

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 355

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	355 - Rua Sérgio Lamarca, 240, Apartamento 64, Jardim São Carlos, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	JÚLIO CESAR MELARÉ e ROSÂNGELA DA CONCEIÇÃO GOMES MELARÉ
Locatário(a)	Fabio Cesar Ribeiro
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	14/03/2023 11:21:05

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	489
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	1		
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia			
Água			

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTIzJnE9MTI4NDI1N3wyMDUwNzIyYfDM1>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado; com rodapé em bom estado, porém, com lascado(a).
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com 01 prego, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com riscos; com batente em bom estado; com fechadura de metalico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural. Obs: Veda^{DS} fresta na cor preta com desgaste. **ALC**
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidros lisos e com partes de correr, porém, com desgaste natural e com marcas de tinta. **02^{DS} FCR**
- 1.6 - Pannel de TV de mdf na cor marrom em bom estado, com prateleira, sem avarias e fixo na parede.
- 1.7 - Mesa de mdf na cor marrom em bom estado, fixo na parede. Obs: Pannel com 2 nichos. **DS FBR**
- 1.8 - Interfone de plástico intelbras na cor bege em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 1.9 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com tampa. **DS BM**
- 1.10 - Luminária de Teto de metalico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com **DS JCU**

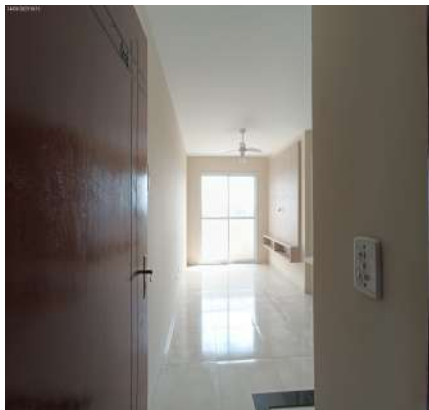
fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural.

1.11 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás e com fechamento em vidro. Obs: Luminária sem funcionar.

1.12 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

1.13 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



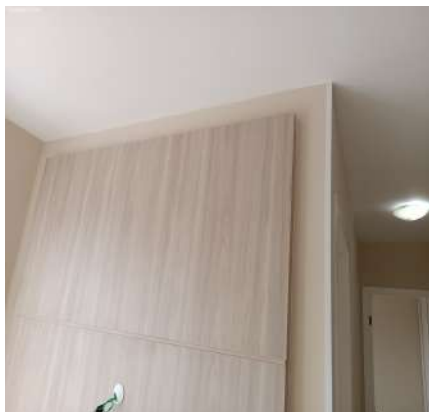
Parede



Parede



Parede



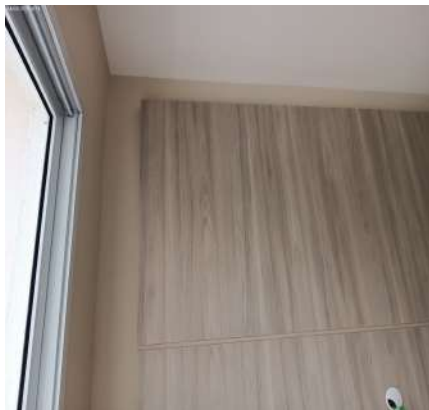
Parede



Parede



Parede



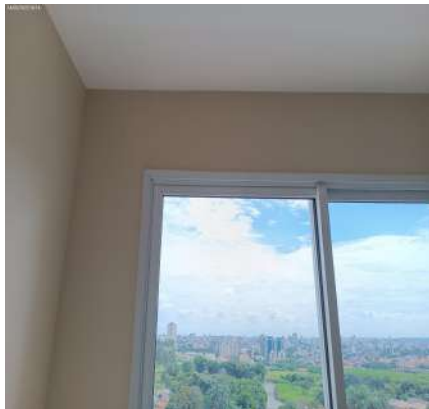
Parede



Parede



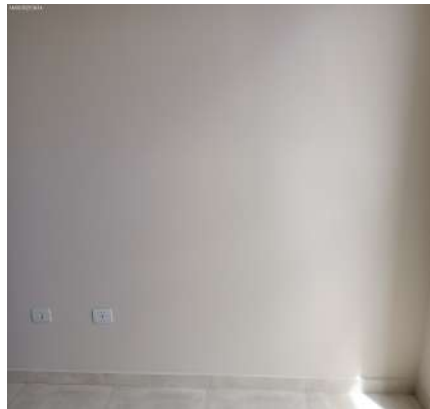
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



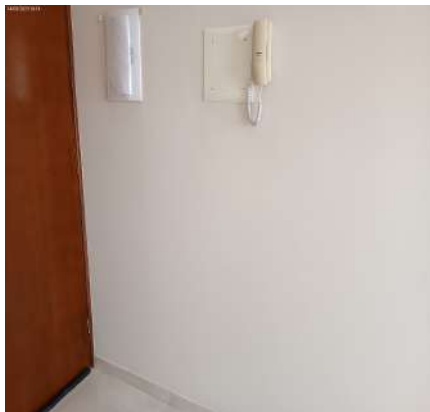
Parede



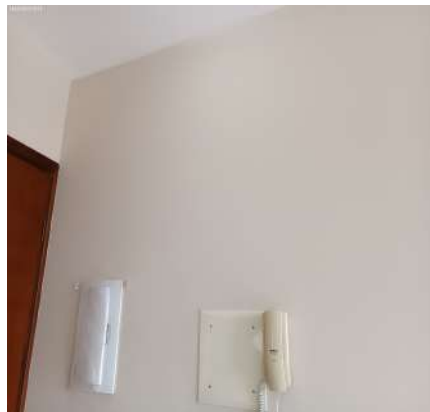
Parede



Parede



Parede



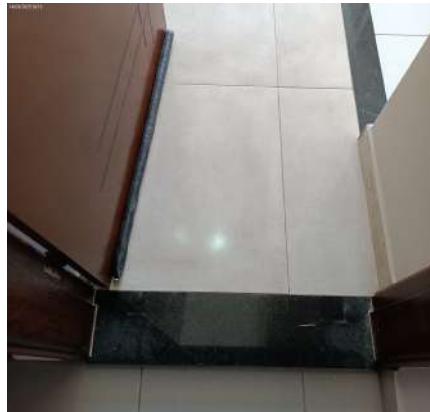
Parede



Parede



Piso



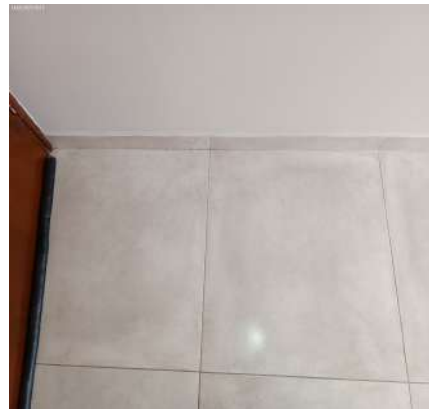
Piso



Piso



Piso



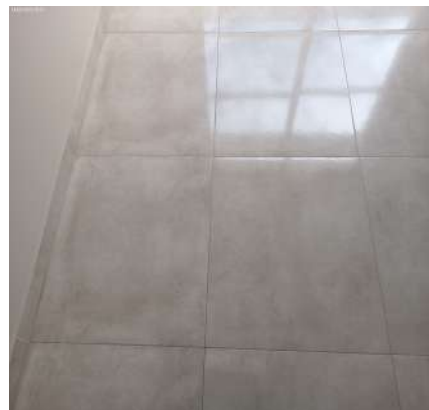
Piso



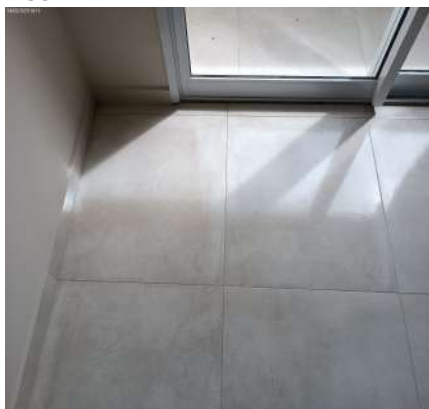
Piso



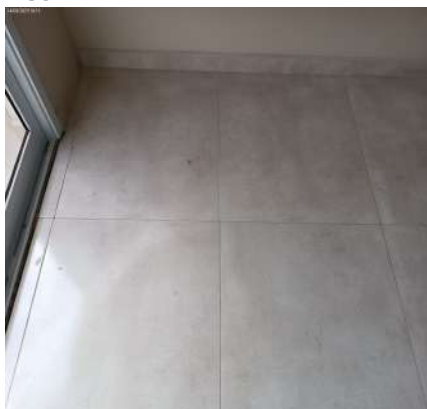
Piso



Piso



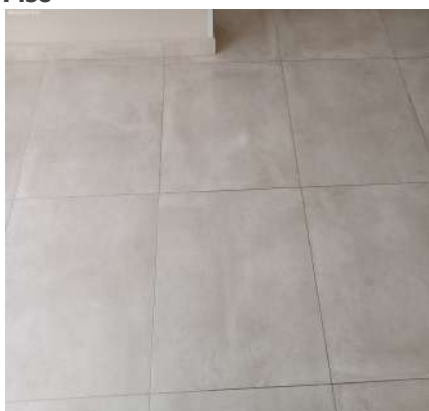
Piso



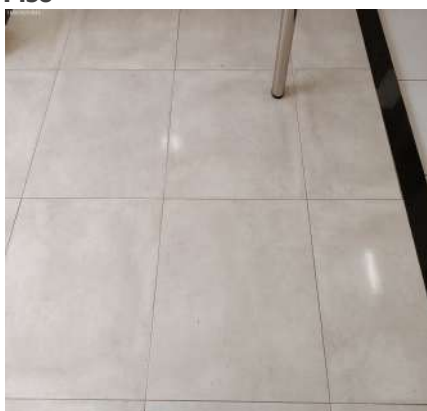
Piso



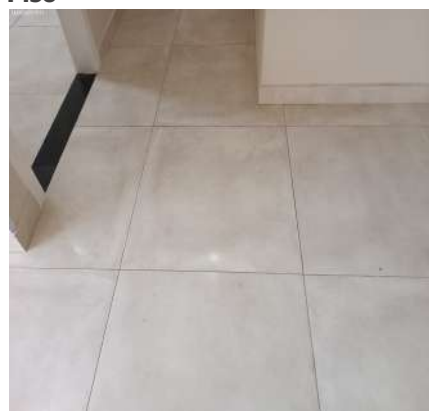
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
FCR
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Porta



