

Laudo de Vistoria de Entrada

Código

549

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	549 - Rua João Wagner Wey, 281, Jardim América, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	2MFE Administradora de Bens e Participações Ltda
Locatários(as)	Manuel Agnelo dos Santos Junior e Deisiane de Almeida Agnelo
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial e Dominai Final
Data do laudo	14/02/2023 17:48:46

Informações adicionais

Categoria	Casa Comercial	Total de fotos	DS 8/2
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	DS n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	DS n/c
Voltagem		Nº medidor	Lectura
Energia		n/c	DS PBF
Água		n/c	n/c
Gás			DS n/c

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de bloco de concreto em ótimo estado, porém, com furos e com desgaste natural; com parte de metálico na cor marrom em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 ponto para tomada sem acabamento. Vegetação com cuidado. 02 numerais de identificação.

1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 04 pontos stop para carros. 01 alçapão metálico pintado.

1.3 - Guarda-corpo de alumínio/vidro na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

1.4 - Cavalete de Água de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

1.5 - Medidor Energia Elétrica de metálico na cor marrom em ótimo estado. Obs: 02 cadeados sem chaves.

1.6 - 11 Spots de pisos de metálico em estado regular, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionamento.

1.7 - 2 Câmera de Segurança de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.

1.8 - Central de alarme de metálico em ótimo estado, funcionando, porém, manchado e com desgaste.

Parede



Parede



Parede



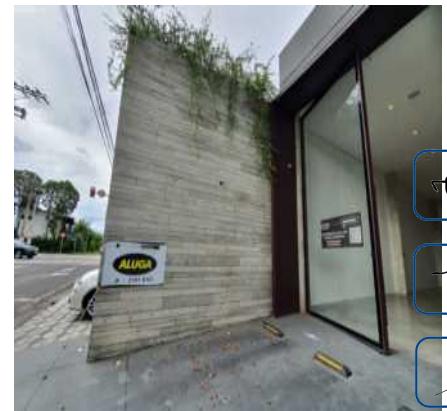
Parede



Parede



Parede



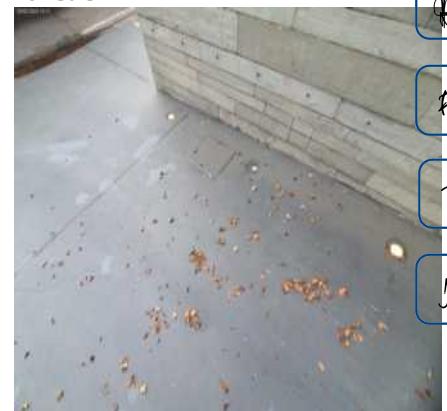
Parede



Parede



Parede



Parede

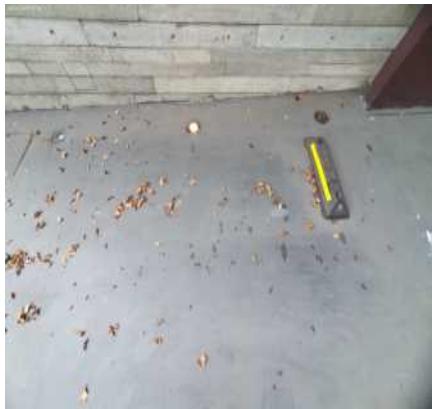


Parede



Parede



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

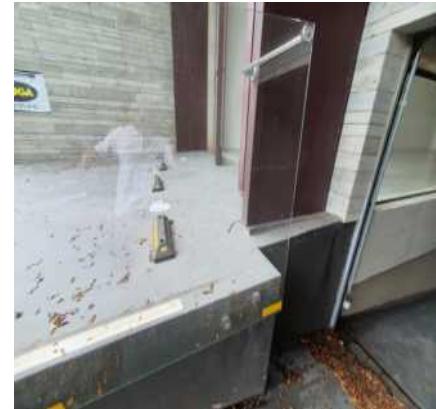
Piso



Piso



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Medidor Energia Elétrica



Medidor Energia Elétrica



Medidor Energia Elétrica



Medidor Energia Elétrica



Medidor Energia Elétrica



Medidor Energia Elétrica



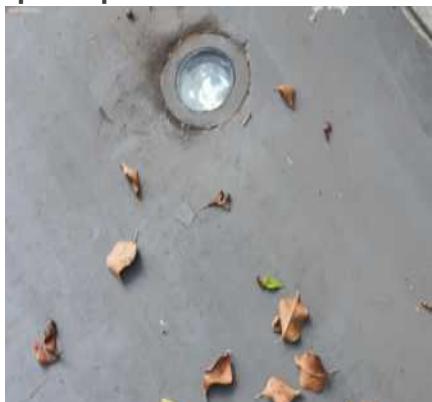
Medidor Energia Elétrica



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



Spot de piso



Câmera de Segurança



Central de alarme



2. Salão

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com falhas no acabamento.

2.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas e com trincas. Obs: Piso listrado e brilhante.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.

2.4 - Portão de abrir de metálico na cor marrom em ótimo estado, com trincos, com pintura antiga, com 02 folhas móveis, com puxadores de ferro, com duas folhas de vidro e com campainha embutida de plástico funcionando. Obs: Vidro temperado com manchas de sujidade.

2.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com desgaste de uso. Obs: 04 folhas de vidro liso.

2.6 - 6 Placas de plástico em ótimo estado.

2.7 - 2 Câmera de Segurança de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.

2.7 - 2 camera de Segurança de plásticos iniciais na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.

2.9 - Sensor de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.

2.10 - 15 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

2.11 - 4 Caixas de som de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.

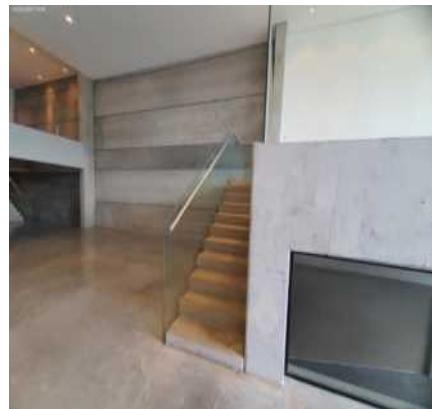
2.12 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com desgaste de uso.

2.13 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 02 pontos de rede e 01 ponto cego.

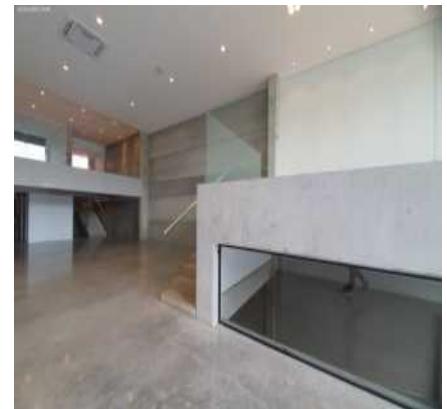
Parede



Parede



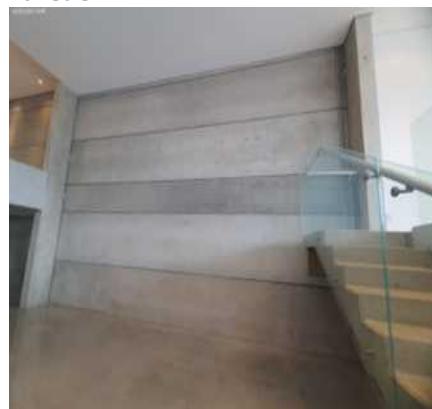
Parede



Paredes



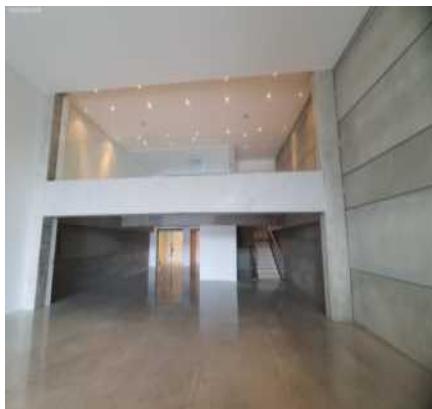
Parede



Paredes



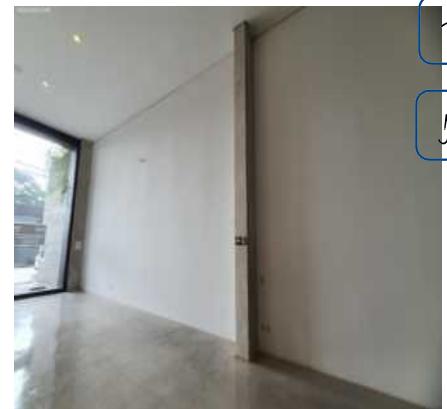
Parede



Paredes



Paredes



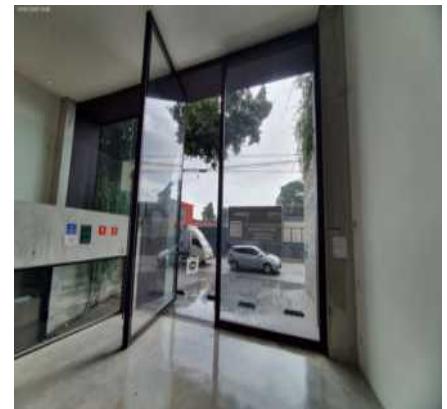
Parede



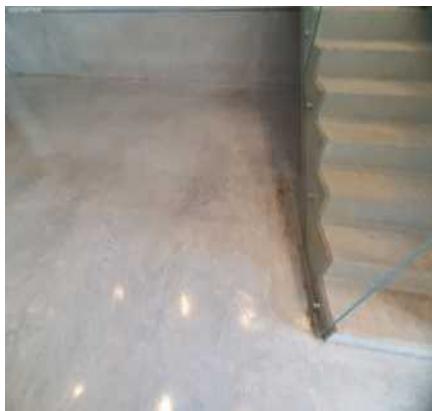
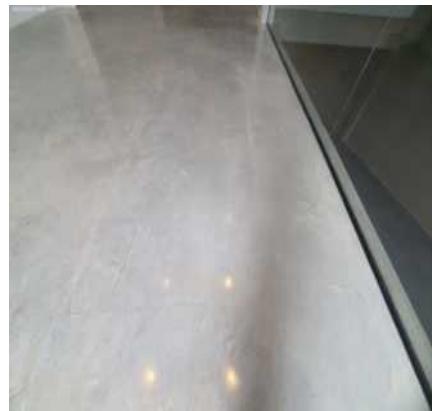
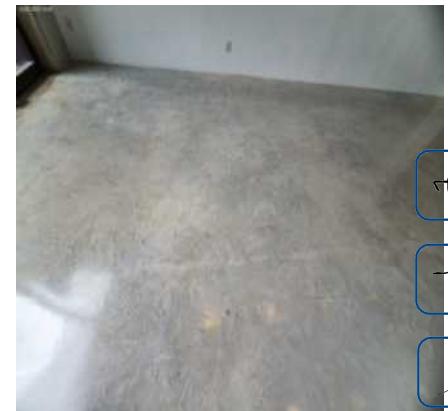
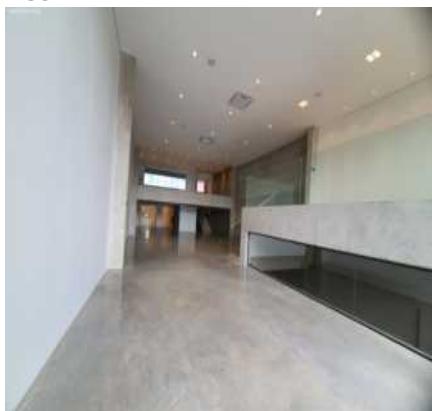
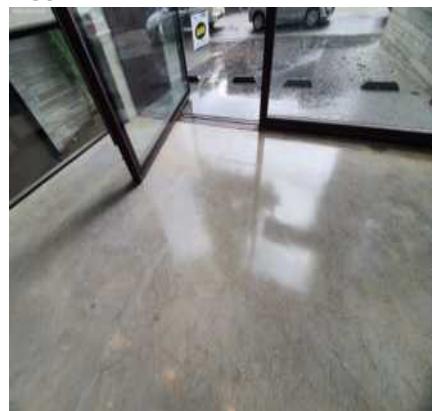
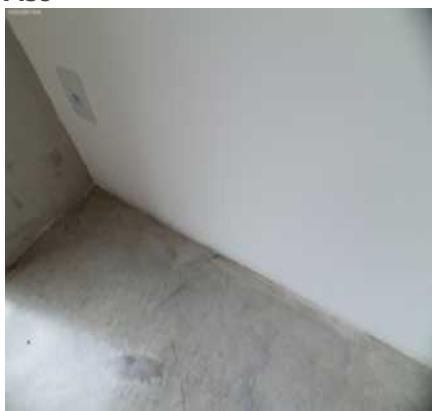
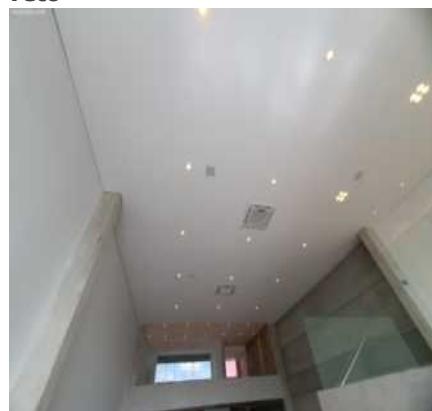
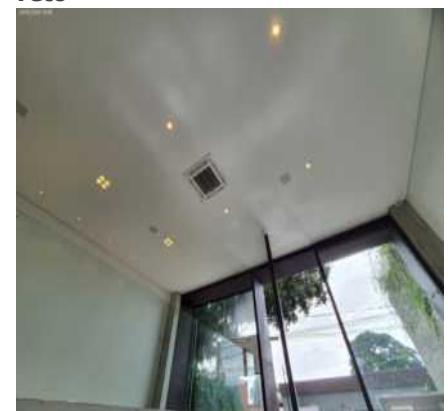
Parede

