

de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIA

Jd. Prof. Tarcília Campinas SP CEP 13087 397

Inscrição Estadual: 244.946.329-113

Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001 51

SANDRA APARECIDA VALINOTO ERNESTO
R CESARIO MOTA 449 AP 41
CENTRO
18035-200 SOROCABA SP

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica

Nº 064756867 Série C

Data de Emissão: 04/01/2021

Data de Apresentação: 05/01/2021

Pág: 01 de 01

Conta Contrato Nº 210041471539

Leitura Próximo Mês: 01/02/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
01	SORBU581-00000828	304868302	700498299	8040.D7E9.2A0B.4C0C.A0DF.2804.97EA.CF2B

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SANDRA APARECIDA VALINOTO ERNESTO
R CESARIO MOTA 449 AP 41
CENTRO
18035-200 SOROCABA - SP

CPF: 105.995.348-00

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700498299	INSTALAÇÃO 2094324689	JAN/2021	12/01/2021	73,41

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês-Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,65%	COFINS 3,97%	Bandeira Tarifária (Dias)
115	Nº 906003097727												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	JAN/21	100,000	KWh	0,32670000	32,67	32,67	12,00	3,92	32,67	0,28	1,20	Vermelha P2
0601	Disp Sistema-TE	JAN/21	100,000	KWh	0,31450000	31,45	31,45	12,00	3,78	31,45	0,27	1,25	27 Dias
0601	Adicional D Sist Band Amarela	JAN/21				0,20	0,20	12,00	0,02	0,20	0,01	0,01	Amarela
0601	Adicional D Sist Band Vermelha	JAN/21				6,53	6,53	12,00	0,78	6,53	0,06	0,26	04 Dias
0804	Juros de Mora	DEZ/20				0,29							
0805	Multa por Atraso Pago	DEZ/20				1,29							
0805	Atualização Monetária	DEZ/20				0,95							
	Total Distribuidora					73,41							
Total Consolidado						73,41	73,45	8,80	70,65	2,41	5,62		

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 JAN - I	0	31	Consumo TUSD	Nº Energia
2020 DEZ - I	0	31	Consumo kWh	04/01/2021 04/12/2020
NOV - I	0	30		304868302 Ativa
OUT - I	0	29		46846 46846
				Fator Multipl. 1,00
				Consumo Taxa de Perda [kWh] [%]
				0 0
				Leitura Próximo Mês 01/02/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 064756867 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO

BANCO 341 AGÊNCIA 3817

CódDébAut-Banco

210041471539

Total a Pagar (R\$)

73,41

Data de Vencimento

12/01/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
MARCELO PEREZ FIORAVANTE - ME

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
R MONSENHOR JOAO SOARES, 159 - CASA - CENTRO

836800000009 734101103152 224151001002 100414715390

Autenticação Manual

**ENTER**
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOSENTER ADM. INTEGRADA DE CONDOMÍNIOS LTDA
AVENIDA GENERAL OSÓRIO, 688
TRUJILLO - SOROCABA/SP
CEP:18060-501
Fone: (15) 3025-5384
E-mail: boleto@entercondominios.com.br
Site: http://www.entercondominios.com.br

