

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 33860

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	33860 - Rua Felipe Betti, 47, APTO 34, BLOCO 01, Vila Haro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	ADELIA BRASILIA HENRIQUES
Locatário(a)	DANDARA LUIZA AQUINO SANTOS
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	28/03/2023 10:28:23

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	493
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTMzJnE9MjA3MzAxOXwyMDc0MDYwfDM1>

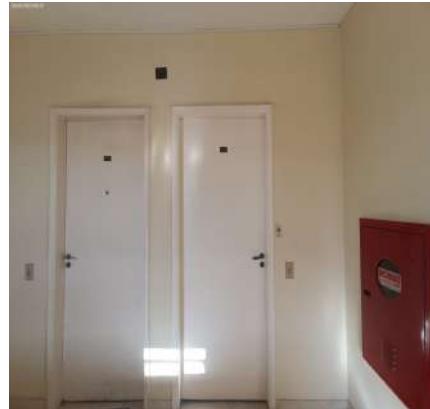


Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas e com desgaste natural.
 1.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.
 1.3 - 2 Interruptores em bom estado, porém, sem funcionamento.

DS
JL
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS
C
D
A
DS
J
C
DS
F
B
F
DS
B
M
DS
J
C

Interruptor**Interruptor****Interruptor**

2. Sala

2.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural. Obs: 02 suporte de cortina.

2.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé na cor marrom em bom estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com fissuras, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado, porém, com jogo; com chave em bom estado.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador em estado regular.

2.6 - Pendente de metálico na cor ouro antigo em bom estado, com 01 lâmpada e com fechamento em 03 folhas, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural.

2.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

2.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

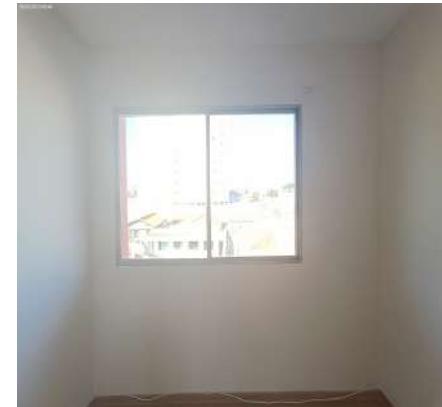
Parede



Parede



Parede



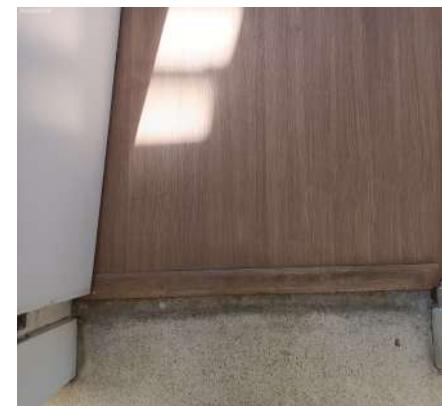
Parede



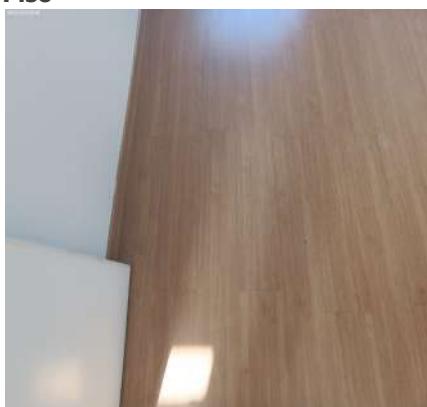
Parede



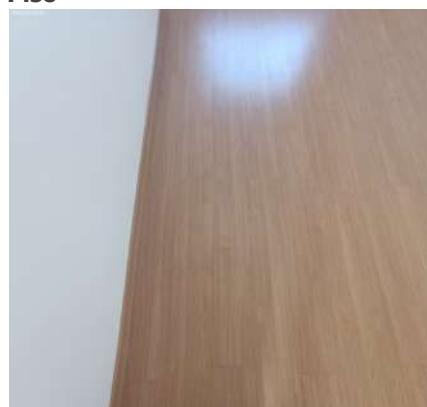
Piso



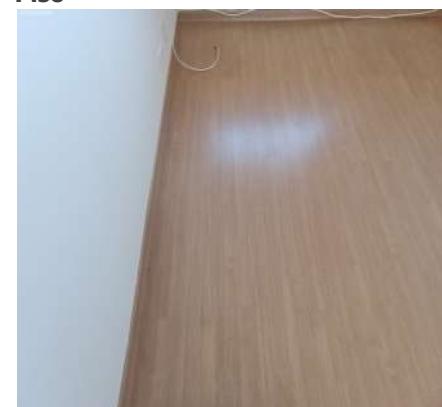
Piso

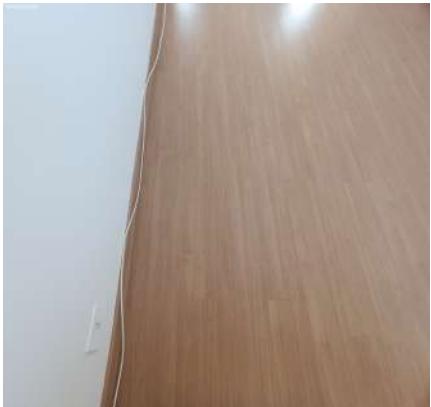
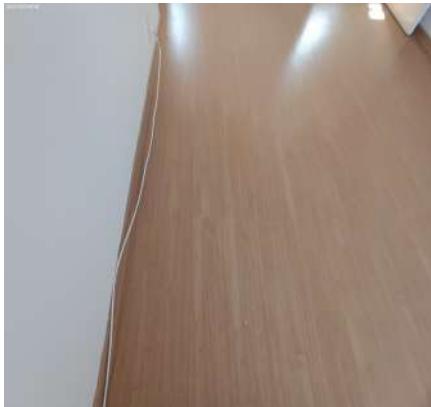
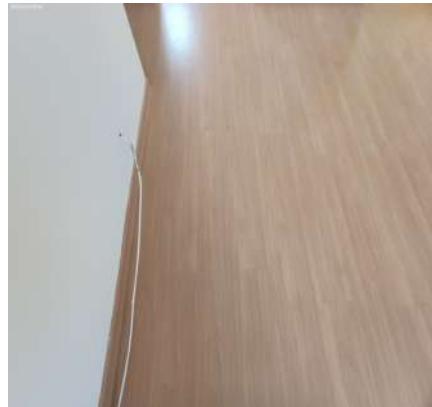


Piso



Piso



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

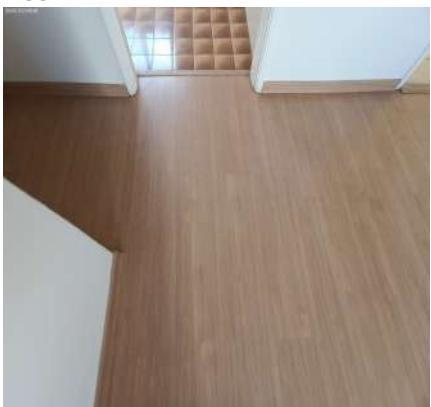
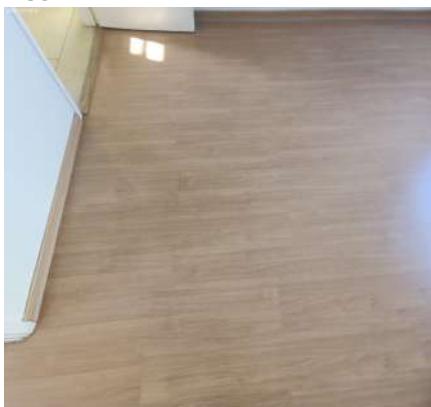
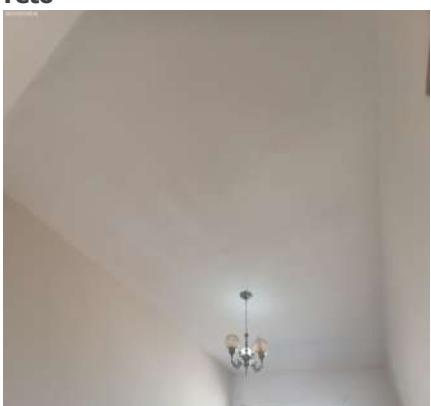
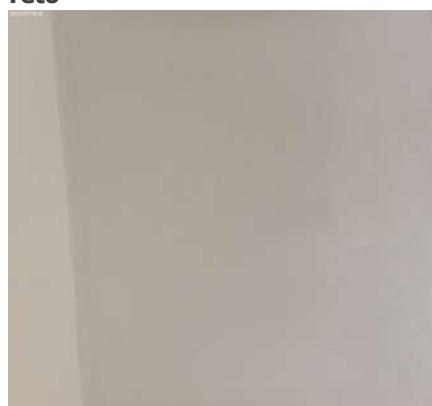
DS
CJH
MLA

