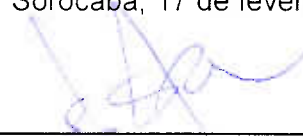


**PROCURAÇÃO**

**CARLOS ALBERTO FESTA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 6.574.755-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 590.475.408-91, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 8.798.309 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 889.720.978-53, residentes na Rua Curupaiti, nº 280, Vila Jardini, Sorocaba/SP, nomeiam e constituem sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.016, apto 22, Vila Jardini, Sorocaba/SP, CEP 18044-000**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 17 de fevereiro de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**CARLOS ALBERTO FESTA**

  
\_\_\_\_\_  
**FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA**