

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA FRANCISCO NEVES, 159 Código Vista: 14414

Corretor da Locação: EDMAR Captador: CARLA

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): EMPRESA DE MONITORAMENTO

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: EDP EMPRESA PAULISTA DE PARTICIPAÇÕES, LTDA

CNPJ/MF: 04.218.453/0001-40

Endereço da sede: AV. VOLÍRIO TAKAOKA, 4324 APTO 918

Representada por: FEDERICO ANTONIO ZANDI

Cargo: SÓCIO PROPRIETÁRIO RGnº 11275.208-1 CPF/MF nº 119.757.168-09

E-mail: FEDERICO@SOTERRA.COM.BR

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (11) 96333-1000

Dados bancários para depósito dos aluguéis: CEF - AG. 3328 C/C 13-4 EDP EMPRESA PAULISTA DE

Regime tributário da empresa: ☒ lucro presumido () lucro real () simples nacional INTEC. LTDA

DADOS SÓCIOS

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Os sócios são administradores? () sim () não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim (X) não Qual a taxa de administração? _____

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 VALOR DO ALUGUEL: R\$ 7.000,00

Valor do Abono: R\$ 1.500,00 PRAZO DO Abono: 20/08/2018 Motivo: NEGOCIAR

Valor do Abono: R\$ 1.500,00 PRAZO DO Abono: 20/12/2018 Motivo: NEGOCIAR

Valor do Abono: R\$ 500,00 PRAZO DO Abono: 13/01/19 Motivo: NEGOCIAR

Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (X) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 612.416,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR