

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 25242

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	25242 - Alameda dos Heliotrópios, 50, APTO 04, EDIFÍCIO VIOLETA, RESIDENCIAL CIDADE JARDIM, Jardim Simus, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	FIORENZA SANTINA ALLEONE DELLE VEDONE e LUCIANO DELLE VEDOVE
Locatários(as)	WASHINGTON HERBERT DA COSTA MACHADO e ANILE FERRAZ CLEMENTE
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	23/03/2023 17:50:48

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	903
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTMxJnE9MjA2NzA1MxwyMDY1ODczfDM1>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.
 1.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo.

DS
WTCM

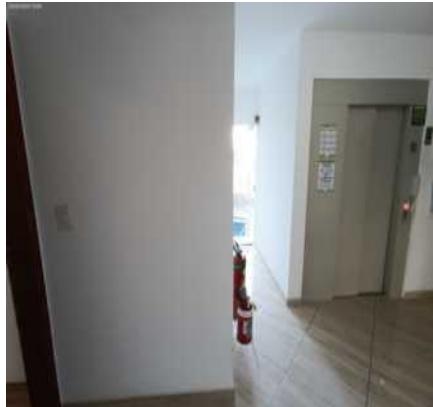
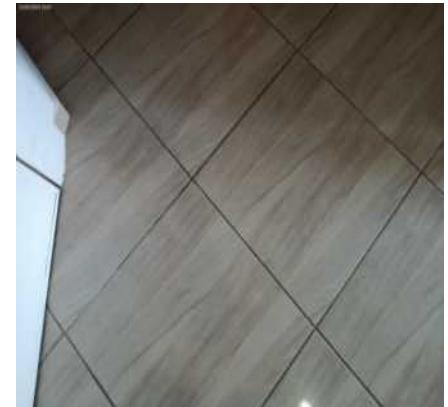
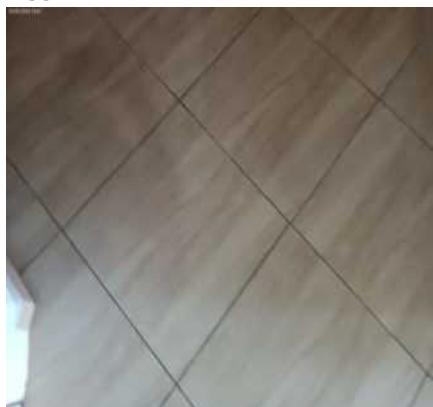
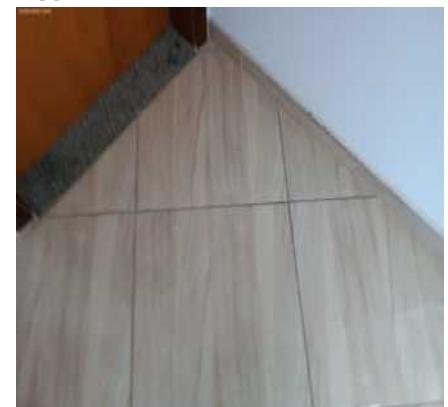
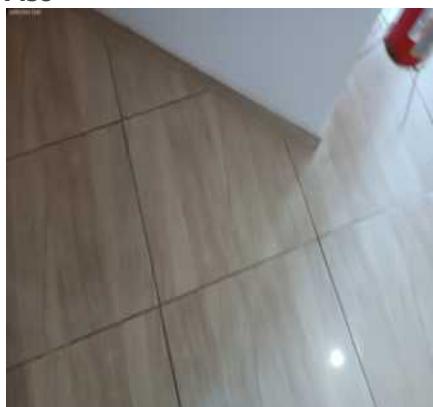
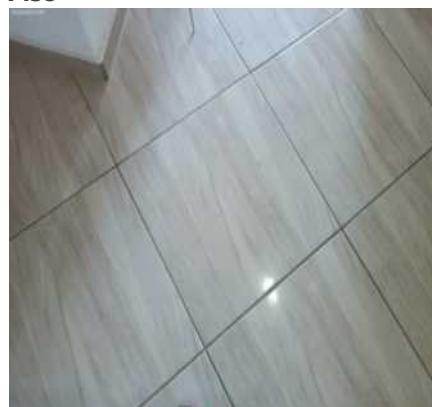
DS
AFC

DS
JAC

DS
PBF

DS
BM

DS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS
WCM
DS
AFC
DS
JAC
DS
PBR
DS
BM
DS
JJC

2. Sala

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

2.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado; com soleira de granito na cor cinza em bom estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, empoeirado e com desgaste natural.

2.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave e com desgaste de uso, porém, maçaneta com jogo.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

2.6 - Ventilador de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás, com spot embutido e com fechamento em vidro, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

2.7 - 2 Iluminação de metálico em bom estado, funcionando, embutida, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com manchas e com desgaste natural.

2.8 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e com 01 porta.

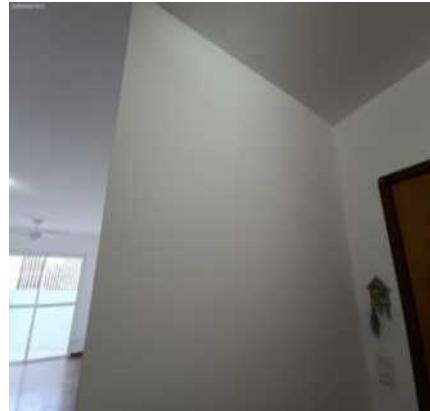
2.9 - 4 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples e sem avarias, porém, com desgaste natural.

2.10 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples e sem avarias, porém, com desgaste natural.

Parede



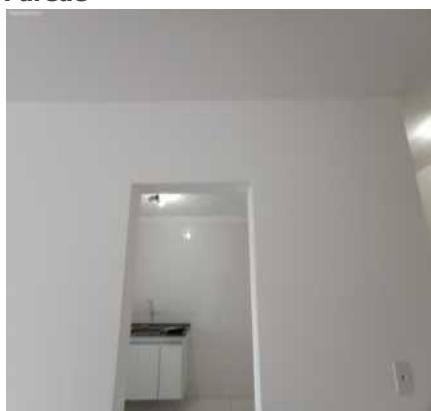
Parede



Parede



Parede



Parede



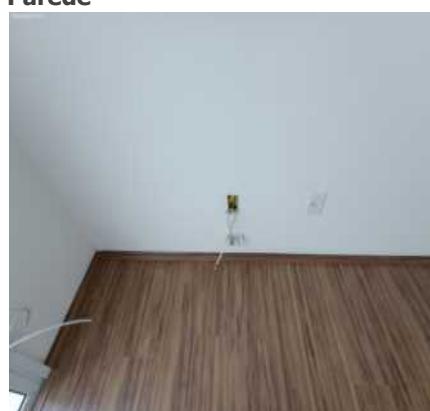
Parede



Parede

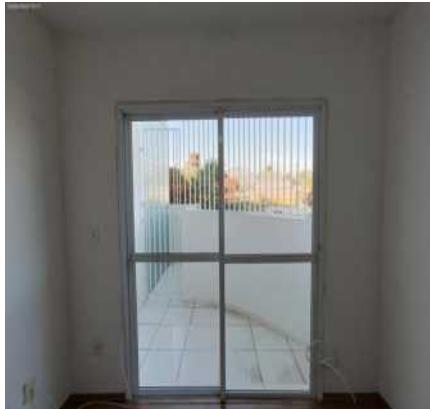
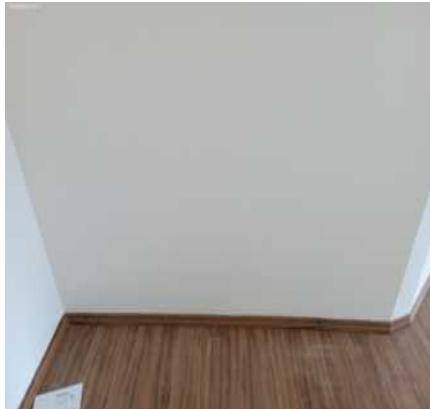
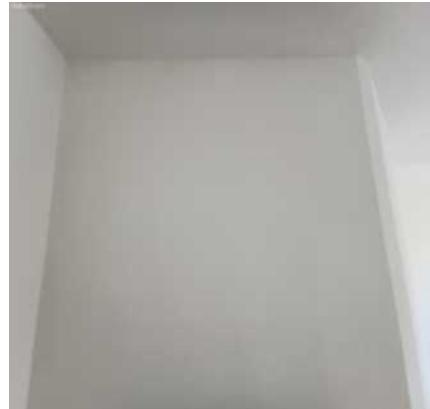


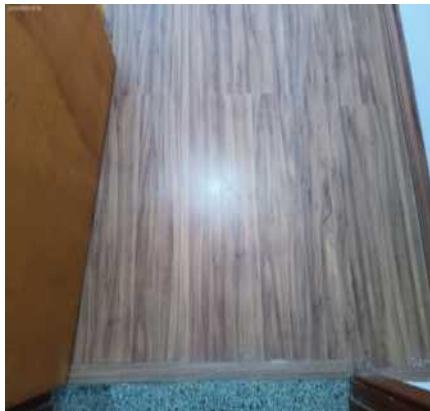
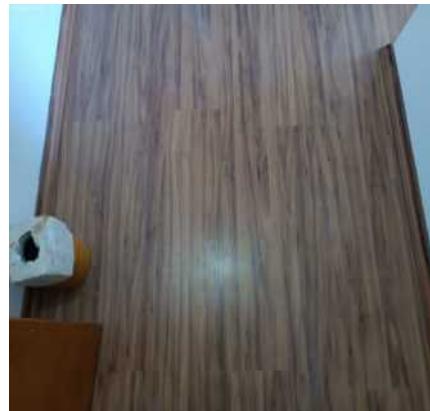
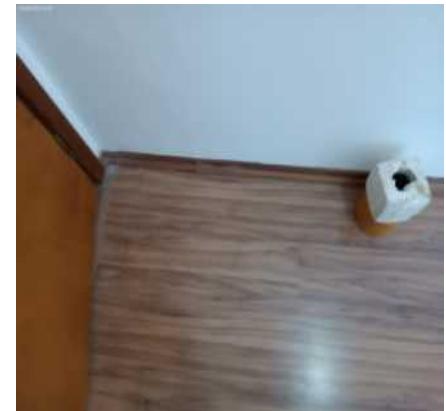
Parede

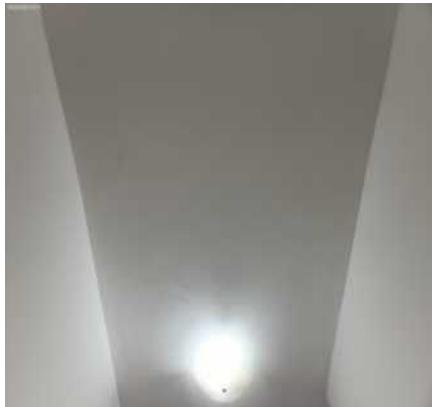
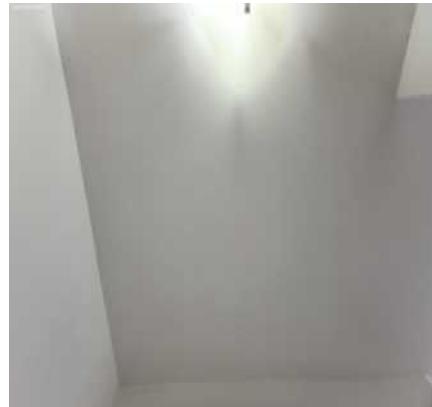
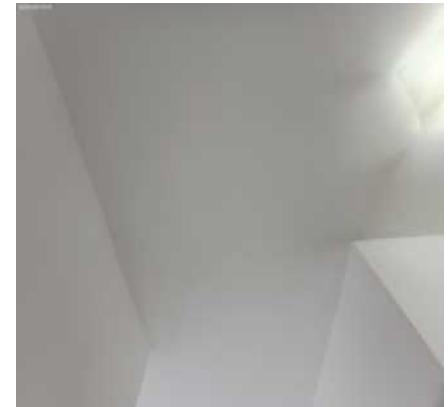