Composição da Cobrança

CONDOMÍNIO..... 1.750,00

Total: 1.750,00

DEMONSTRATIVO DE RATEIO Janeiro/2023 -		PREVISÃO - 03/2023 - VENCIMENTO: 28/02/2023	
0012-CONDOMÍNIO TERRAÇO DE TRENTO RUA CESARIO MOTTA, 449 - 18035-200 - CENTRO - SOROCABA/SP		RECEITAS	
SALÁRIOS FUNCIONÁRIOS TERCEIRIZADOS		TAXA DE CONDOMÍNIO NO PRAZO..... R\$ 26.250,00	
PGTO.ELETR-13/01/23 FORTE CONCRETO PORTARIA 24 HRS, E AUXILIAR SERVIÇOS GERAIS/LIMPEZA 44 HRS MÊS 12/2022 18.993,08		TOTAL PREVISÃO..... R\$ 26.250,00	
ADMINISTRAÇÃO		DEMONSTRATIVO DE RATEIO VENCIMENTO 28/02/2023	
PGTO.ELETR-01/02/23 ENTER HONORÁRIOS R\$ 1.220,00 + R\$ 143,00 DESPESAS REF.MÊS 01/2023..... 1.363,00		TAXA DE CONDOMÍNIO..... 1.750,00 X 15 UNIDADES = R\$ 26.250,00	
PGTO.ELETR-20/01/23 CARLOS ALBERTO E.L.LAZAR-DESPESAS SINDICO REF.MÊS 01/2023..... 875,00 2.238,00		TOTAL DO RATEIO..... 1.750,00 R\$ 26.250,00	
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO		UNIDADES A CONFIRMAR	
PGTO.ELETR-19/01/23 PIS/COFINS/CSLL S/NF98004 ATLAS 41,74		UNIDADE T MÊS/ANO	
PGTO.ELETR-27/01/23 ATLAS NF98697 MANUT ELEV MÊS 01/2023 855,78		APTO.021 P 01,02/2023 TX.COND.-R\$3.603,84 (COBRANÇA)	
PGTO.ELETR-01/02/23 JF NE11649 PRODUTOS DE LIMPEZA 259,11		APTO.111 P 01,02/2023 TX.COND.-R\$3.603,84 (COBRANÇA)	
PGTO.ELETR-16/01/23 LUCAS O.G NF05 MANUT PISCINA 12/2022 300,00		APTO.121 P 06/2013 PARC.EXTRA INSS PREDIO 51/60-R\$1.225,87 (EXECUÇÃO SENTENÇA)	
PGTO.ELETR-01/02/23 LUCAS O.G NF06 MANUT PISCINA 01/2023 300,00		APTO.121 P 02/2014 PARC.EXTRA INSS PREDIO 59/60-R\$1.169,14 (EXECUÇÃO SENTENÇA)	
PGTO.ELETR-24/01/23 LA PISCINAS NF5558 2H 2XG,TAMPA BOMBA 94,00 1.850,43		APTO.121 P 03/2014 PARC.EXTRA INSS PREDIO 60/60-R\$1.160,70 (EXECUÇÃO SENTENÇA)	
DESPESAS DE CONSUMO		APTO.121 P 03/2014 A 02/2023-TX.COND.+PARC.EXTRA-R\$351.939,25 (EXECUÇÃO SENTENÇA)	
DEBITO.AUT-11/01/23 CPFL REF.MÊS 01/2023..... 77,46		AÇÃO JULGADA PROCEDENTE, DESCONSIDERAÇÃO PERSONALIDADE JURÍDICA COM INCLUSÃO DE SÓCIO NO POLO PASSIVO DA AÇÃO, BUSCA BENS RENAJUD/INFOJUD)	
DEBITO.AUT-11/01/23 CPFL REF.MÊS 01/2023..... 805,73			
PGTO.ELETR-13/01/23 SAAE REF.MÊS 12/2022..... 784,50			
DEBITO.AUT-25/01/23 CLARO REF.MÊS 01/2023..... 24,94			
DEBITO.AUT-17/01/23 GAS NATURAL REF.MÊS 01/2023..... 16,75 1.709,38			
DESPESAS BANCARIAS			
03/02/23 TARIFAS BANCARIAS REF.MÊS 01/2023..... 108,15			
TOTAL DE DESPESAS ORDINÁRIAS..... R\$ 24.899,24			
DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS			
I).-SERVIÇOS MANUTENÇÕES DIVERSAS/MATERIAIS:			
PGTO.ELETR-05/01/23 NILEGO TINTAS NF9464-TINTA,MASSA E LIXA PC 03/03 976,66			
PGTO.ELETR-06/01/23 MOACIR FRANCISCO ALMEIDA-TROCA DA VALVULA DA BOMBA DANIFICADA QUE ESTAVA RETORNANDO AGUA PARA CAIXA D AGUA 500,00			
PGTO.ELETR-27/01/23 MOACIR FRANCISCO ALMEIDA-LIMPEZA 03 FILTROS E DE 03 VALVULAS REDUTORAS E TROCA DE 02 REGISTROS 1.200,00			
PGTO.ELETR-02/02/23 MOACIR FRANCISCO ALMEIDA-CONCERTO ESCADA DE ACESSO A PISCINA E DE DOIS BALÇOS, AUMENTO DA VAZÃO DO LADRÃO DA PISCINA, CONCERTO EM VOLTA DA PISCINA QUANDO ENCHER, ABERTURA PAREDE DA ESCADA DE ACESSO A PISCINA, ABERTURA NA PAREDE, COLOCAÇÃO DE FERRO NA PAREDE, COLOCAÇÃO DE PU EM VOLTA DA PISCINA-PARCELA 01/02..... 1.300,00			
II).-DEDETIZAÇÃO/DESRATIZAÇÃO ÁREAS COMUNS:			
PGTO.ELETR-10/01/23 AMBIENTAL NF.2115-DEDETIZAÇÃO ÁREAS COMUNS 620,00			
TOTAL DE DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS..... R\$ 4.596,66			
TOTAL DE DESPESAS ORDINÁRIAS/EXTRAORDINÁRIAS.... R\$ 29.495,90			
POSICAO FINANCEIRA			
SALDO			
SALDO ANTERIOR CONTA CORRENTE EM 04/01/2023..... R\$ 28.535,17			
TAXA DE CONDOMÍNIO MÊS 12/2022 APTOS 21 E 111..... R\$ 3.500,00			
TAXA DE CONDOMÍNIO MÊS 02/2023 DE 12 UNIDADES..... R\$ 21.000,00			
MULTA MÊS 02/2023 APTO 141..... R\$ 36,74			
RENDIMENTO AUTOMÁTICO CONTA CORRENTE..... R\$ 11,43			
DESPESAS DO MÊS 01/2023..... (-R\$ 29.495,90)			
SALDO ATUAL CONTA CORRENTE EM 03/02/2023..... R\$ 23.587,44			
RESUMO FINANCEIRO			
SALDO ANTERIOR..... R\$ 196.103,37			
RENDIMENTO APLICAÇÃO FINANCEIRA..... R\$ 1.882,32			
PGTO.DESPESAS ORDINÁRIAS/EXTRAORDINÁRIAS..... (-R\$ 4.947,73)			
SALDO ATUAL..... R\$ 193.037,96			
RECEITAS ORDINÁRIAS			
SALDO			
SALDO ANTERIOR..... R\$ 196.103,37			
RENDIMENTO APLICAÇÃO FINANCEIRA..... R\$ 1.882,32			
PGTO.DESPESAS ORDINÁRIAS/EXTRAORDINÁRIAS..... (-R\$ 4.947,73)			
SALDO ATUAL..... R\$ 193.037,96			
Beneficiário		Pagador	
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇO DI TRENTO		041-SANDRA APARECIDA VALINOTO	
Unidade		0041	
Vencimento		Data de emissão	
28/02/2023		27/02/2023	
Nr do Documento		Agência/Código Cedente	
109/00223931-1		0513-63492-3	
Valor do Documento		1.750,00	