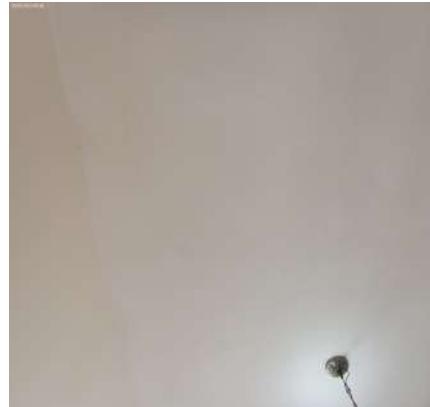
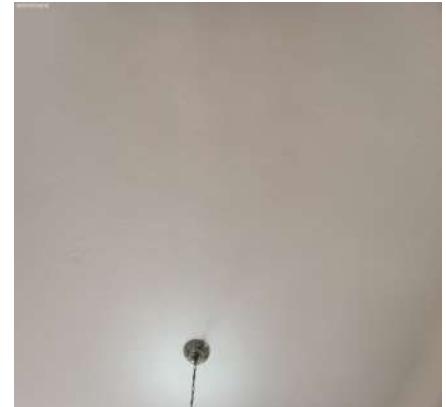
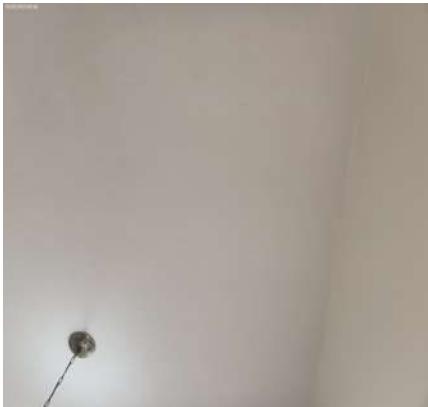
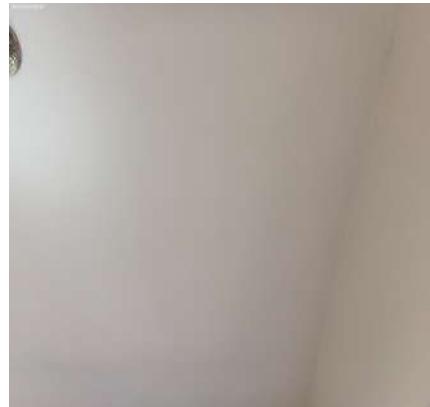
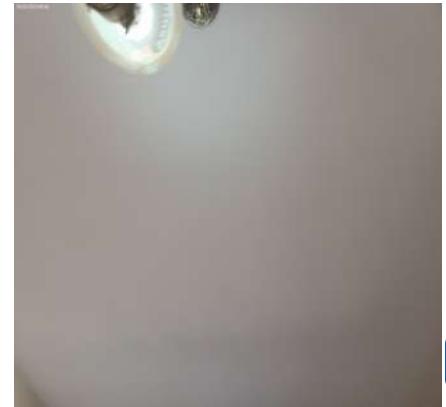
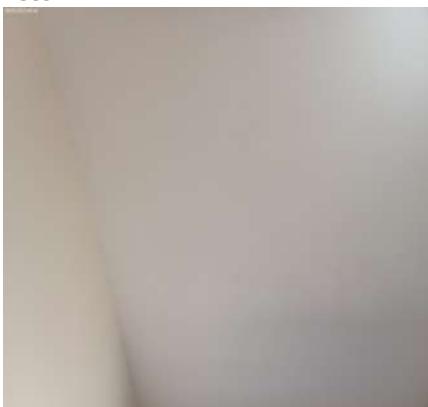
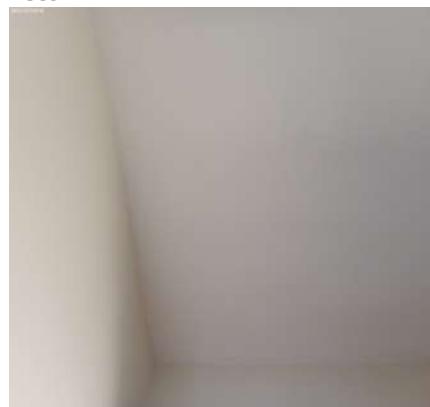
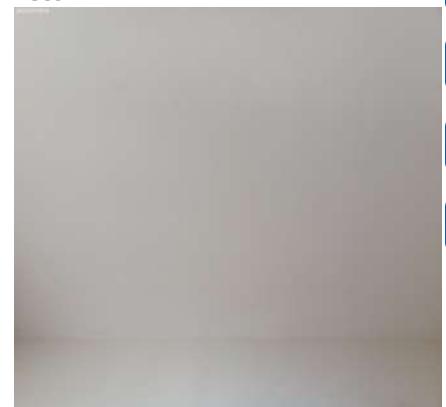
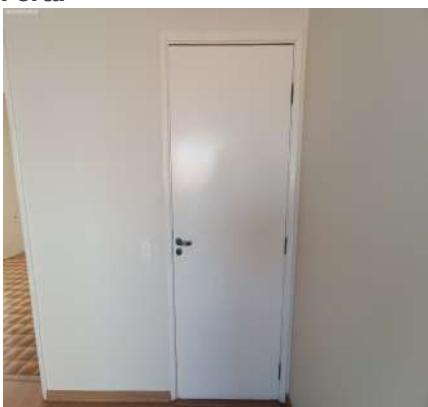
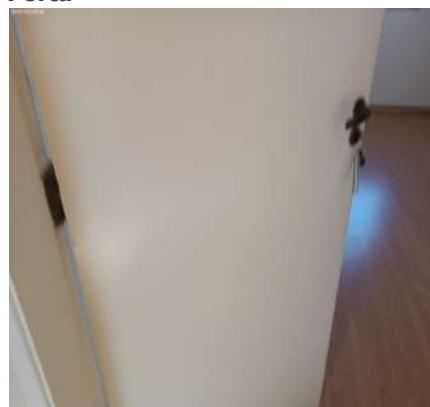
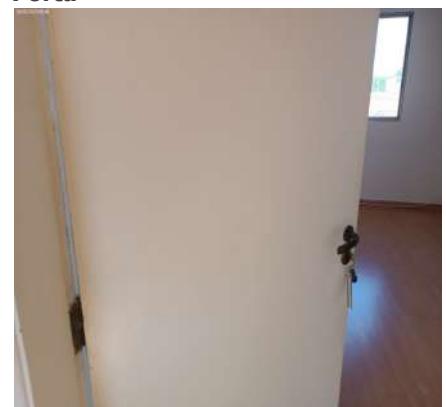
DS
MLC

