

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 549

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	549 - Rua João Wagner Wey, 281, Jardim América, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	2MFE Administradora de Bens e Participações Ltda
<b>Locatários(as)</b>	Manuel Agnelo dos Santos Junior e Deisiane de Almeida Agnelo
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai Inicial e Dominai Final
<b>Data do laudo</b>	14/02/2023 17:48:46

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa Comercial	<b>Total de fotos</b>	DS 8/2
<b>Tipo de locação</b>	Não Residencial	<b>Situação</b>	n/c
<b>Tag de acesso</b>			
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	DS n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	DS n/c
	<b>Vtagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		n/c	DS n/c
<b>Água</b>		n/c	n/c
<b>Gás</b>			n/c

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTAxJnE9MjAwNTM4OXwyMDA2NjM4fDM1>



## Ambientes

### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de bloco de concreto em ótimo estado, porém, com furos e com desgaste natural; com parte de metálico na cor marrom em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 ponto para tomada sem acabamento. Vegetação com cuidado. 02 numerais de identificação.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 04 pontos stop para carros. 01 alçapão metálico pintado.
- 1.3 - Guarda-corpo de alumínio/vidro na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 1.4 - Cavalete de Água de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 1.5 - Medidor Energia Elétrica de metálico na cor marrom em ótimo estado. Obs: 02 cadeados sem chaves.
- 1.6 - 11 Spots de pisos de metálico em estado regular, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionamento.
- 1.7 - 2 Câmera de Segurança de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.
- 1.8 - Central de alarme de metálico em ótimo estado, funcionando, porém, manchado e com desgaste.

Parede



Parede



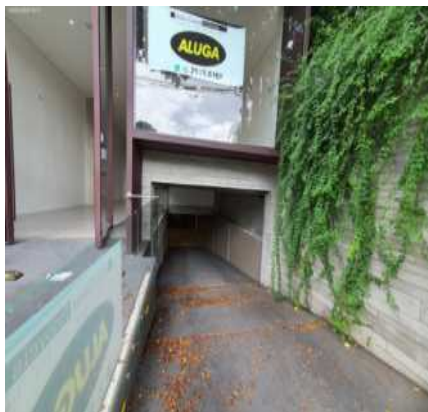
Parede



Parede



Parede



Parede



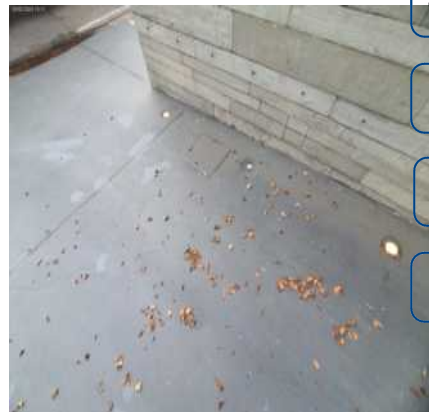
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

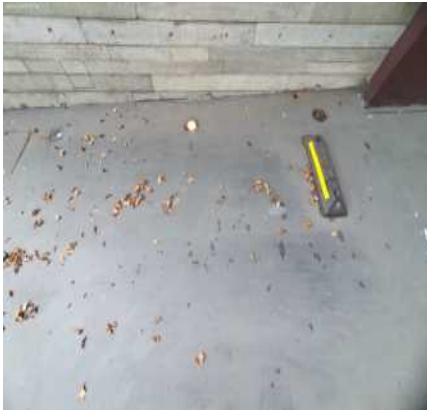


Parede





Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Cavalete de Água



Cavalete de Água





**Cavalete de Água**



**Medidor Energia Elétrica**



**Medidor Energia Elétrica**



**Medidor Energia Elétrica**



**Medidor Energia Elétrica**



**Medidor Energia Elétrica**



**Medidor Energia Elétrica**



**Medidor Energia Elétrica**



**Spot de piso**



**Spot de piso**



**Spot de piso**



**Spot de piso**



**Spot de piso**



**Spot de piso**



**Spot de piso**



**Spot de piso**



**Spot de piso**



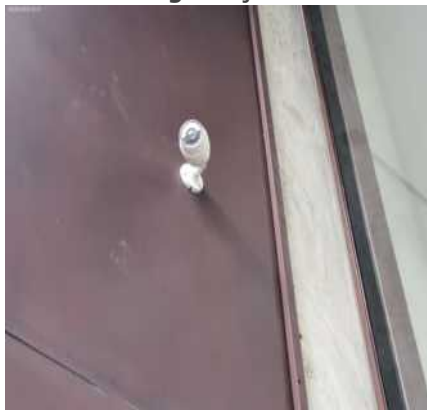
**Spot de piso**



**Spot de piso**



**Câmera de Segurança**



**Central de alarme**



## **2. Salão**

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com falhas no acabamento.

2.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas e com trincas. Obs: Piso listrado e brilhante.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.

2.4 - Portão de abrir de metálico na cor marrom em ótimo estado, com trincos, com pintura antiga, com 02 folhas móveis, com puxadores de ferro, com duas folhas de vidro e com campainha embutida de plástico funcionando. Obs: Vidro temperado com manchas de sujeira.

2.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com desgaste de uso. Obs: 04 folhas de vidro liso.

2.6 - 6 Placas de plástico em ótimo estado.

2.7 - 2 Câmera de Segurança de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.

2.8 - 3 Ar condicionado na cor branco(a) em ótimo estado, sem controle e sem teste de funcionamento.

2.9 - Sensor de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.

2.10 - 15 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

2.11 - 4 Caixas de som de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.



2.12 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com desgaste de uso.

2.13 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 02 pontos de rede e 01 ponto cego.

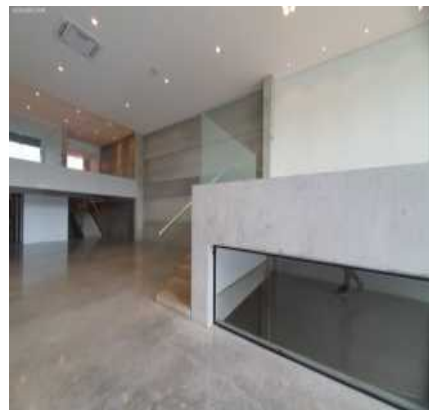
Parede



Parede



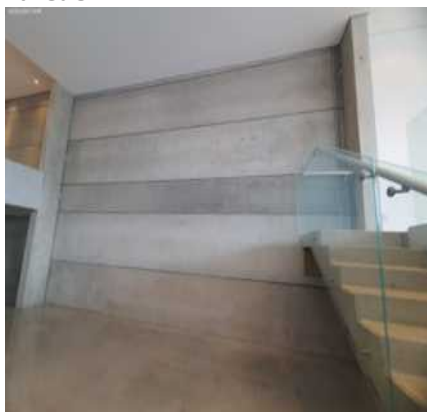
Parede



Parede



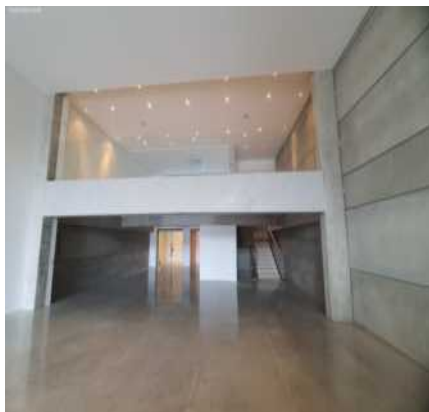
Parede



Parede



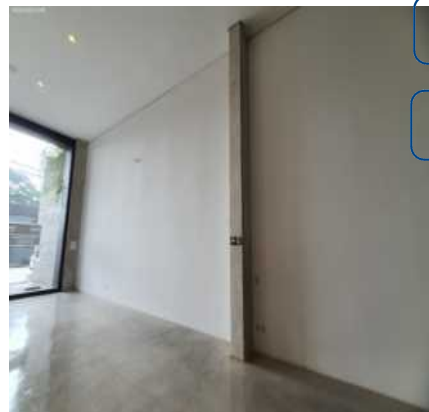
Parede



Parede



Parede



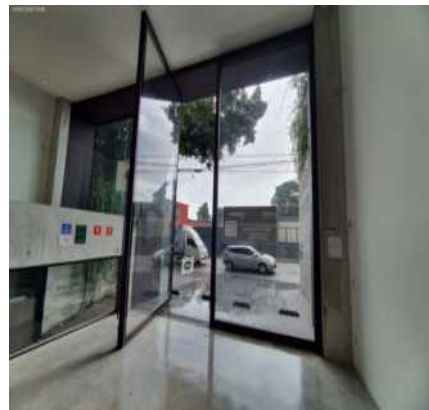
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



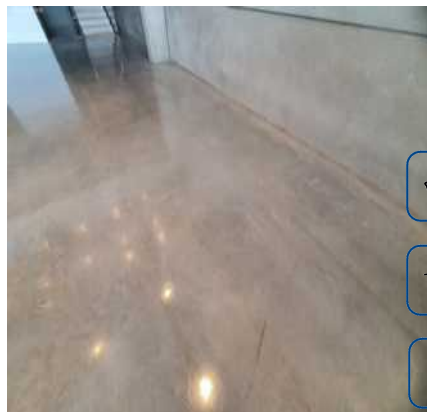
Piso



Piso



Piso



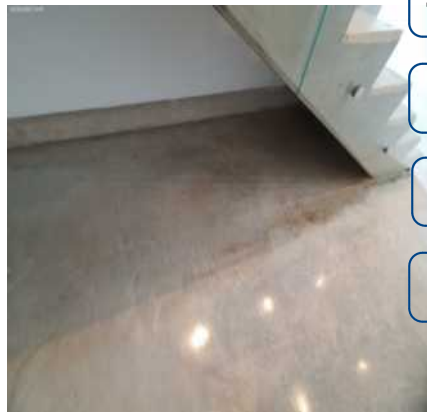
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



