

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 22030

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	22030 - Praça Nove de Julho, 36, Casa 03, Centro, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	DANTE SOARES CATUZZO
<b>Locatário(a)</b>	MARIA DIVA SOUZA SILVA
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	20/03/2023 12:04:38

### Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	463
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	8	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		213676800	06259
<b>Água</b>			

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTI2JnE9NDkyMTY3fDIwNTEyNDR8MzU=>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores rosa claro e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural.
- 1.3 - Beiral de laje na cor rosa claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Soquete de cerâmica na cor cinza em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com lâmpadas.
- 1.5 - Interruptor de termoplástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e do tipo colonial.

MDSS

DS  
JAC

DS  
PBF

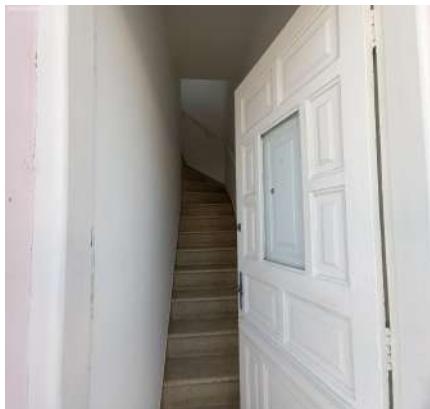
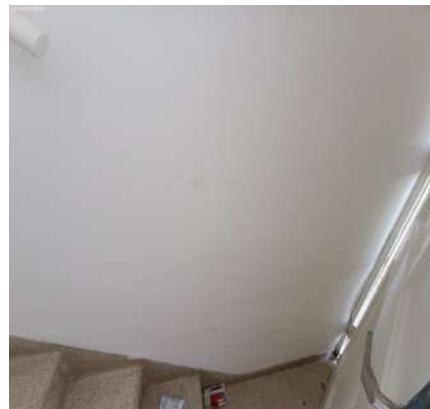
DS  
BM

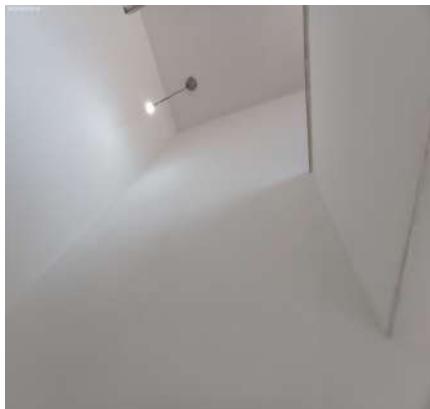
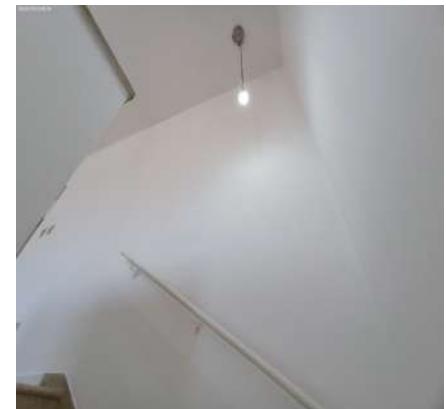
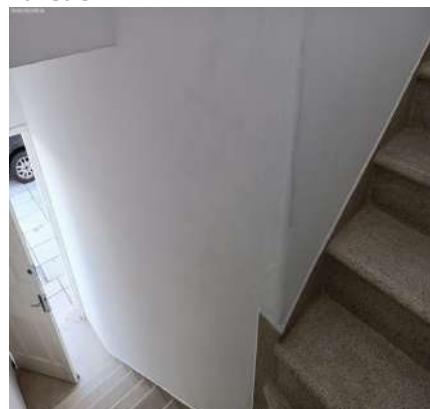
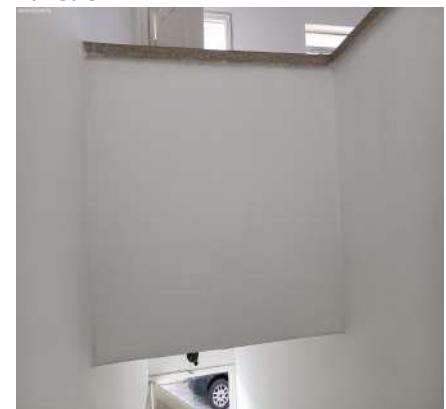
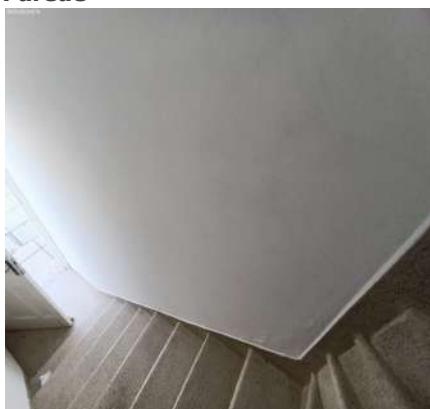
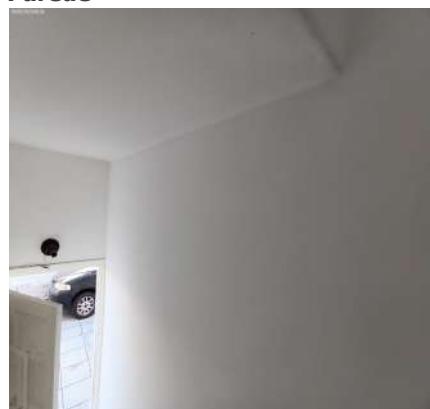
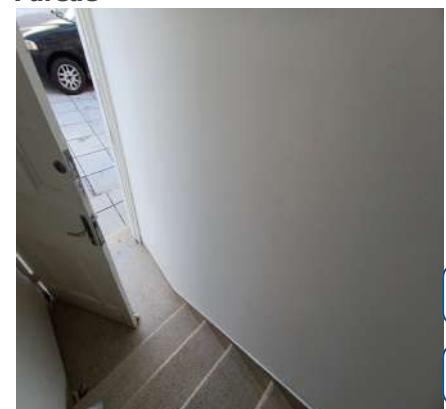
DS  
JJC

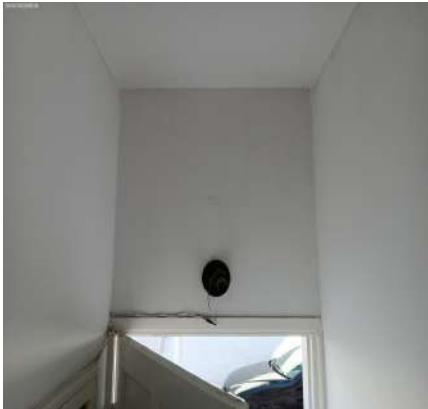
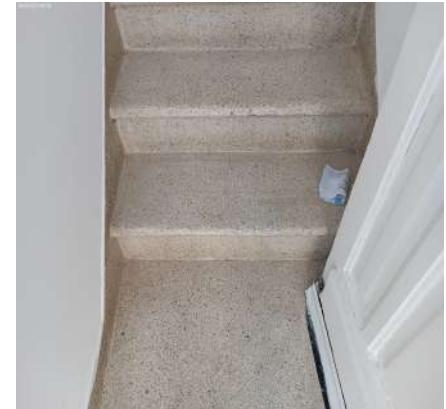
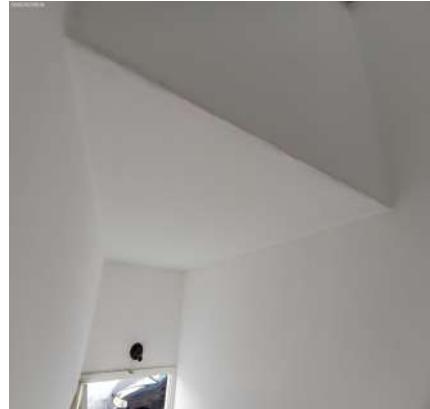
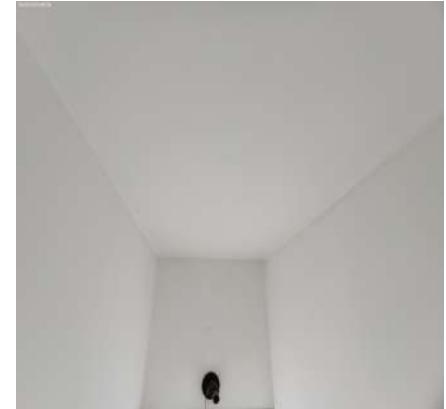
**Parede****Parede****Piso****Beiral****Soquete****Interruptor**

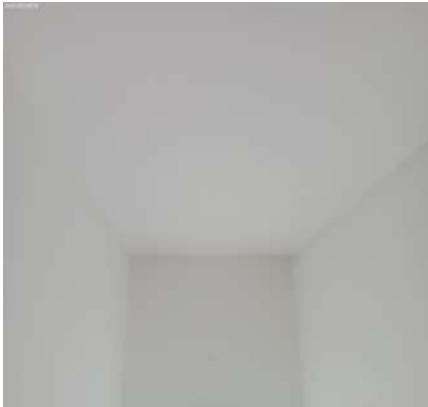
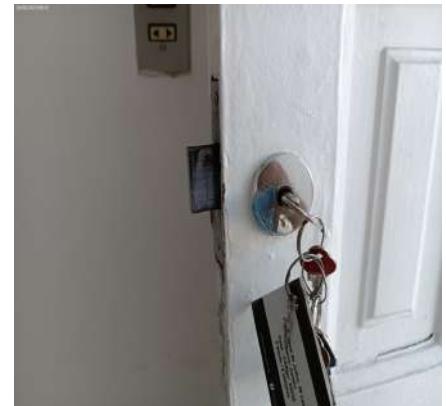
## 2. Escada

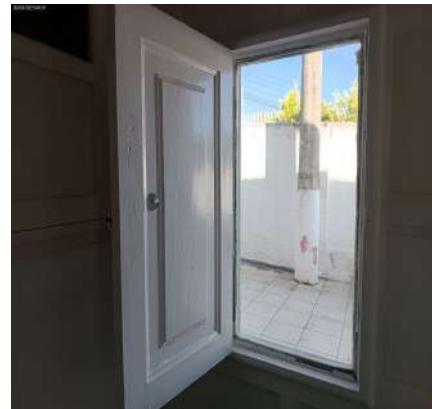
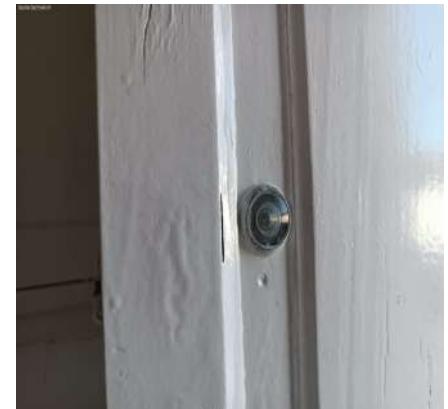
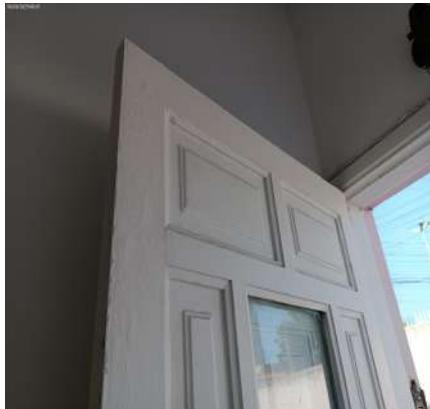
- 2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 2.2 - Piso de granilite na cor bege em estado regular, com trincas, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com trinco, com olho mágico, com pintura nova, com vidro liso, com 01 parte de abrir, com fechadura tetra com chave e com rodo de aluminio com borracha em bom estado; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e com respingos de tinta, porém, funcionando e com chave.
- 2.5 - Corrimão de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural.
- 2.6 - Relógio de Força de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com 01 porta, com pintura nova e com vidro liso.
- 2.7 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.
- 2.8 - 2 Interruptores de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**DS  
MDSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MDSSDS  
JACDS  
PBFDS  
BMDS  
JCL

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Corrimão****Corrimão****Corrimão**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBPDS  
BMDS  
JJC

**Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Relógio de Força****Relógio de Força****Spot****Interruptor****Interruptor**

DS  
MDSS  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JJC

### 3. Sala

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com 02 ganchos, com pintura nova e com acabamento em granito, porém, com falhas e com fissuras.

3.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com trinco, com pintura nova e com rodo de aluminio com borracha em bom estado; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando, com chave e com pintura nova.

3.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, não abre e com marcas de tinta, porém, com trinco, com 01 puxador, com pintura nova, com 02 partes fixas, cadeado pequeno com chave, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.

3.6 - 2 Soquetes de cerâmica em estado regular, com fiação exposta, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo pendente.

3.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



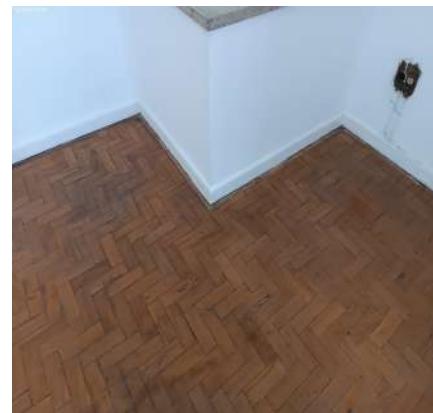
Parede



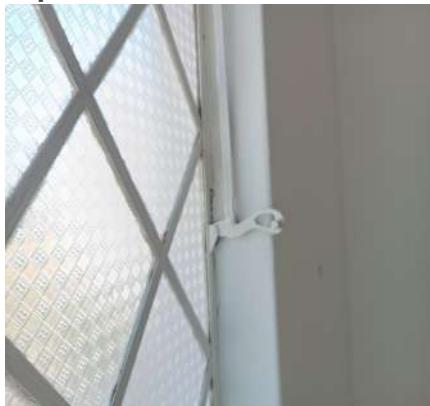
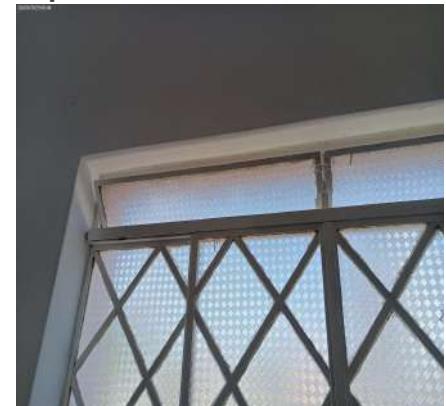
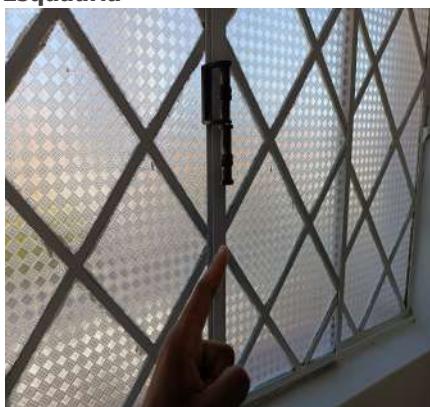
Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JCI

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**DS  
MDSDS  
JACDS  
FBPDS  
BMDS  
JCI

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MDSDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JCL

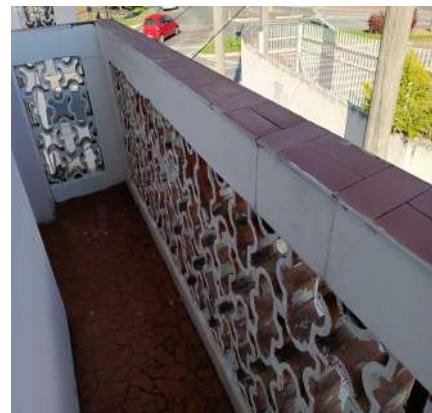
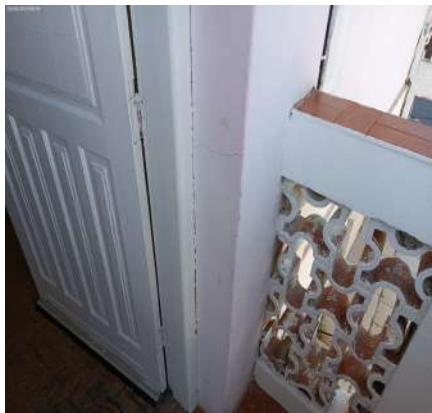
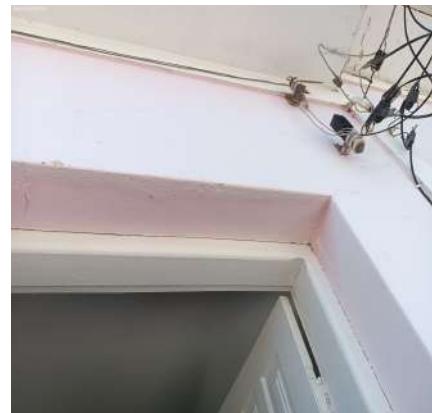
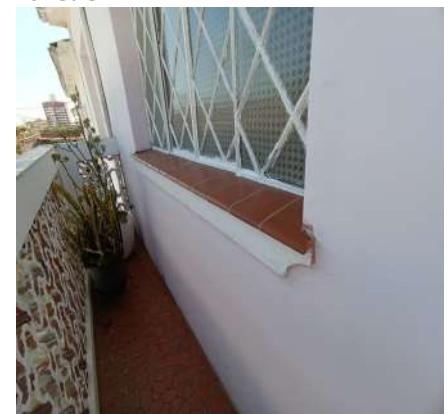
**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Soquete****Soquete**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JCI

**Soquete****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

#### 4. Sacada

- 4.1 - Parede nas cores branco(a) e rosa claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com vasos de planta.
- 4.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

**Parede****Parede****Parede**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JAC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Beiral****Beiral****Beiral**

## 5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 5.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 5.4 - Luminária de Teto de metálico na cor marrom em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

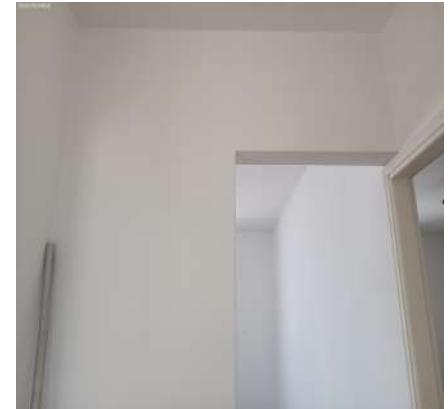
ds  
MDS

ds  
JAC

ds  
FBF

ds  
BM

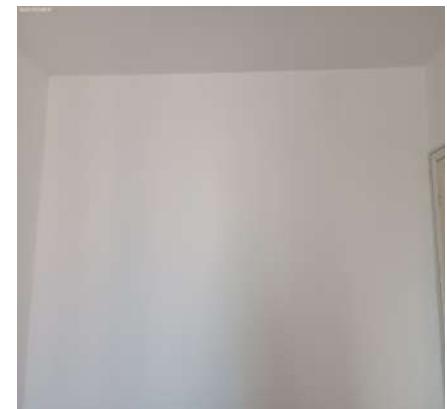
ds  
JJC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JJC

**Piso****Teto****Teto****Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

## 6. Dormitório I

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 6.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com imperfeições, não fecha, com desgaste natural e pegando no batente, porém, com trinco, com pintura nova e sinal de cupim; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando, com chave e com pintura nova.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, funcionando, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr. Obs: 01 trinco sem funcionar.
- 6.6 - Luminária de Teto de metálico na cor marrom em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 6.7 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

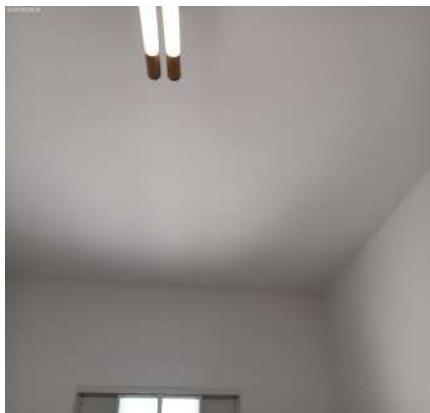
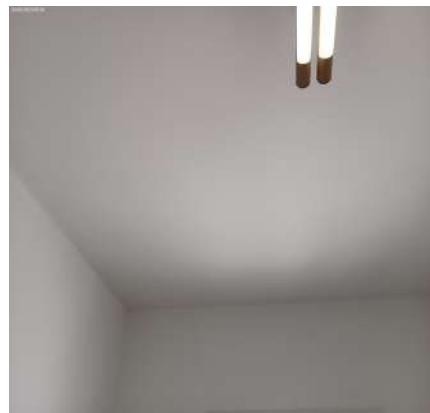
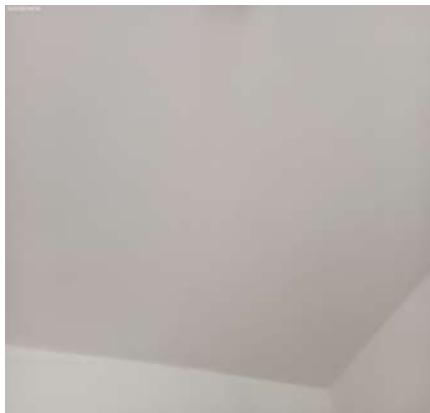
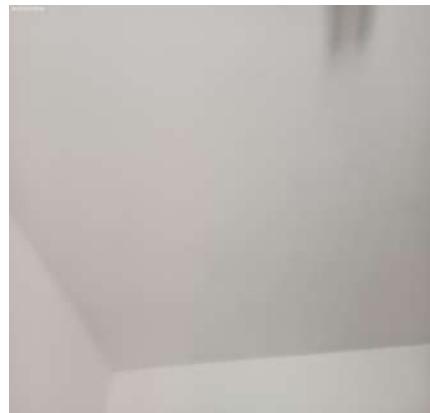
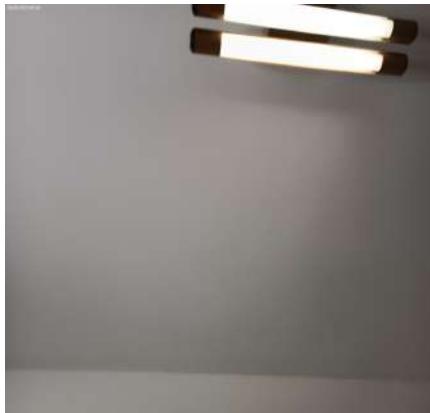
**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS  
MDS  
DS  
JAC

DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCI

**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBPDS  
BMDS  
JJC

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**DS  
MDSDS  
JACDS  
PBFDS  
BMDS  
JCL

**Esquadria****Esquadria****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 7. Dormitório II

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com sinal de umidade.

7.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e pegando no batente, porém, com trinco e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando, com chave e com pintura nova.

7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, funcionando, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

7.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

7.7 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



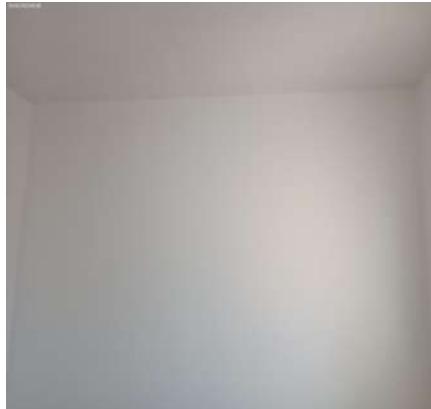
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



