

LUCIANO DELLE VEDOVE
AL DOS HELIOTROPIOS 50 BL VIOLETA AP 4
JD SIMUS
18055-145 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 118343356 Série C
Data de Emissão: 03/05/2023
Data de Apresentação: 04/05/2023
Pag: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210049096419
Leitura Próximo Mês: 03/05/2023

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
02	SORBU925-00000444	22750942	700377848

Reservado ao Fisco

0C3F.517A.3B39.3F06.9D0F.C9EF.0D21.42F0

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

LUCIANO DELLE VEDOVE
AL DOS HELIOTROPIOS, 50 BL VIOLETA AP 4
JD SIMUS
18055-145 SOROCABA - SP

CPF: 063.387.478-72
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700377848	INSTALAÇÃO 4001403002	ABR/2023	11/05/2023	37,13

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,74%	COFINS 3,38%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 344186278245												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	ABR/23	50 200	kWh	0,37640000	18,82				18,82	0,14	0,64	Verde
0601	Disp Sistema-TE	ABR/23	50 000	kWh	0,33300000	16,65				16,65	0,12	0,56	25 Dias
0804	Juros de Mora	MAR/23				9,16							Verde
0805	Multa por Atraso Pgto	MAR/23				1,40							04 Dias
0805	Atualização Monetária IPCA	MAR/23				6,10							
	Total Distribuidora					37,13							

Total Consolidado

37,13 35,47 0,26 1,20

HISTÓRICO DE CONSUMO

kWh Dias

TARIFA ANEEL

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS

2023 ABR	1	29	Consumo	TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
MAR	0	32	Consumo kWh	0,36357000	0,31931000	22750942	Ativa	24003	24002	1,00	[kWh]	[%]	Próximo Mês
FEV	1	29											03/05/2023

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000 esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202304116455282 com vencimento em 13.04.2023, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 118343356 Série C

CódDébAut-Banco
210049096419

Total a Pagar (R\$)
37,13

Data de Vencimento
11/05/2023

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUP IRMAOS LOPES SOROCABA
PADARIA JM VILLE
CENTER FLAAP

RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 1613 - JARDIM SIMUS
AV ELIAS MALUF 2075 - WANEL VILLE
avenida paulo emanuel de Almeida, 159 - wanel ville ii

836900000008 371301103029 264873149027 100490964192

Autenticação Mecânica





www.dezainy.com.br
campinas@dezainy.com.br
3235 2209

1

RECIBO DO PAGADOR

PAGADOR:

6469 FIORENZA SANTINA ALEONI DELLE VEDOVE
CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM

VIOLETA APTO 04

RUA ALAMEDA DOS HELIÓTROPIOS, 50 JARDIM SIMUS CEP: 18055145

CNPJ/CPF:XXX520118XX

Nome/Razão Social do Beneficiário: CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM

CNPJ: 01535321000153

Endereço: AVENIDA DOUTOR CAMPOS SALES 532 SALAS 101/102 CENTRO-CAMPINAS-SP / CEP 13010081

Seu acesso ao boleto online:	Agência código do Beneficiário	Mês Ref.	Vencimento
Login : FIORENZA	8782/15167-7	04/2023	15/05/2023
Senha : SOLICITE EM NOSSO SITE.	Nosso número	Número do documento	(=) Valor do documento
	109/00656698-9	0000000060170301	347,47

COMPOSIÇÃO DA(S) DESPESA(S)

TAXA CONDOMINIAL COMUM	330,92
FUNDO DE RESERVA	16,55

Este documento não quita e/ou declara o Imóvel isento de débito(s) anterior(es).
Instruções:

AO EFETUAR O PAGAMENTO SEMPRE CONFIRME (CNPJ E NOME DO

Após vencimento cobrar multa de 2%, Não receber após 20/05/2023

APÓS DATA ACIMA, SEU BOLETO PODERÁ SER PAGO EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA, IRÁ INCIDIR JUROS, CORREÇÕES E ENCARGOS QUE SERÃO COBRADOS NOS PRÓXIMOS VENCIMENTOS

OU ATUALIZE SEU BOLETO EM NOSSO SITE WWW.DEZAINY.COM.BR EM PORTAL DO CLIENTE SELECIONAR CAMPINAS SP = LOGIN E SENHA ACIMA



