

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: Rua Cesário Mota, 449 apt.41 Centro CEP 18035-200

FICHA DE CADASTRO PROPONENTE - FÍSICA

Nome Completo: Joana Riera Lima

C.P.F: 033.025.526-61

RG: 5.909.440

Data de Emissão: 10/01/2006

Órgão Emissor: SSP-MG

Data de nascimento: 28/03/1977

Nacionalidade: Br

Estado Civil: casada

Onde trabalha: Hospital Modelo/ Unimed São Roque

Profissão: médica

Cargo que ocupa: plantonista

Endereço Comercial: rua Afonso Pedrazzi 180

Salário fixo mensal: R\$ 28.000,00

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos):

Endereço da residência atual: Alameda Madri 533

Bairro: Alphaville Nova Esplanada 3

Cidade: Votorantim

Telefone Residencial:

Telefone Comercial:

Telefone Celular: (15) 99155-6653

Email: joanariera@hotmail.com

Nome Completo da (o) esposa(o): José Carlos Lima Júnior

C.P.F: 004.093.796-89

RG: 8.844.409

Data de Emissão:

Órgão Emissor: SSP MG

Data de nascimento: 26/05/1977

Nacionalidade: Br

Estado Civil: casado

Onde trabalha: Igreja Presbiteriana Filadelfia

Profissão: teólogo / pastor

Cargo que ocupa: pastor

Endereço Comercial: Rua João Ferreira da Silva 166

Salário fixo mensal: R\$ 10.000,00

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos):

Ajuda de custo mensal da igreja para aluguel, locomoção e plano de saúde: R\$5.000,00

Telefone Residencial:

Telefone Comercial:

Telefone Celular: (15) 98122-3800

Email: pastorjuniorlima@gmail.com

Se reside(m) em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel ou imobiliária e endereço: José Antônio Ginjo - locação diretamente com o proprietário

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: 11 meses

Por que motivo muda: busca de local mais centro próximo a escola dos filhos e trabalho

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: 4

Quantos adultos: 2

Quantas crianças: 2

Parentesco:

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco:

Citar nome e endereço de um parente próximo: Edson José Riera - Rua Felipe Pizzuto, 71. Itajuba, Minas Gerais

Proponente possui propriedades? Sim Quantas 1 Onde: Mogi Guaçu/SP
Estão livres e desembaraçados de ônus: casa financiada pela caixa econômica Valor total dos imóveis: aproximadamente R\$850.000,00

Tabelião onde tem firma: cartório da Pedro de Toledo e da Barão de Tatui

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: Rachel Riera

Endereço: rua Lino Coutinho 74- apto 142. SP/SP Telefone: (011) 95799-6424

Nome: Valéria Corrêa Souto

Endereço: Rua José DelCistia 365 Telefone: (15) 98810-7216

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário): Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: Santander Agência: 3208

Endereço: Rua Treze de Maio, 90. Mogi Guaçu /Sp Telefone: (19) 3811-7900

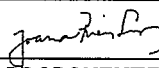
Banco: Itaú Agência: 1178

Endereço: Rua XV de novembro. Centro. Sorocaba Telefone: 4004-4828

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 28 de fevereiro 2023.



ASSINATURA PROPONENTE

13:00

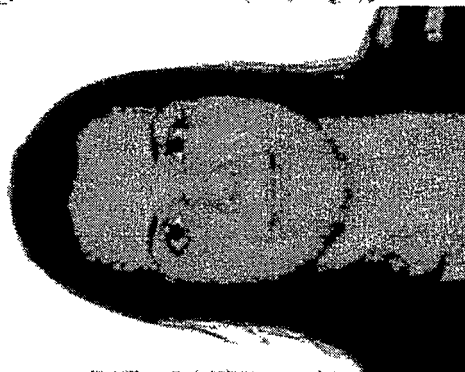
HABILITAÇÃO

Atualizada em: 28/02/2023 - 13:00:32

Verifique autenticidade do QR Code com o app **Vio**

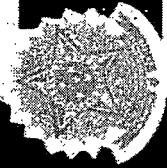
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2456722236



Joana Riera Lima

7 ASSINATURA DO PORTADOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA

SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
JOANA RIERA LIMA

1ª HABILITAÇÃO
25/07/1996

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
28/03/1977, ITAJUBA, MG

4a DATA EMISSÃO
27/09/2022

4b VALIDADE
27/09/2032

ACC


4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF
5909550 SSP MG

4d CPF
033.025.526-61

5 Nº REGISTRO
02122308078

9 CAT HAB
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
EDSON JOSE RIERA
SONIA MARIA NORONHA RIERA

Histórico da CNH

Remove



Telefonica Brasil S.A.
Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.376 - CEP: 04571-936 - São Paulo - SP
I.E.: 108383949112 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001321473370
Código-Cliente: 00000154416589

MÊS REFERÊNCIA: 02/2023
DATA DE EMISSÃO: 05/02/2023

JOANA RIERA LIMA
R JULIO CASSOLA S/N
QD AA3 LOT 3
ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA
18118-001 VOTORANTIM - SP

2ª Via

VENCIMENTO
17/02/2023

VALOR A PAGAR (R\$)
149,27

MEIO DE PAGAMENTO: DÉBITO AUTOMÁTICO

ENVIO DA FATURA: E-MAIL

(joanariera@hotmail.com)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 02

RESUMO DA SUA CONTA

(DE 02/01/23 A 01/02/23)

VIVO CELULAR	172,00
Outros lançamentos	-22,73
Total a pagar	149,27

Plano contratado Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
VIVO CELULAR - Controle		
Vivo Controle 9GB I	1	57,01
(+) Serviços Digitais	-	-
(+) Gigas para Redes Sociais	1	5,00
Subtotal Vivo Controle		62,01
VIVO CELULAR - Pós		
Vivo Selfie - Amazon Prime - 20GB	1	95,09
(+) Serviços Digitais	-	-
(+) Amazon Prime	1	14,90
Subtotal Vivo Pós		109,99
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		172,00
Outros Lançamentos	Quantidade	Valor (R\$)
Diversos		
Desconto Redução ICMS (LC 194/2022)	1	-11,42
Desconto Redução ICMS (LC 194/2022)	1	-11,31
Subtotal		-22,73
Subtotal Outros Lançamentos		-22,73
Total a pagar		149,27

- Não existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta -

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331, 1332 para deficientes auditivos e www.anatel.gov.br. PLANOS ANATEL: Vivo Selfie - Amazon Prime - 20GB: 105/POS/SMP, Vivo Controle 9GB I: 066/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: 18% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom e 2% ISS, 1.65% PIS e 7.6% COFINS e 0% ISS, 0% PIS e 0% COFINS e 0% ISS, 0.65% PIS e 3% COFINS para SVAs.