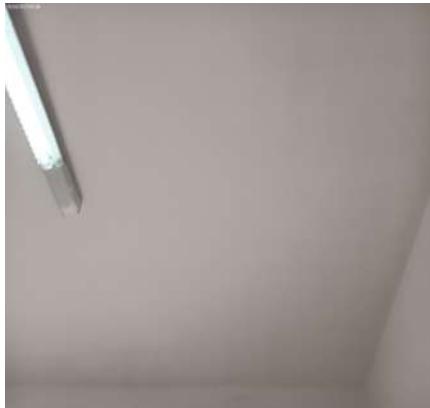
DS  
MDSS

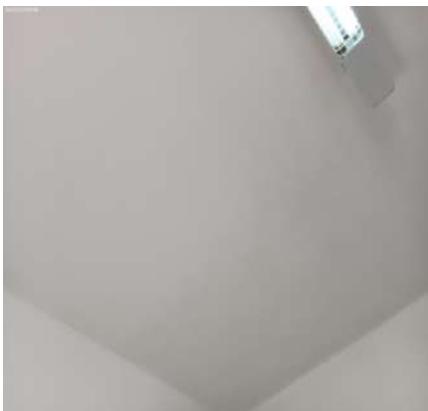
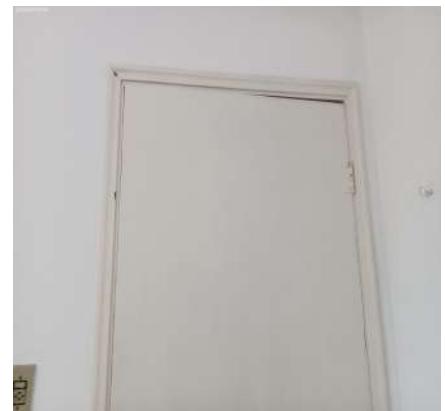
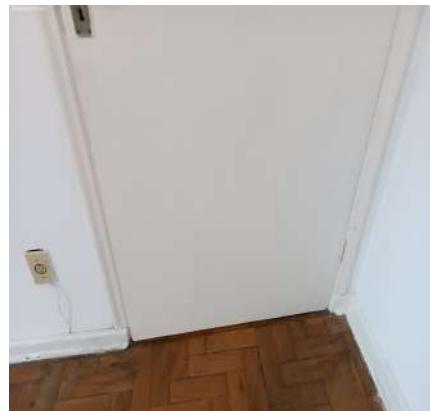
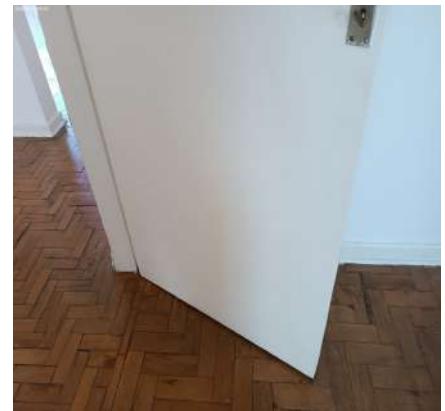
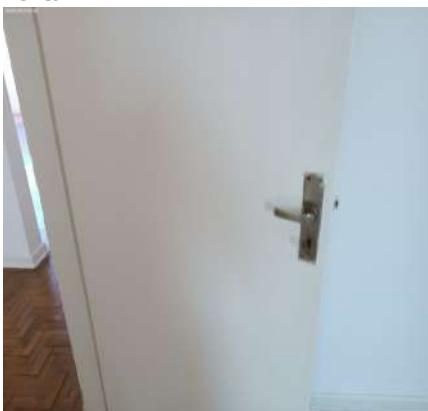
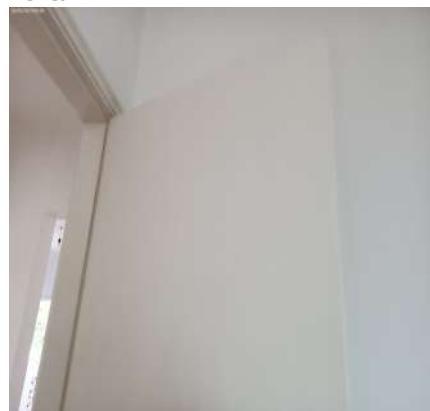
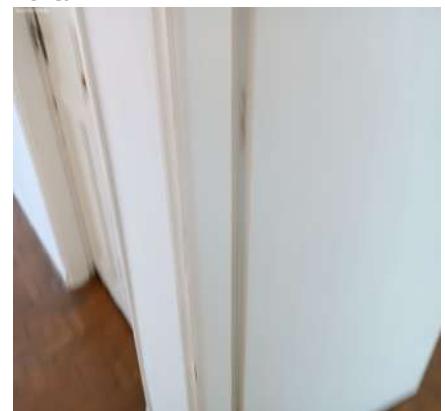
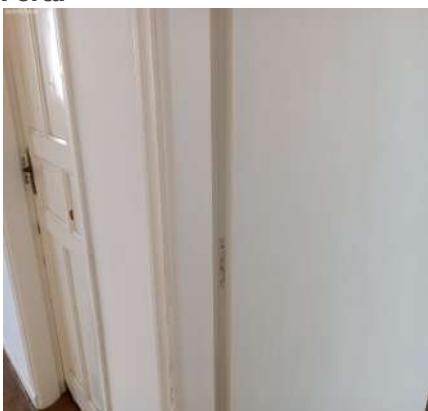
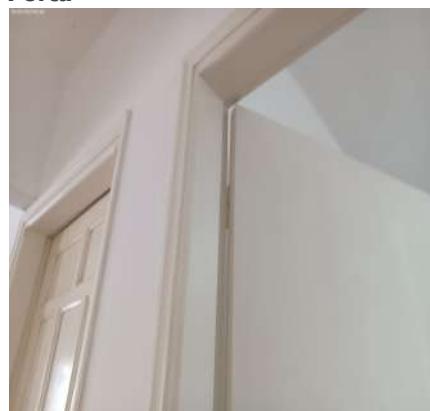
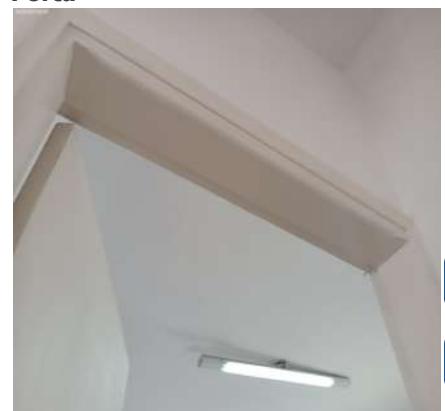
DS  
JAC

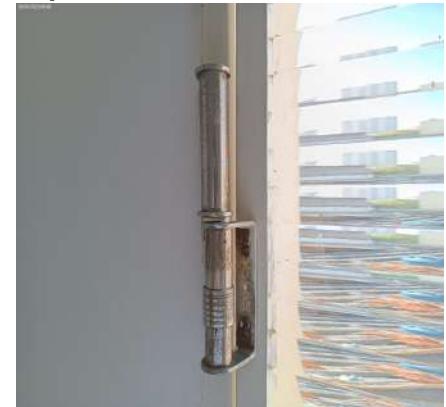
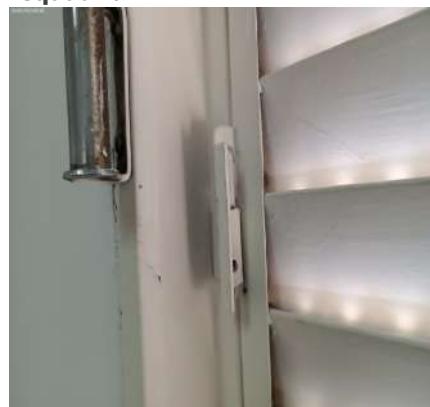
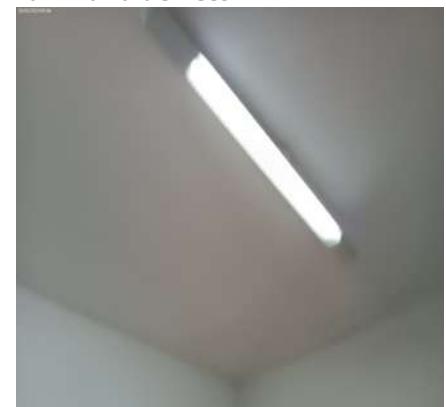
DS  
FBP

DS  
BM

DS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBPDS  
BMDS  
JCI

**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MDSDS  
JACDS  
PBPDS  
BMDS  
JCU

**Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JCI

**Tomadas****Tomadas**

## 8. Banheiro

8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com barra de apoio de ferro, porém, com falhas; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura nova.

8.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em estado regular, com manchas, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.  
Obs: 01 porta de acesso em madeira com 02 trincos.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e pegando no batente, porém, com trincos, com 01 puxador e com pintura nova; com batente em estado regular.

8.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com trincados, porém, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura nova.

8.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, funcionando, com acrílico, com puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

8.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

8.8 - 2 Saboneteiras em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.9 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com espelho, com 01 porta e com luminária funcionando.

8.10 - 3 Suportes de toalhas em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.11 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.12 - Porta Shampoo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede e com acabamento de acrílico.

8.13 - Porta Papel Higiênico de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.14 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com caixa acoplada; com válvula de plástico na cor bege em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural; com assento de plástico na cor marrom em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural.

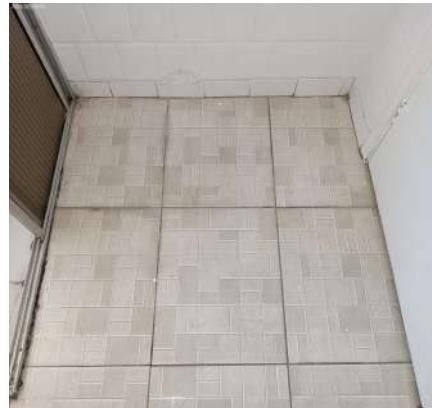
8.15 - 4 Registros de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

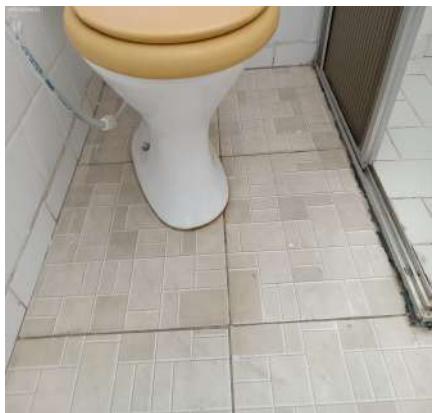
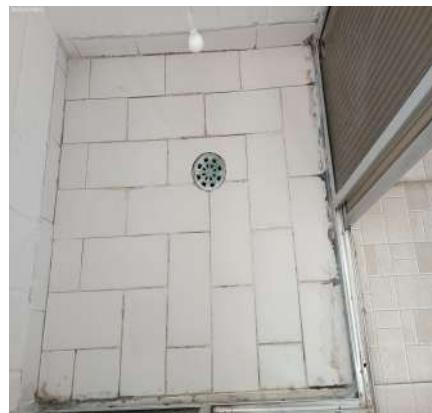
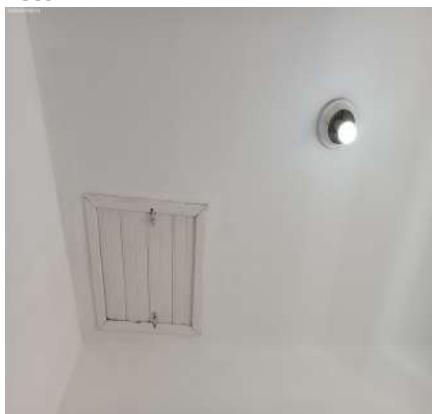
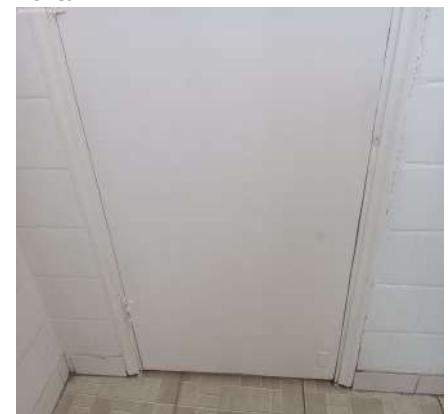
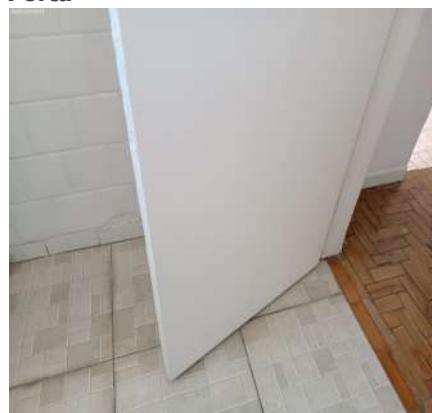
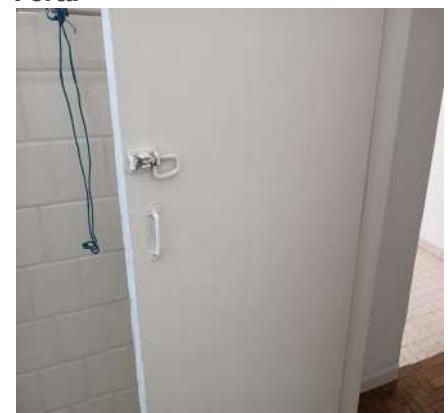
8.16 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

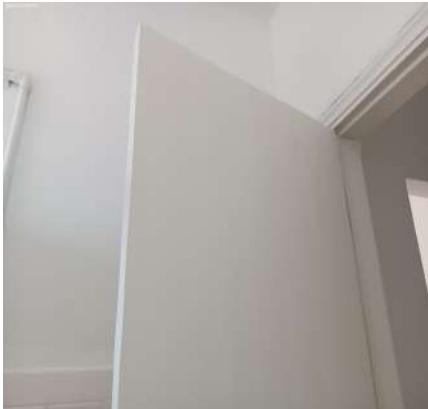
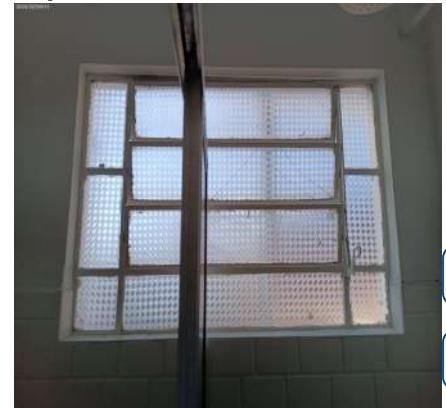
8.17 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

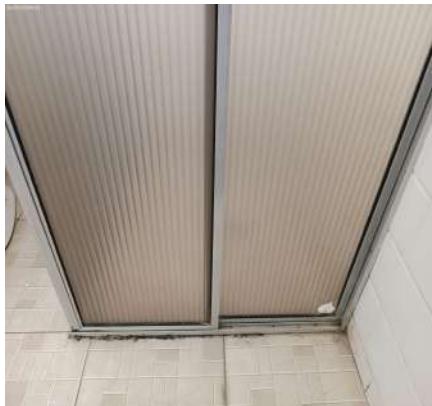
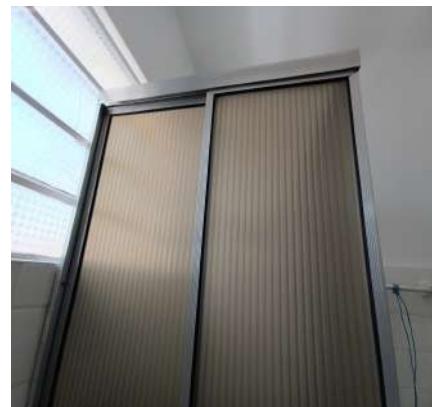
8.18 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

