

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 22030

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	22030 - Praça Nove de Julho, 36, Casa 03, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	DANTE SOARES CATUZZO
Locatário(a)	MARIA DIVA SOUZA SILVA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	20/03/2023 12:04:38

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	463
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		
Chaves	8	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		213676800	06259

Água

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTI2JnE9NDkyMTY3fDIwNTEyNDR8MzU=>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores rosa claro e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural.
- 1.3 - Beiral de laje na cor rosa claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Soquete de cerâmica na cor cinza em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com lâmpadas.
- 1.5 - Interruptor de termoplástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e do tipo colonial.

DS
MDSS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

Parede



Parede



Piso



Beiral



Soquete



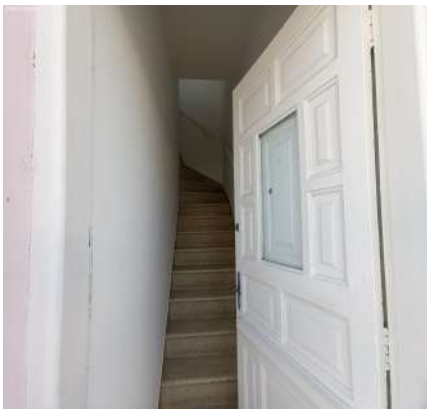
Interruptor



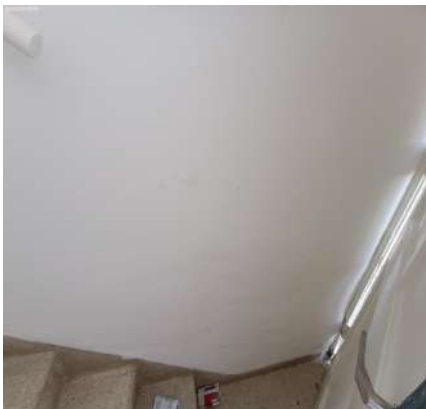
2. Escada

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 2.2 - Piso de granilite na cor bege em estado regular, com trincas, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com trinco, com olho mágico, com pintura nova, com vidro liso, com 01 parte de abrir, com fechadura tetra com chave e com rodo de alumínio com borracha em bom estado; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e com respingos de tinta, porém, funcionando e com chave.
- 2.5 - Corrimão de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural.
- 2.6 - Relógio de Força de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com 01 porta, com pintura nova e com vidro liso.
- 2.7 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.
- 2.8 - 2 Interruptores de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBR
DS
BM
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



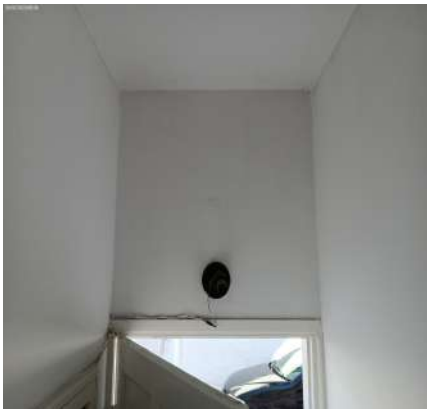
Parede



Parede



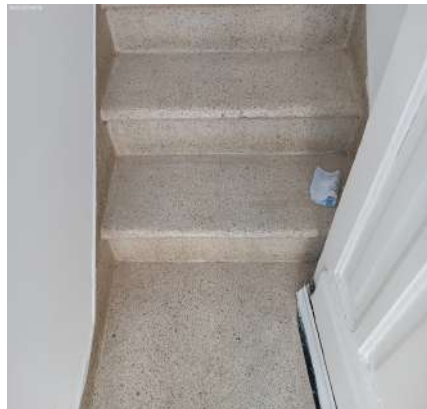
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



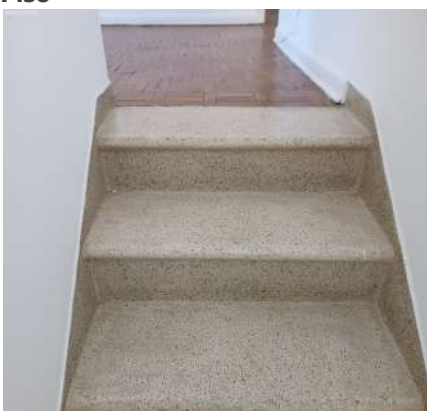
Piso



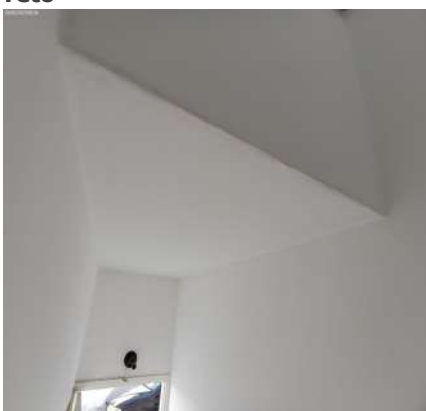
Piso



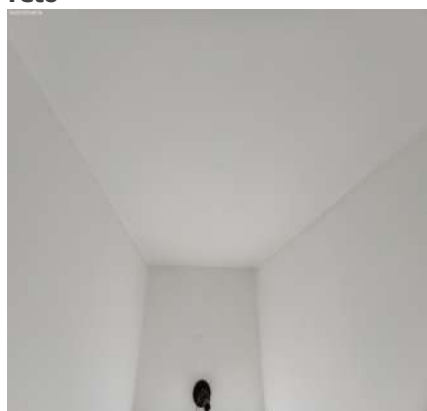
Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