SEUS NÚMEROS VIVO

Tel. Celular: 15-99155-6653, 15-99156-2440 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)



SUAS BONIFICAÇÕES

Celular Vivo: 1 Bonus Vivo Fibra Controle | 2 Bônus Conta Digital 3GB | 2 Bônus Pagamento Digital | 1 Bônus Vivo Fibra Pós Individual

Veja detalhamento da sua conta no app Vivo

Pelo aplicativo, você também pode:

- Verificar a distribuição de franquia de dados entre titular e dependentes no Multivivo Cotas
- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE

Acesse o App Vivo ou ligue:

Para os serviços da casa: 10315

Para os serviços do celular: *8486 do seu celular Vivo

Se tem necessidades especiais de fala/audição, 142

Autenticação Mecânica

CONTA EM DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco Santander Banespa, Agência 3208

Destaque aqui

JOANA RIERA LIMA

Vencimento

Total a Pagar - R\$

17/02/2023

149,27

Cód. Débito Automático	Nº da Conta	Nº da Fatura	Mês Referência
1321473370-1	00001321473370	00000339722921	02/2023

846200000012	492700801003	013214733704	923027229213
--------------	--------------	--------------	--------------



Pagar
via Pix





Telefônica Brasil S.A.
Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.376 - CEP: 04571-936 - São Paulo - SP
I.E.: 108383949112 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001321473370
Código Cliente: 00000154416589

JOANA RIERA LIMA
R JULIO CASSOLA S/N
QD AA3 LOT 3
ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA
18118-001 VOTORANTIM - SP

CPF/CNPJ: 033.025.526-61
Inscrição Estadual: ISENTA
Número da Conta: 00001321473370

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES

Nome da Empresa: Telefônica Brasil S.A.	Nº NFST: 244394297/02/2023	Nº Série: BT	Sub-Série: 1
Endereço: Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.376 - Cidade Monções	Período: 02/01/2023 a 01/02/2023	Emissão: 05/02/2023	
CNPJ: 02.558.157/0001-62	Atende o convênio: 115/2003	CFOP: 5.307	
I.E.: 108383949112	Descrição: PF/PJ - OUTROS		

Seq.	Cód. Serviço	Descrição	Quantidade	ICMS	Valor R\$
1	2601	Desconto Redução ICMS (LC 194/2022)	2	18%	-22,73
2	1570	Serviços Contratados Vivo Móvel	3	18%	112,71

TOTAL NOTA FISCAL TELEFONICA BRASIL S.A. **89,98**

Informações Complementares

ICMS 18,00%	Base de Cálculo	R\$ 89,98	Valor ICMS	R\$ 16,19	Serv. Isentos/Não Tributável	R\$ 0,00
PIS 0,65%	Base de Cálculo	R\$ 73,77	Valor PIS	R\$ 0,49	Serv. Isentos/Não Tributável	R\$ 0,00
COFINS 3,00%	Base de Cálculo	R\$ 73,77	Valor COFINS	R\$ 2,21	Serv. Isentos/Não Tributável	R\$ 0,00

Contribuição para o Fust 1% = R\$0,72 e Funtel 0,5% = R\$0,35 do Valor dos Serviços - Não Repassados às Tarifas.
Autenticação digital: 7ac69c9de6fa5cdaeec1c9058d8a3462



Telefonica Brasil S.A.
Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.376 - CEP: 04571-936 - São Paulo - SP
I.E.: 108383949112 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001321473370
Código Cliente: 00000154416589

JOANA RIERA LIMA
R JULIO CASSOLA S/N
QD AA3 LOT 3
ALPHAVILLE NOVA ESPANADA
18118-001 VOTORANTIM - SP

MÊS REFERÊNCIA: 02/2023
DATA DE EMISSÃO: 05/02/2023

DETALHAMENTO DA SUA CONTA (DE 02/01/23 A 01/02/23)

> SEU NÚMERO VIVO: 15-99155-6653

Plano contratado | Adicionais contratados

VIVO CELULAR - Pós	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Selfie - Amazon Prime - 20GB	-	1	1	65,09
Subtotal				65,09

	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Avisar Grátis	ILIMITADO	-	0,00
Vivo Travel Sempre Ame	ILIMITADO	-	0,00
Franquia Amazon Prime - 20GB	-	233,54MB	0,00
Franquia de Internet	20,00GB	2,71MB	0,00
Apps Ilimitados Selfie	-	532,44MB	0,00
Minutos - Brasil	ILIMITADO	02m30s	0,00

BONIFICAÇÃO MOVEI	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Bônus Conta Digital 3GB	-	3,00GB	2,64GB	0,00
Bônus Vivo Fibra Pós Individual	-	10,00GB	9,68GB	0,00
Bônus Pagamento Digital	-	3,00GB	2,06GB	0,00

OUTROS LANÇAMENTOS

DIVERSOS

Desconto Redução ICMS (LC 194/2022)	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
	01/02/2023	-	1	-11,31
Subtotal				-11,31

SERVIÇOS DIGITAIS

TELEFONICA BRASIL S.A. 02.558.157/0135-74

VIVO CELULAR - Pós	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Amazon Prime	-	-	-	14,90
Vivo Pos Serviço Digital I	-	-	-	-
NBA Básico	-	-	-	1,00
Skeelo Premium	-	-	-	27,00
Goread	-	-	-	2,00
Subtotal				44,90

> SEU NÚMERO VIVO: 15-99156-2440

Plano contratado | Adicionais contratados

VIVO CELULAR - Controle	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Controle 9GB I	-	1	1	42,62
Gigas para Redes Sociais	-	1	1	5,00
Subtotal				47,62

	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Gigas Para Redes Sociais	-	-	0,00
Franquia de Internet	9,00GB	-	0,00

BONIFICAÇÃO MOVEI	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Bônus Conta Digital 3GB	-	3,00GB	-	0,00
Bônus Vivo Fibra Controle	-	5,00GB	-	0,00
Bônus Pagamento Digital	-	3,00GB	-	0,00



Telefonica Brasil S.A.
Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.376 - CEP: 04571-936 - São Paulo - SP
I.E.: 108383949112 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001321473370
Código Cliente: 00000154416589

OUTROS LANÇAMENTOS**DIVERSOS**

	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Desconto Redução ICMS (LC 194/2022)	01/02/2023	-	1	-11,42
Subtotal				-11,42

SERVIÇOS DIGITAIS**TELEFONICA BRASIL S.A. 02.558.157/0135-74**

VIVO CELULAR - Controle	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Controle Serv Digital I	-	-	-	-
Goread	-	-	-	2,00
Babbel	-	-	-	1,00
Skeelo Avançado	-	-	-	9,39
Hube Jomeis	-	-	-	2,00
Subtotal				14,39

dados gerais

nome
CLINICA SERVICOS M S S SIMPLESagência/conta
1178 / 26659-7data
02/03/2023horário
15:57