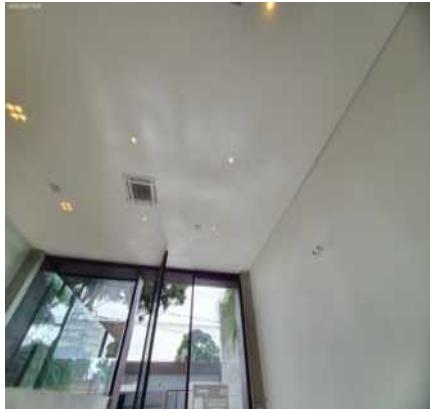
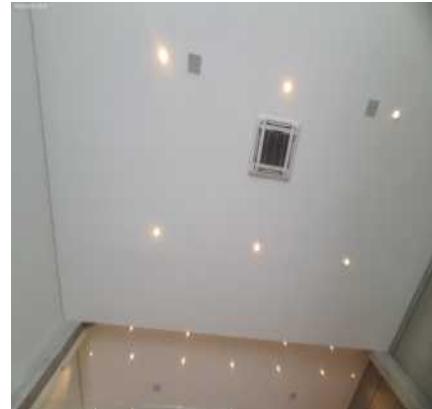
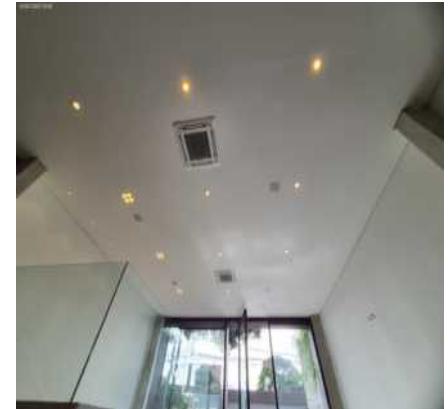
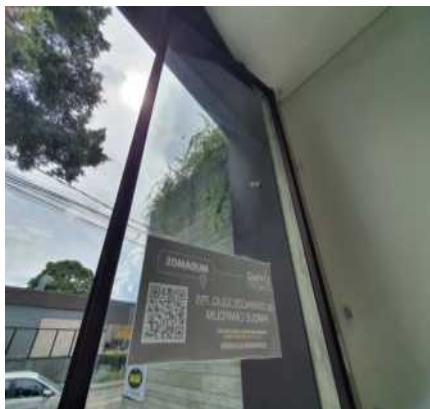
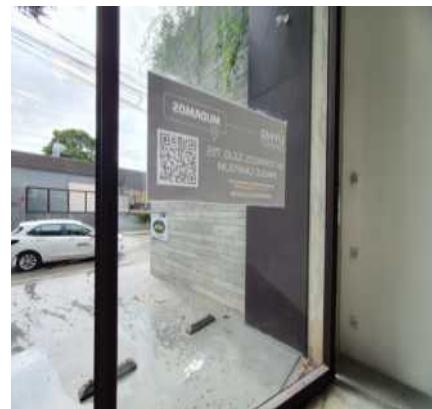


Paredes



Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Portão de abrir****Portão de abrir****Portão de abrir****Portão de abrir****Portão de abrir****Portão de abrir****Portão de abrir**

Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir



Portão de abrir

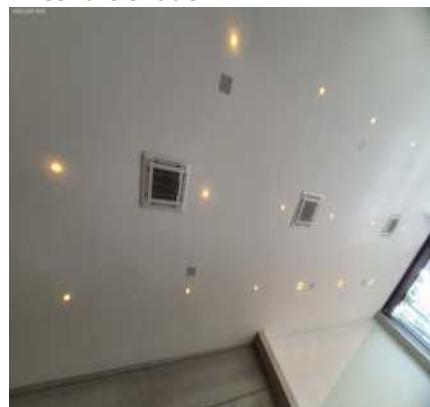
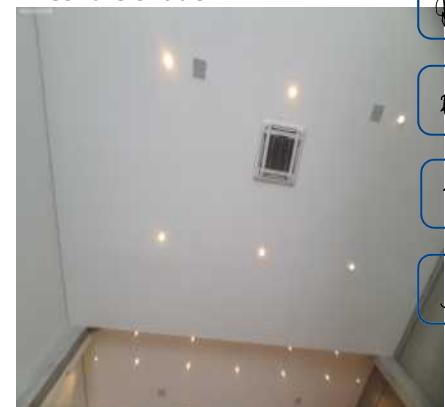
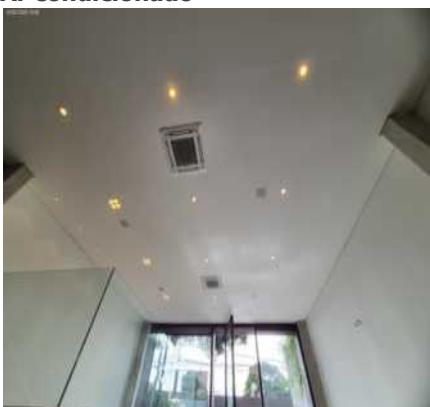


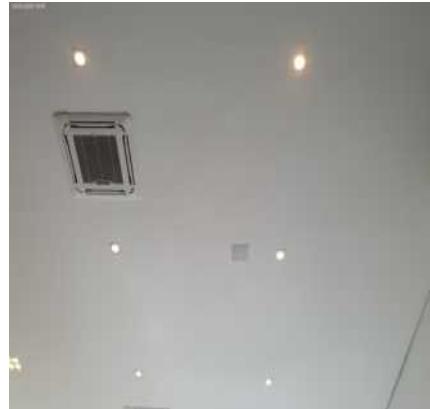
Esquadria



Esquadria



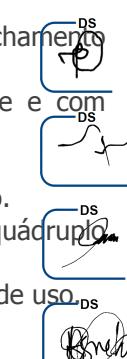
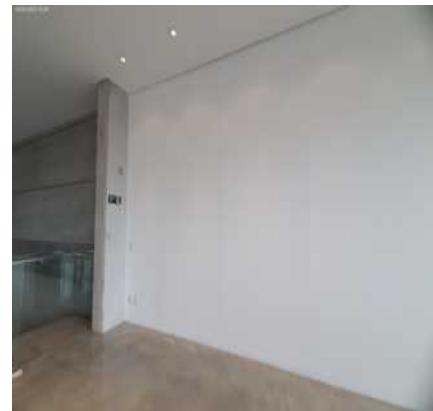
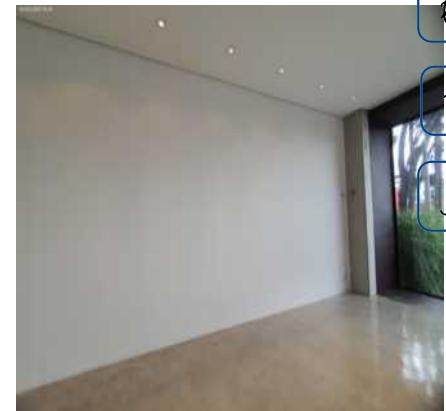
Esquadria**Esquadria****Placa****Placa****Placa****Placa****Câmera de Segurança****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Sensor de Presença**

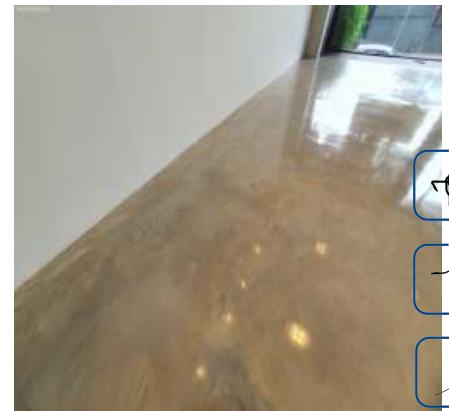
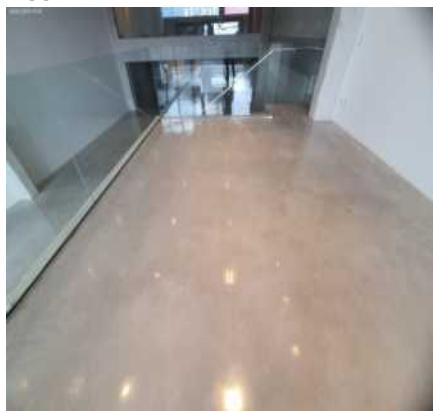
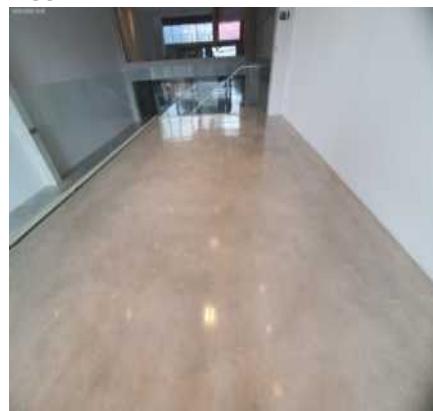
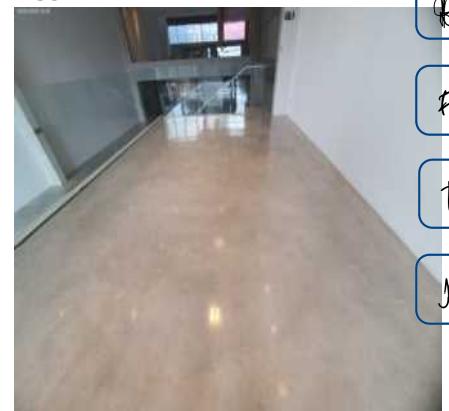
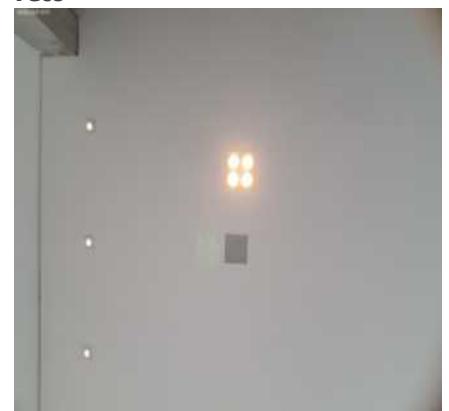
Spot Embutido**Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Caixa de som****Caixa de som****Caixa de som****Caixa de som****Interruptor****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

3. Mezanino

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com falhas no acabamento.
- 3.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Polido.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.
- 3.4 - Escada de concreto na cor cinza em ótimo estado, com corrimão. Obs: Corrimão de alumínio com fechamento em vidro.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado, com vidros lisos, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 02 folhas de vidro lisas.
- 3.6 - Guarda-corpo de vidro liso na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com trincado.
- 3.7 - 2 Caixas de som de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.
- 3.8 - 11 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: 03 spots quádruplos sem avarias.
- 3.9 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com desgaste de uso.
- 3.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

Teto



Teto



Teto



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



Esquadria

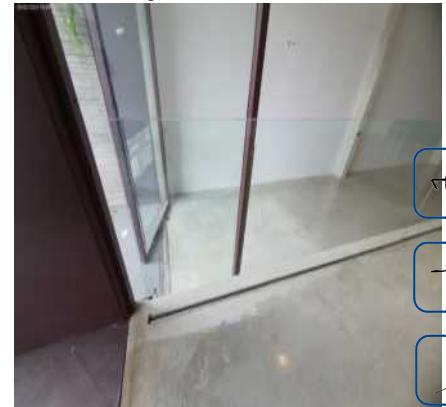
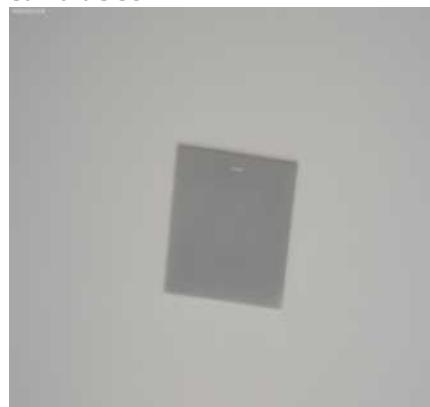
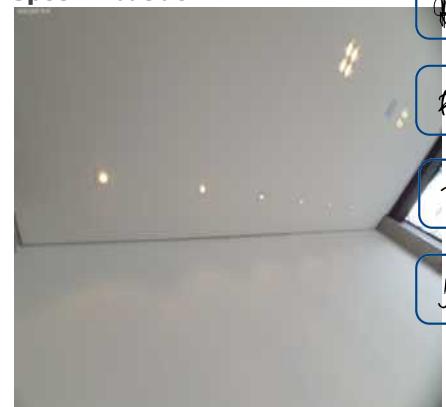
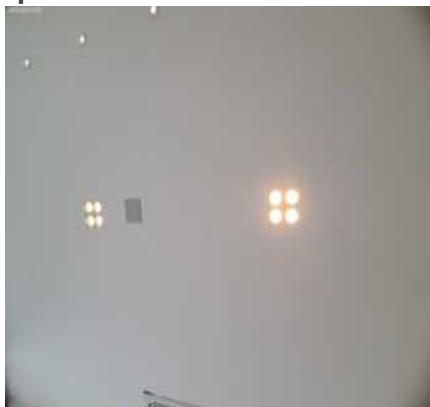


Esquadria



Guarda-corpo



Guarda-corpo**Guarda-corpo****Guarda-corpo****Guarda-corpo****Guarda-corpo****Guarda-corpo****Caixa de som****Caixa de som****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Interruptor**

Tomadas**Tomadas**

4. Hall de Distribuição

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com falhas no acabamento; com parte de papel de parede na cor preto(a) em estado regular, descolando.
- 4.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.
- 4.4 - Lavatório na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com sifão pvc com vazamento.
- 4.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com bica alta.
- 4.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor bege em ótimo estado, funcionando e com 01 porta.
- 4.7 - 3 Ar condicionado de marca carrier na cor branco(a) em ótimo estado, sem controle e sem teste de funcionamento.
- 4.8 - 1 Placa de plástico em ótimo estado.
- 4.9 - Central de alarme de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem teste de funcionamento.
- 4.10 - 3 Caixas de som de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, sem teste de funcionamento.
- 4.11 - 5 Pontos elétricos em estado regular. Obs: Para instalação de spots.
- 4.12 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com desgaste de uso.
- 4.13 - 9 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 02 tomadas metálicas F 01 ponto cego na cor preta.

