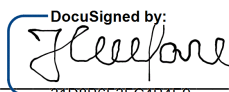


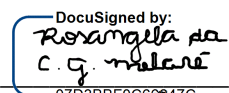
## PROCURAÇÃO

**JULIO CESAR MELARE**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 33.276.589 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 286.534.178-00 e **ROSANGELA DA CONCEIÇÃO GOMES MELARE**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 33.131.613 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 293.927.128-39, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Ana Lucia Lopes Moares, nº 250, casa 130, Residencial Vila das Hortências, Parque Nossa Senhora da Candelária, Itu/SP, CEP 13310-900, nomeiam e constituem bastante procuradora **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, no CRECI sob o nº J-14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Sergio Lamarca, nº 240, Bloco 1, apto 64, Edifício Cumaru, Residencial Árvores da Amazônia, Jardim São Carlos, Sorocaba/SP, CEP 18046-370**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, notificações, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 10 de março 2023.

DocuSigned by:  


**JULIO CESAR MELARE**

DocuSigned by:  


**ROSANGELA DA CONCEIÇÃO GOMES MELARE**