

PROCURAÇÃO**SANDRA APARECIDA VALINOTO**

ERNESTO, brasileira, dentista, portadora do RG nº 18.242.351-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 105.995.348-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **RONALDO LORENCETTI ERNESTO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 20.254.674 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 204.879.538-27, residentes na Rua Maria de Lourdes Martins Martinez, nº 456, Lote 07, Quadra B, Parque Campolim, Sorocaba/SP, nomeiam e constituem sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Cesário Mota, nº 449, Apto 41, 4º andar, Edifício Terraço de Trento, Centro, Sorocaba/SP, CEP 18044-000**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 17 de março de 2023.

DocuSigned by:



E3BFE4C3RFBC4ED

SANDRA APARECIDA VALINOTO ERNESTO

DocuSigned by:



C4AF60501BA24B5

RONALDO LORENCETTI ERNESTO DS
JJC