

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA CESARIO MOTA, 449 apt. 41 Código Vista: 19036

Corretor da Locação: SANDRA MELO Captador: CARLA DEBORA

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): -C-

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: SANDRA APARECIDA VALINOTO ERNESTO

Profissão: DENTISTA RGnº 18.242.351.7 CPF/MF nº 105.995.348-00

E-mail: SANDRAVALINOTO@gmail.com

Telefones: residencial - comercial - celular 15 99111-3555

Cônjuge: RONALDO LORENCETTI ERNESTO

Profissão: ENGENHEIRO RGnº 20.254.674 CPF/MF nº 204.879.538-27

Telefones: residencial - comercial - celular 19-98248.0172

E-mail: RONALDOLORENCETTIERNESTO@gmail.com

Endereço: RUA MARIA DE LOURDES MARTINS MARTINEZ 458 CAMPOLIM

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itaú - Ag. 3817 dc 31.710-4 (Sandra Titular)

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 3.300,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim ☒ não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (X) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 33311 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.62.00.0138.01.004

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 796 847,75

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: F. P. P. P. P.

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.