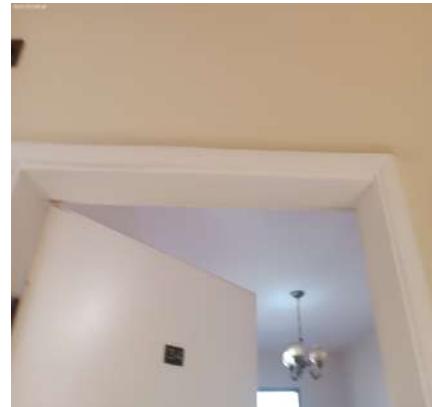
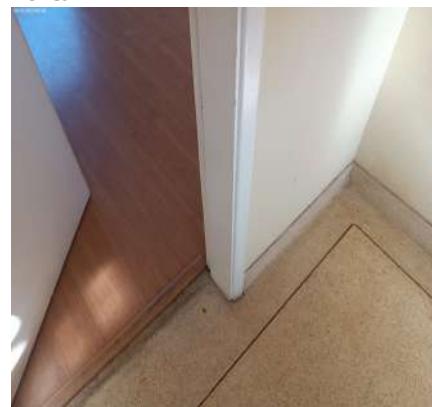
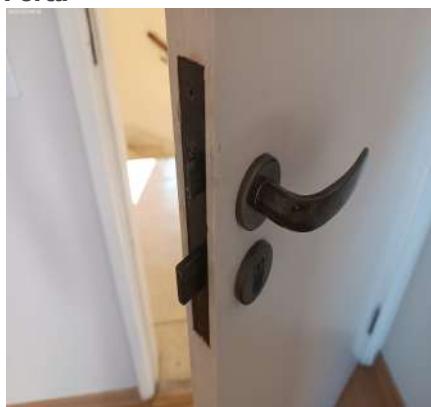
DS
FBF

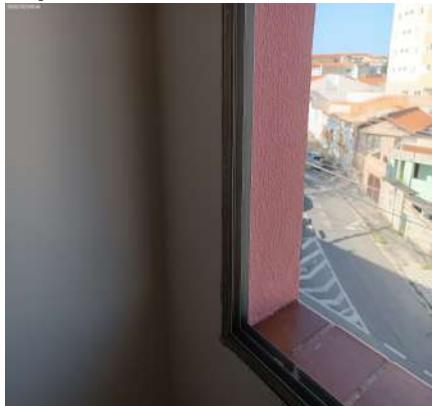
DS
BM

DS
JGU

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

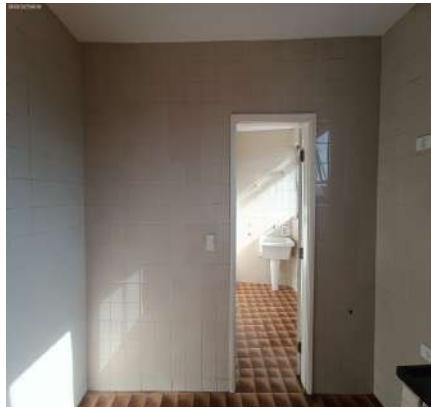
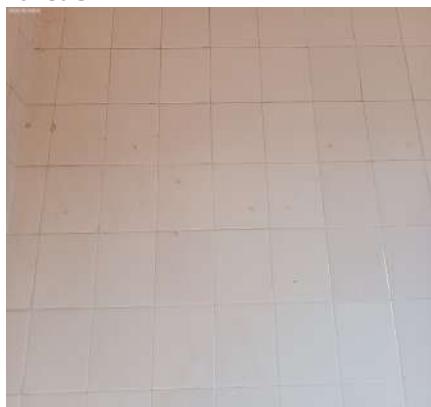
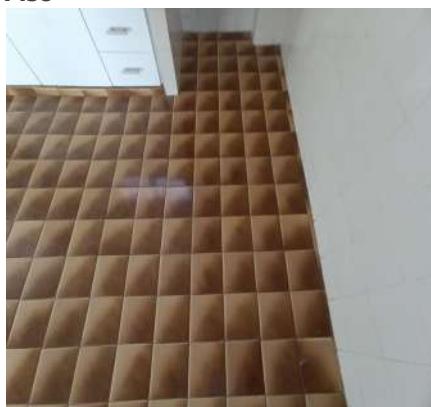
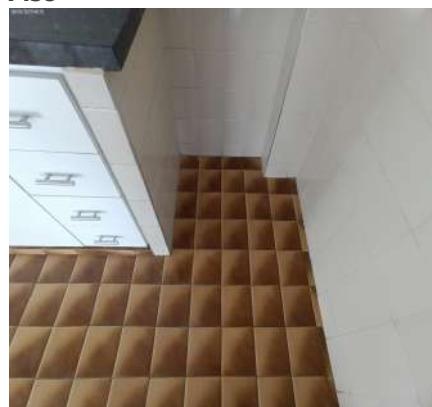
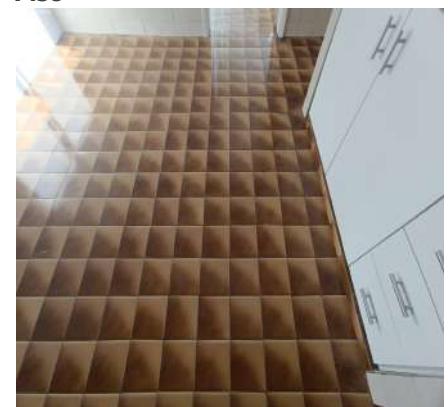
Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Pendente****Pendente**

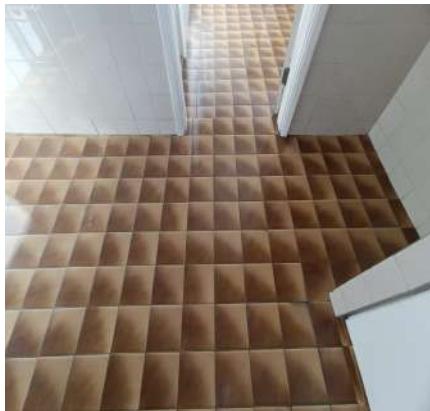
Pendente**Pendente****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
CJL
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

3. Cozinha

- 3.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, porém, sujo, com manchas, com desgaste natural e com buraco tampado com massa. Obs: 02 suporte de cortina.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com desgaste natural e com manchas de tinta.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, sujo, empoeirado, com falhas e com desgaste natural, porém, com trinco, com parte basculante e com pintura antiga; com puxador em estado regular.
- 3.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo, com desgaste e com desgaste natural.
- 3.6 - Armário de mdf embutido na cor branco(a) em bom estado, com puxadores e com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas em bom estado; com 4 gavetas.
- 3.7 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura acetinado base, com 02 portas e com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.9 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.10 - Spot de metálico na cor bege em bom estado, embutida, porém, sem lâmpada e com desgaste natural.
- 3.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.
- 3.12 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.
- 3.13 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

DS
C
H
O
M
A

Teto**Teto****Teto**

DS
M
C
DS
FBF
DS
BM
DS
JCL

Teto**Teto****Teto**

Teto**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

DS
C
A
D

DS

ML

Esquadria**Esquadria****Esquadria**

DS
FBF

DS

BM

DS
JCL

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia**

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

Armário**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

DS
C
D
A
S
C
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

Armário**Armário****Armário**

DS
JJC

Interfone**Interfone****Quadro Disjuntor**

Quadro Disjuntor**Registro****Spot****Interruptor****Interruptor e tomada****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

4. Lavanderia

4.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com falhas, com manchas, com desgaste natural, com furo tampado e com marcas de sujeira. Obs: 01 tampão, 01 ponto de esgoto, 01 buraco.

4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com desgaste natural e com manchas de tinta; com 1 ralo de inox na cor cromado em bom estado, com grelha, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado, porém, com jogo; com chave em bom estado. Obs: Faltando 01 peças de acabamento.

4.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com parte basculante, com vidros canelados, com 04 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.

4.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, porém, com manchas e com desgaste natural; com sifão de pvc na cor branco(a) em bom estado, sem vazamento; com torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, suja, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 saboneteira.

4.7 - Varal de plástico na cor bege em bom estado, funcionando e fixo na parede, porém, sujo e com manchas.

4.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.9 - Plafonier de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada, com manchas e com desgaste natural.

4.10 - Tomada de termoplástico em bom estado.

Parede



Parede



Parede



Parede

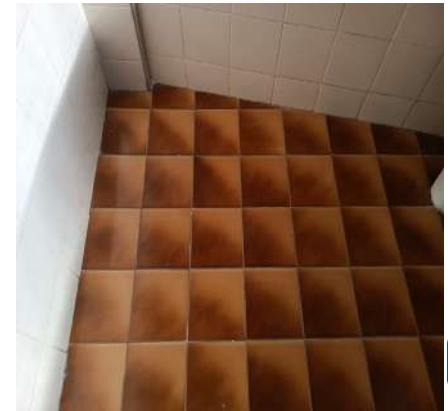
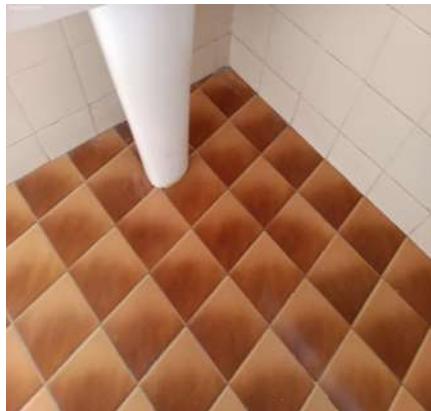


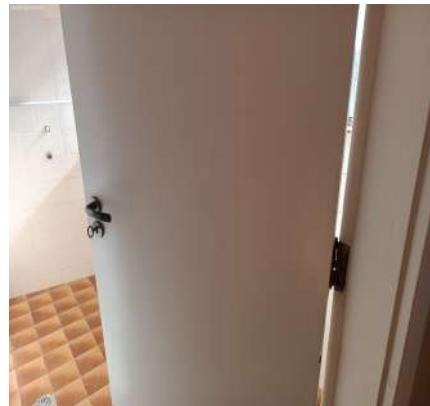
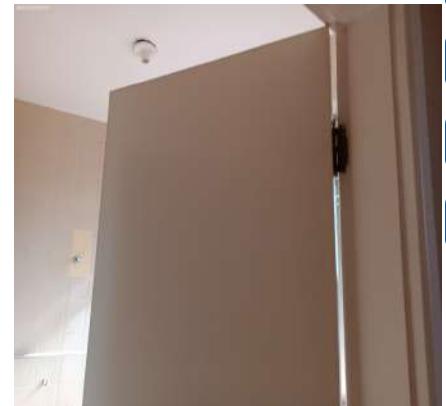
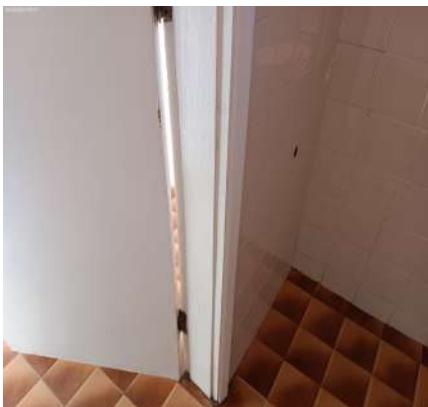
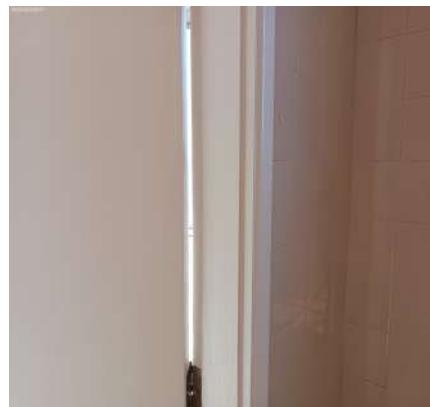
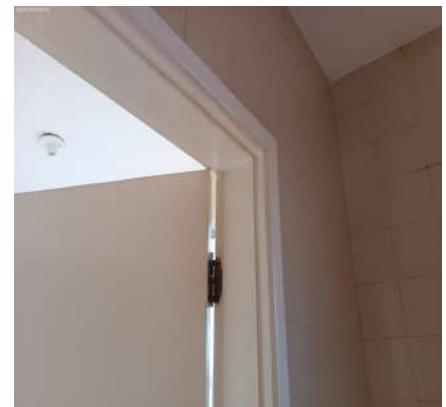
Parede

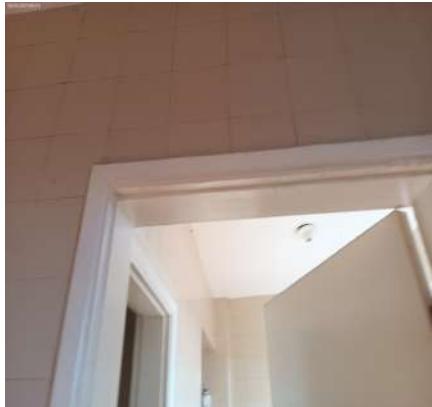
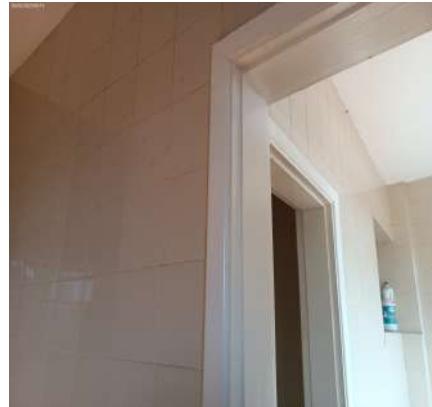
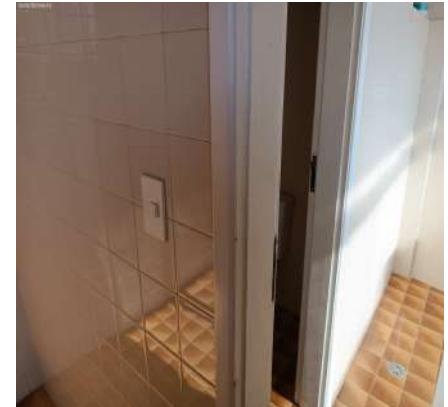
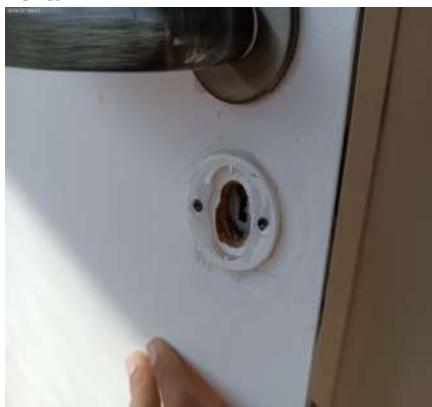
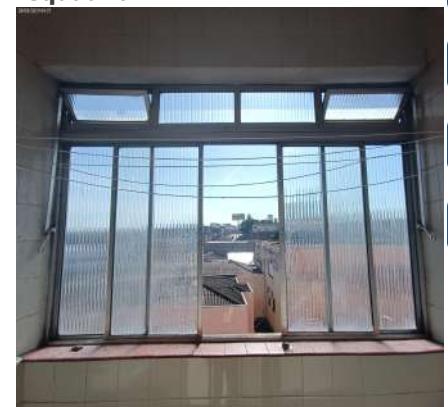
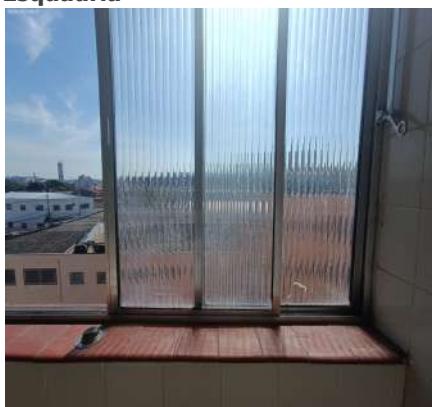
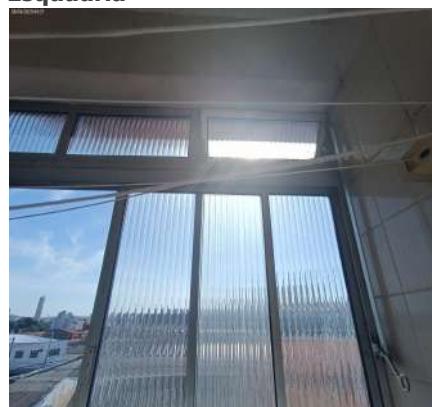


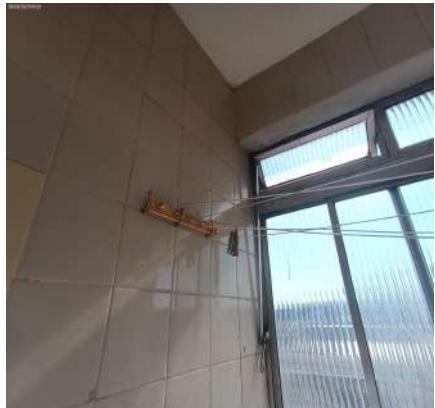
Parede

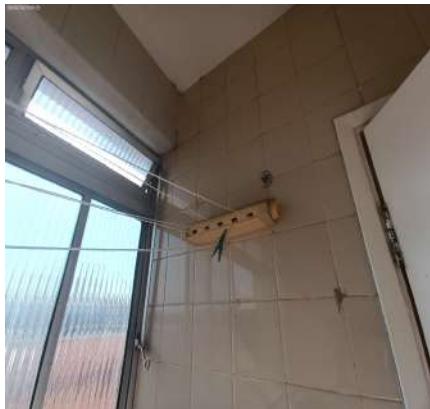
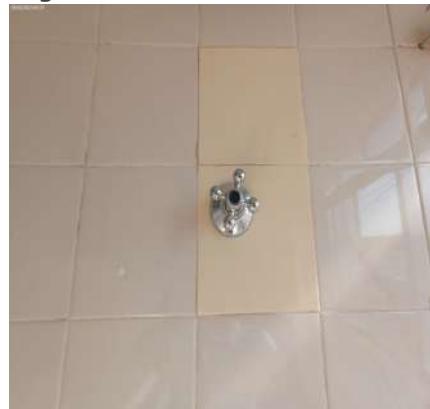


Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

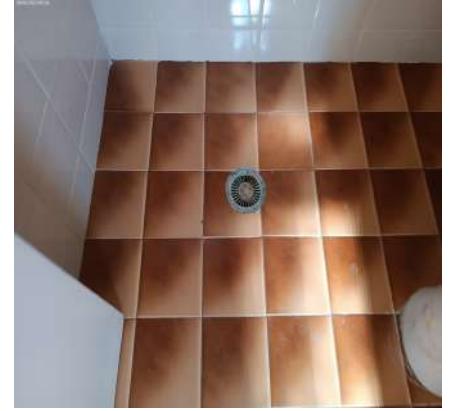
Esquadria**Esquadria****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque**DS
CJH
OCADS
JAC**Tanque****Tanque****Tanque**DS
FBFDS
BMDS
JAC**Tanque****Varal****Varal**

Varal**Registro****Plafonier****Tomada**

DS
G
C
A
O
S
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

5. Banheiro Lavanderia

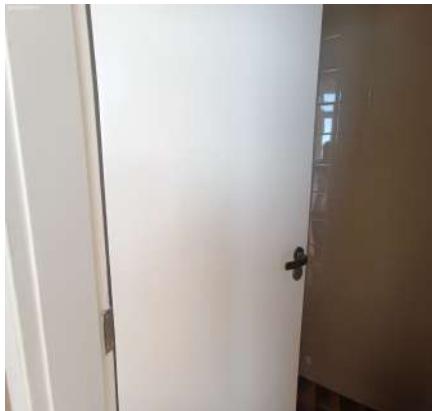
- 5.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com falhas, com manchas, com desgaste natural, com furo tampado e com marcas de sujeira.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com desgaste natural e com manchas de tinta; com 1 ralo de metálico na cor cromado em estado regular.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado, porém, com jogo; com chave em bom estado.
- 5.5 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 5.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, não funcionando e com desgaste natural, porém, sem assento e com caixa acoplada.
- 5.7 - Saboneteira de louça em bom estado.
- 5.8 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
Obs: 01 registro com vazamento.
- 5.9 - Ponto de água em bom estado, com tampa, porém, com desgaste natural. Obs: 01 ponto eletrônico.
- 5.10 - Plafonier de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com spot embutido, porém, sem lâmpada, com manchas e com desgaste natural.
- 5.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

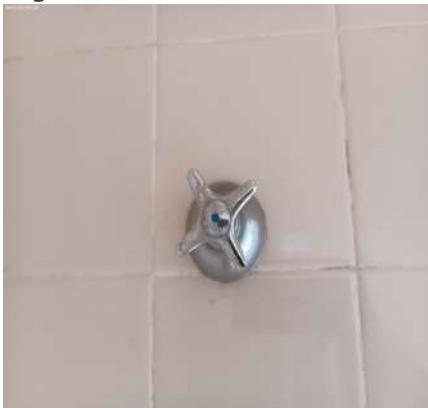
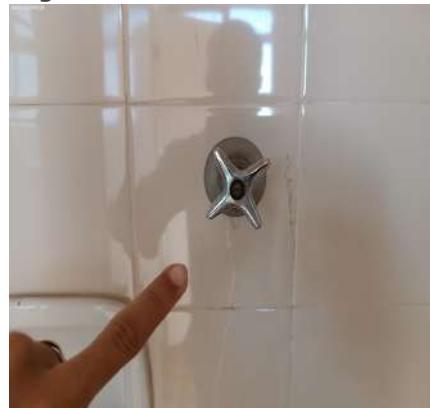
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

DS
C
D
A
S
DS
M
C
DS
F
B
F
DS
B
M
DS
J
C
U

Teto**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta Papel Higiênico**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Saboneteira**DS
JCL**Registro****Registro****Ponto de água**DS
JCL
FBF
DS
BM
DS
JCL**Plafonier****Interruptor**

6. Hall de Distribuição

6.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

6.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

6.4 - Arandela de metálico na cor ouro antigo em bom estado, embutida e com fechamento em vidro, porém, suja, sem lâmpada e com desgaste natural.

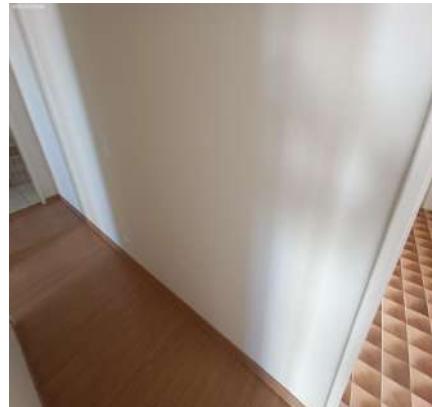
6.5 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

6.6 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



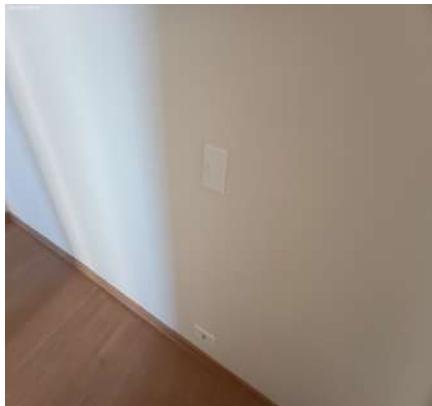
Parede



Parede



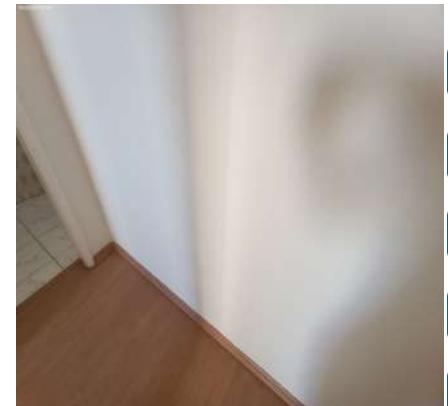
Parede



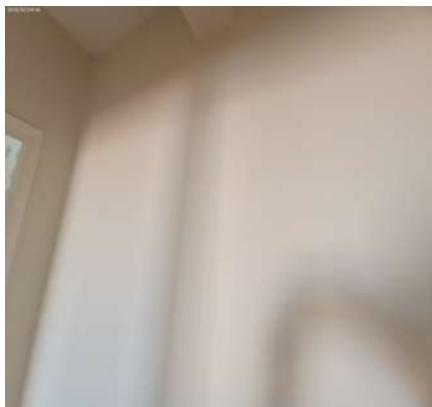
Parede



Parede



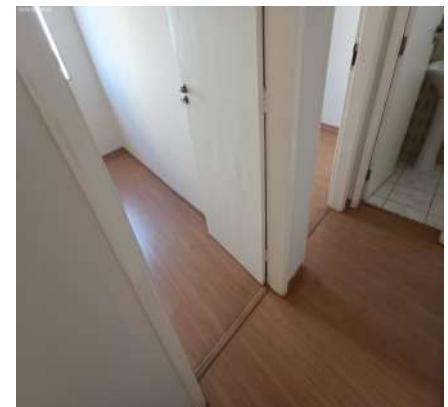
Parede



Parede



Parede



Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

DS
C
H
O
M
A

DS

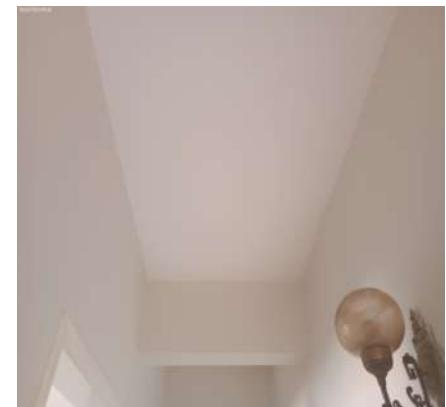
JAC

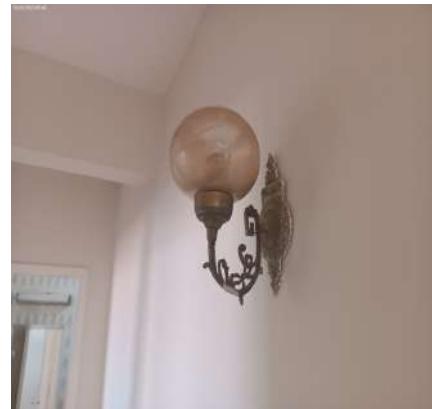
Piso**Piso****Teto**

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

Teto**Teto****Teto**

Teto**Arandela****Arandela****Interruptor****Tomadas**

DS
G
DS
JAC
DS
PBF
DS
BM
DS
JJC

7. Banheiro

- 7.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com 2 ralos de inox na cor cromado em bom estado, com grelha, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas, com 02 furos e com desgaste natural.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com falhas, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado, porém, com jogo; com chave em bom estado.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, basculante, funcionando, com pintura antiga e com vidro mini boreal, porém, com manchas; com puxador.
- 7.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.7 - Bancada da pia de louça na cor branco(a) em bom estado, sem vazamento, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas, com desgaste e com desgaste natural.
- 7.8 - Espelheira de alumínio na cor cromado em bom estado, com espelho, com 01 porta e com 01 puxador, porém, suja, com manchas e com desgaste natural. Obs: Espelho com manchas.
- 7.9 - Arandela de plástico na cor cromado em estado regular, sujas, com oxidação, sem lâmpada, sem funcionamento, com manchas e com desgaste natural, porém, com vidro fosco. Obs: 01 interruptor com tomada.
- 7.10 - 4 Suportes de toalhas em bom estado, do tipo argola, do tipo barra e fixo na parede, porém, com desgaste natural. Obs: 01 suporte de shampoo.
- 7.11 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem assento e com caixa acoplada, porém, sujo e com desgaste natural.
- 7.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.14 - Ponto de água em bom estado, funcionando e com cano de alumínio, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 ponto eletrônico.
- 7.15 - Spot de alumínio na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada, com manchas e com desgaste natural.

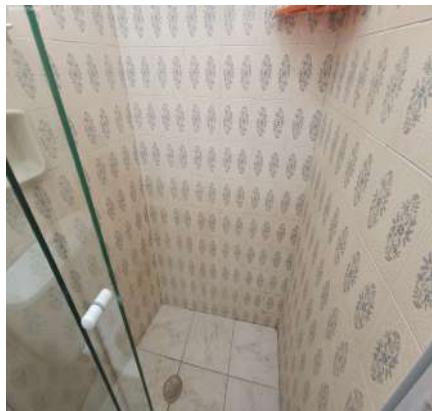
7.16 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

7.17 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

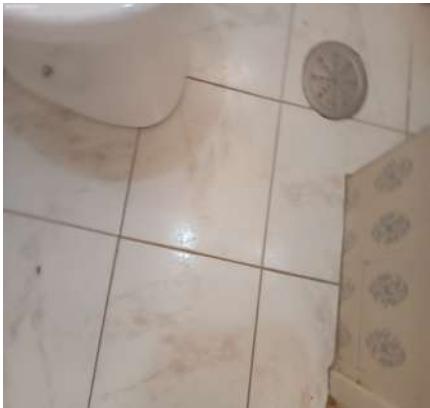


Parede



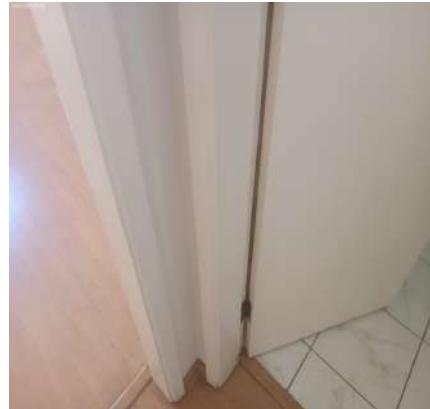
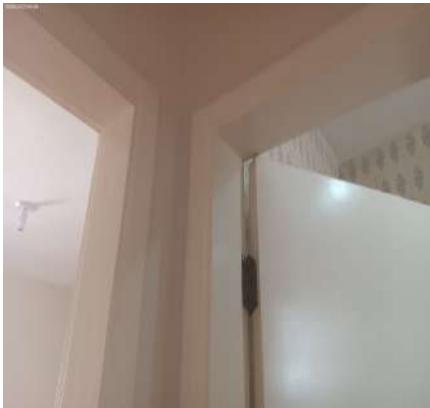
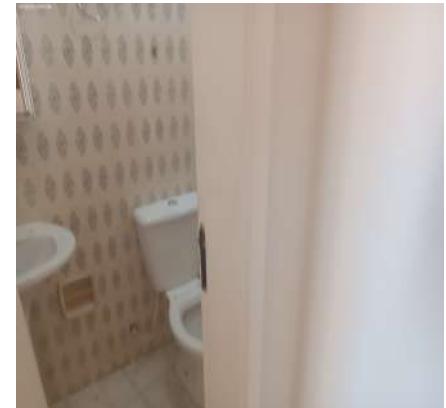
Parede

