

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código 355

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	355 - Rua Sérgio Lamarca, 240, Apartamento 64, Jardim São Carlos, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	JÚLIO CESAR MELARÉ e ROSÂNGELA DA CONCEIÇÃO GOMES MELARÉ
<b>Locatário(a)</b>	Fabio Cesar Ribeiro
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	14/03/2023 11:21:05

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	489
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Empoeirado
<b>Tag de acesso</b>	1		
<b>Chaves</b>	1	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c

	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
--	-----------------	-------------------	----------------

### Energia

### Água

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTIzJnE9MTI4NDI1N3wyMDUwNzIyfDM1>



### Ambientes

#### 1. Sala

- 1.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado; com rodapé em bom estado, porém, com lascado(a).
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com 01 prego, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com riscos; com batente em bom estado; com fechadura de metalico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural. Obs: Veda fresta na cor preta com desgaste.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidros lisos e com partes de correr, porém, com desgaste natural e com marcas de tinta.
- 1.6 - Painel de TV de mdf na cor marrom em bom estado, com prateleira, sem avarias e fixo na parede.
- 1.7 - Mesa de mdf na cor marrom em bom estado, fixo na parede. Obs: Painel com 2 nichos.
- 1.8 - Interfone de plástico intelbras na cor bege em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 1.9 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com Tampa.
- 1.10 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com

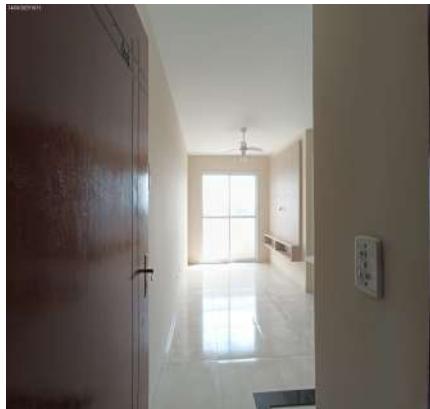
fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural.

1.11 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás e com fechamento em vidro. Obs: Luminária sem funcionar.

1.12 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

1.13 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



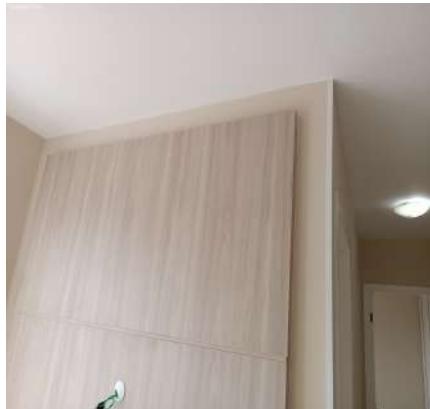
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
FLR

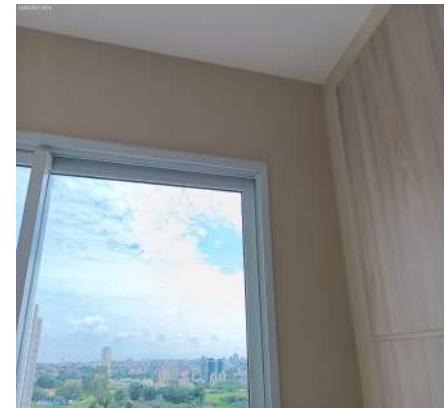
Parede



Parede



Parede



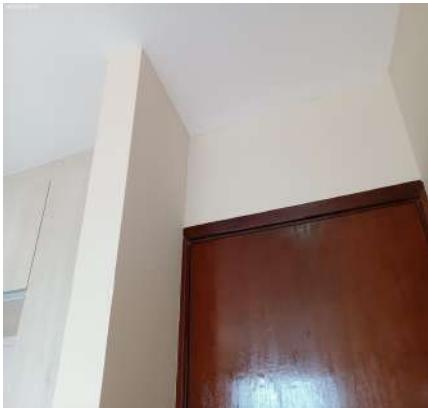
DS  
FBF

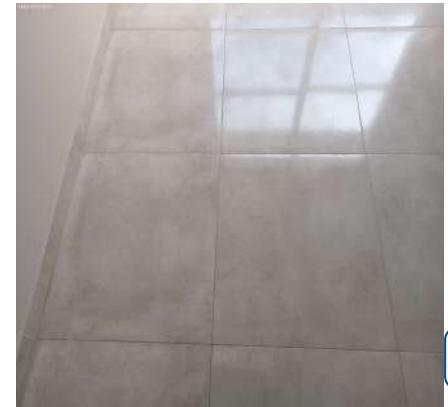
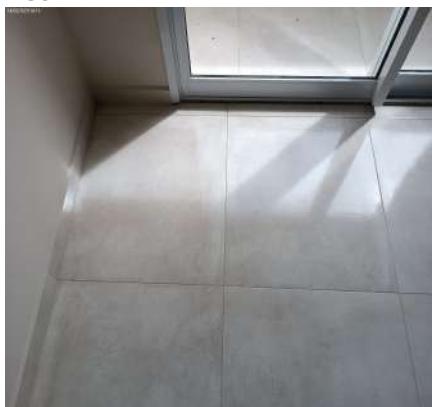
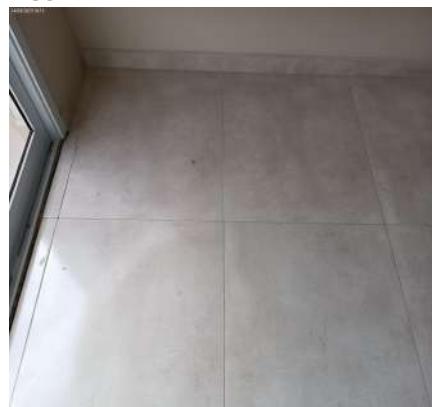
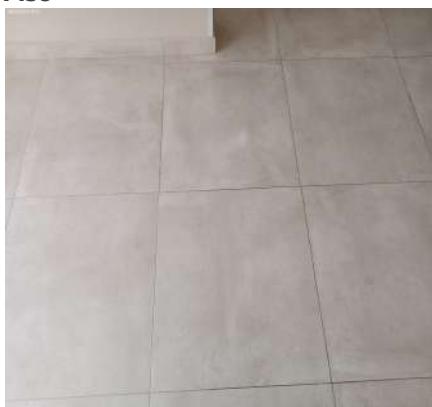
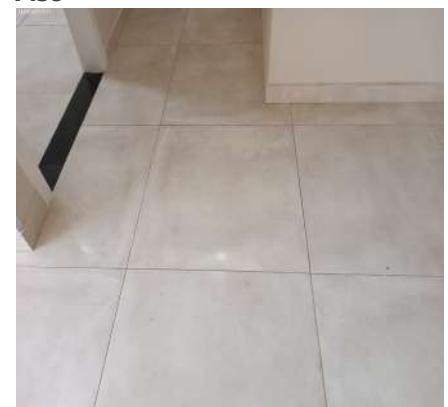
DS  
BM

