

**ADELIA BRASILIA HENRIQUES
R FELIPE BETTI 47 AP 34
VL HARO
18015-040 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 118256564 Série C
Data de Emissão: 02/05/2023
Data de Apresentação: 03/05/2023
Pag: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210037051679
Leitura Próximo Mês: 19/05/2023

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
12	SORBU731-00000028	208878297	713306808	7F76.EBA4.2ED4.317B.4448.7BEB.F93C.5EA0

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

**ADELIA BRASILIA HENRIQUES
R FELIPE BETTI, 47 AP 34
VL HARO
18015-040 SOROCABA - SP**

CPF: 000.131.798-96
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	713306808	INSTALAÇÃO 2028394291	ABR/2023	10/05/2023	35,47

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,74%	COFINS 3,38%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 300007898461												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	ABR/23	50,000	kWh	0,37640000	18,82				18,82	0,14	0,64	Verde
0601	Disp Sistema-TE	ABR/23	50,000	kWh	0,33300000	16,65				16,65	0,12	0,56	11 Dias Verde
	Total Distribuidora					35,47							18 Dias

Total Consolidado

35,47

35,47

0,26

1,20

HISTÓRICO DE CONSUMO			TARIFA ANEEL			EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS						
	kWh	Dias				Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator Multipl.	ConsumoTaxa de Perda [kWh] [%]	Leitura Próximo Mês
2023 ABR	48	29	Consumo	TUSD	TE	208878297	Ativa	19484	19436	1,00	48	19/05/2023
MAR	1	32	Consumo kWh	0,36081000	0,31821000							
FEV	56	28										
JAN	73	29										
2022 DEZ	89	32										
NOV	86	32										
OUT	79	25										
SET	85	32										
AGO	76	29										
JUL	76	29										
JUN	79	33										
MAI	76	30										
ABR	71	29										

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202304117568161 com vencimento em 27.04.2023, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 118256564 Série C

CódDébAut-Banco
210037051679

Total a Pagar (R\$)
35,47

Data de Vencimento
10/05/2023

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

AVICULTURA E FLORICULTURA TUIM LTDA ME
CANTINAS VIVENDAS
COOP-SOROCABA AG

RUA PEDRO JOSE SENGER, 873 - VILA HARO
R RAMON HARO MARTINI 1501 - VILA HARO
R. PADRE MADUREIRA 255 - ARVORE GRANDE

836000000007 354701103021 637933230020 100370516799



Autenticação Mecânica

ACP - Administradora de Condomínios

Recibo do Pagador
03/2023

Beneficiário final:
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA INES (50.826.023/0001-28) Rua Felipe Belli, 47 Vila Haro
Sorocaba SP 18015-040

Unidade
34

Composição da cobrança

Condomínio: 288,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS - "RECEITAS/DESPESAS"

FEV/2023; DETALHADO; AGRUPADO PELO NÍVEL 3; COM CONTA CATEGORIA

VALOR

SALDO EM 31/01/2023 14.948,36

1. RECEITAS

1.1. CONDOMÍNIO 2.480,00

1.2. JUROS 0,00

1.3. MULTAS 4,00

1.4. TÁRIFA BANCÁRIA 25,00

1.5. PAGAMENTO ESTIMADO 226,00

TOTAL DE RECEITAS 2.835,00

2. DESPESAS

2.1.3. ENERGIA ELÉTRICA REF. JANEIRO/23 76,45

2.1.4. ÁGUA E ESGOTO REF. JANEIRO/23 577,12

TOTAL DE CONSUMO 653,57

2.1.5. SERVIÇOS DE TERCEIROS 653,57

2.1.6. LIMPEZA E CONSERVAÇÃO 653,57

2.1.7. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.8. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.9. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.10. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.11. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.12. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.13. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.14. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.15. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.16. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.17. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.18. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.19. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.20. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.21. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.22. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.23. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.24. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.25. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.26. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.27. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.28. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.29. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.30. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.31. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.32. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.33. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.34. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.35. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.36. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.37. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.38. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.39. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.40. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.41. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.42. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.43. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.44. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.45. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.46. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.47. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.48. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.49. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.50. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.51. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.52. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.53. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.54. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.55. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.56. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.57. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.58. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.59. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.60. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.61. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.62. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.63. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.64. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.65. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.66. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.67. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.68. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.69. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.70. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.71. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

2.1.72. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS 653,57

GRUPOS DE SALDO

SALDO ANTERIOR CREDITOS DEBITOS SALDO FINAL

RECEITAS/DESPESAS 14.948,36 2.835,00 4.807,75 23.231,99

INVESTIMENTO 32.305,46 176,40 0,00 32.541,86

SALDO FINAL 47.313,82 3.057,78 4.807,75 45.775,45

(*) INCLUI TRANSFERÊNCIA ENTRE GRUPOS DE SALDO

CAIXA RESUMO: FUNDOS DE CAIXA

EM FEV/2023

DESCRIÇÃO

SALDO ANTERIOR

SALDO FINAL

RESUMO

SALDO INICIAL (01/01/2023)

CREDITOS (+)

DEBITOS (-)

SALDO FINAL (28/02/2023)

3.279,42

9,00

5,00

1.279,42

ADELIA BRASILIA HENRIQUES (00013179896)

N. Doc
104405

(=) Valor pago

Banco Itaú S.A. 341-7 | 34191 09222 22300 891268 84377 850007 1 931600000020000

Local para pagamento
Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.

Beneficiário final:
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA INES (50.826.023/0001-28) Rua
Felipe Belli, 47 Vila Haro - Sorocaba SP 18015-040

Intermediado por:
PJBANK Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Data do documento 21/03/2023 N.º do Documento 104405 Especie Doc. Aceite n Data processamento 21/03/2023 Vencimento

Uso do banco Carteira 109 Moeda R\$ Quantidade (x) Valor 10/04/2023

Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Após vencimento: Multa 2.00% = R\$4,00 Juros 0.033% a.d. = R\$0,07/dia

NÃO SERÁ ACEITO PAGAMENTOS POR TRANSFERÊNCIAS BANCÁRIAS

(=) Valor do documento 200,00

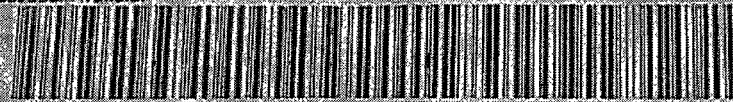
Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

Pagador ADELIA BRASILIA HENRIQUES (00013179896)
Rua Felipe Belli, 47 (34) Vila Haro
18015-040 Sorocaba-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA INES 50.826.023/0001-28



Autenticação mecânica - Ficha de compensação


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 543420009901016

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
275880

Endereço do imóvel:

RUA FELIPE BETTI, 47 - V URBINA APTO 34

VILA URBINA Lote 32-58-60

SOROCABA/SP - CEP: 18.015-040

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	13/03/2023	49,50	0,00	0,00	0,00	49,50	Liquidada
IPTU/TAXAS	2	13/04/2023	49,40	0,00	0,00	0,00	49,40	Liquidada
IPTU/TAXAS	3	15/05/2023	49,40	0,00	0,00	0,00	49,40	Liquidada
IPTU/TAXAS	4	13/06/2023	49,40	0,00	0,00	0,00	49,40	Liquidada
IPTU/TAXAS	5	13/07/2023	49,40	0,00	0,00	0,00	49,40	Liquidada
IPTU/TAXAS	6	16/08/2023	49,40	0,00	0,00	0,00	49,40	Liquidada
IPTU/TAXAS	7	13/09/2023	49,40	0,00	0,00	0,00	49,40	Parcelada
IPTU/TAXAS	8	16/10/2023	49,40	0,00	0,00	0,00	49,40	Parcelada
IPTU/TAXAS	9	13/11/2023	49,40	0,00	0,00	0,00	49,40	Parcelada
IPTU/TAXAS	10	13/12/2023	49,40	0,00	0,00	0,00	49,40	Parcelada
PARC.COT.UNICA	1	13/03/2023	156,46	0,01	0,00	0,00	156,47	✓ Pago
PARC.COT.UNICA	2	13/04/2023	156,46	0,01	0,00	0,00	156,47	✓ Pago
☐ PARC.COT.UNICA	3	13/05/2023	164,70	0,00	0,00	8,23	156,47	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

➤ Encaminhada

Conta de gás não tem 12:34

➤ Encaminhada

Conta de água não tem pois esta embutido no valor do condomínio 12:34

➤ Encaminhada

Numero da Conta Bancária - 16916-1

Agência - 6962-0

Banco do Brasil

Proprietário deseja que seja depositado o aluguel - ADELIA BRASILIA HENRIQUES 12:34

TRI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro.

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

R. F. Soares

MATRÍCULA

44.001

FOLHA

1

IMÓVEL:- A unidade condominial autônoma designada apartamen-
to nº 34, localizada no 3º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MA-
RIA INÊS", situado à rua Felipe Betti, nº 47, que assim se -
descreve e caracteriza:- contém a área útil de 58,60 m2., --
área comum de 13,10 m2., perfazendo a área construída de --
71,00 m2., com uma correspondente fração ideal no terreno de
4,648%, confrontando pela frente com o jardim fronteiriço do
edifício, pelo lado direito do qual da rua olha o edifício -
com os apartamentos de final "3", hall e caixa de escadas, -
pelo lado esquerdo com terreno de propriedade de Urbina S/A.,
e pelos fundos com área de condomínio.-

PROPRIETÁRIA:- LAJES, ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cida-
de, à rua Dr. José Miguel Saker Filho, nº 138, inscrita no -
CGC/MF. sob o nº 48.301.725/0001-46.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/36.152 de ordem (Especificação). -
Sorocaba, 10 de outubro de 1983.-

O Esc. Habº, *José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL SUBSTº, *R. F. Soares* (Rinaldo Gagliardi).-

Em. 560,00, Esc. 112,00, Ap. 112,00. Total:784,00.-

R. 1, em 10 de outubro de 1983.- **TRANSMITENTE:-** LAJES ENGE-
NHARIA LTDA., - acima qualificada -.- **ADQUIRENTE:-** MARIA RI-
TA BENETTI, brasileira, separada consensualmente, secretá-
ria, portadora do R.G. 8.964.928-SSP-SP, inscrita no CPF. --
sob nº 874.747.948/53, residente e domiciliada nesta cidade,
à Av. Gal. Carneiro, nº 1427, apto. 24.- **TÍTULO:-** Venda e --
Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular assinado -
em São Paulo, SP, em 30 de setembro de 1983, - leis ns. ----
4.380 e 5.049.- **VALOR:-** Cr\$8.590.000,00 (oito milhões, qui-
nhentos e noventa mil cruzeiros).- O Escrevente Habilitado,-

(CONTINUA NO VERSO)

Oficial
do
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos