

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 554

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	554 - Avenida Doutor Armando Pannunzio, 1283, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI, ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO e JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO
Locatários(as)	MB COMERCIO DE PNEUS LTDA e MB II COMERCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA
Fiador(a)	Marcos Faustino de Brito
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	07/03/2023 13:06:20

Informações adicionais

Categoria	Galpão	Total de fotos	645
Tipo de locação	Comercial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code

<http://www.mysystemsonas.com.br/inspection-web/templates/inspection-openview.html?awR05W5zcGVjdGlvdj0xMTE1Iiw5B9MzQ0H0Y0fD1wMzQ3RjJ8MAU=>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, numeração completa e com pintura antiga; com parte de acm na cor azul em bom estado, com pintura antiga, porém, com furos, com manchas e com desgaste natural.
- 1.2 - Piso de blocos em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com grelha de metal em estado regular, com ferrugem e com desgaste natural, Obs: Barra com espessura larga Pedra impossibilitando a visualização. Obs: 04 barras limitadoras de estacionamento, com desgaste.
- 1.3 - 2 Totem de metálico na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 1.4 - 2 Câmera de Segurança de metálico na cor branco(a) em estado regular, não testada e com desgaste natural.
- 1.5 - Relógio de Força em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e padrão.
- 1.6 - Hidrômetro em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e padrão.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signatures in blue ink]

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Totem



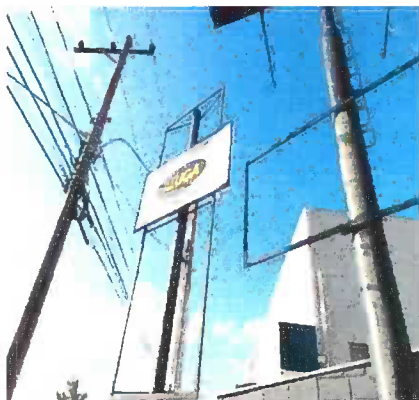
Totem



Totem



Totem



Totem



Totem



Câmera de Segurança



Handwritten signatures and marks in blue ink.

Câmera de Segurança



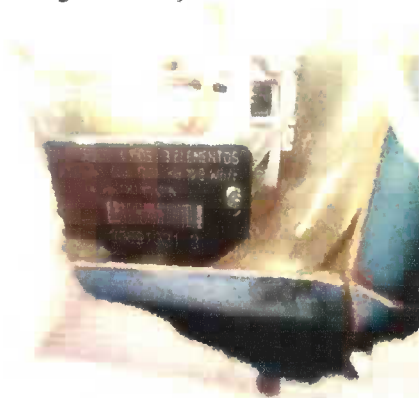
Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



2. Lateral Esquerda

2.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, numeração completa e com pintura antiga. Obs: Portão metálico na cor cinza trancado sem chave. Piso sujo com entulhos. Teto em telhas plásticas com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



3. Salão

3.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos e com desgaste natural, porém, com pintura antiga e placas de sinalização.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

3.3 - Telhado de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas galvanizadas e com telhas eternite.

3.4 - Porta de Aço de Enrolar de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando, com 01 puxador e com 02 fechaduras tetras com chaves funcionando.

3.5 - Portão de metálico nas cores azul e cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com amassados e com manchas, porém, basculante, com trincos, com pintura antiga e cadeado grande sem chave; com portão social em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

3.6 - 11 Esquadrias de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando e com vidros lisos, porém, sujo e com desgaste natural.

3.7 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com 01 porta.

3.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.9 - Teclado de alarme de plástico intelbras na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com tampa.

3.10 - 5 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

3.11 - 48 Lâmpadas em bom estado, do tipo tubular, porém, sem funcionamento.

3.12 - 4 Refletores de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com iluminação led.

3.13 - 2 Interruptores de aço galvanizado em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas. Obs: 01 danificado.

3.14 - 17 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and initials in blue ink.

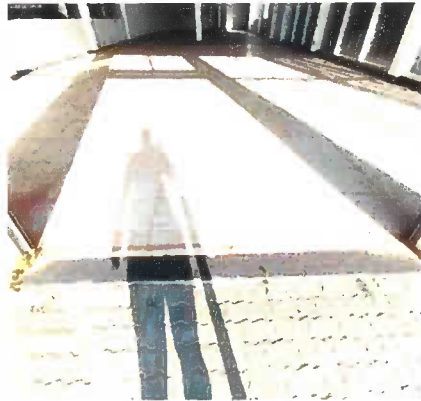
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signatures in blue ink.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Porta de Aço de Enrolar



[Handwritten signatures and marks in blue ink]

Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



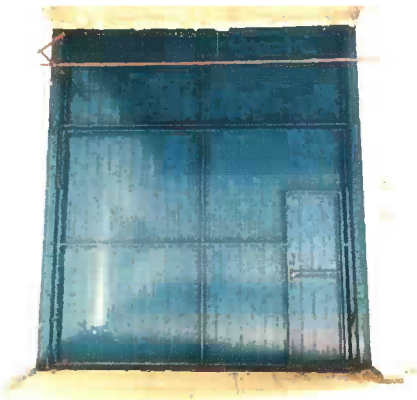
Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



999/2015

Portão



Portão



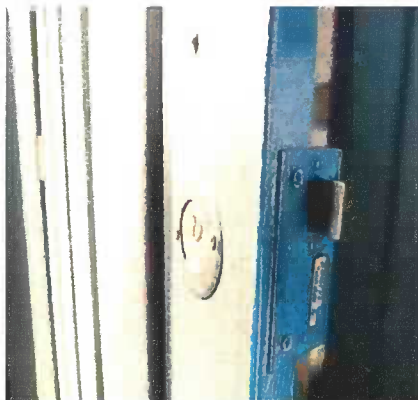
Portão



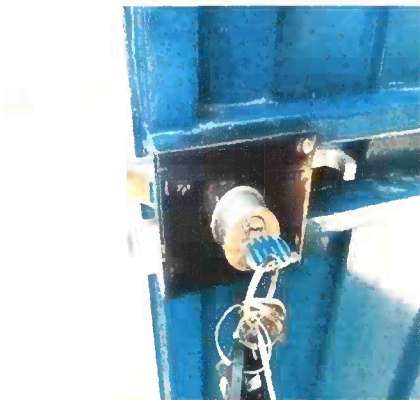
Portão



Portão



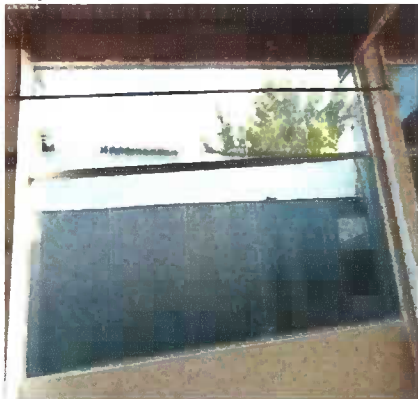
Portão



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria

[illegible]