DS  
MDSS  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JJC

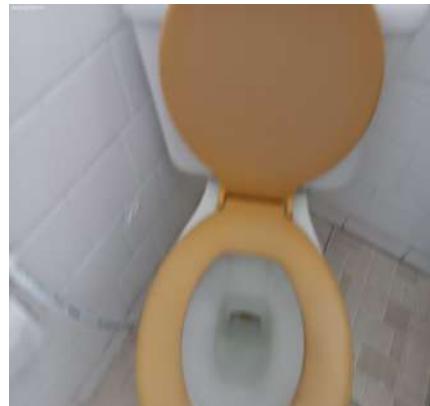
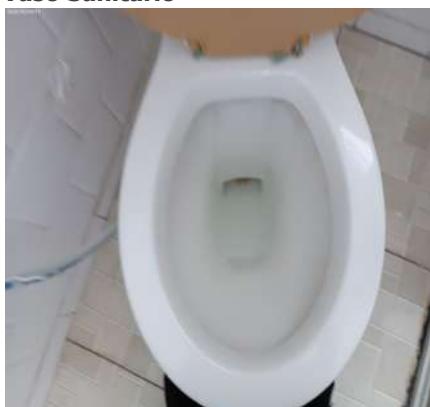
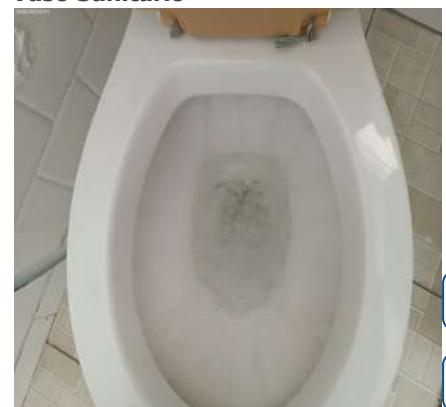
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JJC

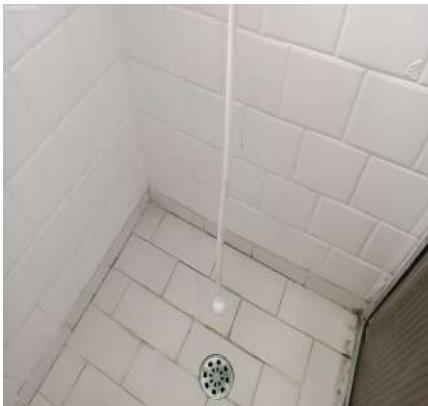
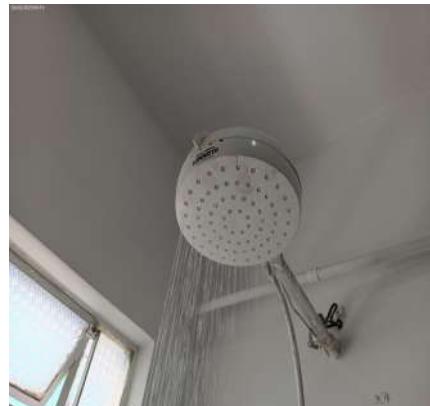
**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MDSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**DS  
MDSDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JCU

**Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Lavatório**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Lavatório****Lavatório****Lavatório****Saboneteira****Saboneteira****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Prateleira**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Prateleira****Porta Shampoo****Porta Shampoo****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Vaso Sanitário****Registro****Registro****Registro****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Interruptor**ds  
MDSSds  
JACds  
FBP  
bs  
BMds  
JCI

## 9. Cozinha

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com 02 parafusos, com pintura nova e com barra de apoio de ferro, porém, com furos, com falhas e com fissuras; com parte de azulejo na cor branco(a) em

estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura nova.

9.2 - Piso de cerâmica na cor rosa em estado regular, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com trinco e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando, com chave e com pintura nova.

9.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com trincados, porém, travando, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura nova.

9.6 - Trilho Cortina de alumínio na cor dourado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

9.7 - Bancada da pia de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: 01 torneira plástica sem funcionar.

9.8 - Armário de alvenaria em estado regular, com desgaste natural; com 2 portas de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trinco e com pintura nova.

9.9 - Prateleira de granito na cor bege em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.10 - 2 Suportes de toalhas de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.11 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

9.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

9.13 - Campainha de plástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando, porém, com desgaste natural.

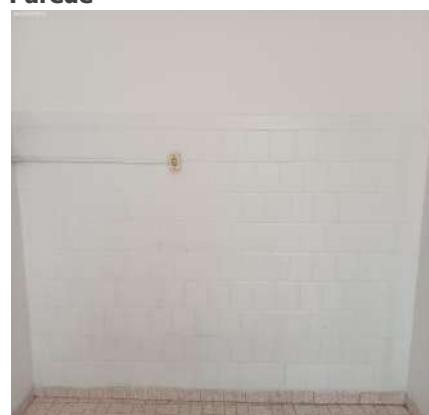
9.14 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

9.15 - 3 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

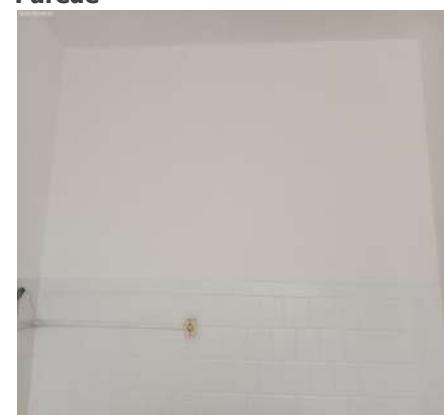
Parede



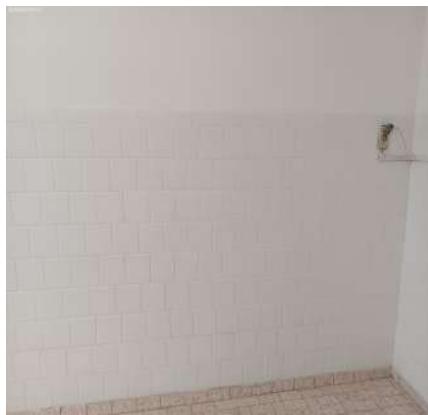
Parede



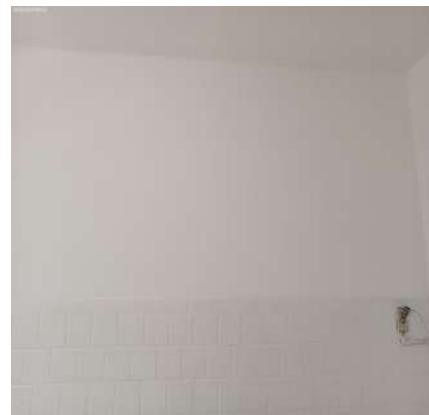
Parede



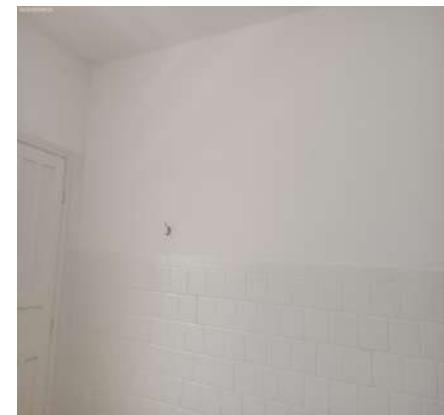
Parede



Parede



Parede



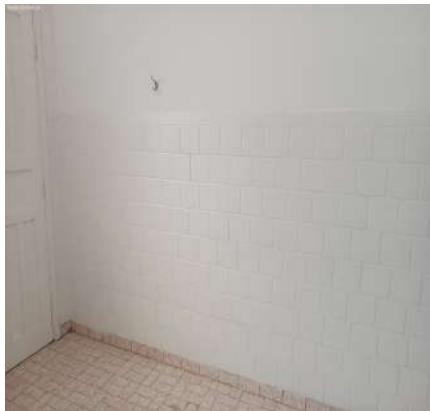
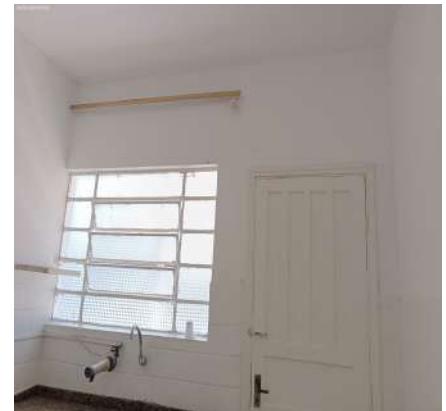
DS  
MDS