DS  
JAC

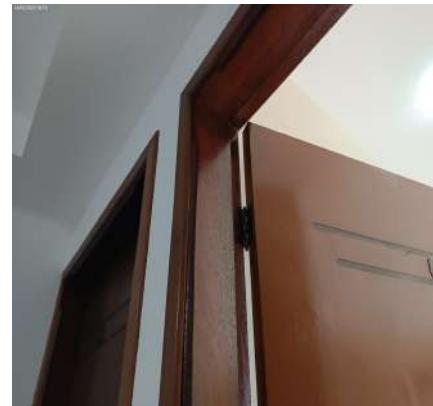
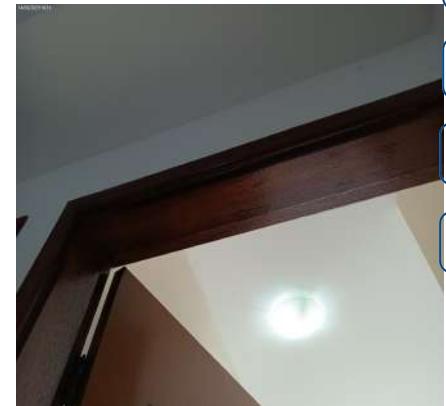
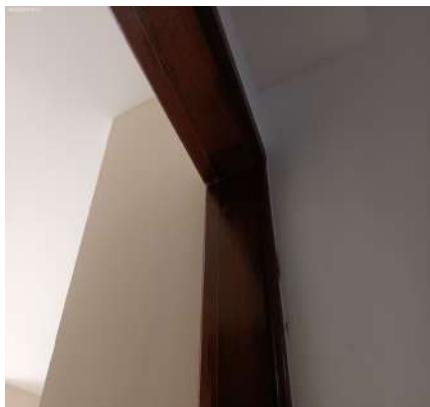
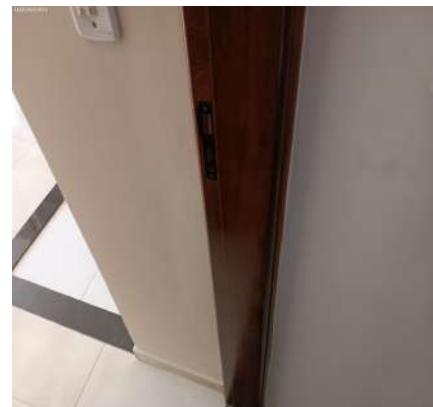
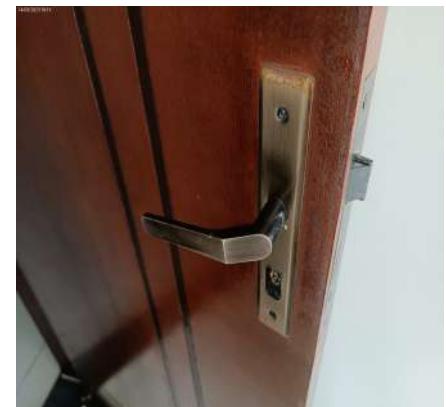
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS  
JAC  
DS  
FLR  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JCL

**Parede****Parede****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**DS  
JCL

DS

FCR

**Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**DS  
FBP

DS

BM

DS  
JCL**Porta Balcão****Porta Balcão****Painel de TV**

**Painel de TV****Painel de TV****Painel de TV****Mesa****Mesa****Mesa**DS  
JCLDS  
FCRDS  
FBFDS  
BMDS  
JCL**Mesa****Mesa****Mesa**DS  
JCL**Mesa****Interfone****Interfone**DS  
JCLDS  
FCRDS  
FBFDS  
BMDS  
JCL

**Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Ventilador****Ventilador****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 2. Sacada

2.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

2.3 - Teto de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com padrão do condomínio, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

2.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

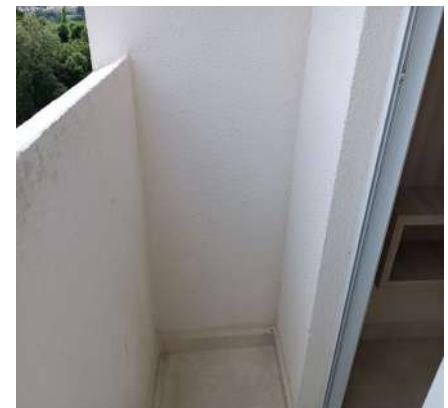
Parede



Parede



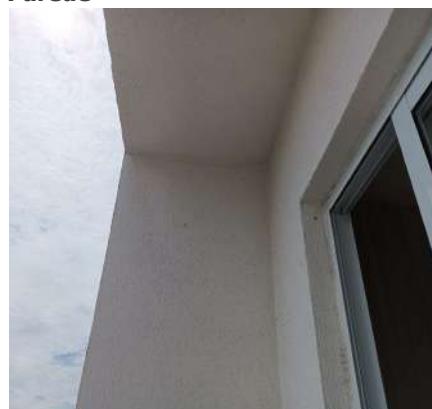
Parede



Parede



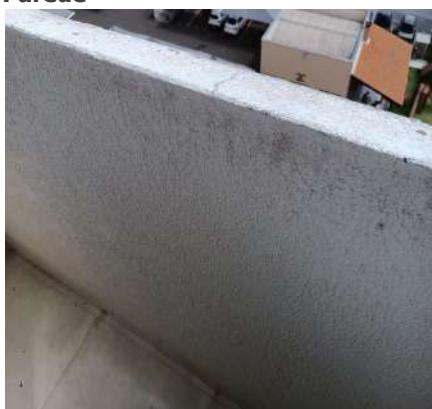
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Plafon****Plafon**

### 3. Cozinha

3.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com 03 furos e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado.

3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso, porém, sujo.

3.5 - Bancada da pia de granito na cor creme em bom estado, funcionando, com cuba de inox e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural e com sifão pvc com vazamento.

3.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, com desgaste natural; com 10 portas na cor creme em bom estado, Obs: 01 em vidro; com 3 gavetas na cor creme em bom estado.

3.7 - Registro de Gás de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.8 - Luminária de Teto de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico, porém, sujo.

3.9 - Campainha de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando, porém, com desgaste natural.

3.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.11 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

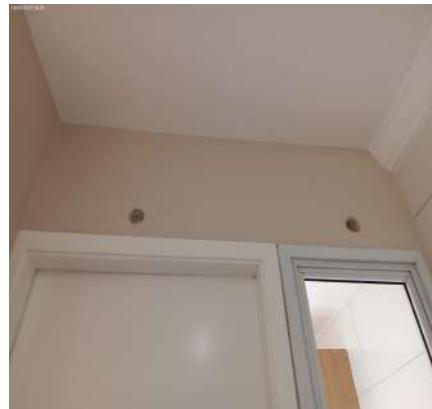
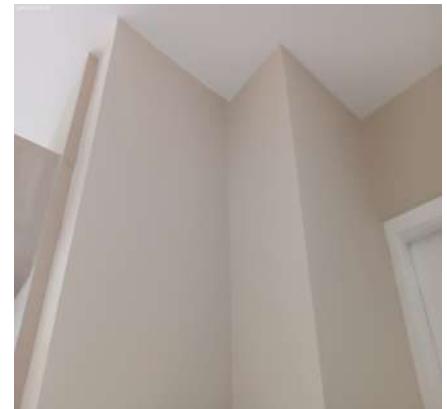
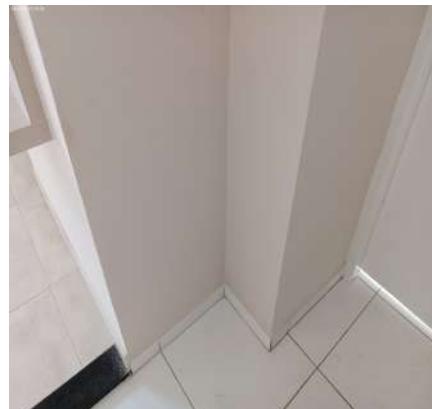
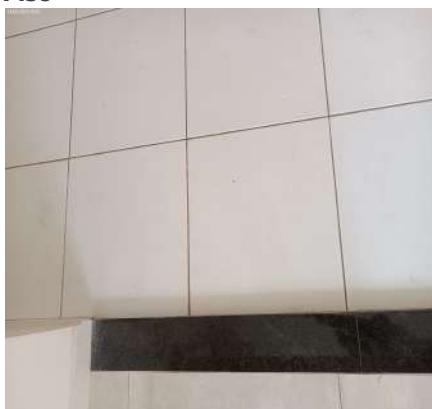


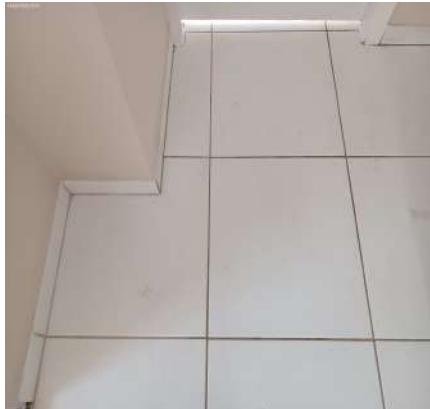
Parede

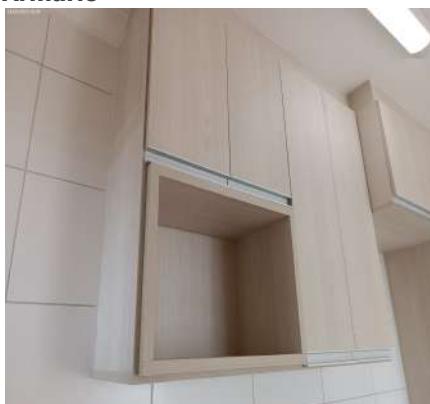


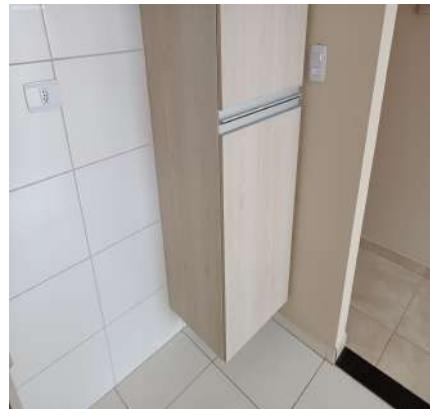
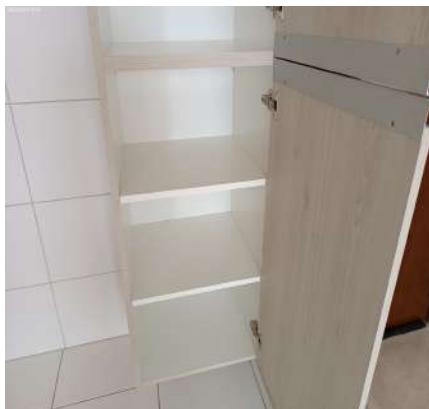
Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**DS  
JCLDS  
FCRDS  
FBFDS  
BMDS  
JCL**Armário****Armário****Armário**DS  
JCL**Armário****Registro de Gás****Luminária de Teto**

**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Campainha****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

#### 4. Lavanderia

4.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com desgaste natural.

4.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidros lisos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo.

4.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, sem vazamento e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

4.7 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, funcionando, com 01 porta e com puxador de alumínio, porém, com desgaste natural.

4.8 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

4.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

4.10 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

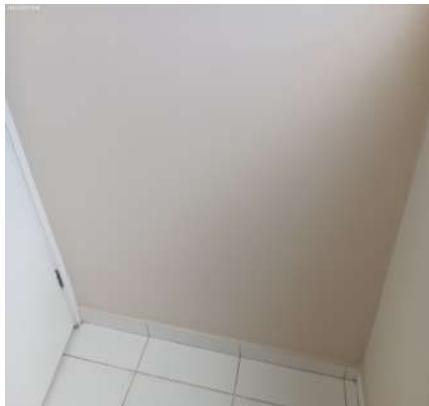


Parede

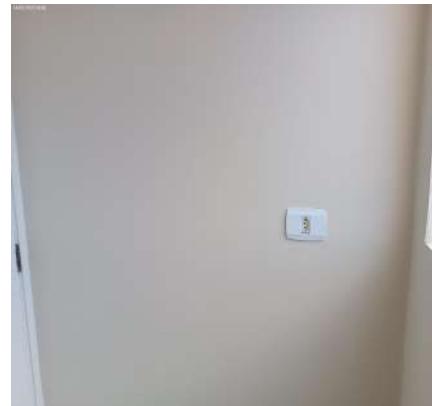


DS  
JCL  
DS  
FCR  
DS  
FBF  
DS  
BM

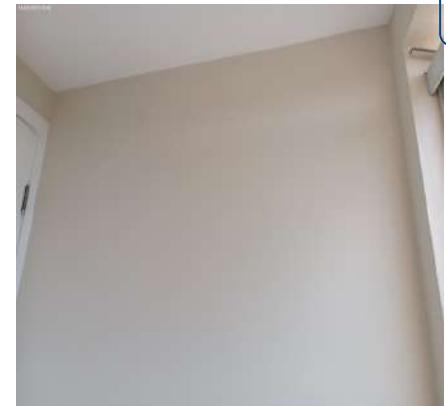
Parede



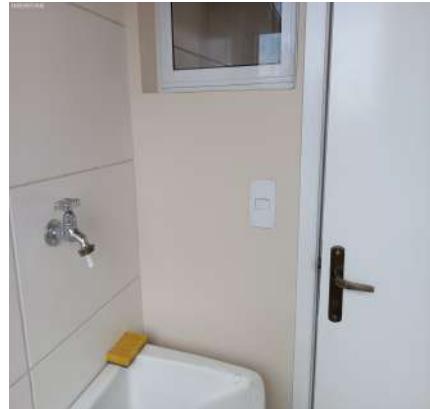
Parede



Parede



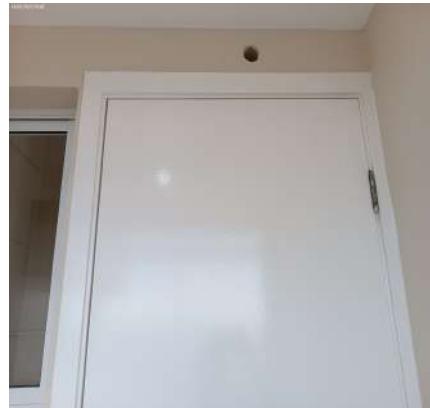
DS  
JCL

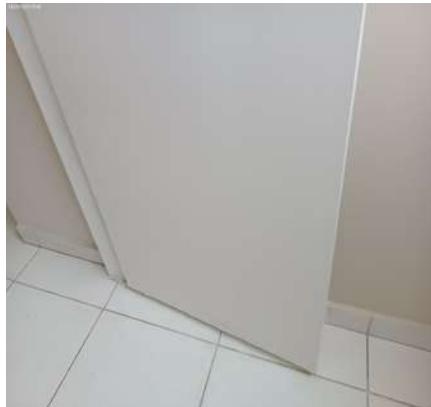
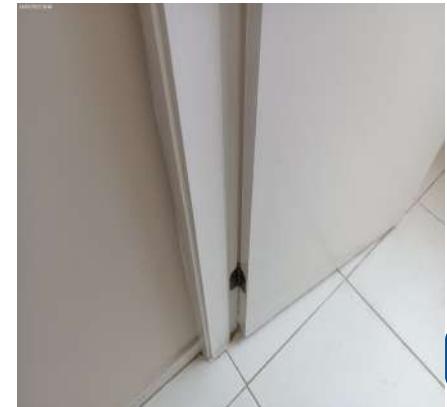
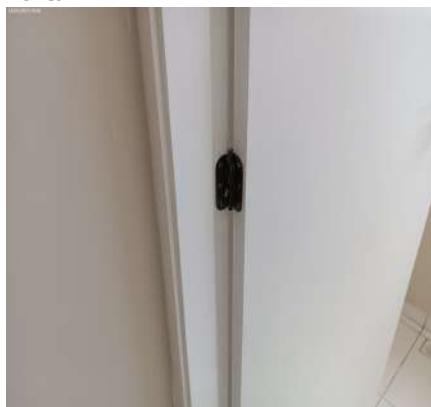
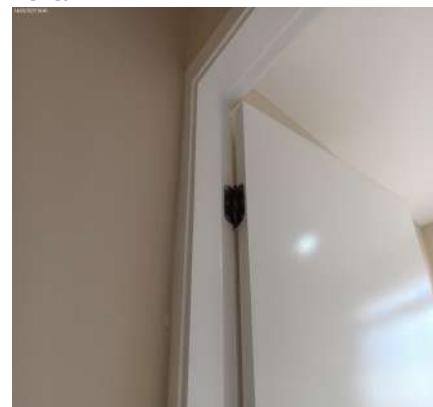
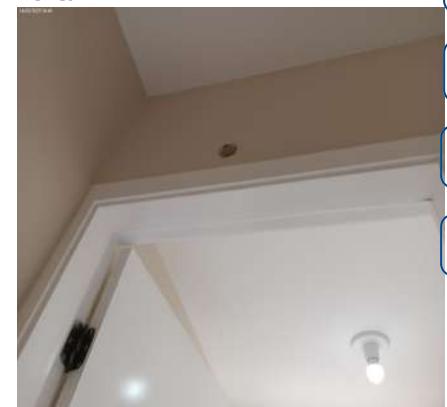
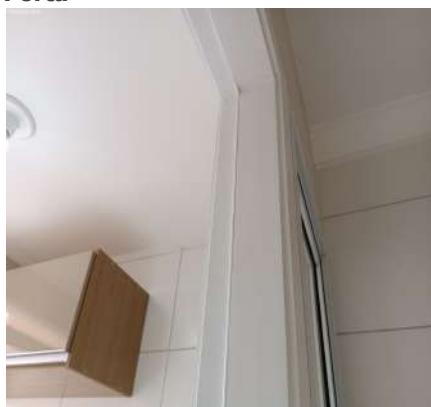
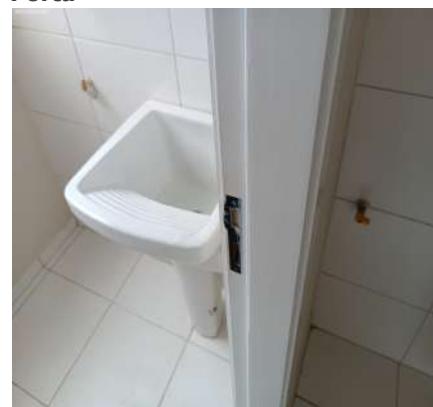
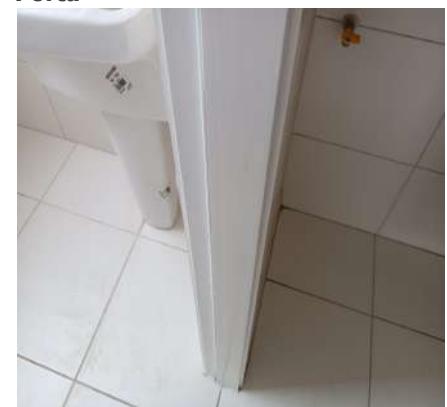
**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**DS  
JAC

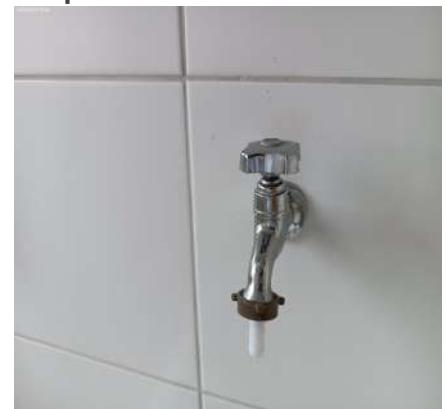
DS

**Piso****Teto****Teto**DS  
FCR

DS

DS  
BMDS  
JAC**Teto****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque**

**Tanque****Tanque****Tanque****Armário****Armário****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

5.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural.

5.5 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



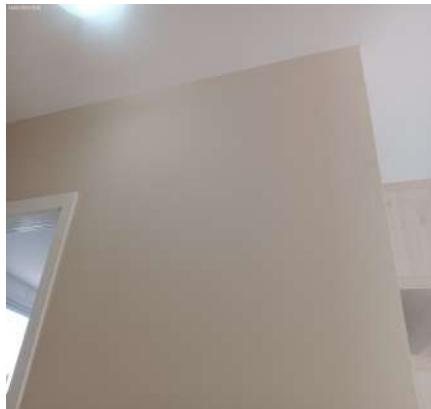
Parede



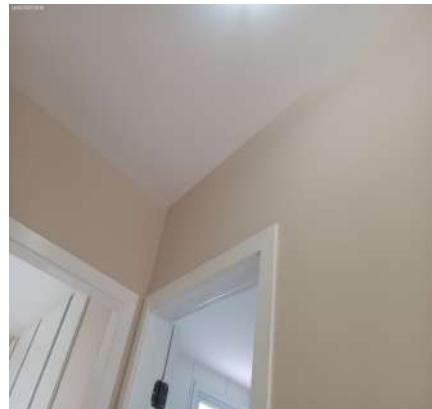
Parede



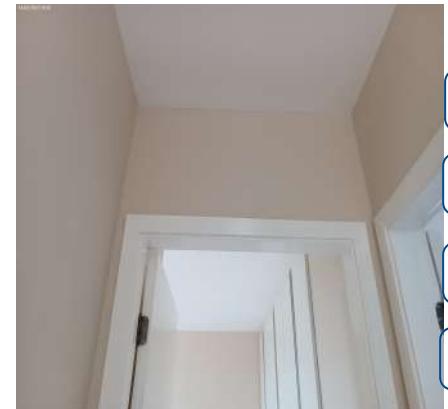
Parede



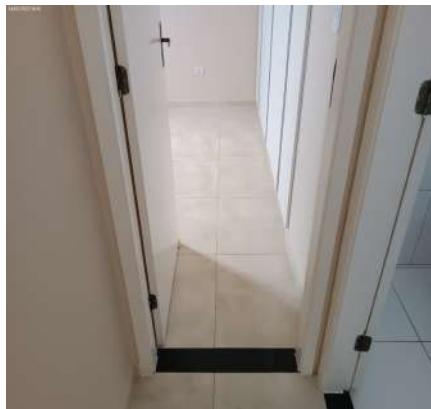
Parede



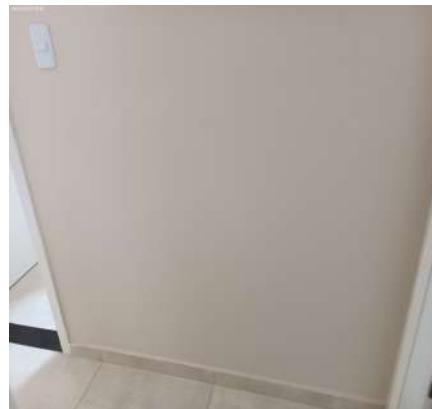
Parede



Parede

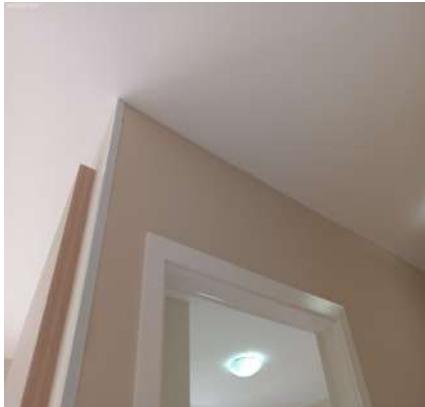
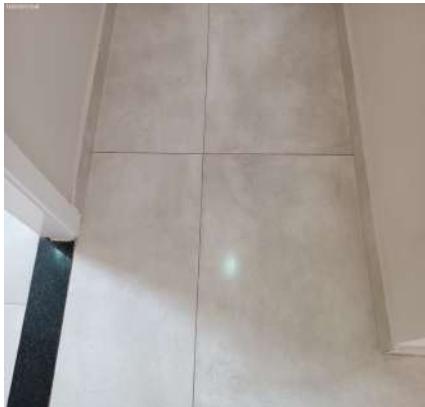
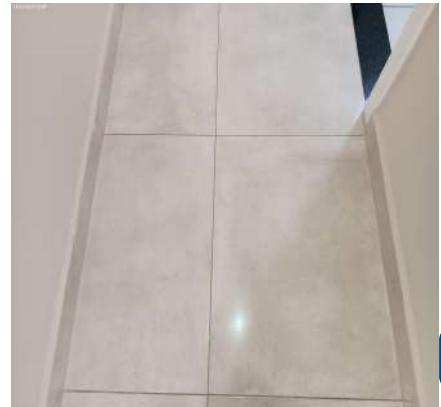
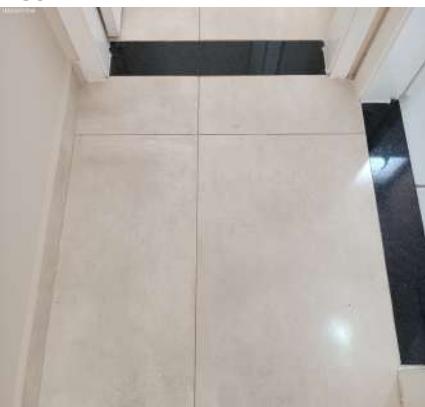
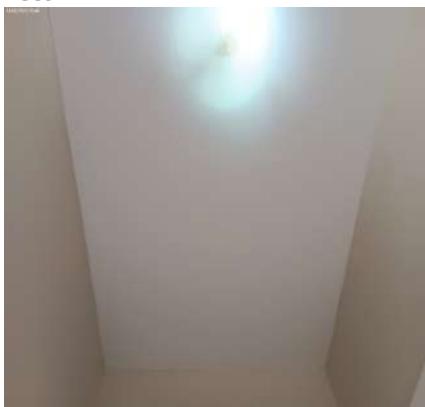
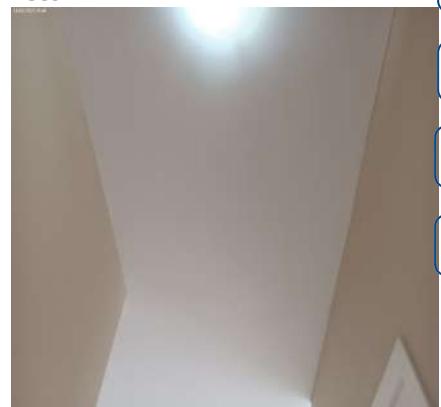
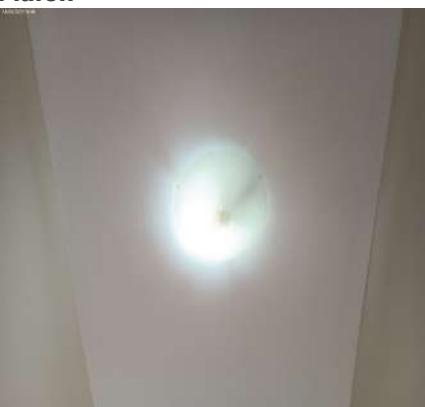


Parede



Parede



**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Plafon****Plafon****Interruptor**

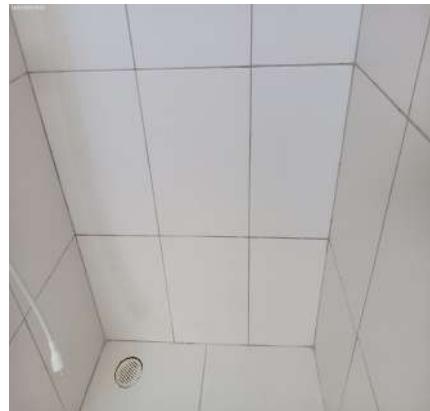
## Interruptor



DS  
JAC  
DS  
FLR  
DS  
FBP  
DS  
BM  
DS  
JJC

## 6. Banheiro

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural, maçaneta com jogo e com respingos de tinta.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, sujo.
- 6.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 6.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.
- 6.8 - Espelheira de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com espelho, com 01 porta e com 01 puxador, porém, com desgaste natural.
- 6.9 - 3 Suportes de toalhas na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 6.10 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, porém, com acabamento de acrílico.
- 6.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.
- 6.12 - Porta Shampoo de plástico na cor cromado em bom estado, com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.
- 6.13 - Saboneteira de plástico na cor cromado em bom estado, com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.
- 6.14 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 6.15 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.
- 6.16 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 6.17 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS  
JAC

DS

FCR

DS

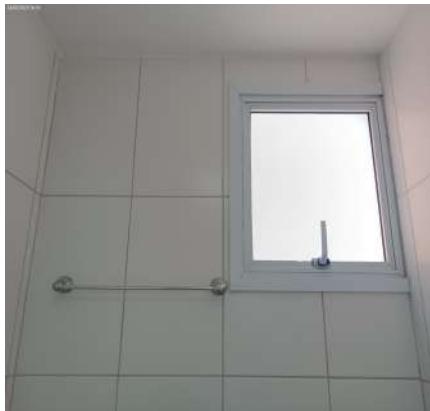
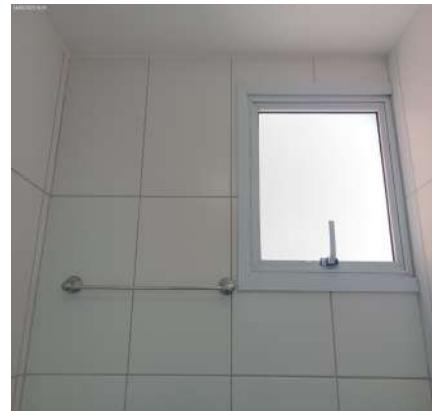
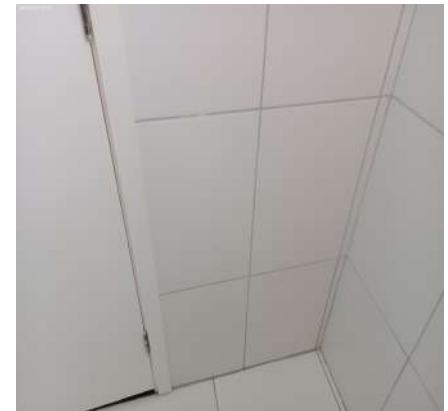
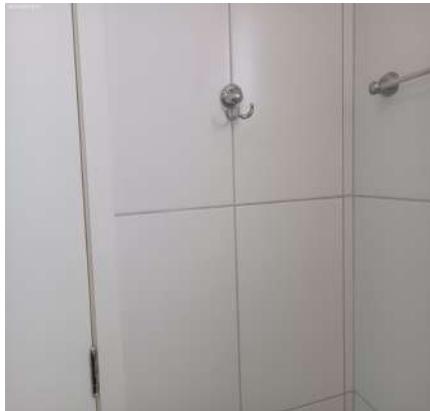
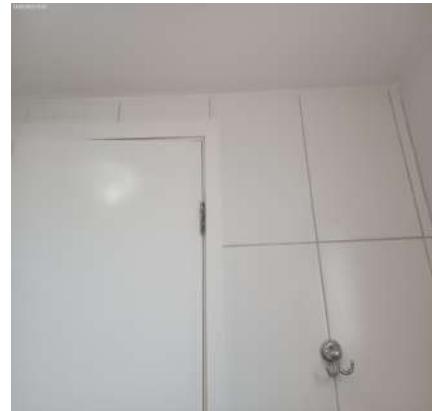
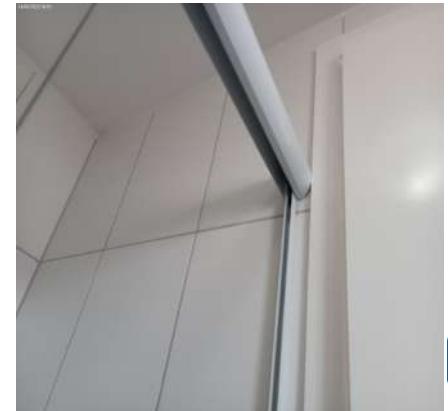
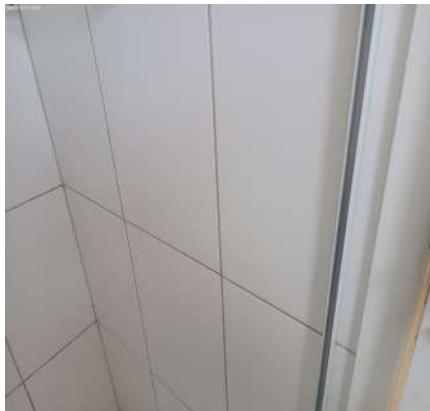
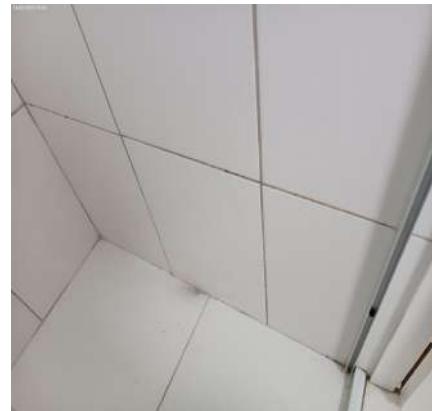
BF

DS

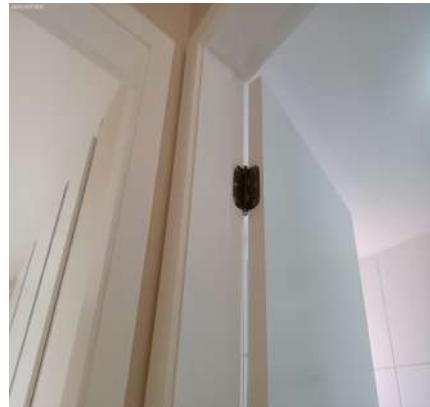
BM

DS

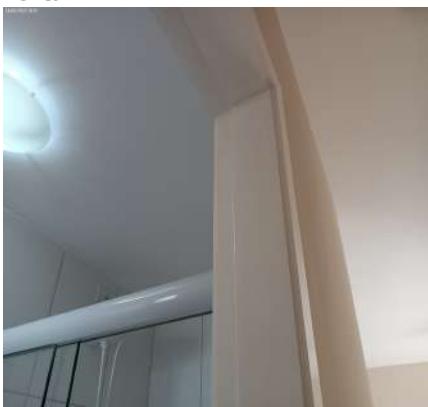
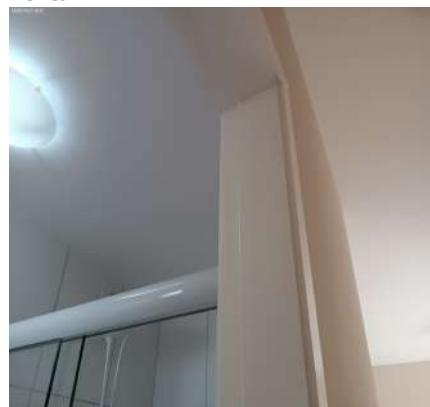
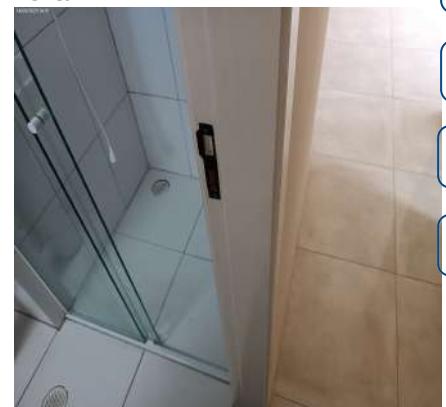
**Parede****Parede****Parede**DS  
JAC**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

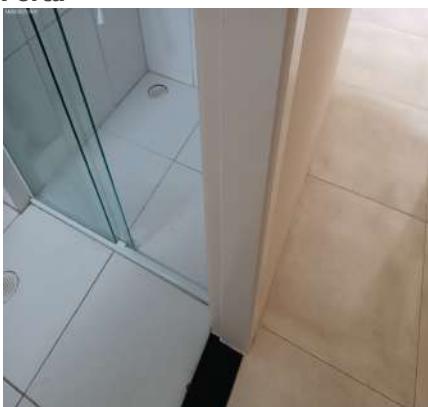
**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
JCL

DS

**Porta****Porta****Porta**DS  
FBR

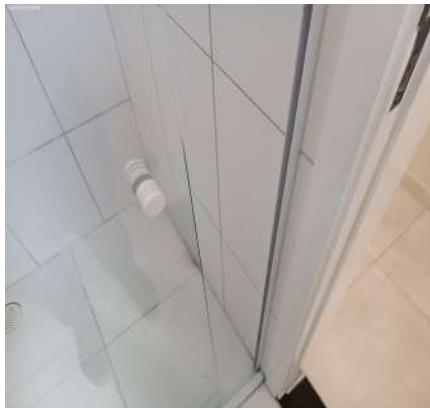
DS

**Porta****Porta****Porta**DS  
BM

DS

**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box**DS  
JCL

DS

**Box****Lavatório****Lavatório**DS  
FCR

DS

**Lavatório****Lavatório****Espelheira**DS  
BM

DS

JCL

**Espelheira****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas**DS  
JCLDS  
FCRDS  
FBFDS  
BMDS  
JCL**Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**DS  
JCL

DS

FCR

DS

FBF

DS

BM

DS

JCL

**Porta Shampoo****Porta Shampoo****Saboneteira****Saboneteira****Registro****Chuveiro**

**Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Plafon****Interruptor**DS  
JACDS  
FCRDS  
FBFDS  
BMDS  
JAC

## 7. Dormitório I

7.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

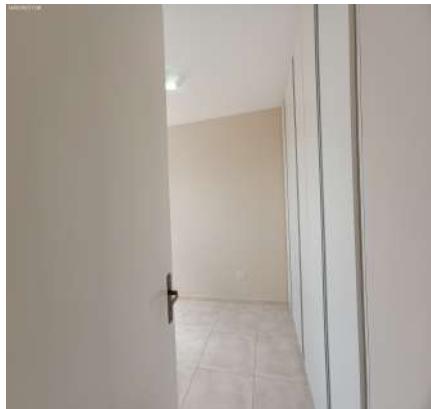
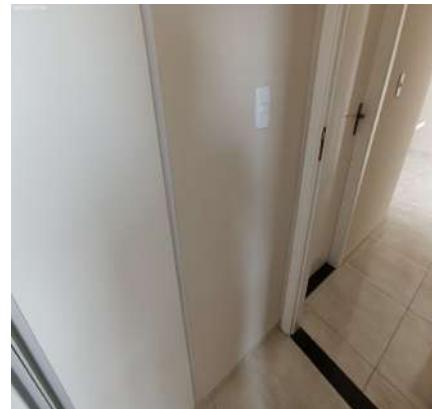
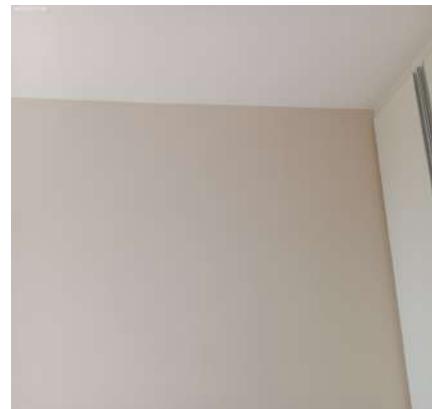
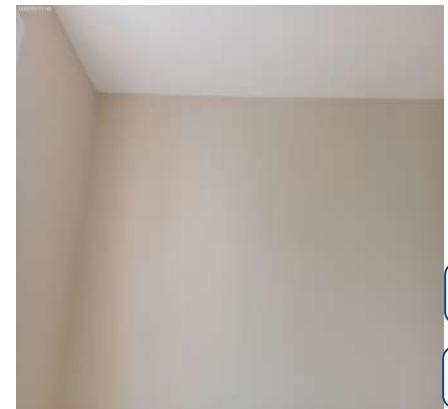
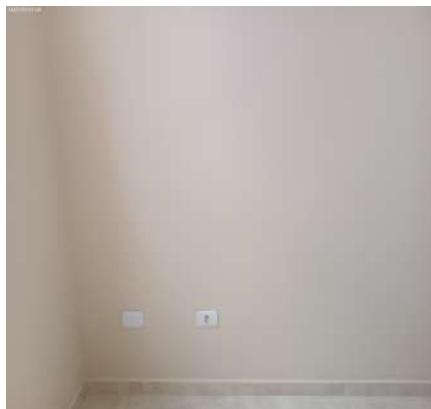
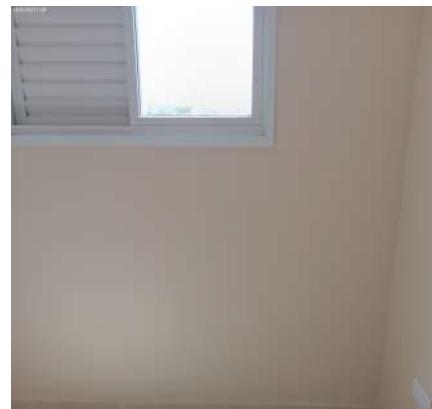
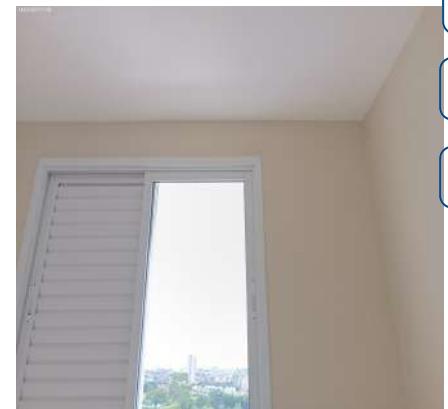
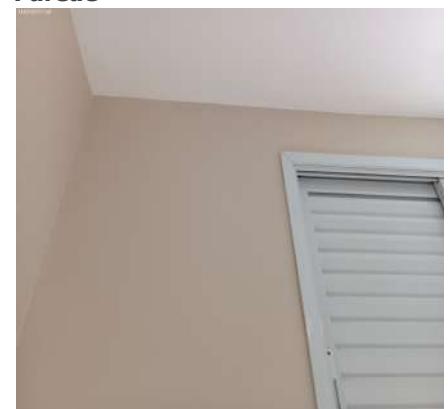
7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

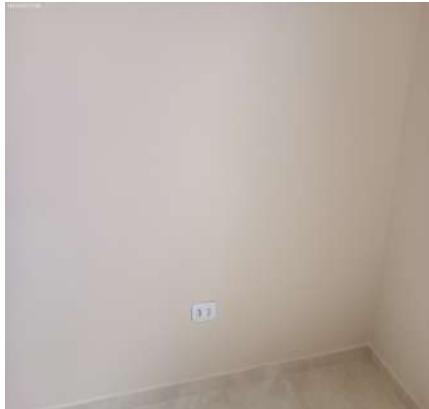
7.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, com desgaste natural; com 6 portas em bom estado; com 8 gavetas.

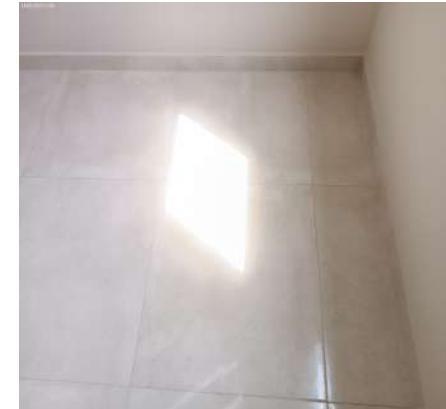
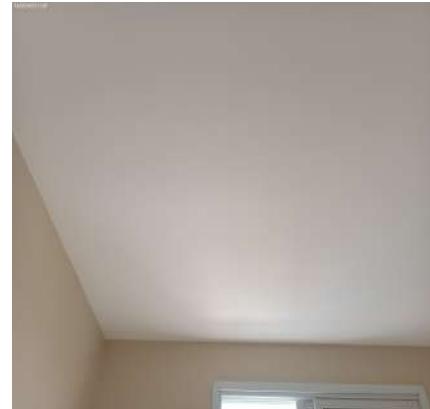
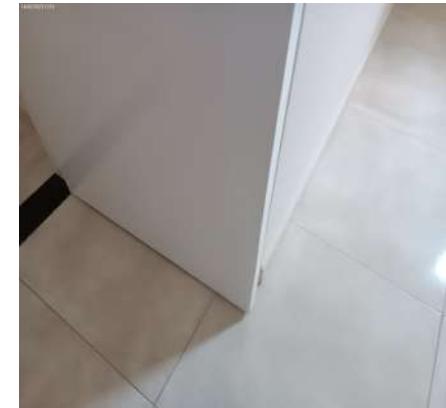
7.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.9 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**

DS  
JCL  
DS  
FCR  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCL

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

JAC

DS

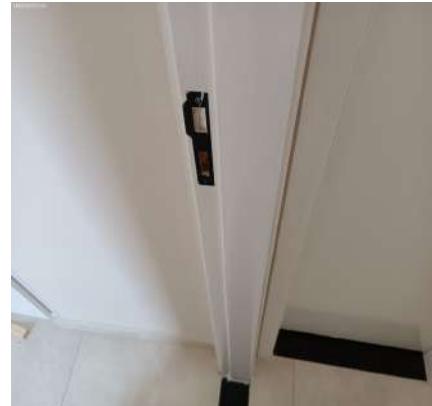
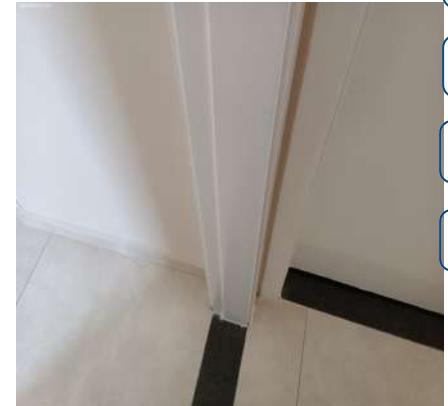
FCR

DS

FBF

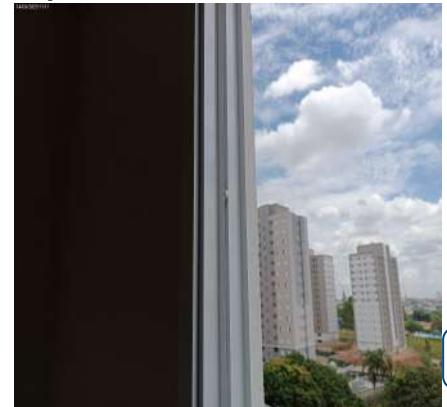
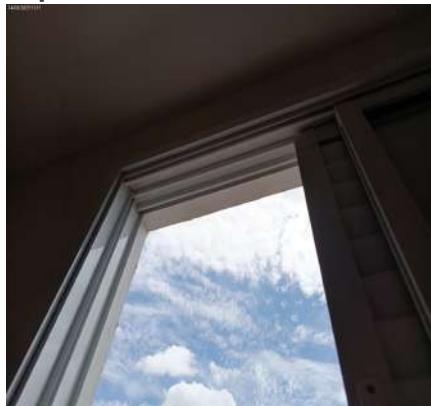
DS

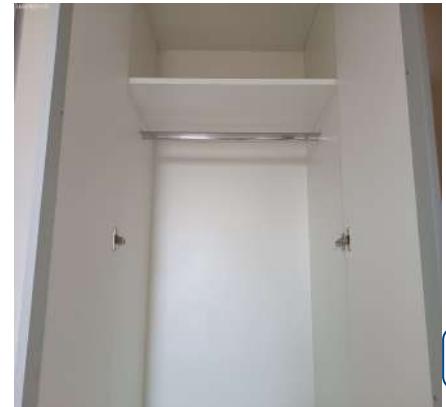
BM

DS  
JAC**Porta****Porta****Porta**

DS

**Porta****Porta****Esquadria**

**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**DS  
JCL

DS

FCR

DS

FBF

DS

BM

DS  
JCL**Armário****Armário****Plafon**

DS

FBF

DS

BM

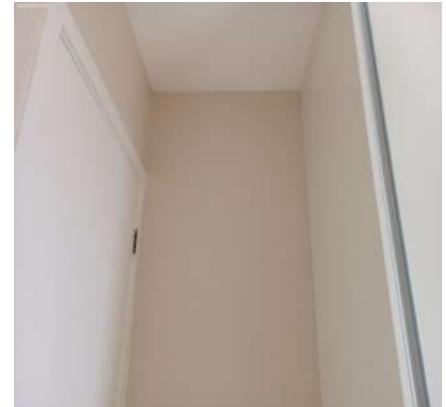
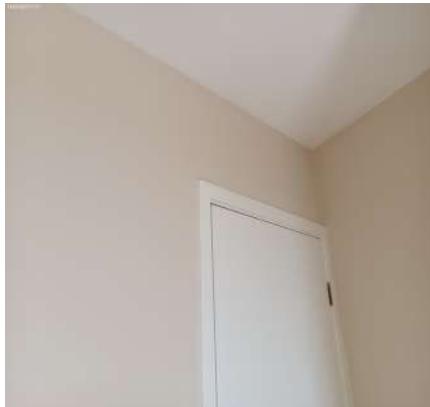
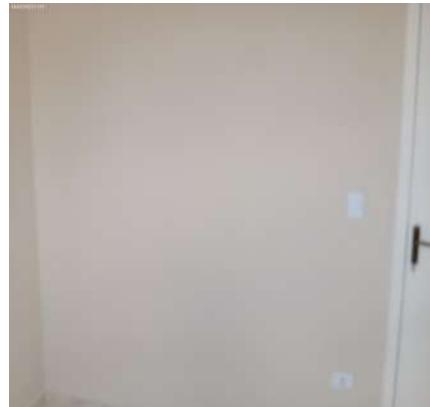
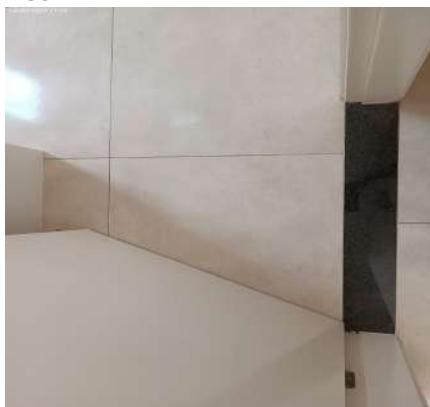
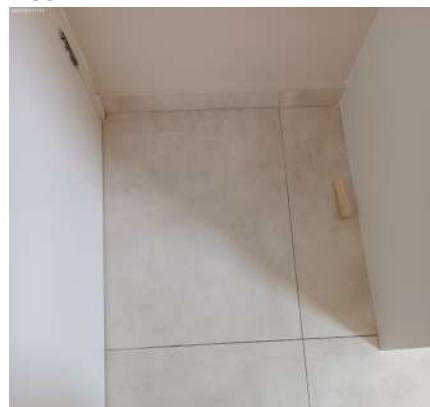
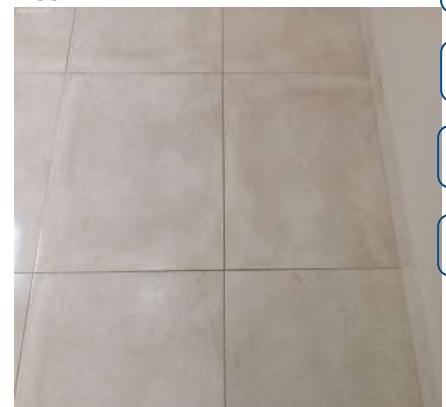
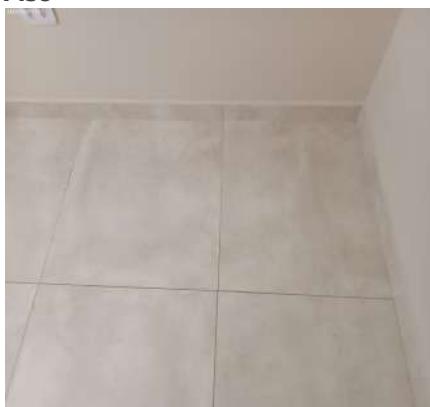
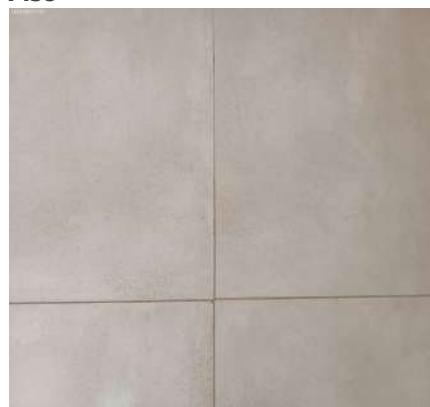
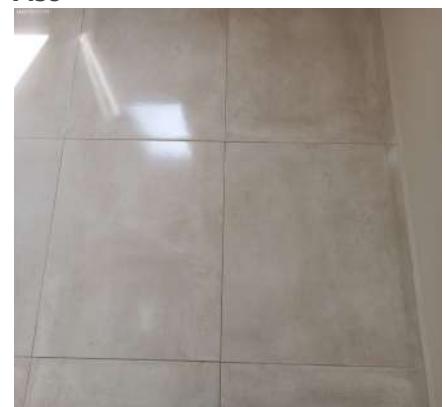
DS  
JCL**Plafon****Interruptor****Tomadas**

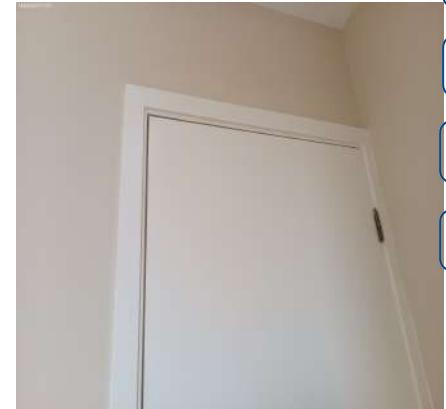
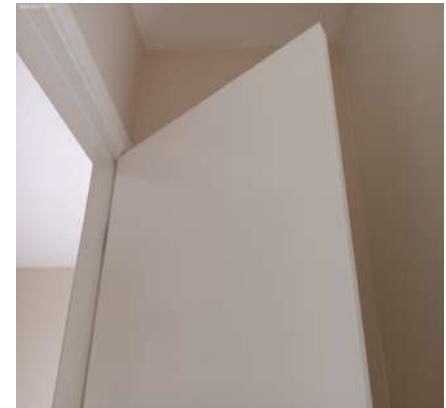
**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

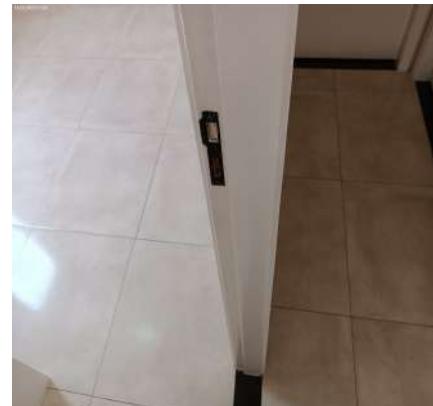
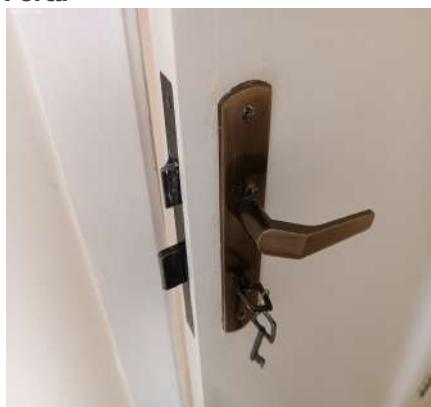
## 8. Dormitório II

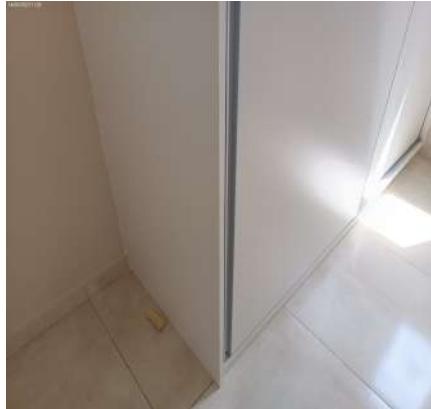
- 8.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.
- 8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 8.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, com desgaste natural; com 2 portas em bom estado; com 4 gavetas.
- 8.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 8.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 8.9 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**DS  
JCL

DS

**Armário****Plafon****Plafon**DS  
FCR

DS

DS  
BMDS  
JCL**Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## Tomadas



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 14 de março de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**JÚLIO CESAR MELARE**

CPF/MF N.º 286.534.178-00

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**ROSÂNGELA DA CONCEIÇÃO GOMES MELARÉ**

CPF/MF N.º 293.927.128-39

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*Fábio Cesar Ribeiro*

2E88EEDF05E64E4...

**Fabio Cesar Ribeiro**

CPF/MF N.º 284.248.978-03

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Francisco Belém Ferreira*

C58AEDD9E9C7742C...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Brenda Maeda*

2DA7646A1E36420...

**BRENDA IAFELIX MAEDA**

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS  
*JMC*