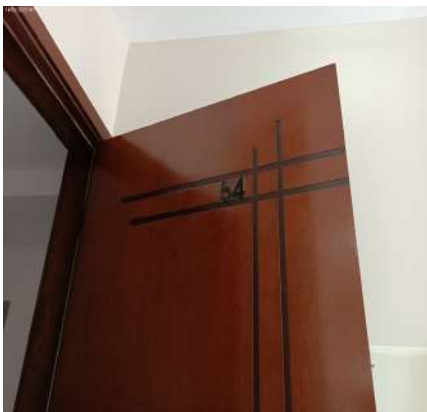
Porta



Porta



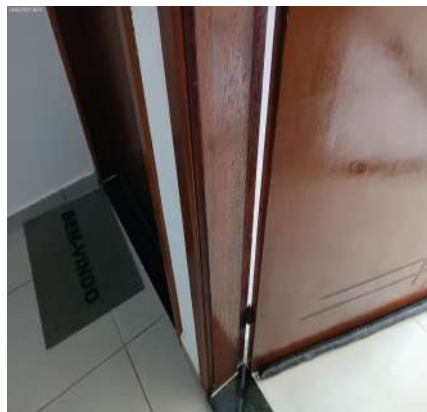
Porta



Porta



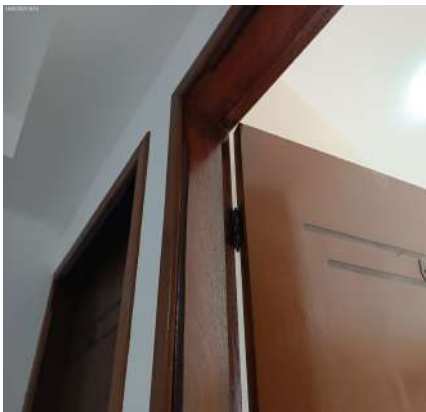
Porta



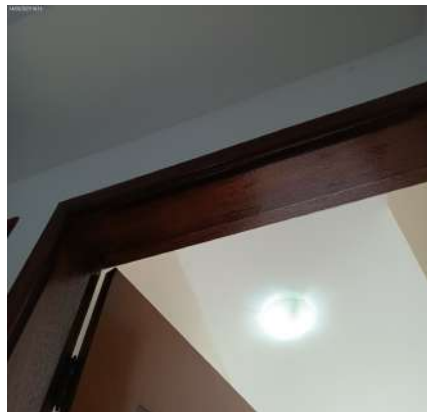
Porta



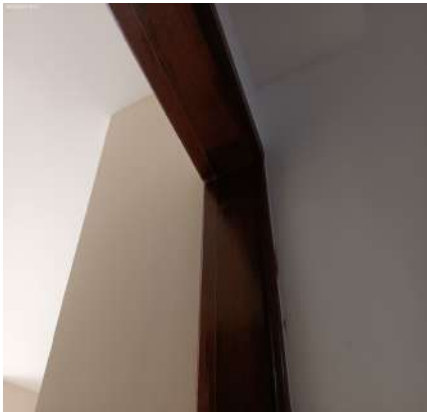
Porta



Porta



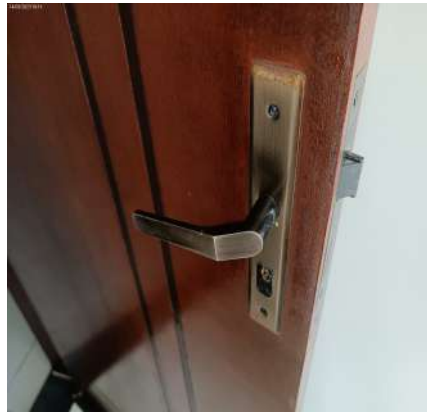
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



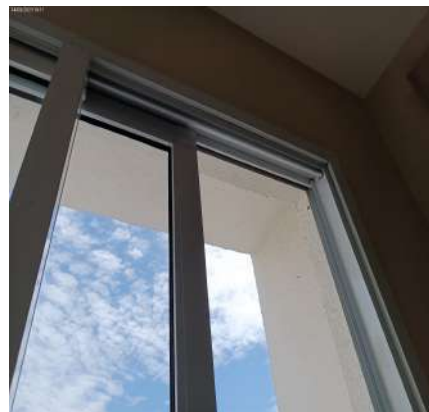
Porta Balcão



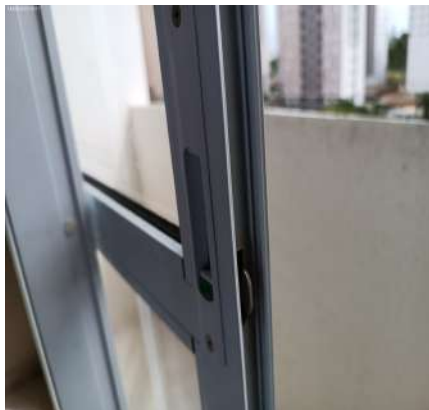
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



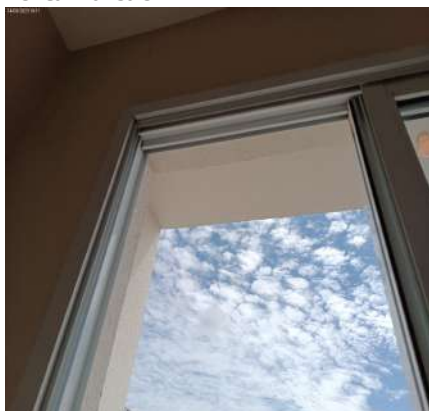
Porta Balcão



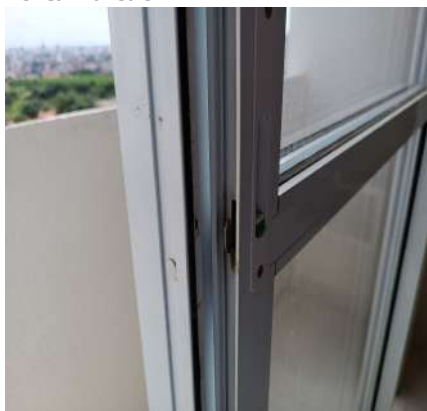
Porta Balcão



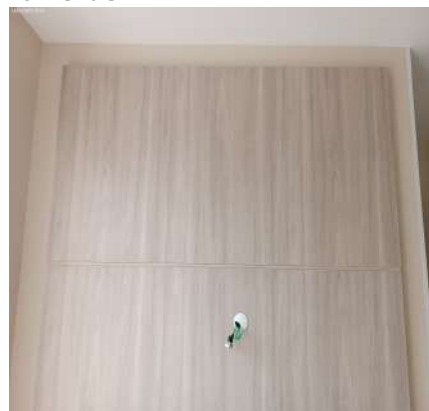
Porta Balcão



Porta Balcão



Painel de TV



DS
JAC

DS
FCK

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Interfone



Interfone



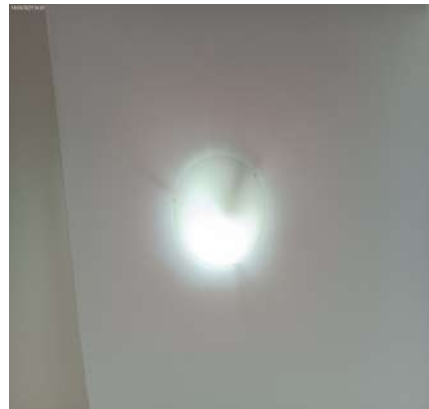
Quadro Disjuntor



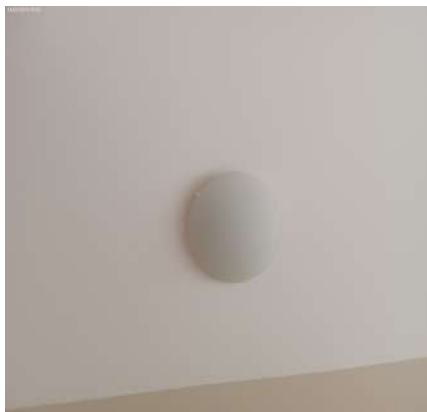
Quadro Disjuntor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Ventilador



Ventilador



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC
DS
FCK
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

2. Sacada

2.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

2.3 - Teto de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com padrão do condomínio, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

2.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



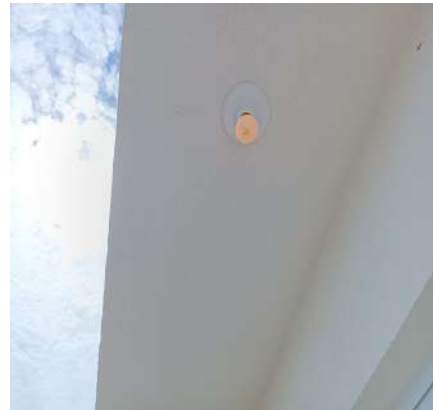
Piso



Teto



Teto



Teto



Plafon



Plafon



DS
JAC
DS
FCK
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

3. Cozinha

3.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com 03 furos e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado.

3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso, porém, sujo.

3.5 - Bancada da pia de granito na cor creme em bom estado, funcionando, com cuba de inox e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural e com sifão pvc com vazamento.

3.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, com desgaste natural; com 10 portas na cor creme em bom estado, Obs: 01 em vidro; com 3 gavetas na cor creme em bom estado.

3.7 - Registro de Gás de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.8 - Luminária de Teto de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico, porém, sujo.

3.9 - Campainha de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando, porém, com desgaste natural.

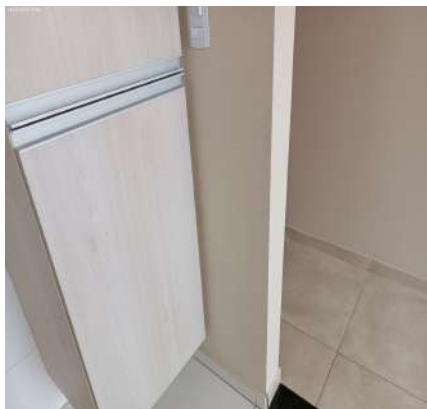
3.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.11 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

