



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Re: Contas - Av. Doutor Armando Pannunzio nº 1283

1 mensagem

Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@juliocasas.com.br>

4 de maio de 2023 às 15:11

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: Locação Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, Dra Bianca <juridico@juliocasas.com.br>, Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Correto

Sandra Melo
Corretora Locação

✉ sandra.melo@juliocasas.com.br
☎ (15) 2101-6161 ☎ (15) 99176-2964
🌐 juliocasas.com.br
📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP

Em qui., 4 de mai. de 2023 às 15:09, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:
Sandra, nesse caso devemos cobrar de IPTU do locatário o proporcional a área construída do imóvel sendo **686,08m²** ?

Aguardo confirmação.

Atenciosamente,

Helena Santos
Cobrança

✉ cobranca@juliocasas.com.br
☎ (15) 2101-6161 ☎ (15) 99180-4456
🌐 juliocasas.com.br
📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP

Sender notified by
[Mailtrack](#)

Em qui., 4 de mai. de 2023 às 15:00, Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@juliocasas.com.br> escreveu:
Boa tarde!

Segue em anexo o IPTU da área construída do referido imóvel.

Sandra Melo
Corretora Locação

✉ sandra.melo@juliocasas.com.br
☎ (15) 2101-6161 ☎ (15) 99176-2964
🌐 juliocasas.com.br
📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP

Em qui., 4 de mai. de 2023 às 14:30, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezados, boa tarde!

Referente a locação do imóvel da Av. Doutor Armando Pannunzio nº 1283, ainda não recebemos informação referente a metragem do imóvel para correção da cobrança do IPTU que está sendo cobrado integralmente do locatário de acordo com o Contrato.

Pois conforme informado pelo locatário, ele não utiliza todo o terreno sendo uma única matrícula para todo o imóvel.

Lembrando que o aluguel vencido em 10/04/2023 o locatário ainda não efetuou o pagamento, e já enviamos o boleto de vencimento 10/05/2023 no valor integral do IPTU.

Atenciosamente,



Helena Santos
Cobrança

✉ cobranca@juliocasas.com.br
📞 (15) 2101-6161 💬 (15) 99180-4456
🌐 juliocasas.com.br
📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP



Sender notified by
[Mailtrack](#)