341-7

34191.09008 65669.898788 21516.770001 3 93510000034747

Local de pagamento					Parcela	Vencimento
Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.						15/05/2023
Nome / Razão Social do Beneficiário:					CNPJ	
CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM					01535321000153	
AVENIDA DOUTOR CAMPOS SALES 532 SALAS 101/102 CENTRO-CAMPINAS-SP / CEP 13010081					Agência código do Beneficiário	
					8782/15167-7	
Data emissão	Número documento	Espécie doc.	Aceite	Data processamento	Nosso número	
03/05/2023	00060170301	DM	N	03/05/2023	109/00656698-9	
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento	
	109	R\$			347,47	
Após vencimento cobrar multa de 2%, Não receber após 20/05/2023 APÓS DATA ACIMA, SEU BOLETO PODERÁ SER PAGO EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA, IRÁ INCIDIR JUROS, CORREÇÕES E ENCARGOS QUE SERÃO COBRADOS NOS PRÓXIMOS VENCIMENTOS.					(-) Desconto	
					(-) Outras deduções/Abatimentos	
					(+) Mora/Multa/Juros	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor cobrado	
Pagador: FIORENZA SANTINA ALEONI DELLE VEDOVE					CNPJ/CPF: XXX520118XX	
					CASA C 01	
CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM					RUA OTÍLIA WEY PEREIRA, 210 COND. POEME ALTO DA BOA VISTA	
Sacador / Avalista					SOROCABA SP	
					CEP 18085842	
					CNPJ: 18317264000139	



Ficha de Compensação / Autenticação



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

RES: Boleto - Condominio Cidade Jardim

1 mensagem

campinas@dezainy.com.br <campinas@dezainy.com.br>

3 de maio de 2023 às 09:54

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Bom dia

Julio

Tudo bem ??

Segue boletos em anexo



Av. Campos Sales, 532 - Sala 101
Centro - Campinas - SP
CEP: 13010-081

019 99187 7039
3235-2209

DARLENE NAVARRO

WHATSSAP 19 991877038

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis [mailto:cobranca@juliocasas.com.br]

Enviada em: quarta-feira, 3 de maio de 2023 09:26

Para: administrativocps@dezainy.com.br; campinas@dezainy.com.br

Assunto: Boleto - Condominio Cidade Jardim

Prezados, bom dia!

1. Poderiam informar por gentileza se essa unidade possui débitos de condomínio em aberto? Unidade sem débitos
2. Por gentileza enviar segunda via dos boletos de condomínio de vencimento 15/03/2023, 15/04/2023 e 15/05/2023.
3. O condomínio é cobrado referente ao mês anterior ou vigente? anterior

Cidade Jardim - Apto. 04 Bloco Violeta

Proprietário: Luciano Delle Vedove

Atenciosamente,

[Redacted]

[Redacted] Sender notified by
Mailtrack

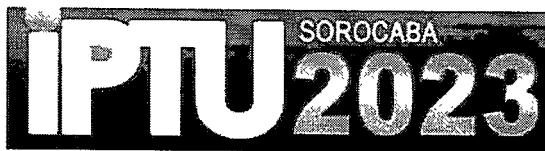
[Redacted]

3 anexos

 **Violeta 04 março.pdf**
41K

 **Violeta 04 abril.pdf**
41K

 **Violeta 04 maio.pdf**
41K

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 346380017201036

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
311632

Endereço do imóvel:

ALAMEDA DOS HELIOTRÓPIOS, 50 - APTO 04
TERREO/EDIFÍCIO VIOLETABAIRRO CIDADE JARDIM Quadra 26 Lote 1/2/3/4/5/6
SOROCABA/SP - CEP: 18.055-145

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	17/03/2023	64,40	0,00	0,00	0,00	64,40
	IPTU/TAXAS	2	17/04/2023	64,38	0,00	0,00	0,00	64,38
☐	IPTU/TAXAS	3	17/05/2023	64,38	0,00	0,00	0,00	64,38
☐	IPTU/TAXAS	4	19/06/2023	64,38	0,00	0,00	0,00	64,38
☐	IPTU/TAXAS	5	17/07/2023	64,38	0,00	0,00	0,00	64,38
☐	IPTU/TAXAS	6	17/08/2023	64,38	0,00	0,00	0,00	64,38
☐	IPTU/TAXAS	7	18/09/2023	64,38	0,00	0,00	0,00	64,38
☐	IPTU/TAXAS	8	17/10/2023	64,38	0,00	0,00	0,00	64,38
☐	IPTU/TAXAS	9	17/11/2023	64,38	0,00	0,00	0,00	64,38
☐	IPTU/TAXAS	10	18/12/2023	64,38	0,00	0,00	0,00	64,38

