

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: AVENIDA DR ARMANDO PARRONIZIO 1283 Código Vista: 22416
Corretor da Locação: SANDRA MELLO Captador: JULIO CASAS/CARLY

Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): LOJA DE RIOS

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO

Profissão: ENGENHEIRO RGnº 8.408.100. CPF/MF nº 033.366.258-07.

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15 99778-2334

NOME ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO

Profissão: MEDICO RGnº 4.645.305 CPF/MF nº 242.964.738-31.

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15 99704-0264

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BRUNO ITAU AG 3517 CIC 06410-2
ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO.

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 70%

Qual percentual de honorários? 70% R\$ 13.000,00 (abono de 4K)

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 MESES VALOR DO ALUGUEL: R\$ 17.000,00

Valor do Abono: R\$ 12.000,00 PRAZO DO Abono: 03 MESES Motivo: ADAPTAÇÃO

Valor do Abono: R\$ 4.000,00 PRAZO DO Abono: 07 MESES Motivo: ---

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 01 MÊS Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (X) não Quais, prazo e início: _____

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: AVENIDA DE ARMANDO PANNUNZIO 1283 Código Vista: 22416
Corretor da Locação: SANDRA NELO Captador: JULIO CASAS / CARLA

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): LOJA DE PISOS

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI

Profissão: PROFESSORA RGnº 5 279.777 CPF/MF nº 020.683 148-00

E-mail: _____

Telefones: residencial 3221-6854 comercial _____ celular _____

Cônjuge _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim () não Qual a taxa de administração? _____

Qual percentual de honorários? _____

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: _____ VALOR DO ALUGUEL: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim () não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 3244900209.01.00

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 25.140.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: FIDJON

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

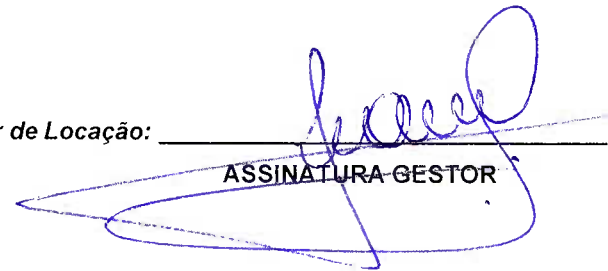
Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____


ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.