DS
DS
DS
DS
DS
DS
Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Paredes



Parede



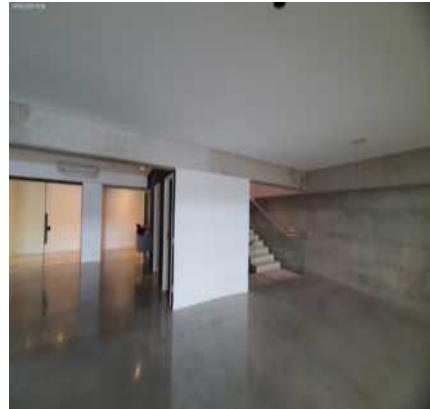
Parede



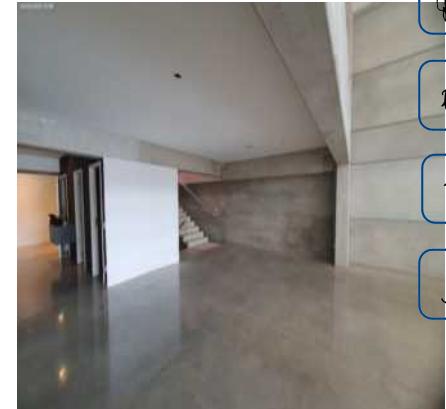
Paredes



Parede



Paredes



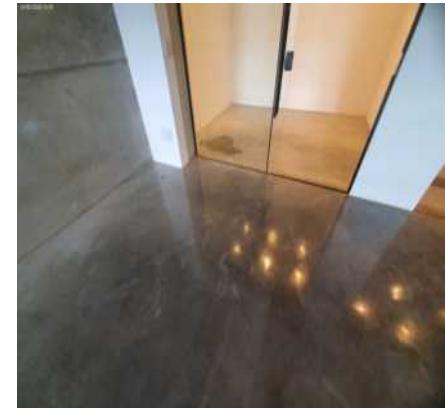
Paredes



Piso



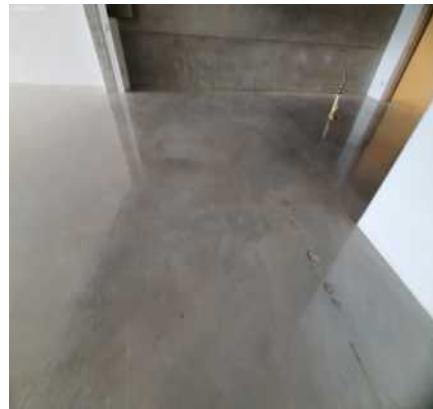
Piso



Piso



Piso



Pisco



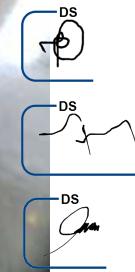
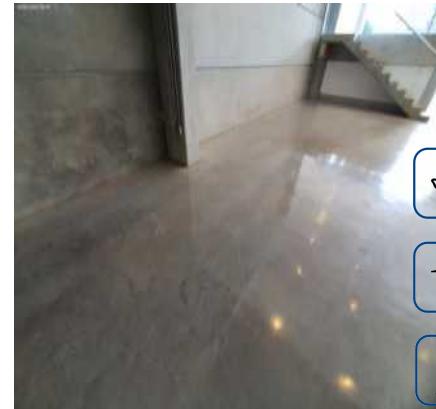
Piso



Piso



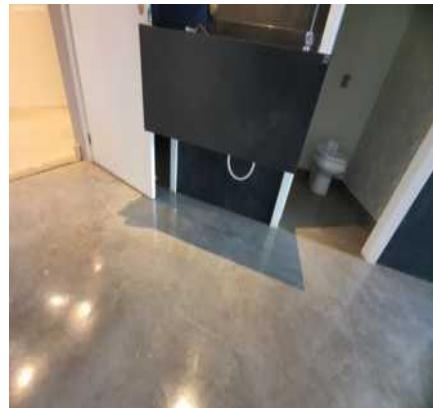
Pisco



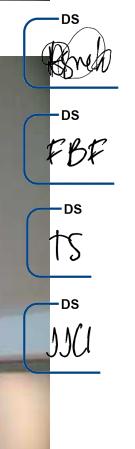
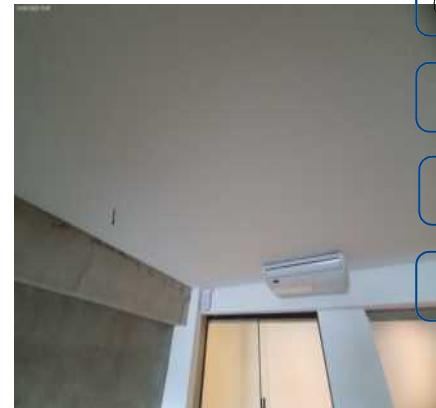
Piso



Piso



Tete



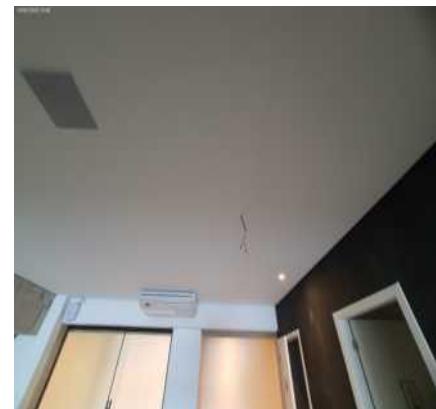
Teto

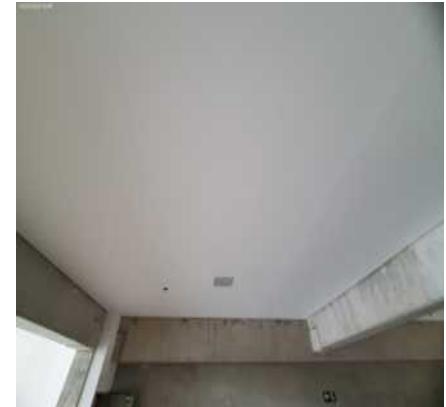
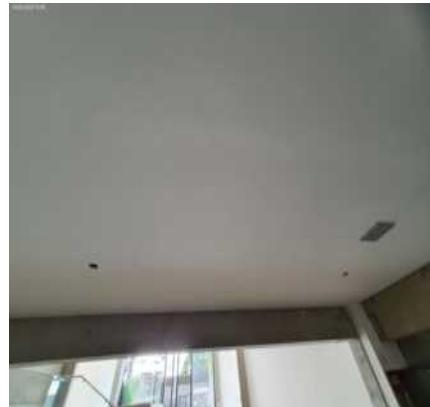
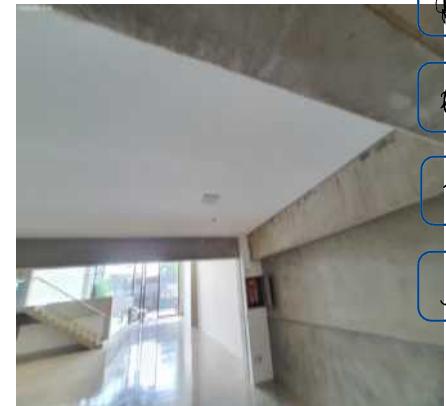


Teto



Tete



Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Lavatório****Lavatório****Lavatório**

Lavatório



Lavatório



Torneira



Torneira



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



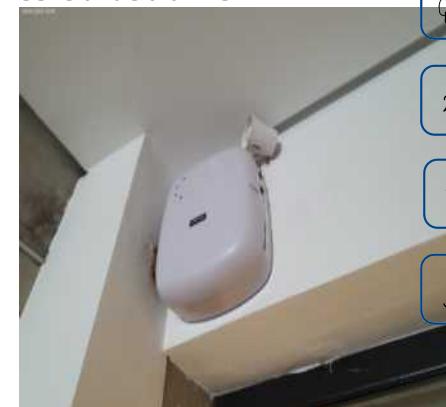
Ar condicionado



Placa



Central de alarme



Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Ponto elétrico**Ponto elétrico****Ponto elétrico****Ponto elétrico****Ponto elétrico****Interruptor****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

5. Banheiro

5.1 - Parede de papel de parede nas cores cinza, marrom e bege em bom estado, porém, com manchas.

5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com ralo na cor cromado em ótimo estado.

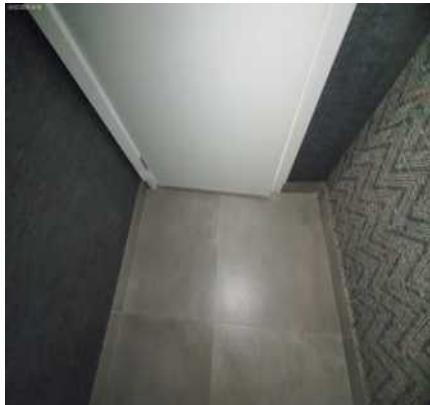
5.3 - Teto de gesso nas cores cinza e papel de parede em bom estado. Obs: 01 ponto elétrico sem acabamento e ponto purificador de ambiente.

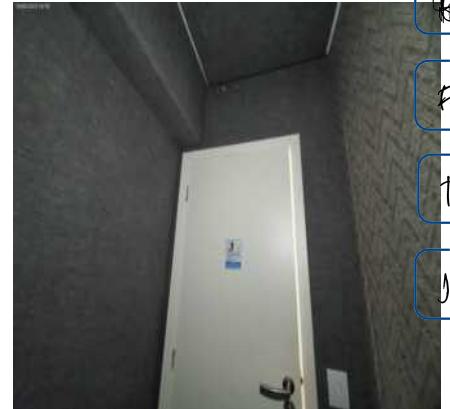
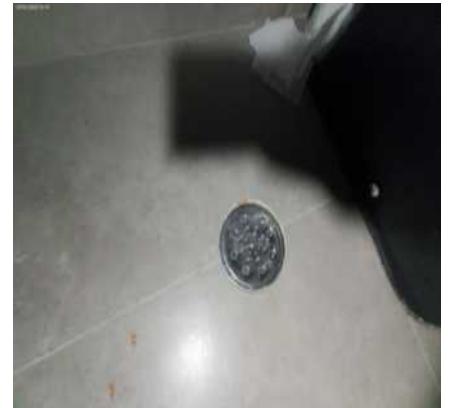
5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com chave, porém, suja e com manchas. Obs: Placa indicativa.

5.5 - Vaso Sanitário na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e manchado; com assento do vaso na cor preto(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, com botão de acionamento.

5.6 - Ponto de água em bom estado.

5.7 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com desgaste de uso.

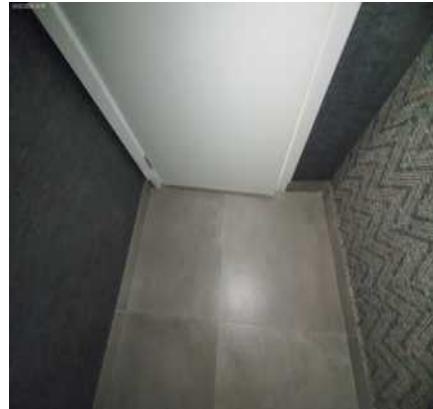
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

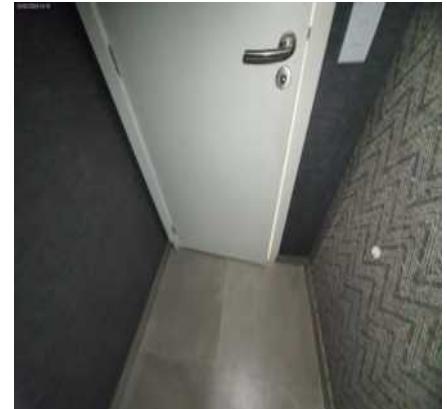
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta

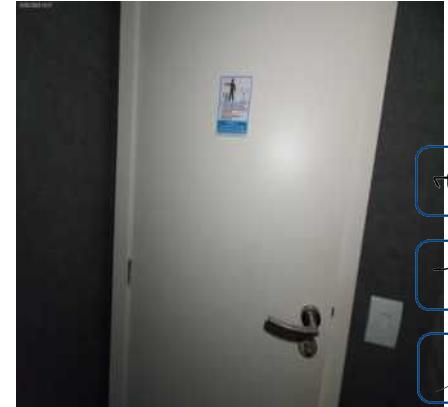


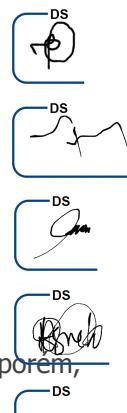
Porta



Porta

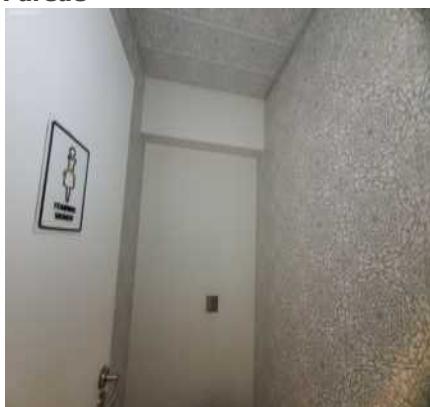
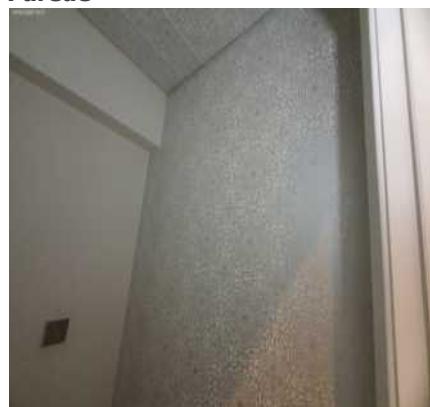
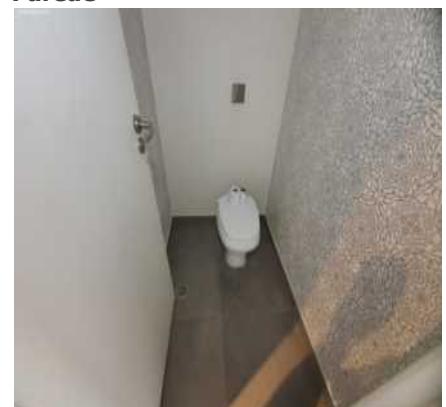


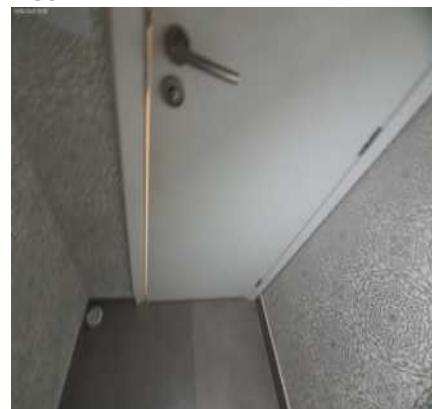
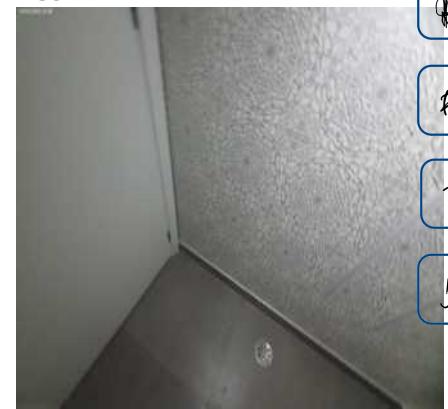
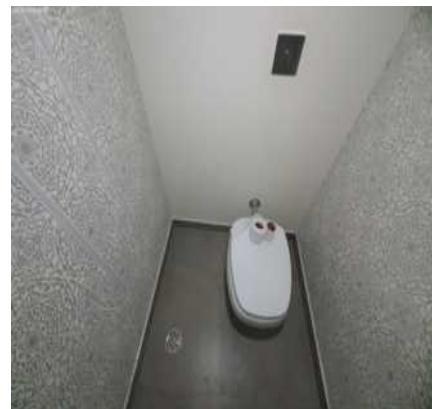
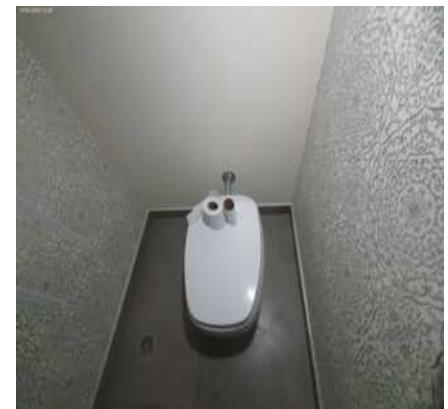
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