Esquadria



Esquadria



Esquadria



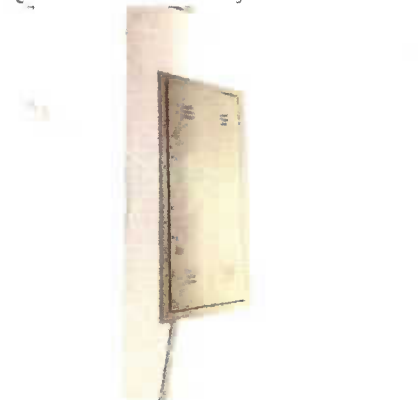
Esquadria



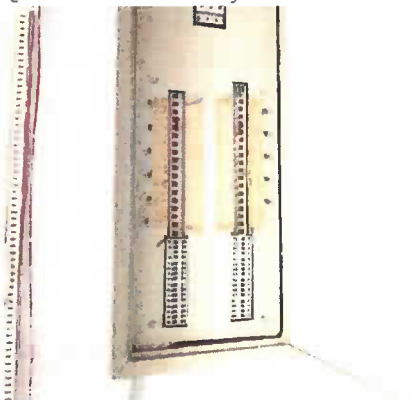
Esquadria



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



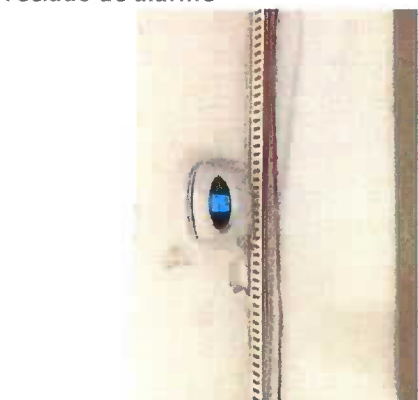
Quadro de distribuição



Registro



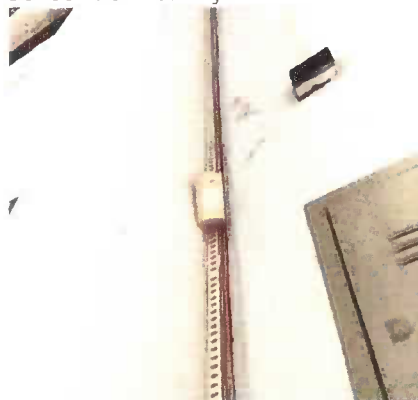
Teclado de alarme



Teclado de alarme



Sensor de Presença



[Handwritten signatures and marks in blue ink]

Lâmpada



Lâmpada



Refletor



Refletor



Refletor



Refletor



Interruptor



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



4. Lateral Direita

4.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

4.2 - Piso de blocos em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com mato alto; com 4 grelhas de metal em estado regular, com imperfeições, com ferrugem e com desgaste natural.

4.3 - Telhado de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas galvanizadas e com telhas eternite.

4.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com pintura antiga e cadeado médio sem chave.

4.5 - Extintor em estado regular, vencido e com desgaste.

4.6 - 2 Sensores de Presença de plástico na cor preto(a) em estado regular, sujo, sem funcionamento e com desgaste natural.

4.7 - 2 Câmera de Segurança de metálico na cor branco(a) em estado regular, não testada e com desgaste natural.

4.8 - 2 Refletores de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com iluminação led.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



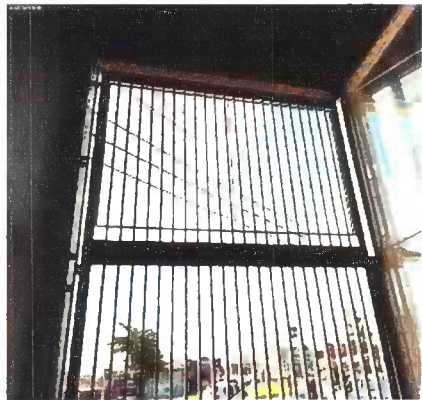
Telhado



Portão

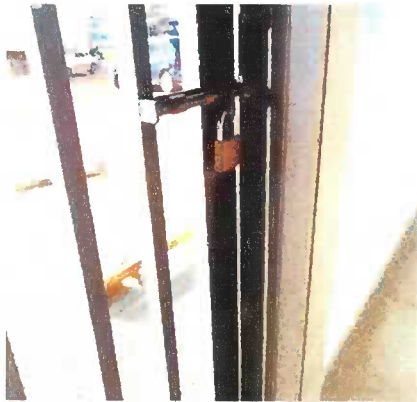


Portão



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Portão



Portão



Extintor



Extintor



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Câmera de Segurança



Refletor



Refletor



5. Vestiário

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com trincas.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com umidade e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 5.4 - Porta de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 5.5 - Divisória de granito na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.
- 5.6 - 4 Portas II de metálico na cor branco(a) em bom estado, com trincos, porém, com desgaste natural.
- 5.7 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 5.8 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- Obs: Diversos itens pessoais impossibilitando inspeção.
- 5.9 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

5.17 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

Esta página é parte integrante do Cadastro de Votantes do Art. 226 do Reg. 554 aprovado no Art. 1º da Lei 11.317/2006. Voto em Branco - 5º
LACERDA, MB COMERCIO DE PREÇOS VIDA E MB INCOMERCIO DE PREÇOS E SERVIÇOS LTDA. PROPRIETARIO: JOJETA RAMOS ARGENTO FERRARI. ANTONIO ALBERTO RAMOS 20/06/17

Parede



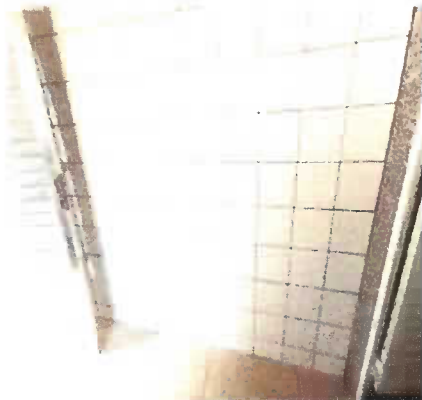
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



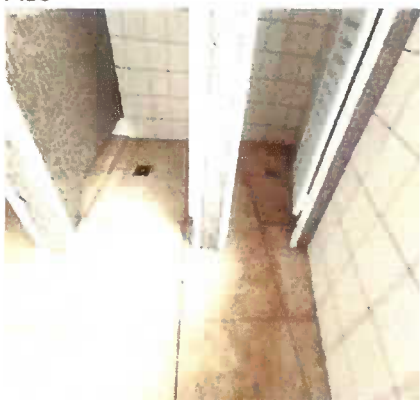
Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signatures in blue ink]

Piso



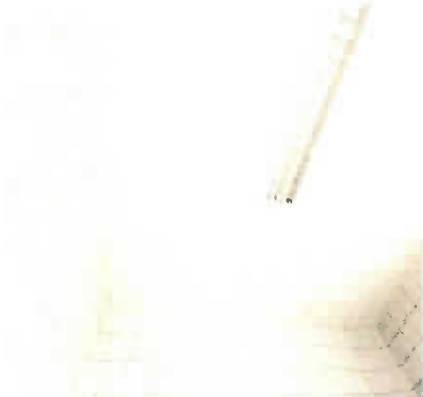
Piso



Piso



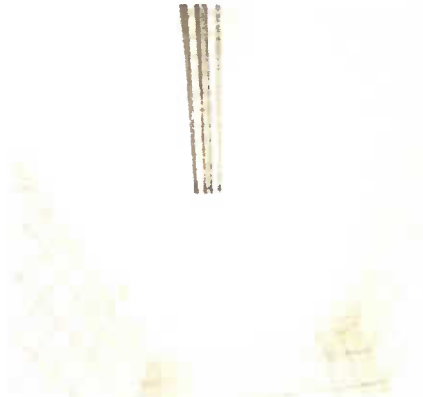
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



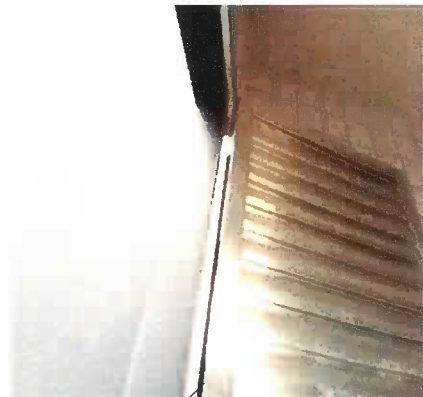
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Divisória



Divisória



Divisória



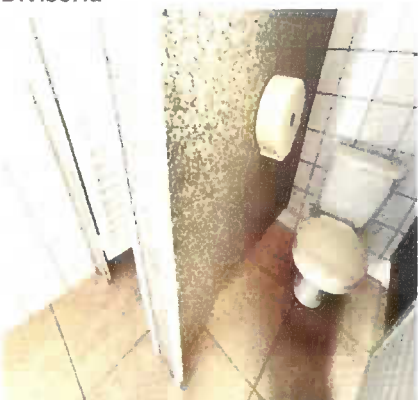
Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



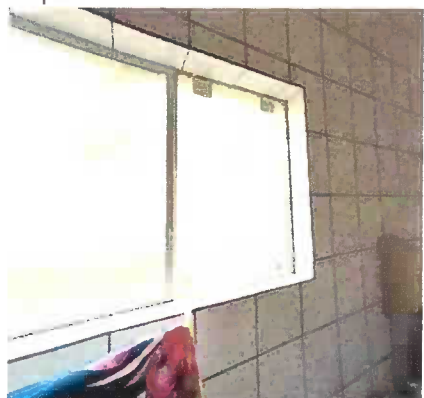
Porta II



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Saboneteira



Papeleira



Papeleira



Papeleira



Registro



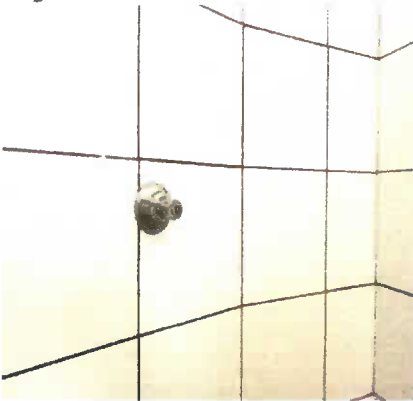
Registro



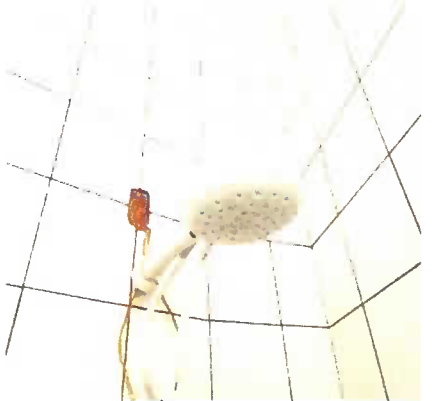
Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Cano de chuveiro



Cano de chuveiro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

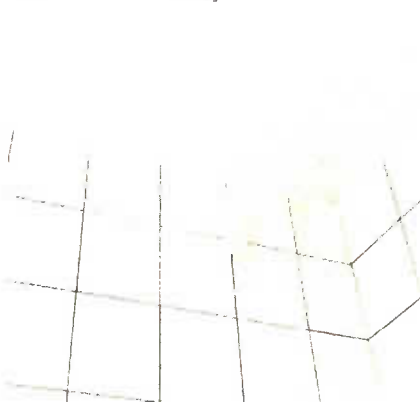


Handwritten signatures and initials in blue ink.

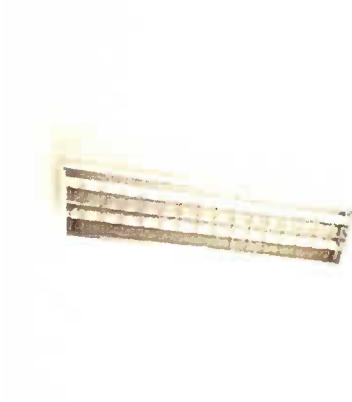
Vaso Sanitário



Sensor de Presença



Luminária de Teto



Interruptor



6. Área de Serviço

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com rachaduras; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com rachaduras e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo e com desgaste natural; com grelha de metálico em estado regular, com ferrugem e com desgaste natural, Obs: Grades grossas. Obs: Diversos itens pessoais.

6.3 - Telhado de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas eternite.

6.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, de correr e com pintura antiga.

6.5 - Tanque de plástico na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs: Diversos itens pessoais impossibilitando inspeção.

6.6 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, não funcionando e com desgaste natural, porém, com lâmpadas.

6.7 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

6.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

6.9 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

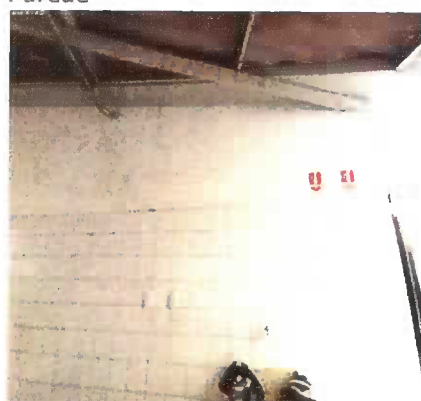
Parede



Parede



Parede



Parede



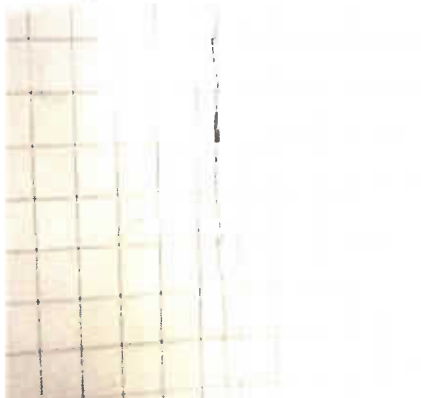
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Handwritten signatures and initials in blue ink.

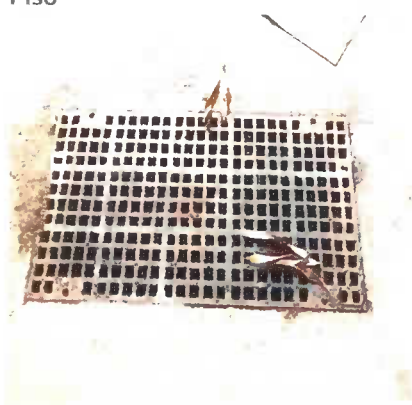
Piso



Piso



Piso



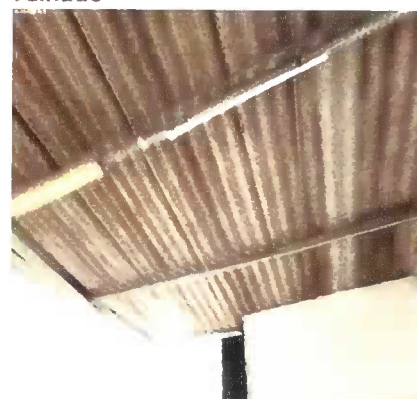
Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Handwritten signatures in blue ink.

Portão



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Luminária de Teto



Luminária de Teto



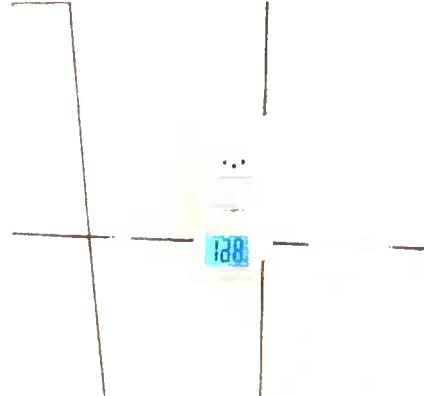
Sensor de Presença



Interruptor



Tomadas



Tomadas



7. Hall Lavabo

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

7.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

7.5 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



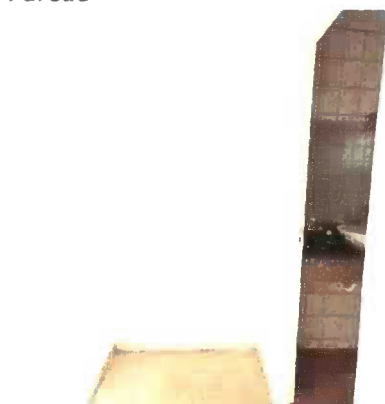
Parede



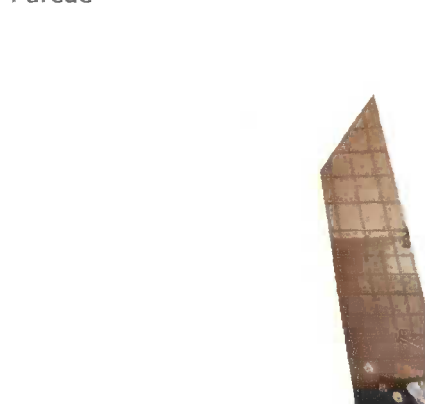
Parede



Parede



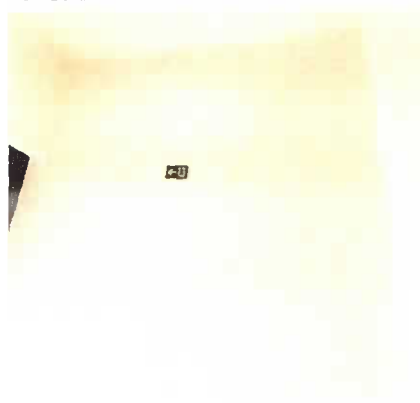
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Plafon



Interruptor



8. Lavabo

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com trincas, porém, com barra de apoio de ferro.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga e placas de sinalização; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro mini boreal.

8.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com caixa acoplada e com assento de plástico.

8.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

8.8 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

- 8.9 - Espelho de vidro em estado regular, sujo e com desgaste, porém, fixo na parede.
 8.10 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.
 8.11 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em estado regular.
 8.12 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, sujo.
 8.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



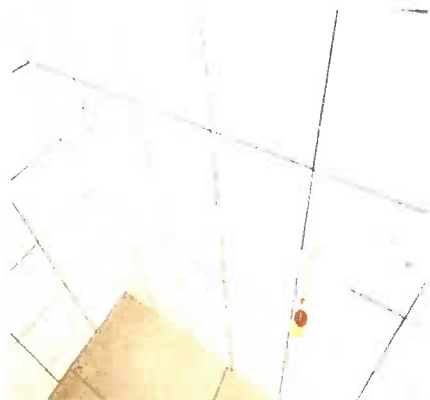
Parede



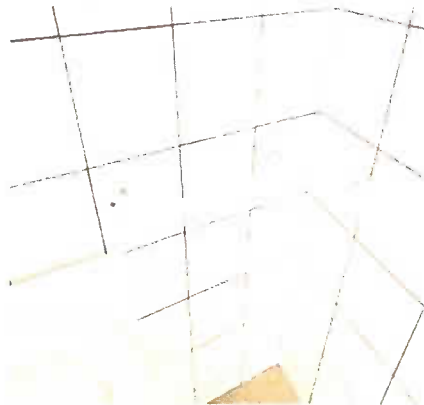
Parede



Parede



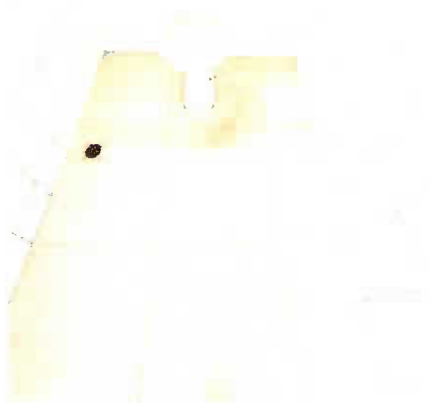
Parede



Piso



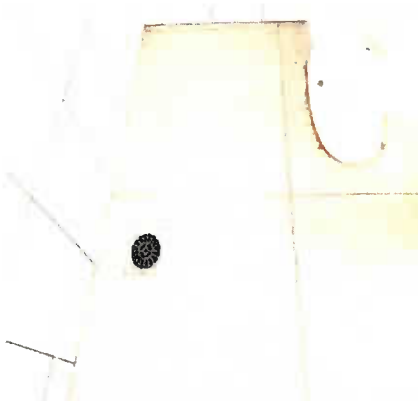
Piso



Piso



Piso



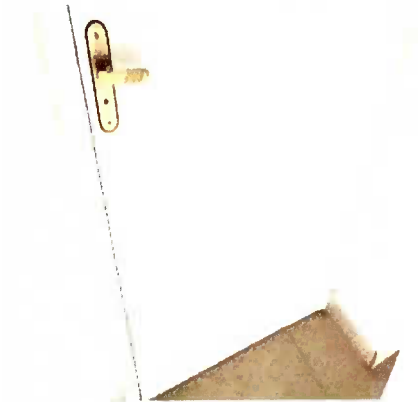
Teto



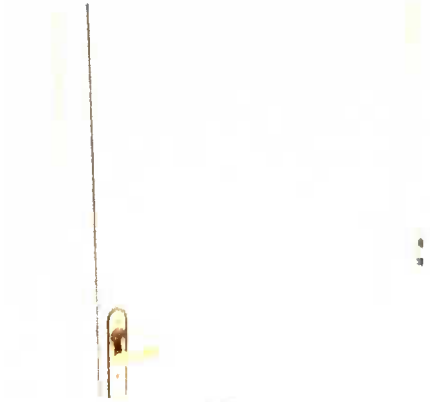
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



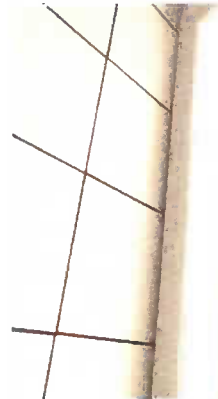
Porta



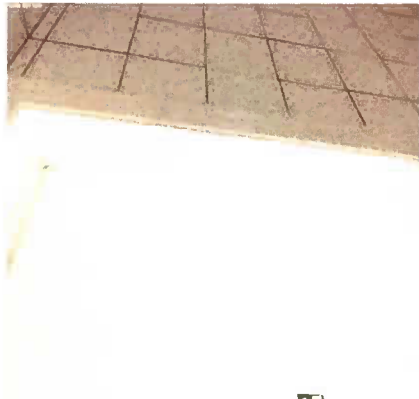
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Handwritten signatures in blue ink.

plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 cesto de lixo plástico.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga e placas de sinalização; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor dourado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro mini boreal.

9.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com caixa acoplada e com assento de plástico.

9.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

9.8 - Espelho de vidro em estado regular, sujo e com desgaste, porém, fixo na parede.