entrada

02/03/2023

⇒ PIX TRANSF MARIA C02/03 R\$ 160,00

⇒ PIX TRANSF LUCIANA02/03 R\$ 160,00

💰 saldo do dia R\$ 10.819,96

01/03/2023

💰 saldo do dia R\$ 10.499,96

28/02/2023

💰 saldo do dia R\$ 13.971,84

27/02/2023

⇒ TED 001.6962ASSOCIACAO S R\$ 3.973,61

💰 saldo do dia R\$ 15.605,14

22/02/2023

||||| SISPAG UNIMED S R C TRA R\$ 4.223,25

💰 saldo do dia R\$ 11.631,53

17/02/2023

💰 saldo do dia R\$ 7.408,28

15/02/2023

⇒ TED 136.3191UNIMED T COO		R\$ 1.096,20
⇒ TED 136.3191UNIMED T COO		R\$ 3.558,47
💰 saldo do dia		R\$ 12.439,46
	13/02/2023	
💰 saldo do dia		R\$ 7.784,79
	10/02/2023	
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 2.911,14
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 9.542,07
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 1.858,23
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 1.013,58
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 1.013,58
⇒ PIX TRANSF ANA FLA10/02		R\$ 320,00
⇒ PIX TRANSF SUEJANE10/02		R\$ 320,00
💰 saldo do dia		R\$ 9.333,73
	09/02/2023	
💰 saldo do dia		R\$ 6.795,13
	06/02/2023	
💰 saldo do dia		R\$ 7.615,27
	02/02/2023	
⇒ PIX TRANSF DENISE 02/02		R\$ 160,00
💰 saldo do dia		R\$ 8.435,51
	01/02/2023	
⇒ PIX TRANSF ANDREA 01/02		R\$ 160,00
⇒ PIX TRANSF LUCIANA01/02		R\$ 160,00
⇒ PIX TRANSF MARIA C01/02		R\$ 160,00
⇒ PIX TRANSF PATRICIO1/02		R\$ 160,00

💰 saldo do dia		R\$ 8.380,51
	30/01/2023	
⇒ TED 001.6962ASSOCIACAO S		R\$ 4.572,37
💰 saldo do dia		R\$ 7.740,51
	25/01/2023	
💰 saldo do dia		R\$ 17.247,29
	20/01/2023	
SISPAG UNIMED S R C TRA		R\$ 4.223,25
⇒ TED 001.0191FUND L J LAB		R\$ 3.003,20
💰 saldo do dia		R\$ 17.477,19
	17/01/2023	
💰 saldo do dia		R\$ 10.250,74
	13/01/2023	
⇒ TED 136.3191UNIMED T COO		R\$ 438,48
⇒ TED 136.3191UNIMED T COO		R\$ 821,18
💰 saldo do dia		R\$ 11.406,72
	10/01/2023	
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 3.396,33
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 1.689,30
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 2.911,14
💰 saldo do dia		R\$ 11.664,13
	09/01/2023	
💰 saldo do dia		R\$ 12.867,76
	05/01/2023	
💰 saldo do dia		R\$ 13.544,52

	03/01/2023	
⇒ PIX TRANSF ANDREA 03/01		R\$ 160,00
⇒ PIX TRANSF PATRICI03/01		R\$ 160,00
💰 saldo do dia		R\$ 14.322,37

	02/01/2023	
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 1.437,60
SISPAG UNIMED SOROCABA		R\$ 718,80
⇒ PIX TRANSF DENISE 02/01		R\$ 160,00
⇒ PIX TRANSF LUCIANA02/01		R\$ 160,00
⇒ PIX TRANSF MARIA C02/01		R\$ 160,00
💰 saldo do dia		R\$ 14.107,37

	30/12/2022	
💰 saldo do dia		R\$ 11.470,97

	29/12/2022	
⇒ PIX TRANSF PATRICI29/12		R\$ 160,00
💰 saldo do dia		R\$ 13.104,27

	27/12/2022	
⇒ TED 001.6962ASSOCIACAO S		R\$ 4.409,07
💰 saldo do dia		R\$ 16.796,63

	26/12/2022	
⇒ PIX TRANSF SUEJANE24/12		R\$ 160,00
💰 saldo do dia		R\$ 12.387,56

	23/12/2022	
💰 saldo do dia		R\$ 12.227,56

	20/12/2022	
--	------------	--

||||| SISPAG UNIMED S R C TRA

R\$ 4.479,46

💰 saldo do dia

R\$ 12.645,56

16/12/2022

💰 saldo do dia

R\$ 8.166,10

15/12/2022

⇒ TED 136.3191UNIMED T COO

R\$ 876,96

⇒ TED 136.3191UNIMED T COO

R\$ 2.268,04

💰 saldo do dia

R\$ 11.024,72

12/12/2022

||||| SISPAG UNIMED SOROCABA

R\$ 2.264,22

||||| SISPAG UNIMED SOROCABA

R\$ 8.086,50

||||| SISPAG UNIMED SOROCABA

R\$ 844,65

💰 saldo do dia

R\$ 12.255,19

09/12/2022

💰 saldo do dia

R\$ 10.506,22

05/12/2022

⇒ PIX TRANSF PATRICIO4/12

R\$ 160,00

💰 saldo do dia

R\$ 11.391,04

02/12/2022

⇒ PIX TRANSF ANA FLA02/12

R\$ 160,00

💰 saldo do dia

R\$ 12.008,89

01/12/2022

💰 saldo do dia

R\$ 11.953,89

||||| SISPAG UNIMED S R C TRA

R\$ 4.479,46

💰 saldo do dia

R\$ 12.645,56

16/12/2022

💰 saldo do dia

R\$ 8.166,10

15/12/2022

⇒ TED 136.3191UNIMED T COO

R\$ 876,96

⇒ TED 136.3191UNIMED T COO

R\$ 2.268,04

💰 saldo do dia

R\$ 11.024,72

12/12/2022

||||| SISPAG UNIMED SOROCABA

R\$ 2.264,22

||||| SISPAG UNIMED SOROCABA

R\$ 8.086,50

||||| SISPAG UNIMED SOROCABA

R\$ 844,65

💰 saldo do dia

R\$ 12.255,19

09/12/2022

💰 saldo do dia

R\$ 10.506,22

05/12/2022

⇒ PIX TRANSF PATRICIO4/12

R\$ 160,00

💰 saldo do dia

R\$ 11.391,04

02/12/2022

⇒ PIX TRANSF ANA FLA02/12

R\$ 160,00

💰 saldo do dia

R\$ 12.008,89

01/12/2022

💰 saldo do dia

R\$ 11.953,89



**Constituição, Organizacional,
Fiscal, Trabalhista, Contábil,
Legislação de Empresas,
Imposto de Renda.**
e-mail: lune.sor@terra.com.br

Rua Dom José Gaspar, nº 11 – CEP 18080-709 – Sorocaba - SP – (15) 3211.6731 – (15) 99737.2932

DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins, que a empresa Clínica de Serviços Médicos de Sorocaba Sociedade Simples, sito à Rua Hugo Pires n.º 106, Sala 01, Parque Ibiti do Paço, no município de Sorocaba, estado de São Paulo, CEP 18086-350, que explora o ramo de prestação de serviços médicos, com contrato social registrado no 1º Cartório de Registro de Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba do Estado de São Paulo sob nº 86.135 em 13/12/2018, inscrita no CNPJ sob nº 32.364.454/0001-38, responsável legal, Dra Joana Riêra Lima, brasileira, casada, médica, inscrita no CRM nº 102357, portadora da cédula de identidade RG n.º 65.087.028-1 SSP/SP e do CPF nº 033.025.526-61, obteve o seguinte faturamento nos últimos três meses:

Novembro/2022	R\$ 49.465,67
Dezembro/2022	R\$ 26.339,00
Janeiro/2023	R\$ 38.865,67

Sorocaba (SP), 28 de Fevereiro de 2023.

Joana Riêra Lima
CPF 033.025.526-61


Organização Contábil Lune
Luiz Carlos Zocca
1SP196103/O-4

Luiz Carlos Zocca
1SP196103/O-4
RG: 17.890.366-8
CPF: 081.824.368-69



Demonstrativo de Evolução - Habitação

DADOS DO CLIENTE / DADOS DO IMÓVEL DATA GERAÇÃO: 08/03/2023				EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO SALDO	
Contrato	144440533334-2			Saldo Devedor Teórico em	05/02/2023
Nome	JOANA RIERA LIMA			Valor	R\$ 416.889,23
CPF/CGC	033.025.526-61			Juros/Correção do Mês	R\$ 0,00
Endereço	R GERALDO FRANCO 110 JARDIM SANTA M MOGI GUACU			Amortização do Mês	R\$ 0,00
	SP 13844350			Indexador do Saldo	TR
DADOS DO CONTRATO				UTILIZAÇÃO DO FGTS NA PRESTAÇÃO	
Prazo do Financiamento	420 meses			Saldo Anterior	R\$ 0,00
Prazo Remanescente	313 meses			Correção Mês	R\$ 0,00
Taxa de Juros Contratual Nominal	8,51%			Utilização Mês	R\$ 0,00
Taxa de Juros Nominal com Relacionamento	8,51%			Saldo Atual	R\$ 0,00
Sistema de Amortização	SAC				
Agência de Contrato	0575-4				

DESCRIÇÃO DAS ÚLTIMAS PRESTAÇÕES/DEVOLUÇÕES

Data Vencimento	Data Pagamento	Nº	Tipo	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Devido	Pago	Diferença de Pagamento
	27/02/2023	0	318	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	0,00	4.660,00	0,00
05/02/2023	27/02/2023	107	410	4.224,53	170,50	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	146,53	4.420,03	0,00	4.566,56
05/01/2023	27/02/2023	106	410	4.227,60	170,55	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	233,60	4.423,15	0,00	4.656,75
05/12/2022	10/02/2023	105	310	4.229,64	170,54	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	277,68	4.425,18	4.702,87	-0,01
05/11/2022	04/01/2023	104	310	4.235,49	170,74	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	256,49	4.431,23	4.687,72	0,00
05/10/2022	05/12/2022	103	310	4.239,42	170,85	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	255,67	4.435,27	4.690,95	-0,01
05/09/2022	09/11/2022	102	310	4.243,29	170,94	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	269,80	4.439,23	4.709,03	0,00
05/08/2022	25/08/2022	101	310	4.247,18	171,04	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	144,97	4.443,22	4.588,19	0,00
05/07/2022	25/08/2022	100	310	4.249,67	171,05	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	233,35	4.445,72	4.679,07	0,00
05/06/2022	02/08/2022	99	310	4.255,34	171,25	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	251,16	4.451,59	4.702,76	-0,01
05/05/2022	01/07/2022	98	310	4.259,67	171,36	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	245,66	4.456,05	4.701,71	0,00
05/04/2022	07/06/2022	97	310	4.266,47	171,64	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	260,42	4.463,11	4.723,54	-0,01

TOTAL DA DIFERENÇA ATUALIZADA R\$ 0,00

MENSAGENS DO CONTRATO:

Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades) De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268 SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br

MENSAGENS INFORMATIVAS:

/ - Débito Automático em Conta: Utilize o serviço de débito automático em conta para pagamento das prestações. É cômodo e gratuito. Procure sua agência. / - Mudança de endereço e telefone: Mantenha seu endereço e telefones atualizados junto à CAIXA para atendê-lo mais prontamente sempre que você precisar. / - Canais para pagamento: Terminais de auto-atendimento CAIXA, Internet "Banking" CAIXA, Rede de Casas Lotéricas, Correspondentes Bancários "CAIXA AQUI", Rede bancária. Consulte no SAC CAIXA os limites de pagamento em cada um dos canais. - 2ª via do carnê: Obtenha a 2ª via de seu carnê pela Internet, no endereço caixa.gov.br / - Pontualidade no Pagamento: Pague em dia suas prestações habitacionais. Evite transtornos e pagamento de juros por atraso. O não pagamento das prestações acarreta o registro do cliente nos cadastros informativos de créditos e sujeita o contrato a ações de cobrança administrativas e judiciais. / - Caso conste prestação vencida anterior, o pagamento efetuado será utilizado para quitação da prestação mais antiga vencida e não paga.

Informação/Sigla	Descrição	Tipo	Descrição
Diferença de Pagamento	Diferença entre valor devido e pago, sendo (-) credora para o contrato.	310	PGTO NORMAL PRE
Índice Reajuste	Índice Reajuste Prestação do Mês conforme cláusula contratual.	410	INCRP NORMAL
		318	PGTO DIFERENÇA

DOCUMENTO APENAS INFORMATIVO, NÃO É VÁLIDO PARA PAGAMENTO. VALORES APURADOS PARA A DATA DE GERAÇÃO DO DOCUMENTO E EXPRESSOS

De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br



Demonstrativo de Evolução - Habitação

DADOS DO CLIENTE / DADOS DO IMÓVEL		DATA GERAÇÃO:	08/03/2023	EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO SALDO	
Contrato	144440533334-2			Saldo Devedor Teórico em	05/02/2023
Nome	JOANA RIERA LIMA			Valor	R\$ 416.889,23
CPF/CGC	033.025.526-61			Juros/Correção do Mês	R\$ 0,00
Endereço	R GERALDO FRANCO 110 JARDIM SANTA M MOGI GUACU			Amortização do Mês	R\$ 0,00
	SP 13844350			Indexador do Saldo	TR
DADOS DO CONTRATO				UTILIZAÇÃO DO FGTS NA PRESTAÇÃO	
Prazo do Financiamento	420 meses			Saldo Anterior	R\$ 0,00
Prazo Remanescente	313 meses			Correção Mês	R\$ 0,00
Taxa de Juros Contratual Nominal	8,51%			Utilização Mês	R\$ 0,00
Taxa de Juros Nominal com Relacionamento	8,51%			Saldo Atual	R\$ 0,00
Sistema de Amortização	SAC				
Agência de Contrato	0575-4				

DESCRIÇÃO DAS ÚLTIMAS PRESTAÇÕES/DEVOLUÇÕES

Data Vencimento	Data Pagamento	Nº	Tipo	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Devido	Pago	Diferença de Pagamento
	27/02/2023	0	318	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 / 0,00	0,00	0,00	4.660,00	0,00
05/02/2023	27/02/2023	107	410	4.224,53	170,50	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	146,53	4.420,03	0,00	4.566,56
05/01/2023	27/02/2023	106	410	4.227,60	170,55	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	233,60	4.423,15	0,00	4.656,75
05/12/2022	10/02/2023	105	310	4.229,64	170,54	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	277,68	4.425,18	4.702,87	-0,01
05/11/2022	04/01/2023	104	310	4.235,49	170,74	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	256,49	4.431,23	4.687,72	0,00
05/10/2022	05/12/2022	103	310	4.239,42	170,85	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	255,67	4.435,27	4.690,95	-0,01
05/09/2022	09/11/2022	102	310	4.243,29	170,94	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	269,80	4.439,23	4.709,03	0,00
05/08/2022	25/08/2022	101	310	4.247,18	171,04	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	144,97	4.443,22	4.588,19	0,00
05/07/2022	25/08/2022	100	310	4.249,67	171,05	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	233,35	4.445,72	4.679,07	0,00
05/06/2022	02/08/2022	99	310	4.255,34	171,25	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	251,16	4.451,59	4.702,76	-0,01
05/05/2022	01/07/2022	98	310	4.259,67	171,38	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	245,66	4.456,05	4.701,71	0,00
05/04/2022	07/06/2022	97	310	4.266,47	171,64	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	260,42	4.463,11	4.723,54	-0,01

TOTAL DA DIFERENÇA ATUALIZADA R\$ 0,00

MENSAGENS DO CONTRATO:

Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades) De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268 SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br

MENSAGENS INFORMATIVAS:

/ - Débito Automático em Conta: Utilize o serviço de débito automático em conta para pagamento das prestações. É cômodo e gratuito. Procure sua agência. / - Mudança de endereço e telefone: Mantenha seu endereço e telefones atualizados junto à CAIXA para atendê-lo mais prontamente sempre que você precisar. / - Canais para pagamento: Terminais de auto-atendimento CAIXA, Internet "Banking" CAIXA, Rede de Casas Lotéricas, Correspondentes Bancários "CAIXA AQUI", Rede bancária. Consulte no SAC CAIXA os limites de pagamento em cada um dos canais. - 2ª via do carnê: Obtenha a 2ª via de seu carnê pela internet, no endereço caixa.gov.br / - Pontualidade no Pagamento: Pague em dia suas prestações habitacionais. Evite transtornos e pagamento de juros por atraso. O não pagamento nas prestações acarreta o registro do cliente nos cadastros informativos de créditos e sujeita o contrato a ações de cobrança administrativas e judiciais. / - Caso conste prestação vencida anterior, o pagamento efetuado será utilizado para quitação da prestação mais antiga vencida e não paga.

Informação/Sigla	Descrição	Tipo	Descrição
Diferença de Pagamento	Diferença entre valor devido e pago, sendo (-) credora para o contrato.	310	PGTO NORMAL PRE
Índice Reajuste	Índice Reajuste Prestação do Mês conforme cláusula contratual.	410	INCCORP NORMAL
		318	PGTO DIFERENÇA

DOCUMENTO APENAS INFORMATIVO, NÃO É VÁLIDO PARA PAGAMENTO. VALORES APURADOS PARA A DATA DE GERAÇÃO DO DOCUMENTO E EXPRESSOS

De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante	Nome do declarante	Telefone
033.025.526-61	JOANA RIERA LIMA	(15) 99155-6653
Endereço	Número	Complemento
ALAMEDA MADRI	533	
Bairro/Distrito	CEP	Município
ALPHAVILLE 3	18118-055	VOTORANTIM
		UF
		SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	6.440,00
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR	
GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 31/05/2022 às 15:41:11
3101117198

Sr(a) JOANA RIERA LIMA, inscrito no CPF sob o nº 033.025.526-61.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 31/05/2022, às 15:41:11, é:

12.71.57.12.72 - 36

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2023, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 02/05/2022 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: JOANA RIERA LIMA
CPF: 033.025.526-61
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 **ANO-CALENDÁRIO 2021**

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: JOANA RIERA LIMA
Data de Nascimento: 28/03/1977
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim
Houve alteração de dados cadastrais? Sim
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: ALAMEDA MADRI
Complemento:
Município: VOTORANTIM
CEP: 18118-055
E-mail: JOANARIERA@HOTMAIL.COM

Número: 533
Bairro/Distrito: ALPHAVILLE 3
UF: SP
DDD/Telefone: (15) 99155-6653
DDD/Celular: (15) 99155-6653

Natureza da Ocupação: 91 - NATUREZA DA OCUPAÇÃO NÃO ESPECIFICADA ANTERIORMENTE
Ocupação Principal: 225 - MÉDICO
Registro profissional: CREMESP 102357
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2021: 05.57.89.79.23-83

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
RIERA CLINICA DE PEDIATRIA E NEONATOLOGIA CNPJ/CPF: 43.623.973/0001-90	6.440,00	707,03	0,00	0,00	0,00
TOTAL	6.440,00	707,03	0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos					327.879,00..
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor	
Titular	033.025.526-61	32.364.454/0001-38	CLINICA DE SERVICOS MEDICOS DE SOROCABA	106.405,00	
Titular	033.025.526-61	66.843.921/0001-24	CLININ SERVIÇOS MEDICOS INFANTIS SOCIEDADE SIMPLES	54.000,00	
Titular	033.025.526-61	43.623.973/0001-90	RIERA CLINICA DE PEDIATRIA E	131.534,00	

NOME: JOANA RIERA LIMA
CPF: 033.025.526-61
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 **ANO-CALENDÁRIO 2021**

NEONATOLOGIA

Titular	033.025.526-61	12.447.034/0001-08	ROSA & VICTORIO SERVICOS DE ATENDIMENTOS MEDICOS LTDA	27.300,00
Titular	033.025.526-61	24.510.433/0001-55	MED BATISTA SERVICOS MEDICOS LTDA	8.640,00

TOTAL 327.879,00

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA (Valores em Reais)

TOTAL 0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS (Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	12	CASA FINANCIADA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, SOB O CONTRATO 144440533334-2. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 450.000,00. EM 420 MESES. VALOR PAGO EM 2021 R\$ 26,037,29. UTILIZOU-SE DO PLANO DE ADIAMENTO PELA PANDEMIA, NEGOCIACAO EMERGENCIAL	225.937,00	251.974,29

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 21.16.06.011-000

Logradouro: RUA GERALDO FRANCO

Comp.: CD. STA. MONICA 2

Município: MOGI-GUACU

Área Total: 180,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Nº: 110

Bairro: JD.SANTA MONICA

UF: SP CEP: 13844-118

Data de Aquisição: 24/02/2014

NOME: JOANA RIERA LIMA
CPF: 033.025.526-61
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO CÓDIGO DISCRIMINAÇÃO

SITUAÇÃO EM

31/12/2020

31/12/2021

Matrícula: 52.242

Nome Cartório: CARTORIO DE REGISTROS DE
IMOVEIS DE MOGI GUACU

02	01	TOYOTA/ETIOS HB XPLUS AT, 2018/2019, ADQUIRIDO NA CONCESSIONARIA RAMIRES EM SOROCABA, FINANCIADO PELO BANCO TOYOTA (CNPJ 03.215.790/0001-10), COM FINANCIAMENTO DA PARCELA RESIDUAL DE R\$ 25.782,11 (VALOR A SER PAGO EM 12X)	35.000,00	45.000,00
----	----	--	-----------	-----------