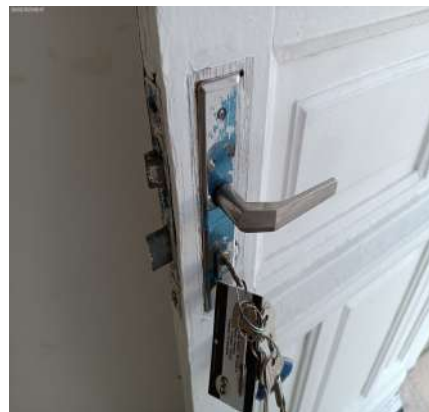
Porta



Porta



Porta



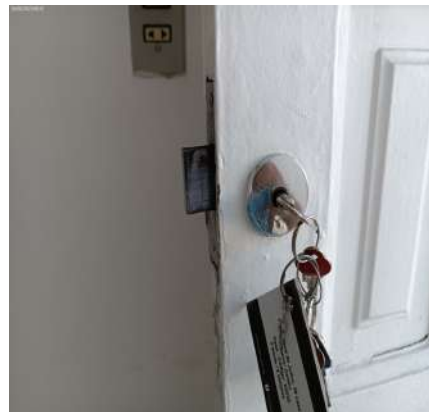
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBB
DS
BM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Corrimão



Corrimão



Corrimão



DS
MDSS

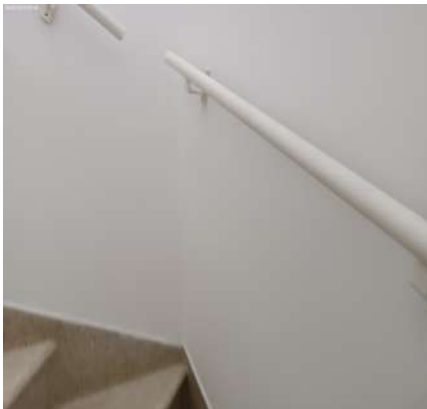
DS
JLC

DS
FBE

DS
BM

DS
JLC

Corrimão



Corrimão



Corrimão



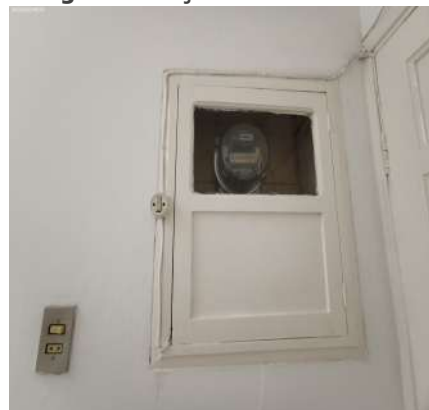
Corrimão



Corrimão



Relógio de Força



Relógio de Força



Spot



Interruptor



Interruptor



DS
MDSS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

3. Sala

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com 02 ganchos, com pintura nova e com acabamento em granito, porém, com falhas e com fissuras.

3.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com trinco, com pintura nova e com rodo de alumínio com borracha em bom estado; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando, com chave e com pintura nova.

3.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, não abre e com marcas de tinta, porém, com trinco, com 01 puxador, com pintura nova, com 02 partes fixas, cadeado pequeno com chave, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.

3.6 - 2 Soquetes de cerâmica em estado regular, com fiação exposta, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo pendente.

3.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



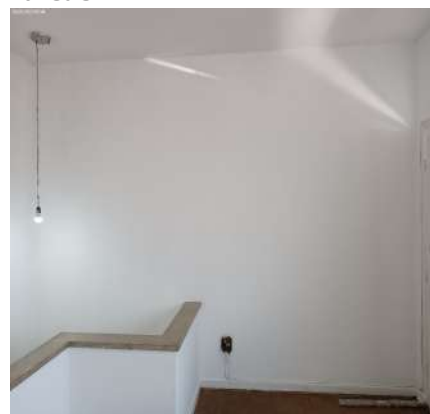
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Piso



Piso



Piso



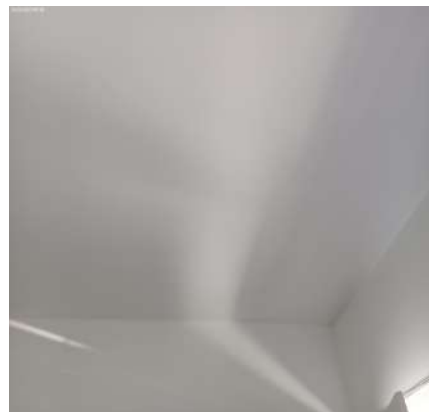
Piso



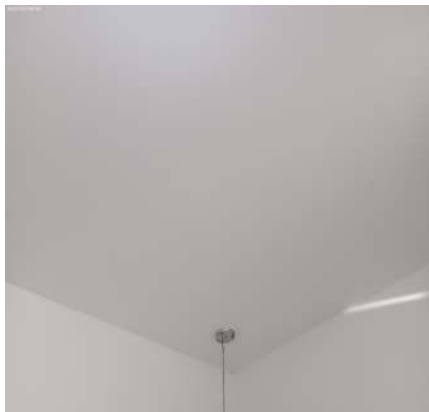
Piso



Teto



Teto



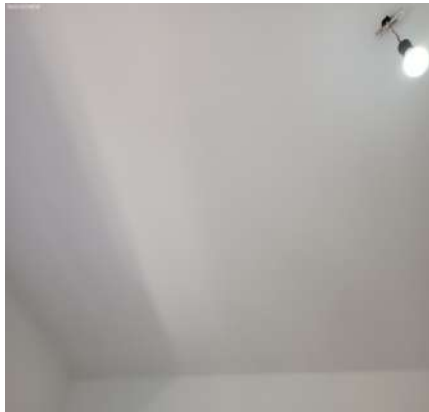
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MDSS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Soquete