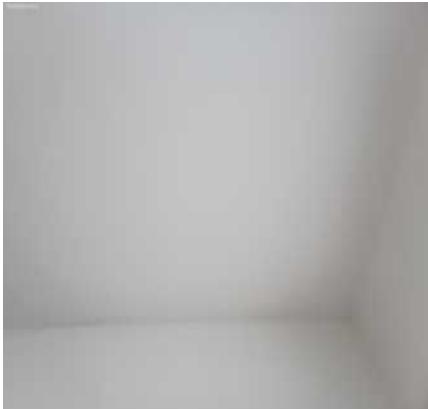
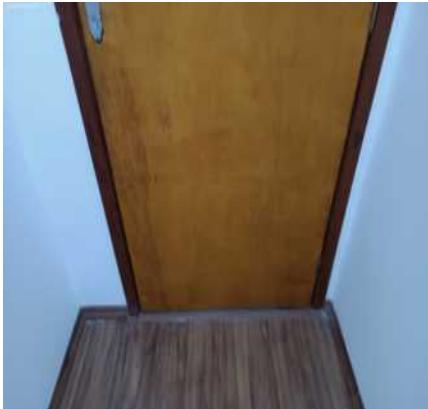
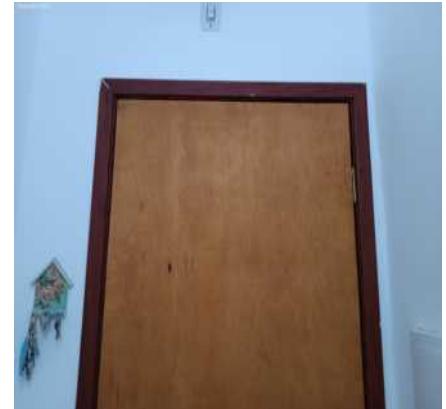
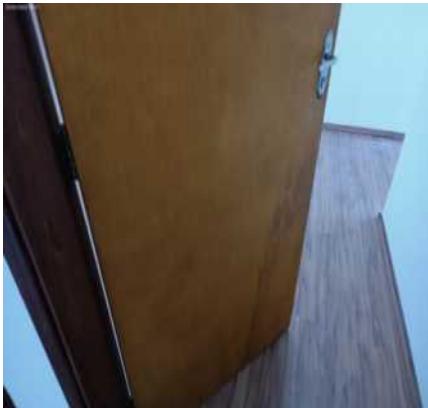
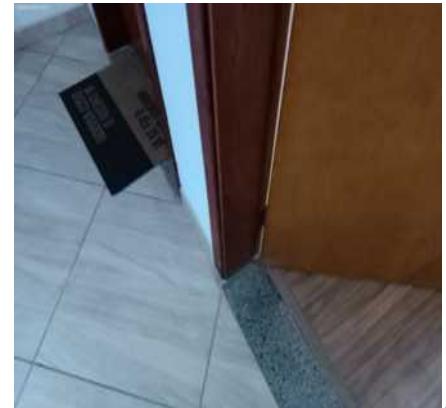
Parede

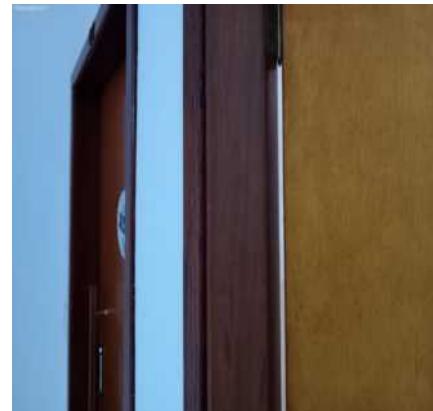
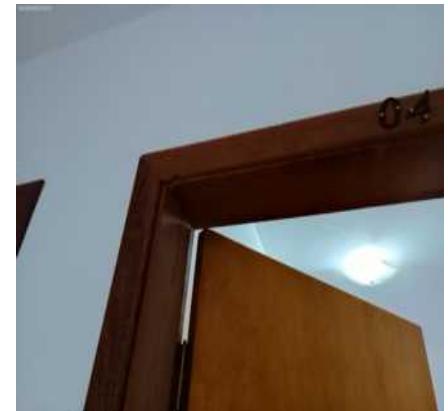
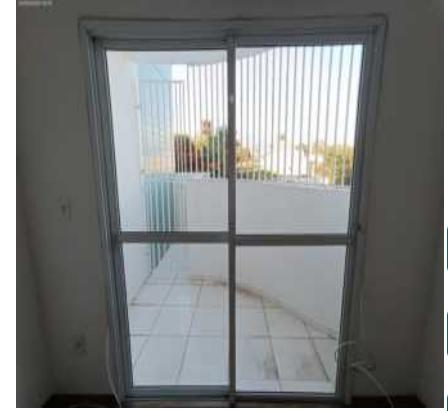


Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**DS
WTCMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JCU

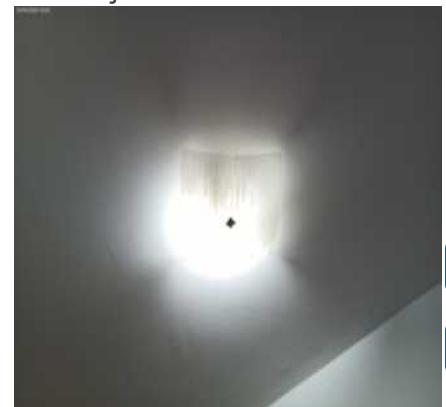
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
WACMDS
APCDS
JACDS
PBRDS
BMDS
JCI

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
WASHMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JAC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JCL

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**DS
WTCMDS
AFCDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Ventilador**DS
WTCMDS
AFCDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JCL

Ventilador**Ventilador****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação**

Iluminação**Iluminação****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Interruptor****Interruptor****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
WFCM
DS
AFC
DS
JAC
DS
FBP
DS
BM
DS
JJC

Tomadas**Tomadas**

3. Cozinha

3.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com trinca, com manchas, com desgaste natural, com furos tampados e com marcas de sujeira.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, sujo e empoeirado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, suja e com desgaste natural.

3.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave, com fechadura e com vidro liso, porém, com desgaste natural; com maçaneta em bom estado.

3.5 - 2 Esquadrias de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com vidro mini boreal.

3.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural. Obs: 01 esponja.

3.7 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, sem vazamento e do tipo bica móvel, porém, suja e com desgaste natural.

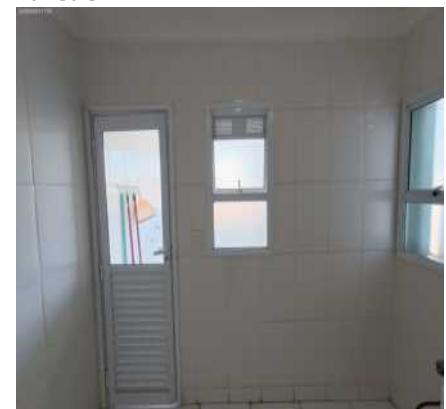
3.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso e com puxadores de alumínio, porém, sujo e com manchas; com 3 portas em bom estado; com 4 gavetas.

3.9 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 lâmpada, porém, sujo e com desgaste natural.

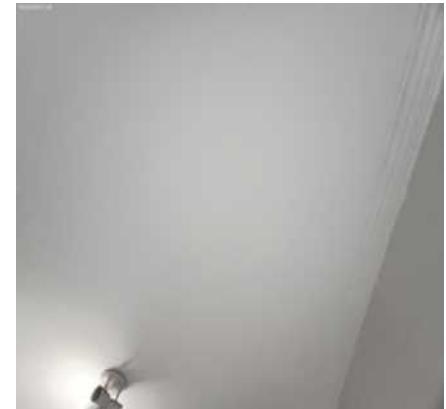
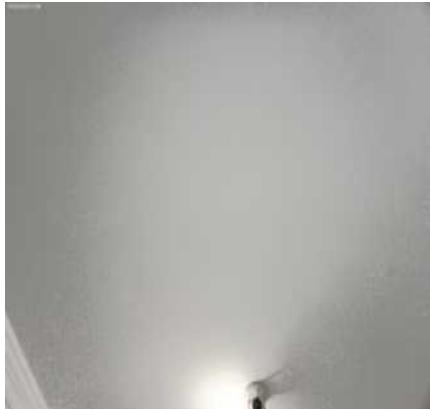
3.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

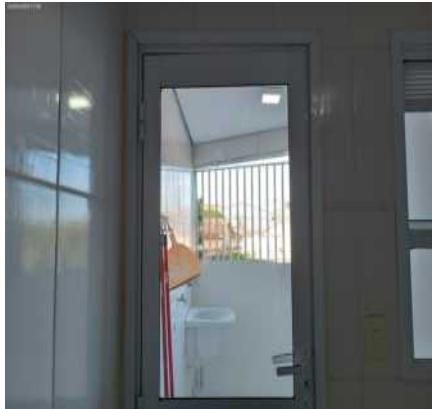
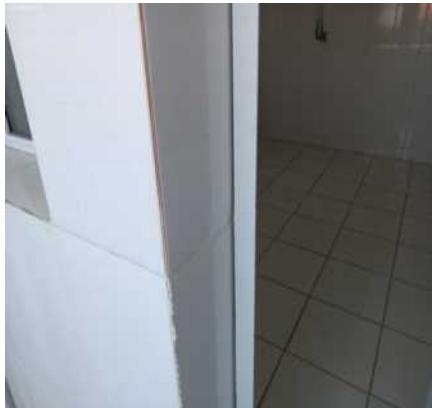
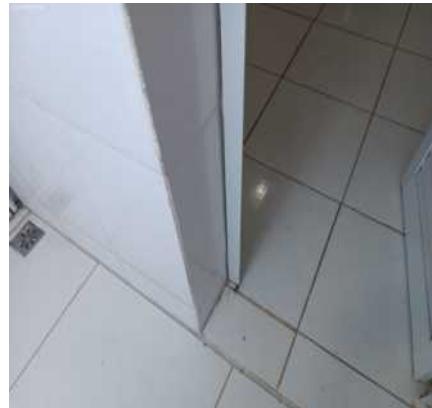
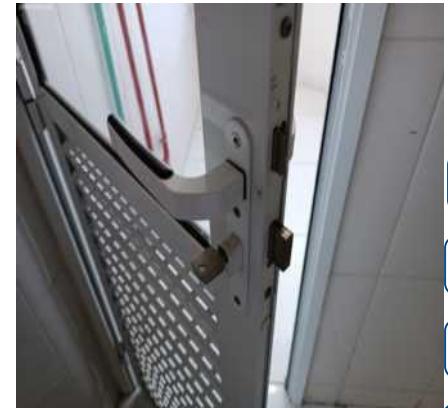
3.11 - 8 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado.

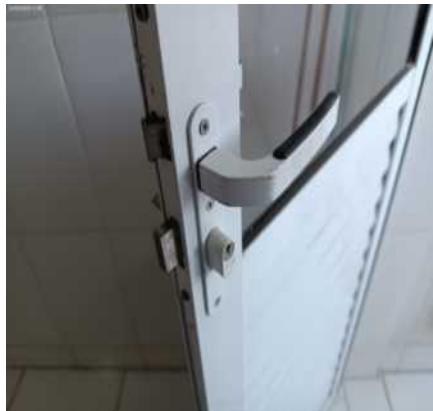
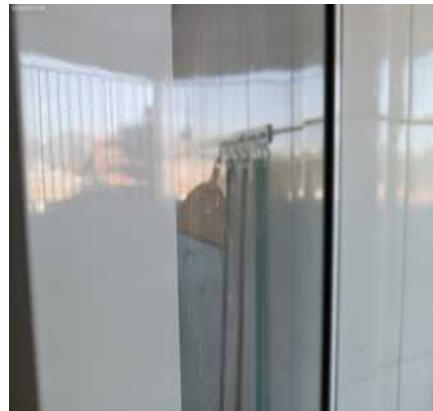
3.12 - Registro de Gás de metálico na cor ouro antigo em bom estado, com mangueira para gás, porém, sujo e com desgaste natural.

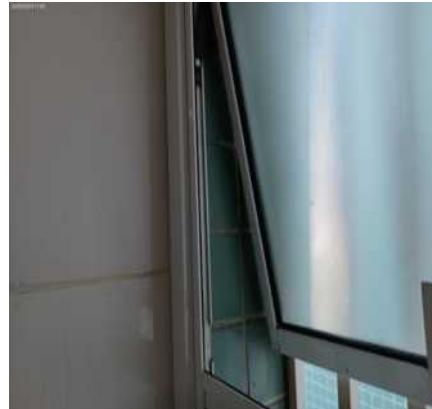
Parede**Parede****Parede**DS
WACMDS
APCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JAC

Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**DS
WFCMDS
AFCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JAC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
WATCMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JCI

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Torneira****Torneira****Torneira****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**DS
WTCMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JCU

Armário**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação**

Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Registro de Gás****Registro de Gás**

DS WASH
DS AFC
DS JAC
DS FBF
DS BM
DS JJC

4. Lavanderia

4.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com parte de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com furos e com desgaste

natural. Obs: 01 suporte, 02 vassoura, 01 rodo, 01 pazinha de lixo.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, sujo.

4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com umidade e com desgaste natural.

4.4 - Grade de proteção de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com ferrugens e com desgaste natural.

4.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso e com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, suja; com sifão de pvc na cor branco(a) em bom estado, sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.

4.6 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, led e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

4.7 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
WHTCM

DS
APC

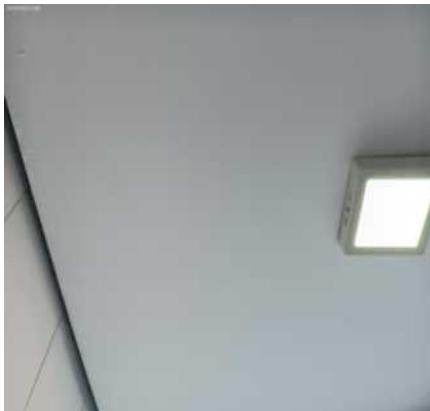
DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JJC

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**DS
WHTCMDS
AFCDS
JACDS
FBPDS
BMLDS
JCU

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Grade de proteção****Grade de proteção**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMRDS
JJC

Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



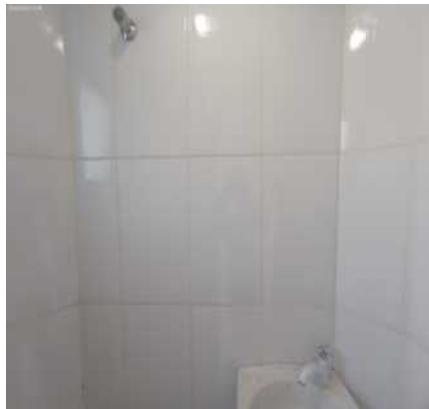
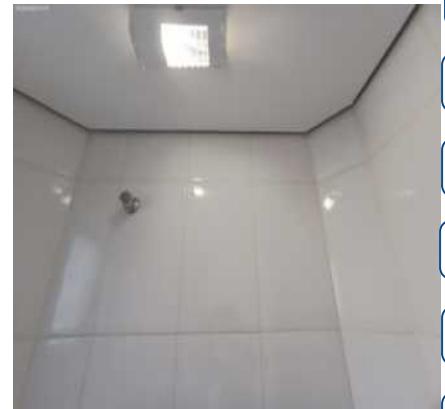
DS WATCM
DS AFL
DS JAC
DS FBF
DS BM
DS JJC

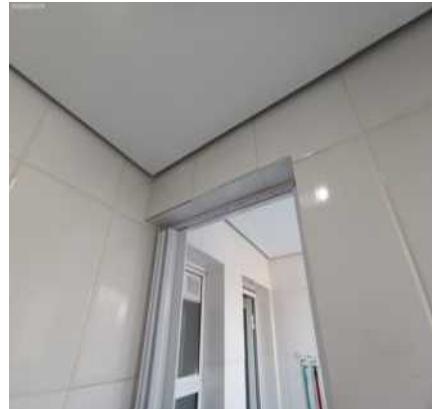
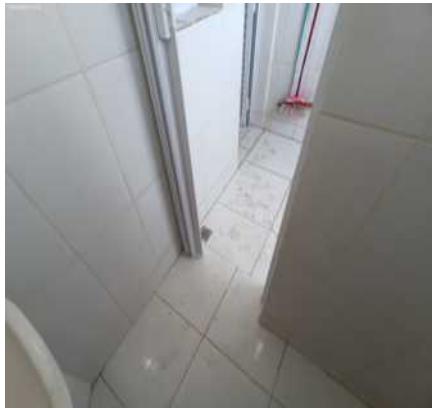
Tanque**Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação**DS
WTCMDS
AFCDS
JACDS
FBPDS
BMMDS
JJC

Iluminação**Iluminação****Tomadas****Tomadas**

5. Lavabo

- 5.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com umidade e com desgaste natural.
- 5.4 - Porta sanfona de pvc na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, trincado e com manchas.
- 5.5 - 1 Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, basculante, funcionando, com 01 puxador e com vidro mini boreal, porém, sujo e com manchas.
- 5.6 - Bancada da pia de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo, com riscos e com desgaste natural.
- 5.7 - Torneira de plástico nas cores branco(a) e cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.
- 5.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com oxidação, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 tampão.
- 5.9 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com grelha, porém, sujo e com desgaste natural.
- 5.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

WCM

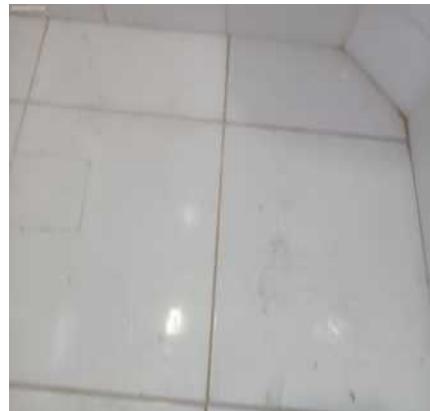
AFC

JAC

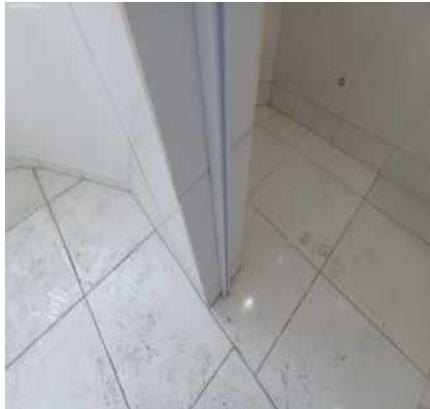
PBP

BM

JJC

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
WHTCMDS
AFCDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JJC

Teto**Porta sanfona****Porta sanfona****Porta sanfona****Porta sanfona****Porta sanfona****Porta sanfona****Porta sanfona****Porta sanfona****Porta sanfona****Porta sanfona****Porta sanfona**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JJC

Porta sanfona**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JAC

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Torneira****Torneira****Registro****Registro****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação**

Iluminação**Interruptor**

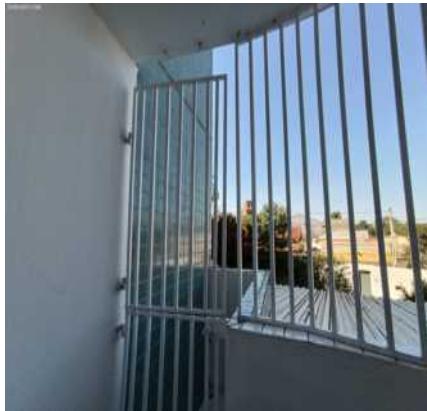
6. Sacada

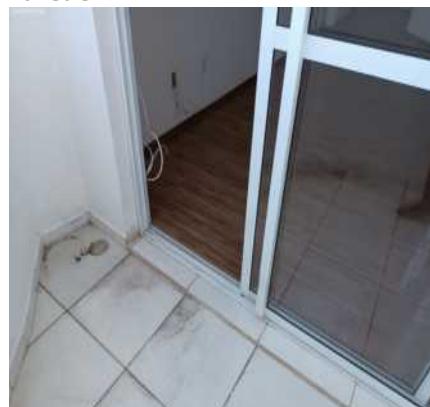
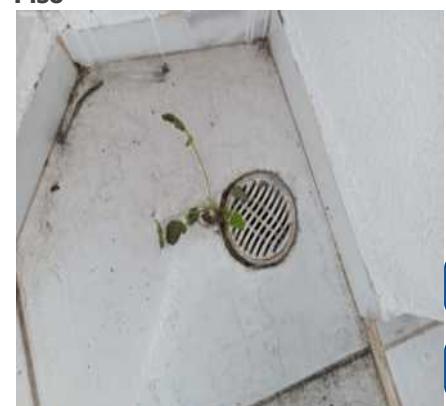
6.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

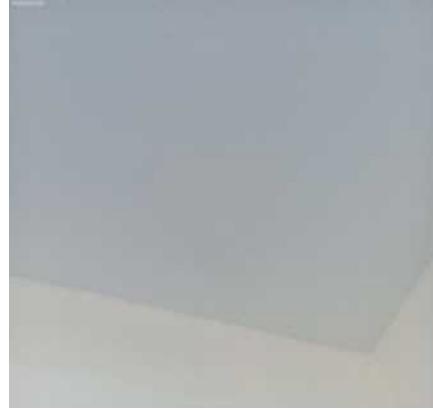
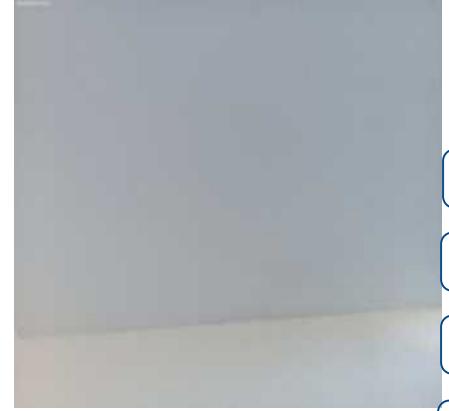
6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com desgaste natural e com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com grelha e com planta.

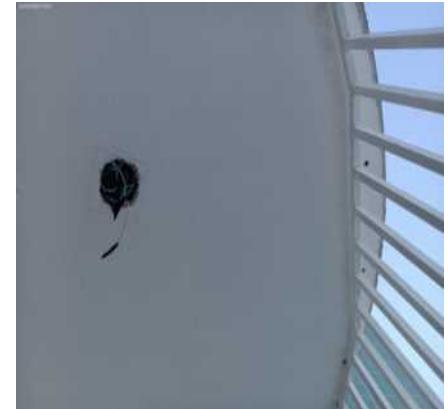
6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo e com desgaste natural.

6.4 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
WTCMDS
RFLDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JCI

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JAC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Tomadas**

7. Sacada II

7.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas e com desgaste natural; com parte de cerâmica na cor verde água em bom estado.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular.

7.3 - Portão de metálico com cadeado na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso, porém, com ferrugem e puxador travado.

WACM

DS
AFC

DS
JAC

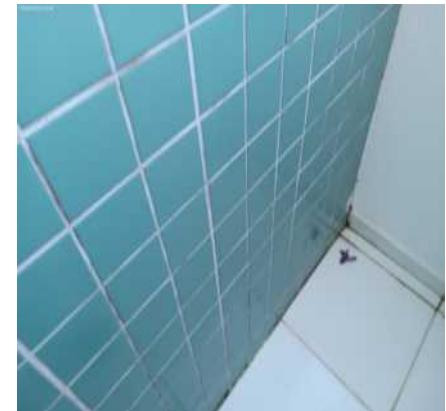
DS
FBP

DS
BM

DS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS
WFCM
DS
AFC
DS
JAC
DS
FBP
DS
BM
DS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
WTCMDS
AFCDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JJC

Portão**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão**

8. Hall de Distribuição

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado e com desgaste natural.
8.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé

DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JJC

de madeira na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

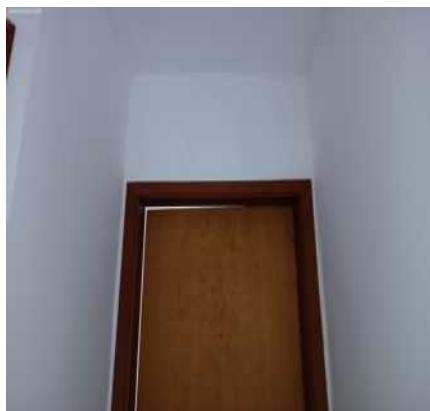
8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

8.4 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, embutida e sem lâmpadas.

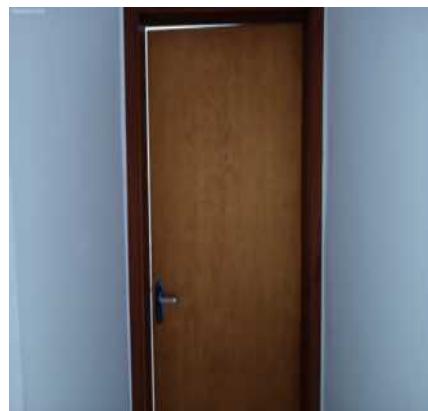
8.5 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e do tipo simples, porém, com desgaste natural.

8.6 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

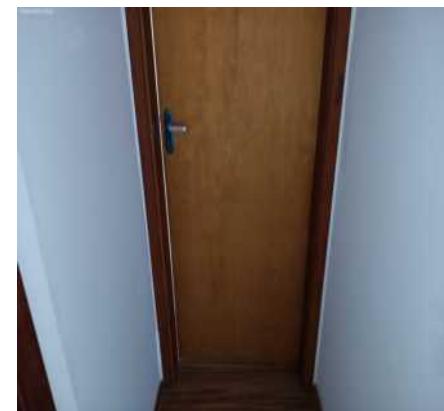
Parede



Parede



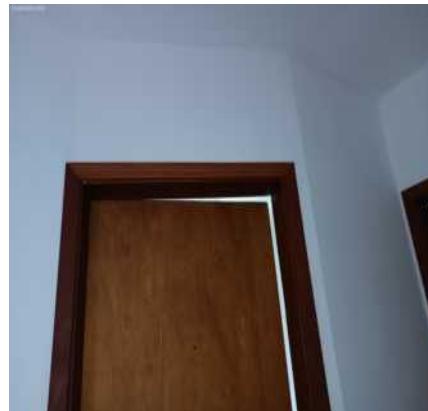
Parede



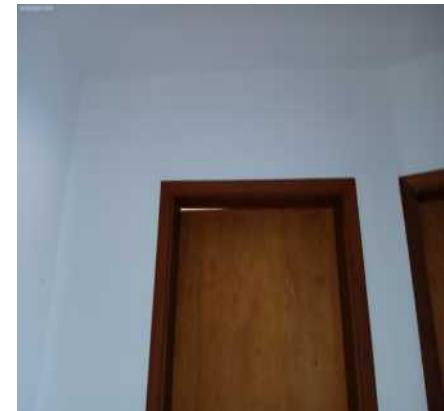
Parede



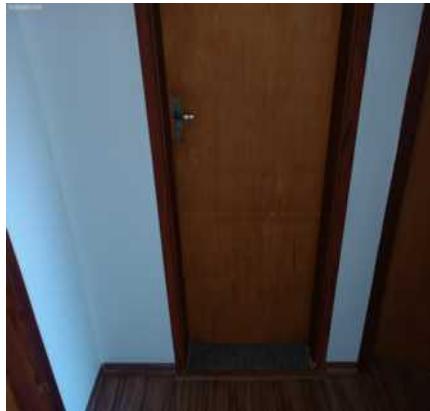
Parede



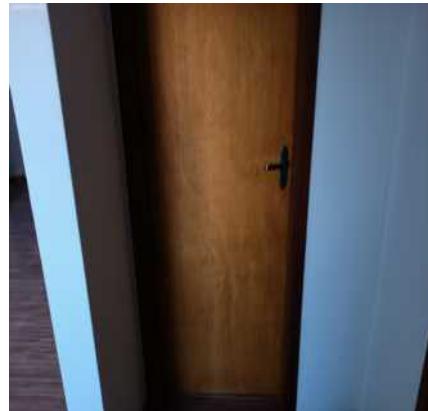
Parede



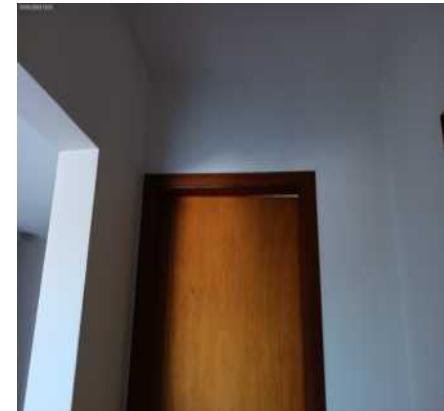
Parede



Parede



Parede



DS
WJM

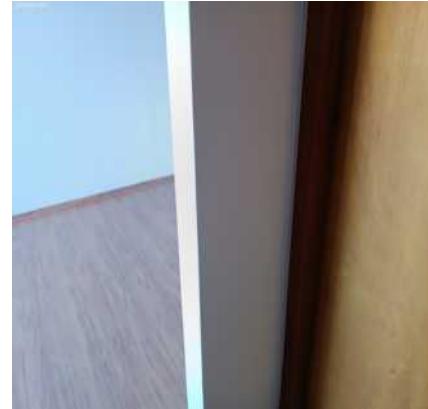
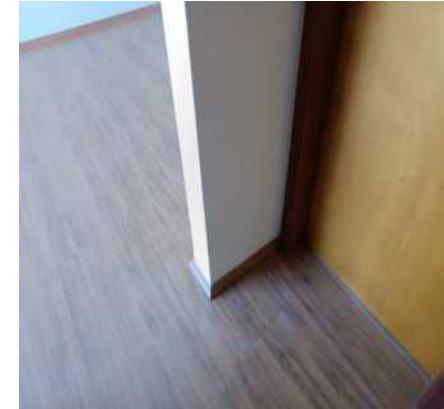
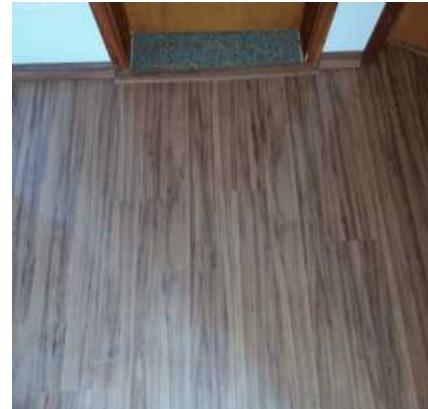
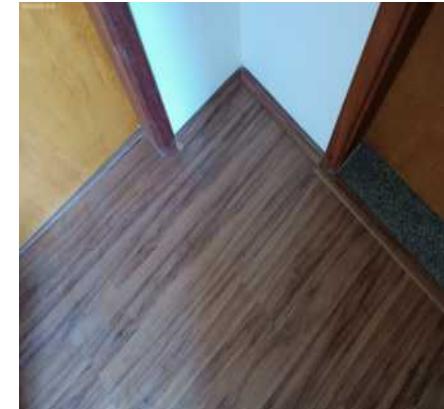
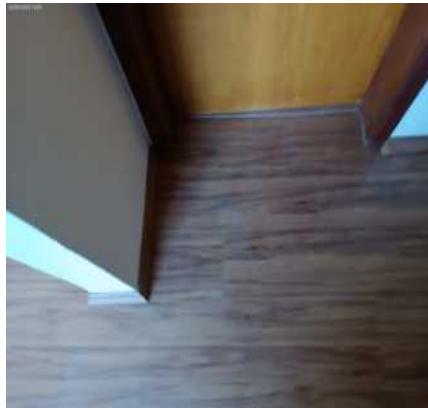
DS
AFC

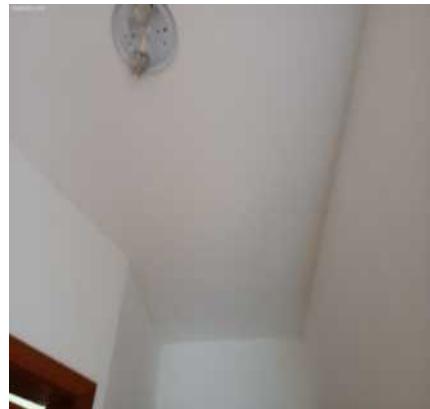
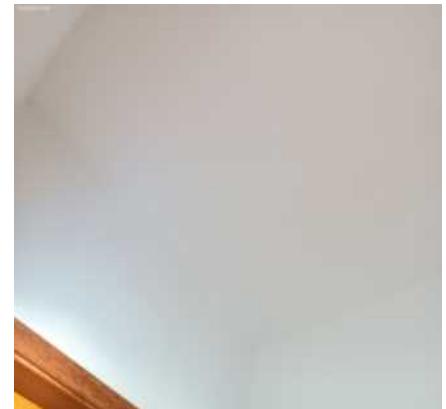
DS
JAC

DS
FBP

DS
BM

DS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
WACMDS
APCDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JCL

Teto**Teto****Teto****Iluminação****Interruptor****Tomada**

9. Dormitório I

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 9.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 9.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, com chave, sem avarias, com pintura antiga e com desgaste de uso; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo. Obs: 01 parafuso.
- 9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 03 partes de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr; com trinco.
- 9.6 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 03 lâmpadas led, porém, empoeirado e com desgaste natural.
- 9.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 9.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

WHTCM

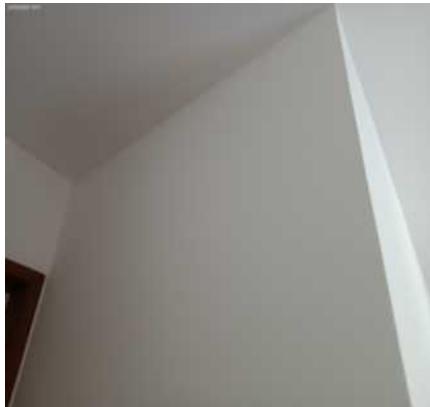
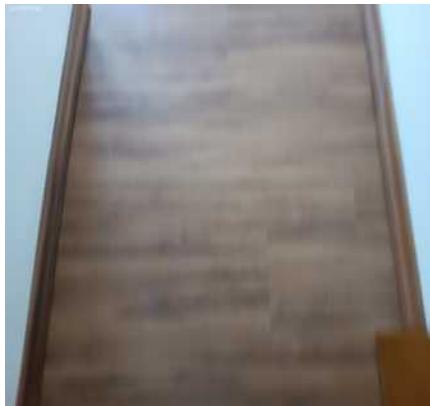
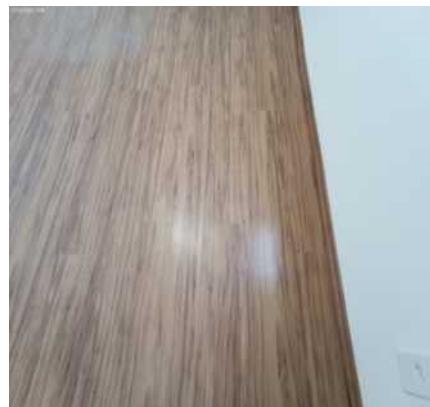
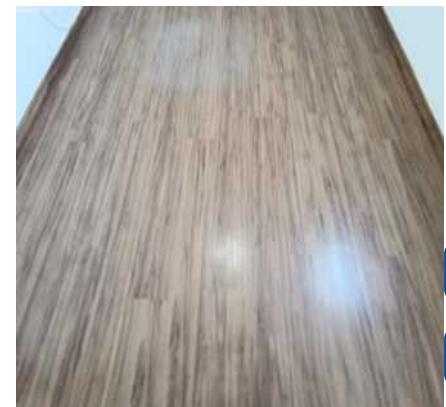
AFC

JAC

FBF

BM

JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

WHTCM

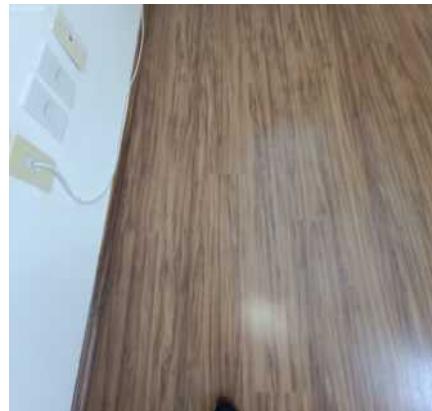
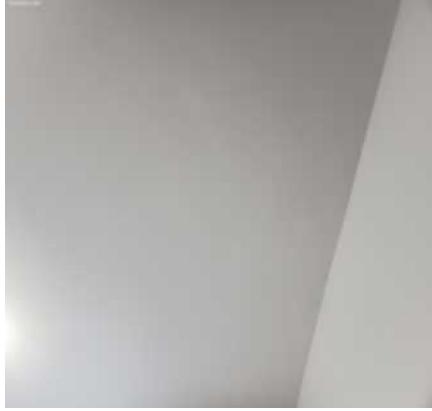
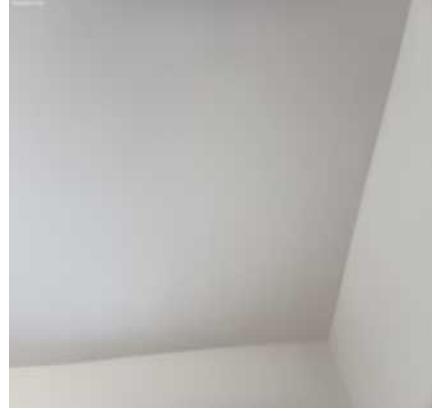
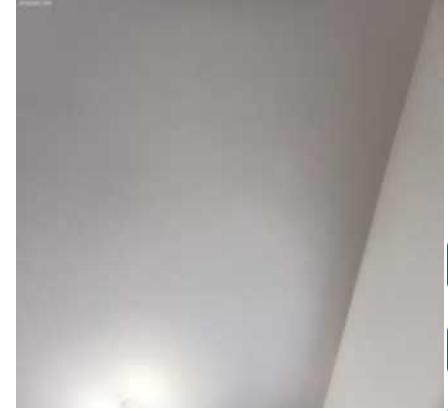
AFC

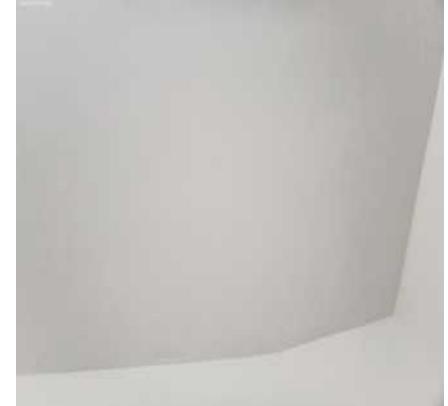
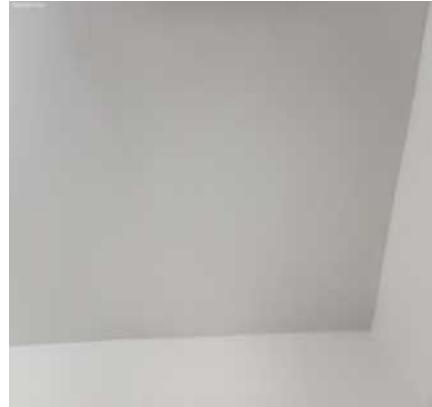
JAC

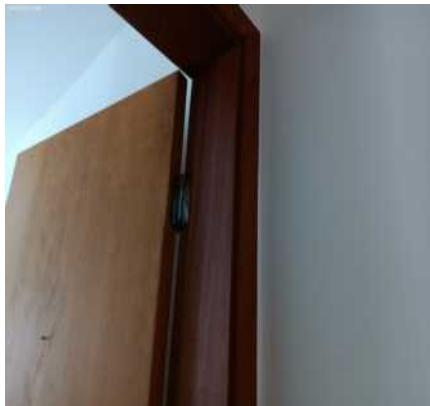
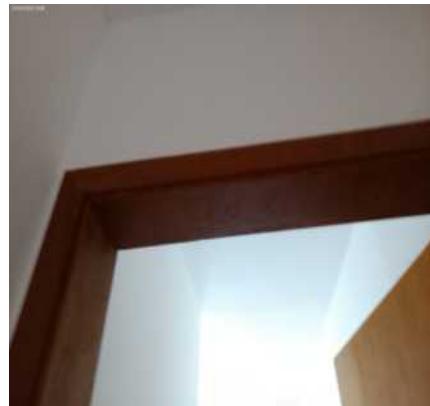
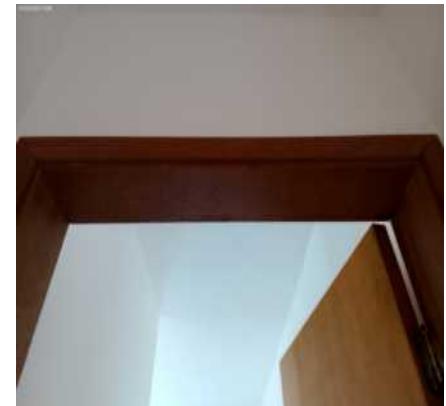
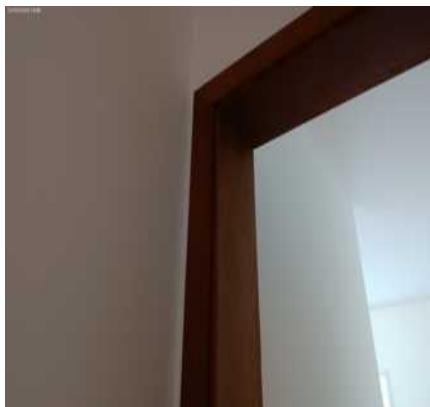
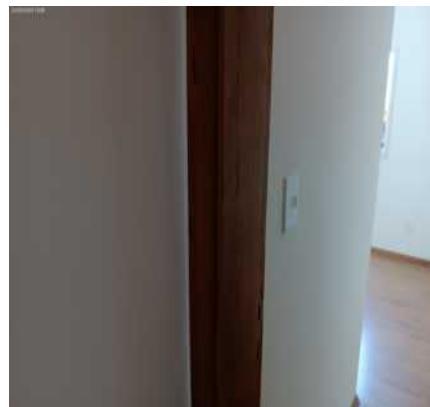
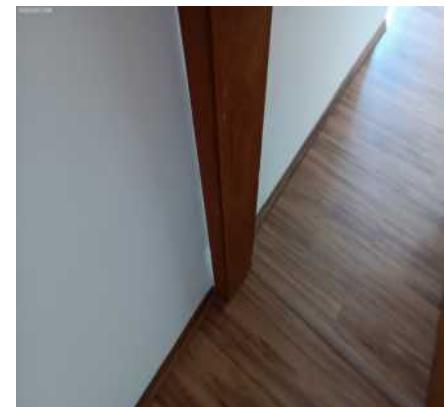
RBF

BM

JJC

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JAC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**DS
WTCMDS
AFCDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
WASHIDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JAC

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JJC

Esquadria**Esquadria****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Interruptor****Tomadas**DS
W4CMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JAC

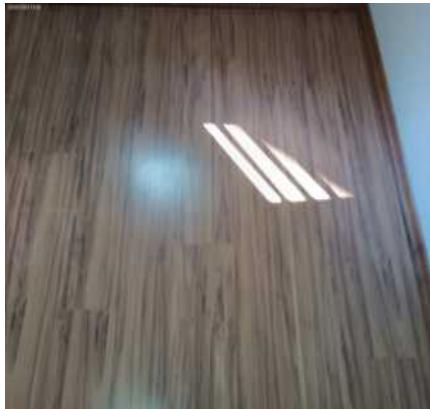
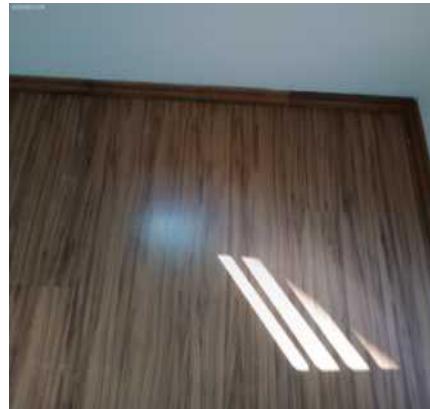
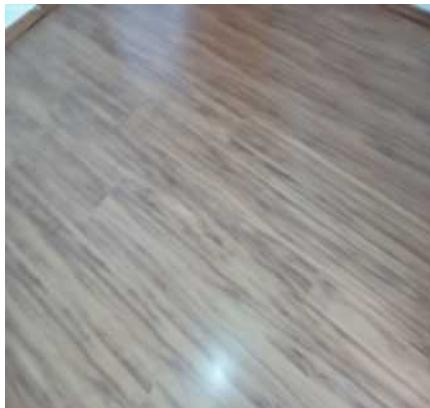
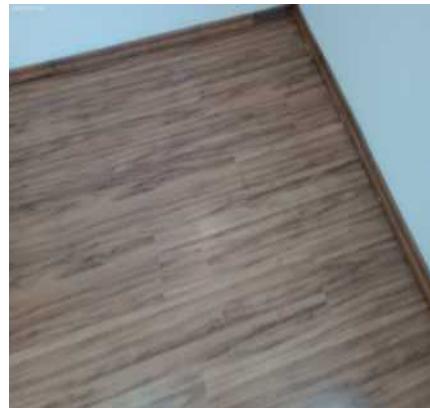
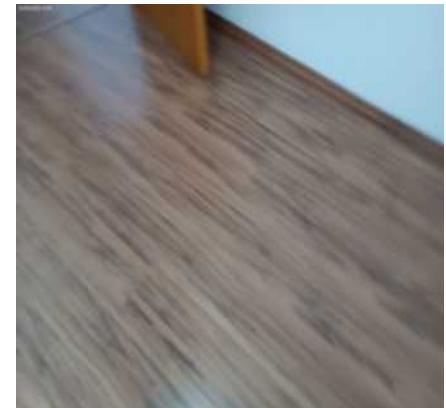
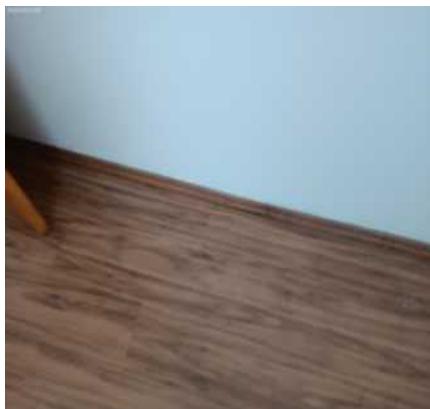
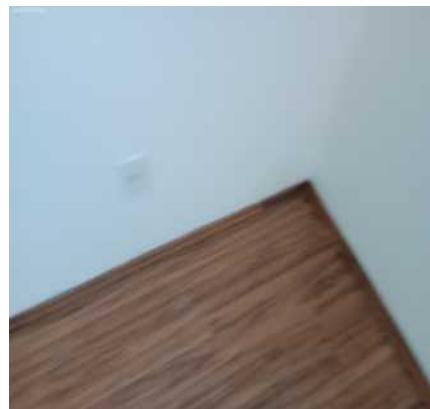
Tomadas**Tomadas****Tomadas**

10. Dormitório II

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.
- 10.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 10.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave e com desgaste de uso, porém, maçaneta com jogo.
- 10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso e com 03 partes de correr; com trinco. Obs: Sendo folha 02 modelo veneziana e 01 folha de vidro liso.
- 10.6 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 lâmpada e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 10.7 - Interruptor de termoplástico na cor cromado em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.
- 10.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

DS UNICM
DS AFC
DS JAC
DS PBF
DS BM
DS JJC

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
PBRDS
BMDS
JJC

Teto



Teto



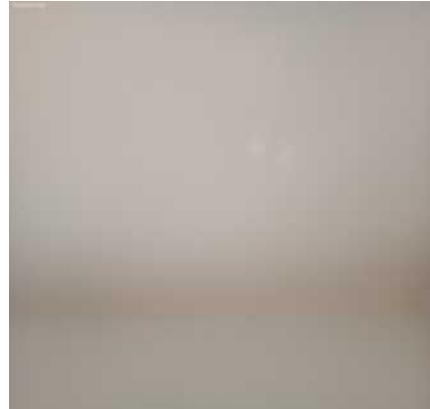
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
WHTCM

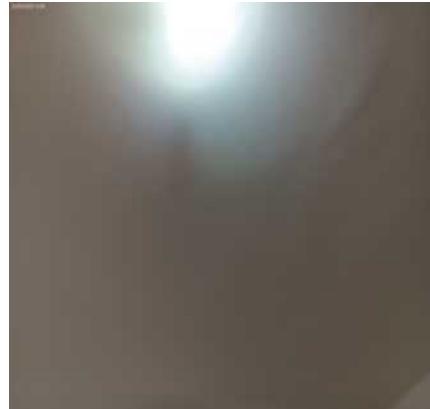
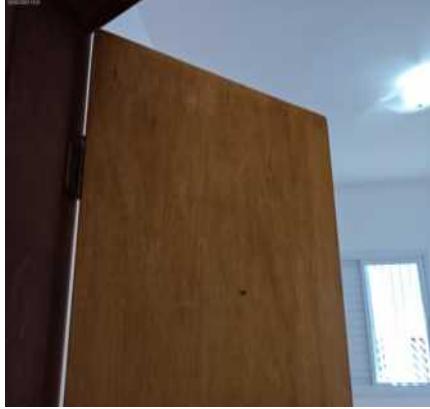
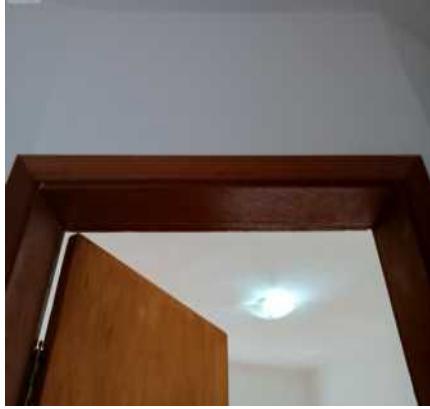
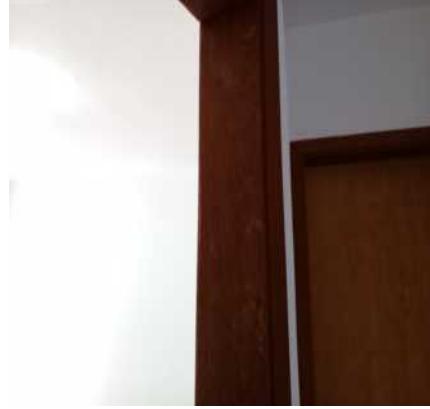
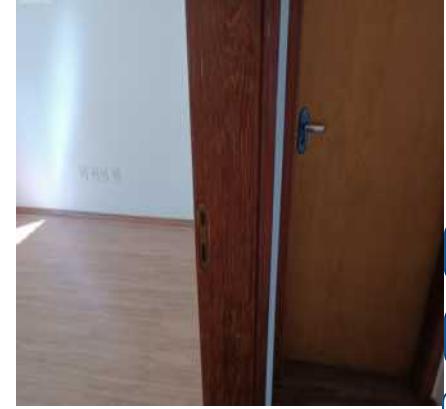
DS
AFC

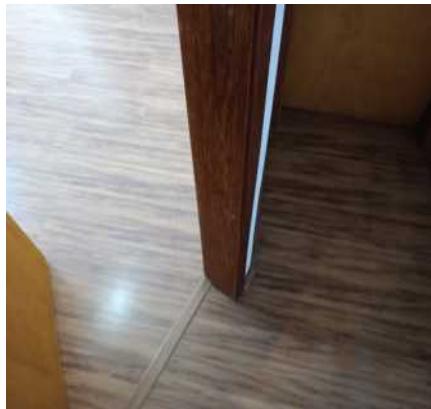
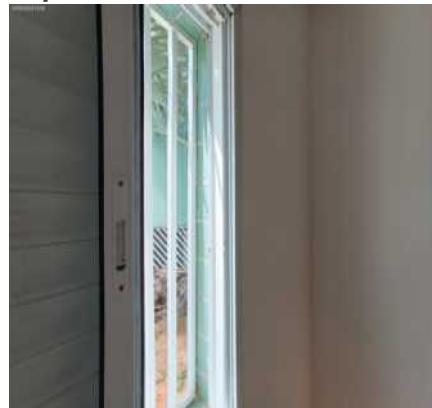
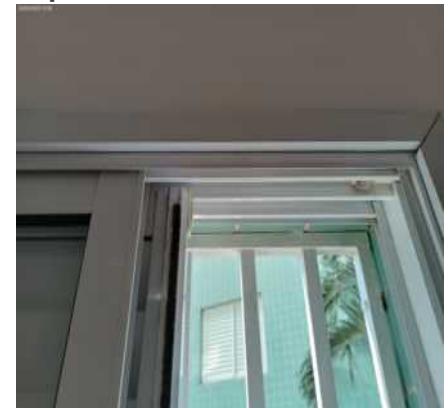
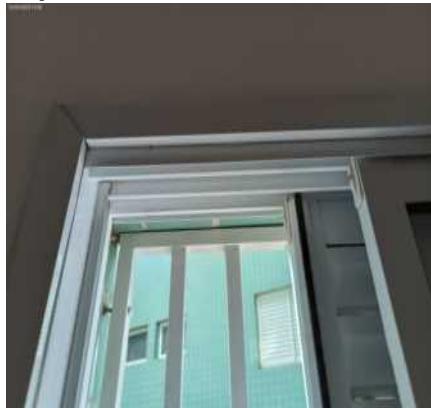
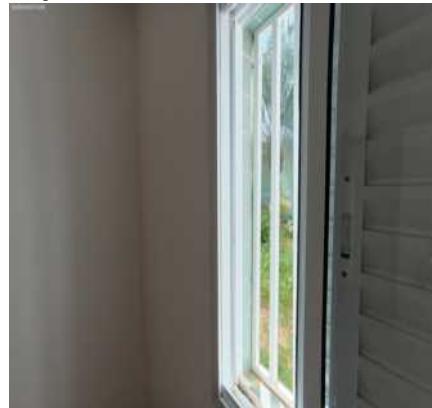
DS
JAC

DS
FBR

DS
BM

DS
JJC

Teto**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Iluminação**DS
WHTCMDS
RFCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC

Iluminação**Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

11. Banheiro

11.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

11.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

11.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave e com desgaste de uso, porém, com manchas e maçaneta com jogo.

11.5 - 1 Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, basculante, funcionando, com 01 puxador e com vidro mini boreal, porém, sujo e com manchas.

11.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo e com desgaste natural.

11.7 - Bancada da pia de louça na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.

11.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, com desgaste de uso e com puxadores de alumínio, porém, sujo; com 2 portas em bom estado.

11.9 - Espelheira de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, com espelho e com 01 porta, porém, suja e

- com desgaste natural. Obs: 01 capinha para escova de dente, 01 tampa de ralo, 01 rolo de papel higiênico.
- 11.10 - 3 Suportes de toalhas de aço inox na cor cromado em bom estado, do tipo argola, do tipo gancho, do tipo vareta e fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.
- 11.11 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo, porém, com desgaste natural.
- 11.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com assento do vaso em bom estado.
- 11.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.
- 11.14 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e sem tampa. Obs: Com 01 ponto eletrônico.
- 11.15 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 lâmpada, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 11.16 - Interruptor com tomada de termoplástico em bom estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



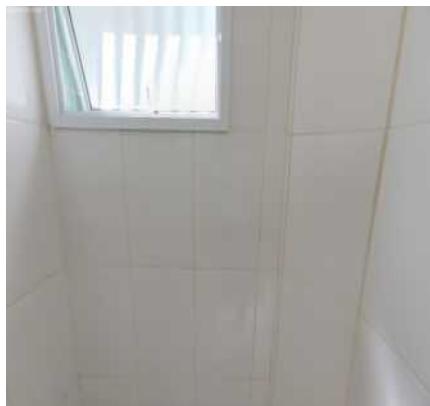
Parede



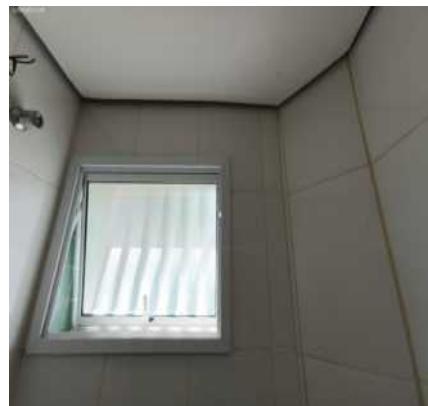
Parede



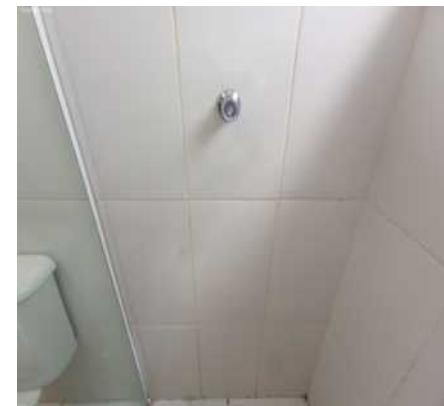
Parede



Parede



Parede



DS
WACM

DS
AFC

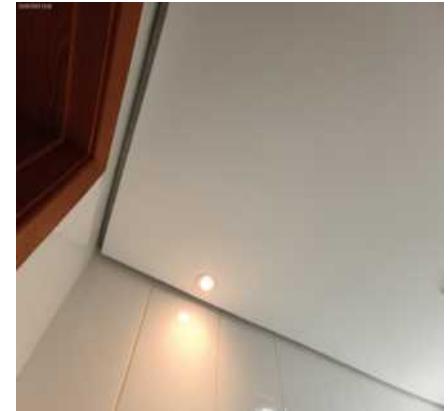
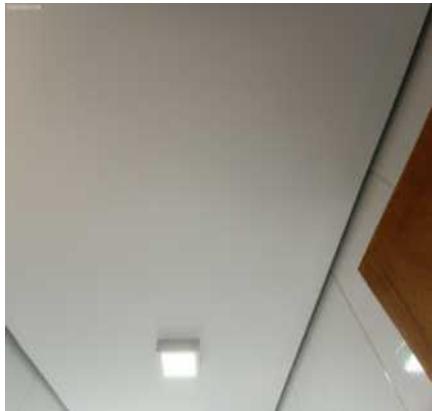
DS
JAC

DS
FBP

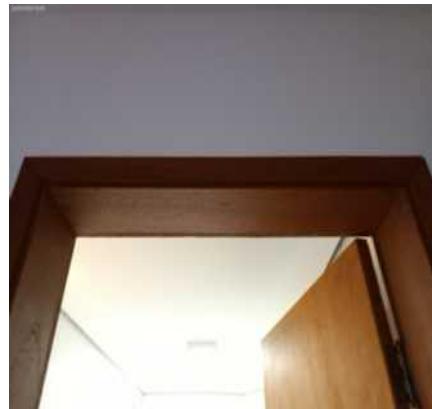
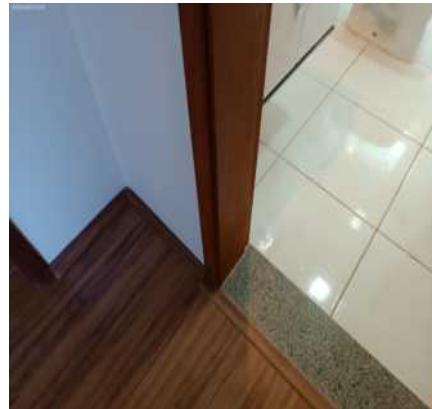
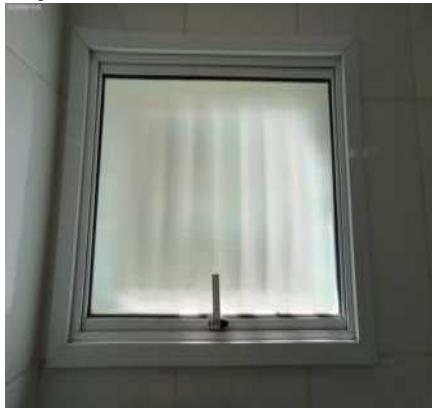
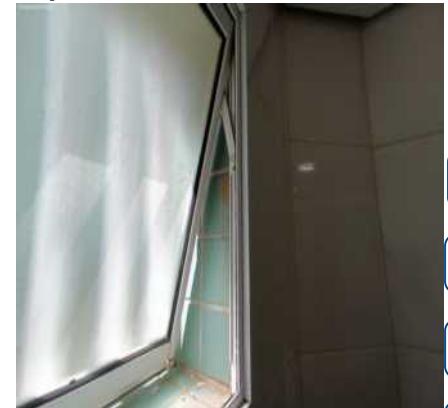
DS
BM

DS
JJC

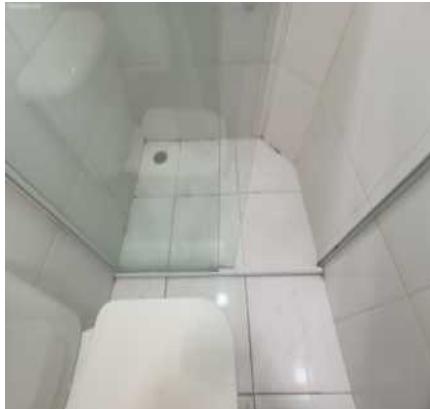
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
WATCMDS
AFCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JCI

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
WFCMDS
AFCDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
WHTCMDS
AFCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC

Box**Box****Box****Box****Box****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS
WFCMDS
APCDS
JACDS
PBPDS
BMCDS
JJC

Bancada da pia**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Espelheira**

DS WTCM
DS AFC
DS JAC
DS FBF
DS BM
DS JJC

Suporte de toalhas**Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Registro**

Registro**Registro****Ponto de água****Ponto de água****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor com tomada**

DS
WACM
DS
AFC
DS
JAC
DS
PBF
DS
BM
DS
JCI

12. Suíte

12.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

12.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com risco; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

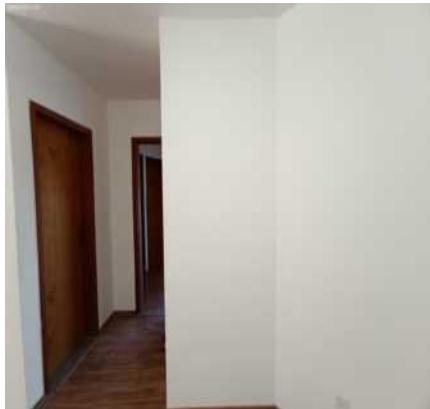
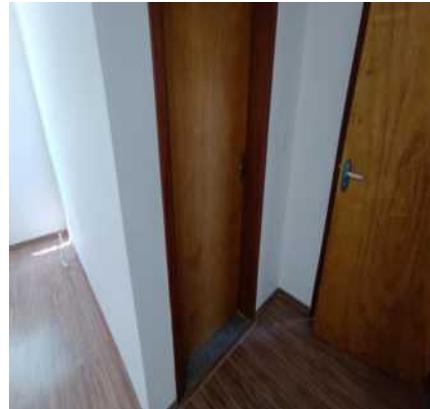
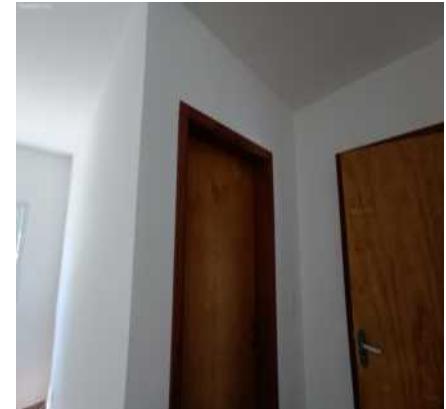
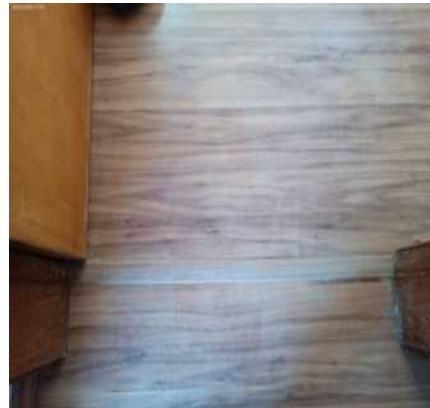
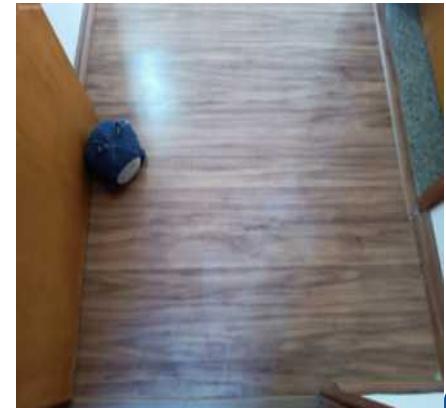
12.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave travada e com desgaste de uso, porém, com manchas e maçaneta com jogo; com chave.

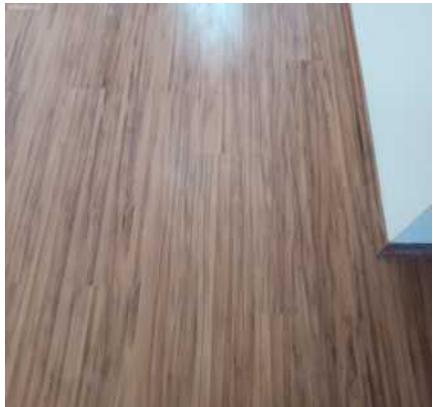
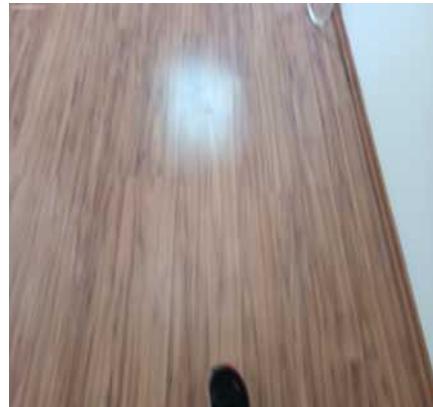
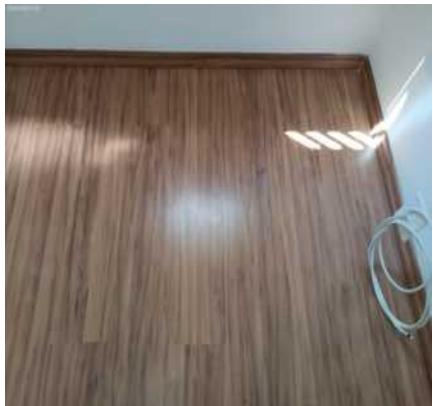
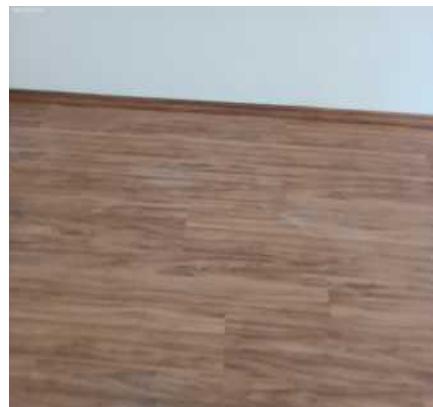
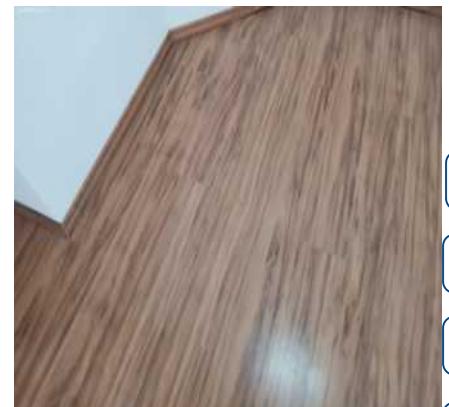
12.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso e com 03 partes de correr; com trinco.

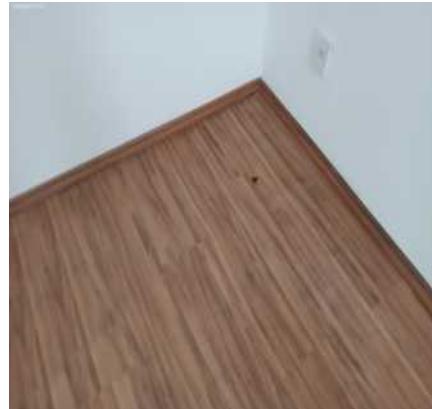
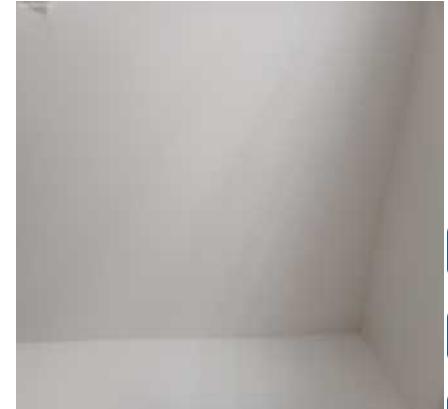
12.6 - 2 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 lâmpada e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

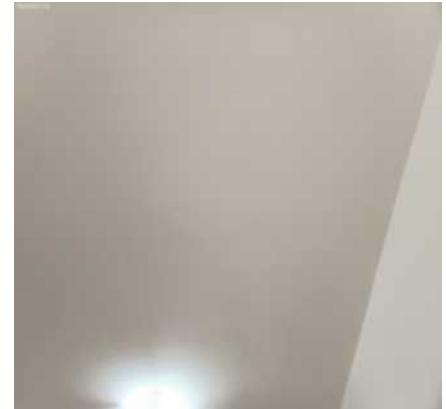
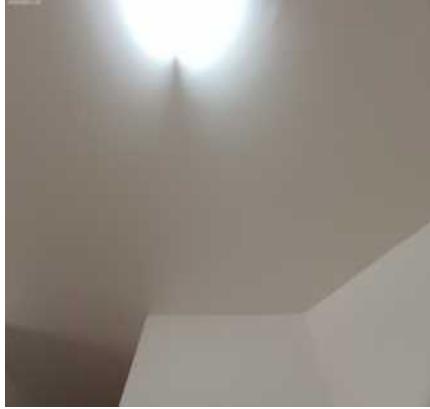
12.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor cromado em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

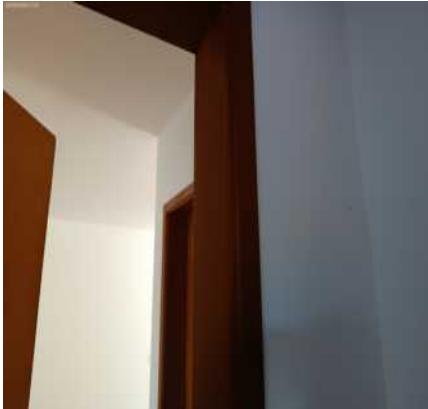
12.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

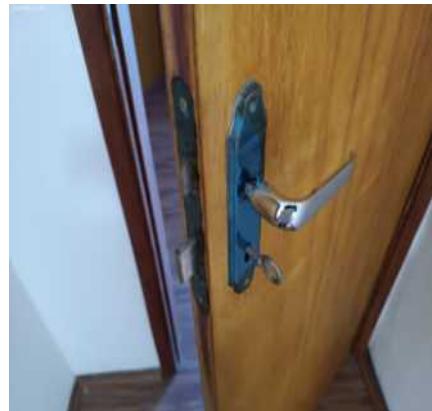
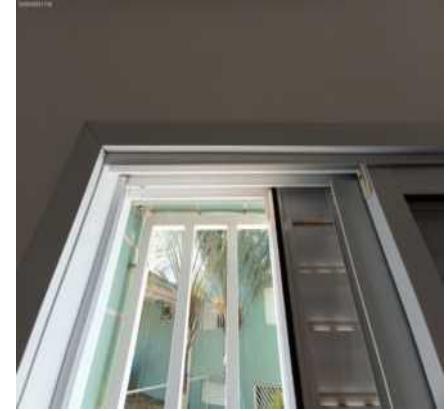
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
BPFDS
BMDS
JAC

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
WHTCMDS
AFCDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JAC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
WACMDS
APCDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

DS
WACM
DS
AFC
DS
JAC
DS
PBF
DS
BM
DS
JCL

Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



DS
WFCM
DS
AFC
DS
JAC
DS
FBP
DS
BM
DS
JJC

Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
WFCM
DS
AFC
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

13. Banheiro Suite

13.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

13.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

13.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, sem avarias e com pintura antiga; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave travada e com desgaste de uso, porém, com manchas e maçaneta com jogo; com chave.

13.5 - 1 Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, basculante, funcionando, com 01 puxador e com vidro mini boreal, porém, sujo e com manchas.

13.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo e com desgaste natural.

13.7 - Bancada da pia de louça na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.

13.8 - Espelheira de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, com espelho e com 01 porta, porém, suja e com desgaste natural.

13.9 - 2 Suportes de toalhas de aço inox na cor cromado em bom estado, do tipo argola, do tipo vareta e fixo na

parede, porém, sujo e com desgaste natural.

13.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com assento do vaso em bom estado.

13.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.

13.12 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e sem tampa. Obs: 01 ponto eletrico.

13.13 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 lâmpada, porém, não funcionando, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 spot metálico funcionando sem avaria.

13.14 - Interruptor com tomada de termoplástico na cor cromado em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



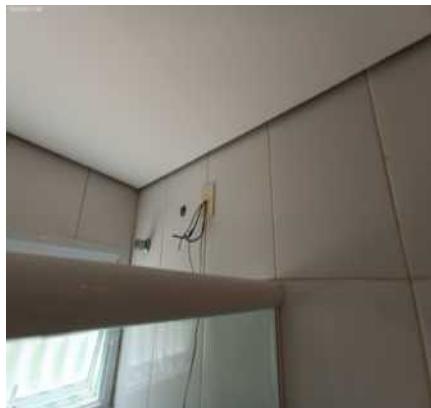
Parede



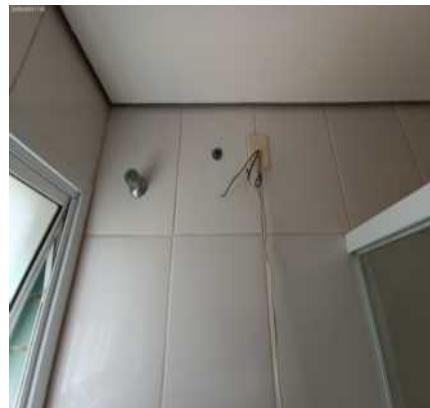
Parede



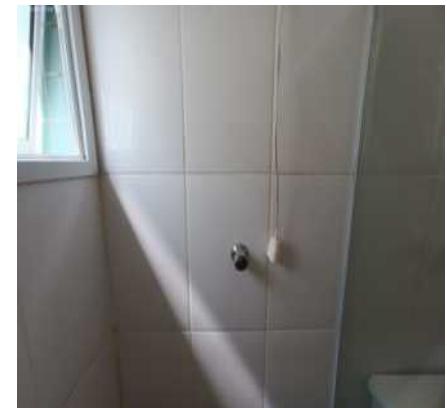
Parede



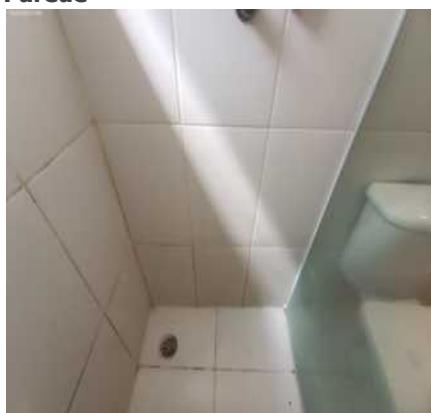
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
WATCM

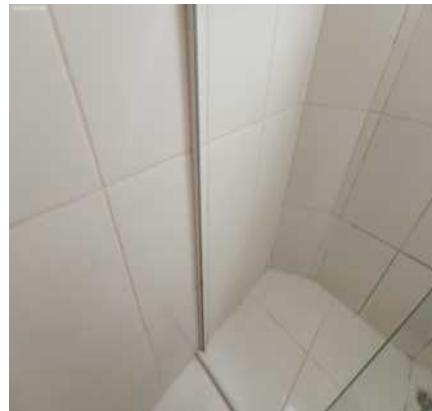
DS
AFC

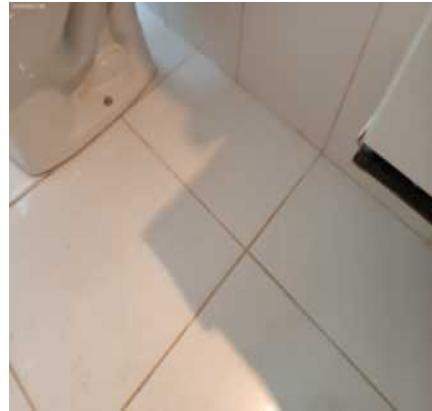
DS
JAC

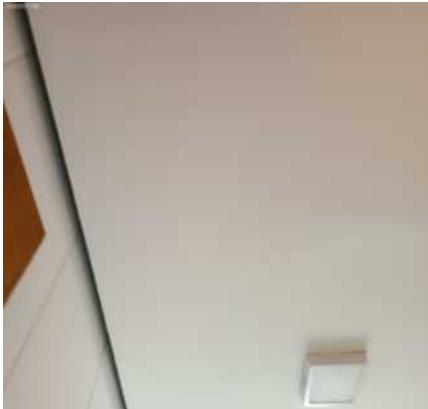
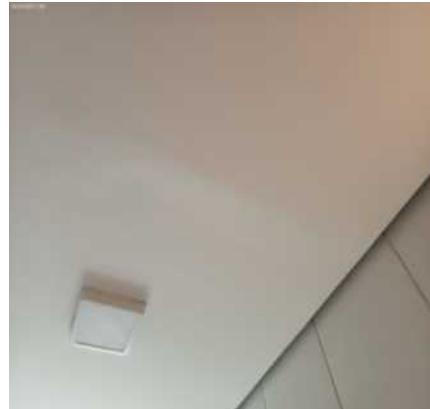
DS
FBP

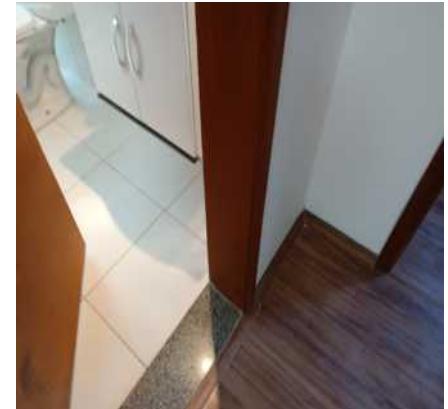
DS
BM

DS
JJC

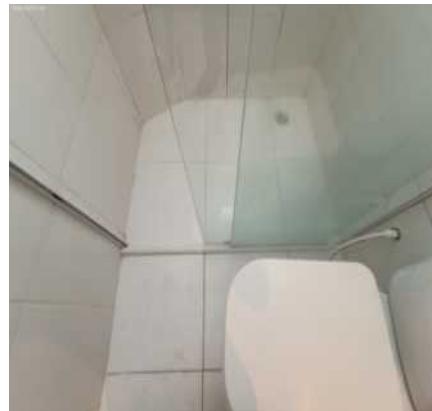
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**DS
WHTCMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JAC

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**DS
WFCMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JJC

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box****Box**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JJC

Box**Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Bancada da pia**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JAC

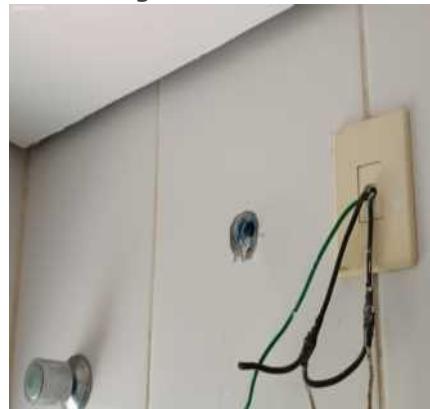
Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Espelheira**DS
WFCMDS
AFCDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JAC

Espelheira**Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Registro**DS
WACMDS
AFCDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JAC

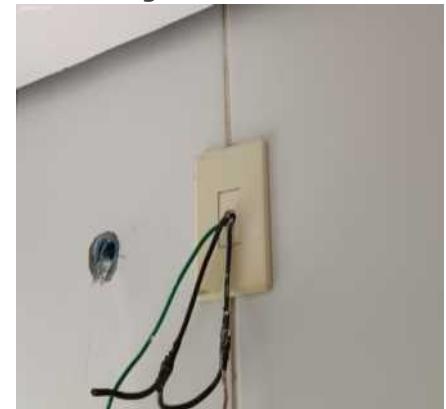
Registro



Ponto de água



Ponto de água



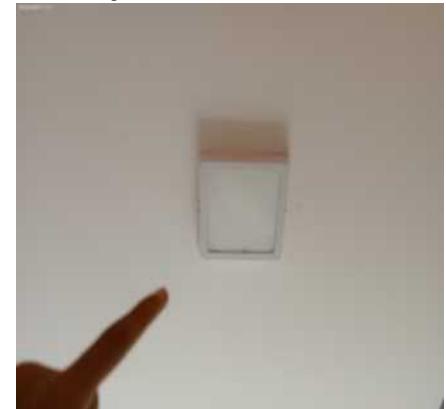
Ponto de água



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Interruptor com tomada



DS
WHTM

DS
AFC

DS
JAC

DS
PBF

DS
BM

DS
JJC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 24 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

FIOREENZA SANTINA ALLEONE DELLE VEDONE

CPF/MF N.º 089.520.118-64

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

LUCIANO DELLE VEDOVE

CPF/MF N.º 063.387.478-72

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

WASHINGTON HERBERT DA COSTA MACHADO

D70FBF8E41AE402...

WASHINGTON HERBERT DA COSTA MACHADO

CPF/MF N.º 341.739.888-69

Locatário(a) I

DocuSigned by:

ANILE FERRAZ CLEMENTE

D09990409E6145D...

ANILE FERRAZ CLEMENTE

CPF/MF N.º 350.886.358-18

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED0E9C7E42C

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

Z0A76A6ATE3642U...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS
JJC