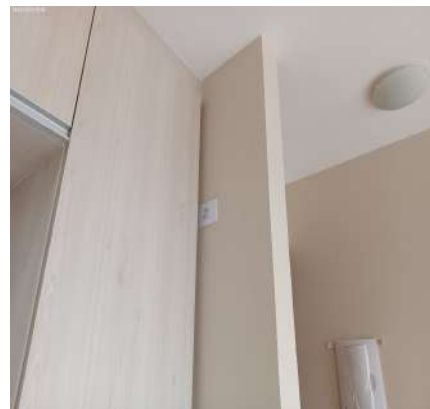
Parede



Parede



Parede

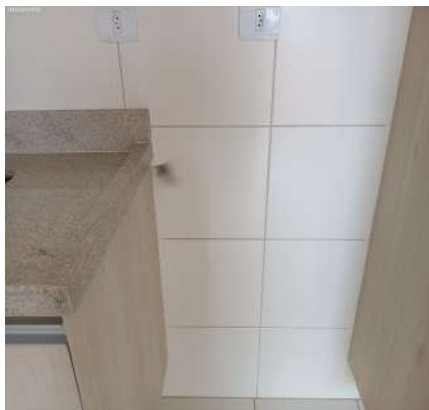


DS
JAC

DS
FLR

DS
FBR

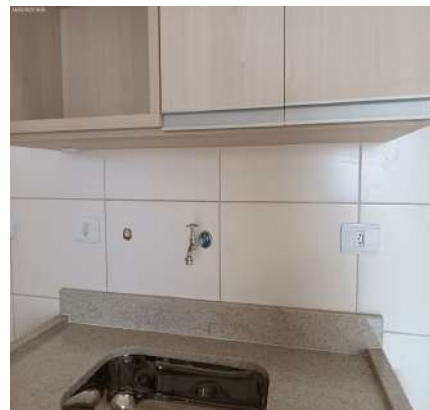
Parede



Parede



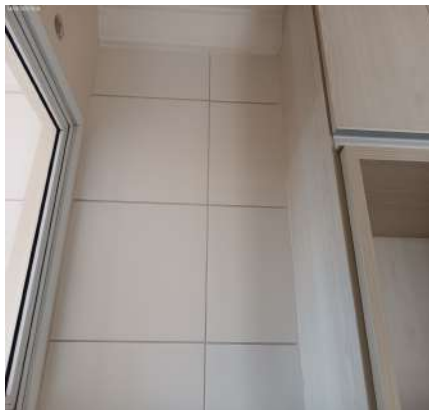
Parede



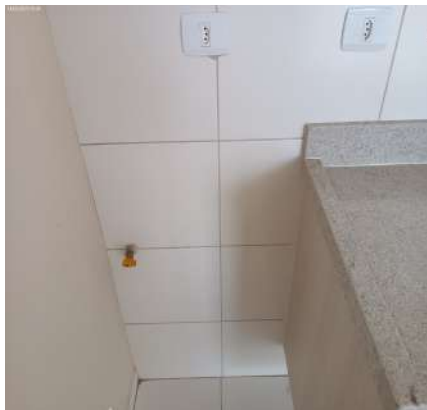
DS
BM

DS
JAC

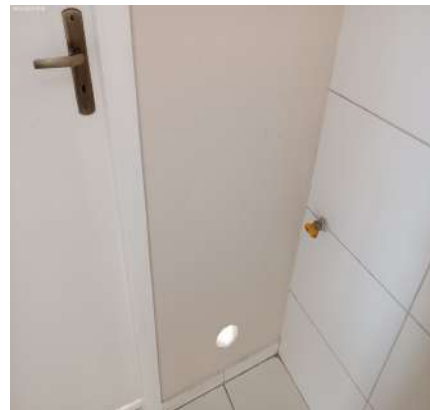
Parede



Parede



Parede



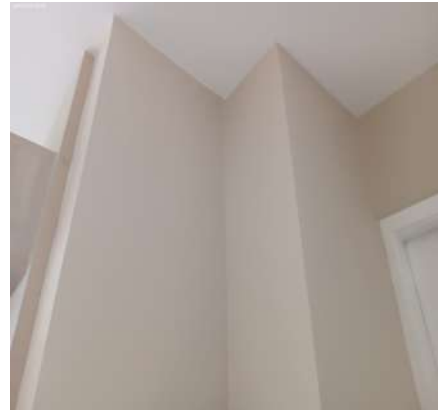
Parede



Parede



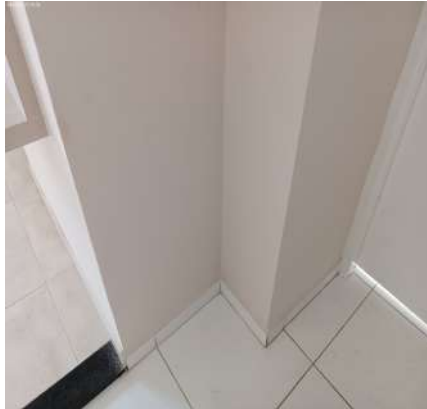
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

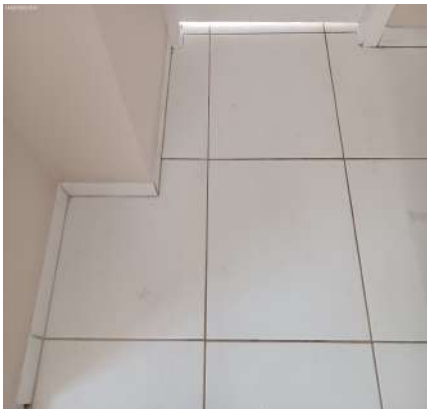
DS
FCK

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

Piso



Piso



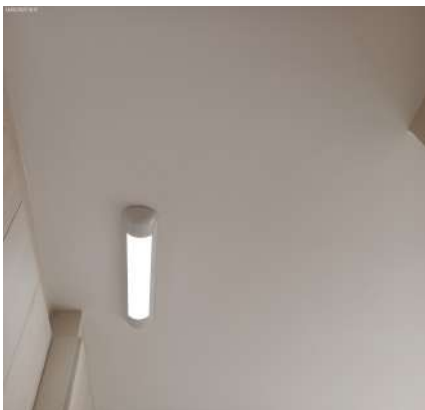
Teto



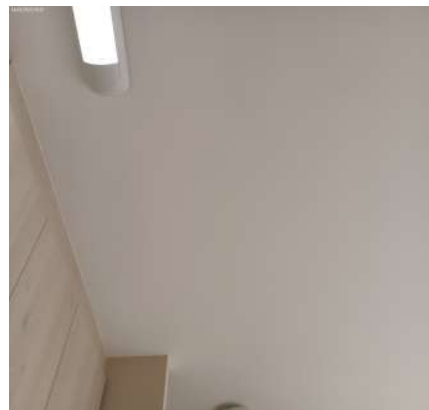
Teto



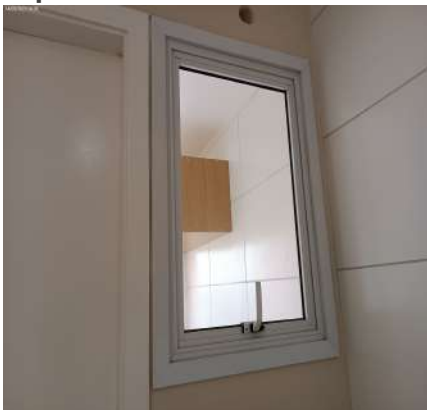
Teto



Teto



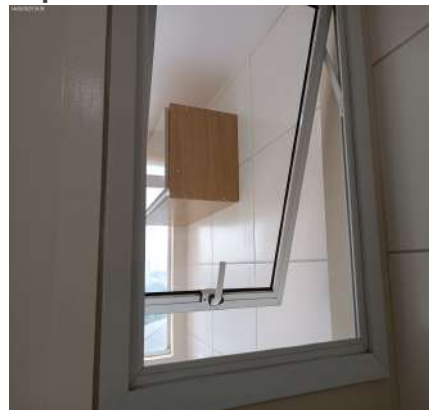
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC

DS
FCK

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



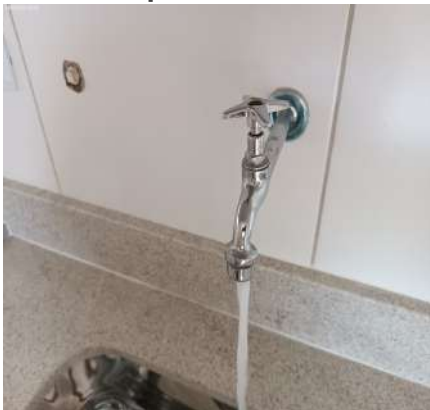
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



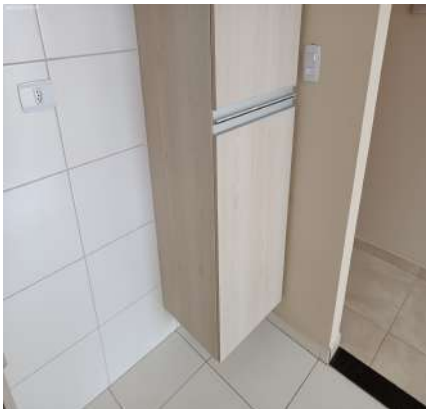
Armário



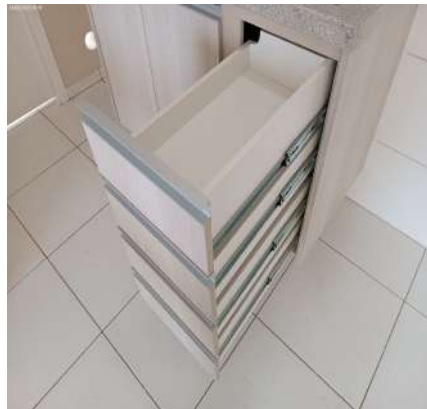
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



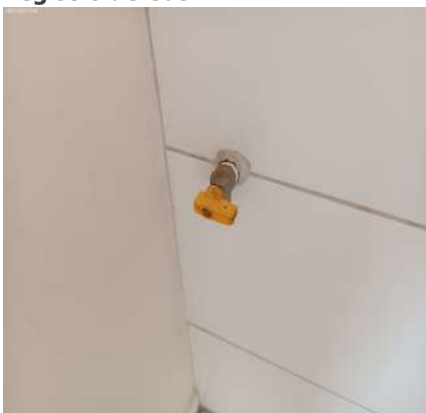
Armário



Armário



Registro de Gás



Luminária de Teto



DS
JAC
DS
FGR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Luminária de Teto**Luminária de Teto****Campainha****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
JAC

DS
FCK

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

4. Lavanderia

4.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com desgaste natural.

4.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidros lisos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo.

4.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, sem vazamento e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

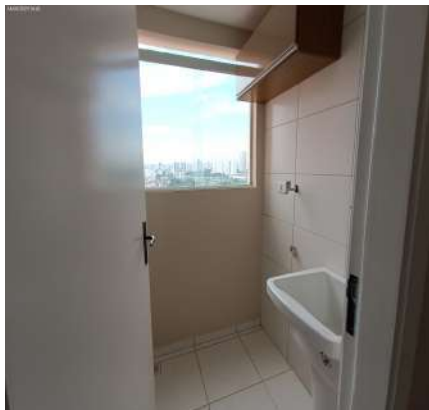
4.7 - Armário de MDF na cor marrom em bom estado, funcionando, com 01 porta e com puxador de alumínio, porém, com desgaste natural.