Soquete



DS
MDSS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Soquete



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Sacada

- 4.1 - Parede nas cores branco(a) e rosa claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com vasos de planta.
- 4.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

5.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

5.4 - Luminária de Teto de metálico na cor marrom em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

DS
MDSS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

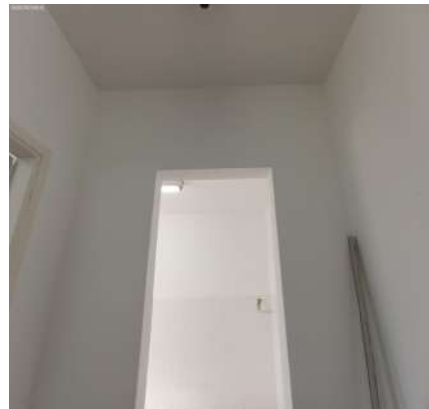
Parede



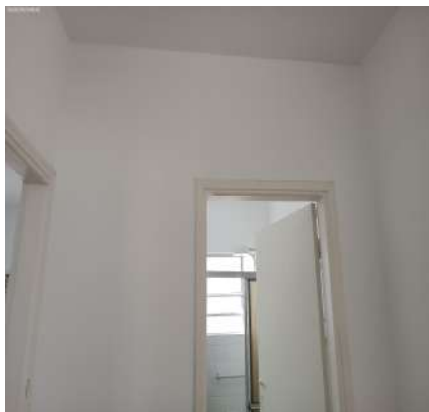
Parede



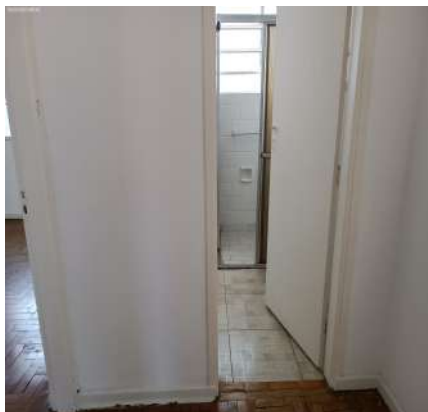
Parede



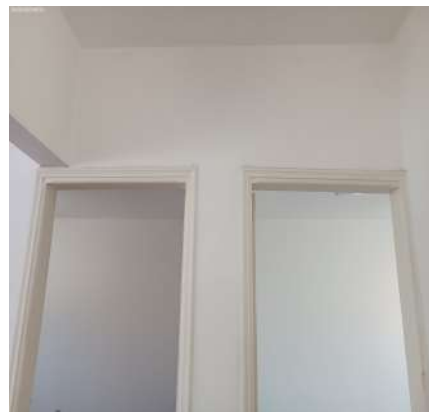
Parede



Parede



Parede



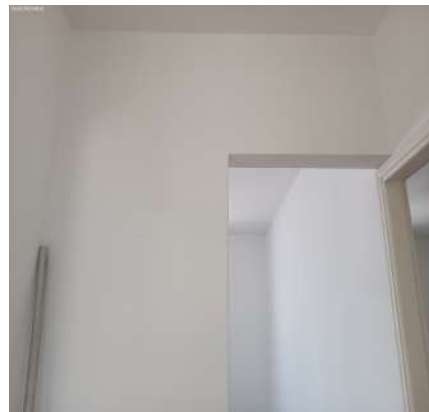
Parede



Parede



Parede



Piso

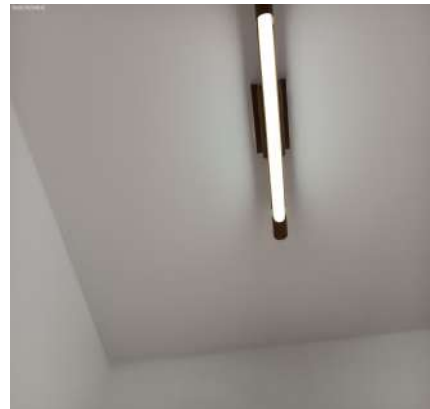


Piso



Piso



Piso**Teto****Teto****Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

6. Dormitório I

6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

6.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

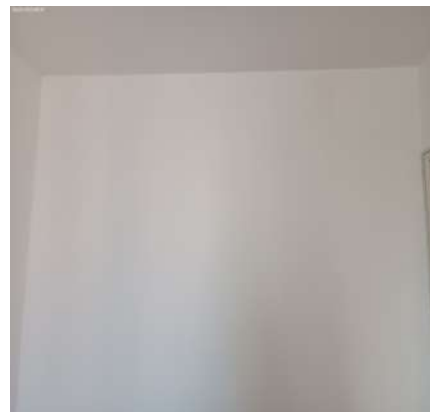
6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com imperfeições, não fecha, com desgaste natural e pegando no batente, porém, com trinco, com pintura nova e sinal de cupim; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando, com chave e com pintura nova.

6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, funcionando, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr. Obs: 01 trinco sem funcionar.