9.9 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

9.10 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.11 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em estado regular.

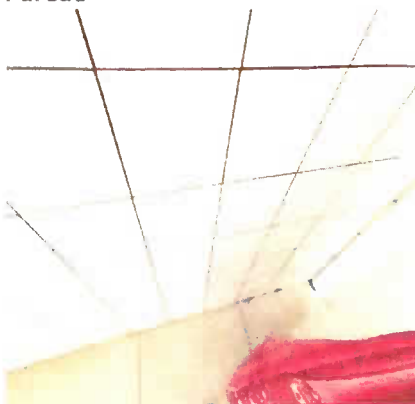
9.12 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, sujo.

9.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



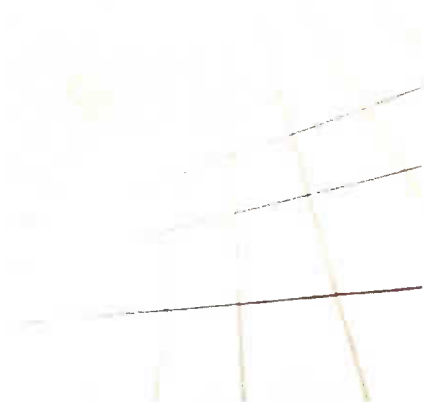
Parede



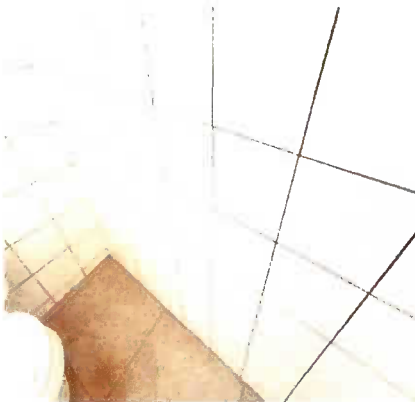
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



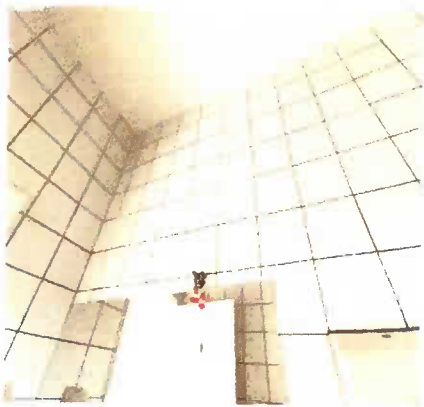
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



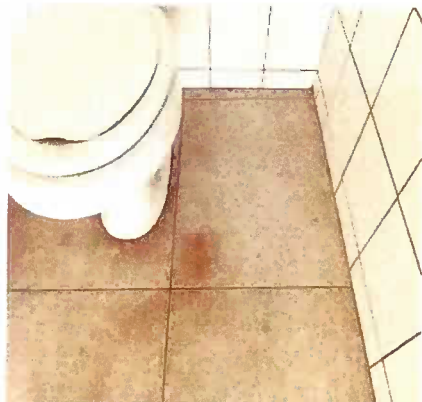
Piso



Piso



Piso



Piso



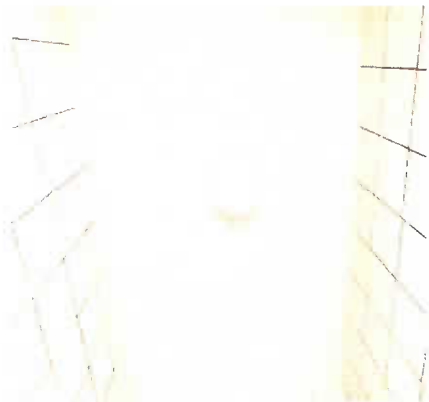
Piso



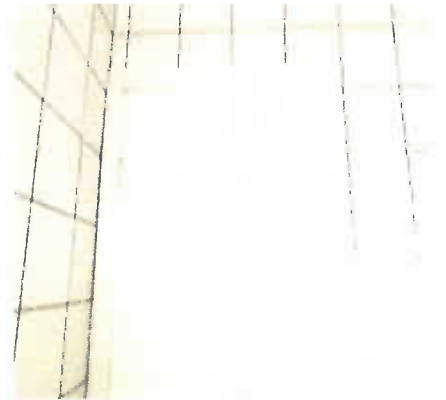
Teto



Teto



Porta



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Porta



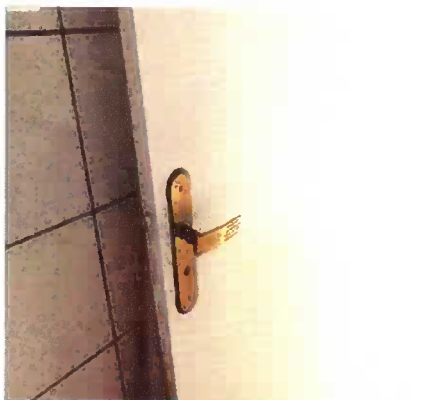
Porta



Porta



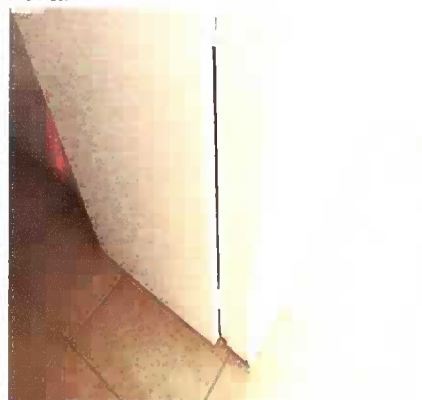
Porta



Porta



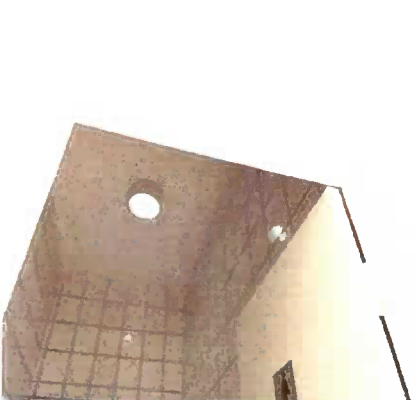
Porta



Porta



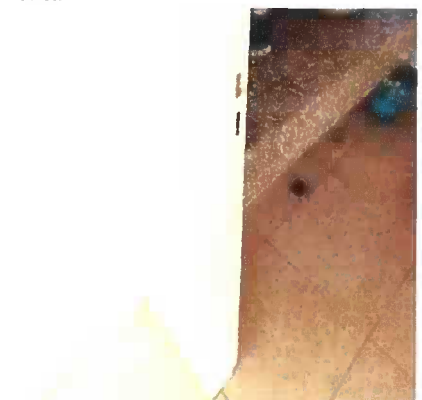
Porta



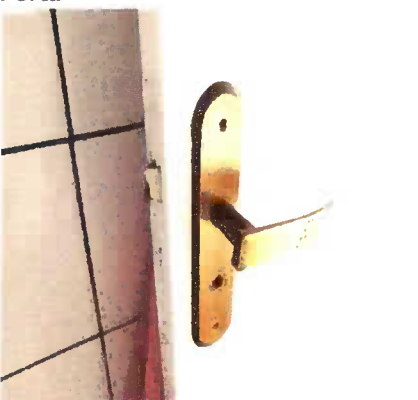
Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signatures and markings in blue ink]

Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



[Handwritten signatures and marks in blue ink]

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



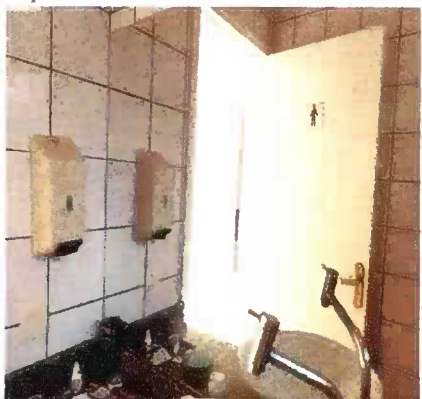
Espelho



Espelho



Espelho



Registro



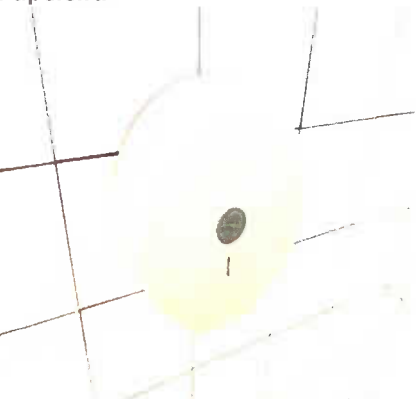
Saboneteira



Papeleira



Papeleira



Plafon



Interruptor



10. Sala I

10.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

10.4 - 2 Esquadrias de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando e com vidros lisos, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: Uma com 02 partes de correr com trincos funcionando e puxadores.

10.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico nas cores branco(a) e cromado em estado regular, não funcionando e com desgaste natural, porém, com lâmpadas.

10.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

10.7 - 14 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 02 pontos sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



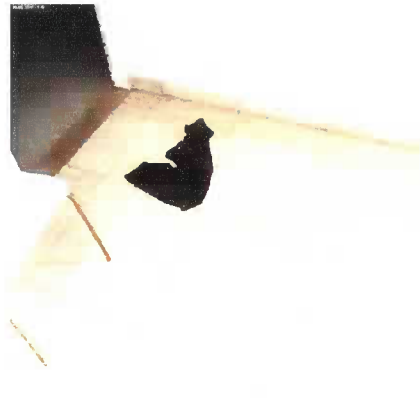
Parede



Piso



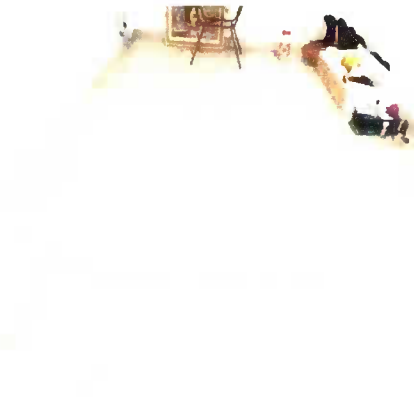
Piso



Piso



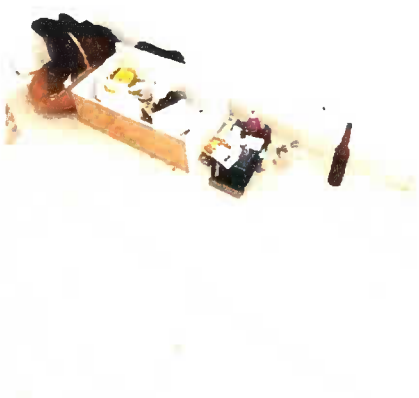
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



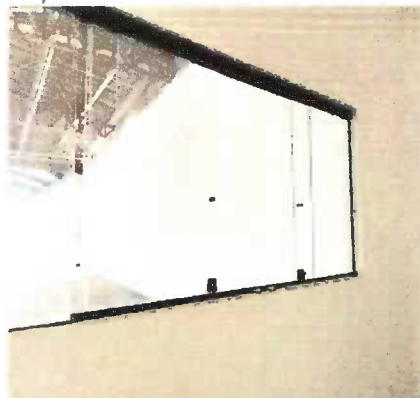
Teto



Esquadria



Esquadria



[Handwritten signatures and marks]

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



11. Garagem

11.1 - Parede na cor preto(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

11.2 - Piso de concreto usinado na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sujo e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Parte cerâmica bege suja com desgaste.

11.3 - Teto de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural. Obs: Parte em laje com pintura antiga em látex acrílico na cor branca com desgastes.

11.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular, enroscando, com manchas e com desgaste natural, porém, com trincos, cadeado médio sem chave e com 02 partes de correr.

11.5 - Divisória de alumínio na cor cinza em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, com vidros lisos.

11.6 - Lavatório de mármore sintético na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples de plástico funcionando sem vazamento.

11.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

11.8 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com 01 porta.

11.9 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

11.10 - 5 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

11.11 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 galvanizado com desgastes.

11.12 - 10 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Portão



[Handwritten signatures in blue ink]

Portão



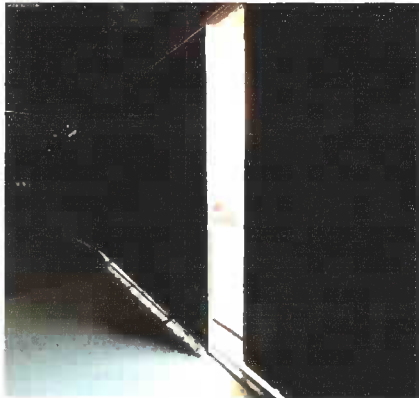
Portão



Portão



Portão



Divisória



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Saboneteira

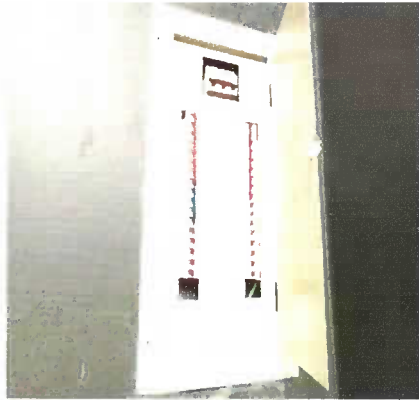


Quadro de distribuição

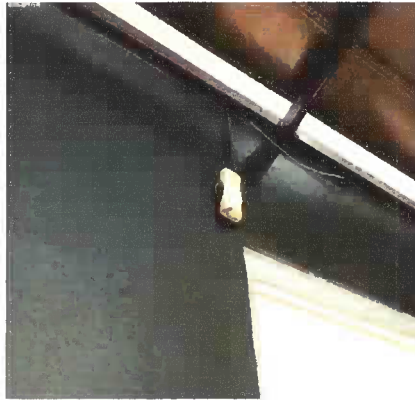


[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Quadro de distribuição



Sensor de Presença



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Sala II

12.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

12.4 - Porta de alumínio na cor cinza em bom estado, com 02 puxadores e com vidro liso, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem chave e com desgaste natural.

12.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste. Obs: 01 trinco danificado.

12.6 - Divisória de eucatex na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com porta, com vidro liso e com puxador de porta.

12.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

12.8 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, mau fixada, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com lâmpadas.

12.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

12.10 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 ponto sem acabamento.

Parede



Parede



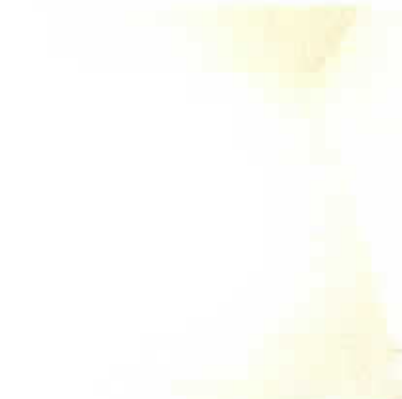
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



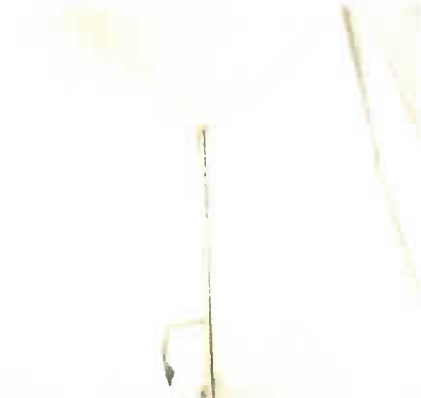
Parede



Parede



Parede



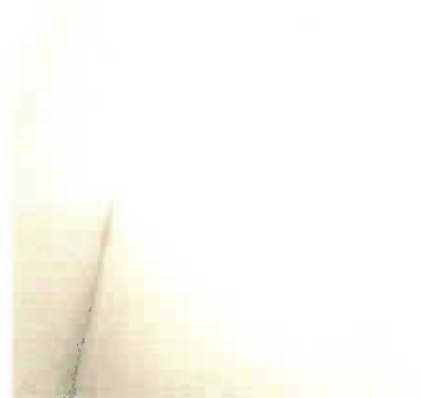
Parede



Parede



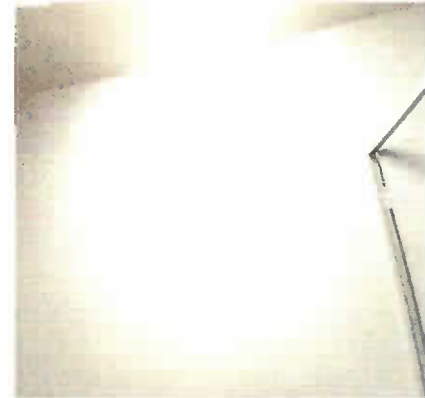
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



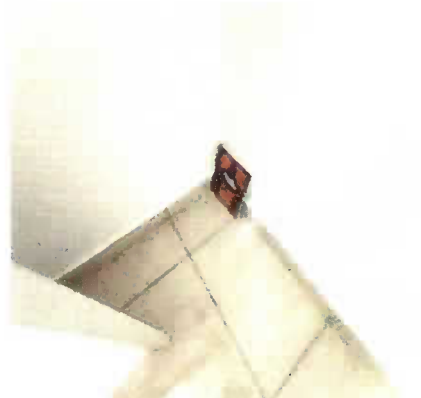
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

Teto



Porta



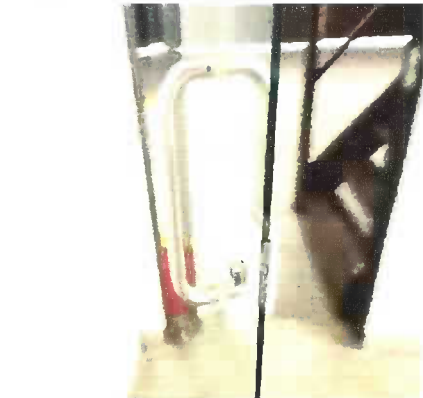
Porta



Porta



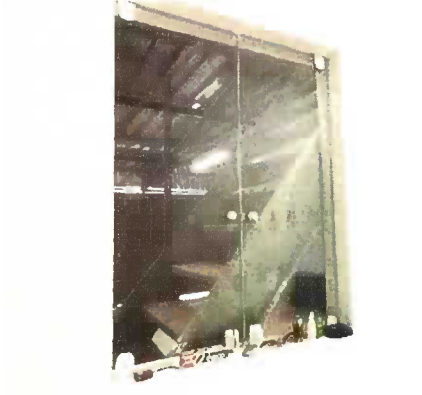
Porta



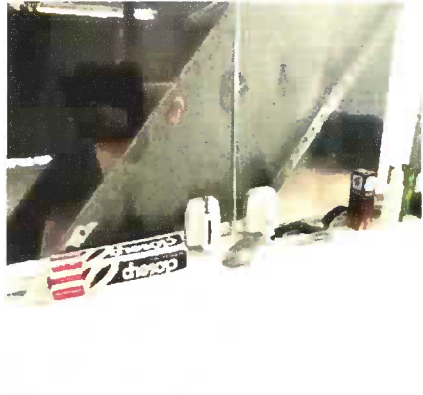
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Foto: Assessoria de Imprensa do Lixo do Vale do Rio da Estrada do Rio, nº 554 localizada na Av. da Deput. Arminda, nº 1085, Jardim Vera Cruz - São José - SP. Foto: Assessoria de Imprensa do Lixo do Vale do Rio da Estrada do Rio, nº 554 localizada na Av. da Deput. Arminda, nº 1085, Jardim Vera Cruz - São José - SP.

Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Luminária de Teto



Plafon



Interruptor



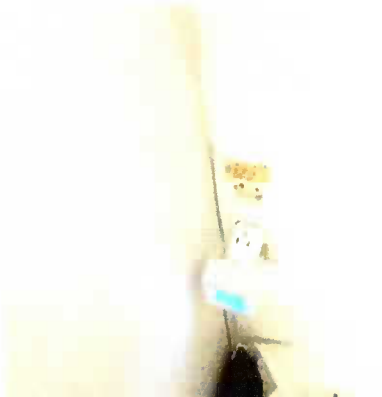
Tomadas



Tomadas



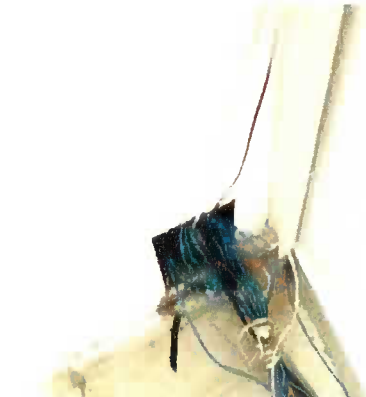
Tomadas



Tomadas



Tomadas



13. Mezanino

13.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílica fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

- 13.2 - Piso de metálico em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com corrimão.
 13.3 - Telhado de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas eternite.
 13.4 - 6 Lâmpadas em bom estado, funcionando e do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



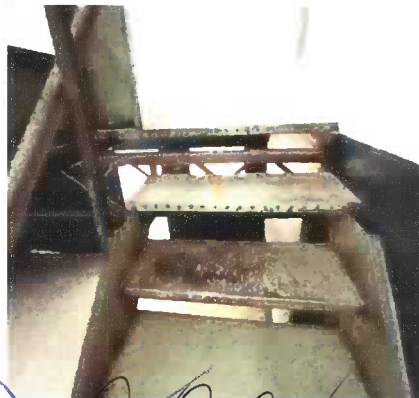
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Lâmpada



Lâmpada



14. Depósito

14.1 - Parede de blocos em estado regular, sem pintura e com desgaste natural.

14.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: Com caixa de água.

14.3 - Telhado de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas eternite.

14.4 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

14.5 - 4 Lâmpadas em bom estado, funcionando e do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Lâmpada



[Handwritten signature in black ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

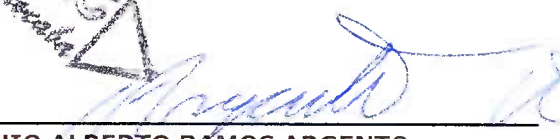
Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 7 de março de 2023.


JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI

CPF/MF N.º 020.683.148-00

Proprietário(a) I


ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO

CPF/MF N.º 242.964.738-91

Proprietário(a) II


JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO

CPF/MF N.º 033.366.258-07

Proprietário(a) III


MB COMERCIO DE PNEUS LTDA

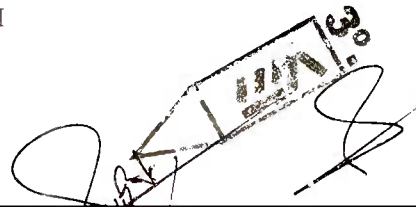
CNPJ/MF N.º 21.969.557/0001-05

Locatário(a) I


MB II COMERCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA

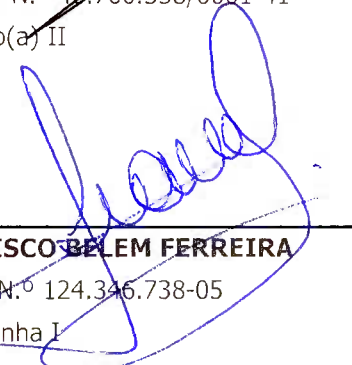
CNPJ/MF N.º 40.760.358/0001-41

Locatário(a) II


Marcos Faustino de Brito

CPF/MF N.º 250.590.728-80

Fiador(a) I


FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I


SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO

CPF/MF N.º 071.978.268-61

Testemunha II


MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP

Jussara Domingues Inacio Ribeiro
ESCRIVENTE



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av Barão de Talui, nº 975 - CEP: 18039-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100



113290
FIRMA 2

S21136AA0125755

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 554

Detalhes da locação

Endereço do imóvel	554 - Avenida Doutor Armando Pannunzio, 1283, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP.
Locatários(as)	MB COMERCIO DE PNEUS LTDA e MB II COMERCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA
Vistoriador(a)	Domina: Inicial

- ☐ Não há reparos ou pendências a executar
- ☒ Há a necessidade de realização dos seguintes reparos/resolução de pendências

Caso haja a necessidade de reparos, os mesmos estarão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:



Reparos

3.11 - Salão / Lâmpada: Manutenção

Não realizado **Visto:** 07/03/2023 13:06

sem funcionar

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



Esta página é parte integrante do Livro de Entrada do Imóvel 554.003.101 - Avenida Doutor Armando Pimenta, 1483, Jardim
Vila Cruz, Suburbana - SP. LUGAR DE COMERCIO DE PNEUS LTDA E MB II COMERCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA, Representantes: JULIETA
RAMOS ARGENTO FERRARI, ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO E JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO.

143



Reparos

3.12 - Salão / Refletor: Manutenção

Não realizado Visto: 07/03/2023 13:06

sem funcionar

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

Esta página é parte integrante do processo de vistoria de Entrada do imóvel 504 localizado na Avenida Doutor Américo Passos, 1283, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP. Locatários: MB COMERCIO DE PNEUS LTDA E MB II COMERCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA, Proprietários: JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI, ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO E JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO.

2 de 5



Reparos

3.13 - Salão / Interruptor: Manutenção

Não realizado

Visto: 07/03/2023 13:06

sem funcionar

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



Reparos

5.16 - Vestiário / Luminária de Teto: Manutenção

Não realizado

Visto: 07/03/2023 13:06

sem funcionar

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

Esta página é parte integrante do livro de Vistoria de Entrada do imóvel 554 localizado na Avenida Doutor Armando Pannunzio, 2.763, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP. LOUCATELLO, M.B. COMERCIO DE PNEUS LTDA E M.B. II COMERCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA. Proprietários: JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI, ANTONIO A. BERTO RAMOS ARGENTO E JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO.

3 de 5

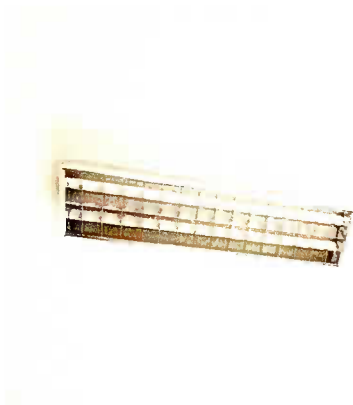
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



9/9/9

CD M H Z 2007

Julietta Ramos Argento Ferrari
JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI

CPF/MF N.º 020.683.148-00

Proprietário(a) I

Antonio Alberto Ramos Argento
ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO

CPF/MF N.º 242.964.738-91

Proprietário(a) II

Jose Antonio Ramos Argento
JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO

CPF/MF N.º 033.366.258-07

Proprietário(a) III

MB Comercio de Pneus Ltda
MB COMERCIO DE PNEUS LTDA

CNPJ/MF N.º 21.969.557/0001-05

Locatário(a) I

MB II Comercio de Pneus e Servicos Ltda
MB II COMERCIO DE PNEUS E SERVIÇOS LTDA

CNPJ/MF N.º 40.700.358/0001-41

Locatário(a) II

Marcos Faustino de Brito
Marcos Faustino de Brito

CPF/MF N.º 230.390.728-80

Fiador(a) I

Francisco Belem Ferreira
FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

Sandra Regina Franco Nogueira Melo
SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO

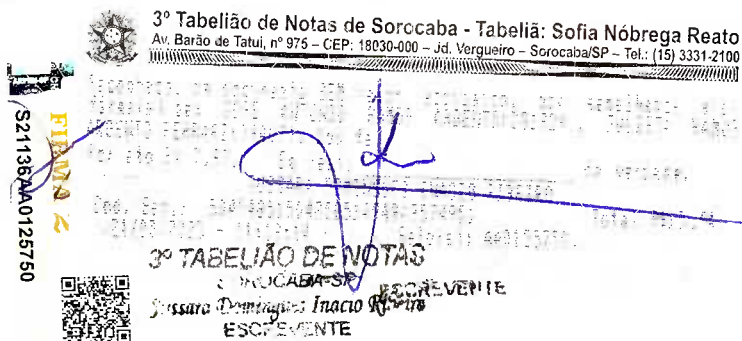
CPF/MF N.º 071.978.268-61

Testemunha II

Dominai Inicial

Marco Antonio Argento Ferrari
MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI

Vistoriador(a) I



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito da Sede
Oficial: Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel.: (15) 3342-1881

Reconheço, por semelhança, a firma de: ANTONIO ALBERTO RAMOS
ARGENTO e MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI, no documento sem valor
econômico, do rubro
SOROCABA, 21 de março de 2023.

Em Teste da Verdade. Cod. (2019215813242400132545-000078)

Valor Total
Seio - Seio(5): 2 Aldeia(138AA-0047660 R\$ 15,94)

VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatui, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, por semelhança, a firma de: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO e MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI, no documento sem valor econômico, do rubro

Em Teste da Verdade. Cod. (2019215813242400132545-000078)

Valor Total
Seio - Seio(5): 2 Aldeia(138AA-0047660 R\$ 15,94)

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Jussara Domingues Inácio Rêgo
ESCRIVENTE

S21136AA0397687

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatui, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, por semelhança, a firma de: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO e MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI, no documento sem valor econômico, do rubro

Em Teste da Verdade. Cod. (2019215813242400132545-000078)

Valor Total
Seio - Seio(5): 2 Aldeia(138AA-0047660 R\$ 15,94)

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Jussara Domingues Inácio Rêgo
ESCRIVENTE

S21136AA0397687