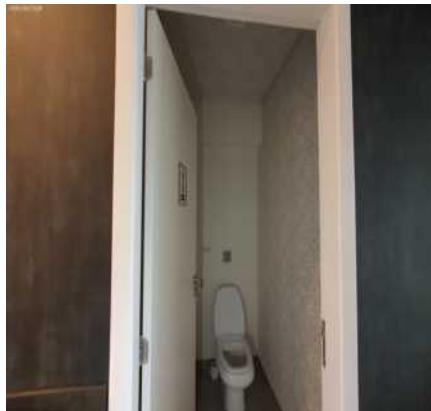
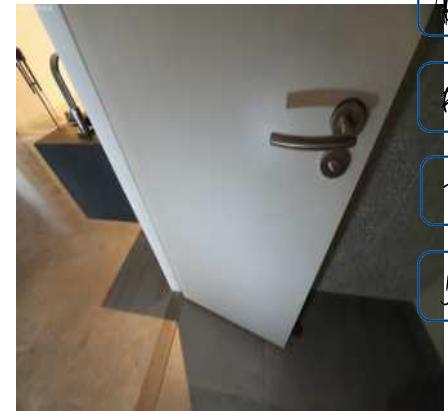
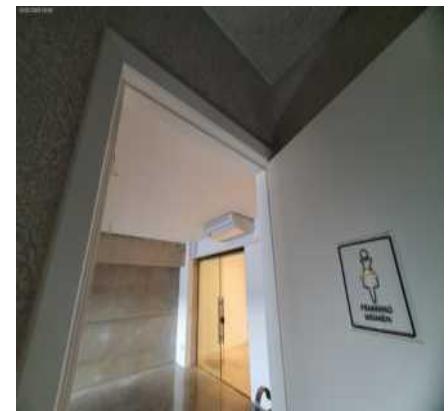
Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Ponto de água****Interruptor**

6. Banheiro II

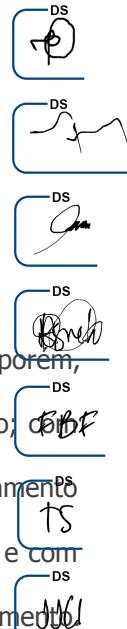
- 6.1 - Parede de papel de parede nas cores branco gelo, branco(a), cinza, bege e branca em bom estado, porém, com manchas.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; ralo na cor cromado em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de gesso nas cores branco(a), cinza e papel de parede em bom estado. Obs: 01 ponto elétrico sem acabamento e ponto purificador de ambiente.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com chave, porém, suja e com manchas. Obs: Placa indicativa.
- 6.5 - Vaso Sanitário na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e manchado; com assento do vaso na cor preto(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, com botão de acionamento.
- 6.6 - Ponto de água em bom estado.
- 6.7 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com desgaste de uso.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

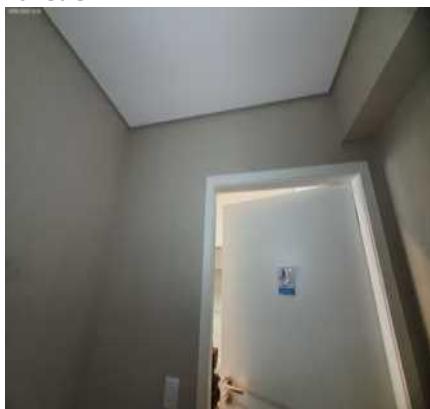
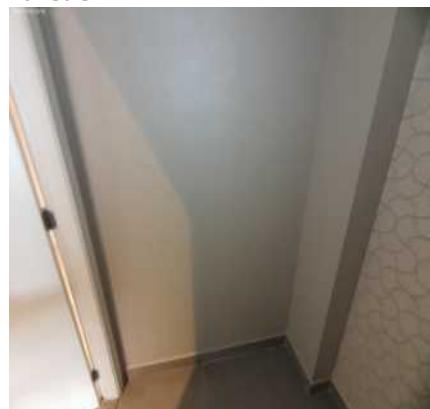
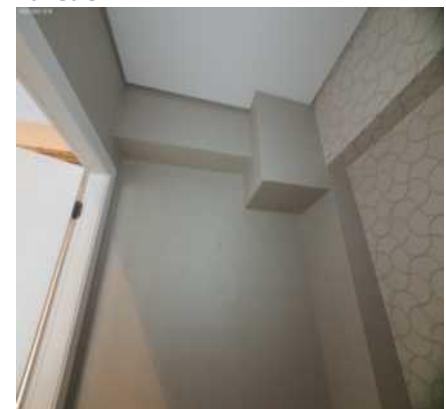
Piso**Piso****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

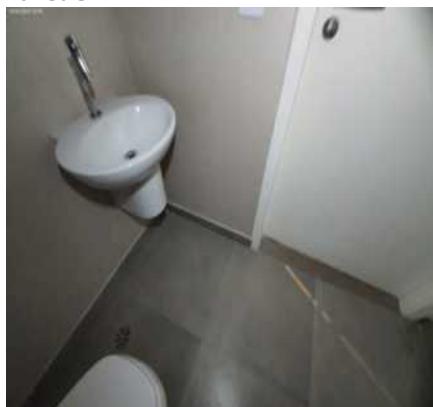
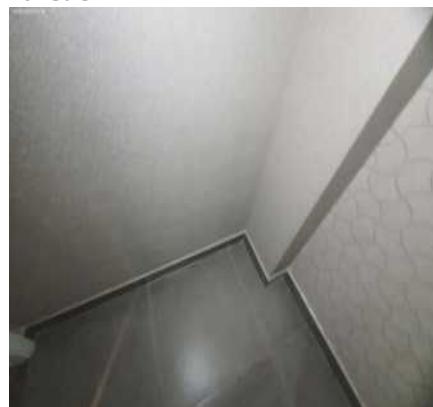
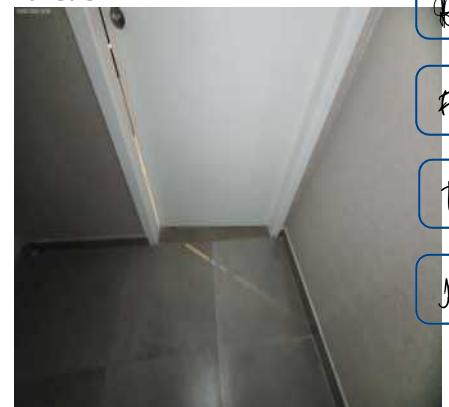
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Ponto de água****Interruptor**

7. Banheiro PNE

- 7.1 - Parede de papel de parede nas cores branco gelo, branco(a), cinza, bege e branca em bom estado, porém, com manchas.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; ralo na cor cromado em ótimo estado.
- 7.3 - Teto de gesso nas cores branco(a) e papel de parede em bom estado. Obs: 01 ponto elétrico sem acabamento e ponto purificador de ambiente.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com chave, porém, suja e com manchas. Obs: Placa indicativa.
- 7.5 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, torneira funcionando e com sifão pvc sem vazamento. Obs: Torneira cromada apresentando parte superior soltando.
- 7.6 - Vaso Sanitário na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e manchado; com assento do vaso na cor preto(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, com botão de acionamento.
- 7.7 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com desgaste de uso.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Paredes



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto

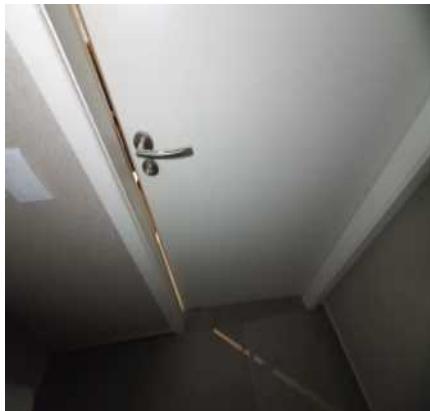




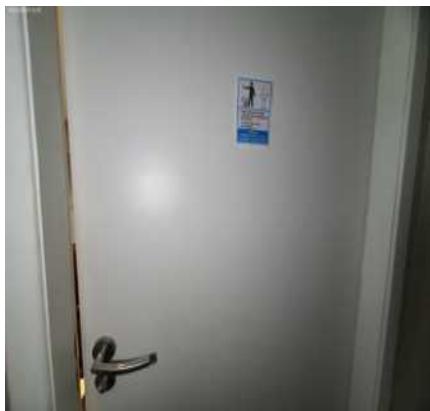
Porta



Porta

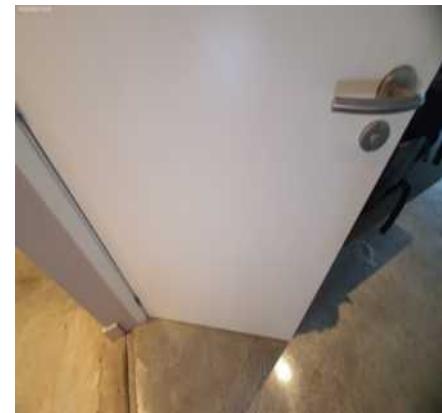


Porta

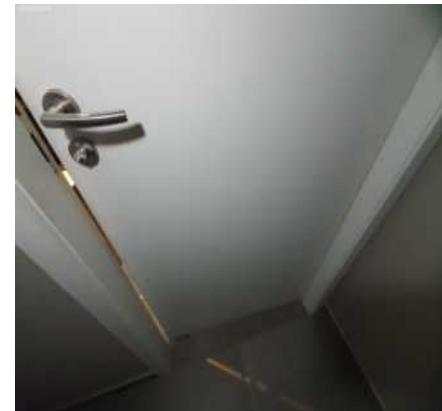


Teto

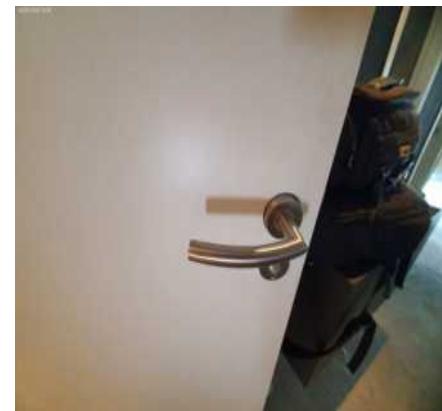
Porta



Porta



Porta

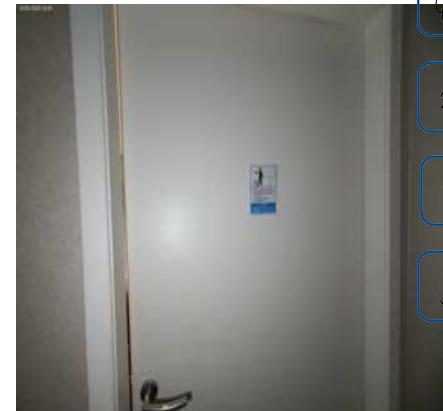


A photograph showing a white ceiling with a small, dark circular hole. To the right, a portion of a wall with a textured, honeycomb-like pattern is visible.

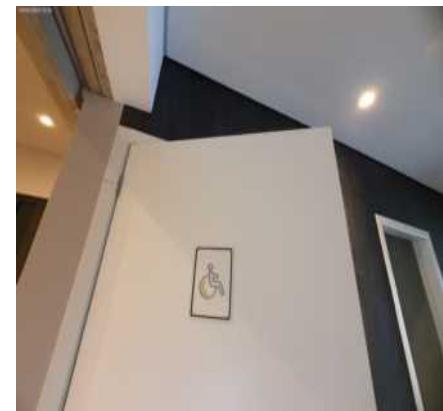
Porta

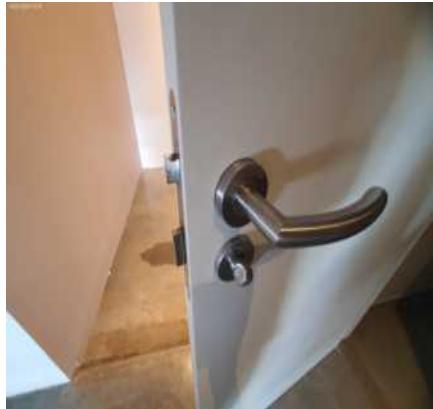
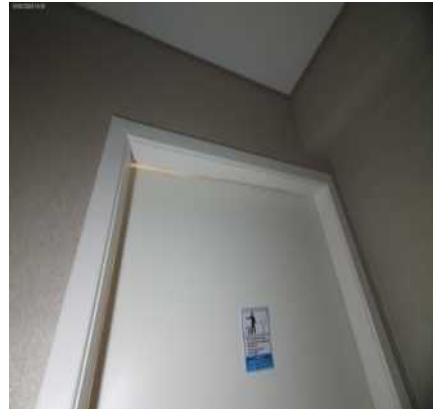
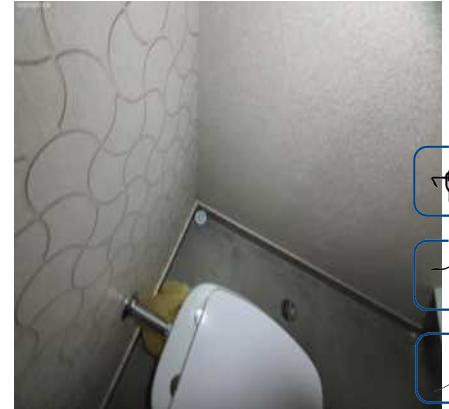


Porta



Porta



Porta**Porta****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Interruptor**

8. Hall

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com falhas na pintura, porém, com falhas no acabamento; com parte de papel de parede na cor branco gelo em bom estado, porém, com descascado.

8.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

8.3 - Teto de gesso nas cores branco(a), cinza e papel de parede em bom estado, porém, com descascado e com manchas.

8.4 - 6 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



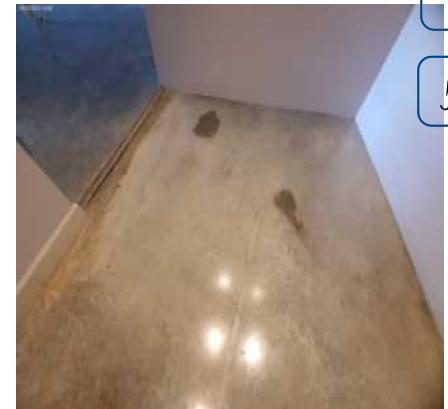
Parede

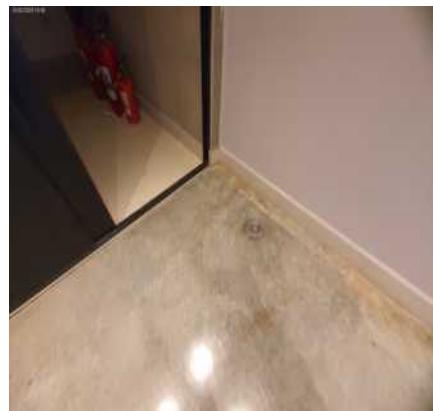
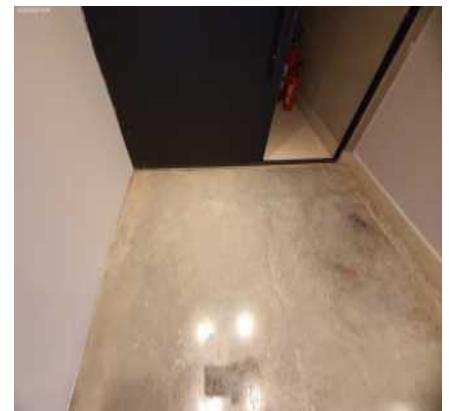
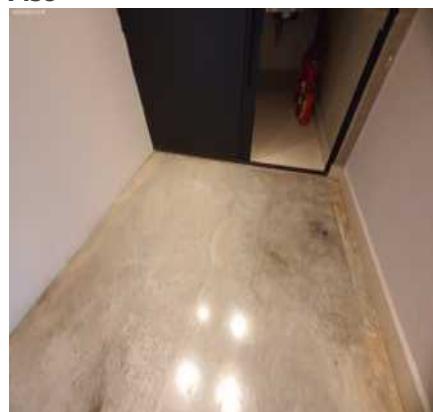
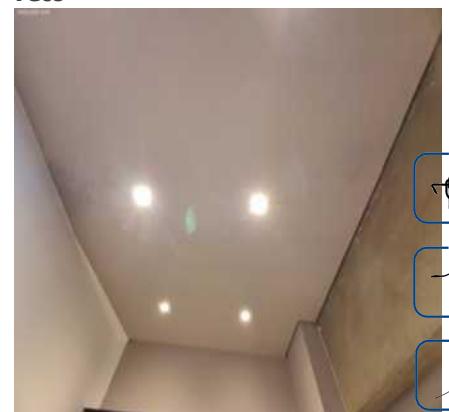
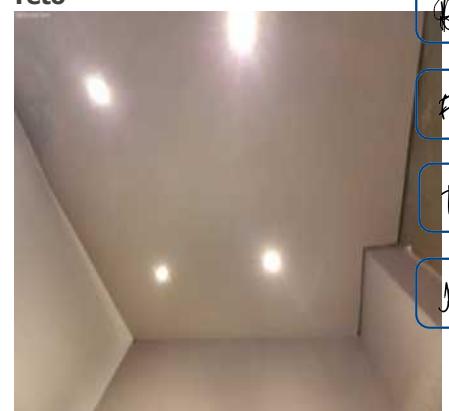
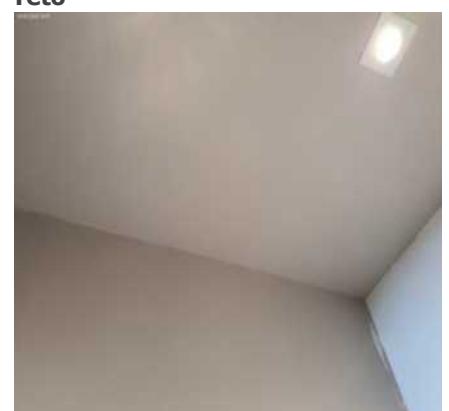


Piso



Piso



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Spot Embutido****Spot Embutido**

9. Cozinha

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas e com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com manchas e com falhas no acabamento. Obs: Tubulação aparte com respiro e 01 ponto hidráulico sem tampão. Com marcas de adesivos.

9.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.

9.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, fosco, com vidro liso, com 02 folhas móveis com desgaste de uso e com manchas de tinta branca, porém, sem chave; com puxador de plástico na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Apenas 01 folha móvel e outra fixa.

9.5 - 4 Extintores em ótimo estado.

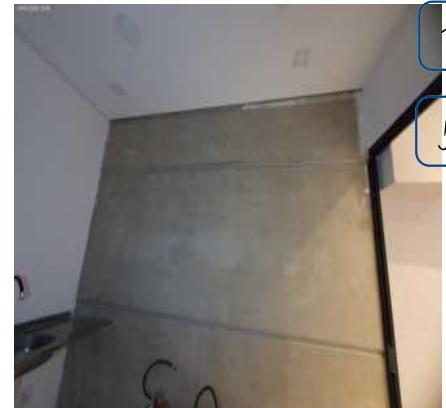
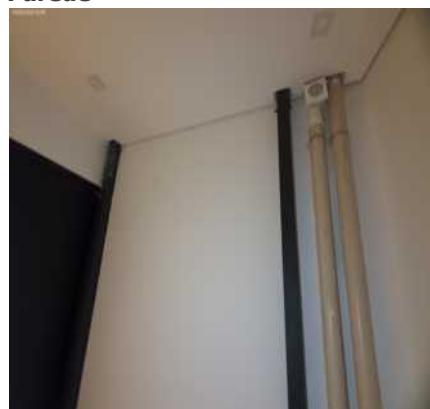
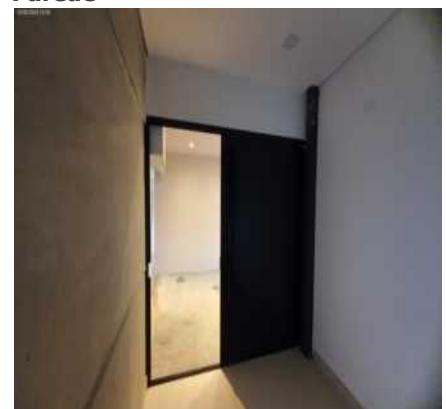
9.6 - Pia de inox na cor cromado em ótimo estado, com sifão pvc sem vazamento; com sifão de plástico na cor cromado em ótimo estado; com torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e bica alta móvel.

9.7 - Torneira de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

9.8 - Spot de metálico em ótimo estado, led, porém, sem funcionamento.

9.9 - 4 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

9.10 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado, dupla e funcionando. Obs: 02 pontos cegos.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



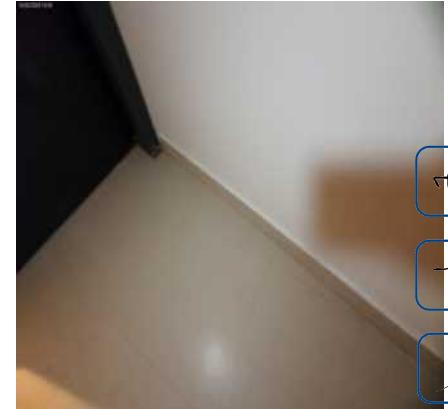
Parede



Parede



Parede



Parede



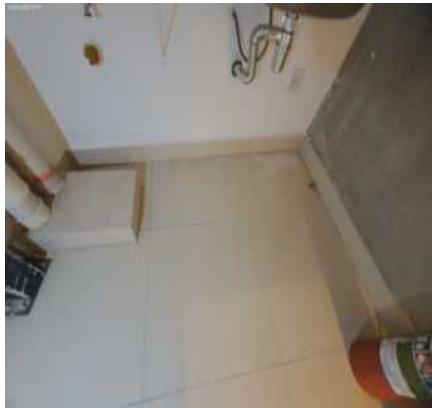
Piso



Piso



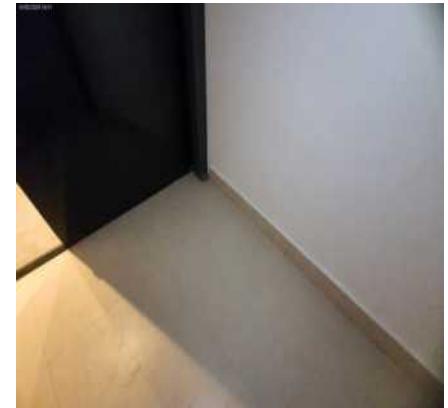
Piso

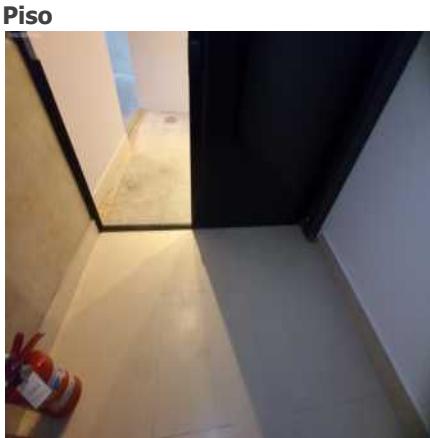


Piso



Piso





Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão

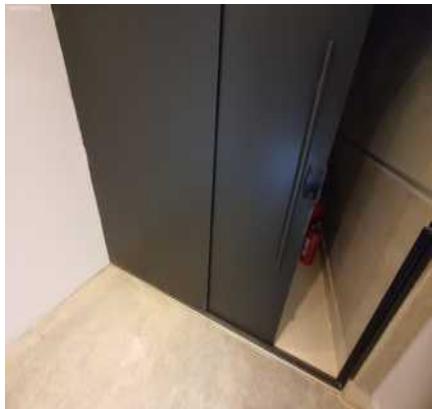


10



Porta Balcão

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



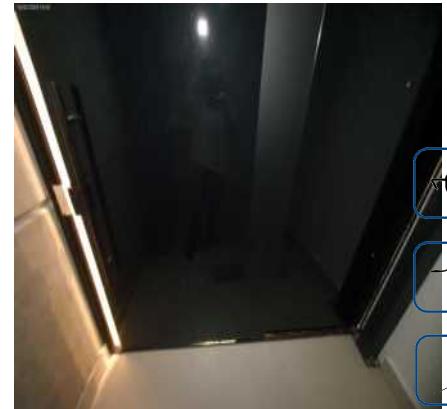
Porta Balcão



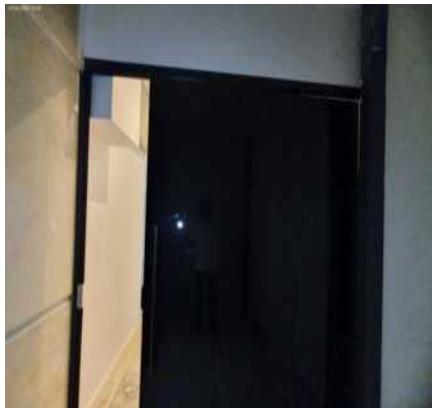
Porta Balcão



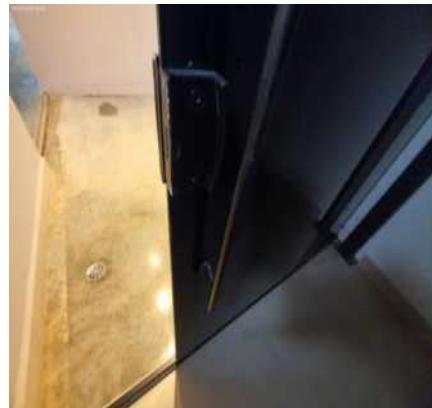
Porta Balcão



Porta Balcão



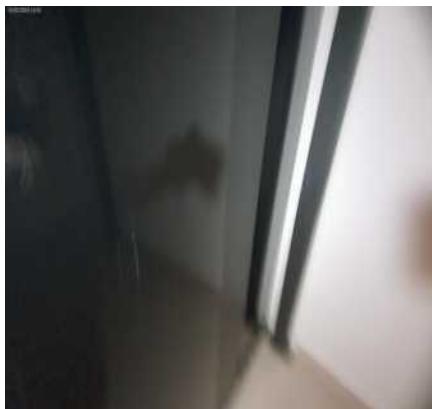
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão

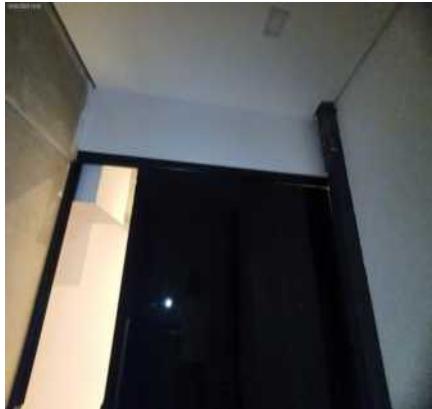


Porta Balcão

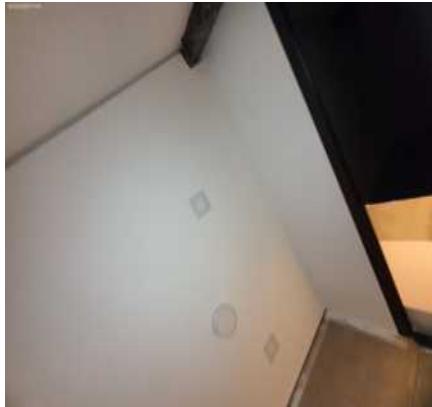
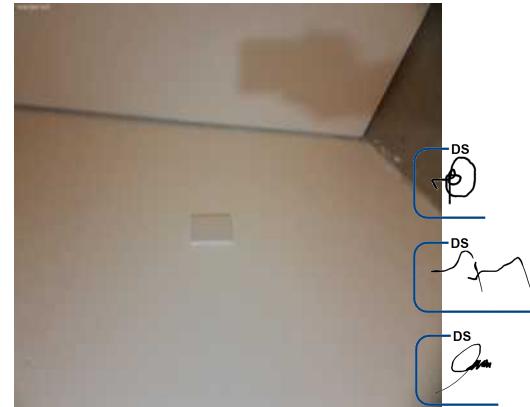


Porta Balcão



Porta Balcão**Porta Balcão****Extintor****Extintor****Extintor****Extintor****Extintor****Pia****Pia****Pia****Pia****Pia**

Pia**Pia****Pia****Pia****Pia****Pia****Pia****Pia****Torneira****Spot****Spot Embutido****Spot Embutido**

Spot Embutido**Spot Embutido****Spot Embutido****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Escada

10.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e placas de sinalização; com parte de papel de parede na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural.

10.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

10.3 - Teto de gesso na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Com ponto de acesso.

10.4 - Corrimão de metálico na cor cromado em bom estado, com vidros lisos.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com vidro liso, porém, com desgaste natural.

10.6 - 2 Plafons de metálico na cor branca em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

10.7 - Luminária de emergência de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

10.8 - Interruptor de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Paredes



Parede



Parede



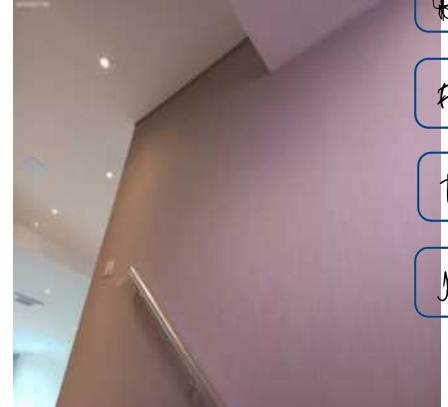
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Pisco



Piso



Piso



Pisco



Teto



Teto



Tete



Corrimão



Corrimão



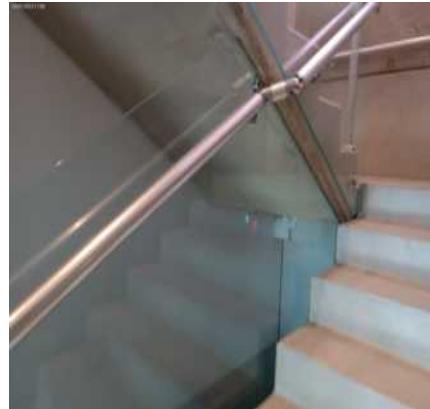
Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



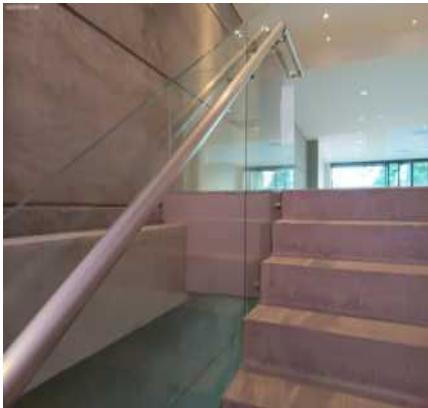
Corrimão



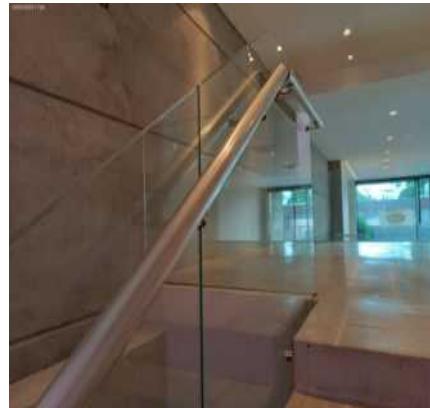
Corrimão



Corrimão

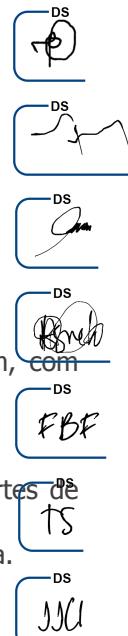


Corrimão



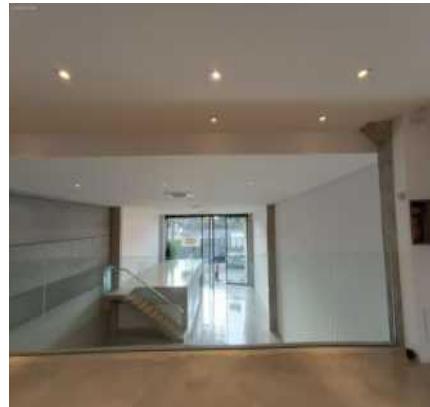
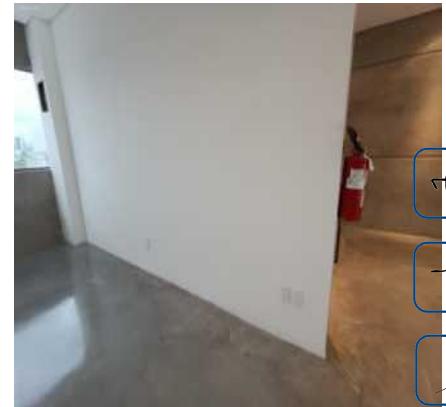
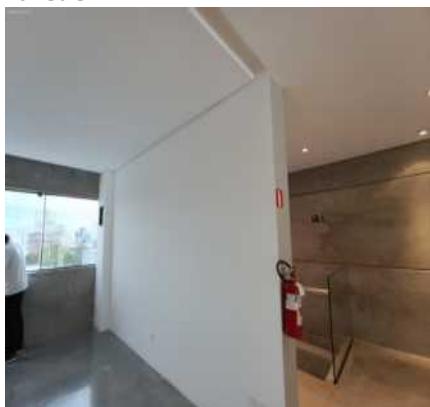
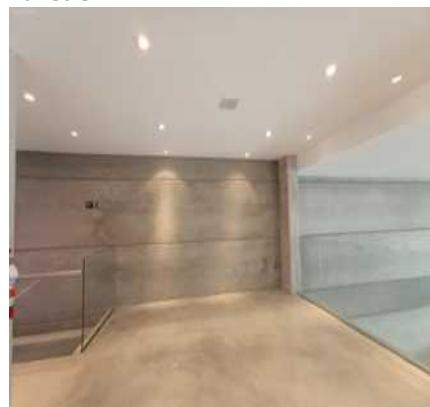
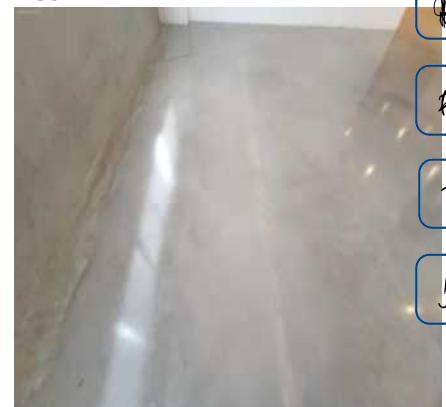
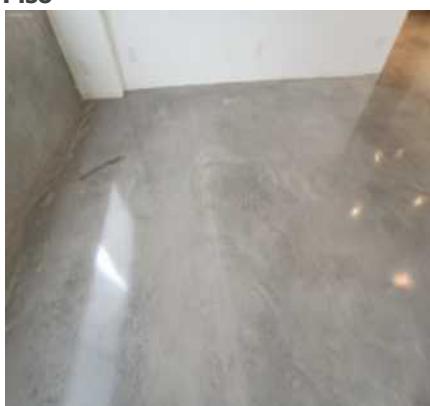
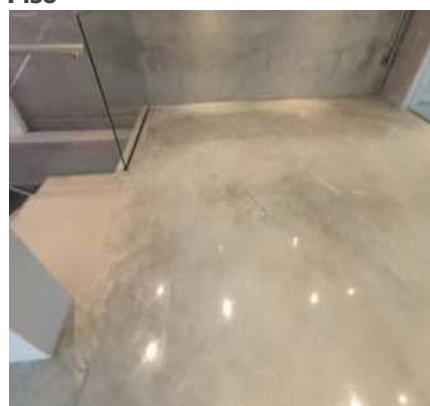
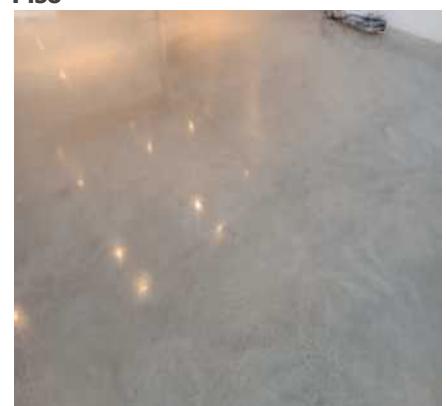
Corrimão



Esquadria**Plafon****Luminária de emergência****Interruptor**

11. Mezanino II

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com falhas na pintura, porém, com marcas; com parte de cimento queimado em bom estado, porém, com falhas no acabamento.
- 11.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Polido.
- 11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura nova e com falhas na pintura.
- 11.4 - Esquadria de metálico nas cores preto(a) e marrom em bom estado, com vidros lisos e com 04 partes de abrir, porém, com desgaste.
- 11.5 - Guarda-corpo de vidro liso na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com marca de cola.
- 11.6 - Luminária de emergência de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 11.7 - Sensor de Presença na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 11.8 - Registro de metálico na cor verde em bom estado, funcionando.
- 11.9 - 2 Centrais de alarmes na cor branco(a) em estado regular.
- 11.10 - Extintor de metálico na cor vermelho em bom estado. Obs: Dentro do prazo de validade.
- 11.11 - Ar condicionado de plástico funcionamento não testado na cor branco(a) em bom estado, de teto e sem controle.
- 11.12 - 2 Quadros de distribuição em bom estado, sem avarias e com 01 porta.
- 11.13 - 2 Caixas de som de metálico embutido na cor branco(a) em ótimo estado, sem teste de funcionamento.
- 11.14 - 22 Spots Embutidos na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 11.15 - 12 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso



Piso



Piso



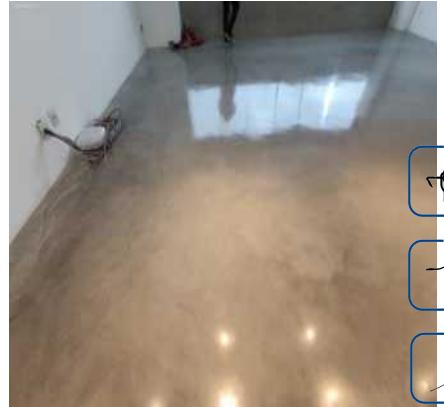
Piso



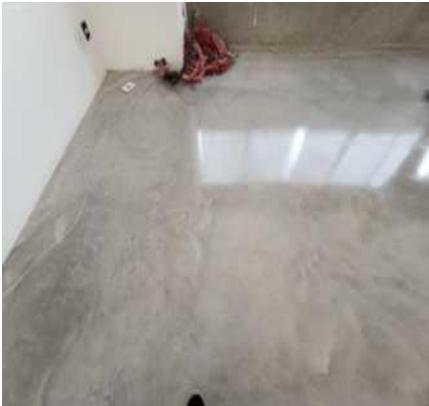
Piso



Piso



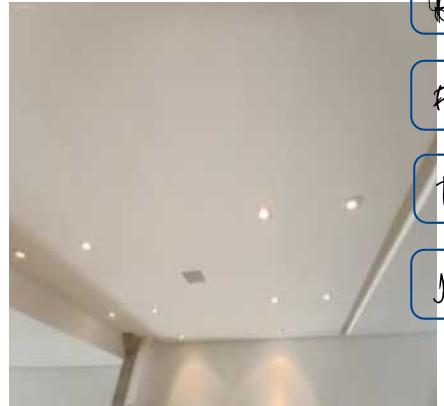
Piso



Teto



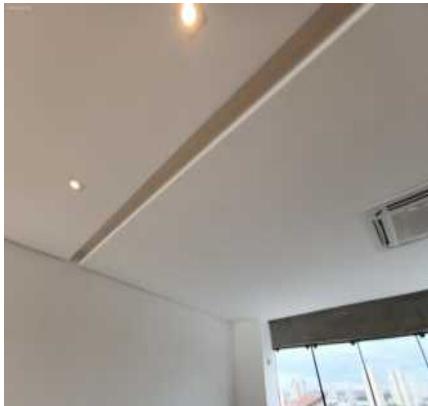
Teto



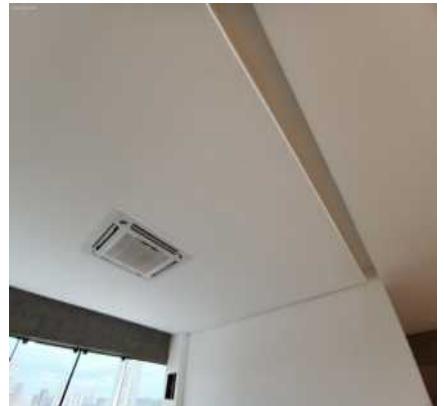
Teto

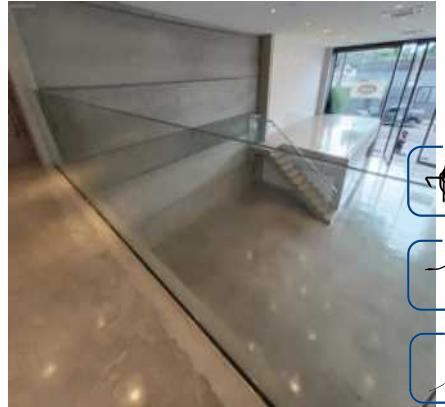
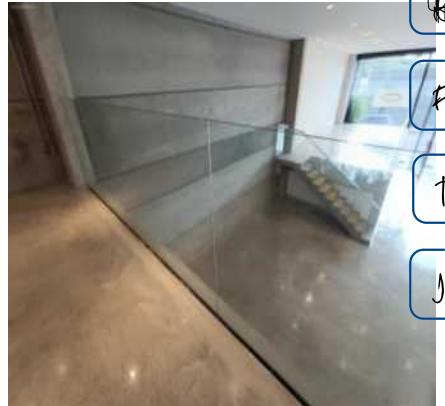
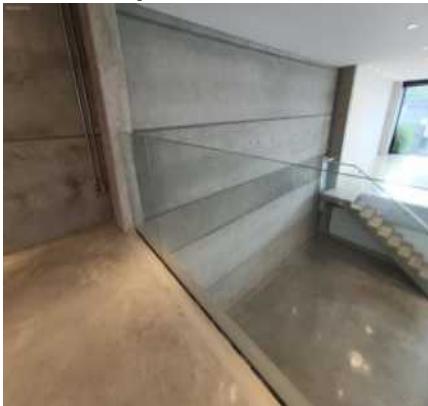


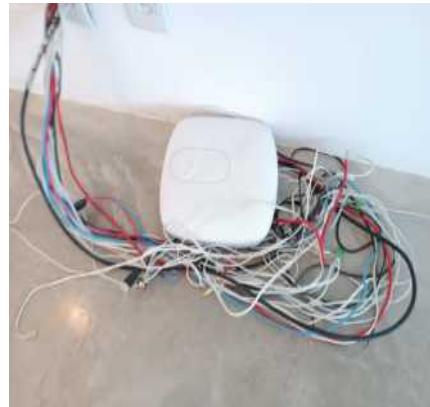
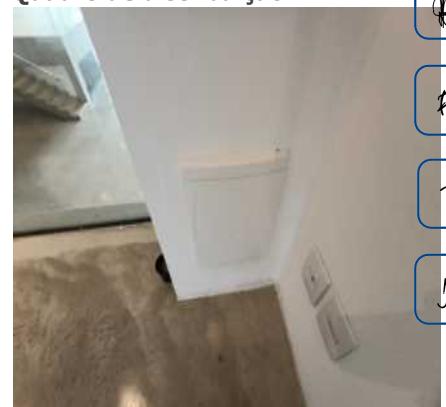
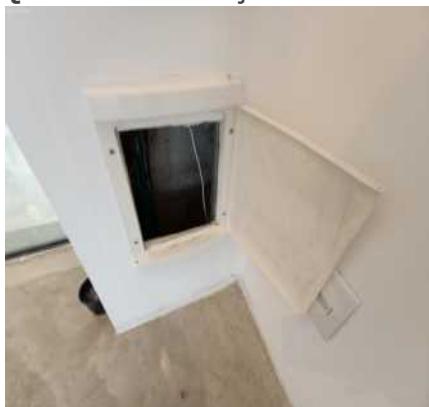
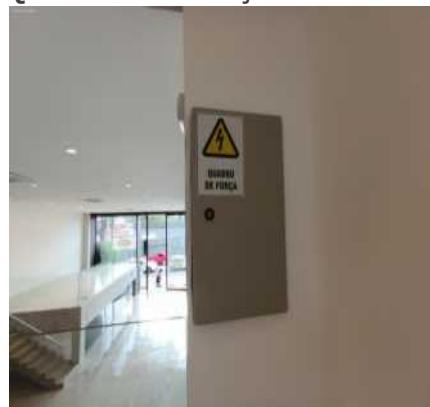
Teto



Teto



Teto**Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Guarda-corpo****Guarda-corpo****Guarda-corpo****Guarda-corpo****Guarda-corpo****Guarda-corpo****Guarda-corpo**

Luminária de emergência**Sensor de Presença****Registro****Central de alarme****Central de alarme****Extintor****Extintor****Ar condicionado****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição**

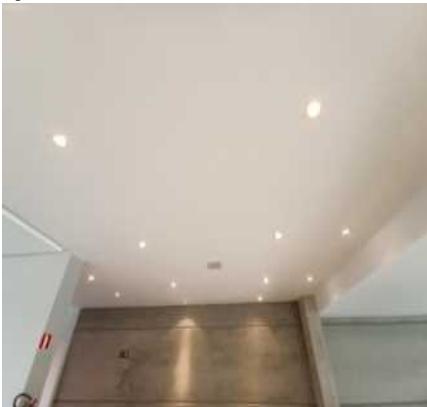
Caixa de som

Caixa de som

Spot Embutido



Spot Embutido



Tomadas



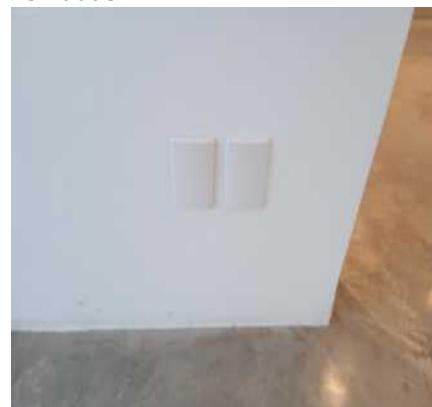
Tomadas



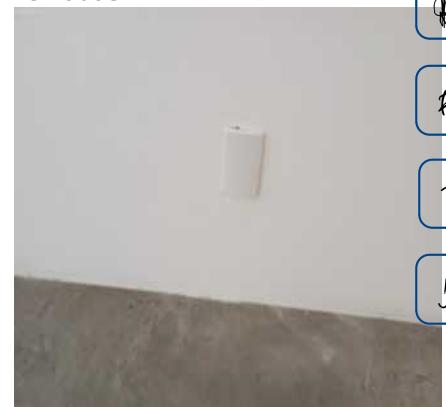
Tomadas



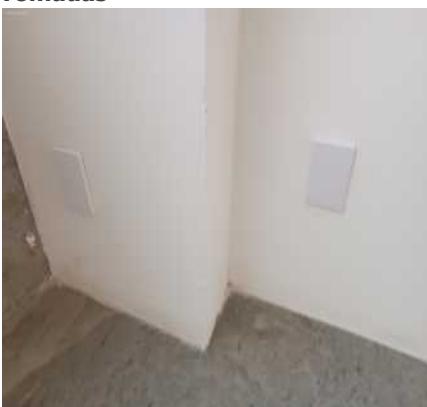
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12- Escada II

12.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e placas de sinalização.
12.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado com pintura esmaltação, com pintura antiga, porém, com

desgaste natural e com marcas de sujeira.

12.3 - Teto na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

12.4 - Corrimão de metálico na cor cromado em bom estado, com vidros lisos.

12.5 - 2 Extintores de metálico na cor vermelho em bom estado.

12.6 - Luminária de emergência de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

12.7 - Interruptor de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

12.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

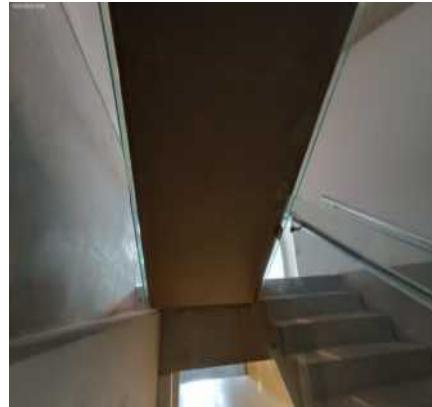
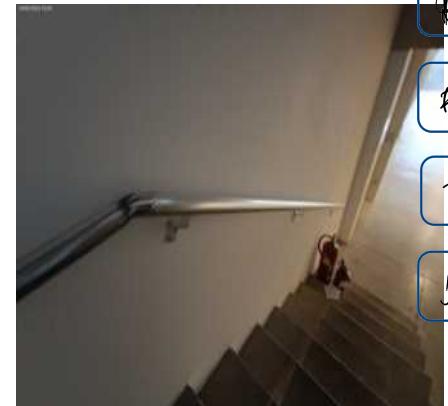
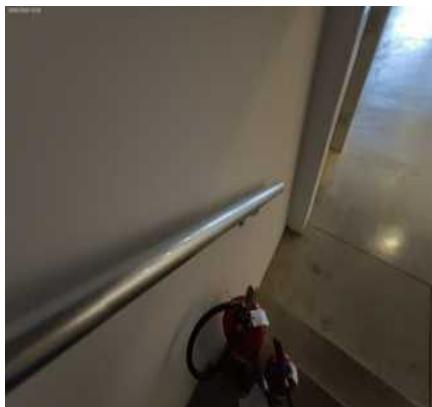


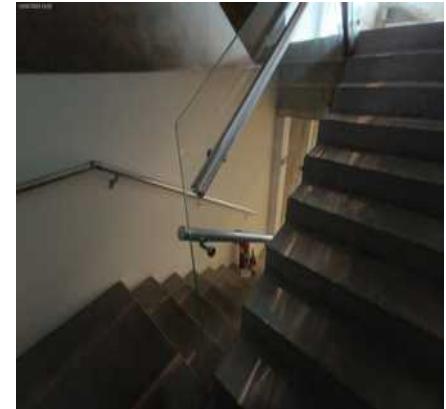
Teto



Teto



Teto**Teto****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão**

Corrimão**Corrimão****Corrimão****Corrimão****Extintor****Extintor****Extintor****Luminária de emergência****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

13. Garagem Coberta

13.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e placas de sinalização; com parte de papel de parede na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com parte de arenito

fino na cor marrom em bom estado, sem avarias.

13.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com 2 grelhas de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural; com 3 ralos em estado regular, com desgaste natural.

13.3 - Teto de concreto em bom estado, porém, sem pintura. Obs: Parte em gesso com pintura nova em látex acrílico na cor branca sem avarias.

13.4 - Extintor de metálico na cor vermelho em bom estado.

13.5 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

13.6 - 3 Pontos elétricos em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

13.7 - Luminária de emergência de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

13.8 - 15 Plafons de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro. Obs: 03 sem funcionar.

13.9 - 19 Spots Embutidos de plástico na cor branca em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

13.10 - 12 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando. Obs: 01 sem funcionar.

Parede



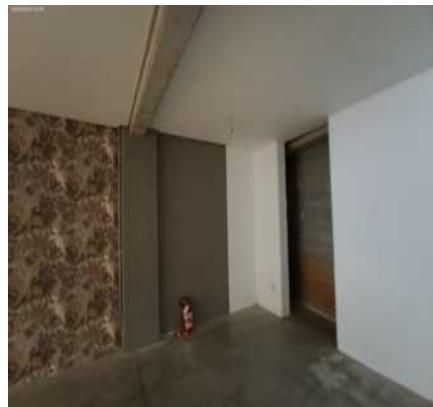
Parede



Parede



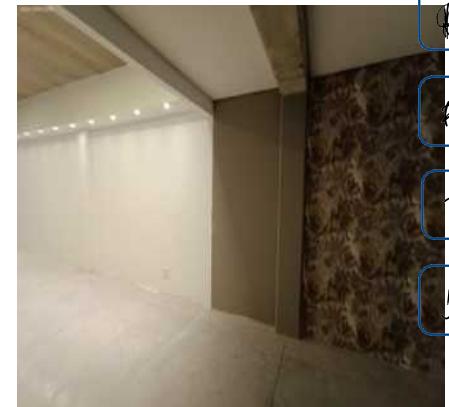
Parede



Parede



Parede



Parede



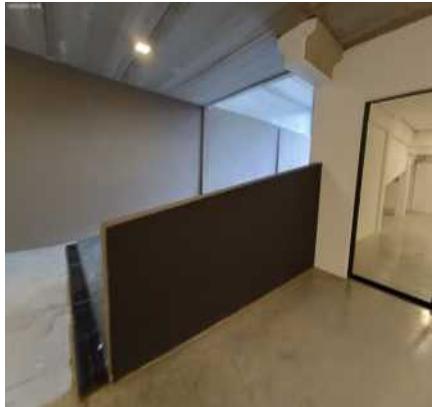
Parede



Parede



Parede



Parede



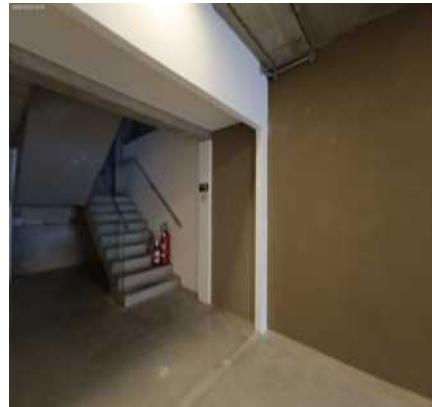
Paredes



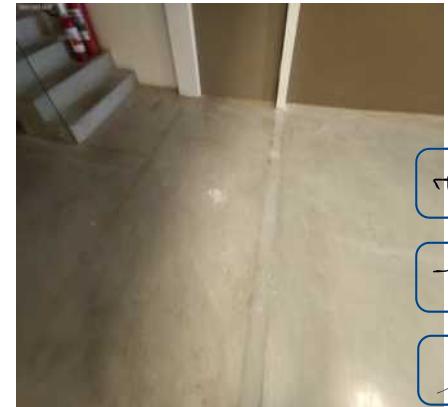
Parede



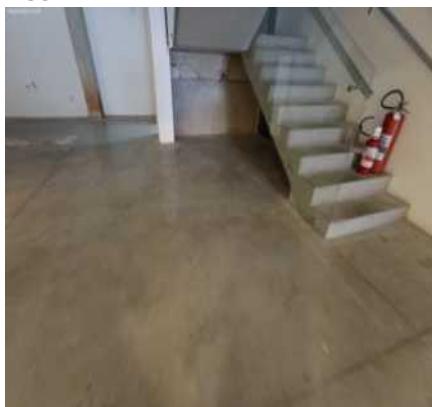
Paredes



Piso



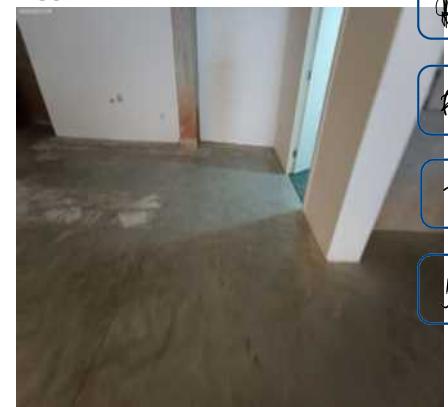
Piso



Piso



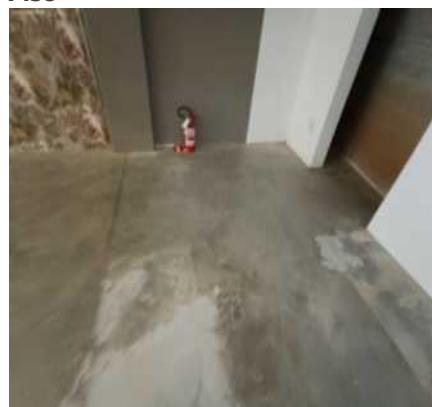
Piso



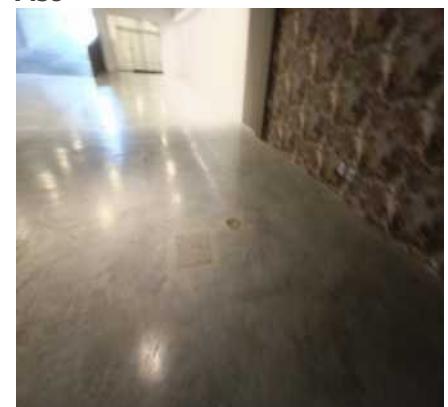
Piso

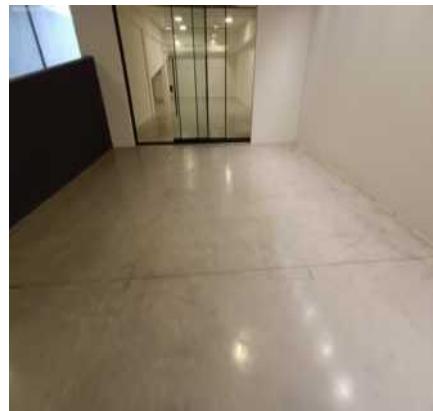
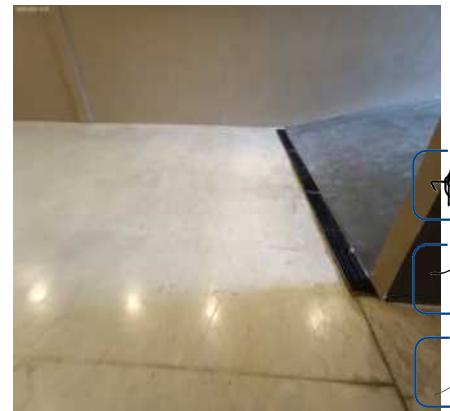


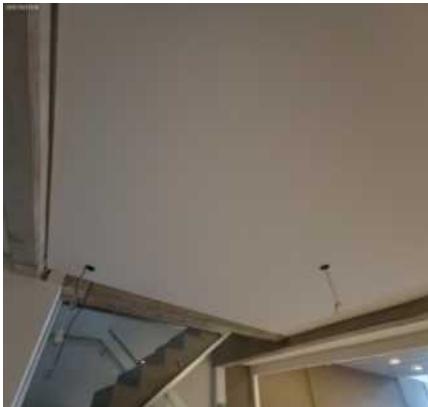
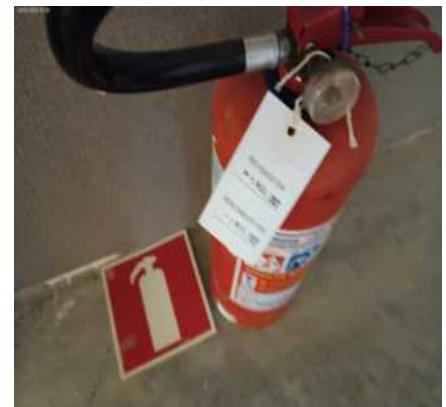
Piso

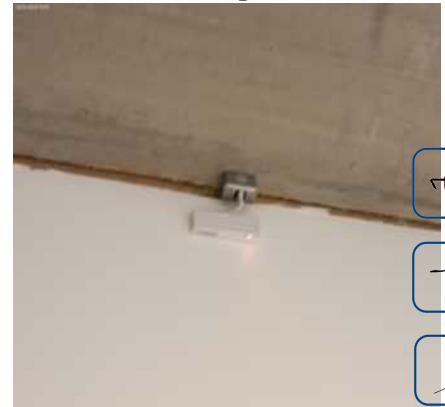


Piso



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Extintor****Extintor**

Torneira**Torneira****Ponto elétrico****Ponto elétrico****Ponto elétrico****Luminária de emergência****Plafon****Plafon****Plafon****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido**

Spot Embutido

Spot Embutido



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



14. Depósito

14.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

14.2 - Piso de carpete na cor verde em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

14.3 - Teto de concreto na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

14.4 - Porta de madeira na cor branca em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural. Obs: Modelo pronta.

14.5 - Plafon de metálico na cor branca em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

14.6 - Exaustor de plástico na cor branca em bom estado, porém, sem funcionamento e com desgaste natural.

14.7 - Interruptor de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

14.8 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



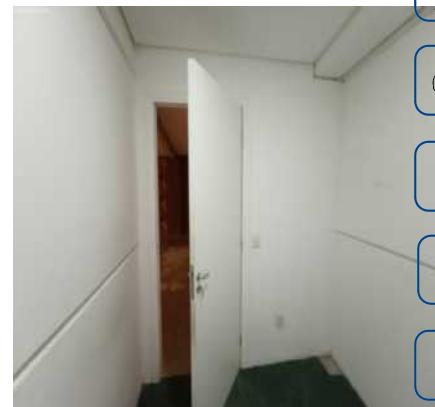
Paredes



Paredes



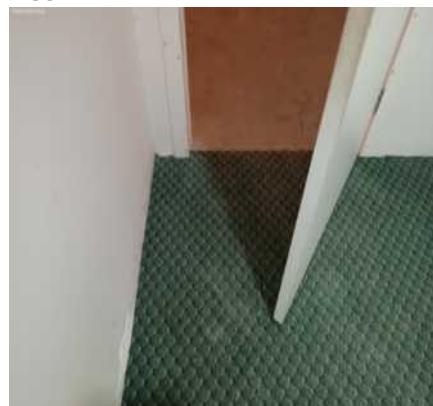
Paredes



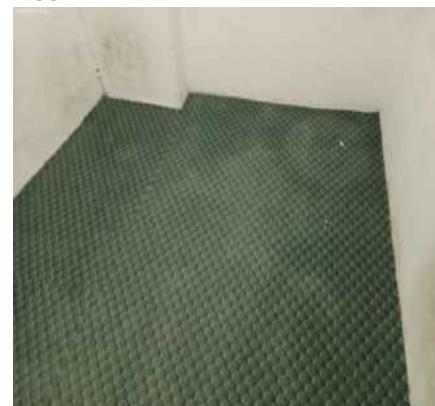
Piso

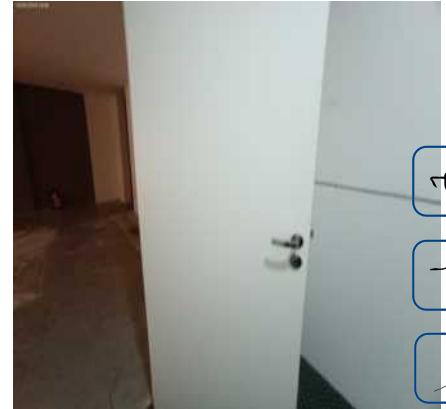
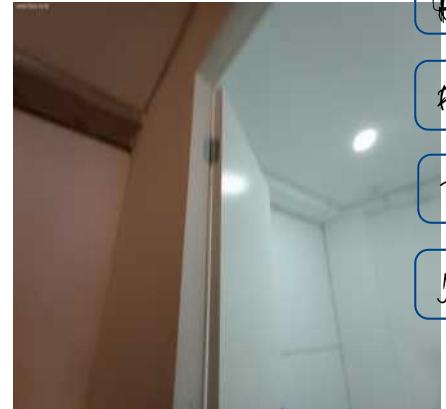


Piso



Piso



Teto**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Plafon****Exaustor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

15. Sala auxiliar

15.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

15.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com 2 ralos em estado regular, com desgaste natural.

15.3 - Teto de concreto na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Parte em gesso com 03 furos.

15.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 02 puxadores, com vidro liso e com 04 partes de correr; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave.

15.5 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado, com trinco e com 01 porta.

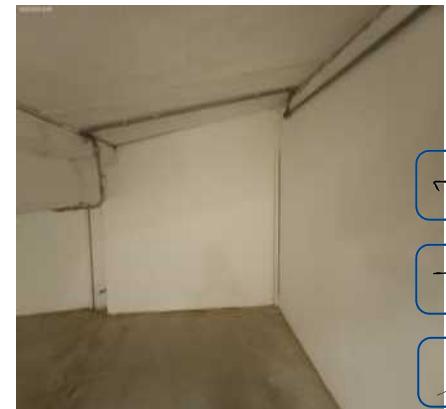
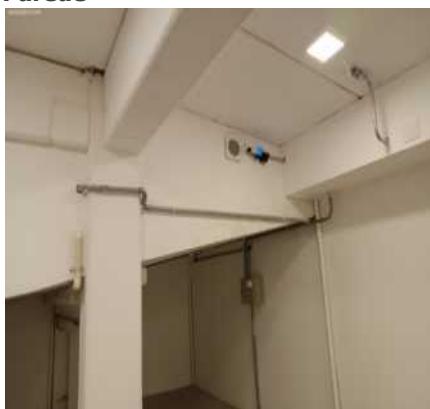
15.6 - Exaustor de plástico na cor branca em bom estado, porém, sem funcionamento e com desgaste natural.

15.7 - 5 Plafons de metálico na cor branca em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

15.8 - Luminária de emergência de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

15.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

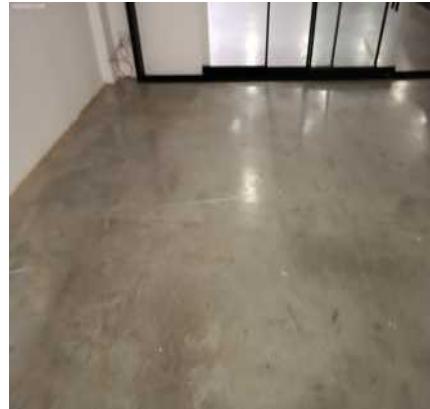
15.10 - 16 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Piso



Piso



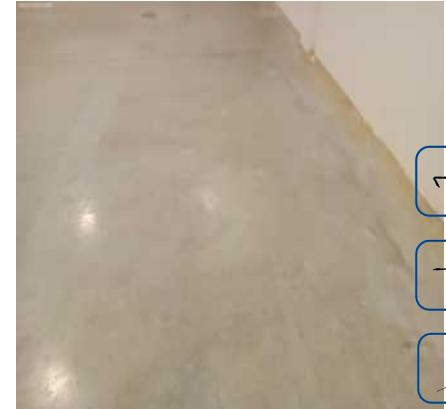
Piso



Piso



Piso



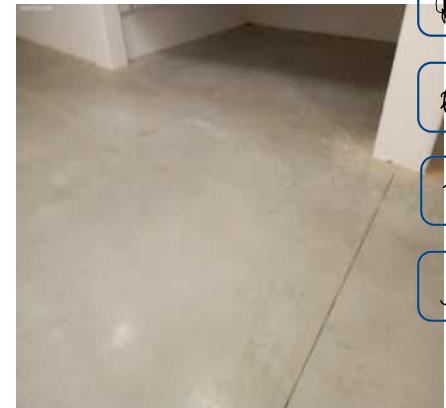
Piso



Piso



Piso



Piso

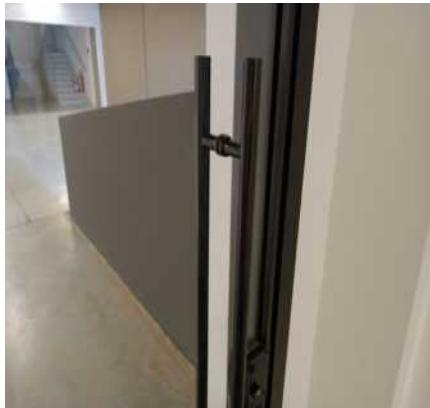
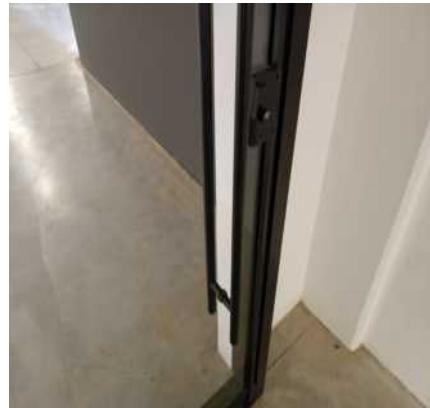


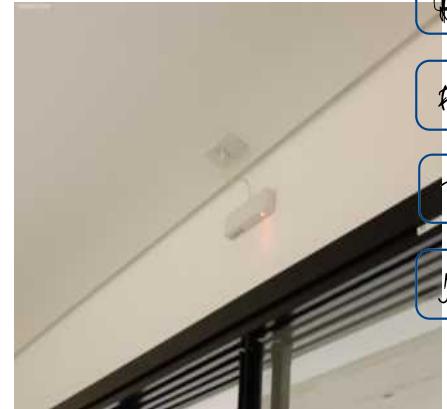
Piso



Piso



Piso**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

Porta Balcão**Porta Balcão****Porta Balcão****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Exaustor****Plafon****Plafon****Luminária de emergência****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



16. Entrada Garagem

16.1 - Parede na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de arenito fino na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural.

16.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural.

16.3 - Teto de concreto em bom estado, porém, sem pintura.

16.4 - Portão de metálico na cor cinza em bom estado, com motor com controle funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: Interruptor sem funcionar.

16.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com vidro liso, porém, com desgaste natural.

16.6 - 4 Plafons de metálico na cor branca em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

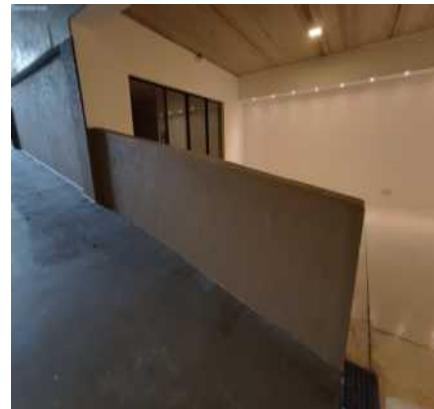
16.7 - Sensor de Presença de plástico na cor branca em bom estado, funcionando.

16.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branca em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



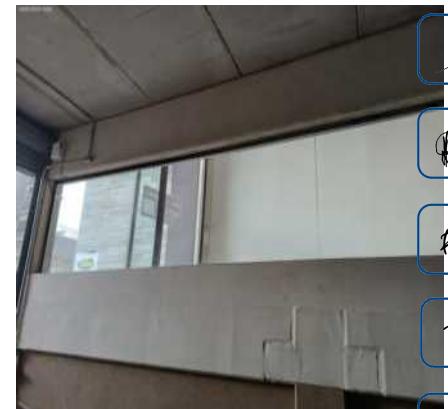
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



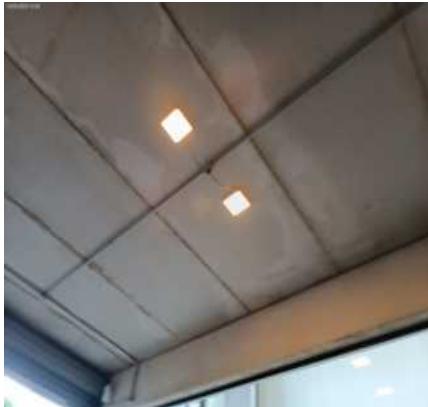
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Esquadria**Esquadria****Plafon****Plafon****Sensor de Presença****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 23 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:

B94E6C69B160463...

DocuSigned by:

B94E6C69B160463...

2MFE Administradora de Bens e Participações Ltda

CNPJ/MF N.º 32.283.169/0001-92

Representado(a) por Eliana Watanabe Gomes Martins

CPF/MF N.º 099.344.838-07

Representado(a) por Mario Luiz Gomes Martins

CPF/MF N.º 110.294.748-26

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

B94E6C69B160463...

Manuel Agnelo dos Santos Junior

CPF/MF N.º 821.343.165-00

Locatário(a) I

DocuSigned by:

B94E6C69B160463...

Deisiane de Almeida Agnelo

CPF/MF N.º 840.948.265-72

Locatário(a) II

DocuSigned by:

C38AE09E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

360CFEF0250B474...

THATIANA SANTOS

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II

DS