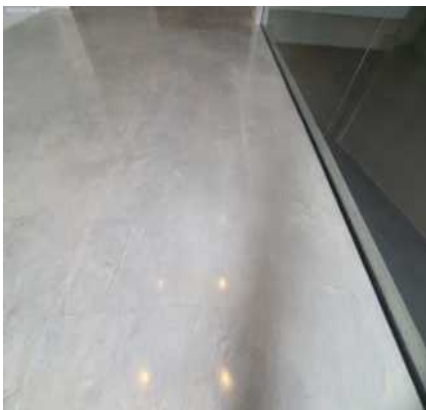
Piso



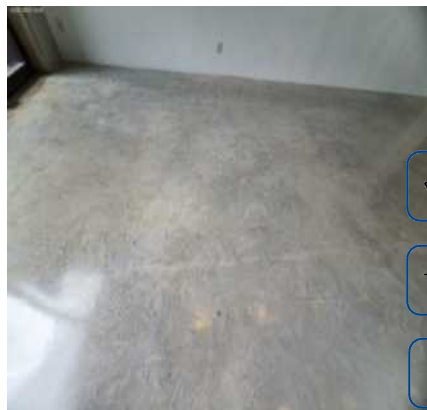
Piso



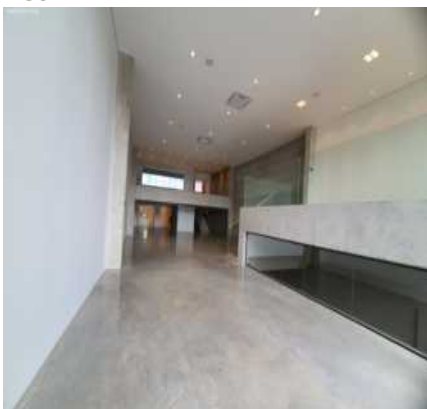
Piso



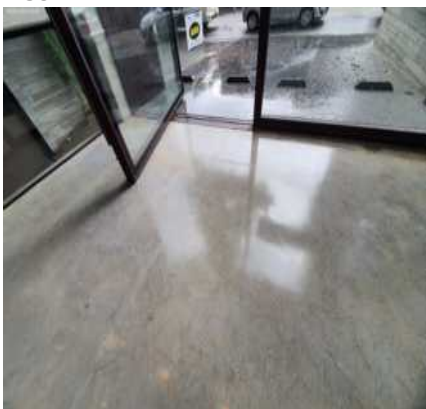
Piso



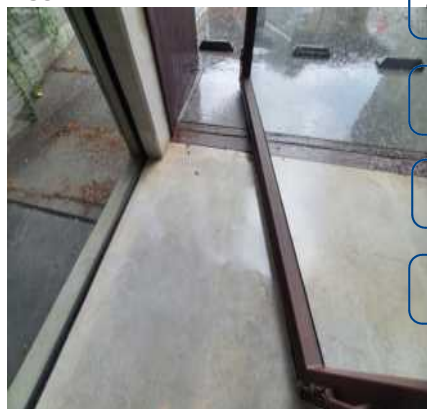
Piso



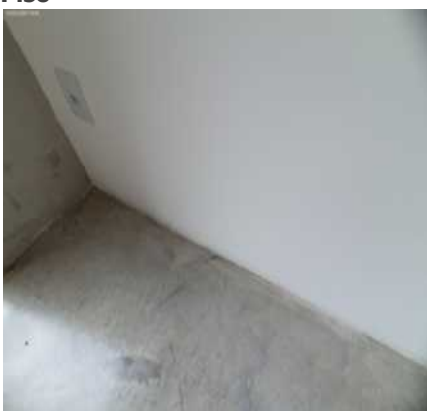
Piso



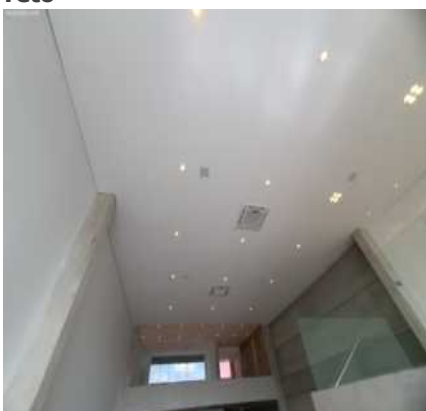
Piso



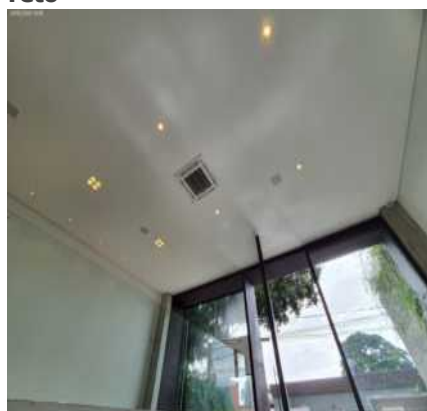
Piso



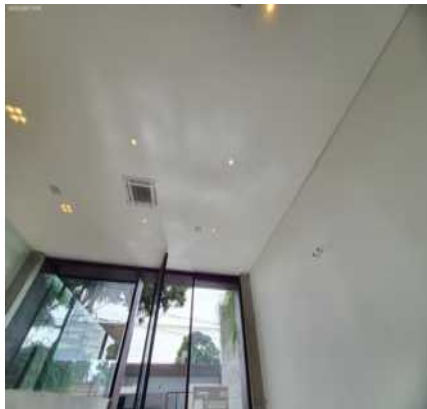
Teto



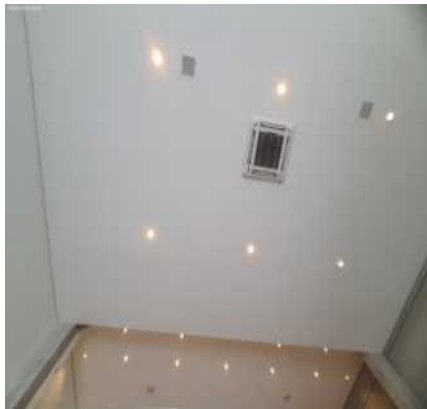
Teto



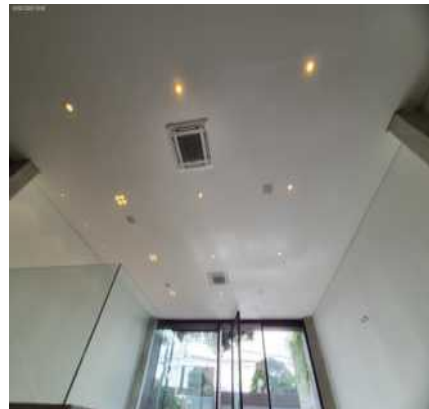
Teto



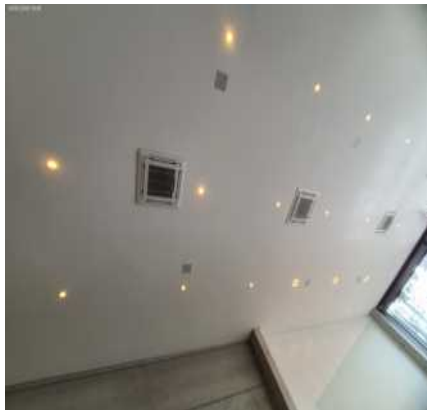
Teto



Teto



Teto



Teto



Portão de abrir



Portão de abrir



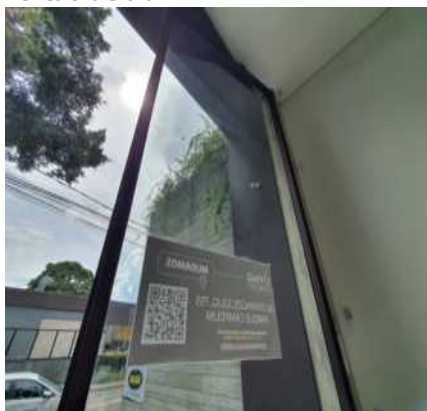
Portão de abrir



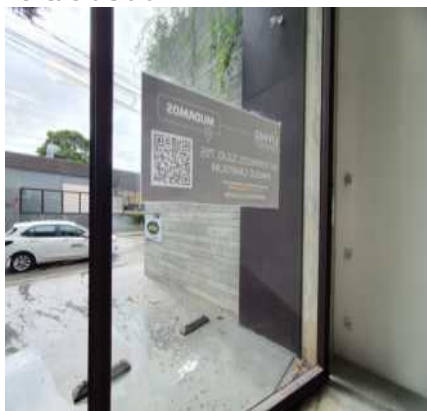
Portão de abrir



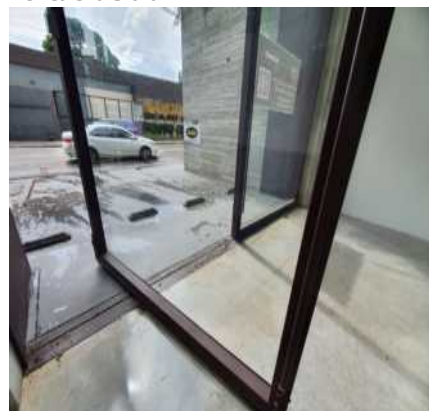
Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir





Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Esquadria



Esquadria



**Esquadria**



**Esquadria**



**Placa**



**Placa**



**Placa**



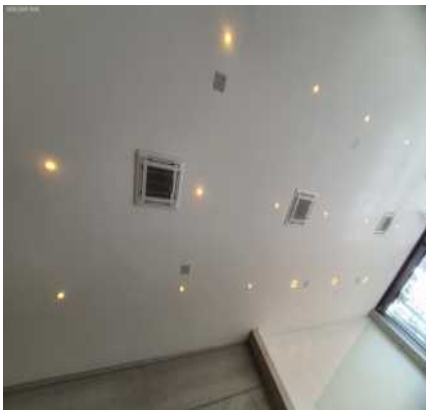
**Placa**



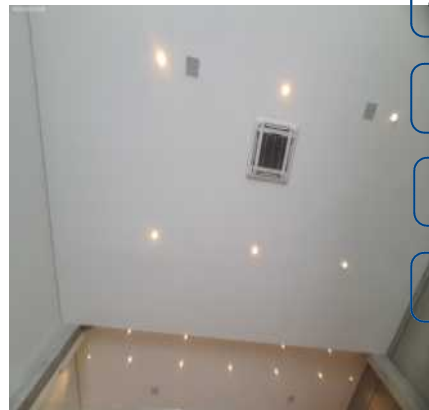
**Câmera de Segurança**



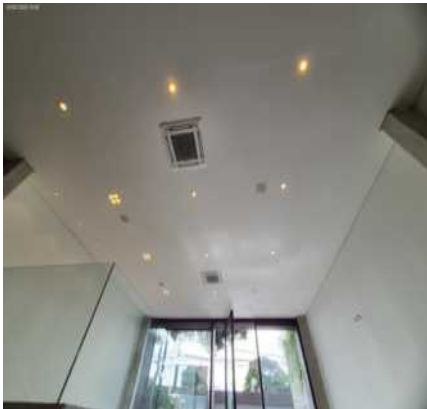
**Ar condicionado**



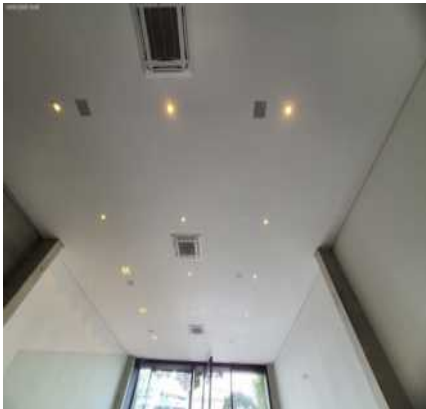
**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Sensor de Presença**





Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



### 3. Mezanino

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com falhas no acabamento.

3.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Polido.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.

3.4 - Escada de concreto na cor cinza em ótimo estado, com corrimão. Obs: Corrimão de alumínio com fechamento em vidro.

3.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado, com vidros lisos, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 02 folhas de vidro lisas.

3.6 - Guarda-corpo de vidro liso na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com trincado.

3.7 - 2 Caixas de som de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.

3.8 - 11 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: 03 spots quádruplos sem avarias.

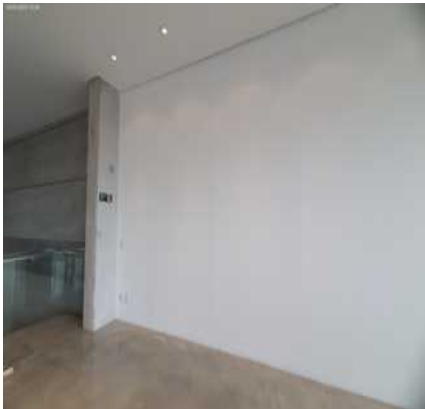
3.9 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com desgaste de uso.

3.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

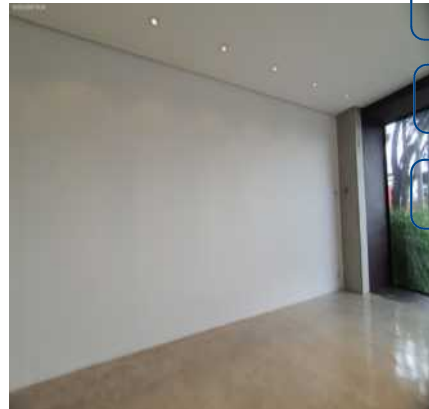
Parede



Parede



Parede



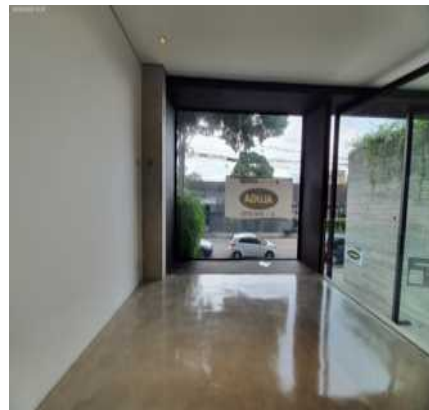
Parede



Parede



Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



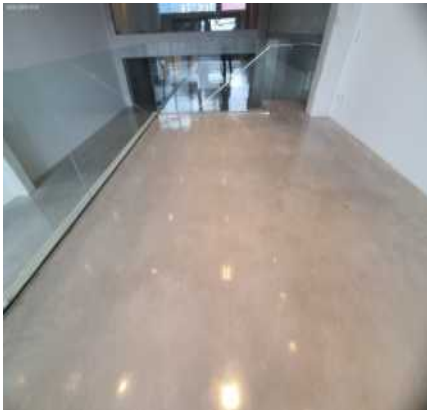
Piso



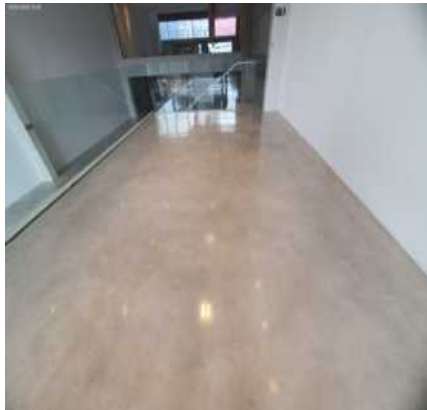
Piso



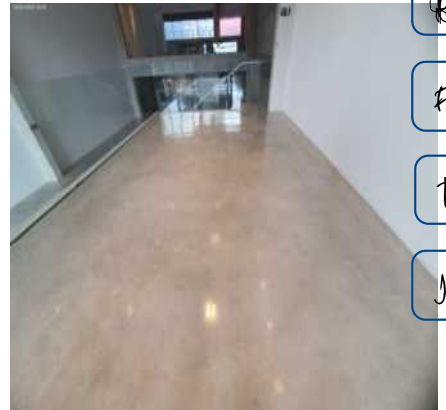
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



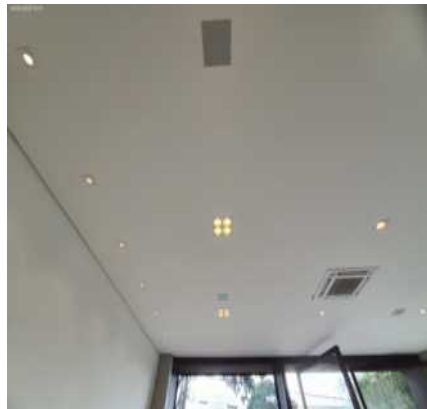
Teto



Teto



Teto



Escada



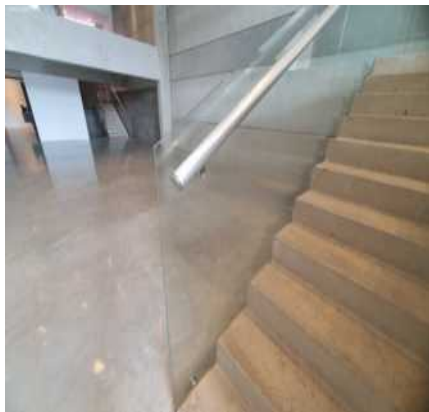
Escada



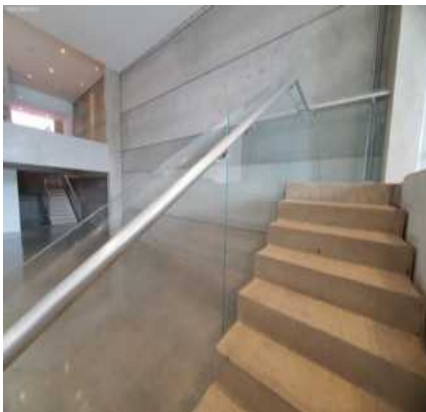
Escada



Escada



Escada



Escada



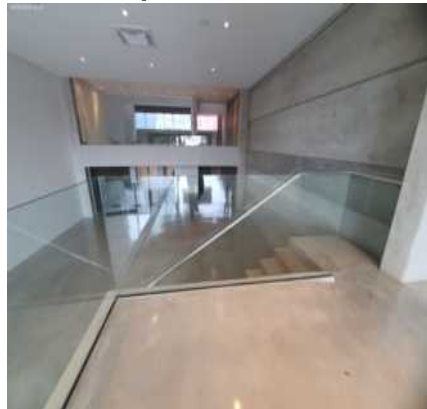
Esquadria



Esquadria



Guarda-corpo





Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Caixa de som



Caixa de som



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



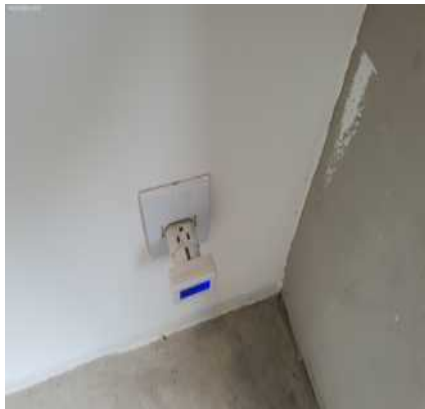
Interruptor



Tomadas



Tomadas



#### 4. Hall de Distribuição

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com falhas no acabamento; com parte de papel de parede na cor preto(a) em estado regular, descolando.
- 4.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.
- 4.4 - Lavatório na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com sifão pvc com vazamento.
- 4.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com bica alta.
- 4.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor bege em ótimo estado, funcionando e com 01 porta.
- 4.7 - 3 Ar condicionado de marca carrier na cor branco(a) em ótimo estado, sem controle e sem teste de funcionamento.
- 4.8 - 1 Placa de plástico em ótimo estado.
- 4.9 - Central de alarme de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem teste de funcionamento.
- 4.10 - 3 Caixas de som de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, sem teste de funcionamento.
- 4.11 - 5 Pontos elétricos em estado regular. Obs: Para instalação de spots.
- 4.12 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com desgaste de uso.
- 4.13 - 9 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 02 tomadas metálicas e 01 ponto cego na cor preta.