6.6 - Luminária de Teto de metálico na cor marrom em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

6.7 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

6.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



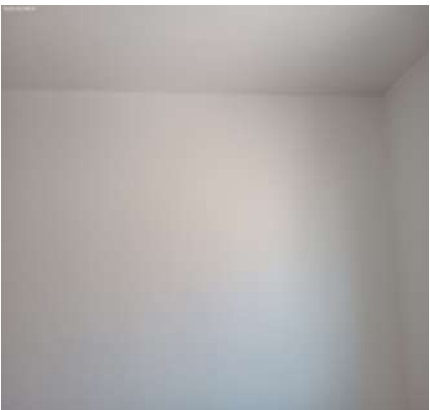
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



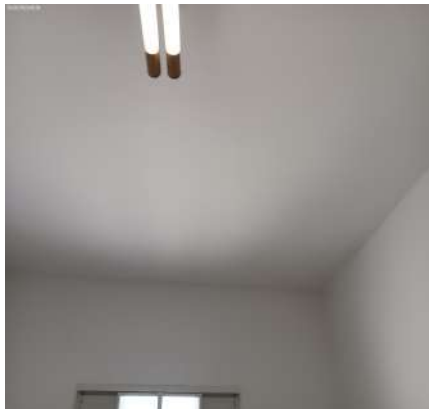
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MDSS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Esquadria**Esquadria****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

7. Dormitório II

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com sinal de umidade.

7.2 - Piso de taco em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e pegando no batente, porém, com trinco e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando, com chave e com pintura nova.

7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, funcionando, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

7.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

7.7 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



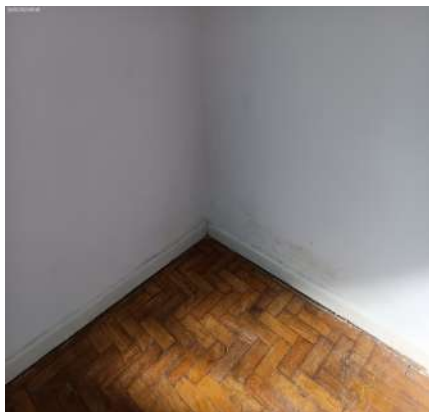
Parede



Parede



Parede



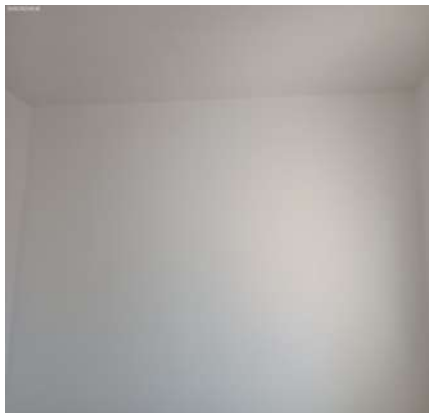
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



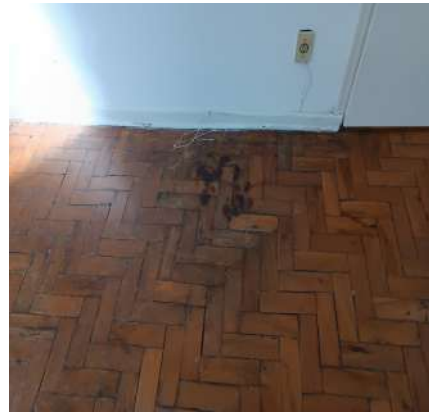
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



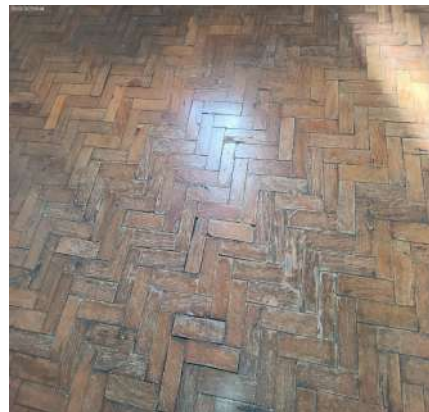
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

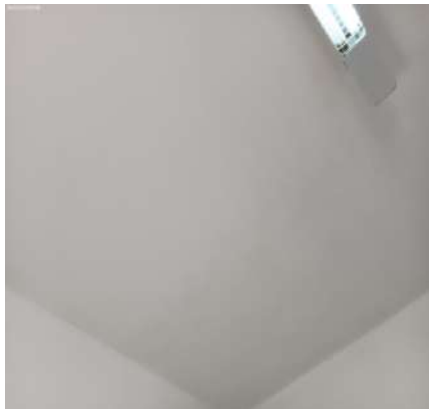


Teto



DS
MDSS
DS
JLC
DS
FBF
DS
BM
DS
JLC

Teto



Teto



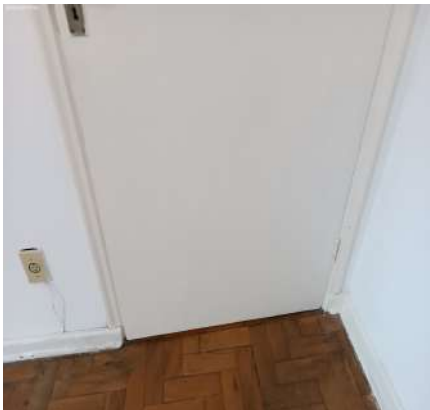
Porta



Porta



Porta



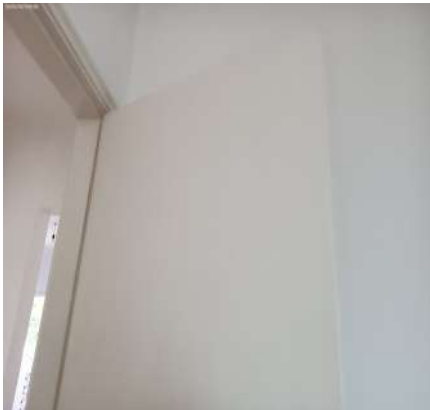
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBB
DS
BM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBB
DS
BM
DS
JCU

Tomadas



Tomadas



8. Banheiro

8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com barra de apoio de ferro, porém, com falhas; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura nova.

