

Julio Casas Imóveis

donos de um do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua 9 de Julho, 16 apto 3 Código Vista: 22030

Corretor da Locação: Priscila Captador: Carlos / Dilton

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): comercio

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Dante Soares Calunga

Profissão: Advogado RG nº 2.243.573 CPF/MF nº 105.010.921-03

E-mail: DANTE.Godante.calunga@uol.com.br

Telefones: residencial: _____ comercial: (41) 32.31-0210 celular: _____

Cônjuge: _____

Profissão: _____ RG nº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial: _____ comercial: _____ celular: _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BANCO BRASIL AG 4897661-18218-4
AG 4897-0 de 18218-4
DANTE SOARES CALUNGA

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$1,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 VALOR DO ALUGUEL: 1.000

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem motivo? ☒ sim ☐ não Qual período: 24h 15 minutos

Reparos, obras ou benfeitorias:

☐ sim ☒ não Qual prazo para o fim: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel ☒ sim () não obs.: CPFL = 2025132548 / SAAG - DATCADO

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.61.66-0042.01.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ R\$ 200.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia (☒) seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de Uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos aqui se exarados _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário, móvel imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Mão Gestor da Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE SEPARAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável, cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de água 01 de luz;
- 01 conta de gás na rua;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU