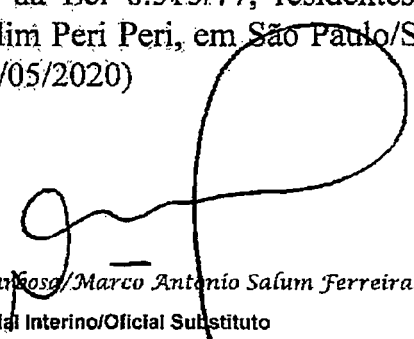
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 07 de maio de 2020, Livro nº 1.346, Páginas nºs 71, os proprietários TEREZA MASCARENHAS VIEIRA; BENEDITA MASCARENHAS MARSOLA e seu marido ANGELO MARSOLA FILHO; MAURO MASCARENHAS assistido de sua esposa CLAUDIA CAMARGO MASCARENHAS; JOÃO LUIZ MASCARENHAS assistido de sua esposa TANIA REGINA DE JESUS MASCARENHAS; e, FRANCISCO JESI MASCARENHAS assistido de sua esposa SILVANA DEL POSSO MASCARENHAS, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ROBERTO EUDES LIMA, RG nº 9.669.048-3-SSP/SP, CPF/MF nº 003.678.148-70, fotógrafo, e sua esposa MARIA ÉLIDI SOBRAL LIMA, RG nº 9.166.692-2-SSP/SP, CPF/MF nº 125.608.898-62, aposentada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Wladimir do Amaral, nº 70, Jardim Peri Peri, em São Paulo/SP, pela importância de R\$320.000,00. (Protocolo nº 348.366 - 28/05/2020)

(v/di)

Selo Digital nº 112607321EE000144462WK20T


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

7.057/02

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA

16/03/2022

PARCELAS

1ª 16/03/2022

2ª 18/04/2022

3ª 16/05/2022

4ª 16/06/2022

5ª 18/07/2022

6ª 16/08/2022

7ª 16/09/2022

8ª 17/10/2022

9ª 16/11/2022

10ª 16/12/2022

2022

Nº CONTROLE

62.122

INSCRIÇÃO CADASTRAL

43.21.23.0696.01.000

Nº CADASTRO

120074

Nº DO CARRÉ

173022/22

LOCAL DO IMÓVEL

RUA RECIFE, 211
JARDIM HABITACIONAL Quadra: O Lote: 1

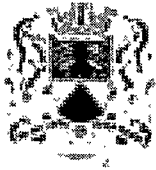
PROPRIETÁRIO

ROBERTO EUDES LIMA E OUTROS

COMPROMISSÁRIO

INSCRIÇÃO DE ENTREGA

RUA RECIFE, 211
JARDIM HABITACIONAL
CEP: 18.040-850 SOROCABA / SP



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 072.363/23-01

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.21.23.0696.01.000

MATRÍCULA: 11.943 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 08/06/2020

LOGRADOURO: RUA RECIFE

NÚMERO: 211

QUADRA: G

LOTE: 6

LOTEAMENTO: JARDIM HABITACIONAL

TESTADA PRINCIPAL: 10,970000 m

ÁREA TERRITORIAL: 269,660000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 97,800000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA RECIFE, 211

CEP: 18.040-850

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2023 - R\$ 208.856,21 - (DUZENTOS E OITO MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E VINTE E UM CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2023 - R\$ 115.400,87 - (CENTO E QUINZE MIL E QUATROCENTOS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2023 - R\$ 93.455,34 - (NOVENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 16:09:50 h, do dia 14/02/2023.

Código de autenticidade: **6D8B4CF72CCD57D9**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

R# 32000,00

14/02/23

Law.

75200506