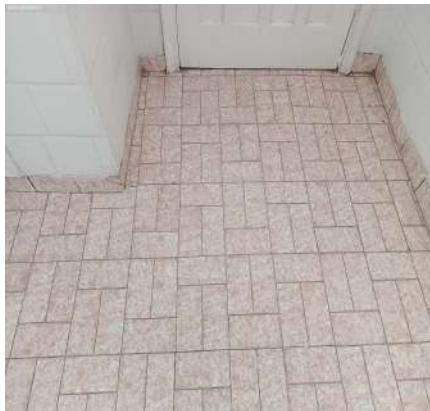
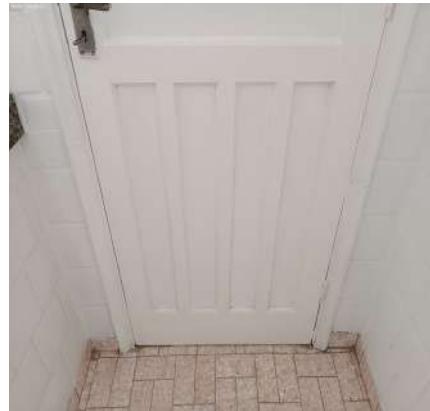
DS  
JAC

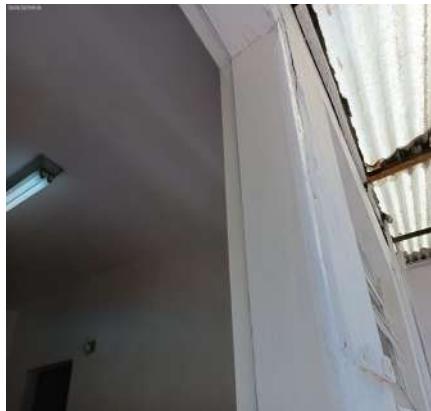
DS  
FBR

DS  
BM

DS  
JCI

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Trilho Cortina****Trilho Cortina****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Prateleira****Prateleira****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Registro****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Campainha****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 10. Lavanderia

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com suportes de ferro, porém, com falhas e com sinal de umidade.
- 10.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste natural.
- 10.3 - Telhado de madeira em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com grade de proteção e com telhas de plástico.
- 10.4 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

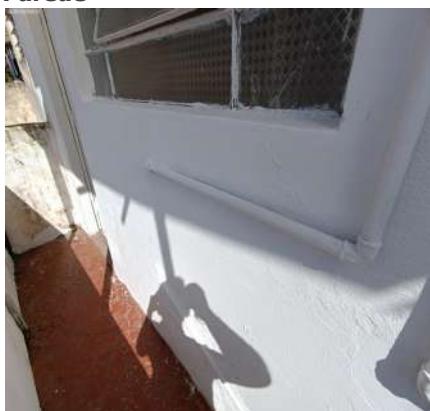
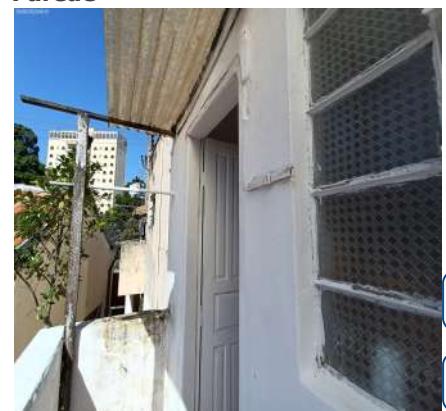
MDS

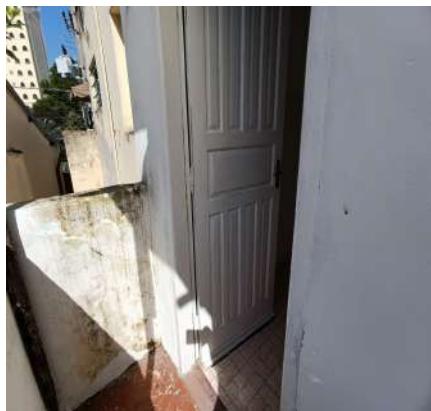
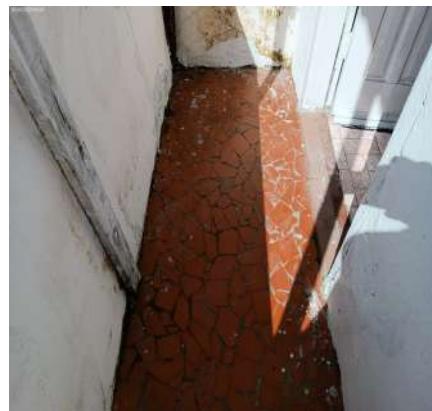
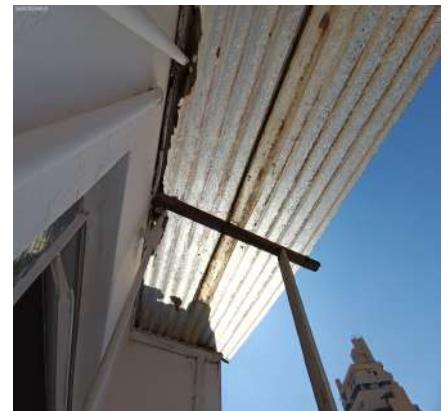
JAC

FBR

BM

JCI

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Telhado****Telhado****Telhado****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque**DS  
MDSSDS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JCI

**Tanque****Tanque**

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 20 de março de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**DANTE SOARES CATUZZO**

CPF/MF N.º 165.636.978-87

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*MARIA DIVA SOUZA SILVA*

5BE6337B5B3547F...

**MARIA DIVA SOUZA SILVA**

CPF/MF N.º 444.441.925-34

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Francisco Belém Ferreira*

C38AED9E9C7F42C...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Brenda Maeda*

2DA7646A1F36420...

**BRENDA IAFELIX MAEDA**

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS  
*JMC*