105 - BRASIL

RENAVAM: 01164358224

TOTAL

260.937,00

296.974,29

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	SITUAÇÃO EM 31/12/2021	VALOR PAGO EM 2021
12	CASA FINANCIADA PELA CAIXA ECONOMICA JA DESCRITA NOS BENS	409.196,66	422.328,91	26.000,00
12	FINANCIAMENTO DO CARRO DESCRITO EM BENS E DIRETOS	35.942,99	24.000,00	11.942,99
TOTAL		445.139,65	446.328,91	37.942,99

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: JOANA RIERA LIMA
CPF: 033.025.526-61
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 **ANO-CALENDÁRIO 2021**

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: JOANA RIERA LIMA

CPF: 033.025.526-61

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: JOANA RIERA LIMA
CPF: 033.025.526-61
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: JOANA RIERA LIMA

CPF: 033.025.526-61

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	6.440,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	6.440,00
Desconto Simplificado	1.288,00
Base de cálculo do Imposto	5.152,00
Imposto devido	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO IMPOSTO A PAGAR	0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para crédito

NOME: JOANA RIERA LIMA
CPF: 033.025.526-61
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12 2020	260.937,00
Bens e direitos em 31/12 2021	296.974,29
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	445.139,65
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	446.328,91

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	327.879,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

Sair

Seu acesso expira em
15 minutos

Confidencial para:
HIT PROMOCAO DE VENDAS LTDA ME.

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A
------------------	-------------	---------	-------

Você está em: [Serasa Relatório Básico](#) Resultado da Consulta

Serasa Relatório Básico

- 1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados
- 2 Veja o resultado da consulta
- 6 de Março de 2023 14:18:32

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
033.025.526-61	1 anotações				

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
033.025.526-61	JOANA RIERA LIMA	SONIA MARIA NORONHA RIERA	28/03/1977
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendência Refin	1	R\$ 8.843,18	01/2023
Protesto Nacional	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

 Situação do CPF/CNPJ em 23/01/2023: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

Serasa Score com Positivo

Não foi possível exibir o Serasa Score para este CPF, pois o titular do documento consultado inibiu sua pontuação.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

Legenda:  Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 RIERA CLINICA DE PEDIATRIA E NEONATOLOGIA	43623973000190	100,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 23/02/2023: ATIVA	Desde: set/2021	Última Atualização: dez/2022	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 NEW BORN CLINICA DE NEONATOLOGIA LTDA	12282688000129	33,4 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 10/07/2022: BAIXADA	Desde: abr/2010	Última Atualização: out/2010	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 UTI NEONATAL DE TRES CORACOES LTDA ME	06280495000136	11,1 %	MG
SITUACAO DO CNPJ EM 06/09/2022: BAIXADA	Desde: mai/2006	Última Atualização: mar/2022	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 CLINICA DE SERVICOS MEDICOS DE SOROCABA	32364454000138	0,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 07/02/2023: ATIVA	Desde: dez/2018	Última Atualização: out/2022	

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras Refin

Data	Modalidade	Aval	Valor	Contrato	Origem	PCA
05/01/2023	OPER IMOBILI	N	R\$ 8.843,18	18000001444053	CEF	

Total de ocorrências : 1 Período de 01/2023 a 01/2023 Valor total das ocorrências: R\$ 8.843,18

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (033.025.526-61) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:483398

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Nova consulta

Imprimir todos/Salvar PDF

Seu IP é 189.6.248.20

2023 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO CIVIL

MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAJUBA
DISTRITO DA SEDE

Wilma Ribeiro Carneiro

Oficial do Registro Civil de Itajuba, Minas Gerais, etc.

Certidão de Casamento

C E R T I F I C O que, sob Nº 4320 e fls. 140 do livro Nº 15-B aux de Registro de Casamentos, verificou constar que no dia 13 de Janeiro de 2006, foi realizado o casamento de "JOSE CARLOS LIMA JUNIOR" e "JOANA RIBEIRA", contraído perante o Rev. Cesar Augusto Borges Ribeiro e as testemunhas Livânio Ferreira, Rachel Riêra, Pedro Riêra, Giuliana Vasconcelos Brito, Fagner Beiral Trinca, Luciana Costa Lima Trinca, Sérgio Barbosa Junior e Tatiana Costa Lima Barbosa.

ELE, nascido em Itamonte-MG, aos 26 de maio de 1977, profissão pastor, domiciliado em Varginha-MG e residente em Varginha-MG, filho de José Carlos Lima (falecido) e Marly Costa Lima, nascida aos 16/04/1948, residente em Itamonte-MG.

ELA, nascida em Itajubá-MG, aos 28 de março de 1977, profissão médica, domiciliada em Itajubá-MG e residente em Itajubá-MG, filha de Edson José Riêra, nascido aos 29/09/1947, residente em Itajubá-MG e Sonia Maria Noronha Riêra, nascida aos 24/01/1951, residente em Itajubá-MG, a qual passou a assinar-se "JOANA RIBEIRA LIMA".

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 1523 do I, III e IV do Código Civil Brasileiro.
Foi adotado o regime de Comunhão Parcial de Bens.

Observações: Solteiros. // Casamento religioso com efeitos civil - Lei 6.015, de 31/12/1973, inscrito nesta data. //

O referido é verdade e dou fé.

Itajubá, 16 de Janeiro de 2006.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

WILMA RIBEIRO CARNEIRO

OFICIAL

MARIA APARECIDA ANICETO

ESCREVENTE JURAMENTADA

ITAJUBA-MG

Selo de Fiscalização

BMG 36207

Rua Padre Marcel Ribeiro-19
Salas 63 e 64 - Centro
wilma.carneiroaig.com.br
Telefone: (035) 3622-3576

Wilma Ribeiro Carneiro
Wilma Ribeiro Carneiro
Oficial
Maria Aparecida Aniceto
Escrevente Juramentada

14:37



Junior Novo

06/12/2021 10:23

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL
1864980380

NOME
JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
8844409 SSP/MG

CPF
004.093.796-89

DATA NASCIMENTO
26/05/1977

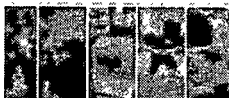
FILIAÇÃO
JOSE CARLOS LIMA
MARLY COSTA LIMA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB
B

Nº REGISTRO
03420578004

VALIDADE
10/05/2024

1ª HABILITACAO
05/11/2004



Recibo de Pagamento de Autônomo

0022-IGREJA PRESBITERIANA FILADELFIA DE SOROCABA
 AV SAO PAULO Nº 379
 ALEM PONTE SOROCABA

30/11/2022
 Folha: 1
 CAIXA POSTAL 243
 SP 71.875.181/0001-48

Autônomo : 69 - JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

Inscrição : 16858270915

CPF : 004.093.796-89

RG : 8.844.409

C. Custo
0

Conselho Regional :

Região :

SEM CENTRO DE CUSTO

ESPECIFICAÇÃO

Código	Descrição	Referência	Provento	Desconto
210	Sustento Pastoral		10.333,44	
510	Irrf	27,50		1.777,44
700	INSS			708,72

Base IRRF 9.624,72 Base SEXT / SENAT Aliq S/ Serviço
 Faixa IRRF 27,50 0,00

Total Vencimentos	Total Descontos
10.333,44	2.486,16
Total Líquido =>	7.847,28

Recebi da empresa acima a importância de Sete Mil e Oitocentos e Quarenta e Sete Reais e Vinte e Oito Centavos pela prestação de serviços conforme discriminativo.

JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

Recibo de Pagamento de Autônomo

0022-IGREJA PRESBITERIANA FILADELFIA DE SOROCABA

29/12/2022

AV SAO PAULO Nº 379

CAIXA POSTAL 243

Folha 1

ALEM PONTE

SOROCABA

SP

71.875.181/0001-48

Autônomo : 69 - JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

Inscrição : 16858270915

C. Custo

CPF : 004.093.796-89

RG : 8.844.409

0

Conselho Regional :

Região :

SEM CENTRO DE CUSTO

ESPECIFICAÇÃO

Código	Descrição	Referência	Provento	Desconto
210	Sustento Pastoral		10.333,44	
510	Irrf	27,50		1.777,44
700	INSS			708,72

Base IRRF:

9.624,72

Base SEST / SENAT

Aliq. S/ Serviço

Total Vencimentos

10.333,44

Total Descontos

2.486,16

Faixa IRRF:

27,50

0,00

Total Líquido =>

7.847,28

Recebi da empresa acima a importância de Sete Mil e Oitocentos e Quarenta e Sete Reais e Vinte e Oito Centavos pela prestação de serviços conforme discriminativo

JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

Recibo de Pagamento de Autônomo

31/01/2023

Folha 1

IGREJA PRESBITERIANA FILADELFIA DE SOROCABA

CAIXA POSTAL 243
SP

71.875.181/0001-48

RO PAULO Nº 379
PONTE

SOROCABA

Nome: 69 - JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

C. Custo
0

CNPJ: 16858270915

RG: 8.844.409

SEM CENTRO DE CUSTO

CNPJ: 004.093.796-89

Conselho Regional

Região

ESPECIFICAÇÃO

Item	Descrição	Referência	Provento	Desconto
1	Sustento Pastoral	27,50	10.333,44	1.765,88
2	Irpf			750,75
3	INSS			
			Total Vencimentos	Total Descontos
			10.333,44	2.516,63
			Total Líquido =>	7.816,81

Base IRRF: 9.582,69
Faixa IRRF: 27,50

Base SEST / SENAT
0,00

Aliq. S/ Serviço

Recebi da empresa acima a importância de Sete Mil e Oitocentos e Dezesseis Reais e Oitenta e Um Centavos pela prestação de serviços conforme discriminativo.

JOSE CARLOS LIMA JUNIOR



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil
Imposto sobre a Renda da Pessoa Física
Exercício de 2023

Comprovante de Rendimentos Pagos e de
Imposto sobre a Renda Retido na Fonte

Ano-Calendário de 2022

1. Fonte Pagadora Pessoa Jurídica

CNPJ 71.875.181/0001-48	Nome Empresarial IGREJA PRESBITERIANA FILADELFIA DE SOROCABA
----------------------------	---

2. Pessoa Física Beneficiária dos Rendimentos

CPF 004.093.796-89	Nome Completo JOSE CARLOS LIMA JUNIOR
-----------------------	--

3. Rendimentos Tributáveis, Deduções e Imposto sobre a Renda Retido da Fonte

Valores em reais

1. Total dos rendimentos (inclusive férias)	115.496,64
2. Contribuição previdenciária oficial	0,00
3. Contribuição a entidades de previdência complementar, pública ou privada, e a fundos de aposentadoria programada individual (Fapi) (preencher também o quadro 7)	0,00
4. Pensão alimentícia (preencher também o quadro 7)	0,00
5. Imposto sobre a renda retido na fonte	21.329,28

4. Rendimentos Isentos e Não Tributáveis

Valores em reais

1. Parcela isenta dos proventos de aposentadoria, reserva remunerada, reforma e pensão (65 anos ou mais), exceto a parcela isenta do 13º (décimo terceiro) salário	0,00
2. Parcela isenta do 13º salário de aposentadoria, reserva remunerada, reforma e pensão (65 anos ou mais)	0,00
3. Diárias e ajudas de custo	0,00
4. Pensão e proventos de aposentadoria ou reforma por moléstia grave; proventos de aposentadoria ou reforma por acidente em serviço	0,00
5. Lucros e dividendos, apurados a partir de 1996, pagos por pessoa jurídica (lucro real, presumido ou arbitrado)	0,00
6. Valores pagos ao titular ou sócio da microempresa ou empresa de pequeno porte, exceto pró-labore, aluguéis ou serviços prestados	0,00
7. Indenizações por rescisão de contrato de trabalho, inclusive a título de PDV e por acidente de trabalho	0,00
8. Juros de mora recebidos, devidos pelo atraso ao pagamento de remuneração por exercício de emprego, cargo ou função	0,00
9. Outros	0,00

5. Rendimentos Sujeitos à Tributação Exclusiva (rendimento líquido)

Valores em reais

1. 13º (décimo terceiro) salário	0,00
2. Imposto sobre a Renda Retido na Fonte sobre 13º (décimo terceiro) salário	0,00
3. Outros	0,00

6. Rendimentos Recebidos Acumuladamente - Art.12-A. da Lei 7.713, de 1988 (suj. à tributação exclusiva)

Valores em reais

Número do processo:	Quantidade de meses: 000	Natureza do Rendimento:
1. Total dos rendimentos tributáveis (inclusive férias e décimo terceiro salário)		0,00
2. Exclusão: Despesas com ação judicial		0,00
3. Dedução: Contribuição previdenciária oficial		0,00
4. Dedução: Pensão alimentícia (informar beneficiário no quadro 7)		0,00
5. Imposto sobre a Renda Retido na Fonte (IRRF)		0,00
6. Rendimentos isentos de pensão, proventos de aposentadoria ou reforma por moléstia grave ou aposentadoria ou reforma por acidente em serviço		0,00

7. Informações Complementares

CÓDIGO DA RECEITA 0561: Rendimentos do trabalho assalariado - R\$ 0,00
CÓDIGO DA RECEITA 0588: Rendimentos do trabalho sem vínculo empregatício - R\$ 115.496,64

8. Responsável pelas Informações

Data	22/02/2023	Dispensa de assinatura conforme instrução normativa RFB nº 1.1215 de 15/12/2011
------	------------	---

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO RETIFICADORA Nº 001

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante	Nome do declarante	Telefone
004.093.796-89	JOSE CARLOS LIMA JUNIOR	(15) 98122-3800
Endereço	Número	Complemento
ALAMEDA MADRI	533	
Bairro/Distrito	CEP	Município
ALPHAVILLE 3	18118-055	VOTORANTIM
		UF
		SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	116.679,96
IMPOSTO DEVIDO	17.047,22
IMPOSTO A RESTITUIR	4.607,50
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR	
GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
RESTITUIÇÃO	
CÓDIGO DO BANCO	001
AGÊNCIA BANCÁRIA	3102
CONTA PARA CRÉDITO	5584-0