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

110.813

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 21 de dezembro de 2015.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 04, localizada no pavimento térreo ou andar térreo do Edifício Violeta, integrante do condomínio "RESIDENCIAL CIDADE JARDIM", com entrada pelo nº 50 da Alameda dos Heliotrópios, Cidade Jardim, nesta cidade, com as seguintes áreas e fração ideal: área privativa de 96,39400 metros quadrados; área de garagem de 24,24708 metros quadrados; área comum de 11,29850 metros quadrados; área total de 131,93958 metros quadrados; e fração ideal de terreno de 0,01658. Cabendo-lhe o direito ao uso das vagas de garagem nºs 96 e 97, para guarda de um veículo de passeio de porte médio, cada vaga, sujeito à manobrista, localizadas no estacionamento coletivo do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.63.80.0172.01.036.

REGISTRO ANTERIOR: R.19-18.256, em 21 de dezembro de 2015, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CIDADE JARDIM SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta cidade, na Alameda dos Heliotrópios, s/nº, quadra 26, lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06, Jardim Simus, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.791.903/0001-54. (Protocolo nº 289.482 - 14/12/2015)

(c/j)

Célio Augusto Braga/Lilian de Souza Moura Garcia
Escrevente Autorizado

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

R.01-110.813, em 01 de março de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 05 de janeiro de 2016, Livro nº 1.971, Páginas nºs 359/362, a proprietária CIDADE JARDIM SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LUCIANO DELLE VEDOVE, RNE nº W-567281-B-SE/DPMAF, CPF/MF nº 063.387.478-72, italiano, técnico têxtil, e sua esposa FIORENZA SANTINA ALLEONE DELLE VEDOVE, RNE nº W-567279-Z-SE/DPMAF, CPF/MF nº 089.520.118-64, italiana, aposentada, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Três de Março, nº 2.084, nesta cidade, pela importância de R\$84.570,00. Constando da referida Escritura, declaração feita pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que fica dispensada da apresentação das certidões negativas para com o INSS e Receita Federal. (Protocolo nº 291.785 - 22/02/2016)

(da/j)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Segundo Oficial de Registro

MATRÍCULA

110.813

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) 11.202-7 - D

LIVRO Nº 2 - REGISTRO G

Sorocaba, 21 de dezembro de 2015.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 1, pavimento térreo ou andar térreo do Edifício Violeta, integrante "RESIDENCIAL CIDADE JARDIM", com entrada pelo nº 50 da Alameda Cidade Jardim, nesta cidade, com as seguintes áreas e fração ideal: área de 24,24708 metros quadrados; área de garagem de 24,24708 metros quadrados; área total de 131,93958 metros quadrados; e fração ideal de 0,01658. Cabendo-lhe o direito ao uso das vagas de garagem nºs 96 e 97 para veículo de passeio de porte médio, cada vaga, sujeito à manobra e estacionamento coletivo do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.63.80.0172.01.036.

REGISTRO ANTERIOR: R.19-18.256, em 21 de dezembro de 2015, des

PROPRIETÁRIA: CIDADE JARDIM SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO com sede nesta cidade, na Alameda dos Heliotrópios, s/nº, quadra 26, lot 06, Jardim Simus, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.791.903/0001-54. (14/12/2015)

(c/j)

Célio Augusto Braga/Lilian de Souza Mojica Garcia

Escrivente Autorizado

Marco Antonio Salim Terra

Oficial Substituto

R.01-110.813, em 01 de março de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local 2016, Livro nº 1.971, Páginas nºs 359/362, a proprietária CIDADE JARDIM SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, transcreve para o objeto desta matrícula, a LUCIANO DELLE VEDOVE, RNE nº W-567279-Z-SE/SP, CPF/MF nº 063.387.478-72, italiano, técnico têxtil, e sua esposa ALLEONE DELLE VEDOVE, RNE nº W-567279-Z-SE/SP, brasileira, casados no regime da comunhão parcial de bens.