

## PROCURAÇÃO

**DANTE SOARES CATUZZO**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 3.212.574 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 165.636.978-87, residente e domiciliado na Rua Mooca, nº 235, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-700, nomeia e constitui sua bastante procuradora **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Praça Nove de Julho, nº 36, casa 03, Centro, Sorocaba/SP, CEP 18010-020**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, notificações, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 15 de setembro 2023.

DocuSigned by:

DANTE SOARES CATUZZO

DANTE SOARES CATUZZO

DS

JSC