

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: ALAMEDA DOS HELIOTROPIOS, 50, apto 4, Jardim Simus, Sorocaba, SP Código

Vista: 25242 Corretor da Locação: Brenda Captador: Carla

Tipo da Locação: (x) residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Revista

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Luciana Della Vedova

Profissão: Aposentada RGNº W5827896 CPF/MF nº 073.324.478-29

E-mail: Apr. Física

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Cônjuge: Francisco Santana Della Vedova

Profissão: Apos. Exa RGNº W583219-2 CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15123456789

E-mail: francisco.santana.della.vedova@outlook.com

Endereço: Rua

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco do Brasil, Conta Corrente 456789-4

Agência 2123-8 - Sorocaba - SP

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim () não Qual a taxa de administração? 10% Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 1.800 1.370

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (x) sim () não Qual período: 30 dias

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (x) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (x) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 110.815 do 20 Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 250.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- () sem garantia () fiança locatícia (x) seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs: f

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.