

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código 25242

### Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	25242 - Alameda dos Heliotrópios, 50, APTO 04, EDIFICIO VIOLETA, RESIDENCIAL CIDADE JARDIM, Jardim Simus, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	FIOREENZA SANTINA ALLEONE DELLE VEDONE e LUCIANO DELLE VEDOVE
Locatários(as)	WASHINGTON HERBERT DA COSTA MACHADO e ANILE FERRAZ CLEMENTE
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	23/03/2023 17:50:48

### Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	903
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGVjb0xMTMxJnE9MjA2NzA1MXwyMDY1ODczfDM1>



### Ambientes

#### 1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.  
1.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo.

DS  
WACM

DS  
AFC

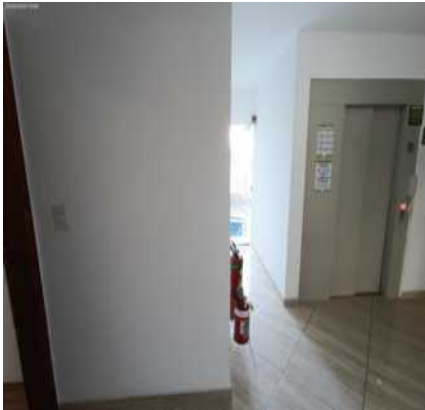
DS  
MC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



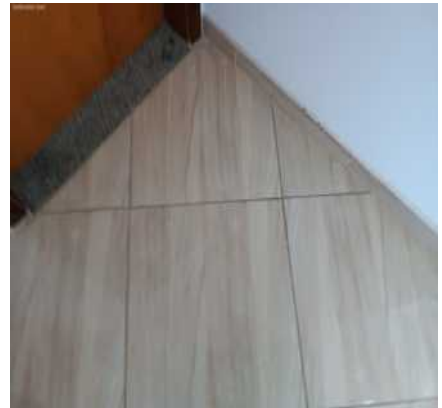
Piso



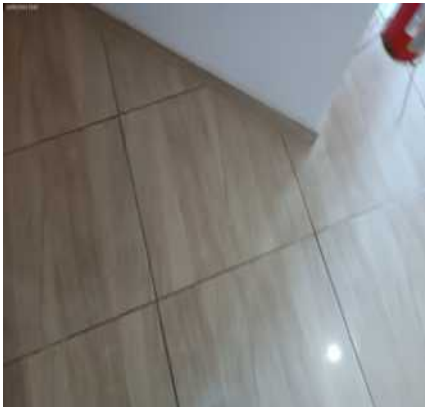
Piso



Piso



Piso



Piso



## 2. Sala

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

2.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado; com soleira de granito na cor cinza em bom estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, empoeirado e com desgaste natural.

2.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave e com desgaste de uso, porém, maçaneta com jogo.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

2.6 - Ventilador de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás, com spot embutido e com fechamento em vidro, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

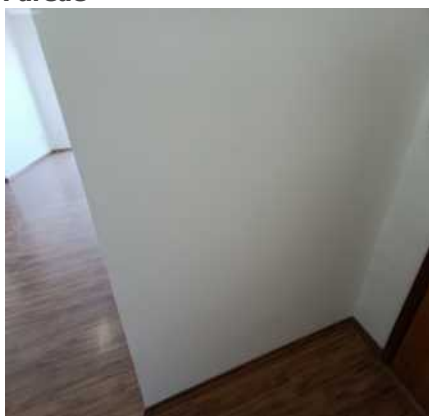
2.7 - 2 Iluminação de metálico em bom estado, funcionando, embutida, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com manchas e com desgaste natural.

2.8 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e com 01 porta.

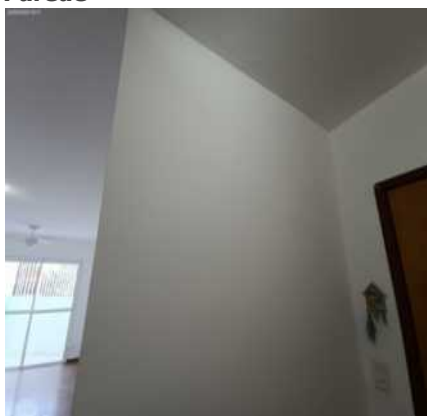
2.9 - 4 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples e sem avarias, porém, com desgaste natural.

2.10 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples e sem avarias, porém, com desgaste natural.

**Parede**



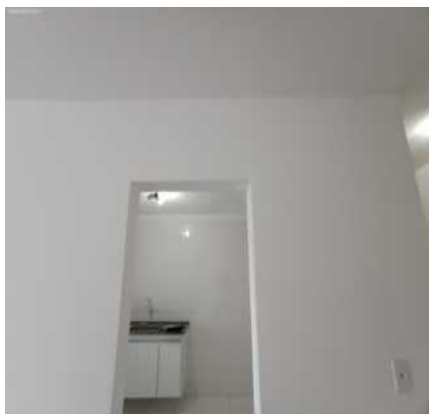
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



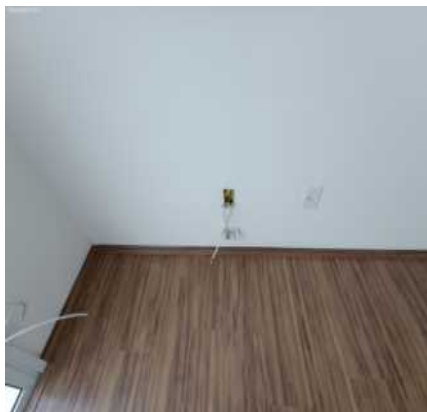
**Parede**



**Parede**



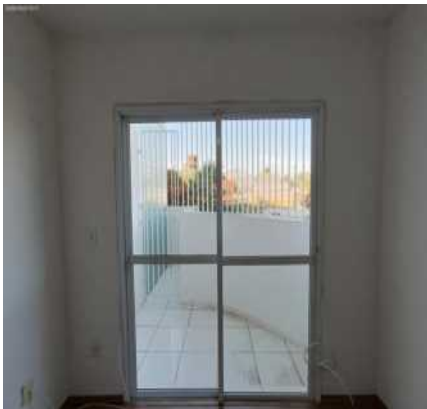
**Parede**



**Parede**



Parede



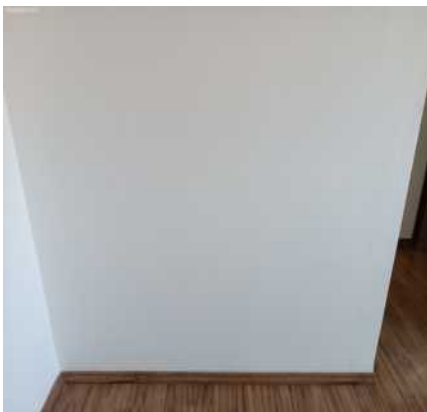
Parede



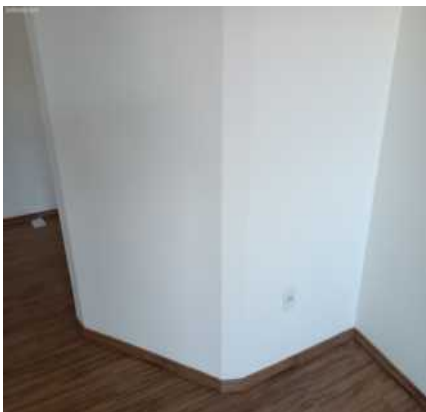
Parede



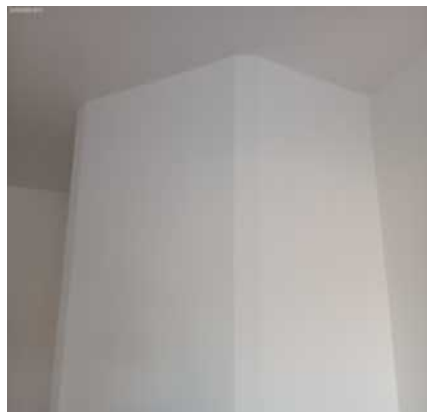
Parede



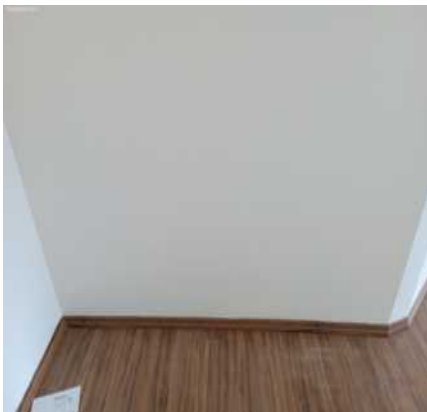
Parede



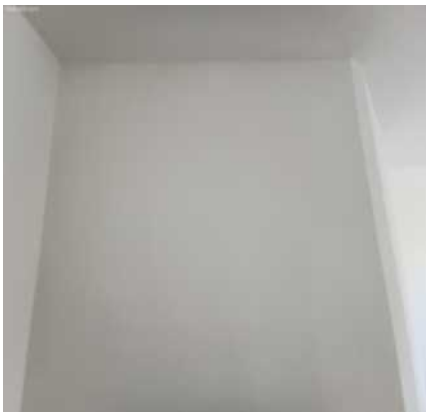
Parede



Parede



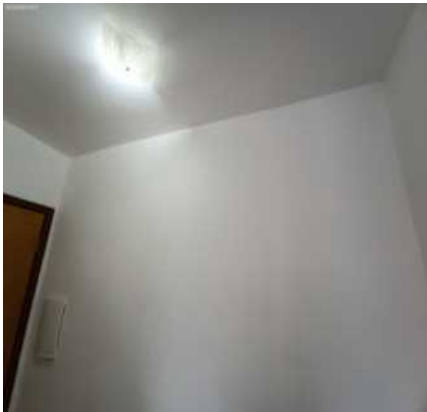
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
RBF  
DS  
BM  
DS  
JAC

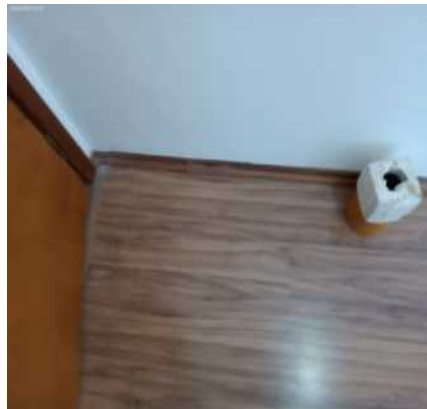
Piso



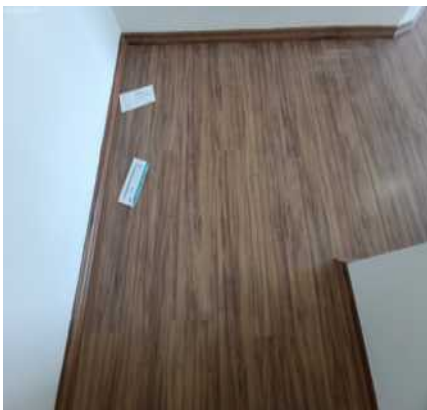
Piso



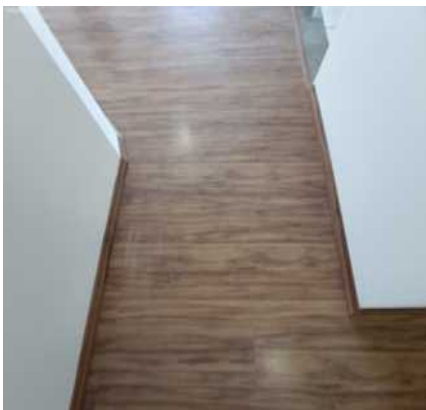
Piso



Piso



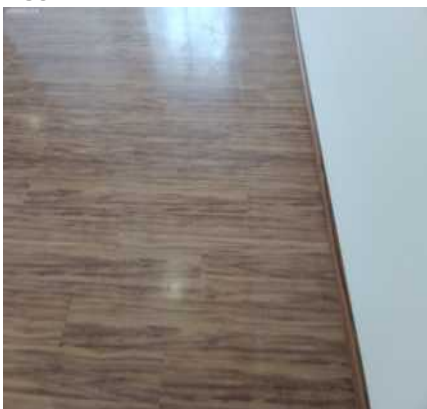
Piso



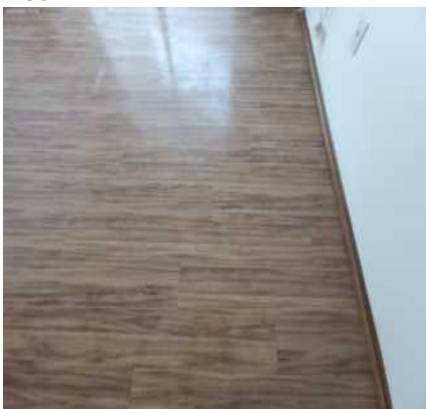
Piso



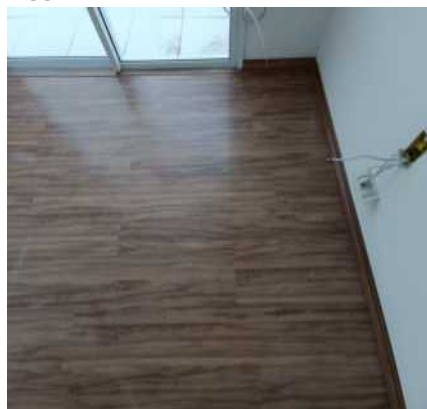
Piso



Piso



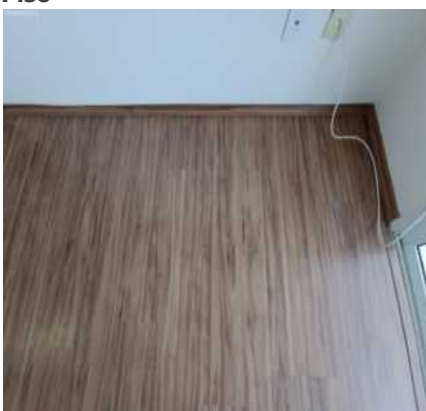
Piso



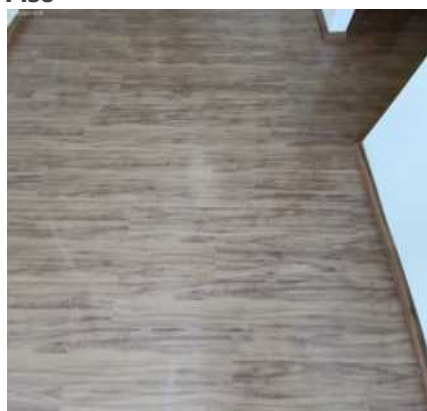
Piso



Piso



Piso



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBC  
DS  
BM  
DS  
JAC

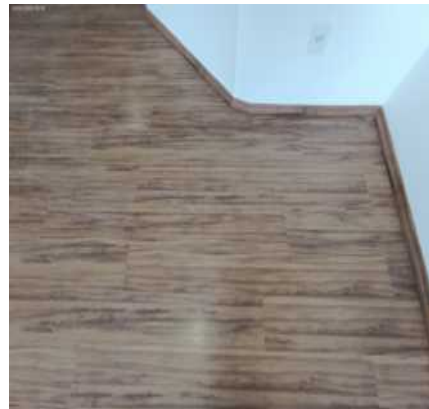
Piso



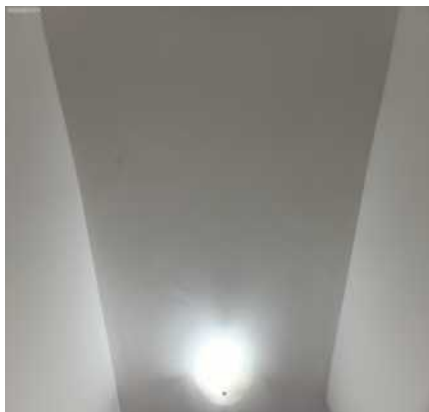
Piso



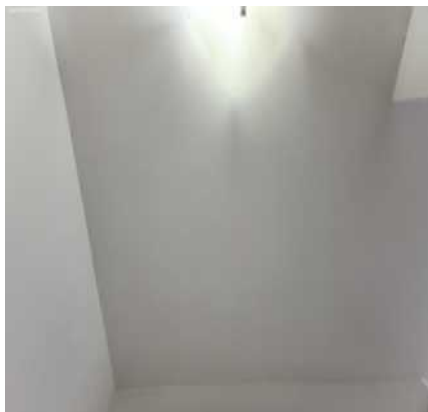
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBB  
DS  
BM  
DS  
JCU

Teto



Teto



Teto



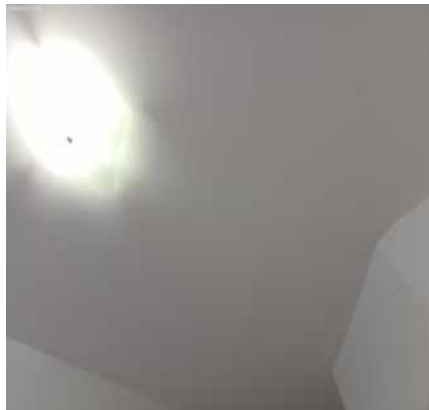
Teto



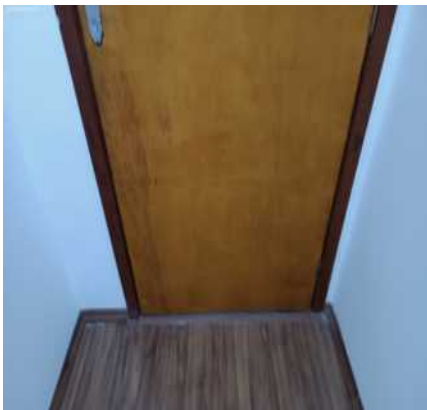
Teto



Teto



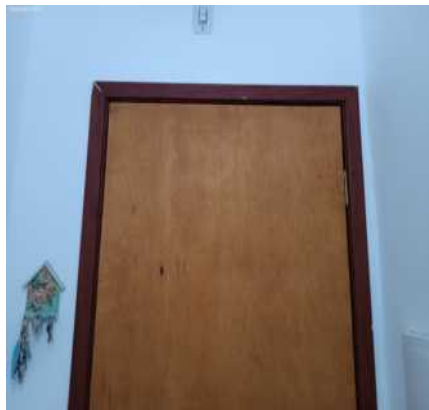
Porta



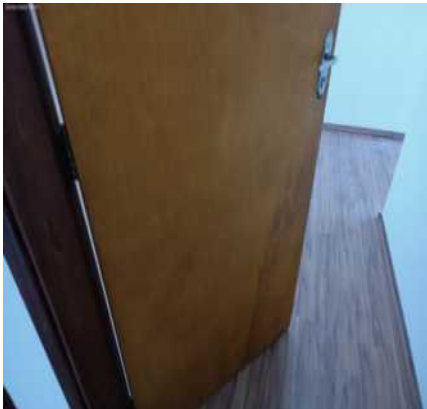
Porta



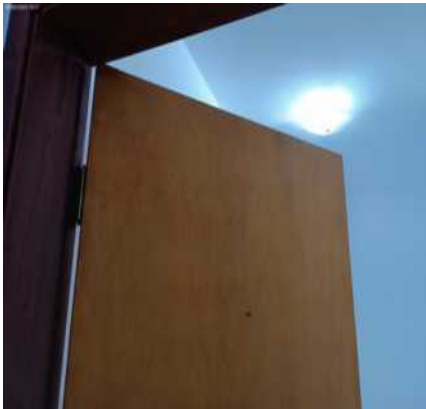
Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

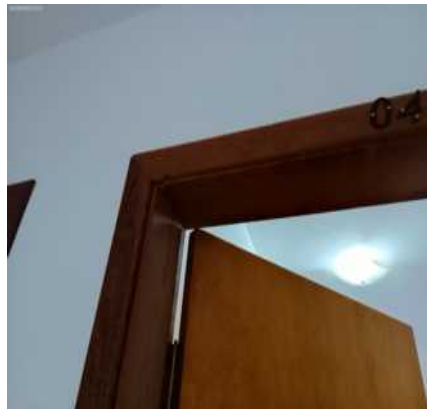
Porta



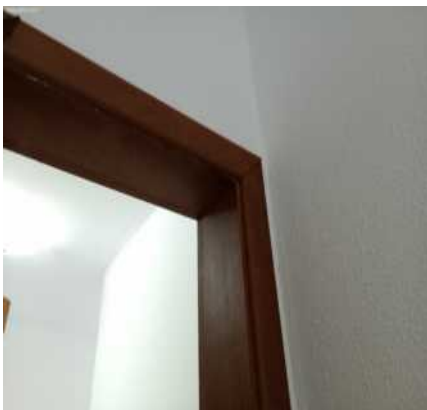
Porta



Porta



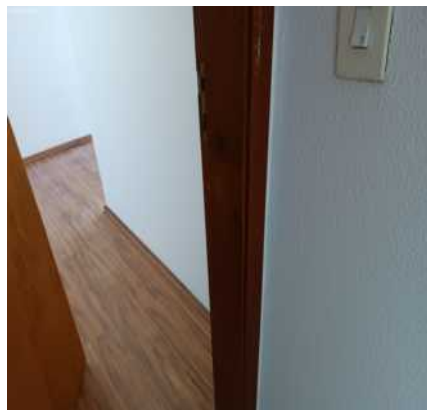
Porta



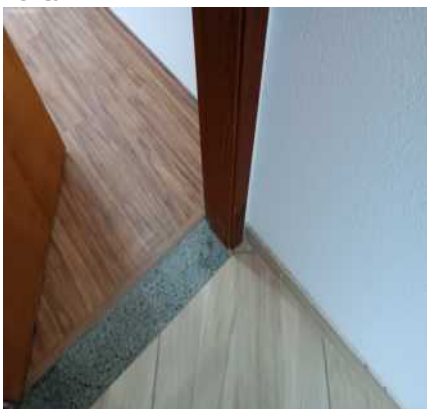
Porta



Porta



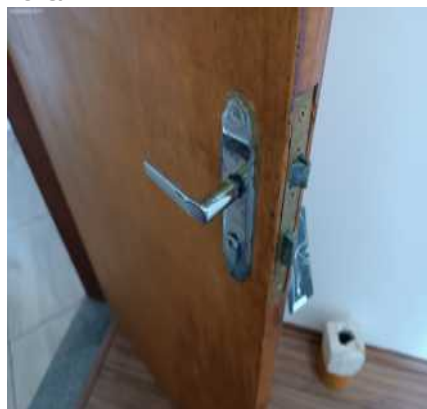
Porta



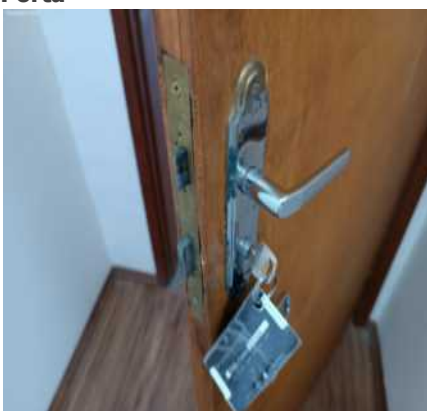
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JCU

Esquadria



Esquadria



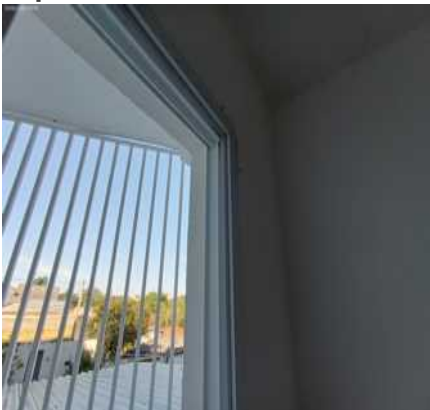
Esquadria



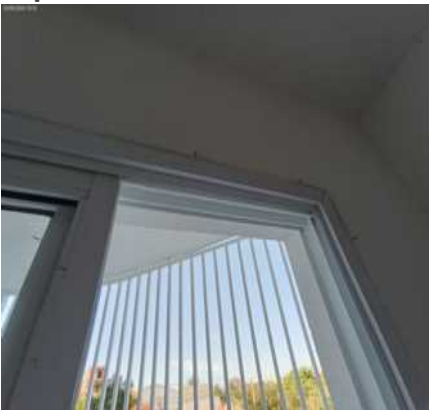
Esquadria



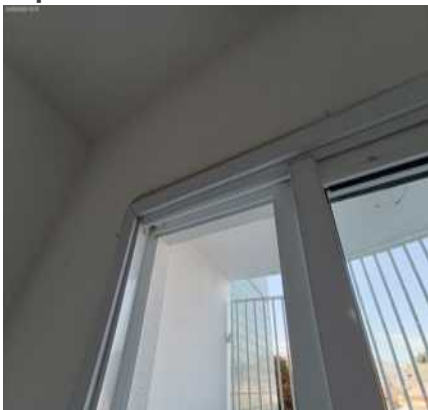
Esquadria



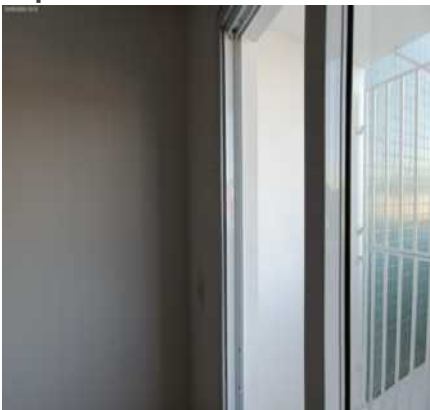
Esquadria



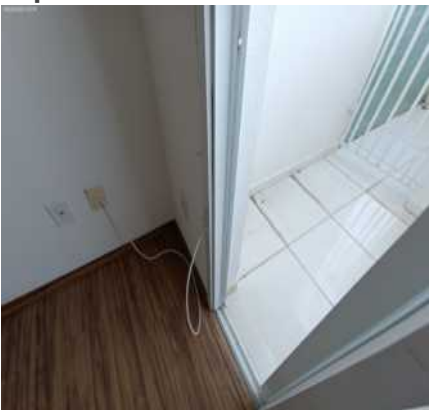
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Ventilador



DS  
WHCM  
DS  
RFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Ventilador**



**Ventilador**



**Ventilador**



**Ventilador**



**Ventilador**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Iluminação**



DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAC

DS  
FBE

DS  
BM

DS  
JCU

Iluminação



Iluminação



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Tomadas**



**Tomadas**



### 3. Cozinha

3.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com trinca, com manchas, com desgaste natural, com furos tampados e com marcas de sujeira.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, sujo e empoeirado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, suja e com desgaste natural.

3.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave, com fechadura e com vidro liso, porém, com desgaste natural; com maçaneta em bom estado.

3.5 - 2 Esquadrias de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com vidro mini boreal.

3.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: 01 esponja.

3.7 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, sem vazamento e do tipo bica móvel, porém, suja e com desgaste natural.

3.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso e com puxadores de alumínio, porém, sujo e com manchas; com 3 portas em bom estado; com 4 gavetas.

3.9 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 lâmpada, porém, sujo e com desgaste natural.

3.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.11 - 8 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado.

3.12 - Registro de Gás de metálico na cor ouro antigo em bom estado, com mangueira para gás, porém, sujo e com desgaste natural.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS

WACM

DS

AFL

DS

JAL

DS

FBE

DS

BM

DS

JAL

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



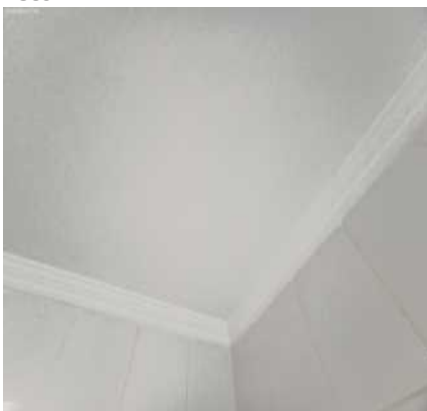
Piso



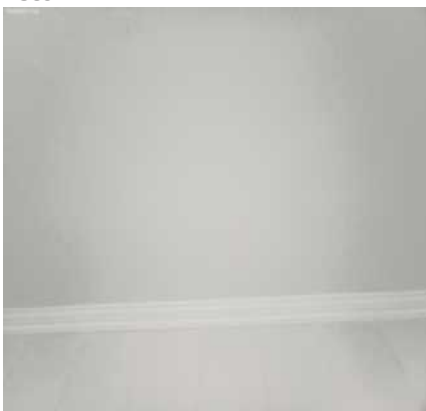
Piso



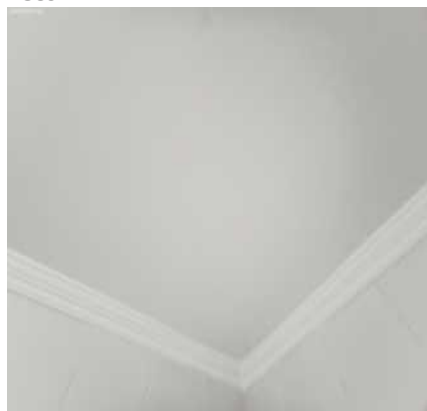
Teto



Teto



Teto



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCI

Teto



Teto



Teto



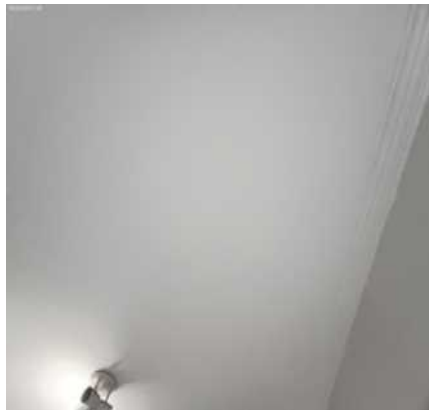
Teto



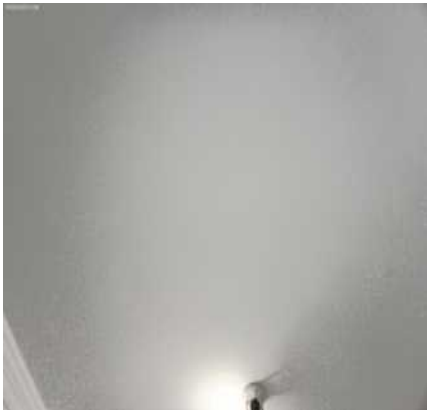
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto

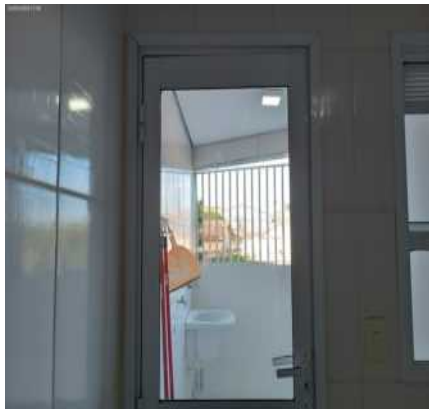


Porta



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAL  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAL

Porta



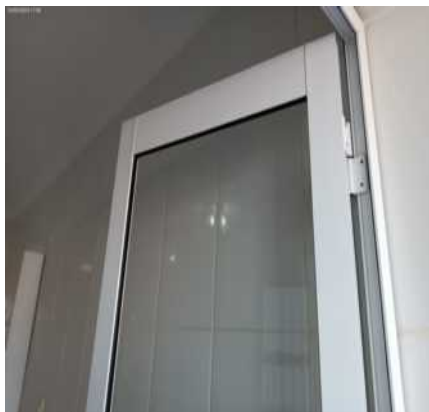
Porta



Porta



Porta



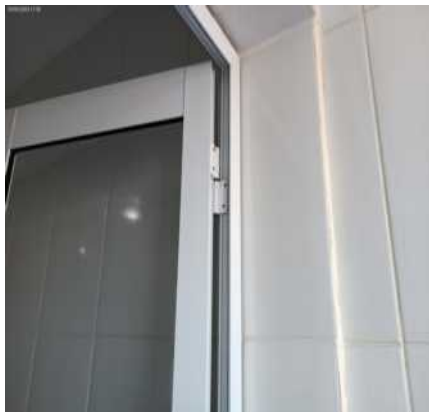
Porta



Porta



Porta



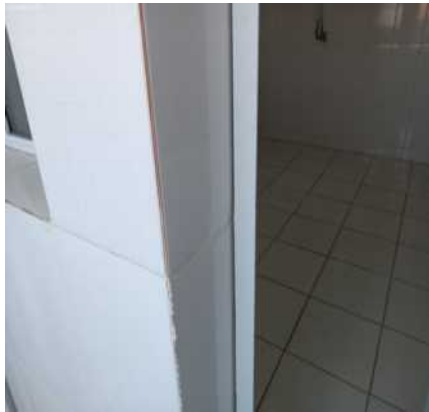
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JJC

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Torneira**



**Torneira**



**Torneira**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Registro de Gás**



**Registro de Gás**



#### **4. Lavanderia**

4.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com parte de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com furos e com desgaste

natural. Obs: 01 suporte, 02 vassoura, 01 rodo, 01 pazinha de lixo.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, sujo.

4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com umidade e com desgaste natural.

4.4 - Grade de proteção de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com ferrugens e com desgaste natural.

4.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso e com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, suja; com sifão de pvc na cor branco(a) em bom estado, sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.

4.6 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, led e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

4.7 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



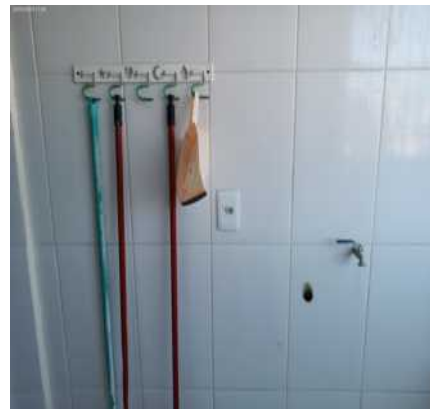
Parede



Parede



Parede



DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCU

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBE  
DS  
BM  
DS  
JCU

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Grade de proteção



Grade de proteção



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBE  
DS  
BM  
DS  
JCU

Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



DS  
WHCM

DS  
RFL

DS  
JAC

DS  
FBR

DS  
BM

DS  
JCU

Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação

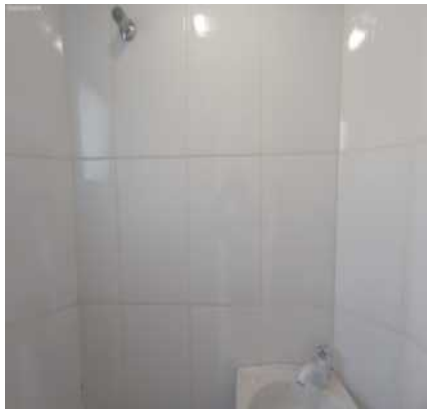
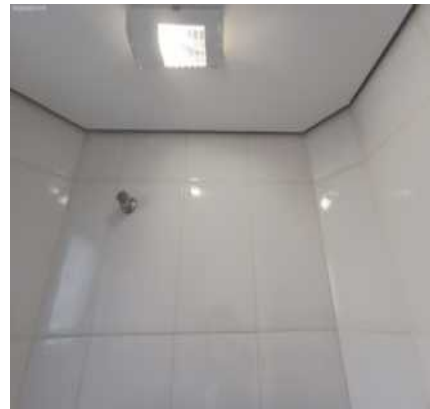


DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAL  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Iluminação****Iluminação****Tomadas****Tomadas**

## 5. Lavabo

- 5.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com umidade e com desgaste natural.
- 5.4 - Porta sanfona de pvc na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, trincado e com manchas.
- 5.5 - 1 Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, basculante, funcionando, com 01 puxador e com vidro mini boreal, porém, sujo e com manchas.
- 5.6 - Bancada da pia de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo, com riscos e com desgaste natural.
- 5.7 - Torneira de plástico nas cores branco(a) e cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.
- 5.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com oxidação, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 tampão.
- 5.9 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com grelha, porém, sujo e com desgaste natural.
- 5.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBB  
DS  
BM  
DS  
JAC

Parede



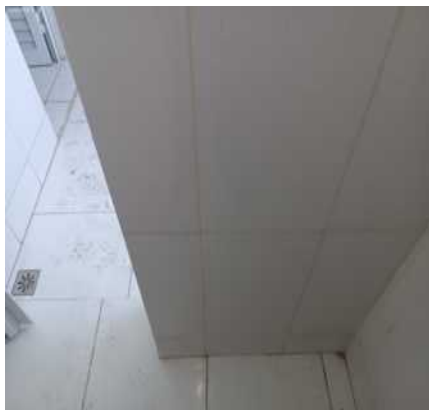
Parede



Parede



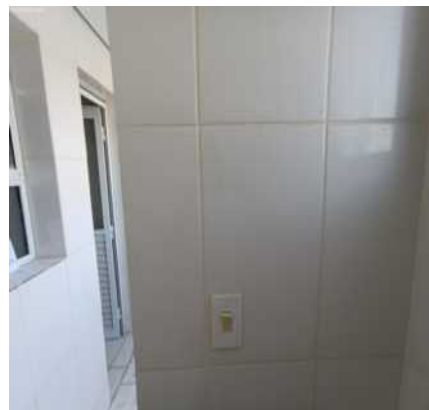
Parede



Parede



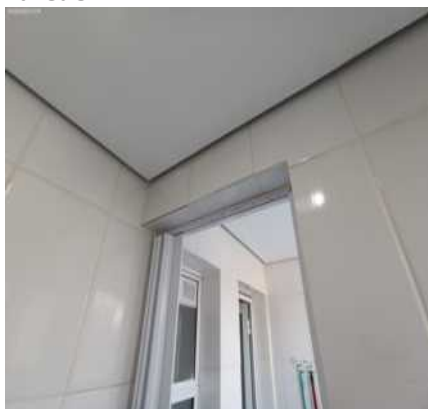
Parede



Parede



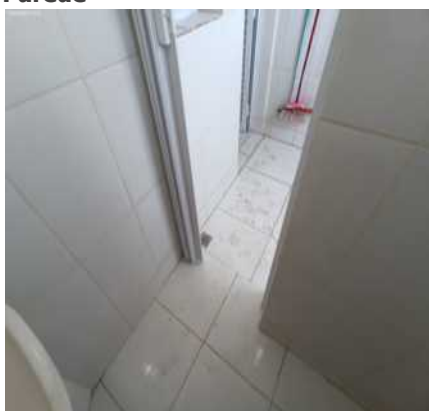
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

Teto



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



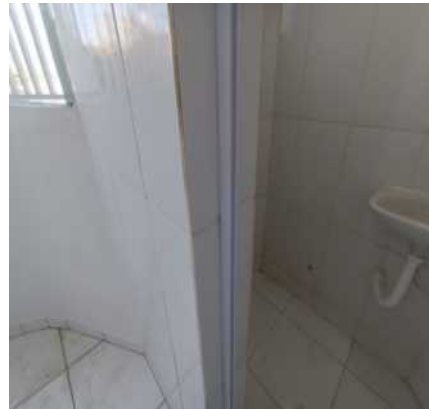
Porta sanfona



Porta sanfona

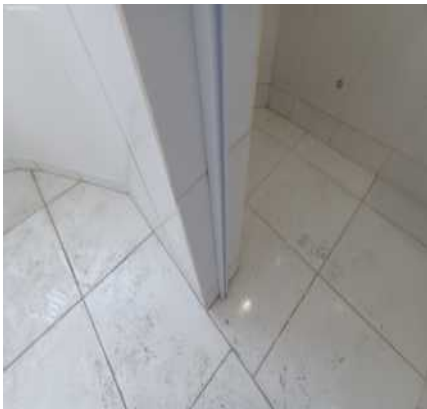


Porta sanfona

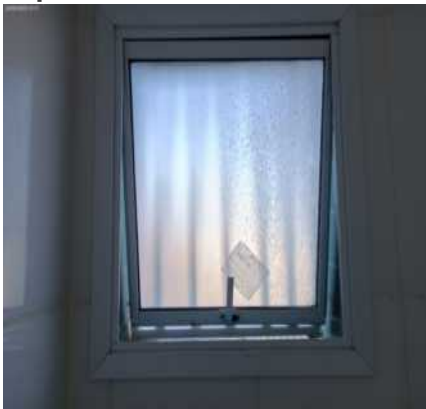


DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAC

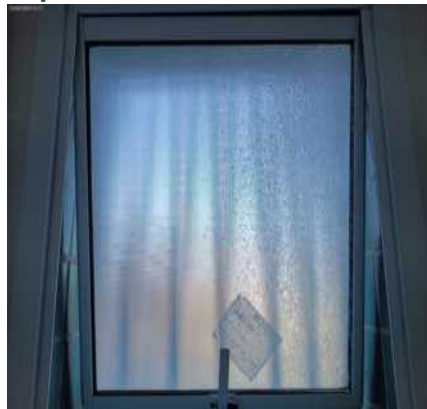
Porta sanfona



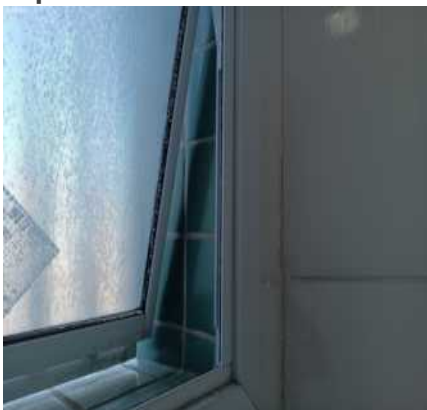
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAL  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAL

**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Torneira**



**Torneira**



**Registro**



**Registro**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Iluminação**



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBE  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Iluminação**



**Interruptor**



## 6. Sacada

6.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com desgaste natural e com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com grelha e com planta.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo e com desgaste natural.

6.4 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.

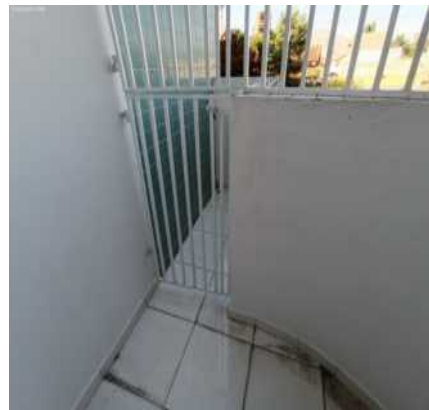
**Parede**



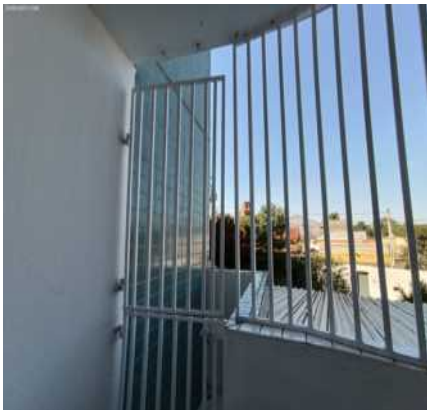
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



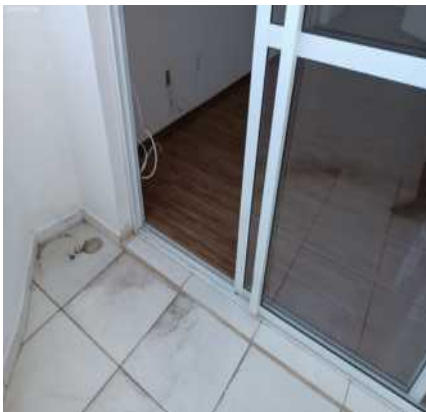
Parede



Parede



Parede



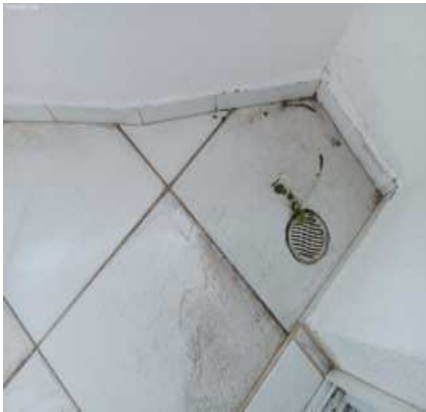
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



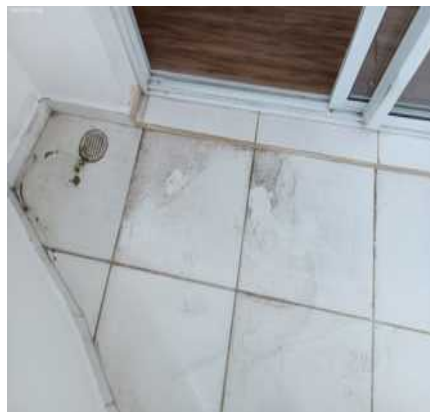
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Tomadas



## 7. Sacada II

7.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas e com desgaste natural; com parte de cerâmica na cor verde água em bom estado.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular.

7.3 - Portão de metálico com cadeado na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso, porém, com ferrugem e puxador travado.

DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCI

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCI

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



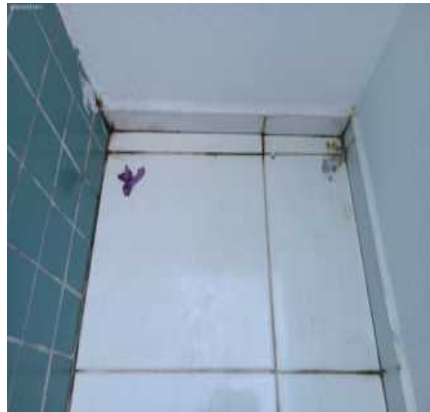
Piso



Piso



Piso



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



## 8. Hall de Distribuição

8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado e com desgaste natural.

8.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé

DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAL

DS  
FBE

DS  
BM

DS  
JCU

de madeira na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

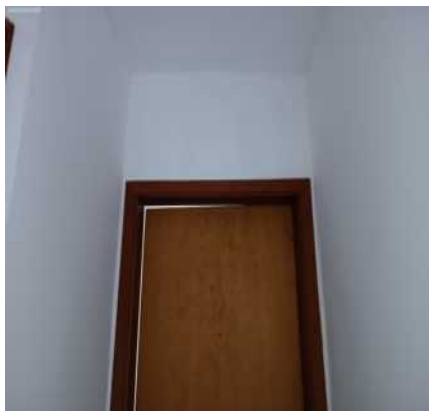
8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

8.4 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, embutida e sem lâmpadas.

8.5 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e do tipo simples, porém, com desgaste natural.

8.6 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

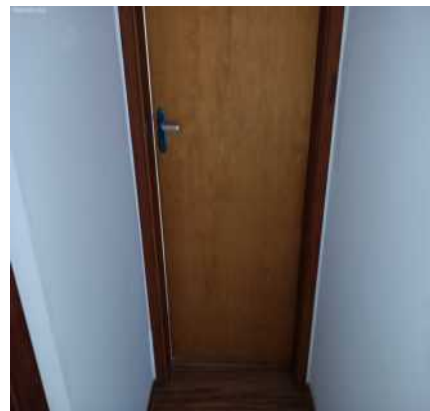
Parede



Parede



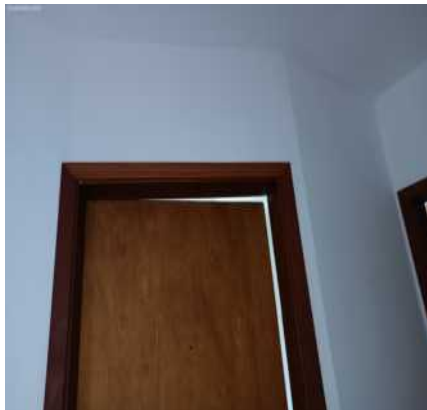
Parede



Parede



Parede



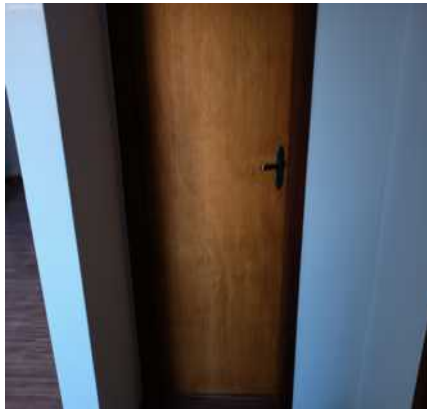
Parede



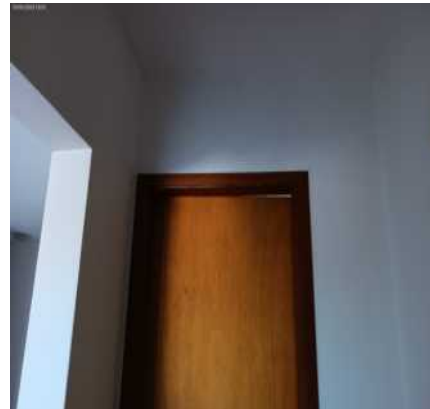
Parede



Parede



Parede



DS  
WACM

DS  
RFL

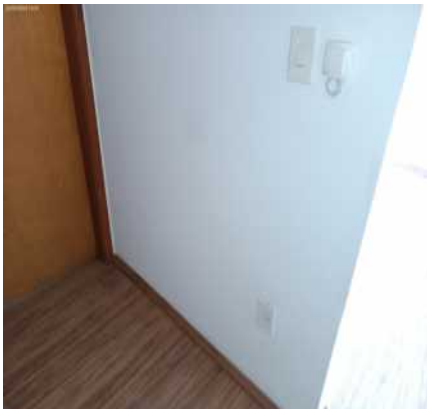
DS  
JAC

DS  
FBE

DS  
BM

DS  
JCU

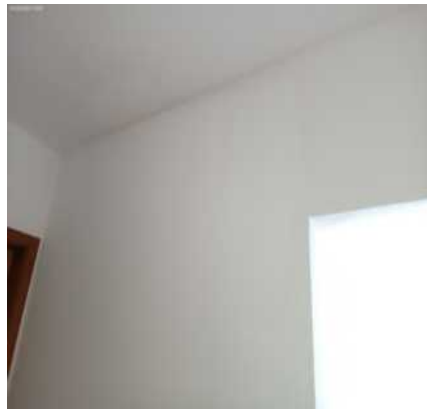
Parede



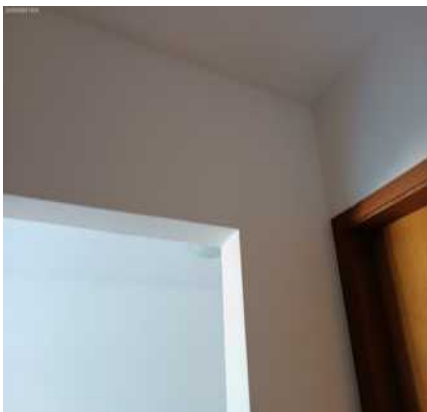
Parede



Parede



Parede



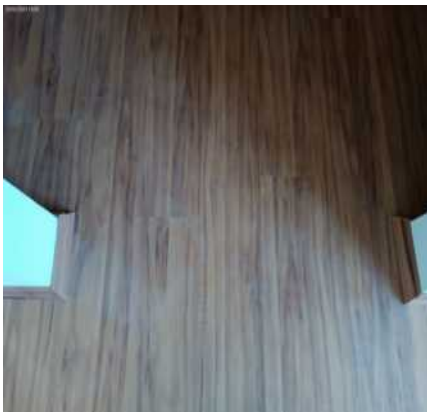
Parede



Parede



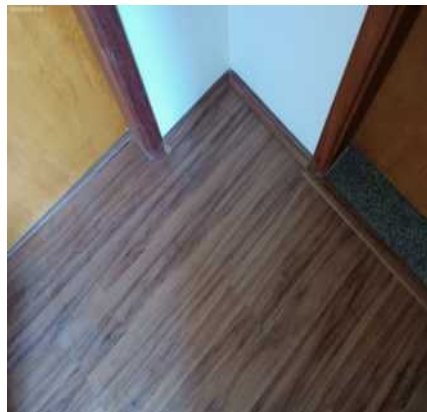
Piso



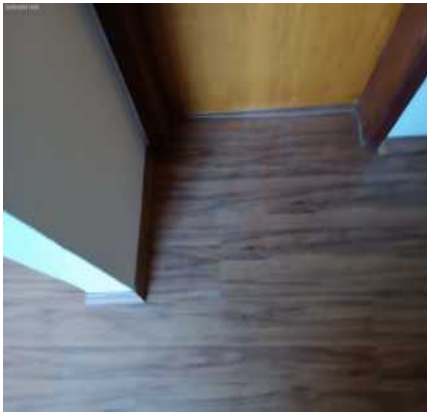
Piso



Piso



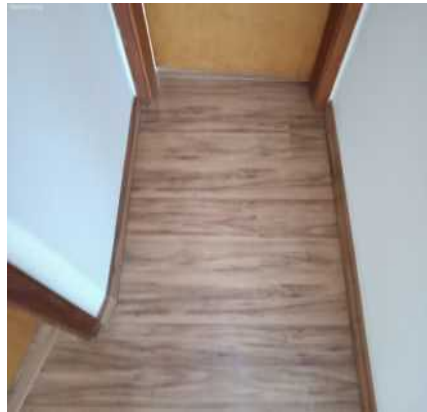
Piso



Piso



Piso



DS  
WACM

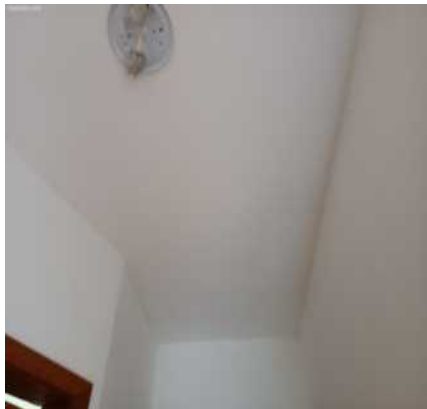
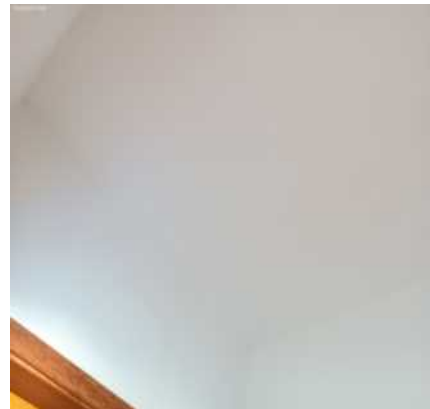
DS  
AFC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCU

**Teto****Teto****Teto****Iluminação****Interruptor****Tomada**

## 9. Dormitório I

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

9.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, com chave, sem avarias, com pintura antiga e com desgaste de uso; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo. Obs: 01 parafuso.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 03 partes de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr; com trinco.

9.6 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 03 lâmpadas led, porém, empoeirado e com desgaste natural.

9.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

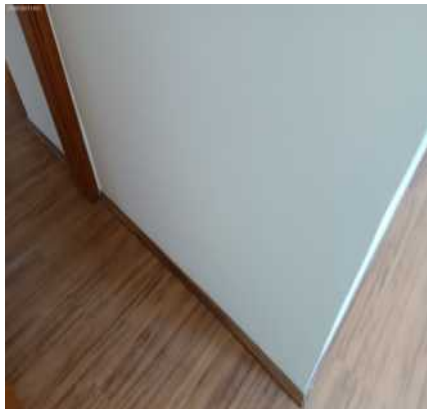
**Parede****Parede****Parede**

DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

Parede



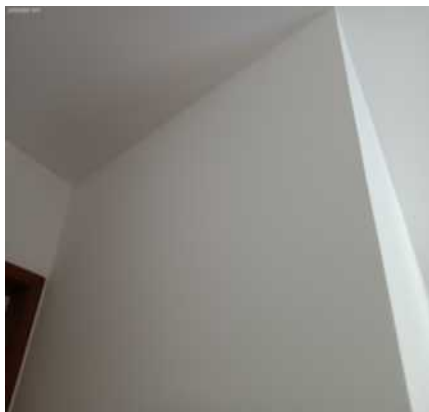
Parede



Parede



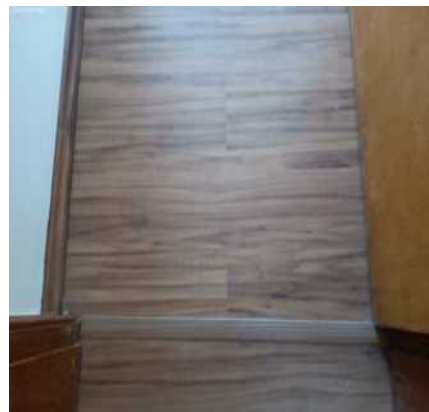
Parede



Parede



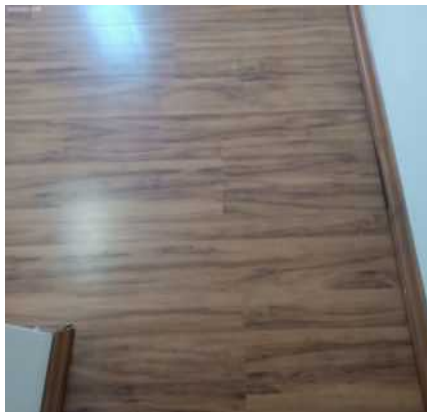
Piso



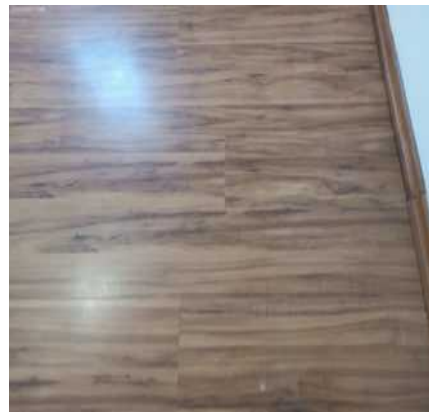
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
WACM

DS  
AFC

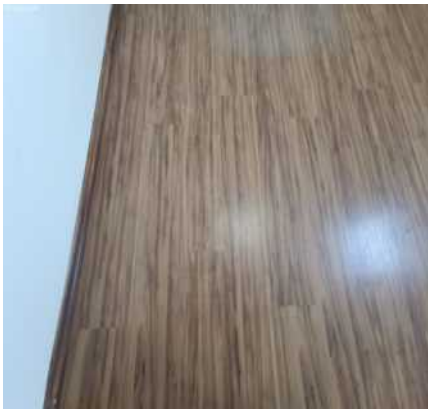
DS  
JAC

DS  
FBB

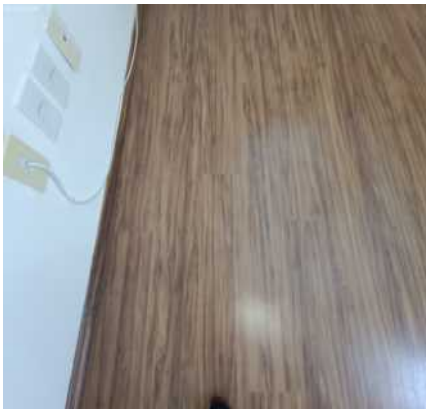
DS  
BM

DS  
JCU

Piso



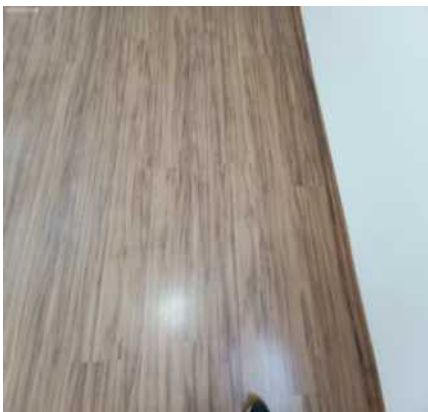
Piso



Piso



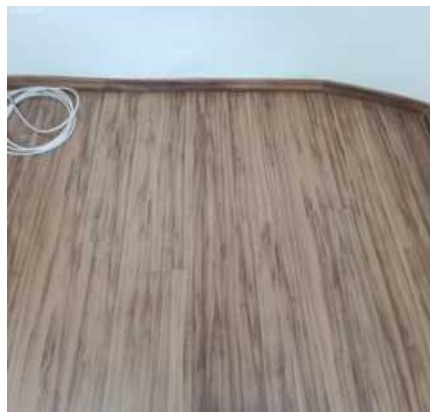
Piso



Piso



Piso



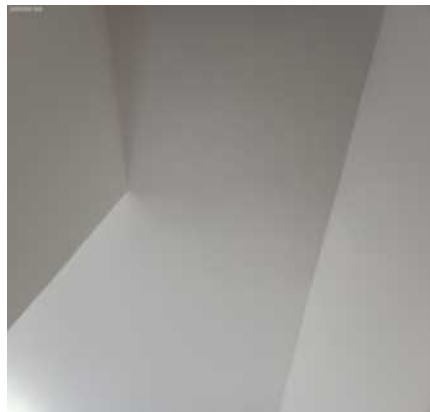
Piso



Teto



Teto



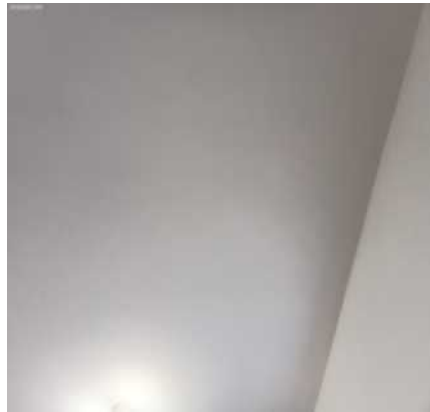
Teto



Teto

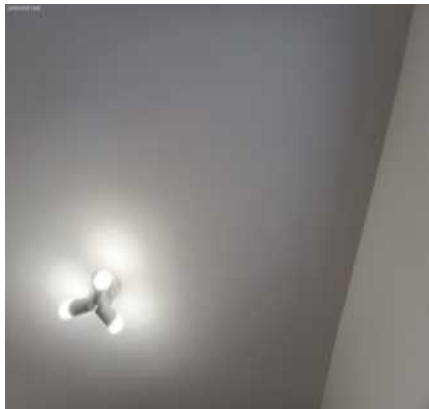


Teto



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

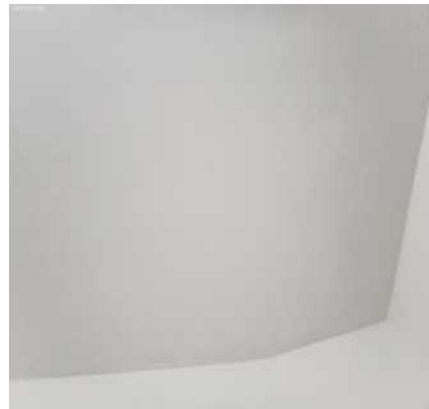
Teto



Teto



Teto



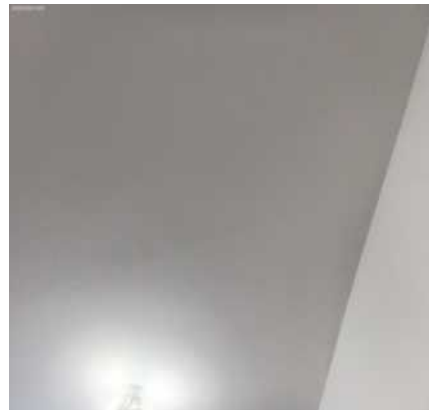
Teto



Teto



Teto



Teto



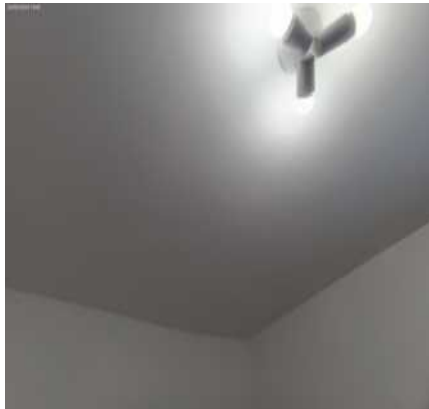
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



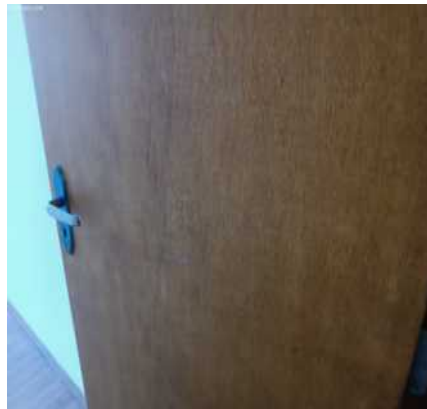
Porta



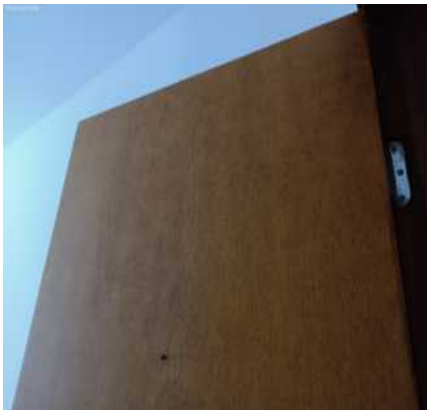
Porta



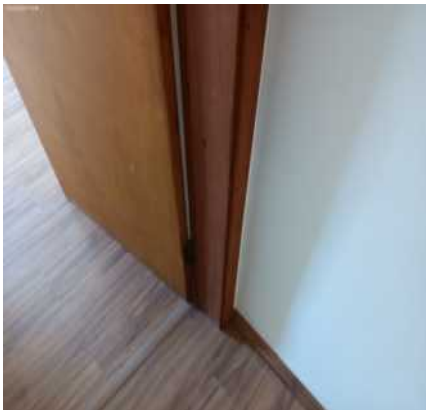
Porta



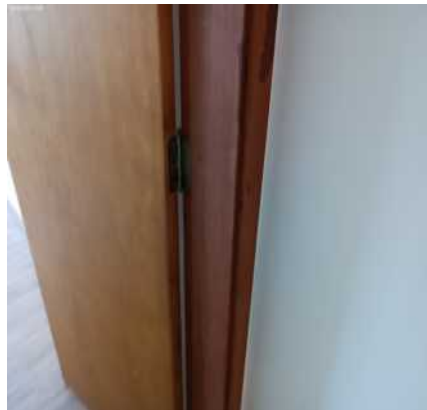
Porta



Porta



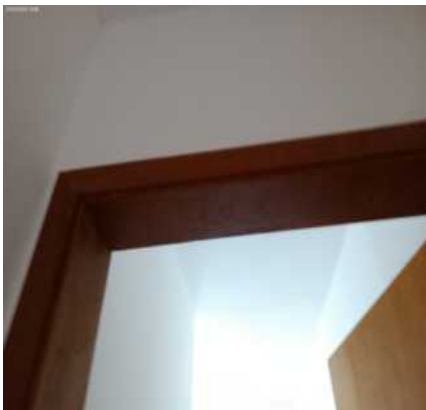
Porta



Porta



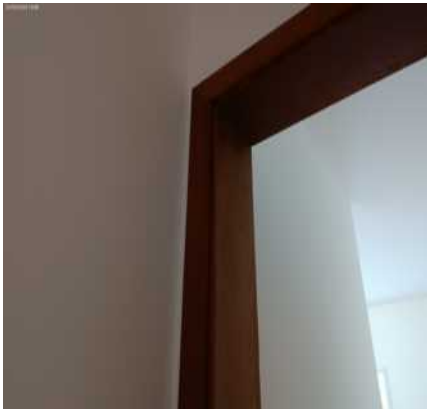
Porta



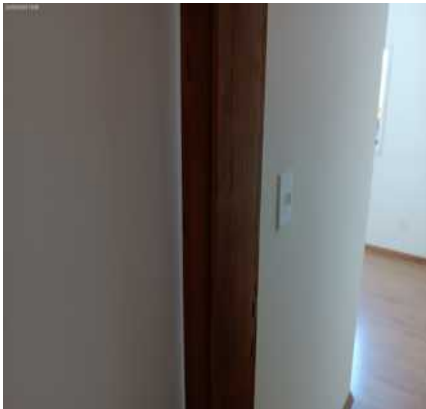
Porta



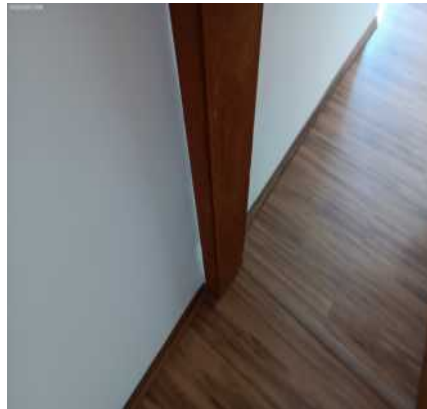
Porta



Porta



Porta



DS  
WACM

DS  
RFL

DS  
JAC

DS  
FBB

DS  
BM

DS  
JCU

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



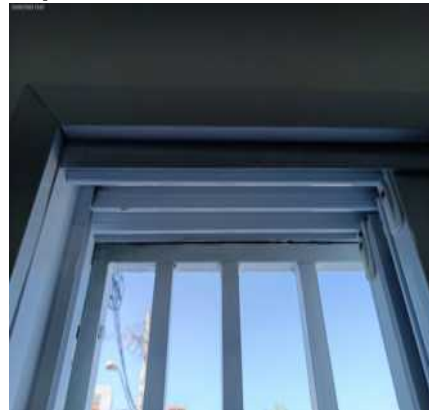
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Interruptor



Interruptor



Tomadas



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAC

**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 10. Dormitório II

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.

10.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

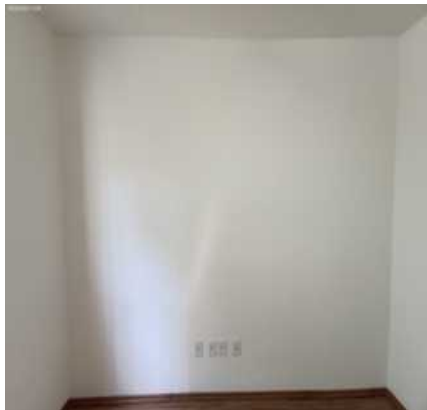
10.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave e com desgaste de uso, porém, maçaneta com jogo.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso e com 03 partes de correr; com trinco. Obs: Sendo folha 02 modelo veneziana e 01 folha de vidro liso.

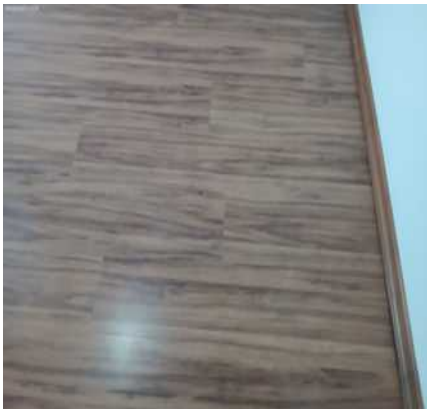
10.6 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 lâmpada e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

10.7 - Interruptor de termoplástico na cor cromado em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

10.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso



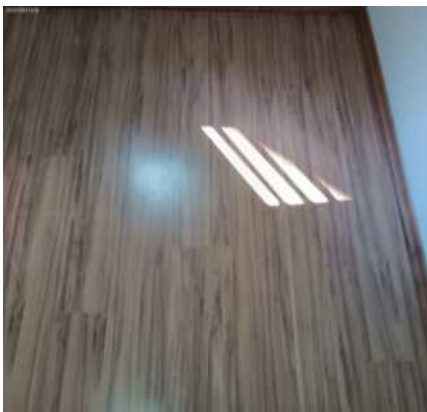
Piso



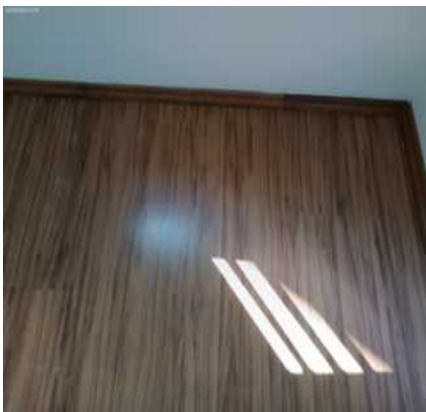
Piso



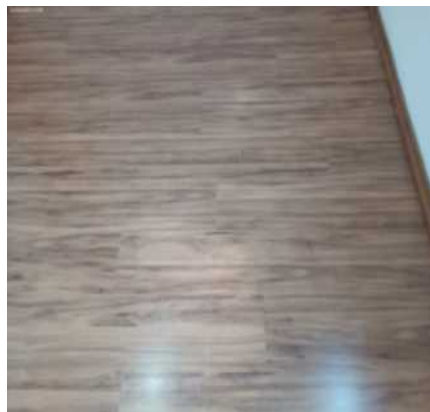
Piso



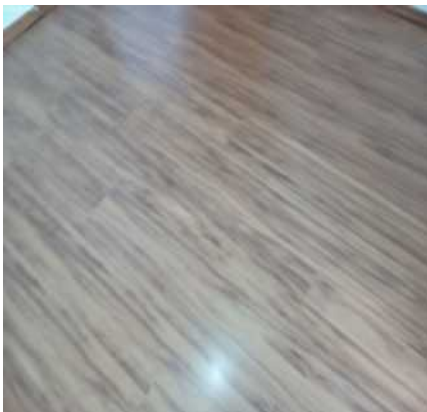
Piso



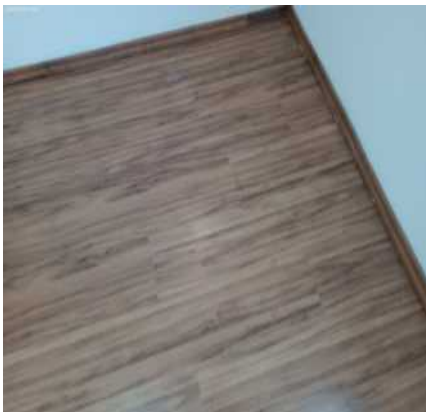
Piso



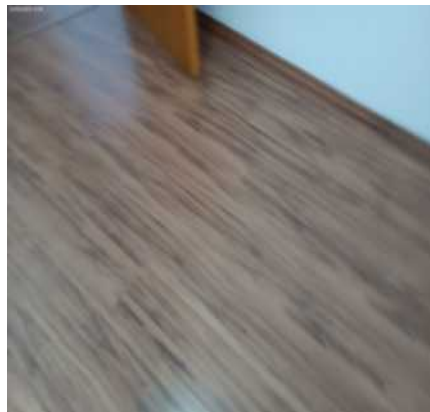
Piso



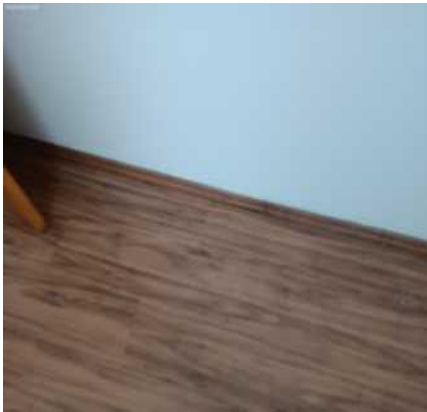
Piso



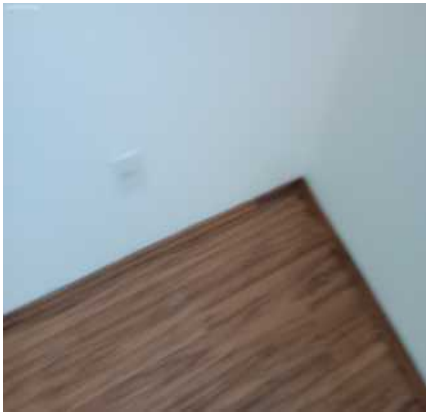
Piso



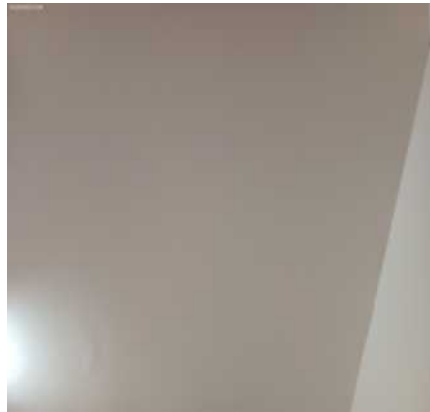
Piso



Piso



Teto



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAL  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JCU

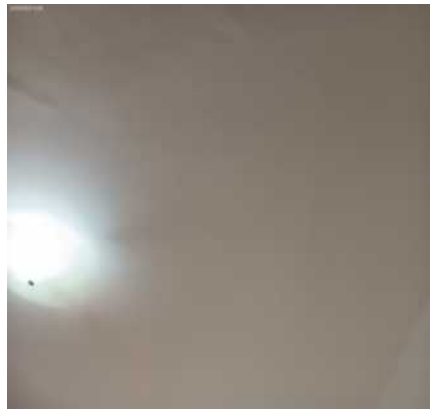
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCU

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



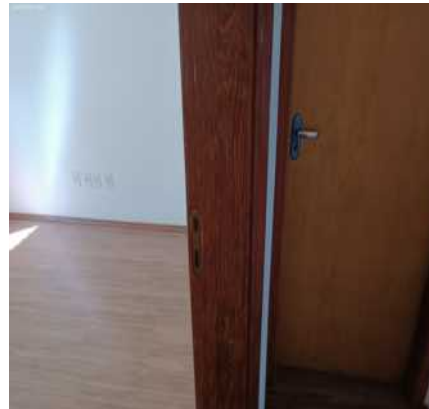
Porta



Porta



Porta



DS  
WACM

DS  
AFC

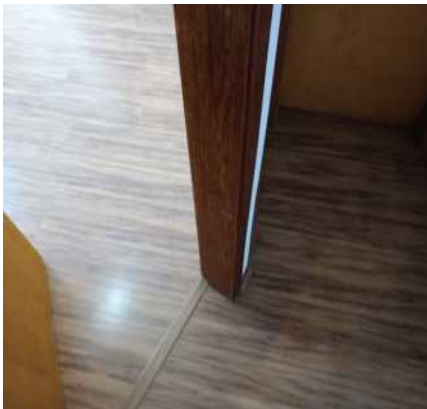
DS  
JAL

DS  
FBB

DS  
BM

DS  
JCU

Porta



Porta



Porta



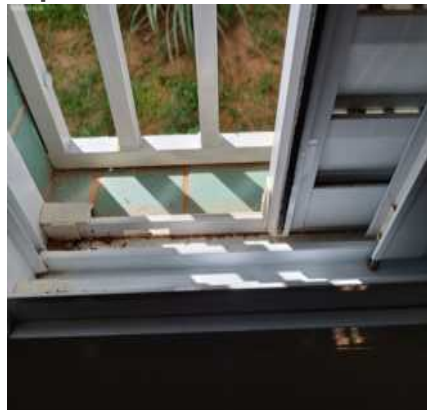
Porta



Esquadria



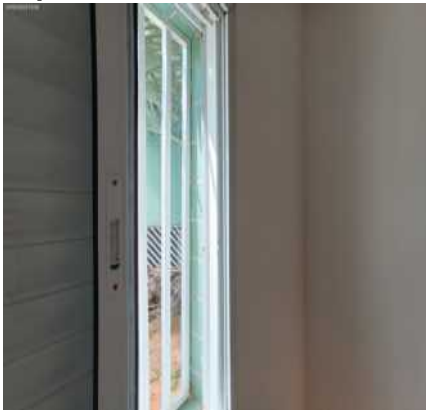
Esquadria



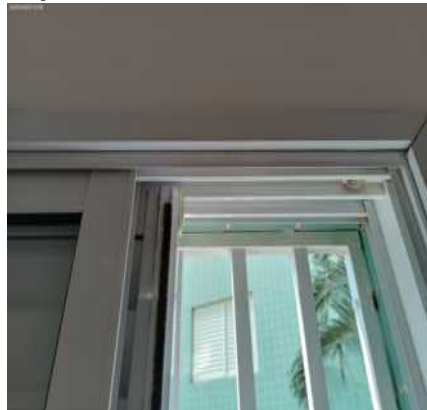
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Iluminação



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBB  
DS  
BM  
DS  
JAC

**Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
WACMDS  
AFCDS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JCU

## 11. Banheiro

- 11.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 11.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 11.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave e com desgaste de uso, porém, com manchas e maçaneta com jogo.
- 11.5 - 1 Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, basculante, funcionando, com 01 puxador e com vidro mini boreal, porém, sujo e com manchas.
- 11.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo e com desgaste natural.
- 11.7 - Bancada da pia de louça na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.
- 11.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, com desgaste de uso e com puxadores de alumínio, porém, sujo; com 2 portas em bom estado.
- 11.9 - Espelheira de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, com espelho e com 01 porta, porém, suja e

com desgaste natural. Obs: 01 capinha para escova de dente, 01 tampa de ralo, 01 rolo de papel higiênico.

11.10 - 3 Suportes de toalhas de aço inox na cor cromado em bom estado, do tipo argola, do tipo gancho, do tipo vareta e fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.

11.11 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo, porém, com desgaste natural.

11.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com assento do vaso em bom estado.

11.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.

11.14 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e sem tampa. Obs: Com 01 ponto eletrônico.

11.15 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 lâmpada, porém, com manchas e com desgaste natural.

11.16 - Interruptor com tomada de termoplástico em bom estado.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



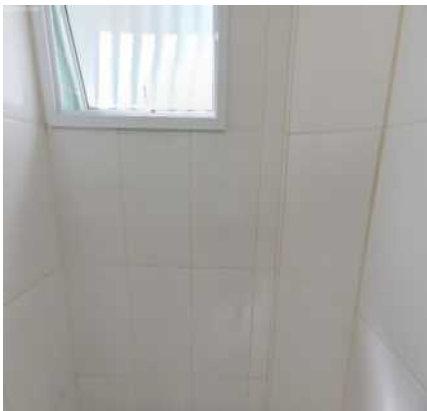
**Parede**



**Parede**



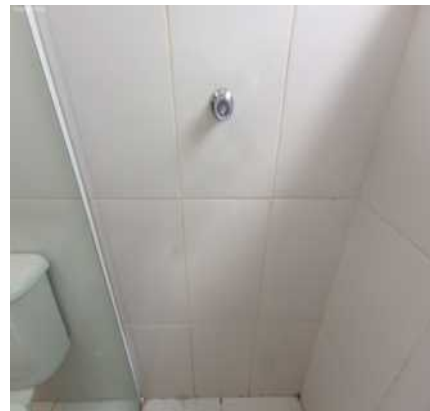
**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS  
WACM

DS  
RFL

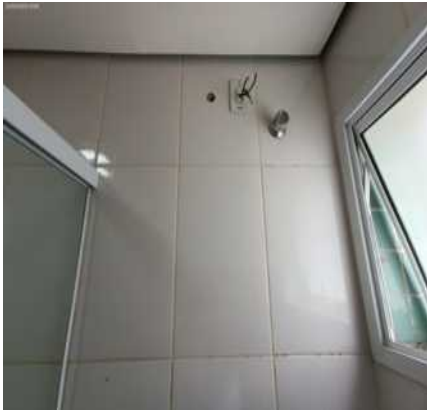
DS  
JAC

DS  
FBR

DS  
BM

DS  
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



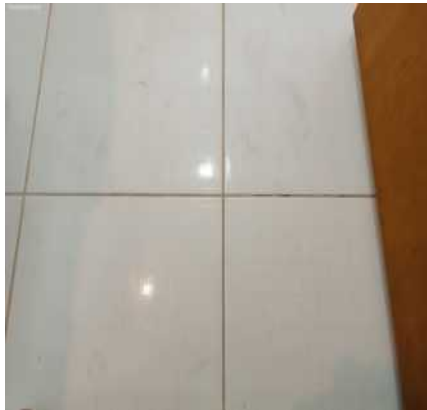
Parede



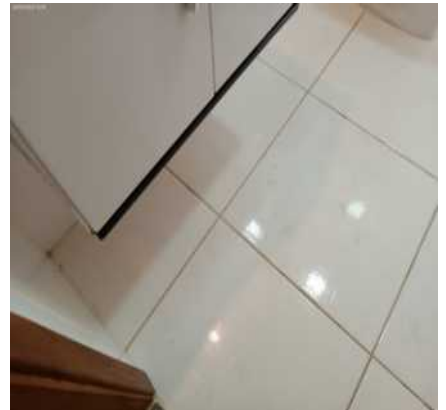
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBB  
DS  
BM  
DS  
JAC

Piso



Piso



Piso



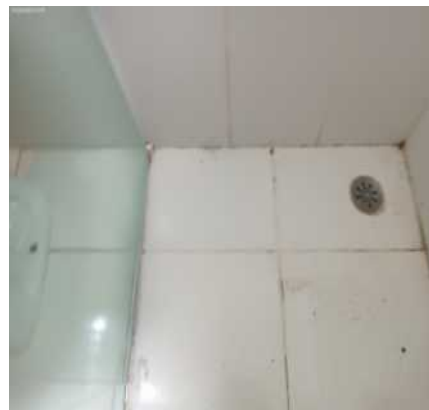
Piso



Piso



Piso



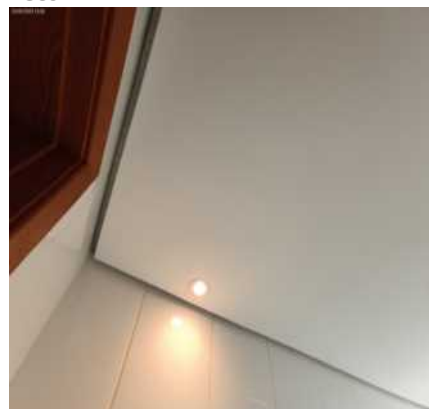
Piso



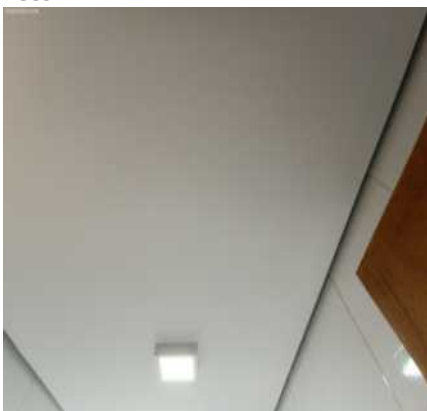
Teto



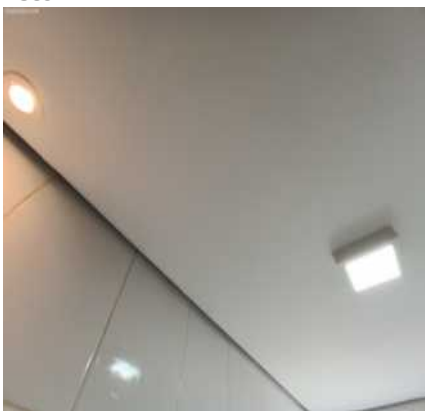
Teto



Teto



Teto



Teto



DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCU

Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBE  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAL  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

Box



Box



Box



Box



Box



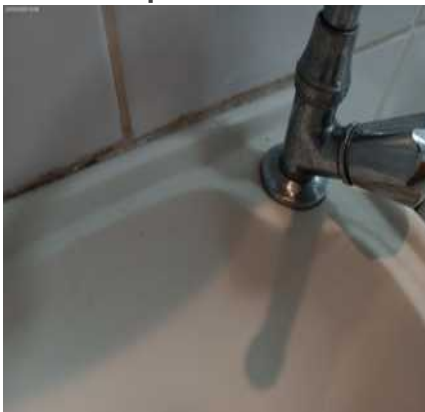
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



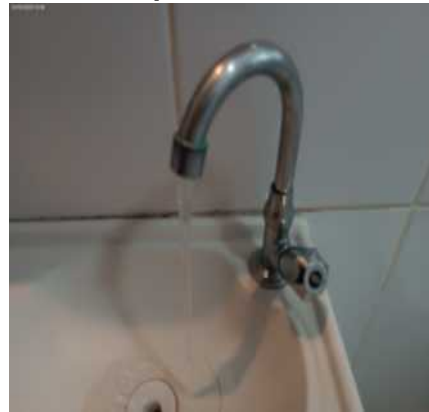
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBE  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



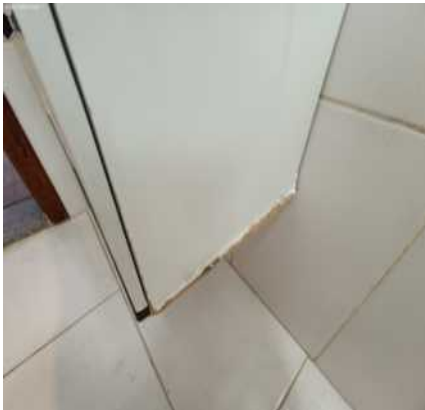
**Armário**



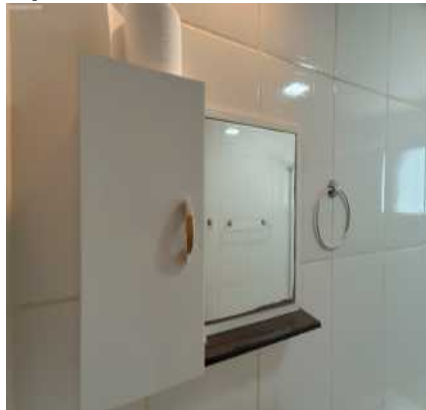
**Armário**



**Armário**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCU

Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



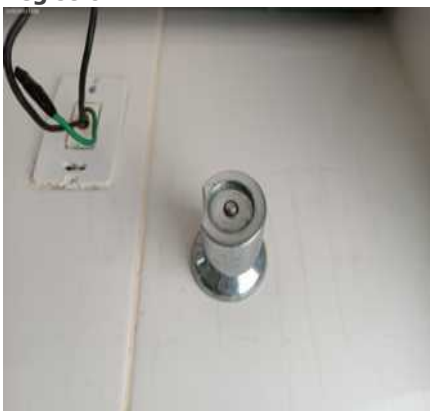
Vaso Sanitário



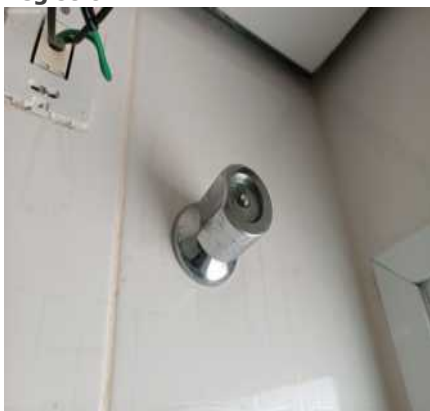
Vaso Sanitário



Registro



Registro



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Registro****Registro****Ponto de água****Ponto de água****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor com tomada**

## 12. Suíte

12.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

12.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

12.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave travada e com desgaste de uso, porém, com manchas e maçaneta com jogo; com chave.

12.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso e com 03 partes de correr; com trinco.

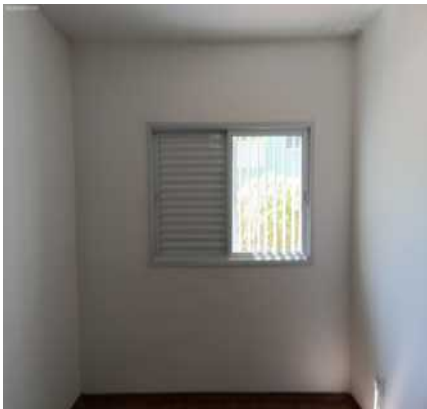
12.6 - 2 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 lâmpada e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

12.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor cromado em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

12.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBE  
DS  
BM  
DS  
JCU

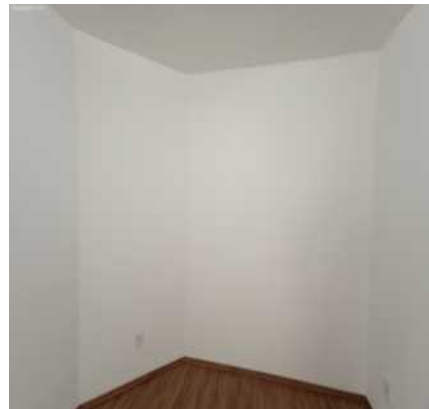
Parede



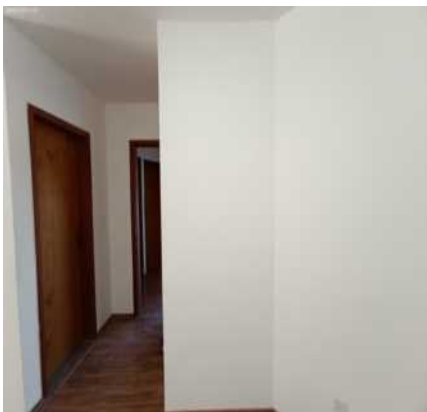
Parede



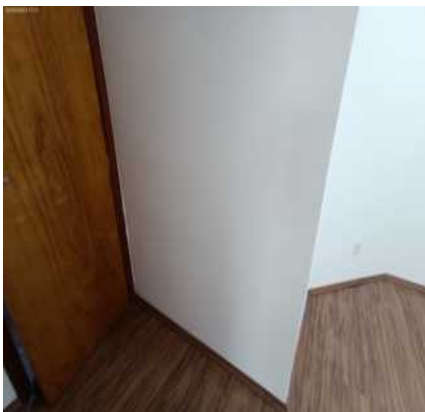
Parede



Parede



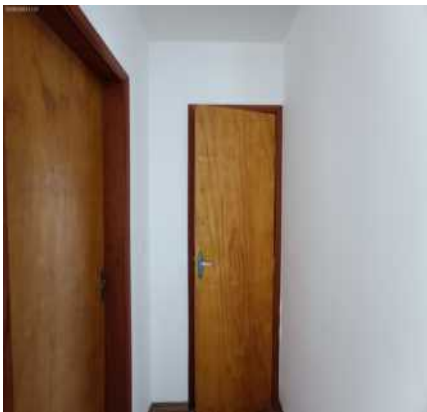
Parede



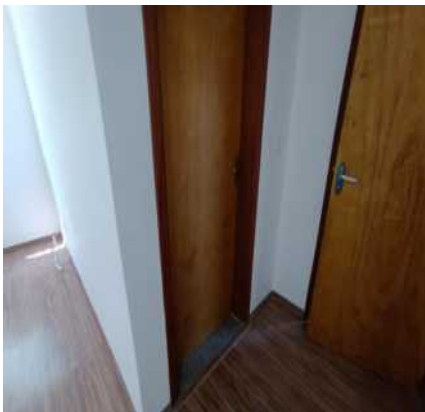
Parede



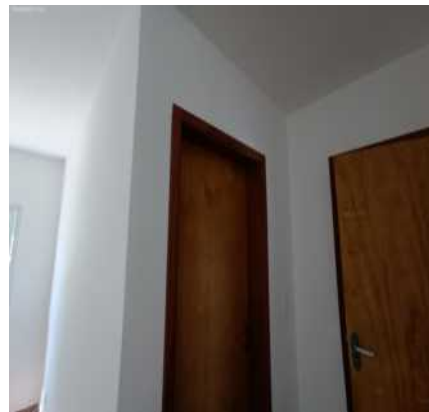
Parede



Parede



Parede



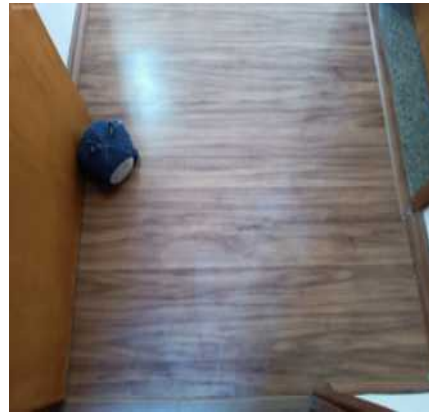
Parede



Piso

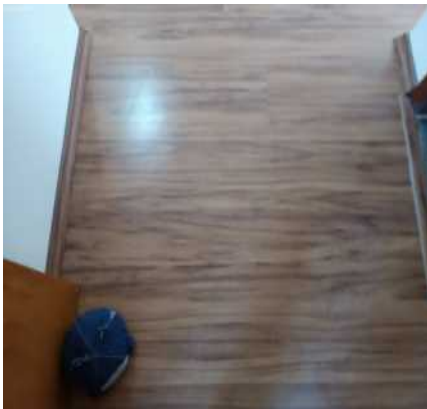


Piso



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

Piso



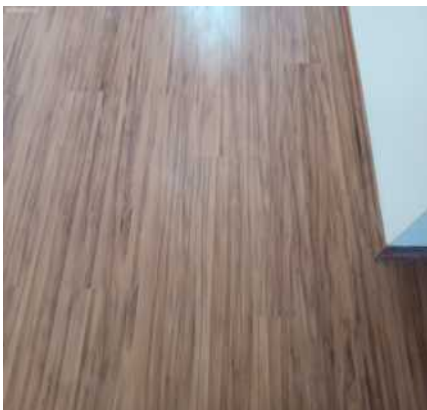
Piso



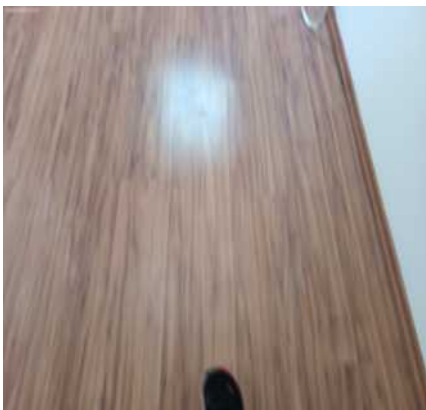
Piso



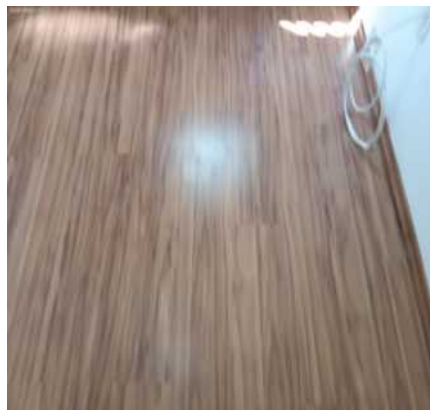
Piso



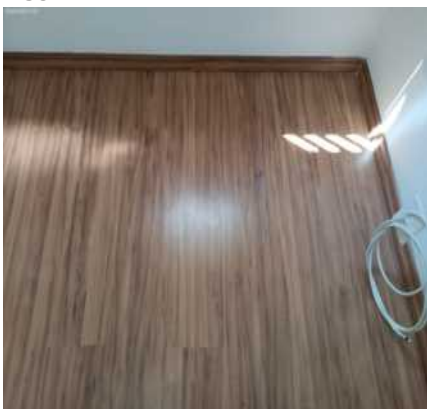
Piso



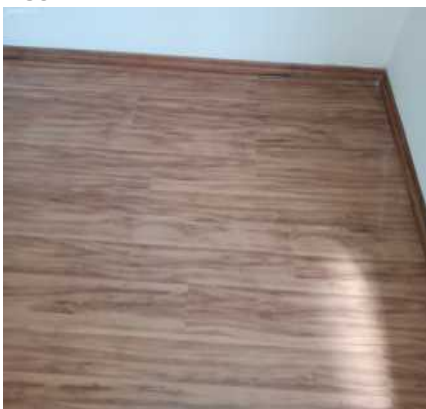
Piso



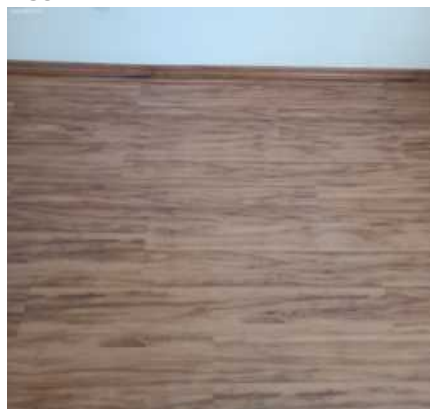
Piso



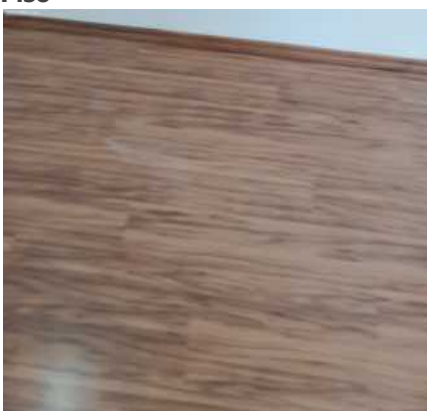
Piso



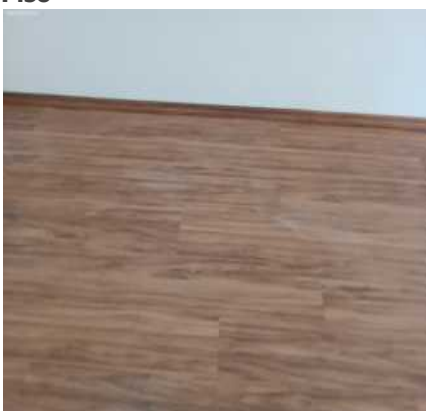
Piso



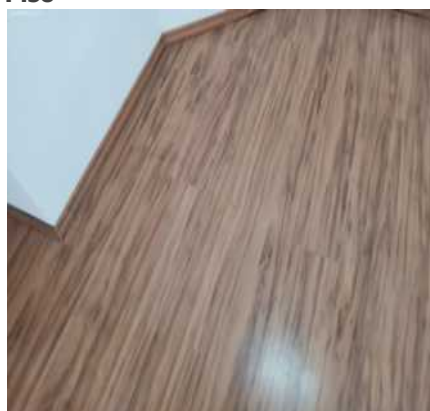
Piso



Piso



Piso

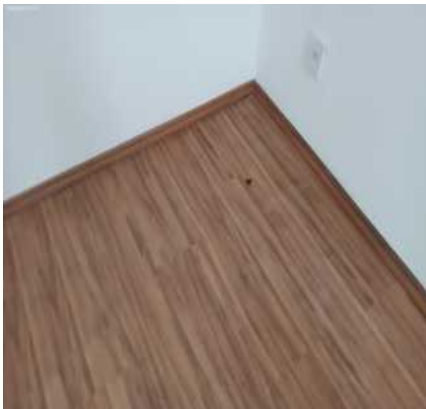


DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAL  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

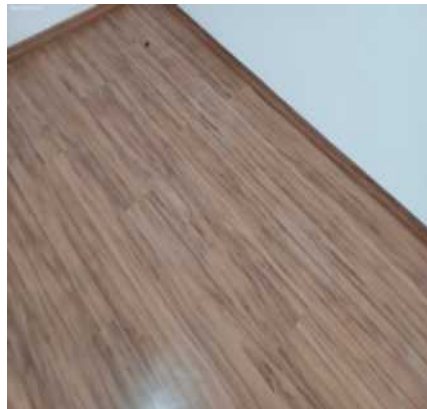
Piso



Piso



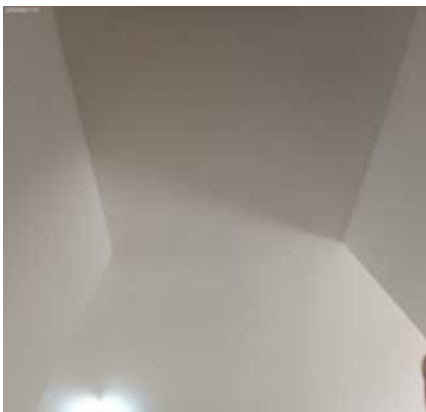
Piso



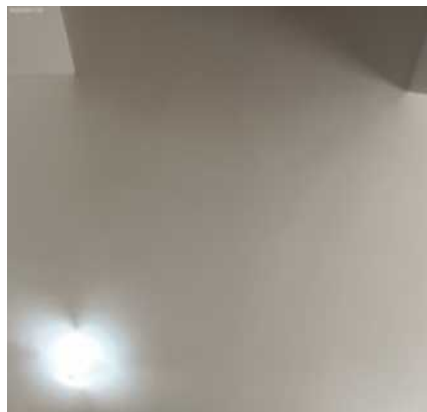
Teto



Teto



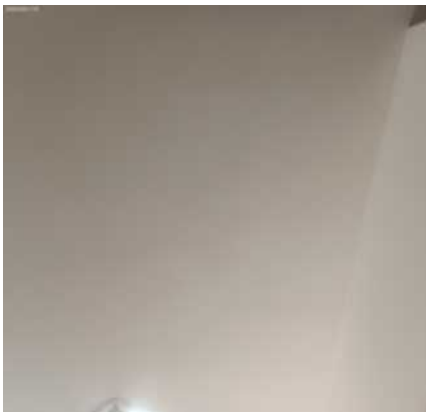
Teto



Teto



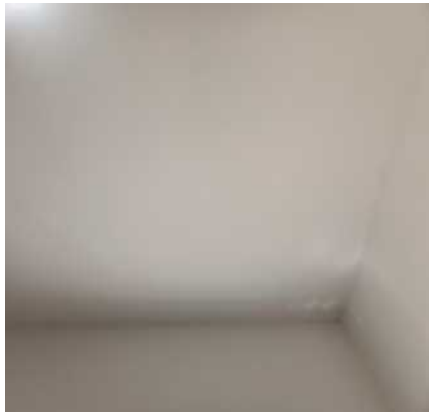
Teto



Teto



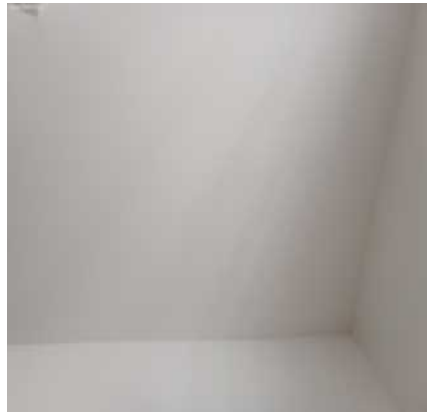
Teto



Teto



Teto



DS  
WACM

DS  
RFL

DS  
JAC

DS  
FBE

DS  
BM

DS  
JCU

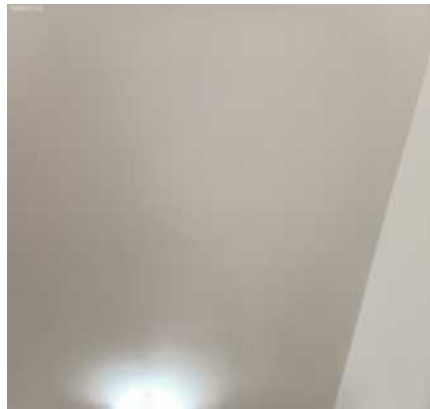
Teto



Teto



Teto



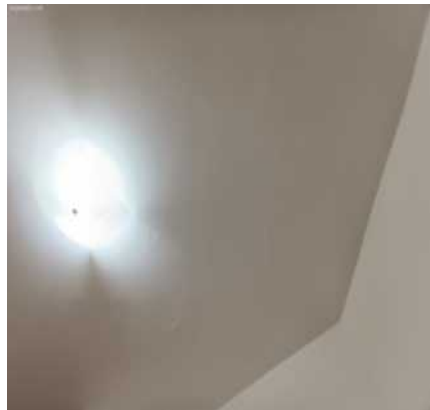
Teto



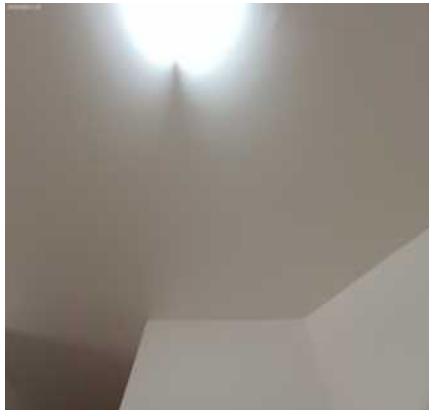
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAL  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAL

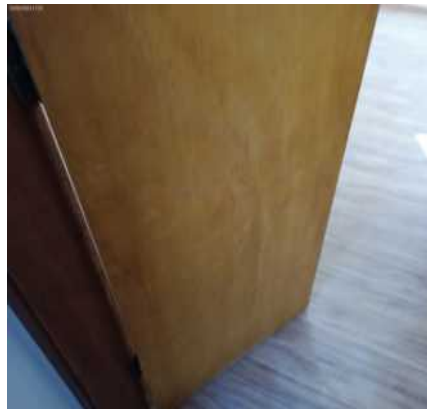
Porta



Porta



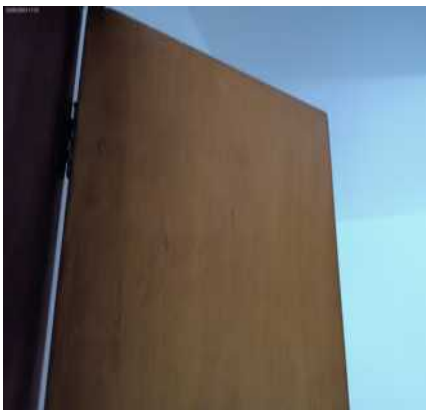
Porta



Porta



Porta



Porta



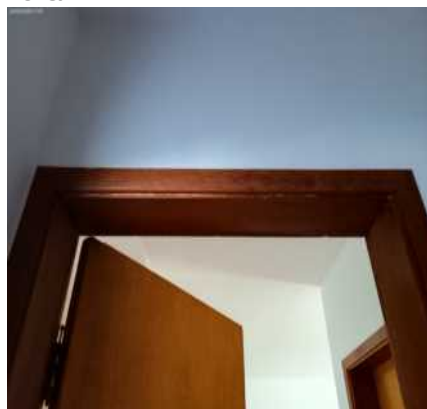
Porta



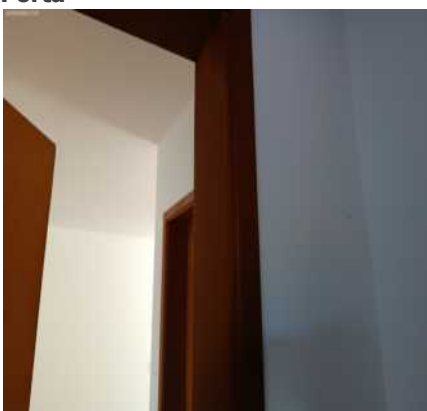
Porta



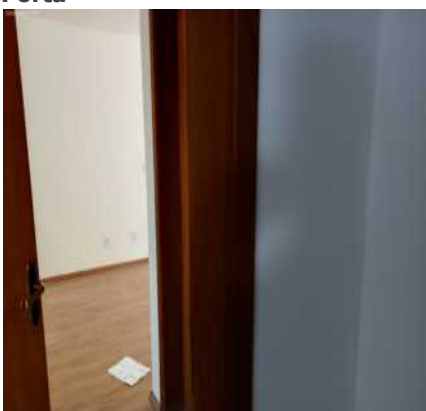
Porta



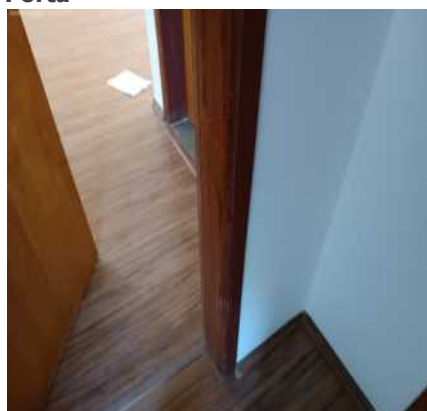
Porta



Porta



Porta



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBE  
DS  
BM  
DS  
JCU

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



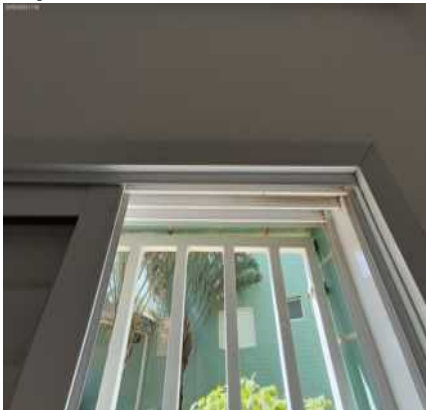
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCI

**Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

### 13. Banheiro Suite

- 13.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 13.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 13.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave travada e com desgaste de uso, porém, com manchas e maçaneta com jogo; com chave.
- 13.5 - 1 Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, basculante, funcionando, com 01 puxador e com vidro mini boreal, porém, sujo e com manchas.
- 13.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo e com desgaste natural.
- 13.7 - Bancada da pia de louça na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.
- 13.8 - Espelheira de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, com espelho e com 01 porta, porém, suja e com desgaste natural.
- 13.9 - 2 Suportes de toalhas de aço inox na cor cromado em bom estado, do tipo argola, do tipo vareta e fixo na

DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCI

parede, porém, sujo e com desgaste natural.

13.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com assento do vaso em bom estado.

13.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.

13.12 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e sem tampa. Obs: 01 ponto elétrico.

13.13 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 lâmpada, porém, não funcionando, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 spot metálico funcionando sem avaria.

13.14 - Interruptor com tomada de termoplástico na cor cromado em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



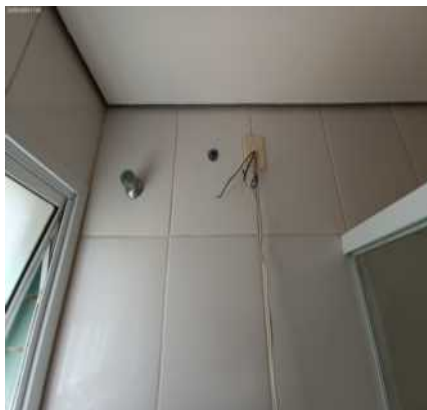
Parede



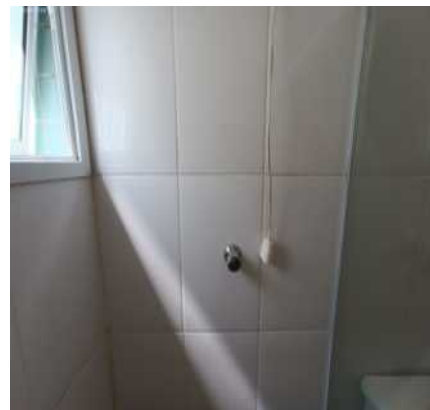
Parede



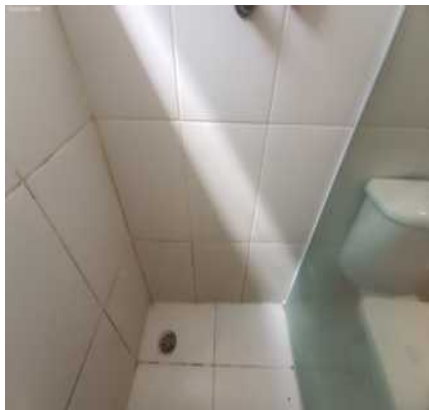
Parede



Parede



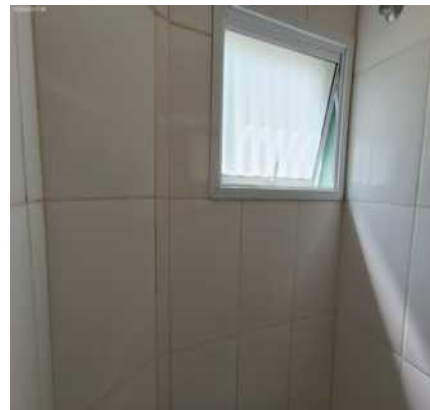
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS  
WACM

DS  
AFC

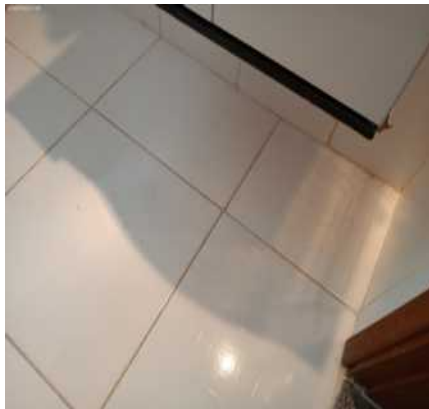
DS  
JAL

DS  
FBF

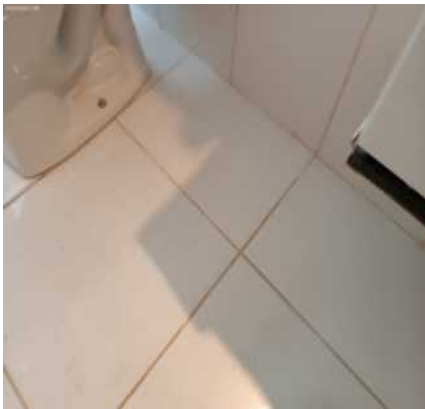
DS  
BM

DS  
JCU

Piso



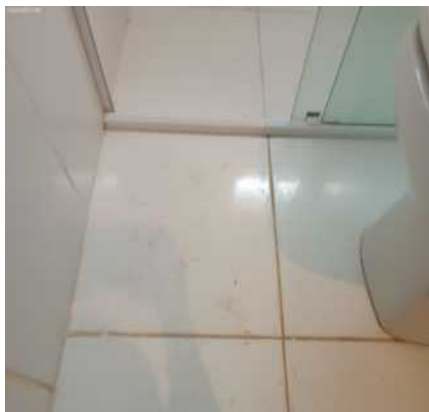
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



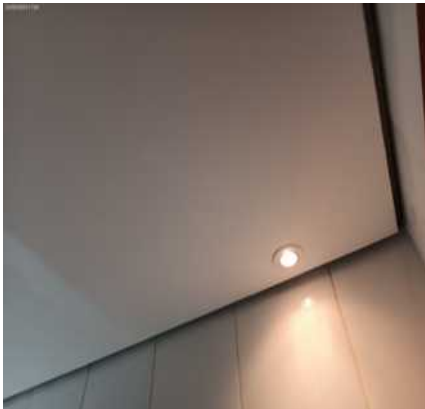
Piso



Piso



Teto



Teto



DS  
WACM

DS  
RFL

DS  
JAL

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCU

Teto



Teto



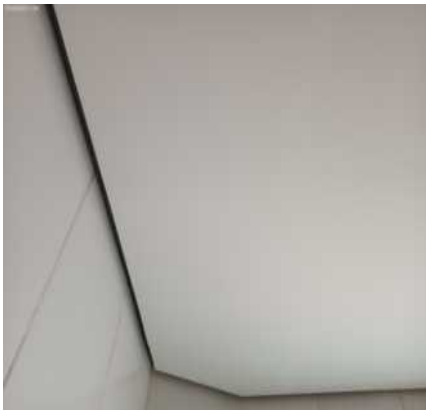
Teto



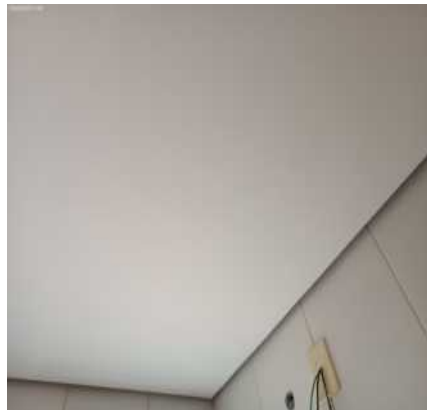
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



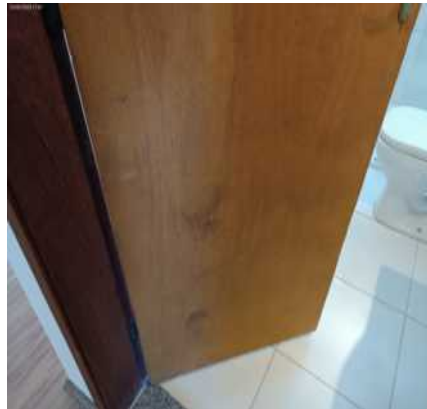
Porta



Porta



Porta



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAC  
DS  
FBB  
DS  
BM  
DS  
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



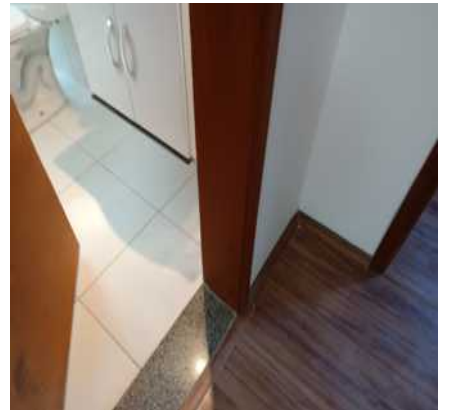
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS  
WACM  
DS  
AFC  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCU

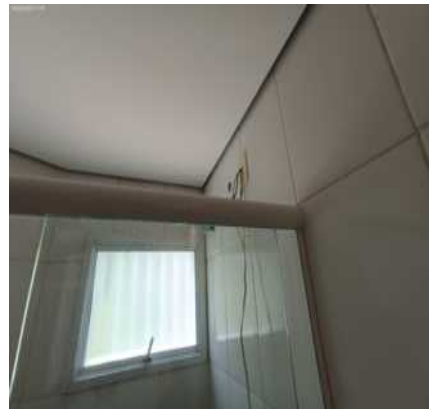
Box



Box



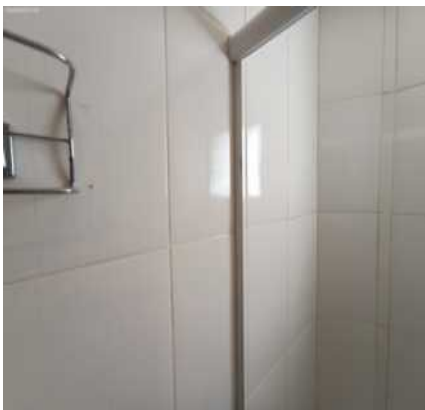
Box



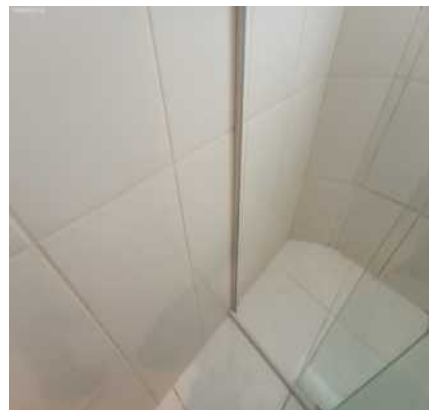
Box



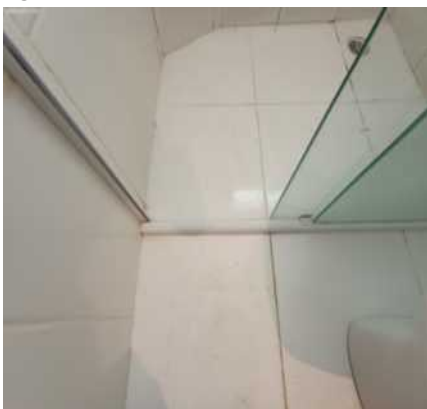
Box



Box



Box



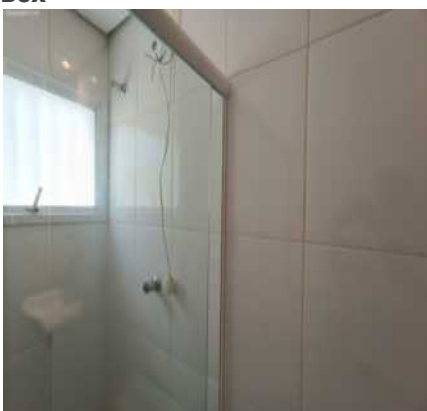
Box



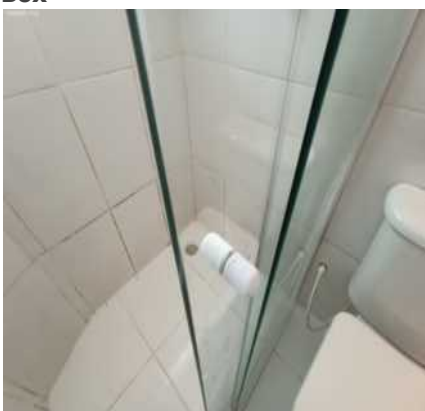
Box



Box



Box



Bancada da pia



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAL  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAL

**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



DS  
WACM

DS  
AFC

DS  
JAL

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JCU

**Espelheira**



**Suporte de toalhas**



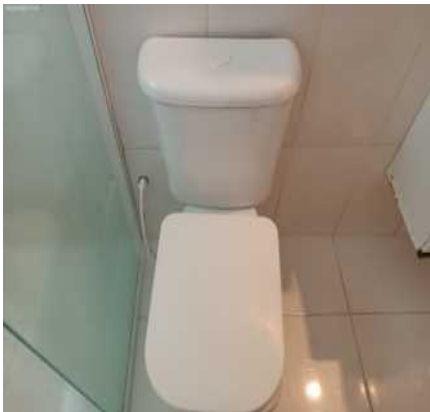
**Suporte de toalhas**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



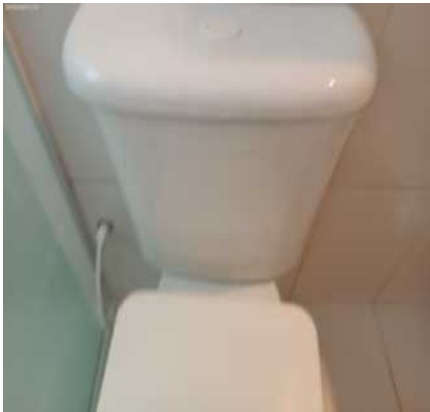
**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Registro**



**Registro**



DS  
WACM  
DS  
RFL  
DS  
JAL  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JCU

**Registro**



**Ponto de água**



**Ponto de água**



**Ponto de água**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Iluminação**



**Interruptor com tomada**



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 24 de março de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**FIGORENZA SANTINA ALLEONE DELLE VEDONE**

CPF/MF N.º 089.520.118-64

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**LUCIANO DELLE VEDOVE**

CPF/MF N.º 063.387.478-72

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*WASHINGTON HERBERT DA COSTA MACHADO*

D70FBFB8E41AE402...

**WASHINGTON HERBERT DA COSTA MACHADO**

CPF/MF N.º 341.739.888-69

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*ANILE FERRAZ CLEMENTE*

D09986409E0143D...

**ANILE FERRAZ CLEMENTE**

CPF/MF N.º 350.886.358-18

Locatário(a) II

DocuSigned by:

*Francisco Belém Ferreira*

C38AED9E9C7F42C...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Brenda Maeda*

2DA7646A1E36420...

**BRENDA IAFELIX MAEDA**

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS

*JAC*