Autenticação Mecânica

RECIBO DO PAGADOR



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 22393.110519 36349.230007 8 92750000175000

Local de Pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATE O VENCIMENTO
APÓS VENCIMENTO SOMENTE NO BANCO ITAU

Beneficiário

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇO DI TRENTO

Vencimento

28/02/2023

Agência/Cód.Beneficiário

0513-63492-3

Data do documento

27/02/2023

Nº do Documento

Mar/23

Espécie doc.

DOC

Aceite

N

Data do Processamento

27/02/2023

Nosso Número

109/00223931-1

Uso do Banco

Carteira

109

Slc

Espécie

R\$

Quantidade

X

Valor

(-) Valor do Documento

1.750,00

Instruções (todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do cedente)

APOS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA E 0,033% DE JUROS AO DIA

SUJEITO AO PROTESTO-LEI ESTADUAL 13.160/2008

NÃO RECEBER APOS 60 DIAS

CONDOMÍNIO..... 1.750,00

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+/-) Mora / Multa

(+/-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

Pagador:

Ed:0012/Unid:0041/N - CPF: 105.995.348-00

Unidade: 0041

041-SANDRA APARECIDA VALINOTO

Pagador/Avallista:

R MARIA DE LOURDES MARTINS MARTINEZ 458 CAMPOLIM COND ANGELO CEP: 18047-605 - SOROCABA/SP

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Nota Fiscal/Conta de Fornecimento de Gás

Naturgy

2ª Via

Reservado ao fisco: a86c.106b.8624.d13b.90c8.b0e2.8f8a.0332

Titular: CARLOS AUGUSTO DELMONT
CPF/CNPJ: 00003188044844
Endereço: RUA CESARIO MOTA 449 /41
Bairro: CENTRO
Município: SOROCABA

CEP: 18035-200

Tipo de gás: NATURAL
Valor da tarifa s/ ICMS: 3,696763

Classe: RESIDENCIAL
Valor da tarifa c/ ICMS: 4,348807

Lote leitura: 01

Reaviso de faturas vencidas: DEBITO AUTOMATICO-CONSULTE FATURA NO SITE
NADA CONSTA

Nº Cliente: 0081919-3

Mês: ABRIL/2020

Valor a pagar: R\$ 102,11

Nº fatura: 006007639

Nº N. fiscal: 001300830

Emissão: 02/04/2020

Apresentação: 08/04/2020

Vencimento: 02/05/2020

Fornecimento

Nº Medidor	Tipo	Leitura atual	Leitura anterior	Consumo m³	Fatores de correção P.T.Z	Consumo corrigido m³
30683	DIAPHRAGMA	3795	3771	24	0,95192 1,02765	23,48

P - Pressão T - Temperatura Z - Supercompressibilidade
PCS - Poder Calorífico Superior
Total de fornecimento (m³): 23,48
O cálculo do consumo corrigido faturado é feito mediante o Consumo m³ medido X fator de PCS (Poder Calorífico Superior) X fator de PTZ = Consumo Corrigido Faturado.

Faturamento

Descrição	Valor-base	Parcelas	Valor
FORNECIMENTO GAS NATURAL			86,8
VALOR DOS TRIBUTOS (TRIB APROX)	24,75		
ICMS			15,31
PIS / COFINS		9,44	

Total de faturamento: 102,11

Após o vencimento, serão aplicados acréscimos legais, entre os quais multa de 2% e juros de mora diária de 0,033%.

Mensagens
SENHOR CAIXA NÃO RECEBER ESTA CONTA
DATA DA PROXIMA LEITURA 22/04/2020

ICMS	Base de Cálculo: R\$ 85,09	Alíquota: 18 %
	Valor: R\$ 15,31	
ISS	Base de Cálculo:	Alíquota ISS:
	Valor:	

Base de cálculo reduzida conforme Decreto nº 62.993 de 29/12/2016

Autenticação Mecânica

Naturgy

GAS NATURAL SAO PAULO SUL S.A. AV. GISELE CONSTANTINO, 1850 ANDAR 14, PARQUE BELA VISTA CEP: 18110-902 VOTORANTIM SP

Nº Cliente: 0081919-3 - Mês: ABRIL/2020 - Titular: CARLOS AUGUSTO DELMONT
Valor: R\$ 102,11 - Emissão: 02/04/2020 - Vencimento: 02/05/2020 - Fatura: 006007639

83640000001-1 02110116000-6 00000081919-3 39042020010-2



GAS NATURAL SAO PAULO SUL S.A. AV. GISELE CONSTANTINO, 1850 ANDAR 14, PARQUE BELA VISTA CEP: 18110-902 VOTORANTIM SP CNPJ: 02.865.830/0001-78 Inscricao Estadual: 717.151.963-118 Inscricao Municipal: 00.027.229

Via Caixa

Via Boleto

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 446200013801004

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
260707

Endereço do imóvel:

RUA CESARIO MOTA, 449 - APTO 41 ANDAR 4 ED
TER. DE TRENTO

BAIRRO REGIAO CENTRO

SOROCABA/SP - CEP: 18.035-200

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	15/03/2023	249,75	0,00	0,00	0,00	249,75
☐	IPTU/TAXAS	2	17/04/2023	249,67	0,00	0,00	0,00	249,67
☐	IPTU/TAXAS	3	15/05/2023	249,67	0,00	0,00	0,00	249,67
☐	IPTU/TAXAS	4	15/06/2023	249,67	0,00	0,00	0,00	249,67
☐	IPTU/TAXAS	5	17/07/2023	249,67	0,00	0,00	0,00	249,67
☐	IPTU/TAXAS	6	16/08/2023	249,67	0,00	0,00	0,00	249,67
☐	IPTU/TAXAS	7	15/09/2023	249,67	0,00	0,00	0,00	249,67
☐	IPTU/TAXAS	8	16/10/2023	249,67	0,00	0,00	0,00	249,67
☐	IPTU/TAXAS	9	16/11/2023	249,67	0,00	0,00	0,00	249,67
☐	IPTU/TAXAS	10	15/12/2023	249,67	0,00	0,00	0,00	249,67

[✓ Pago](#)[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Segundo Oficial de Registro de Imóvel

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

83.311

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 04 de janeiro de 2011.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 41, localizada no 4º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "TERRAÇO DE TRENTO", com entrada pelo nº 449, da Rua Cesário Mota, nesta cidade, com a área útil de 167,50 metros quadrados, área comum de 119,39 metros quadrados, perfazendo a área total de 286,89 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,06666667; cabendo-lhe o direito ao uso de duas vagas, sob os nºs 12 e 13, no estacionamento coletivo, localizadas no primeiro subsolo do edifício, para guarda de dois veículos de médio porte, sem atuação de manobrista.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.62.00.0138.01.004.

REGISTROS ANTERIORES: R.79 e R.83-37.593, ambos em 04 de janeiro de 2011, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: SANDRA APARECIDA VALINOTO ERNESTO, RG nº 18.242.351-7-SSP/SP, CPF/MF nº 105.995.348/00, dentista, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RONALDO LORENCETTI ERNESTO, RG nº 20.254.674-SSP/SP, CPF/MF nº 204.879.558/27, engenheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cesário Mota, apto. 61.

(c/j)

Josaine Ernesto da S. A. Pinto
Escrevente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA