

Julio Casas Imóveis

donde nem no seu nome

CADASTRO ANTERIO PARA CONFECÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua São João, 250, 1º andar, São Paulo Código Vista: 30332

Corretor da Locação: Elaine Captador: Carla

opto 64

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ comercial ☐ residencial e imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida: residência

DADOS PROPRIETÁRIO PESSOA FÍSICA

Nome: Julio Casas

Profissão: Empresário RG nº 33276589 CPF/MF nº 286.539.977-00

E-mail: WFE@COMAUTOAVULPAGAS.COM.BR

Telefones: residencial: (11) 2025-2323 comercial: (11) 2025-2323 celular: (11) 2025-2323

Cônjuge: Elaine

Profissão: Dr. Law RG nº 33276589 CPF/MF nº 286.539.977-00

Telefones: residencial: (11) 2025-2323 comercial: (11) 2025-2323 celular: (11) 2025-2323

E-mail: WFE@COMAUTOAVULPAGAS.COM.BR

Endereço: Rua São João, 250, 1º andar, São Paulo

Dados bancários para depósito em nome de: Carla

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis, se aplica a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 1,1%

Qual percentual de honorários: 10%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$ 10,00 por página + R\$ 5,00 de encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 VALOR DO ALUGUEL: 1.350

Valor do Abono: 0 PRAZO DO Abono: 0 Motivo: 0

Valor do Abono: 0 PRAZO DO Abono: 0 Motivo: 0

Valor do Abono: 0 PRAZO DO Abono: 0 Motivo: 0

Período da Catênia: 0 Motivo: 0

Há desocupação sem ônus? ☒ sim ☐ não Qual período: 2 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim ☒ não

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel. ☒ sim ☐ não. Obs.: _____

Matriculado sob o 92.377 do _____ Cartório do Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel: R\$ _____

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO

Tipo de garantia:

☐ sem garantia ☐ fiança solidária ☒ seguro fiança

☐ título de capitalização ☐ caução imobiliária ☐ CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma via prévia do contrato de locação para análise ☐ sim ☐ não

De acordo em todos os termos e condições anexados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário imóvel imobiliária).

Bruno S. Lima

ASSINATURA CORRETOR

Maria Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO E CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE MATRIMÔNIO;
- Se separado CERTIDÃO DE DIVÓRCIO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável, cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária para o Banco onde o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de água e gás;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso o apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada;
- Carnê de IPTU.