DS  
[Handwritten signature]

DS  
[Handwritten signature]

DS  
[Handwritten signature]

DS  
[Handwritten signature]

DS  
[Handwritten signature]

DS  
[Handwritten signature]

DS  
[Handwritten signature]

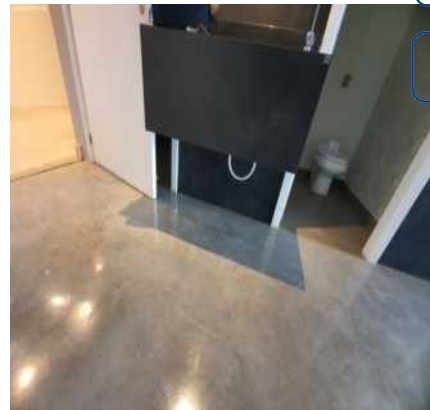
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



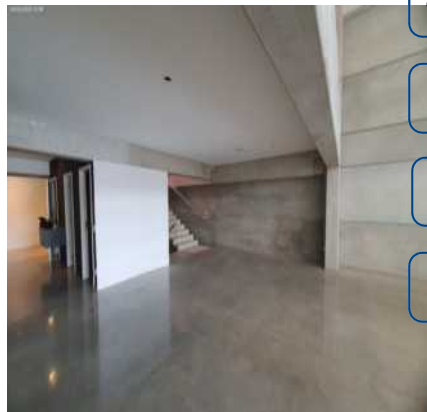
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



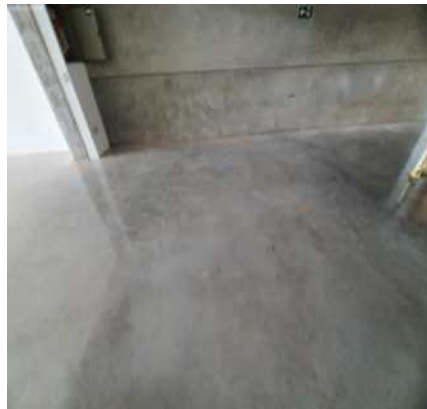
Piso



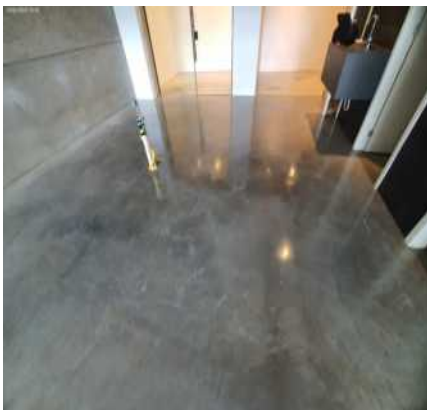
Piso



Piso



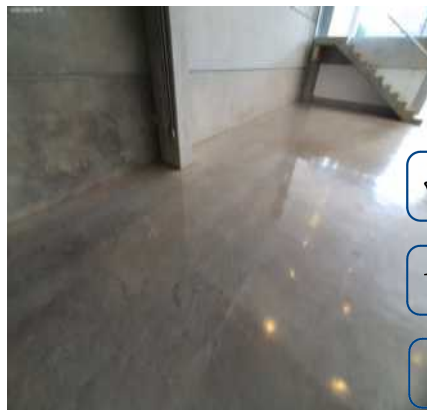
Piso



Piso



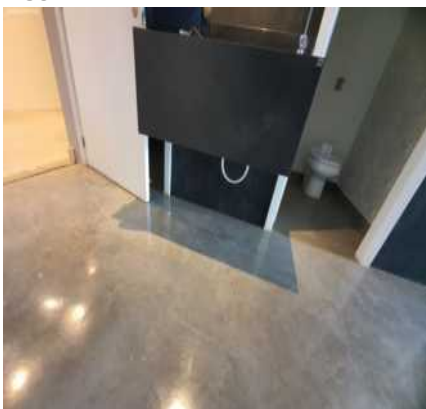
Piso



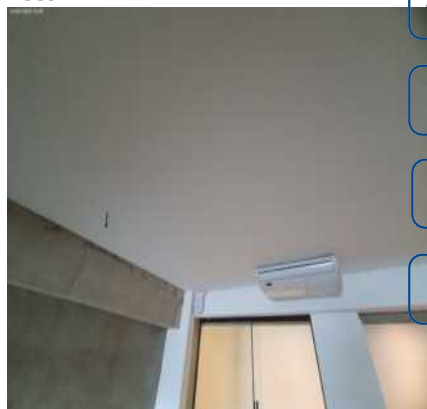
Piso



Piso



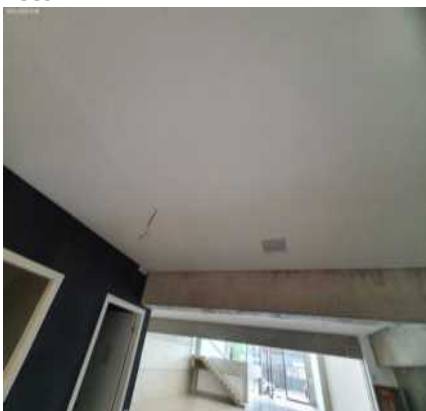
Teto



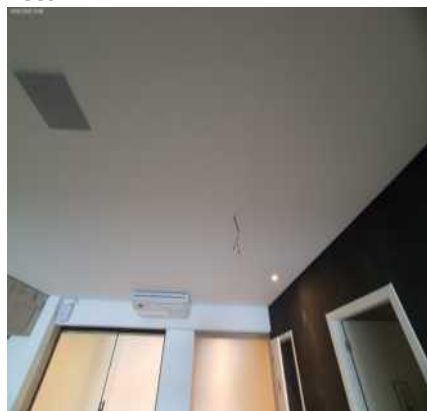
Teto



Teto



Teto





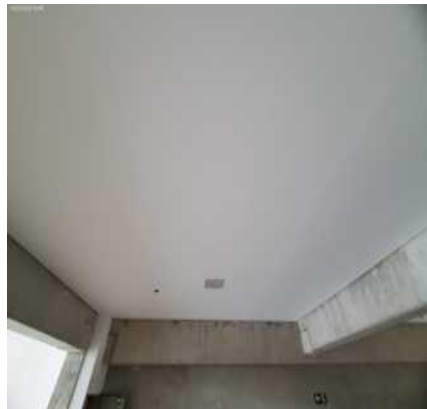
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



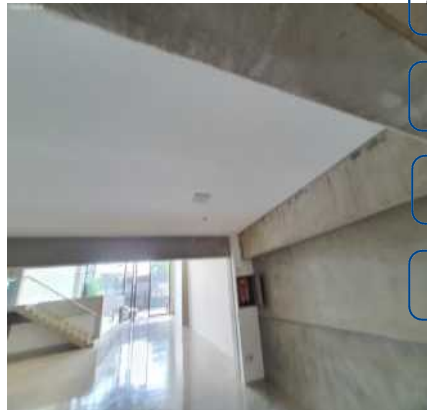
Teto



Teto



Teto



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Torneira



Torneira



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



DS  
[Signature]  
DS  
[Signature]  
DS  
[Signature]

Ar condicionado



Placa



Central de alarme



DS  
[Signature]  
DS  
FBE  
DS  
TS  
DS  
JCU

Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som





Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



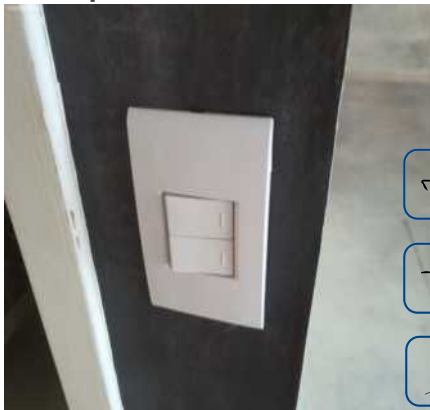
Ponto elétrico



Ponto elétrico



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 5. Banheiro

5.1 - Parede de papel de parede nas cores cinza, marrom e bege em bom estado, porém, com manchas.

5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com ralo na cor cromado em ótimo estado.

5.3 - Teto de gesso nas cores cinza e papel de parede em bom estado. Obs: 01 ponto elétrico sem acabamento e ponto purificador de ambiente.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com chave, porém, suja e com manchas. Obs: Placa indicativa.

5.5 - Vaso Sanitário na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e manchado; com assento do vaso na cor preto(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, com botão de acionamento.

5.6 - Ponto de água em bom estado.

5.7 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com desgaste de uso.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

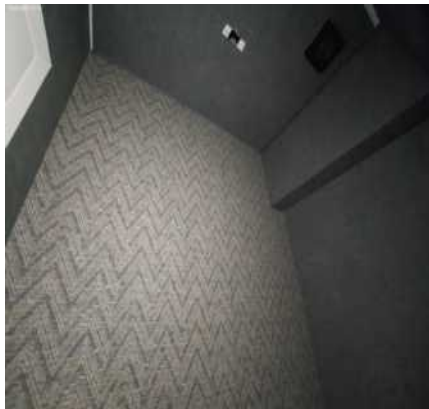


Parede





Parede



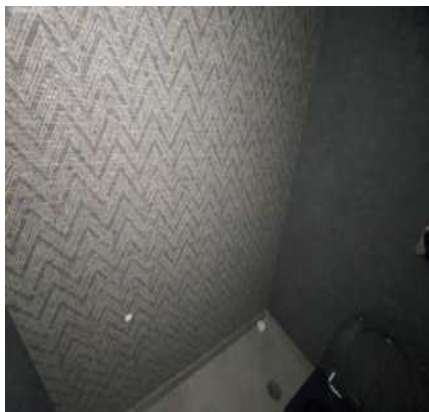
Parede



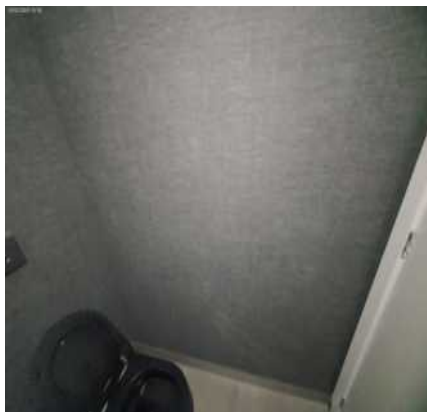
Parede



Parede



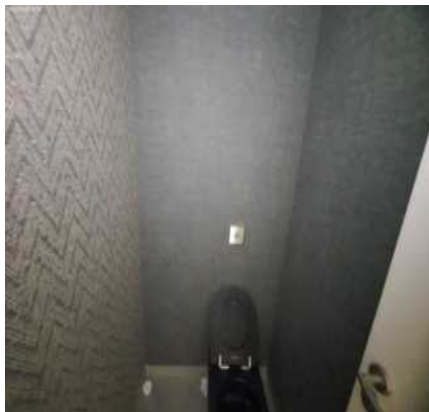
Parede



Parede



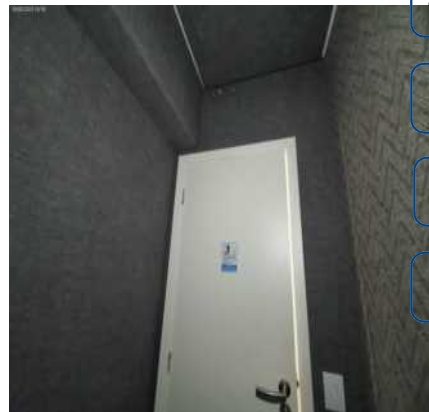
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



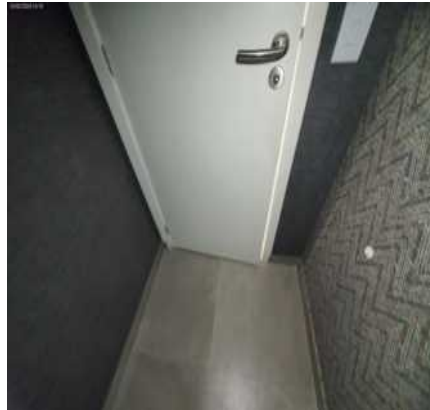
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

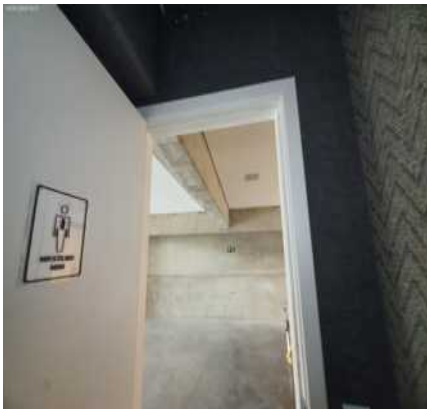


Porta





Porta



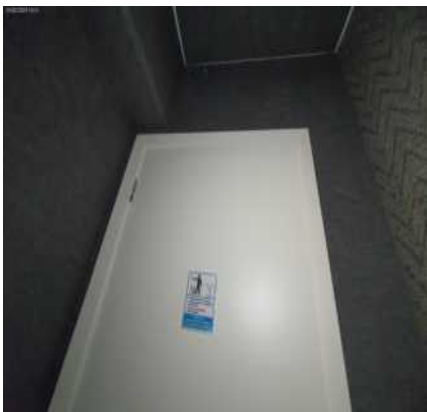
Porta



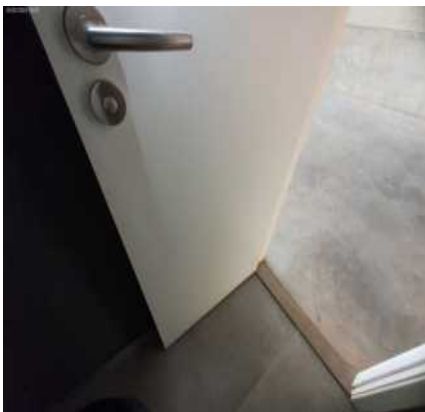
Porta



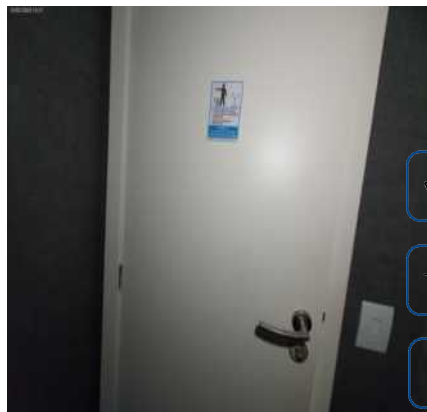
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Ponto de água**



**Interruptor**



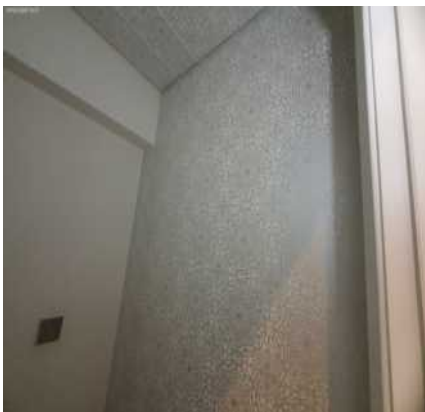
## 6. Banheiro II

- 6.1 - Parede de papel de parede nas cores branco gelo, branco(a), cinza, bege e branca em bom estado, porém, com manchas.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; ralo na cor cromado em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de gesso nas cores branco(a), cinza e papel de parede em bom estado. Obs: 01 ponto elétrico sem acabamento e ponto purificador de ambiente.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com chave, porém, suja e com manchas. Obs: Placa indicativa.
- 6.5 - Vaso Sanitário na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e manchado; com assento do vaso na cor preto(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, com botão de acionamento.
- 6.6 - Ponto de água em bom estado.
- 6.7 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com desgaste de uso.