8.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em estado regular, com manchas, com desgaste natural e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas. Obs: 01 porta de acesso em madeira com 02 trincos.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e pegando no batente, porém, com trincos, com 01 puxador e com pintura nova; com batente em estado regular.

8.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com trincados, porém, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura nova.

8.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, funcionando, com acrílico, com puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

8.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

8.8 - 2 Saboneteiras em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.9 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com espelho, com 01 porta e com luminária funcionando.

8.10 - 3 Suportes de toalhas em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.11 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.12 - Porta Shampoo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede e com acabamento de acrílico.

8.13 - Porta Papel Higiênico de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.14 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com caixa acoplada; com válvula de plástico na cor bege em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural; com assento de plástico na cor marrom em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural.

8.15 - 4 Registros de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

8.16 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

8.17 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

8.18 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

DS
MDSS

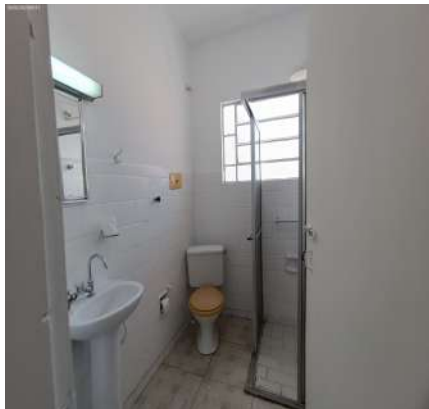