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 24/10/2022 às 08:39:29
3842674977

Sr(a) JOSE CARLOS LIMA JUNIOR, inscrito no CPF sob o nº 004.093.796-89.
O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 24/10/2022, às 08:39:29, é:

24.06.12.73.34 - 57

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2023, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/06/2022 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do site da RFB na internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

CPF: 004.093.796-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022**

ANO-CALENDÁRIO 2021

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: JOSE CARLOS LIMA JUNIOR CPF: 004.093.796-89
Data de Nascimento: 26/05/1977 Título Eleitoral: 0115467380264
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 033.025.526-61
Houve alteração de dados cadastrais? Sim
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: ALAMEDA MADRI Número: 533
Complemento: Bairro/Distrito: ALPHAVILLE 3
Município: VOTORANTIM UF: SP
CEP: 18118-055 DDD Telefone: (15) 98122-3800
E-mail: PASTORJUNIORLIMA@GMAIL.COM DDD Celular: (15) 98122-3800

Natureza da Ocupação: 91 - NATUREZA DA OCUPAÇÃO NÃO ESPECIFICADA ANTERIORMENTE
Ocupação Principal: 263 - SACERDOTE OU MEMBRO DE ORDENS OU SEITAS RELIGIOSAS
Tipo de declaração: Declaração Retificadora
Nº do recibo da declaração anterior do exercício de 2022: 09.15.99.22.32-01

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	JOAO RIERA LIMA	29/09/2008	549.732.808-36
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
21	MATEUS RIERA LIMA	05/02/2013	571.110.458-66
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Sim			
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			4.550,16

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
IGREJA PRESBITERIANA FILADELFIA DE SOROCABA CNPJ/CPF: 71.875.181/0001-48	116.679,96	7.321,32	21.654,72	0,00	0,00
TOTAL	116.679,96	7.321,32	21.654,72	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: JOSE CARLOS LIMA JUNIOR
CPF: 004.093.796-89
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

TOTAL

0,00

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

TOTAL

0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	21.654,72
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Dependente: MATEUS RIERA LIMA				
01	CIENCIAS E LETRAS ENSINO LTDA Descrição: ESCOLA	71.481.584/0001-02	16.552,08	0,00
Dependente: JOAO RIERA LIMA				
01	CIENCIAS E LETRAS E ENSINO LTDA Descrição:	71.481.584/0001-02	16.547,64	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

NOME: JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

CPF: 004.093.796-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	12	CASA FINANCIADA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CONTRATO 144440533334-2. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 450.000,00. EM 420 MESES. VALOR PAGO EM 2021 R\$ 26.037,29. UTILIZOU PLANO DE ADIAMENTO PELA PANDEMIA, NEGOCIACAO EMERGENCIAL.	225.937,00	251.974,29

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 211606011-000

Logradouro: PREFEITO LUIZ GONZAGA

Comp.: DE AMOEDO CAMPOS

Município: MOGI-GUACU

Área Total: 180,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 52242

Nº: 110

Bairro: JARDIM ROSA CRUZ

UF: SP CEP: 13844-118

Data de Aquisição: 24/02/2014

Nome Cartório: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MOGI GUACU

TOTAL			225.937,00	251.974,29
-------	--	--	------------	------------

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	SITUAÇÃO EM 31/12/2021	VALOR PAGO EM 2021
12	CASA FINANCIADA PELA CAIXA ECONOMICA JA DESCRITA EM VENS E DIREITOS	409.196,66	422.328,91	26.000,00
TOTAL		409.196,66	422.328,91	26.000,00

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

CPF: 004.093.796-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

CPF: 004.093.796-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

CPF: 004.093.796-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

CPF: 004.093.796-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	116.679,96
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	116.679,96
Desconto Simplificado	16.754,34
Base de cálculo do Imposto	99.925,62
Imposto devido	17.047,22
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	14,61
Total do imposto devido	17.047,22

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	21.654,72
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	21.654,72

IMPOSTO A RESTITUIR

4.607,50

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Tipo de Conta	Conta Corrente
Banco	001
Agência (sem DV)	3162
Conta para crédito	5584 0

NOME: JOSE CARLOS LIMA JUNIOR

CPF: 004.093.796-89

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2020	225.937,00
Bens e direitos em 31/12/2021	251.974,29
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	409.196,66
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	422.328,91

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	0,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A
------------------	-------------	---------	-------

Confidencial para:
HIT PROMOCÃO DE VENDAS LTDA ME.

Seu acesso expira em
15 minutos

Sair

Você está em: [Serasa Relatório Básico](#) Resultado da Consulta

Serasa Relatório Básico

- 1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados
- 2 Veja o resultado da consulta
- 6 de Março de 2023 14:19:44

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
004.093.796-89	2 anotações				

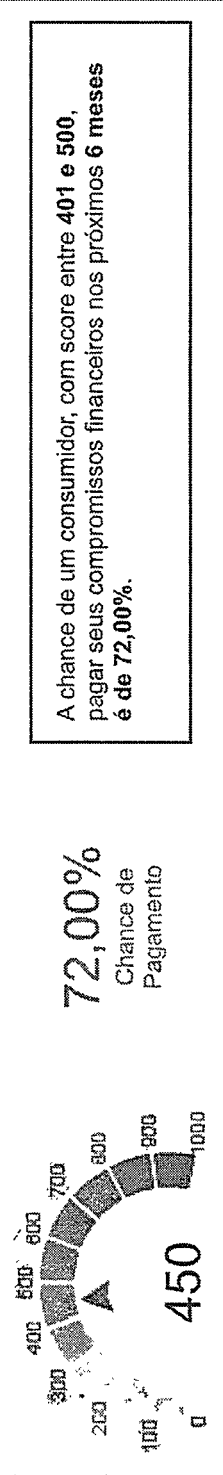
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
004.093.796-89	JOSE CARLOS LIMA JUNIOR	MARLY COSTA LIMA	26/05/1977
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendência Refin	1	R\$ 8.843,18	01/2023
Protesto Nacional	1	R\$ 319,24	07/2021
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 26/08/2022: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

Serasa Score com Positivo



A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

ESTE CPF NÃO POSSUI PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA EM NENHUMA EMPRESA

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras Refin					
Data	Modalidade	Aval	Valor	Contrato	Origem
05/01/2023	OPER IMOBILI	S	R\$ 8.843,18	180000014444053	CEF
Total de ocorrências : 1 Período de 01/2023 a 01/2023 Valor total das ocorrências: R\$ 8.843,18					

Protesto Nacional				
Data	Valor	Cartório	Contrato	Cidade
02/07/2021	R\$ 319,24	UN	0323704923	SOROCABA
Total de ocorrências: 1 Período de 07/2021 a 07/2021 Valor total das ocorrências: R\$ 319,24				

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (004.093.796-89) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:706697

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Nova consulta

Imprimir todos/Salvar PDF

Seu IP é 189.6.248.20

2023 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.