**Parede**



**Parede**

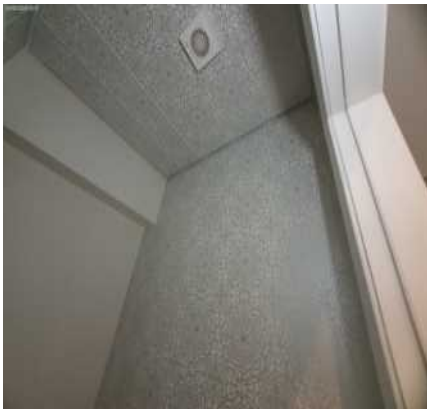


**Parede**





Parede



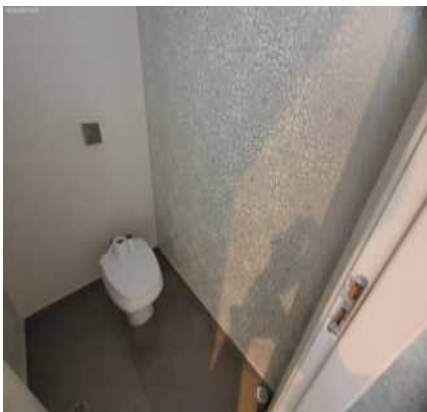
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



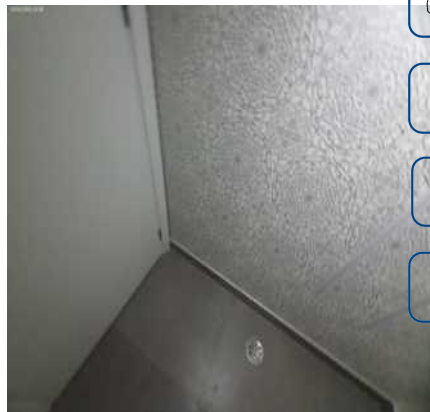
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



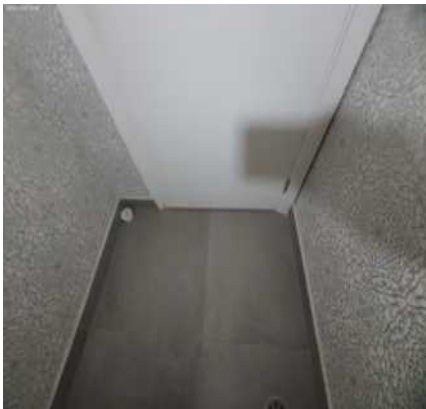
Piso



Piso



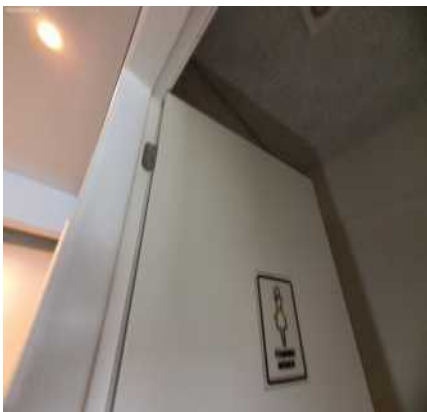
Piso



Teto



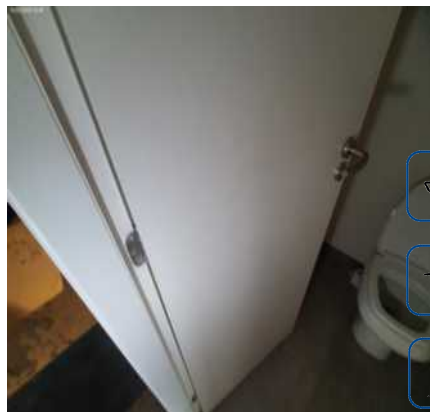
Porta



Porta



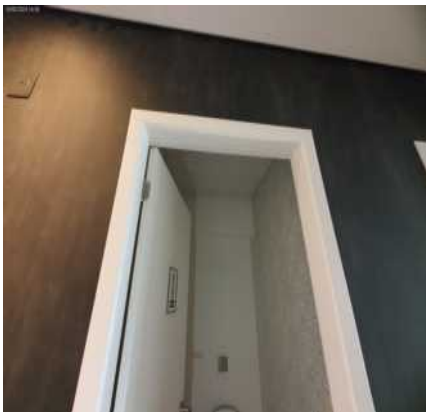
Porta



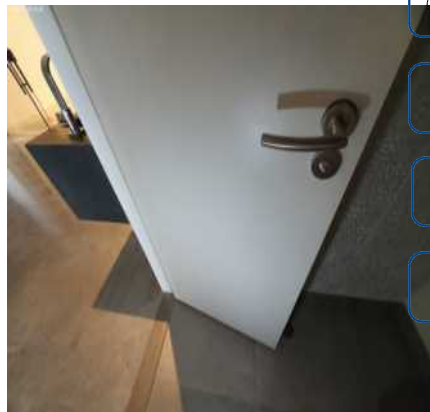
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

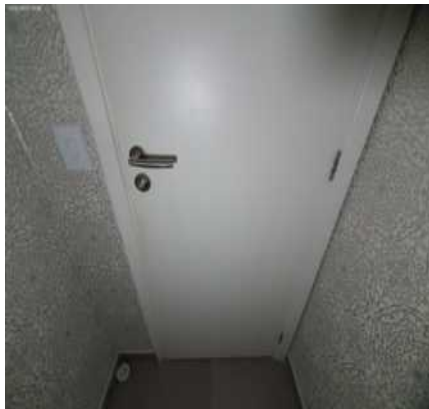


Porta





Porta



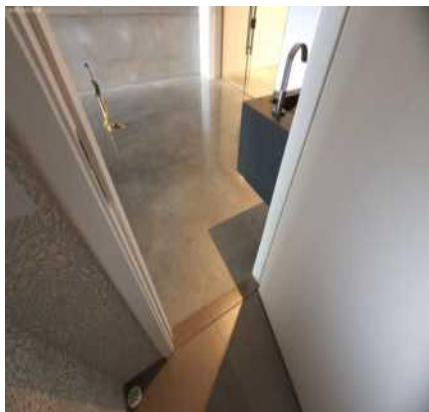
Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



**Vaso Sanitário**



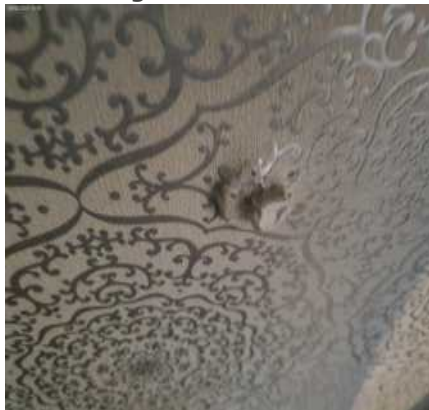
**Vaso Sanitário**



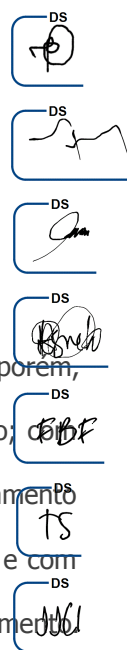
**Vaso Sanitário**



**Ponto de água**



**Interruptor**



## 7. Banheiro PNE

7.1 - Parede de papel de parede nas cores branco gelo, branco(a), cinza, bege e branca em bom estado, porém, com manchas.

7.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; ralo na cor cromado em ótimo estado.

7.3 - Teto de gesso nas cores branco(a) e papel de parede em bom estado. Obs: 01 ponto elétrico sem acabamento e ponto purificador de ambiente.

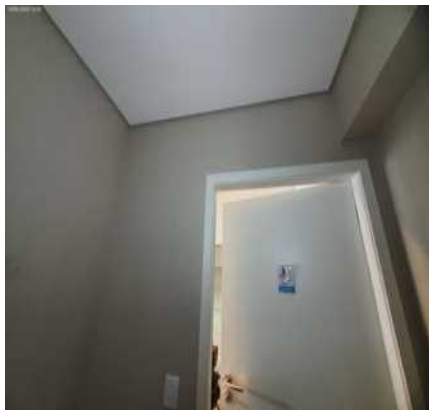
7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com chave, porém, suja e com manchas. Obs: Placa indicativa.

7.5 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, torneira funcionando e com sifão pvc sem vazamento. Obs: Torneira cromada apresentando parte superior soltando.

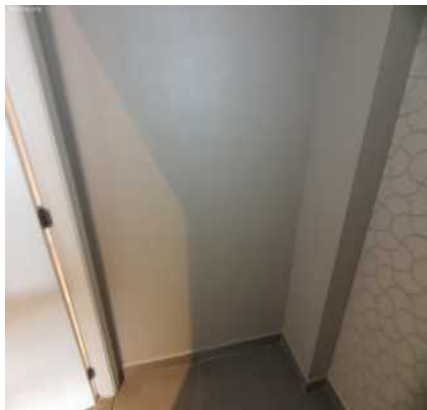
7.6 - Vaso Sanitário na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e manchado; com assento do vaso na cor preto(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, com botão de acionamento.

7.7 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com desgaste de uso.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



Parede



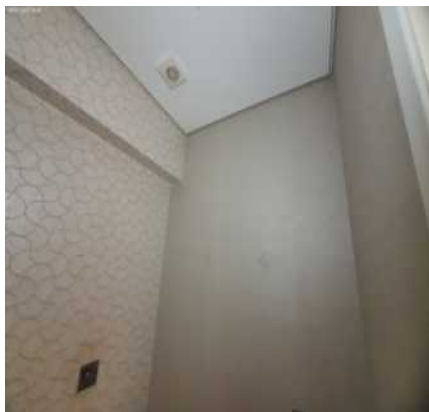
Parede



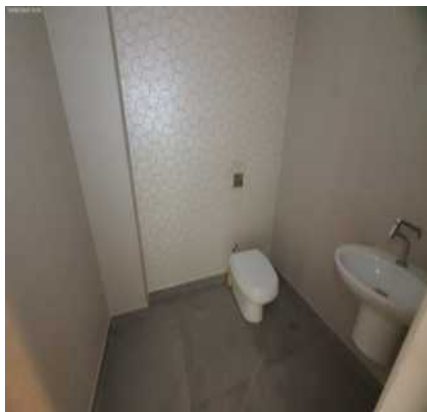
Parede



Parede



Parede



Parede



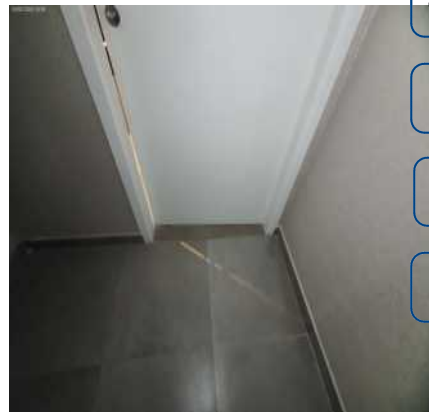
Parede



Parede



Parede



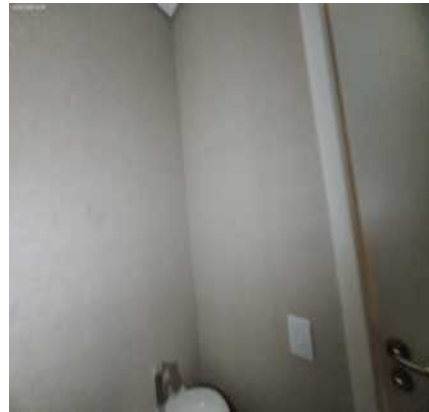
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



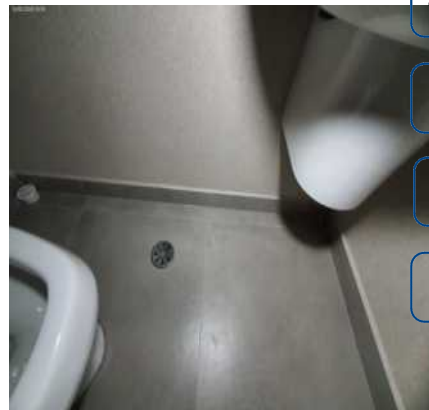
Piso



Piso



Piso



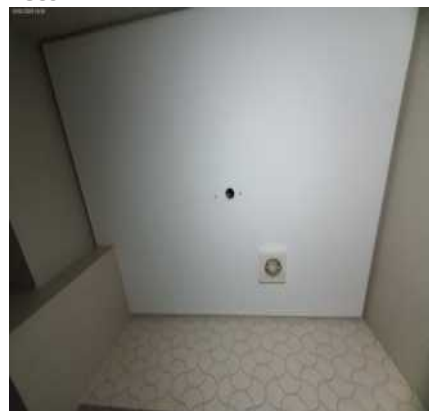
Piso



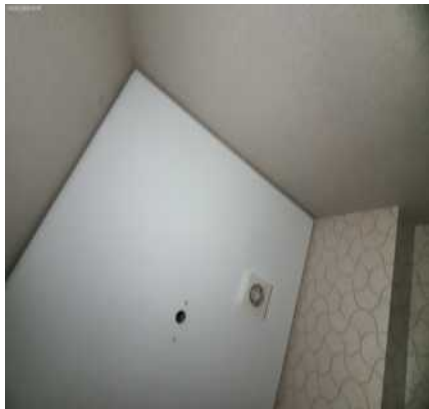
Piso



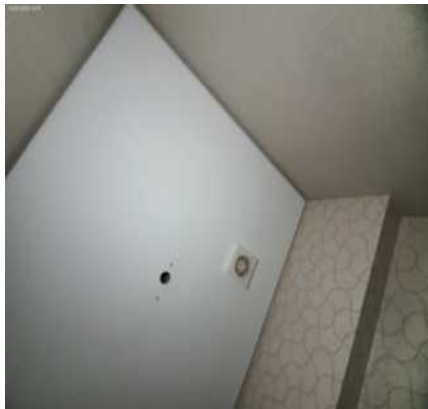
Teto



Teto



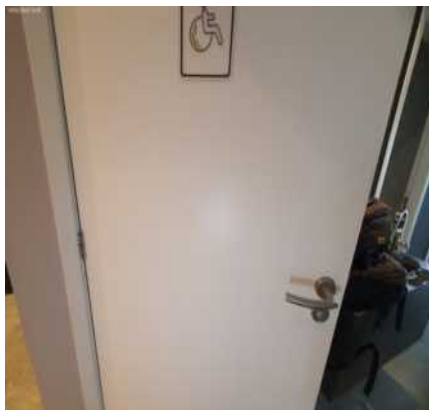
Teto



Teto



Porta



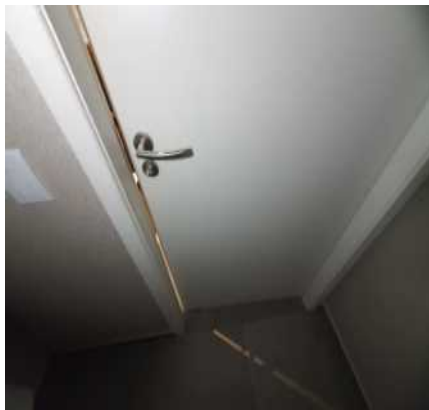
Porta



Porta



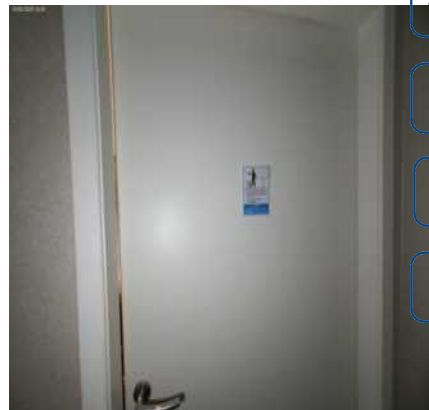
Porta



Porta



Porta



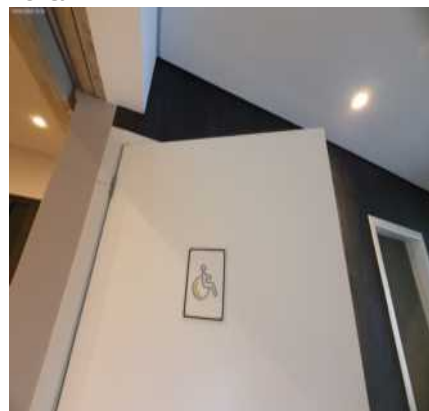
Porta



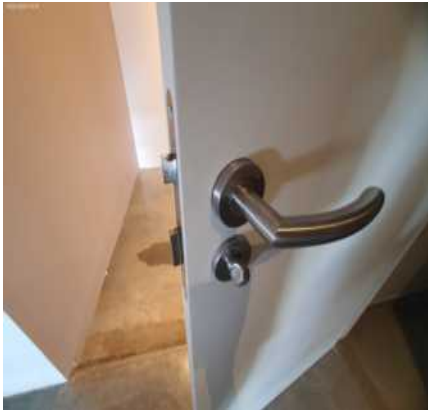
Porta



Porta



Porta



Porta



Lavatório



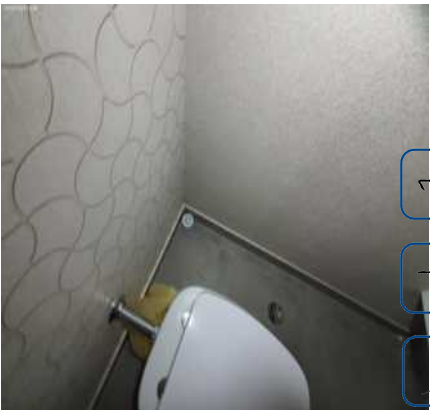
Lavatório



Lavatório



Lavatório



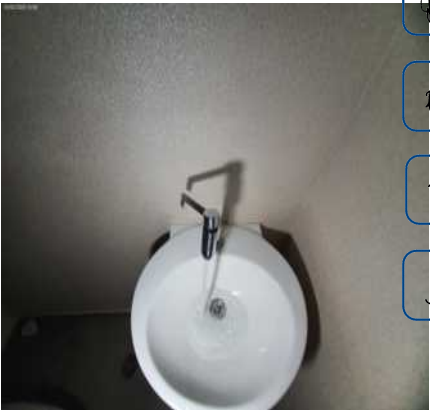
Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório





**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Interruptor**



## 8. Hall

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com falhas na pintura, porém, com falhas no acabamento; com parte de papel de parede na cor branco gelo em bom estado, porém, com descascado.

8.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

8.3 - Teto de gesso nas cores branco(a), cinza e papel de parede em bom estado, porém, com descascado e com manchas.

8.4 - 6 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS  
TS  
DS  
DS  
DS  
DS  
DS  
TS  
DS  
JCI

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



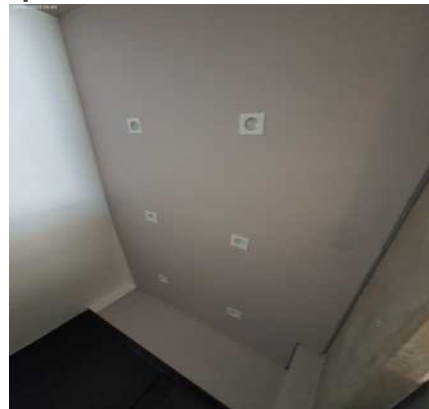
Teto



Teto



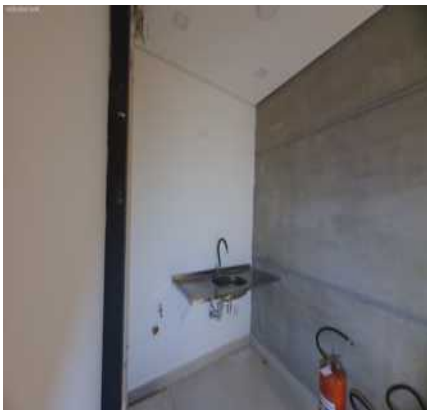
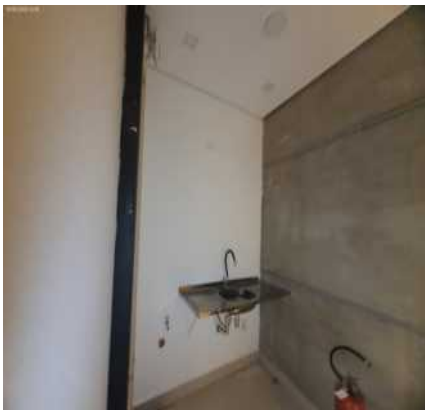
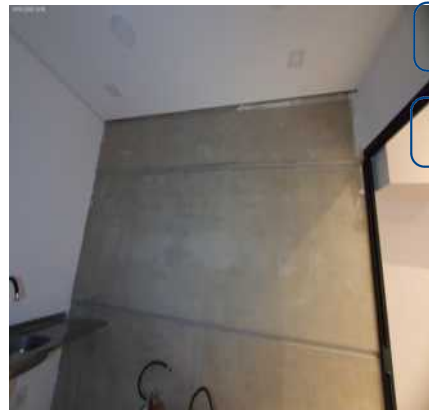
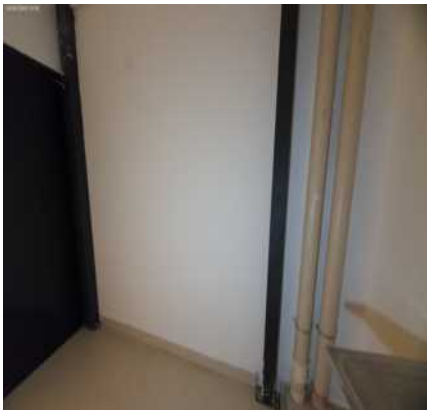
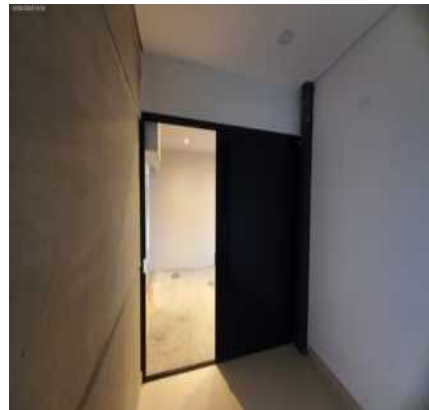


**Teto****Spot Embutido****Spot Embutido**

## 9. Cozinha

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas e com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com manchas e com falhas no acabamento. Obs: Tubulação apartente com respiro e 01 ponto hidráulico sem tampão. Com marcas de adesivos.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado.
- 9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.
- 9.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, fosco, com vidro liso, com 02 folhas móveis. Com desgaste de uso e com manchas de tinta branca, porém, sem chave; com puxador de plástico na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Apenas 01 folha móvel e outra fixa.
- 9.5 - 4 Extintores em ótimo estado.
- 9.6 - Pia de inox na cor cromado em ótimo estado, com sifão pvc sem vazamento; com sifão de plástico na cor cromado em ótimo estado; com torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e bica alta móvel.
- 9.7 - Torneira de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 9.8 - Spot de metálico em ótimo estado, led, porém, sem funcionamento.
- 9.9 - 4 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.
- 9.10 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla e funcionando. Obs: 02 pontos cegos.

DS  
TS  
DS  
FBE

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



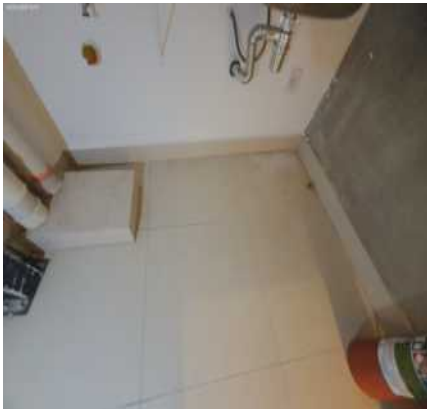
Piso



Piso



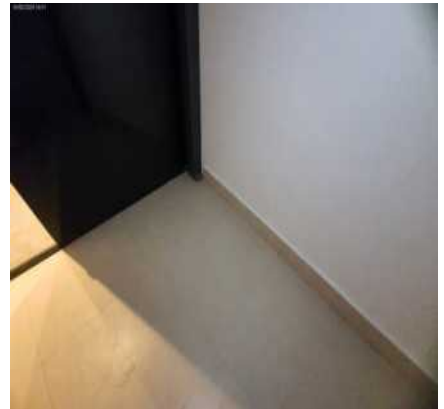
Piso



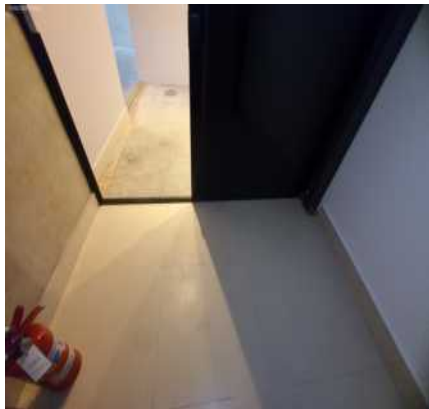
Piso



Piso



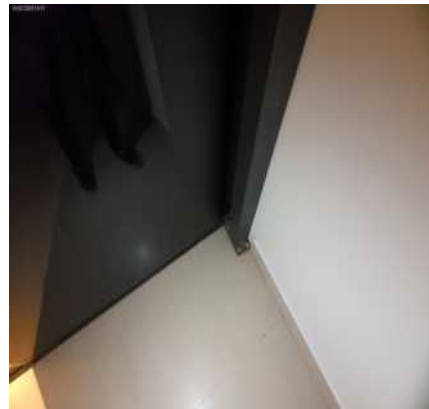
Piso



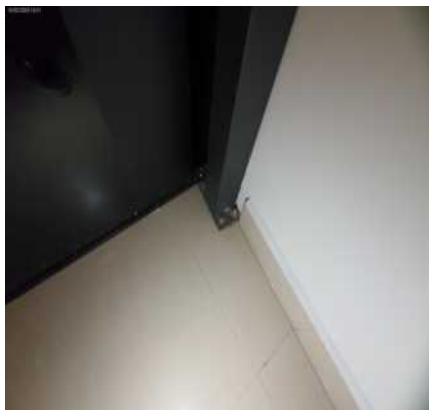
Piso



Piso



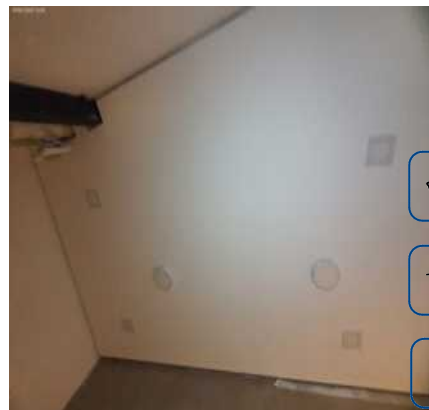
Piso



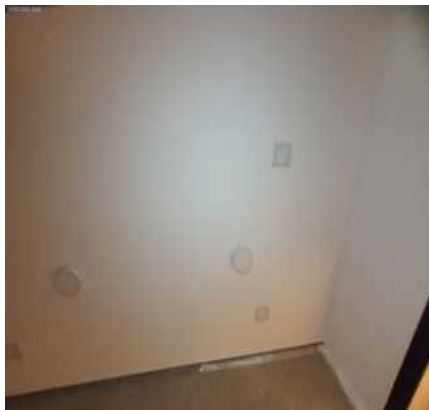
Piso



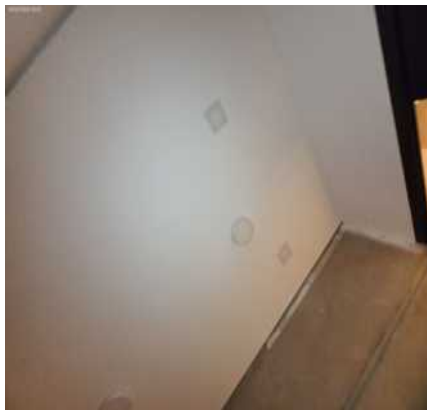
Teto



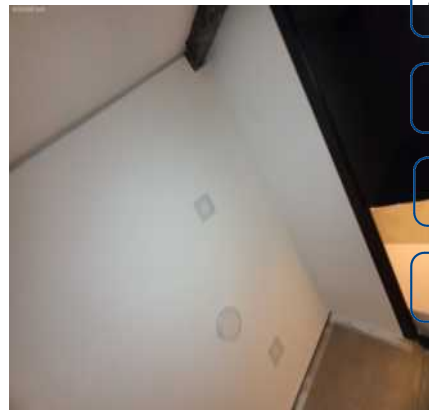
Teto



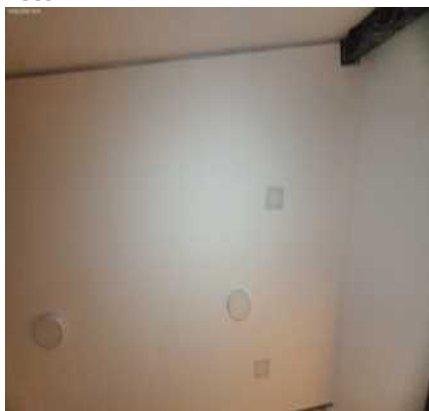
Teto



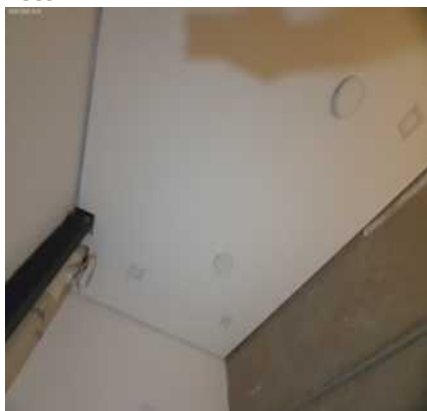
Teto



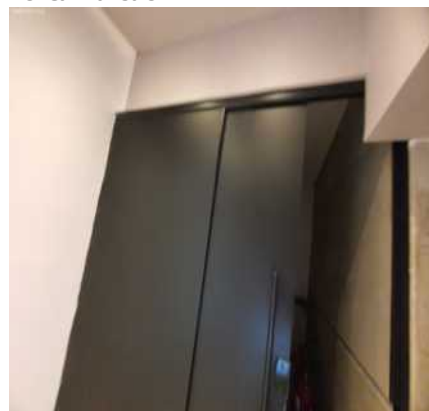
Teto



Teto

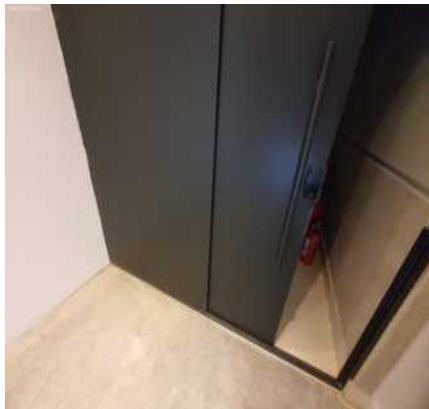


Porta Balcão

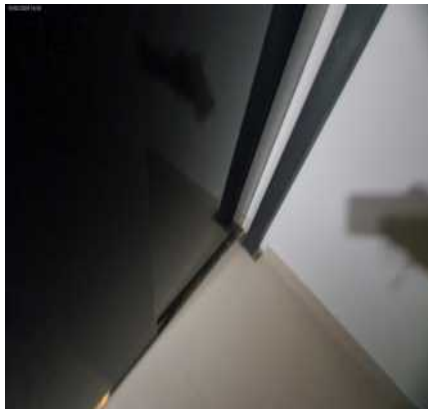




Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



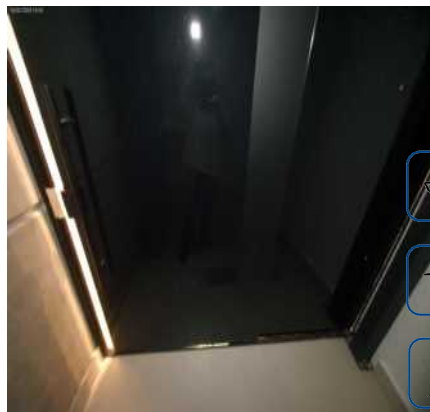
Porta Balcão



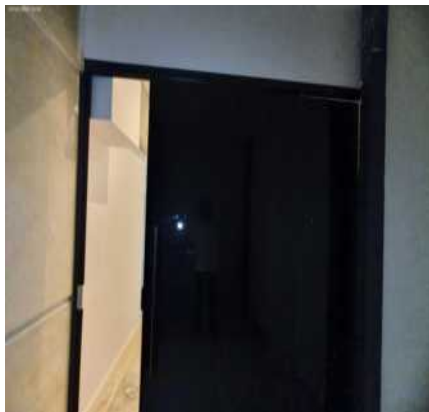
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



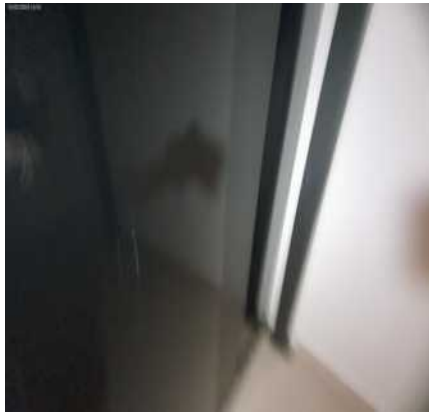
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



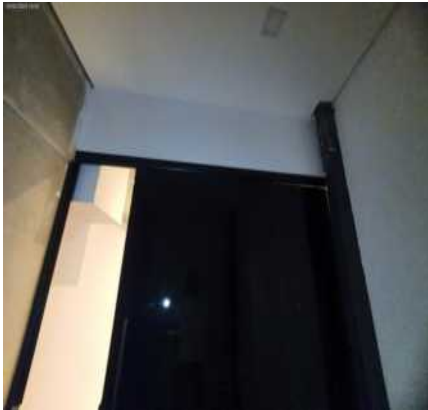
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



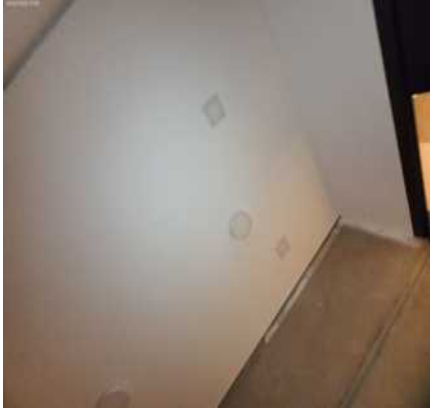
Torneira



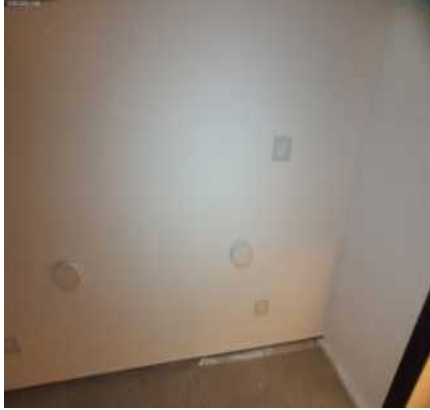
Spot



Spot Embutido

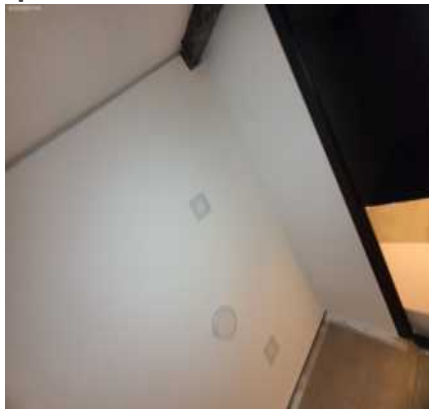


Spot Embutido

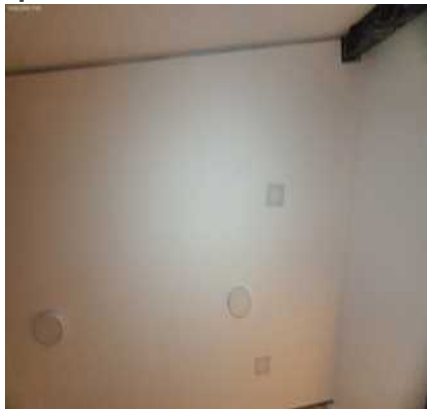




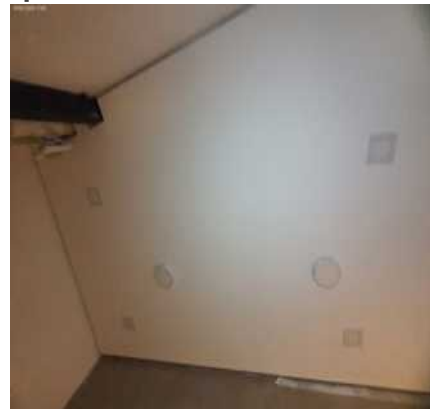
**Spot Embutido**



**Spot Embutido**



**Spot Embutido**



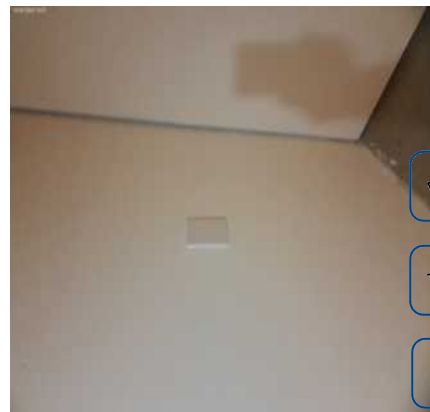
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
DS  
DS  
DS  
DS  
DS  
DS

## 10. Escada

10.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e placas de sinalização; com parte de papel de parede na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural.

10.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

10.3 - Teto de gesso na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Com ponto de acesso.

10.4 - Corrimão de metálico na cor cromado em bom estado, com vidros lisos.

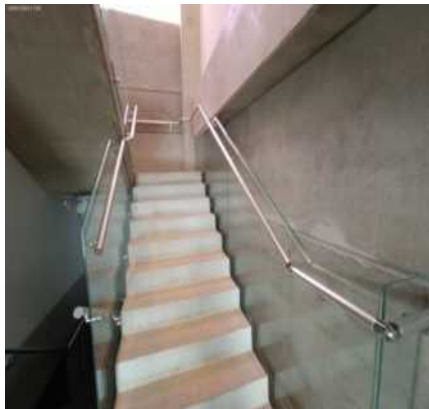
10.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com vidro liso, porém, com desgaste natural.

10.6 - 2 Plafons de metálico na cor branca em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

10.7 - Luminária de emergência de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

10.8 - Interruptor de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



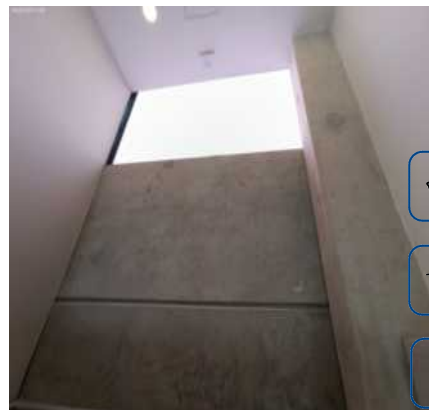
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



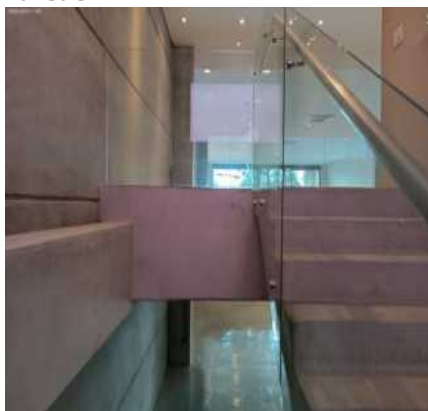
Parede



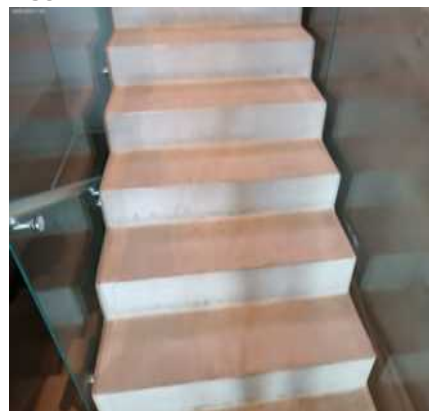
Parede



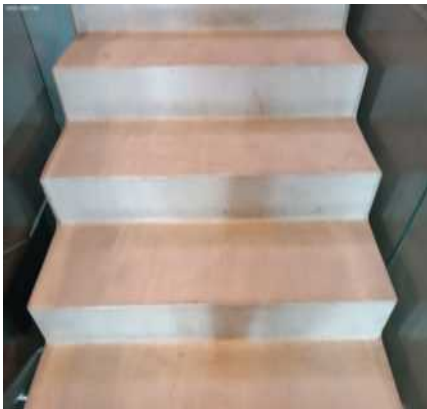
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



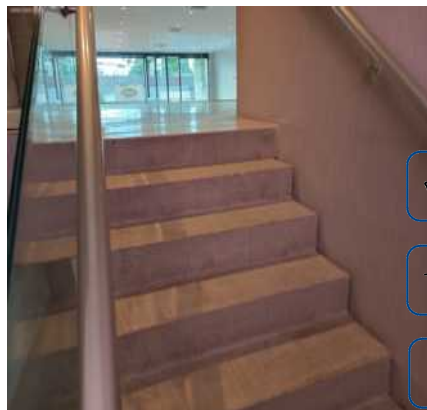
Piso



Piso



Piso



DS  
[Signature]

DS  
[Signature]

DS  
[Signature]

Teto



Teto



Teto



DS  
[Signature]

DS  
FBE

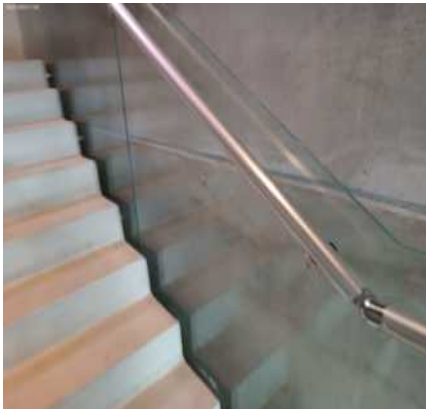
DS  
TS

DS  
JCI

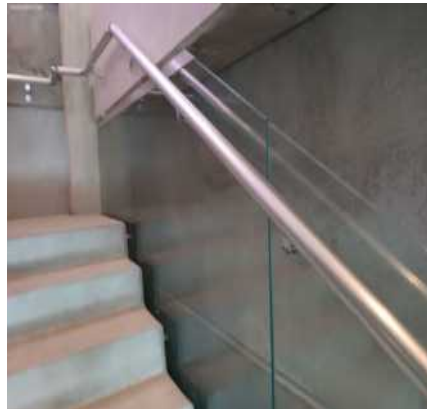
Corrimão



Corrimão



Corrimão





**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Esquadria**



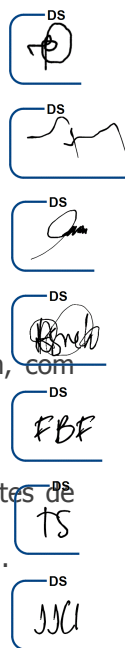
**Plafon**



**Luminária de emergência**



**Interruptor**



## **11. Mezanino II**

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com falhas no acabamento.
- 11.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Polido.
- 11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.
- 11.4 - Esquadria de metálico nas cores preto(a) e marrom em bom estado, com vidros lisos e com 04 partes de abrir, porém, com desgaste.
- 11.5 - Guarda-corpo de vidro liso na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com marca de cola.
- 11.6 - Luminária de emergência de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 11.7 - Sensor de Presença na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 11.8 - Registro de metálico na cor verde em bom estado, funcionando.
- 11.9 - 2 Centrais de alarmes na cor branco(a) em estado regular.
- 11.10 - Extintor de metálico na cor vermelho em bom estado. Obs: Dentro do prazo de validade.
- 11.11 - Ar condicionado de plástico funcionamento não testado na cor branco(a) em bom estado, de teto e sem controle.
- 11.12 - 2 Quadros de distribuição em bom estado, sem avarias e com 01 porta.
- 11.13 - 2 Caixas de som de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.
- 11.14 - 22 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 11.15 - 12 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



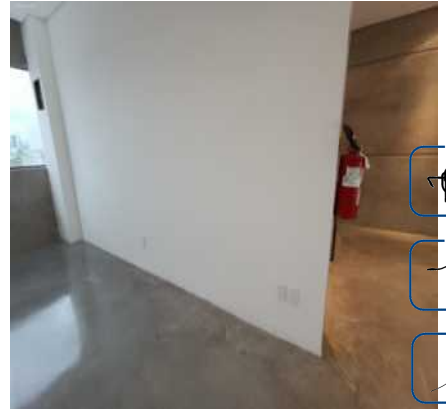
Parede



Parede



Parede



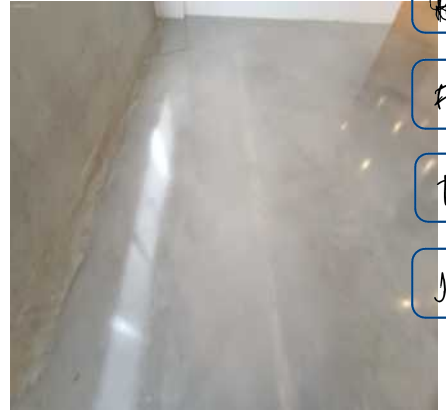
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



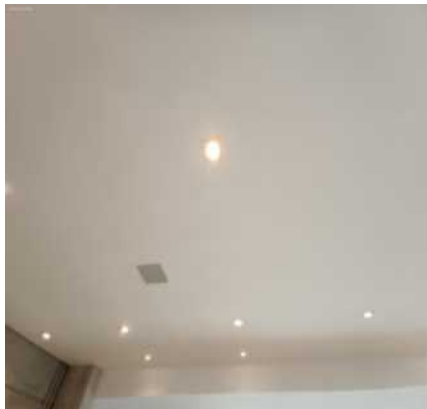
Teto



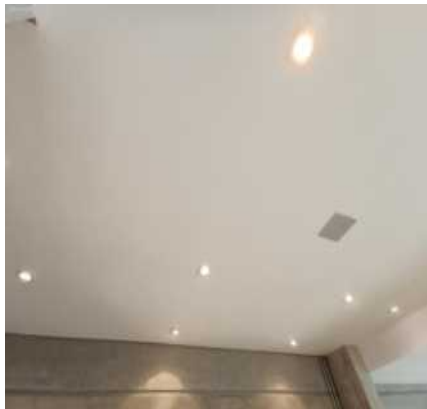
Teto



Teto



Teto



Esquadria



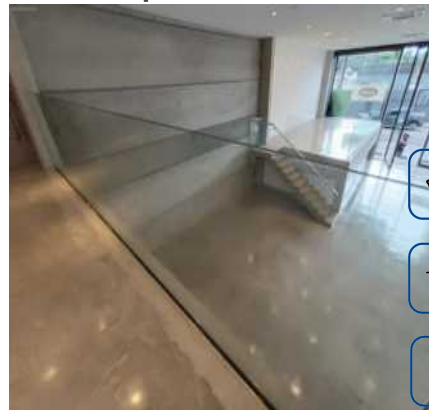
Esquadria



Esquadria



Guarda-corpo



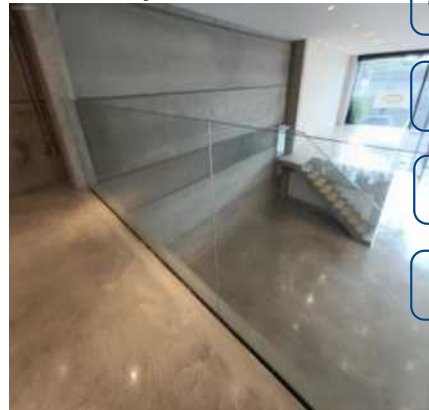
Guarda-corpo



Guarda-corpo



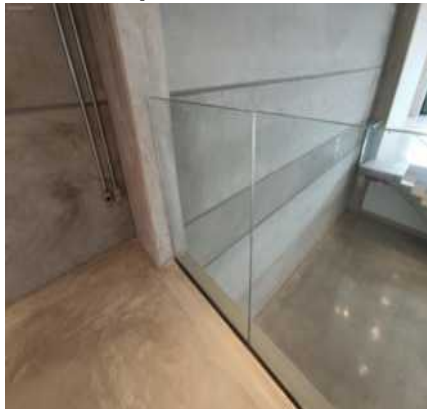
Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Luminária de emergência



Sensor de Presença



Registro



Central de alarme



Central de alarme



Extintor



Extintor



Ar condicionado



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição





### Caixa de som

### Caixa de som

### Spot Embutido



### Spot Embutido

**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**

**Tomadas**

**Tomadas**



## Tomadas



**Tomadas**



A vertical strip showing seven handwritten signatures, each preceded by the label "DS". The signatures are: 1. A stylized signature with a large loop. 2. A signature resembling "S" followed by a flourish. 3. A signature resembling "J" followed by a flourish. 4. A signature resembling "B" followed by a flourish. 5. The letters "FBF" written in a bold, blocky style. 6. The letters "TS" written in a simple, blocky style. 7. The letters "JCI" written in a simple, blocky style.

## 12. Escada II

12.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e placas de sinalização.

12.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com

desgaste natural e com marcas de sujeira.

12.3 - Teto na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

12.4 - Corrimão de metálico na cor cromado em bom estado, com vidros lisos.

12.5 - 2 Extintores de metálico na cor vermelho em bom estado.

12.6 - Luminária de emergência de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

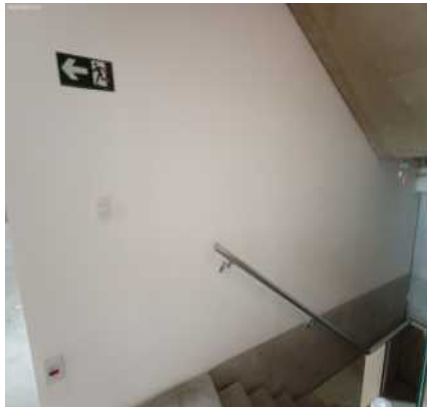
12.7 - Interruptor de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

12.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

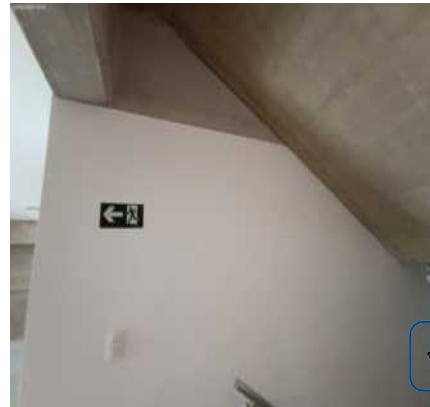
Parede



Parede



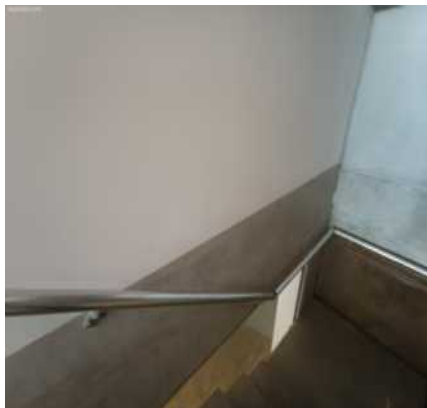
Parede



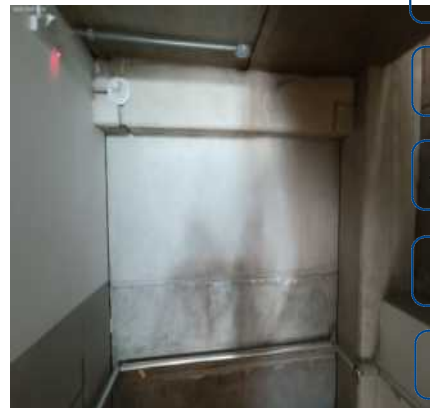
Parede



Parede



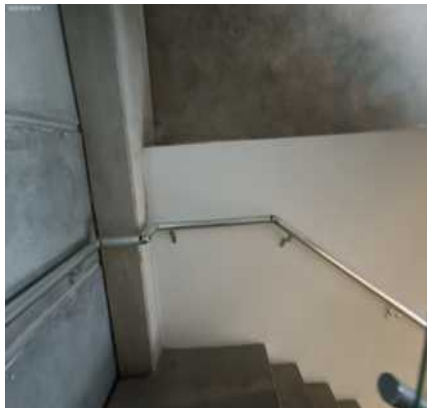
Parede



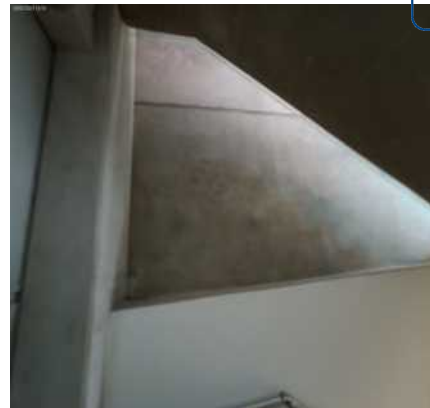
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



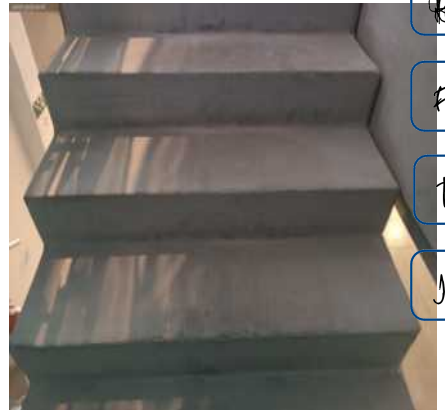
Piso



Piso



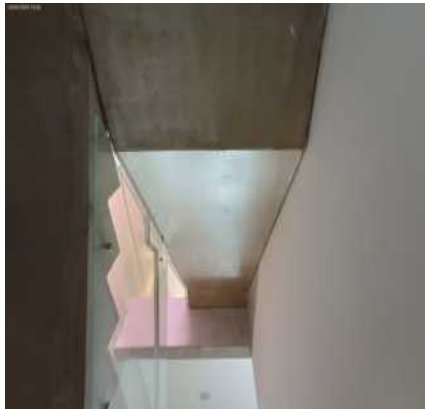
Piso



Piso



Teto



Teto





Teto



Teto



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



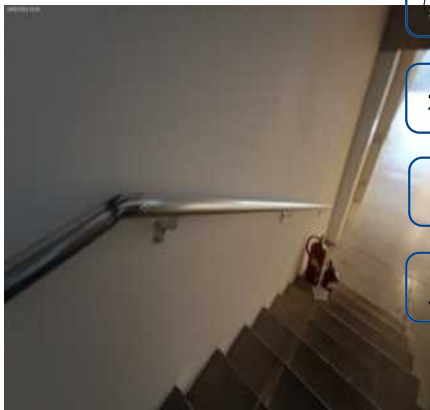
Corrimão



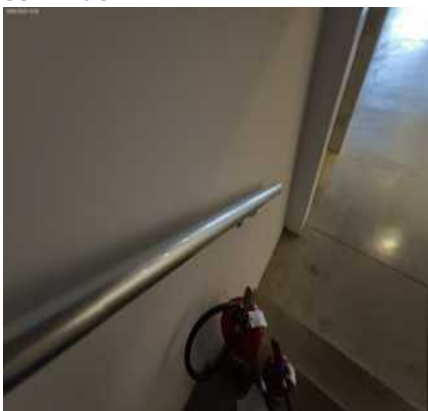
Corrimão



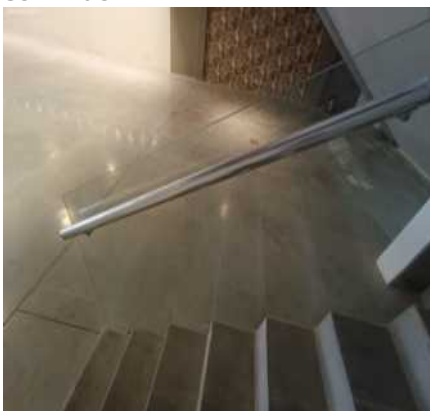
Corrimão



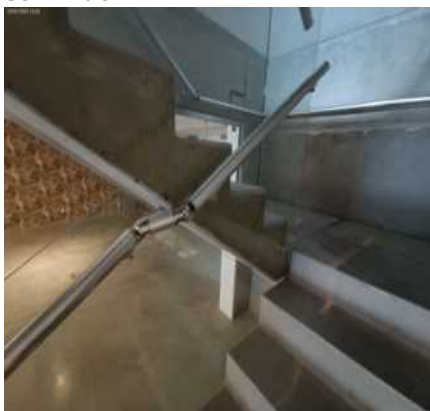
Corrimão



Corrimão



Corrimão



**Corrimão**



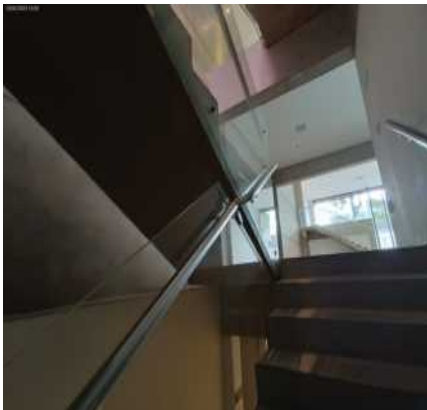
**Corrimão**



**Corrimão**



**Corrimão**



**Extintor**



**Extintor**



**Extintor**



**Luminária de emergência**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



### 13. Garagem Coberta

13.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e placas de sinalização; com parte de papel de parede na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com parte de arenito

fino na cor marrom em bom estado, sem avarias.

13.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com 2 grelhas de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural; com 3 ralos em estado regular, com desgaste natural.

13.3 - Teto de concreto em bom estado, porém, sem pintura. Obs: Parte em gesso com pintura nova em látex acrílico na cor branca sem avarias.

13.4 - Extintor de metálico na cor vermelho em bom estado.

13.5 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

13.6 - 3 Pontos elétricos em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

13.7 - Luminária de emergência de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

13.8 - 15 Plafons de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro. Obs: 03 sem funcionar.

13.9 - 19 Spots Embutidos de plástico na cor branca em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

13.10 - 12 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando. Obs: 01 sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



DS  
DS  
DS

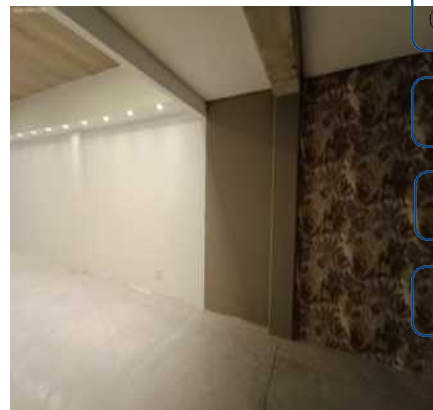
Parede



Parede



Parede



DS  
DS  
DS  
DS

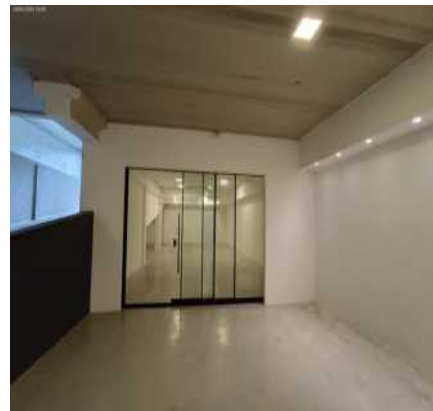
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



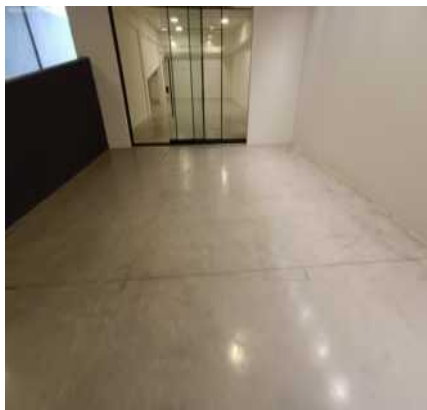
Piso



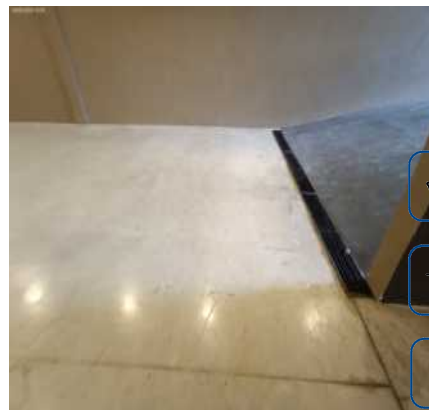
Piso



Piso



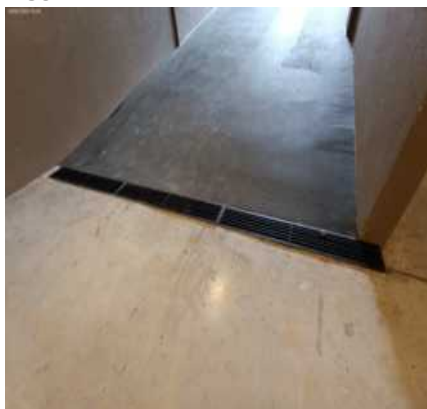
Piso



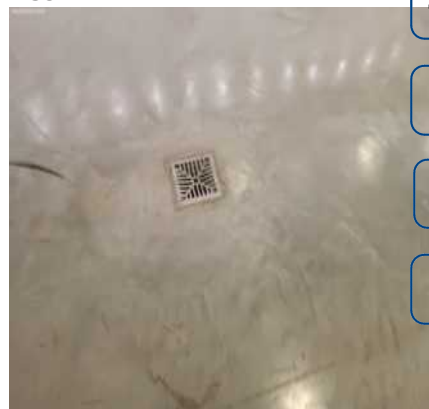
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



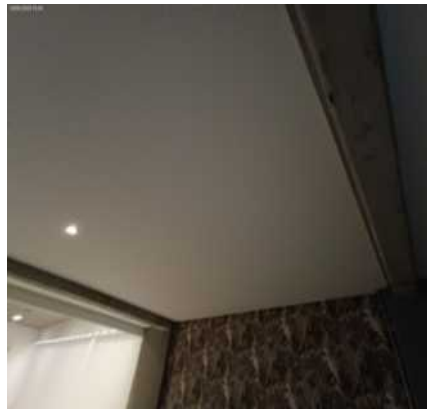
Teto



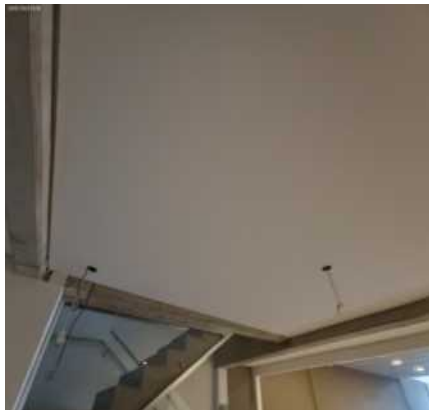
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



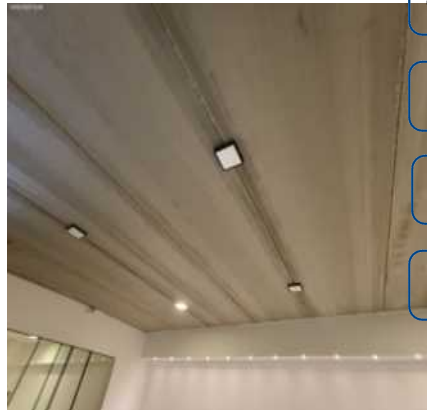
Teto



Teto



Teto



Teto



Extintor



Extintor





**Torneira**



**Torneira**



**Ponto elétrico**



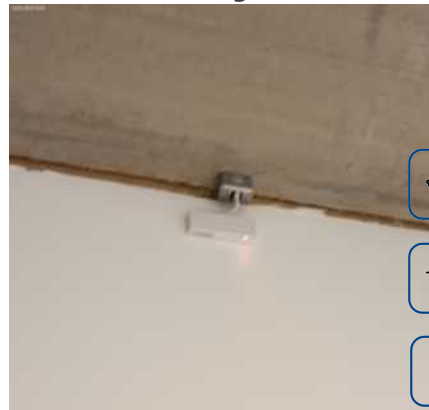
**Ponto elétrico**



**Ponto elétrico**



**Luminária de emergência**



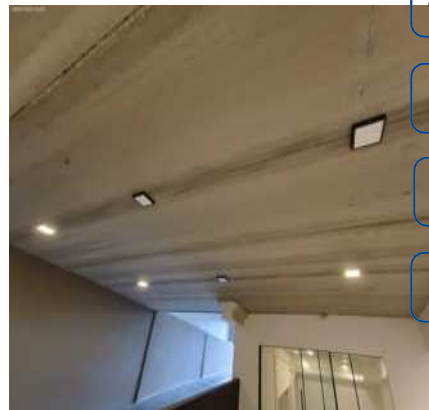
**Plafon**



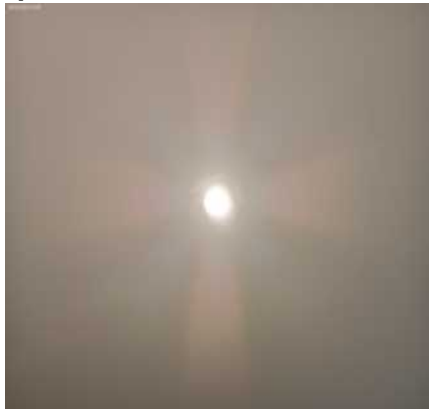
**Plafon**



**Plafon**



**Spot Embutido**



**Spot Embutido**



**Spot Embutido**



**Spot Embutido**



**Spot Embutido**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



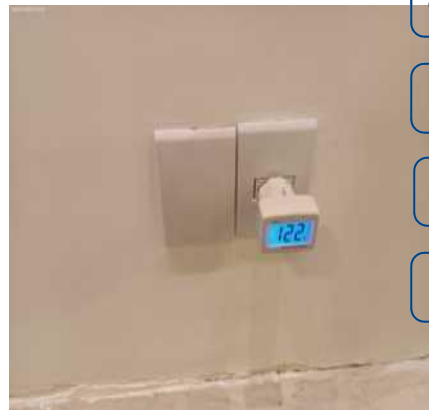
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## 14. Depósito

14.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

14.2 - Piso de carpete na cor verde em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

14.3 - Teto de concreto na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

14.4 - Porta de madeira na cor branca em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural. Obs: Modelo pronta.

14.5 - Plafon de metálico na cor branca em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

14.6 - Exaustor de plástico na cor branca em bom estado, porém, sem funcionamento e com desgaste natural.

14.7 - Interruptor de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

14.8 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



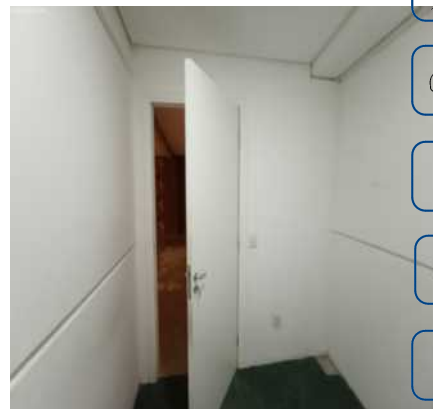
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**





Teto



Teto



Porta



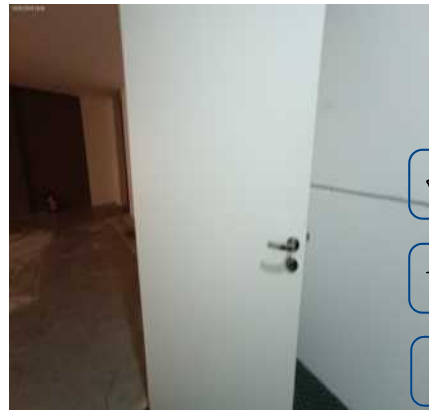
Porta



Porta



Porta



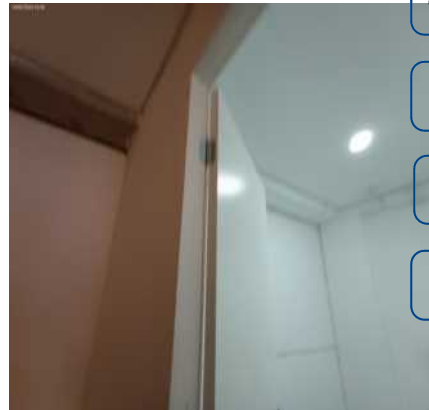
Porta



Porta



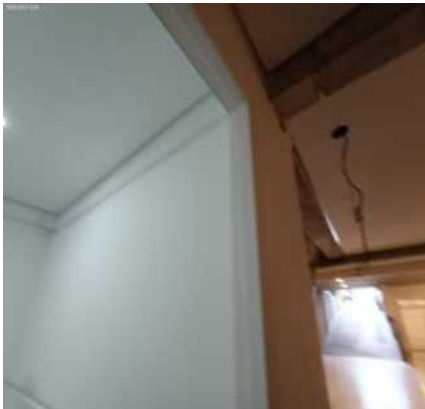
Porta



Porta



Porta



Porta





A digital thermometer with a blue LCD screen showing 12.2, plugged into a wall outlet.

15.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

15.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com 2 ralos em estado regular, com desgaste natural.

15.3 - Teto de concreto na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Parte em gesso com 03 furos.

15.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 02 puxadores, com vidro liso e com 04 partes de correr; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave.

15.5 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado, com trinco e com 01 porta.

15.6 - Exaustor de plástico na cor branca em bom estado, porém, sem funcionamento e com desgaste natural.

15.7 - 5 Plafons de metálico na cor branca em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

15.8 - Luminária de emergência de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

15.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

15.10 - 16 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede





Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



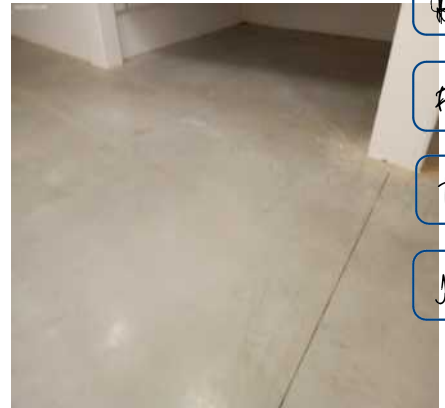
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



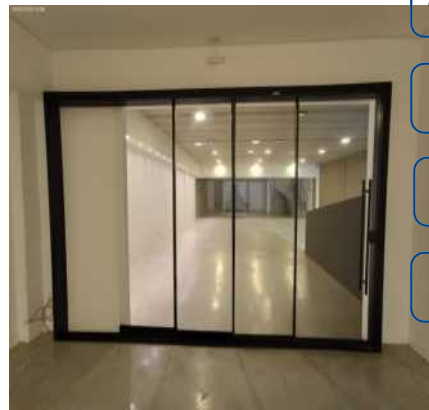
Teto



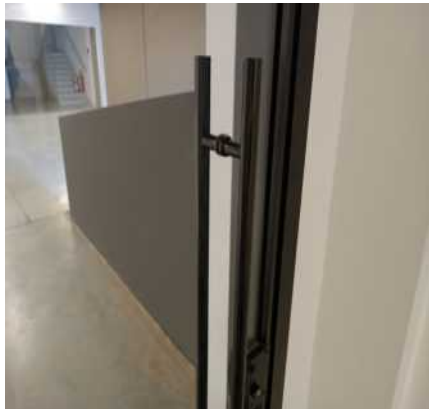
Teto



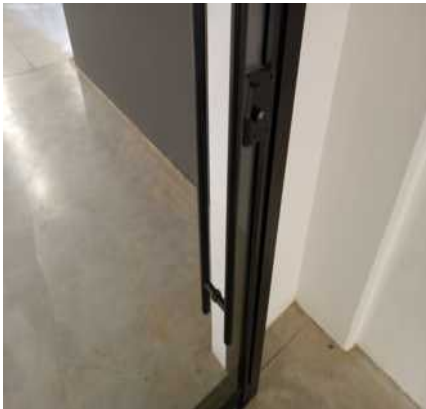
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Quadro de distribuição**



**Quadro de distribuição**



**Exaustor**



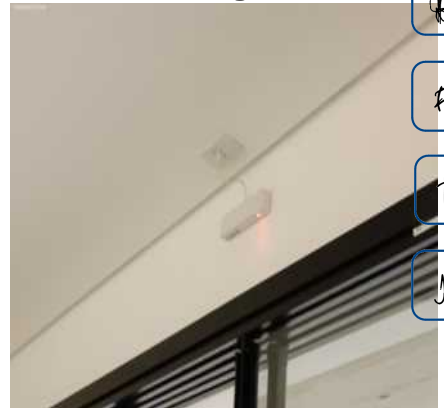
**Plafon**



**Plafon**



**Luminária de emergência**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**





Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 16. Entrada Garagem

16.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de arenito fino na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural.

16.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural.

16.3 - Teto de concreto em bom estado, porém, sem pintura.

16.4 - Portão de metálico na cor cinza em bom estado, com motor com controle funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: Interruptor sem funcionar.

16.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com vidro liso, porém, com desgaste natural.

16.6 - 4 Plafons de metálico na cor branca em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

16.7 - Sensor de Presença de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

16.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS  
DS

Parede



Parede



Parede



DS  
DS  
DS  
FBE  
DS  
TS  
DS  
JCI

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



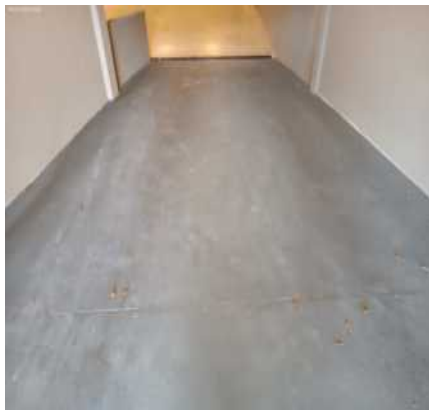
Piso



Piso



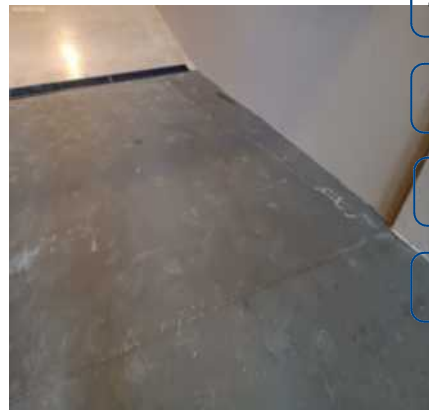
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Teto



Teto



Teto



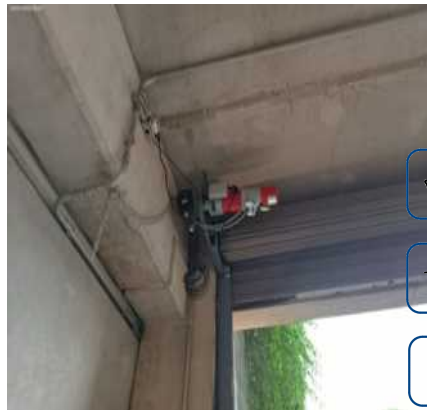
Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



**Esquadria**



**Esquadria**



**Plafon**



**Plafon**



**Sensor de Presença**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



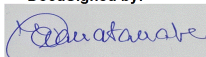
**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

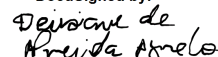
Sorocaba, 23 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:



2E679E3B39754DB...

DocuSigned by:



B94E6C69B160463...

**2MFE Administradora de Bens e Participações Ltda**

CNPJ/MF N.º 32.283.169/0001-92

**Representado(a) por Eliana Watanabe Gomes Martins**

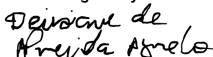
CPF/MF N.º 099.344.838-07

**Representado(a) por Mario Luiz Gomes Martins**

CPF/MF N.º 110.294.748-26

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



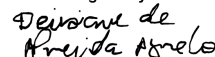
B94E6C69B160463...

**Manuel Agnelo dos Santos Junior**

CPF/MF N.º 821.343.165-00

Locatário(a) I

DocuSigned by:



B94E6C69B160463...

**Deisiane de Almeida Agnelo**

CPF/MF N.º 840.948.265-72

Locatário(a) II

DocuSigned by:



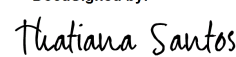
C38AED9E9C7F42C...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:



360CFEFD25DB474...

**THATIANA SANTOS**

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II