4.8 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

4.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

4.10 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

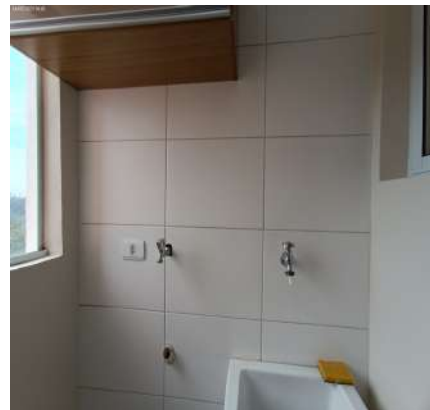
Parede



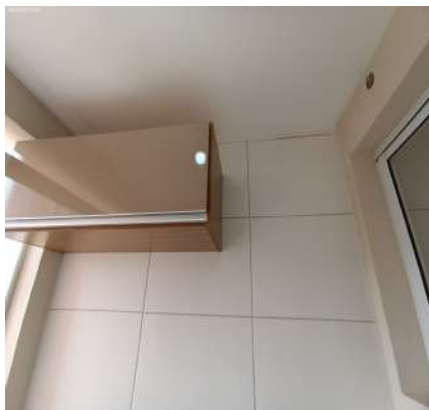
Parede



Parede



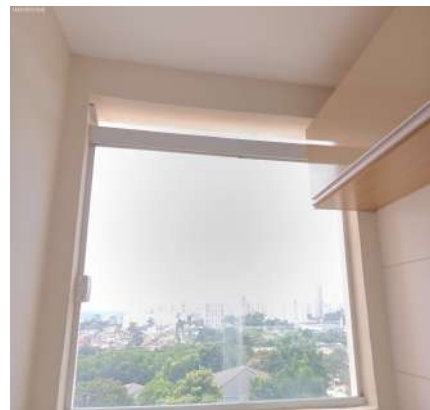
Parede



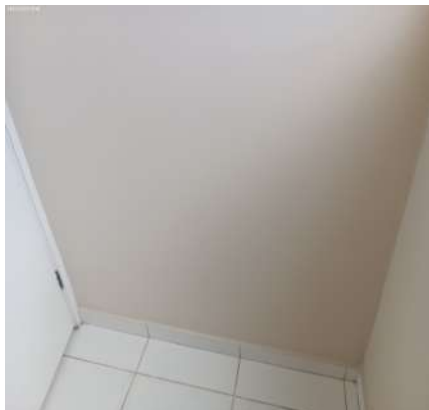
Parede



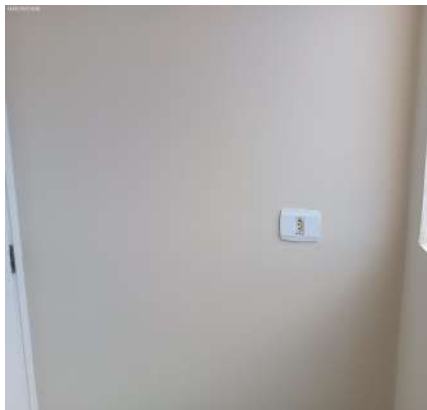
Parede



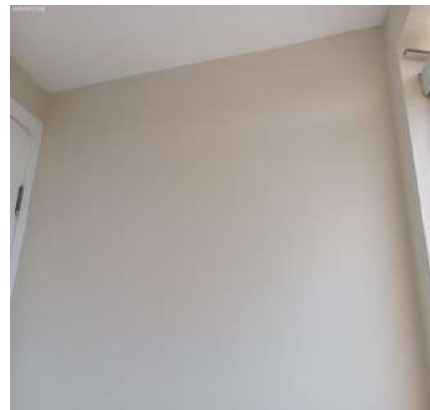
Parede



Parede



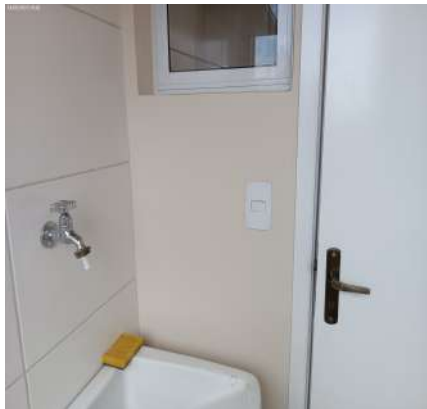
Parede



Parede



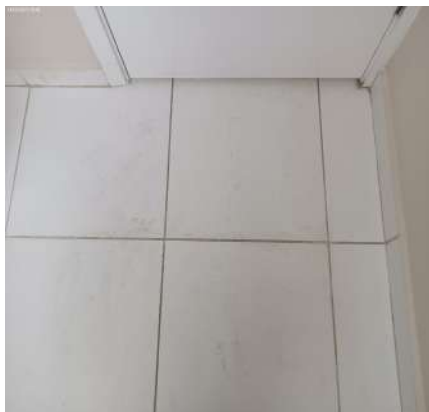
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
FCR
DS
RBF
DS
BM
DS
JCU

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
JAC
DS
FCK
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

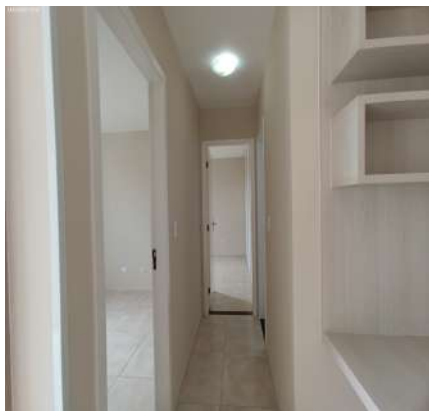
5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

5.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural.

5.5 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

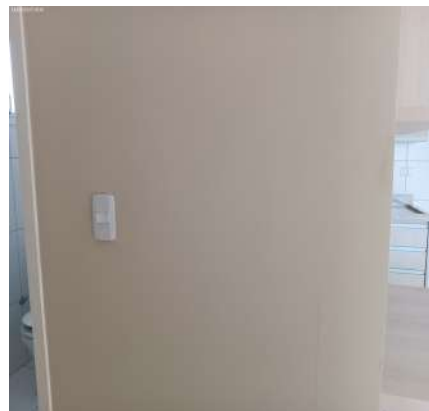
Parede



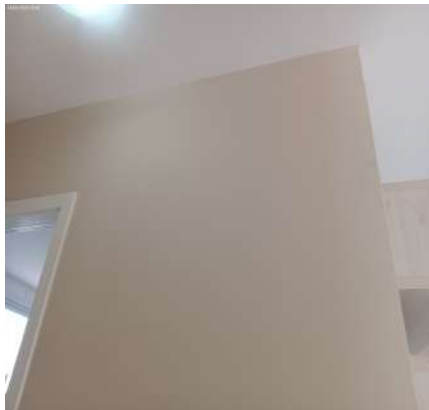
Parede



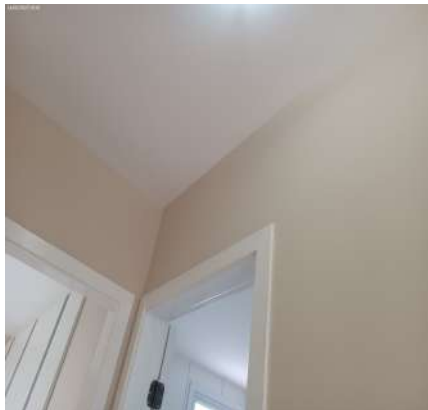
Parede



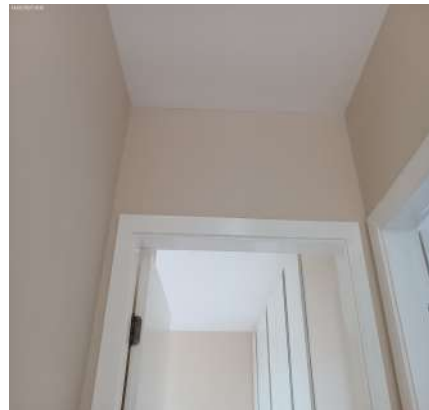
Parede



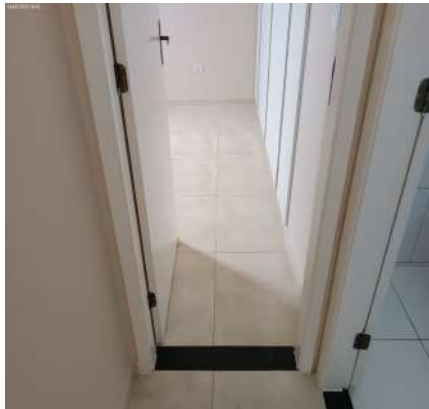
Parede



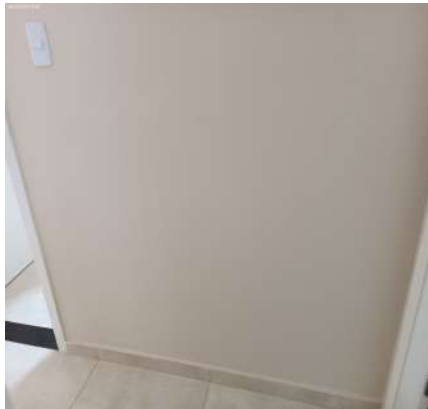
Parede



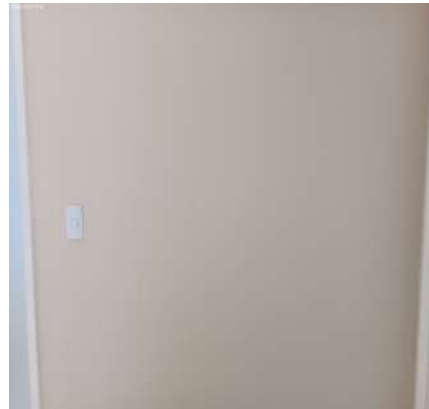
Parede



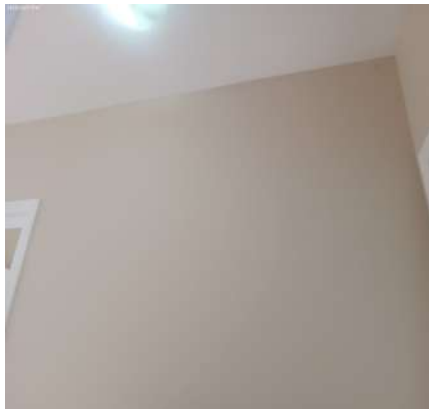
Parede



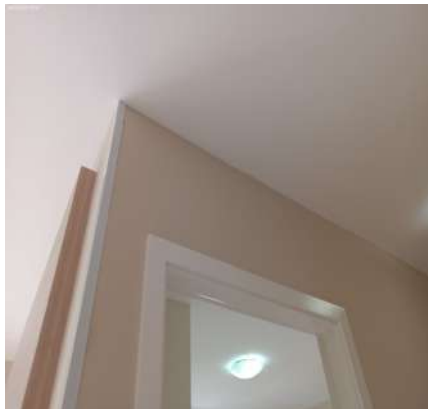
Parede



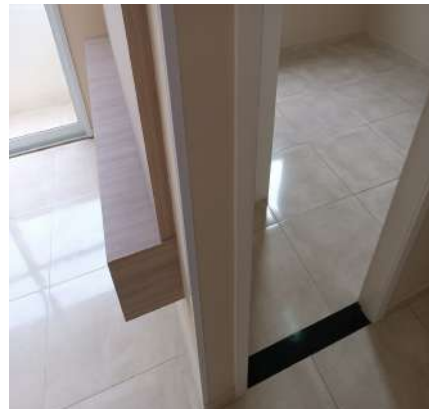
Parede



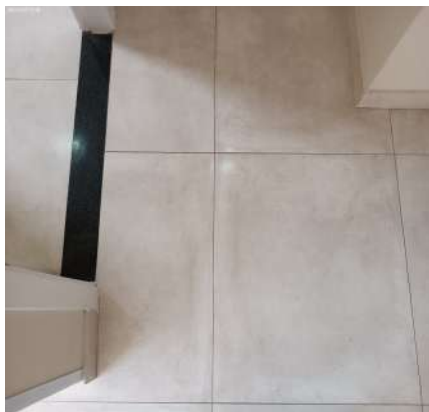
Parede



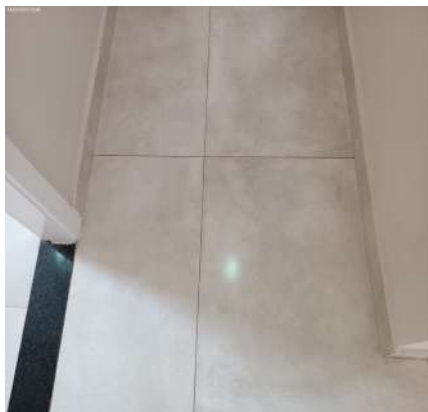
Parede



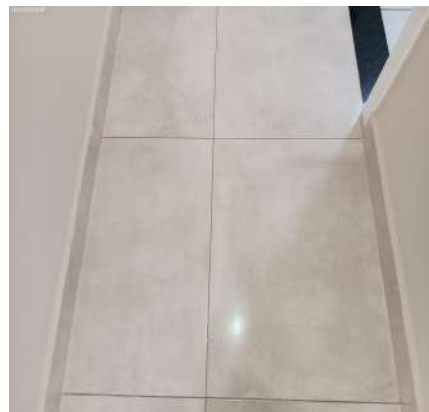
Piso



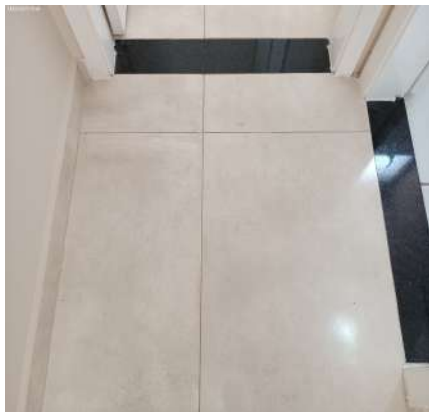
Piso



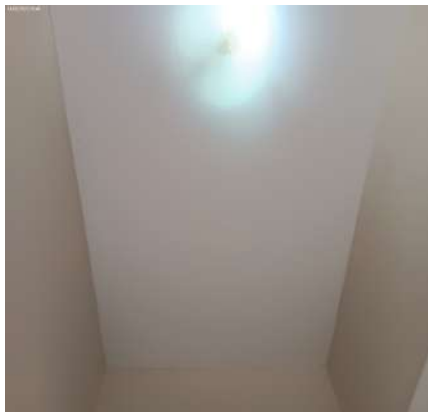
Piso



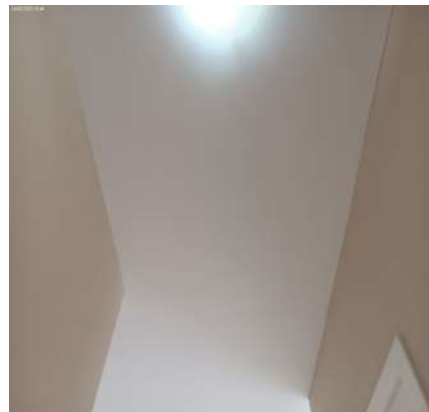
Piso



Teto



Teto



Plafon



Plafon



Interruptor



DS
JAC
DS
FCK
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Interruptor



DS
JAC

DS
FLR

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

6. Banheiro

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural, maçaneta com jogo e com respingos de tinta.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, sujo.
- 6.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 6.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.
- 6.8 - Espelheira de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com espelho, com 01 porta e com 01 puxador, porém, com desgaste natural.
- 6.9 - 3 Suportes de toalhas na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 6.10 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, porém, com acabamento de acrílico.
- 6.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.
- 6.12 - Porta Shampoo de plástico na cor cromado em bom estado, com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.
- 6.13 - Saboneteira de plástico na cor cromado em bom estado, com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.
- 6.14 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 6.15 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.
- 6.16 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 6.17 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



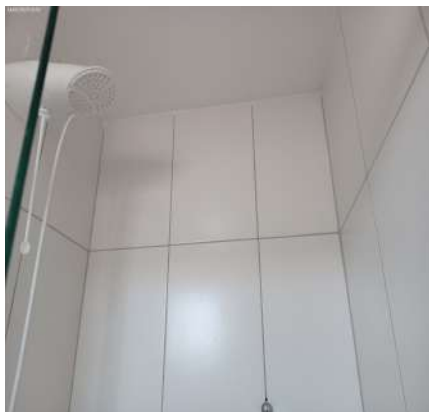
Parede



Parede



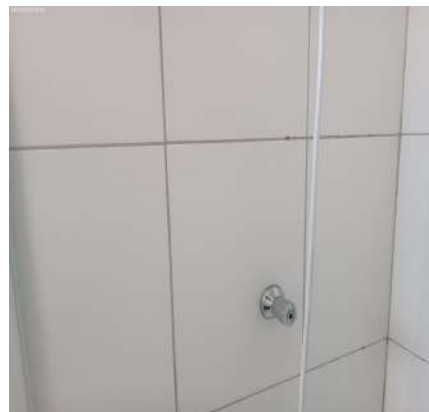
Parede



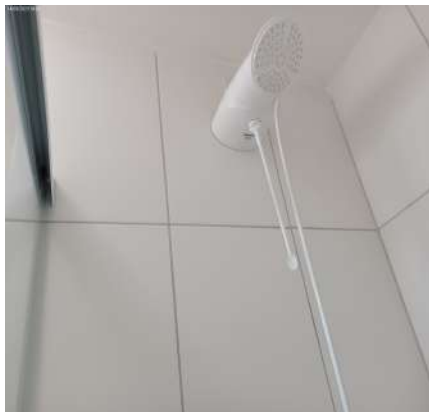
Parede



Parede



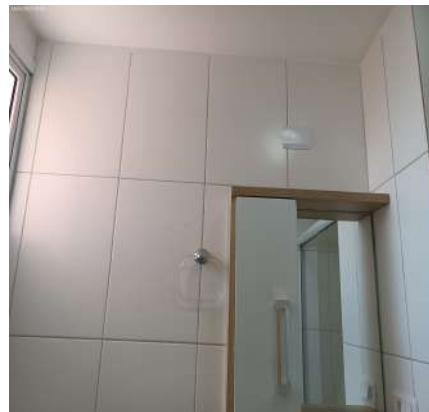
Parede



Parede



Parede



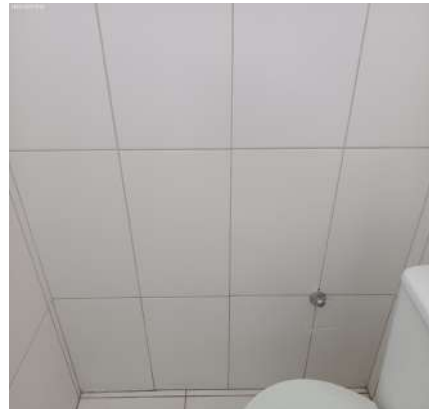
Parede



Parede



Parede



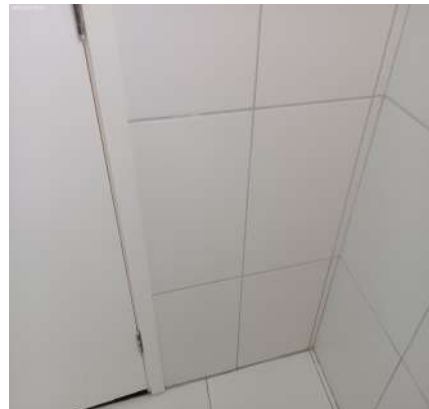
Parede



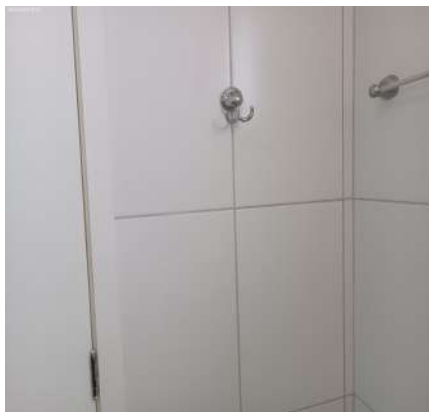
Parede



Parede



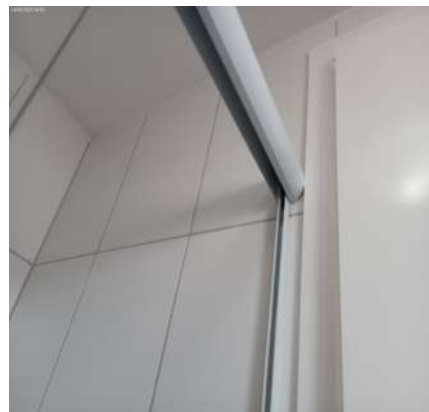
Parede



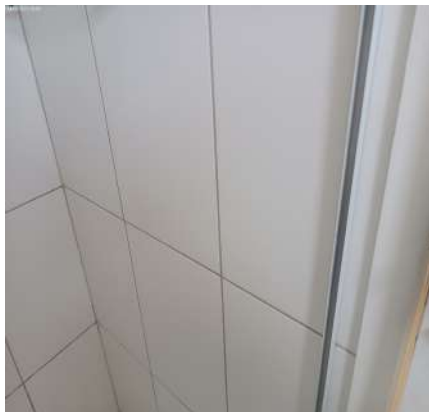
Parede



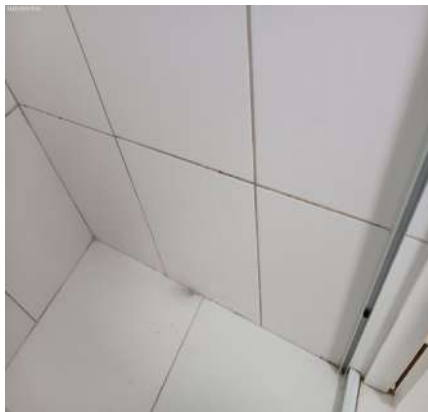
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

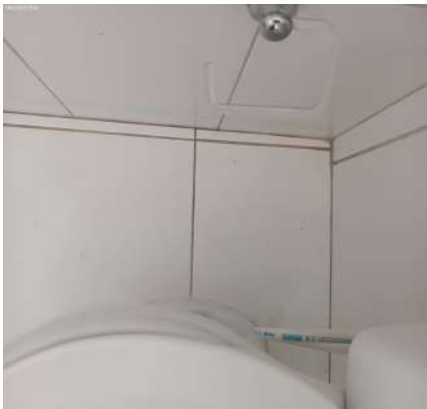
DS
FUR

DS
FBR

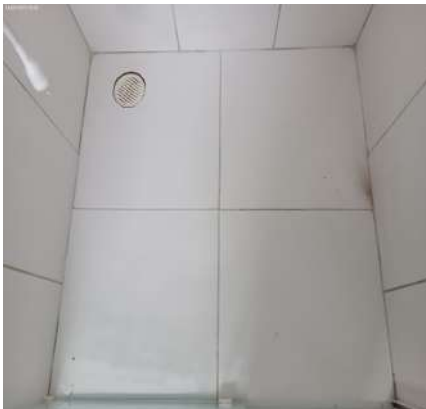
DS
BM

DS
JCU

Piso



Piso



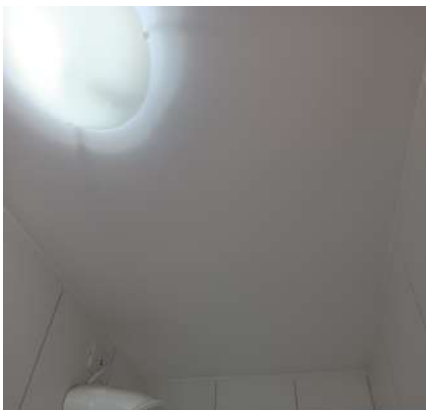
Piso



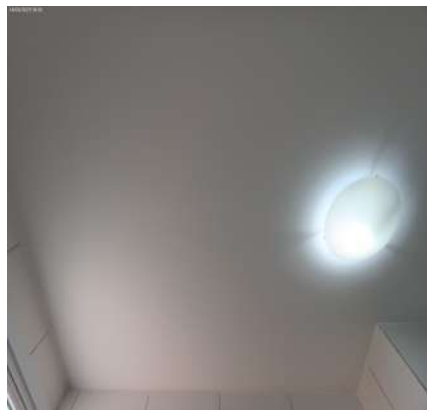
Piso



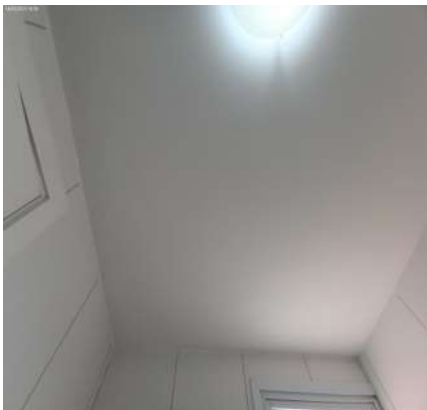
Teto



Teto



Teto



Porta



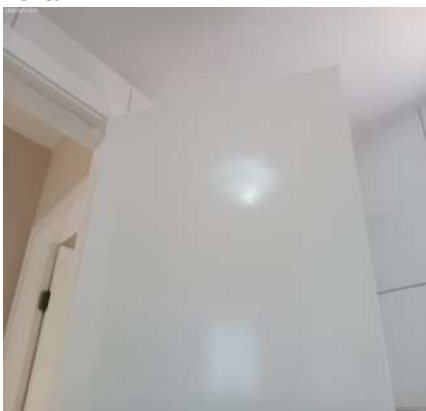
Porta



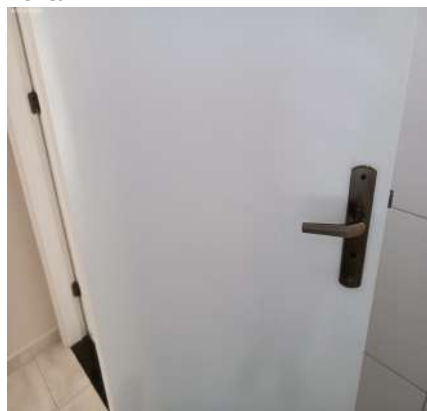
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
FCK

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



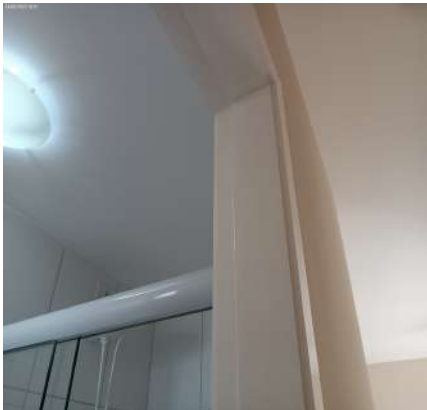
Porta



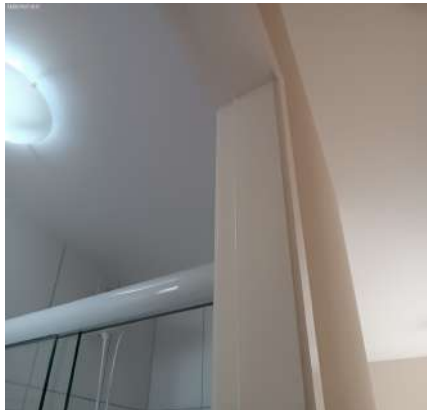
Porta



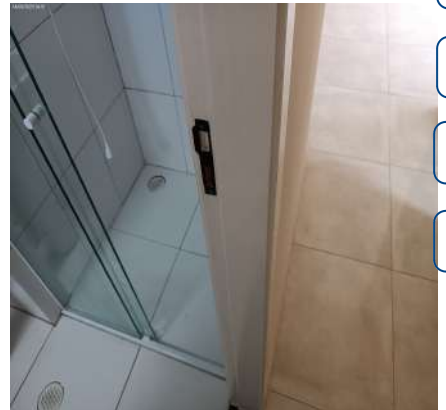
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

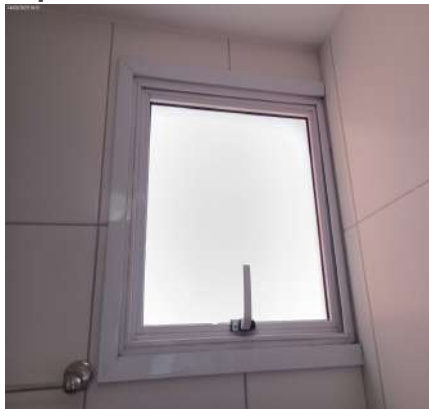


Porta



DS
JAC
DS
FCK
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Esquadria



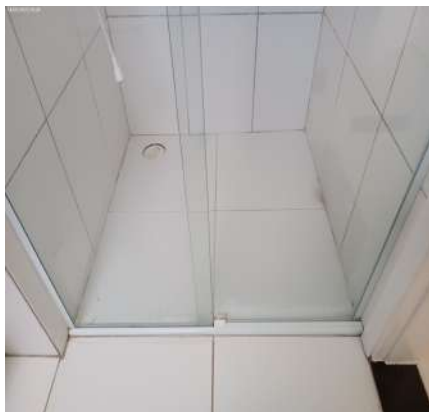
Esquadria



Esquadria



Box



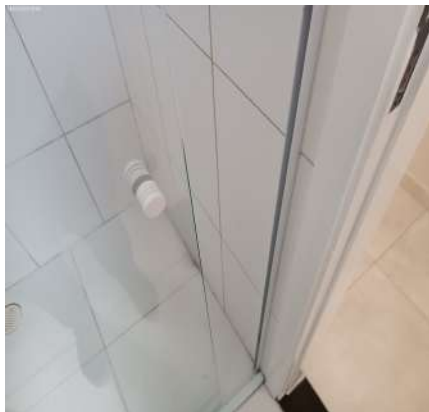
Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



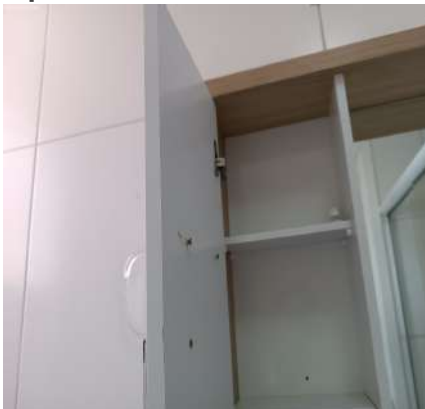
Espelheira



Espelheira



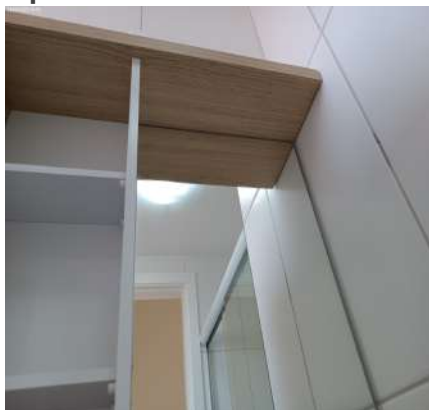
Espelheira



Espelheira



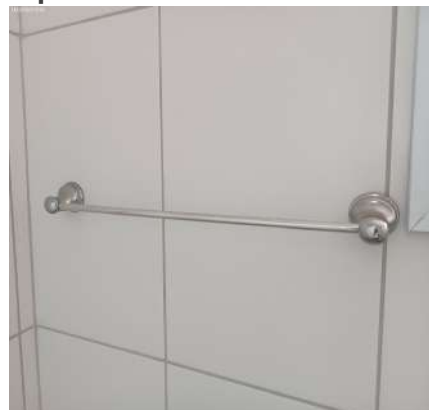
Espelheira



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC
DS
FCK
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Shampoo



Porta Shampoo



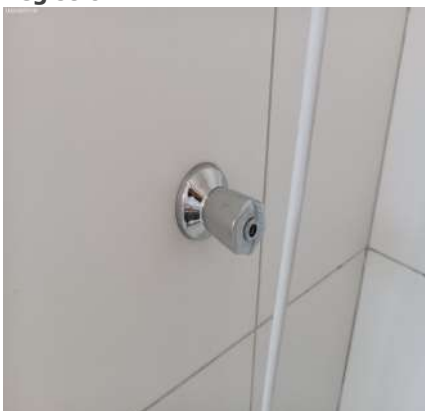
Saboneteira



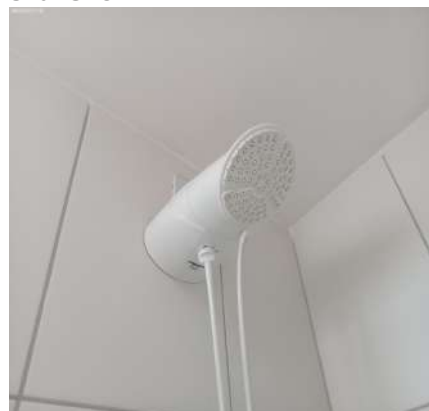
Saboneteira



Registro



Chuveiro



DS
JAC

DS
FCK

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

Chuveiro



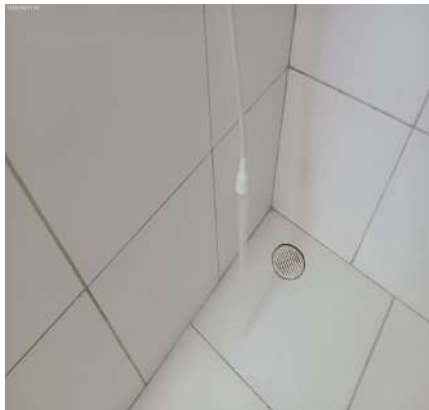
Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Plafon



Interruptor



DS
JAC

DS
FCK

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

7. Dormitório I

7.1 - Paredes na cor creme em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

7.6 - Armário de MDF na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, com desgaste natural; com 6 portas em bom estado; com 8 gavetas.

7.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

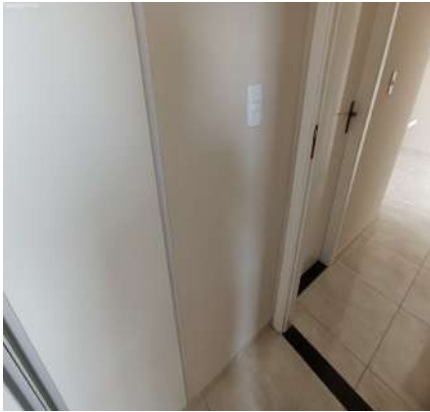
7.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.9 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



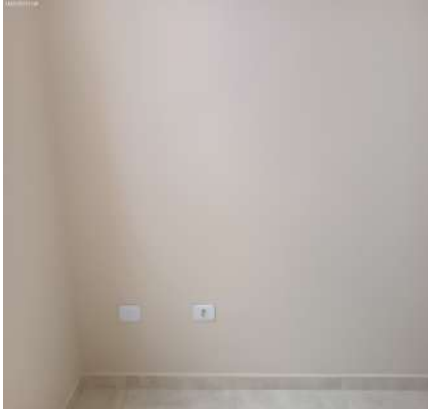
Parede



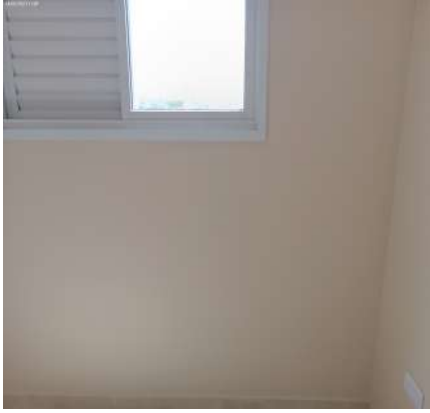
Parede



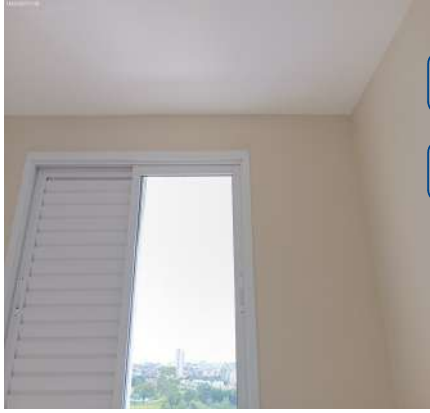
Parede



Parede



Parede



Parede



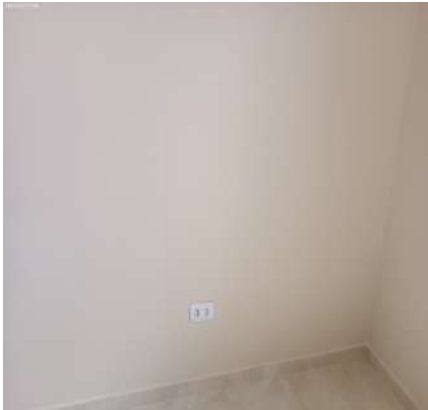
Parede



Parede



Parede



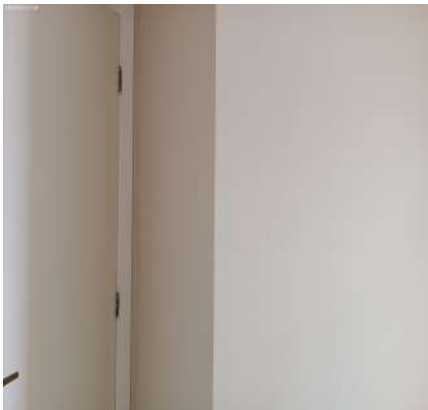
Parede



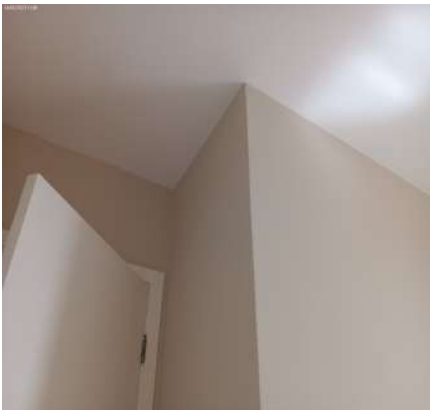
Parede



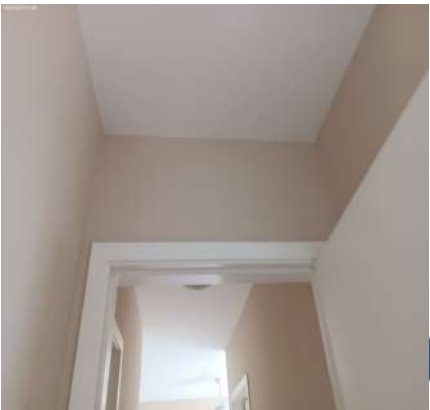
Parede



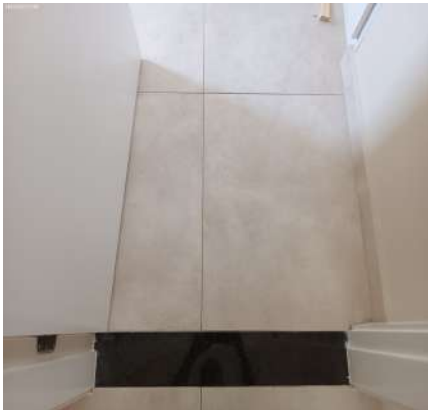
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



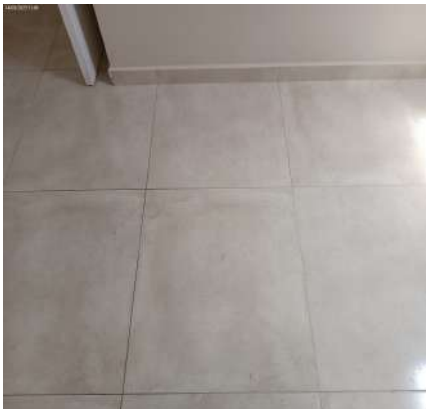
Piso



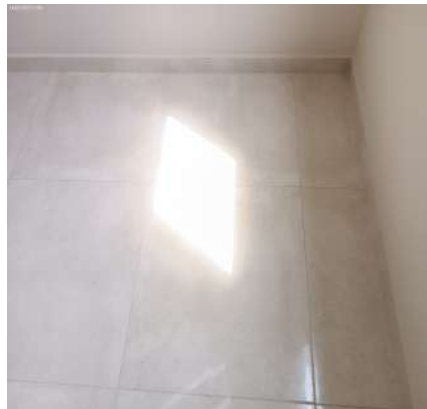
Piso



Piso



Piso



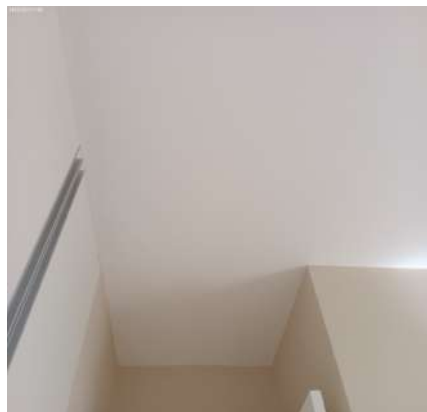
Teto



Teto



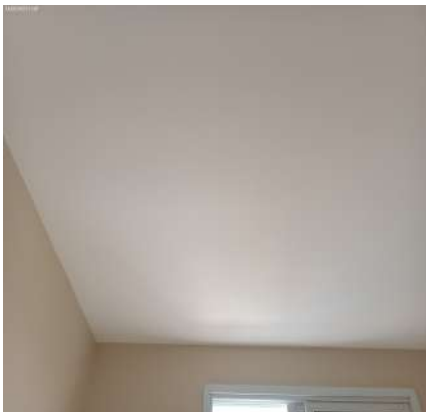
Teto



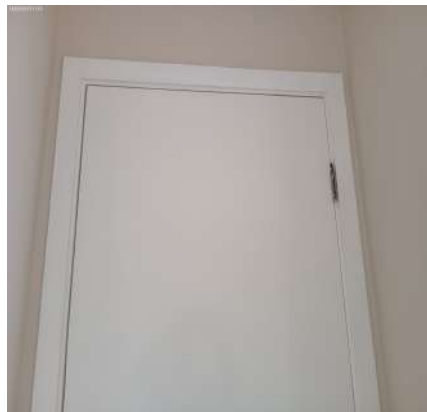
Teto



Teto



Porta



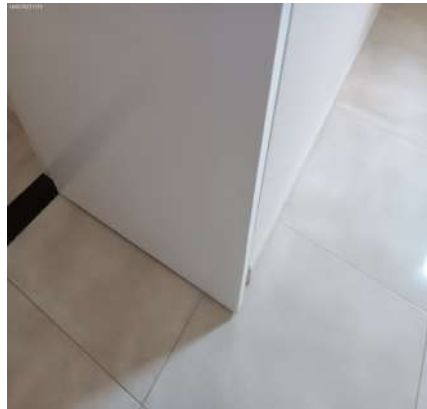
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
FCK