DS
JAC

DS
FBB

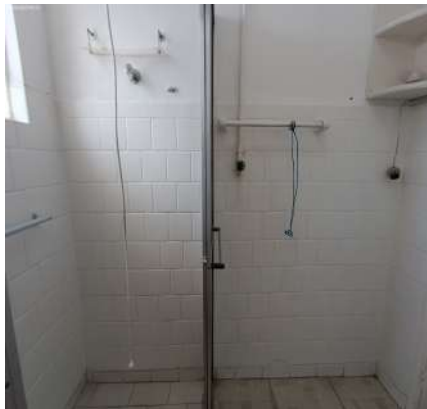
DS
BM

DS
JCU

Parede



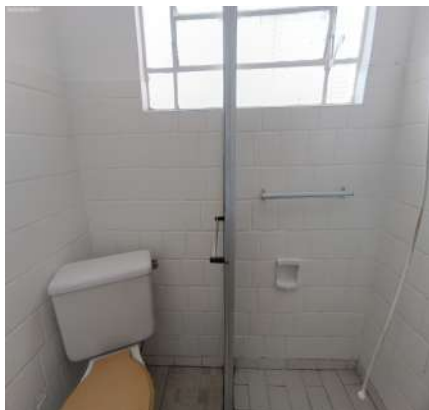
Parede



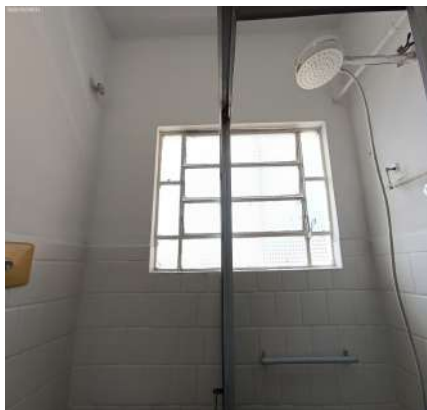
Parede



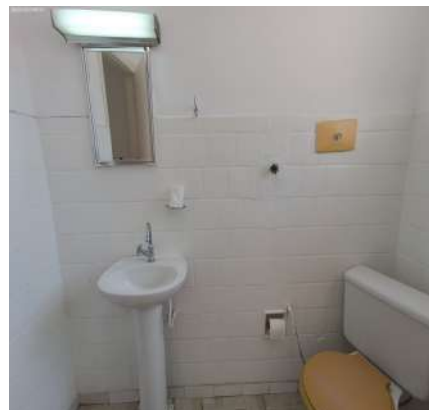
Parede



Parede



Parede



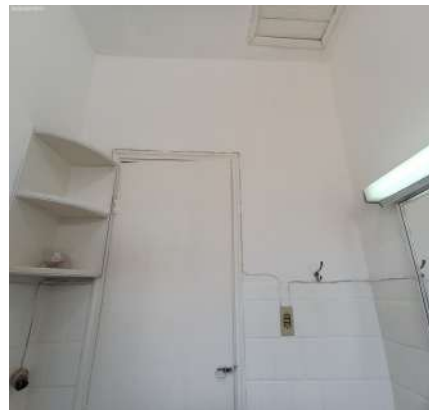
Parede



Parede



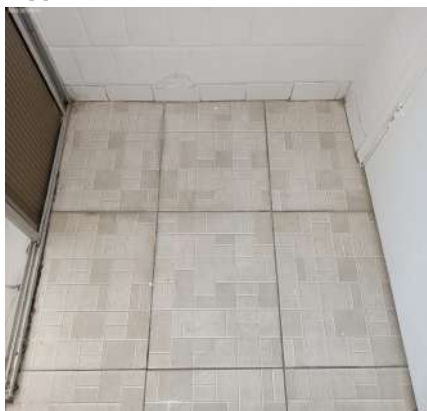
Parede



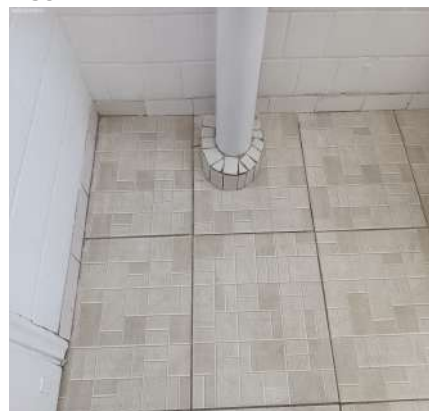
Parede



Piso



Piso



DS
MDSS

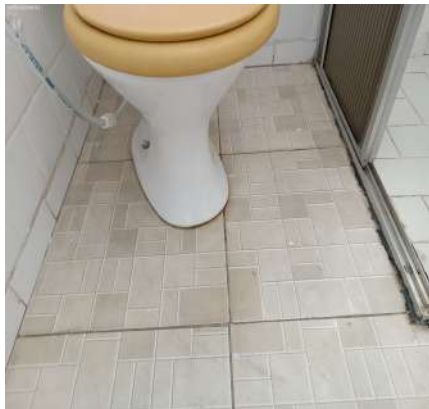
DS
JAC

DS
FBB

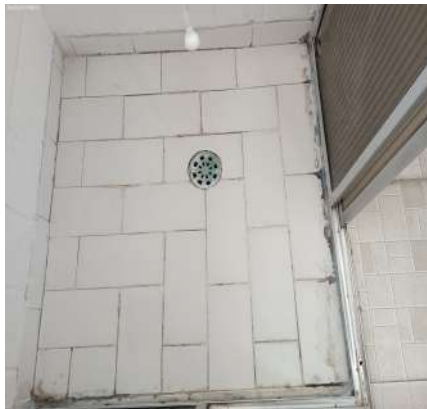
DS
BM

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



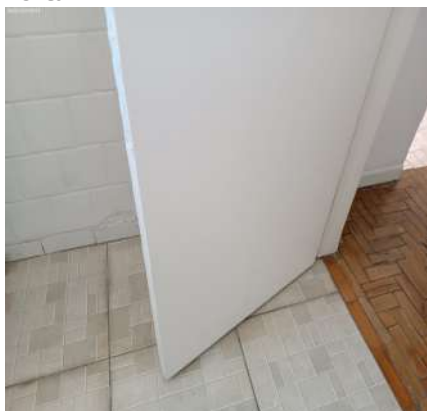
Porta



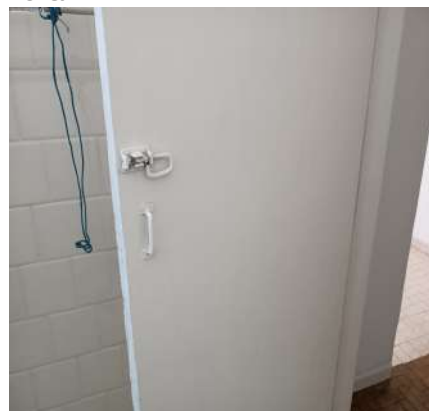
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS
MDSS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Lavatório



DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBR
DS
BM
DS
JAC

Lavatório



Lavatório



Lavatório



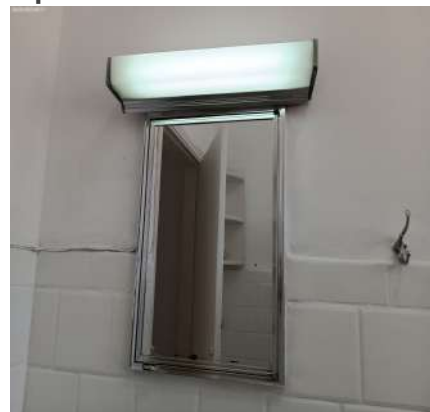
Saboneteira



Saboneteira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Prateleira



Prateleira



Porta Shampoo



Porta Shampoo



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



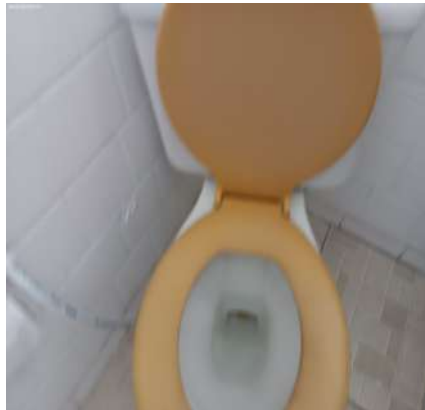
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



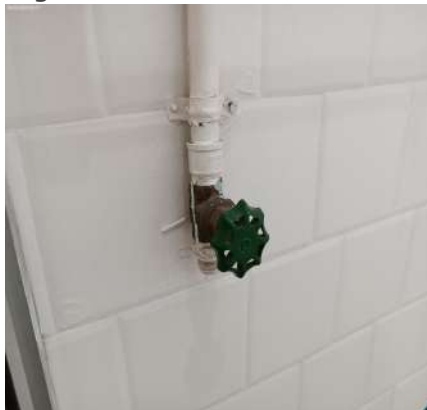
Registro



Registro



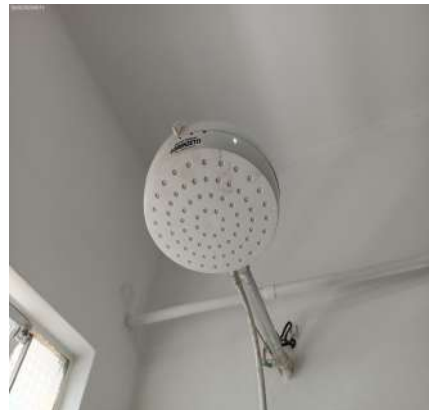
Registro



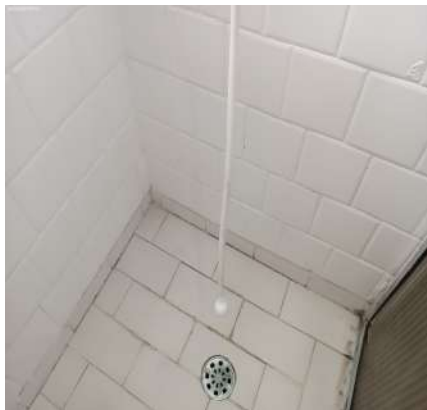
Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Interruptor



9. Cozinha

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com 02 parafusos, com pintura nova e com barra de apoio de ferro, porém, com furos, com falhas e com fissuras; com parte de azulejo na cor branco(a) em

estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura nova.

9.2 - Piso de cerâmica na cor rosa em estado regular, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com trinco e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando, com chave e com pintura nova.

9.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com trincados, porém, travando, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura nova.

9.6 - Trilho Cortina de alumínio na cor dourado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

9.7 - Bancada da pia de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: 01 torneira plástica sem funcionar.

9.8 - Armário de alvenaria em estado regular, com desgaste natural; com 2 portas de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trinco e com pintura nova.

9.9 - Prateleira de granito na cor bege em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.10 - 2 Suportes de toalhas de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.11 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

9.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

9.13 - Campainha de plástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando, porém, com desgaste natural.

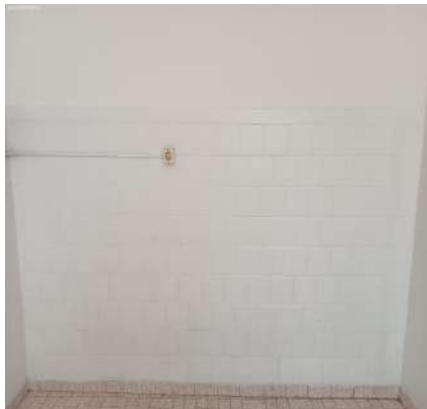
9.14 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

9.15 - 3 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

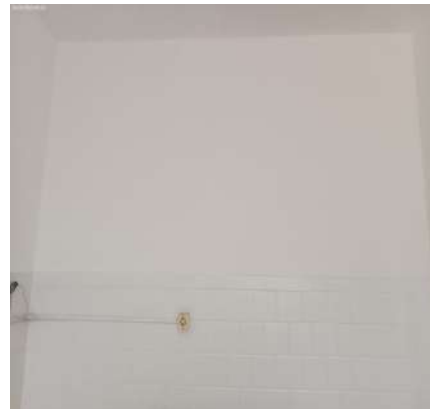
Parede



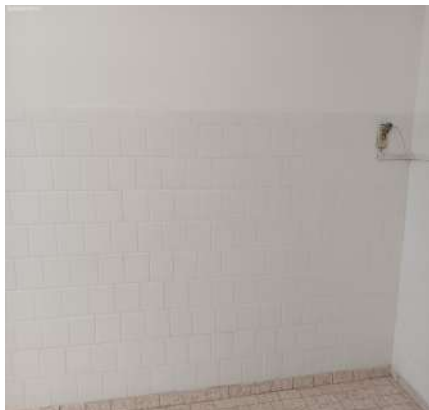
Parede



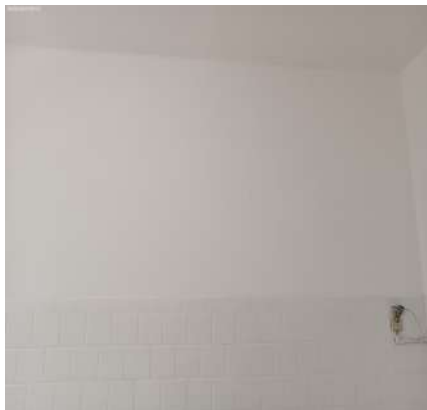
Parede



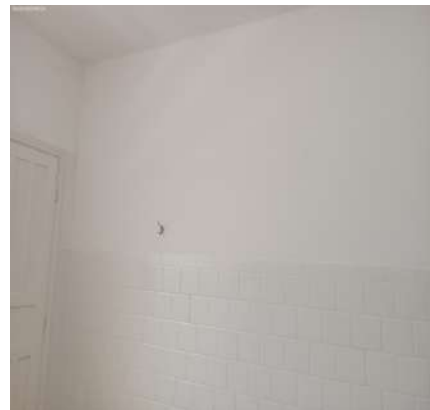
Parede



Parede



Parede



DS
MDSS
DS
JAC
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



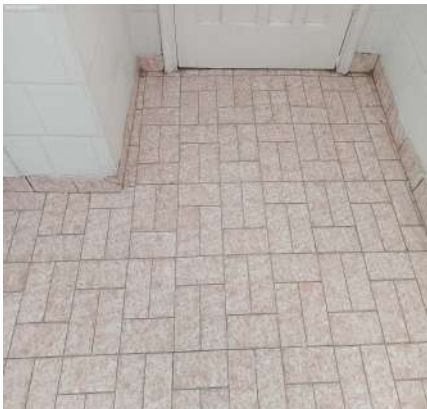
Piso



Piso



Piso



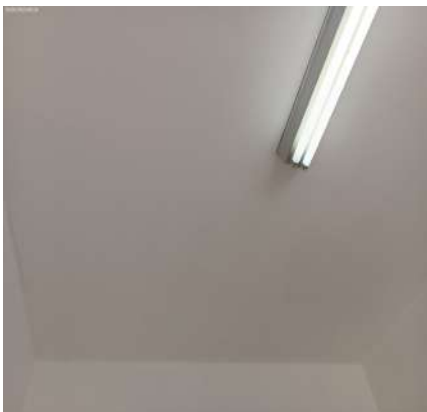
Piso



Piso



Teto



Teto



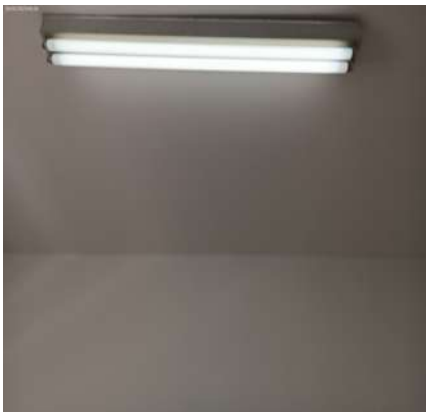
Teto



Teto



Teto



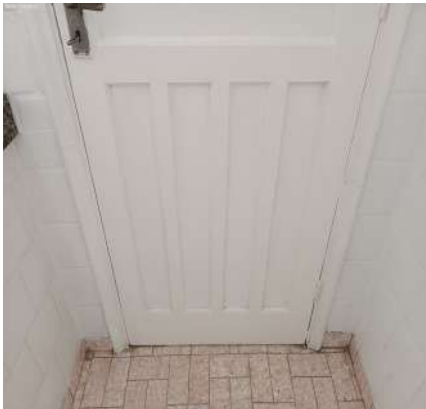
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Trilho Cortina



Trilho Cortina



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



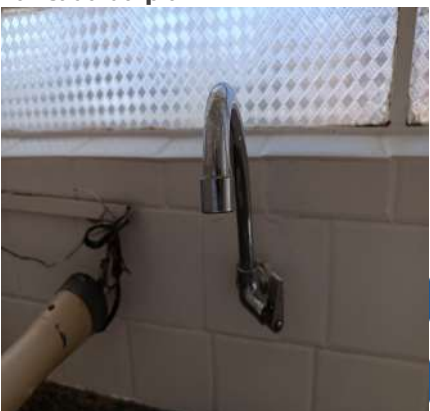
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



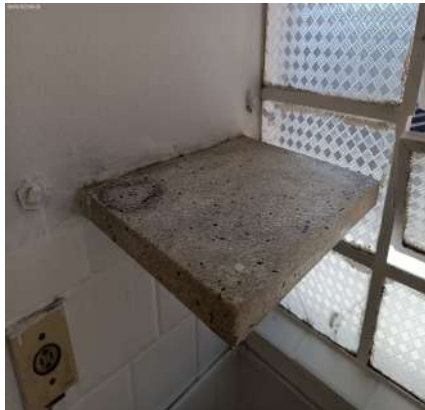
Armário



Armário



Prateleira



Prateleira



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Campainha



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Lavanderia

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com suportes de ferro, porém, com falhas e com sinal de umidade.

10.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste natural.

10.3 - Telhado de madeira em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com grade de proteção e com telhas de plástico.

10.4 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



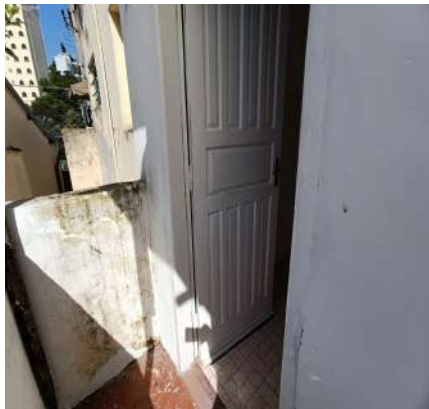
Parede



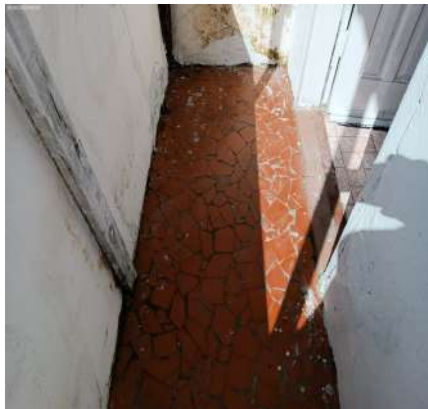
Parede



Parede



Piso



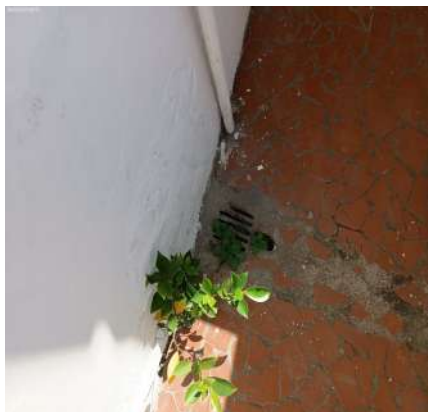
Piso



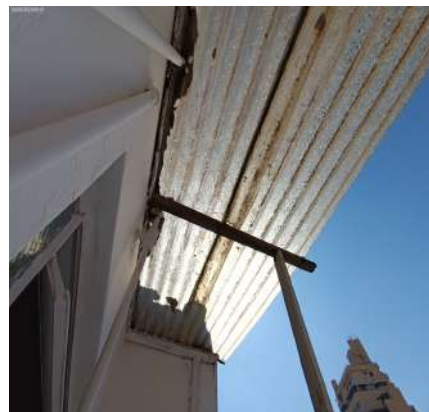
Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 20 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996E9197CA9438...

DANTE SOARES CATUZZO

CPF/MF N.º 165.636.978-87

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

MARIA DIVA SOUZA SILVA

5BE6337B5E3647E...

MARIA DIVA SOUZA SILVA

CPF/MF N.º 444.441.925-34

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED0E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS
MC