DS
FBE

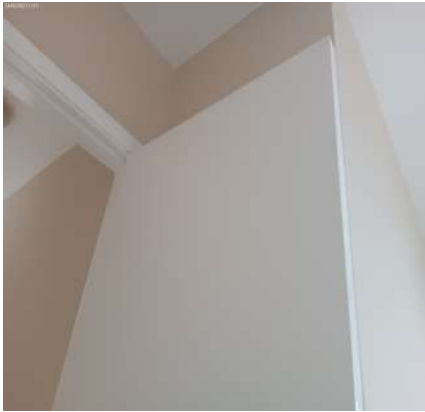
DS
BM

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria

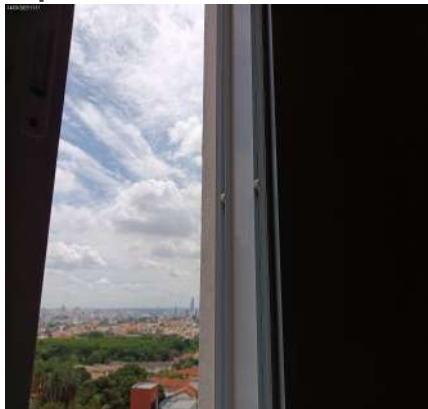


DS
JAC
DS
FGR
DS
RBF
DS
BM
DS
JCU

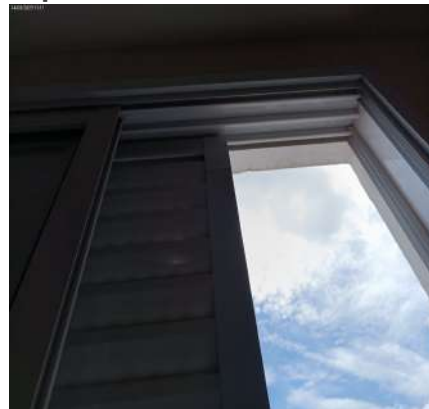
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



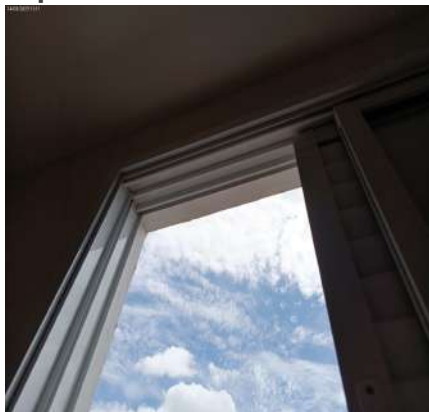
Esquadria



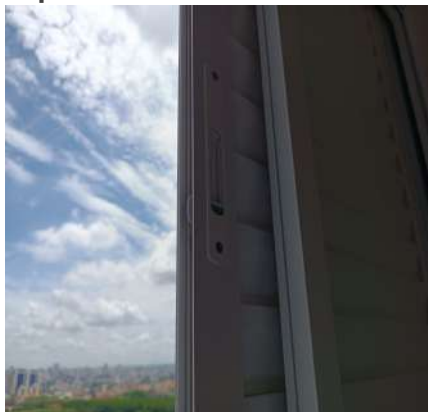
Esquadria



Esquadria



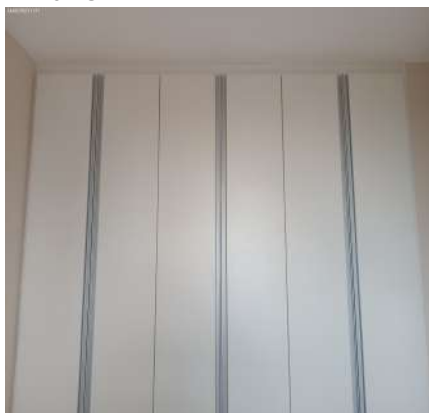
Esquadria



Armário



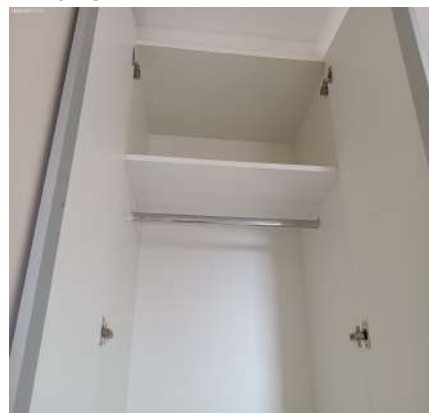
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



DS
JAC
DS
FCK
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

8. Dormitório II

8.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

8.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, com desgaste natural; com 2 portas em bom estado; com 4 gavetas.

8.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

8.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.9 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

DS
JAC

DS
FLR

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Parede**Parede****Parede**

Parede



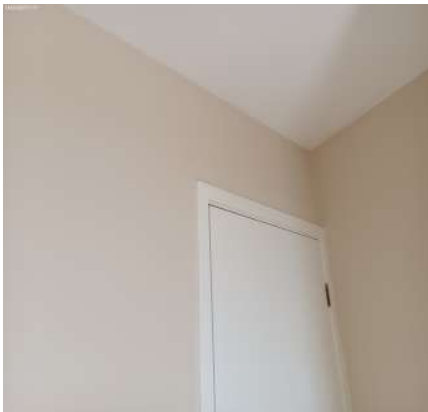
Parede



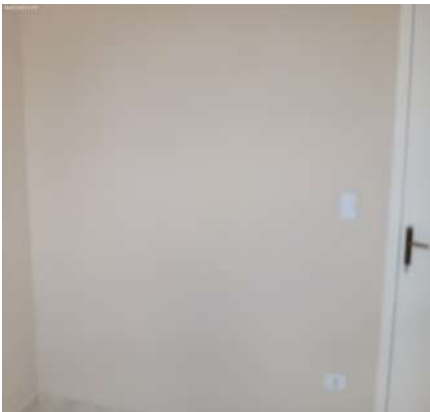
Parede



Parede



Parede



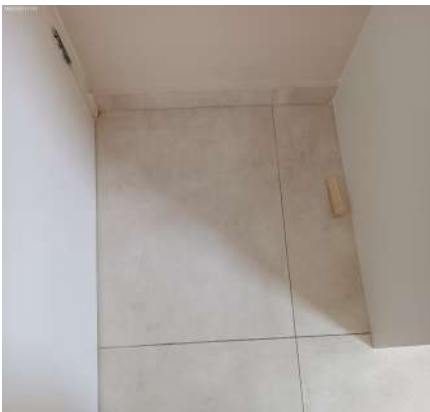
Parede



Piso



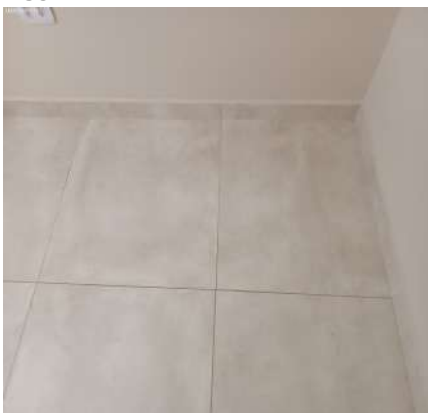
Piso



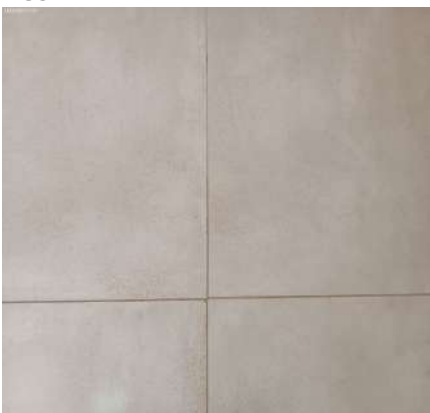
Piso



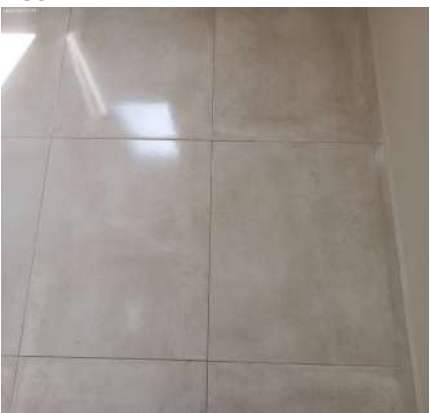
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



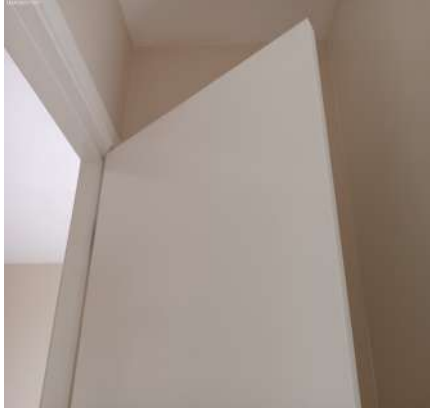
Porta



Porta



Porta



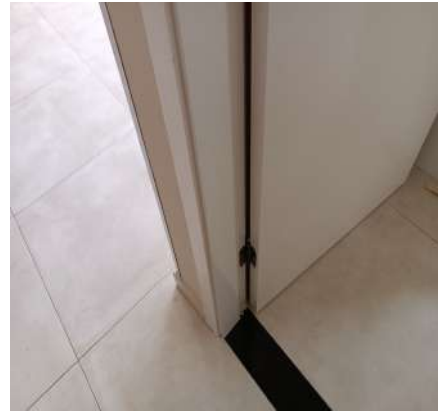
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



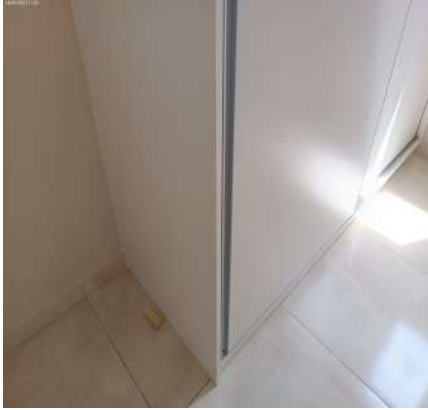
Armário



Armário



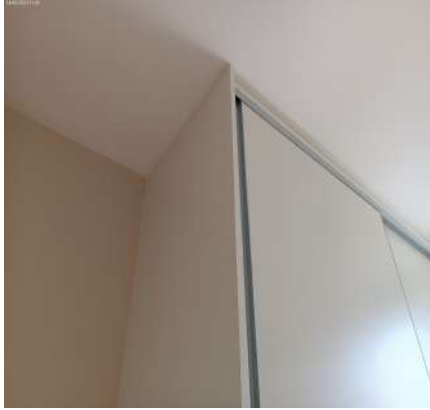
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 14 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

JÚLIO CESAR MELARÉ

CPF/MF N.º 286.534.178-00

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

ROSÂNGELA DA CONCEIÇÃO GOMES MELARÉ

CPF/MF N.º 293.927.128-39

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

FABIO CESAR RIBEIRO

2E88EEDF05E64E4...

Fabio Cesar Ribeiro

CPF/MF N.º 284.248.978-03

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AE09E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS

JJC