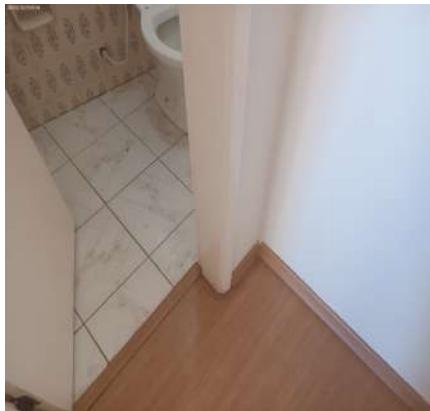


Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**DS
CH
OCA**Piso****Piso****Piso**DS
MCDS
FBFDS
BMDS
JJC**Piso****Piso****Piso**

DS

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box**

Box**Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Espelheira****Espelheira****Espelheira**

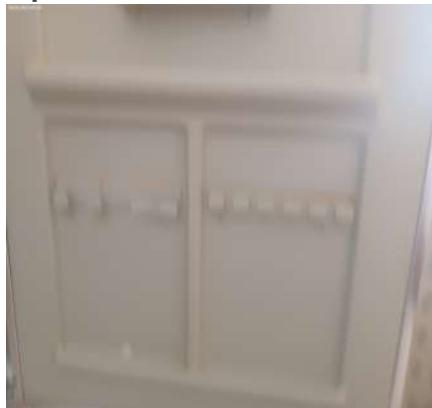
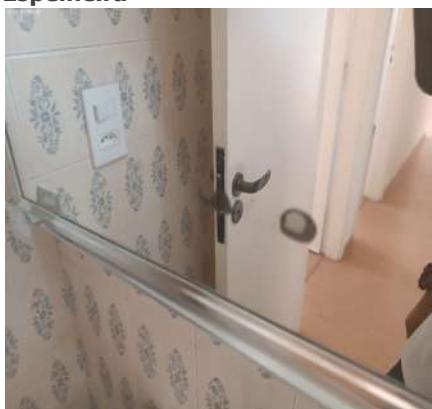
DS
C
A
O

DS
M
C

DS
F
B
F

DS
B
M

DS
J
C
U

Espelheira**Espelheira****Espelheira****Espelheira****Arandela****Arandela**

DS
C
A
O

Suporte de toalhas**Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário**

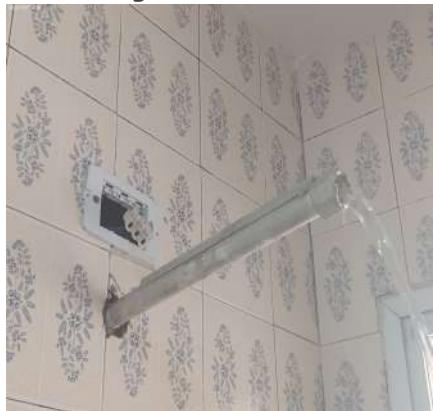
DS
CJ
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

DS
JAC

Registro**Registro****Ponto de água**

DS

Ponto de água**Spot****Spot****Interruptor e tomada****Interruptor**

DS
GCF
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

8. Dormitório I

8.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.

8.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado e com desgaste natural.

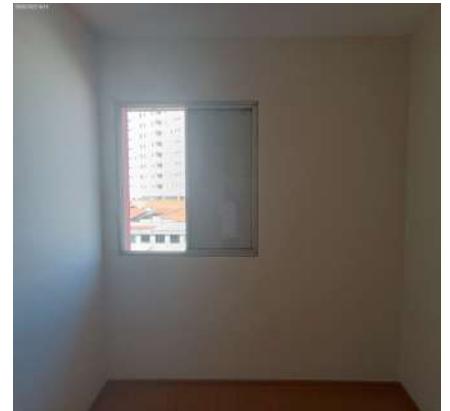
8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado; com chave em bom estado.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com veneziana, com vidro liso e com 03 partes de correr, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador em estado regular. Obs: 01 folha com vidro trincado.

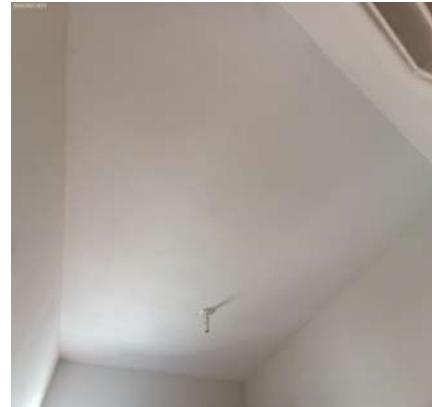
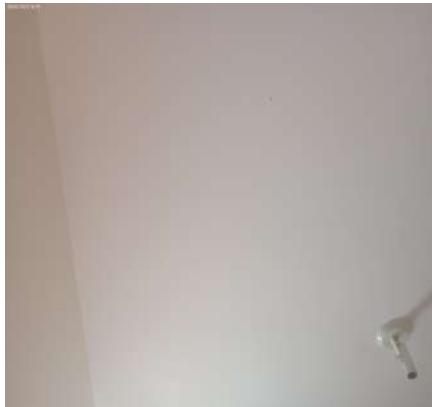
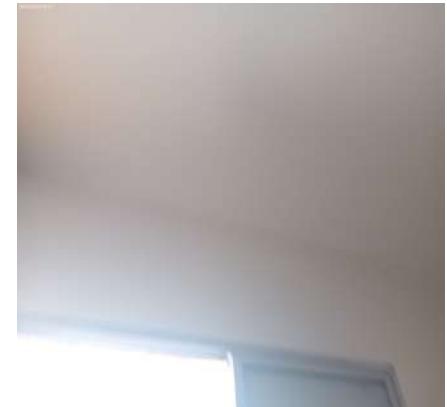
8.6 - Spot de alumínio na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, sem lâmpada e com desgaste natural.

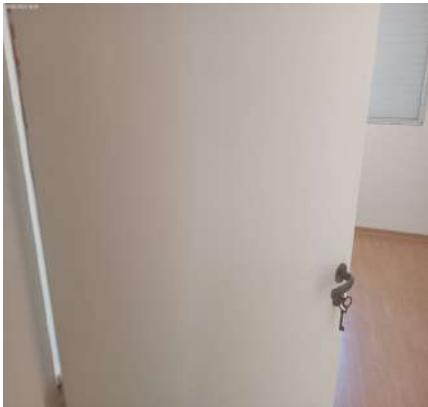
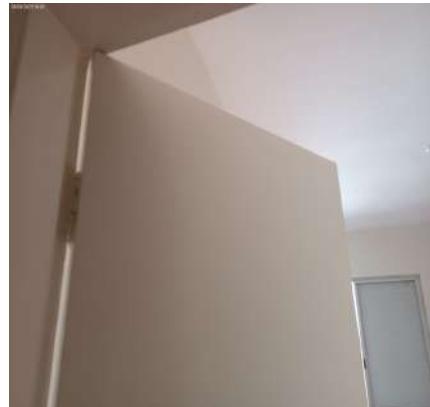
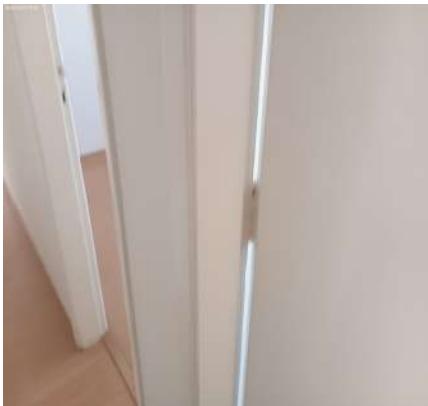
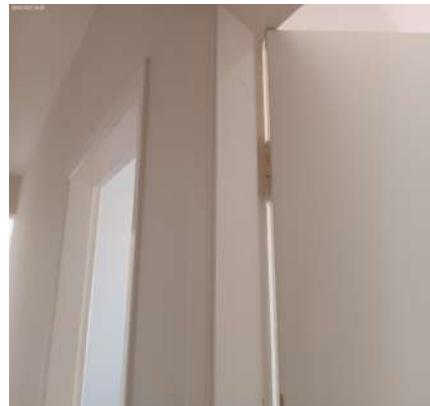
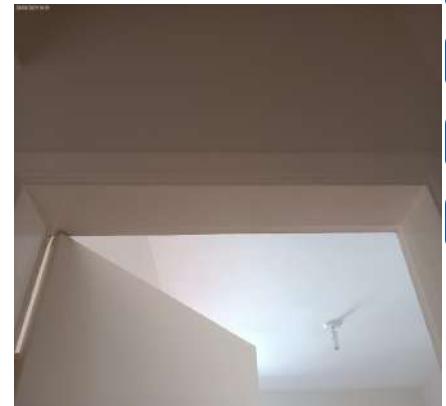
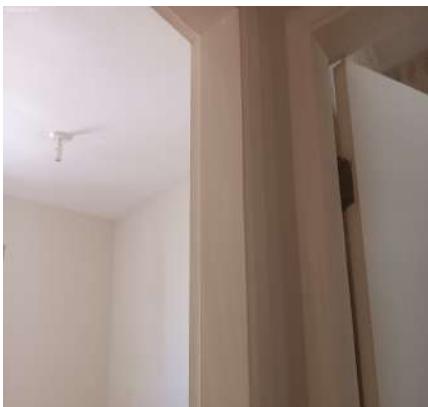
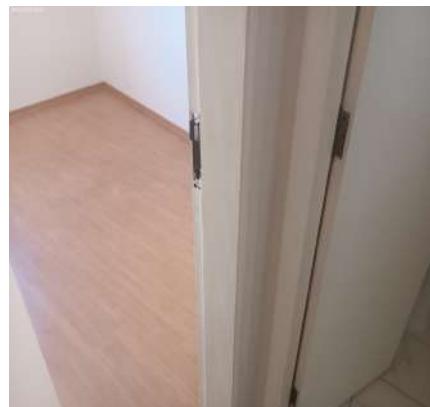
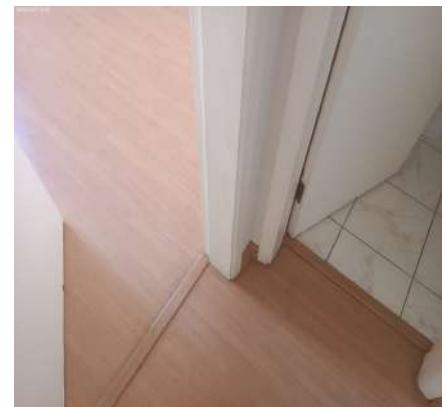
8.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

8.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
C
D
A
S**Piso****Piso****Piso**DS
M
CDS
F
B
FDS
B
MDS
J
C**Piso****Piso****Piso**

Piso**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

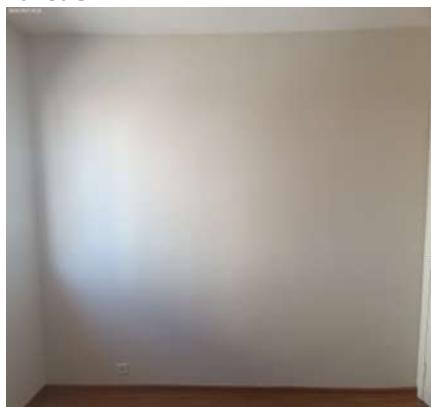
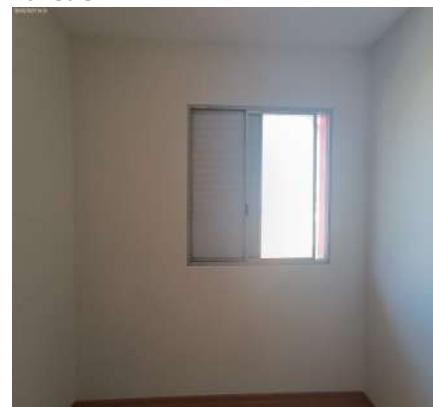
Teto**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS
C
H
O
A
D**Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS
M
C
DS
FBF
DS
BM
DS
JCL**Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

9. Dormitório II

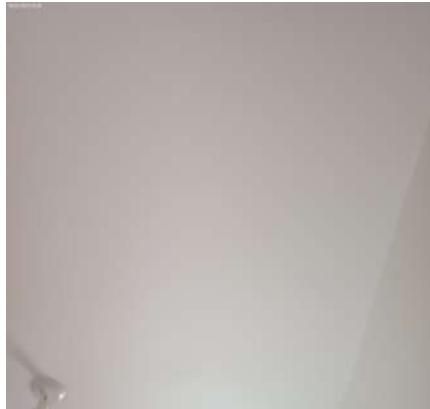
- 9.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.
- 9.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: 01 cabo de TV.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado e com desgaste natural.
- 9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado; com chave em bom estado.
- 9.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com veneziana, com vidro liso e com 03 partes de correr, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador em estado regular.
- 9.6 - Spot de alumínio na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, sem lâmpada e com desgaste natural.
- 9.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.
- 9.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

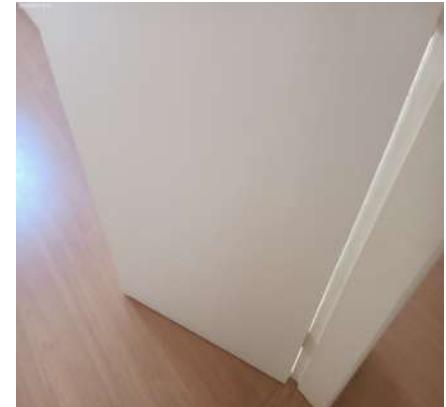
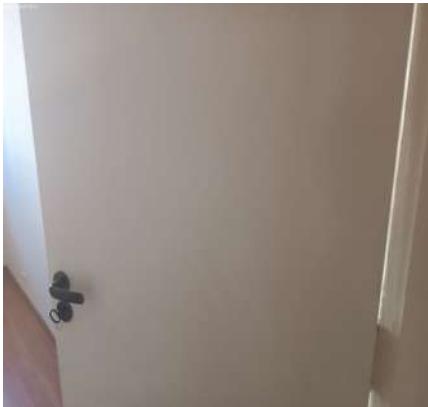
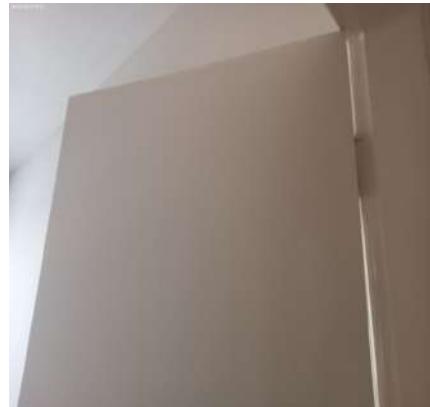
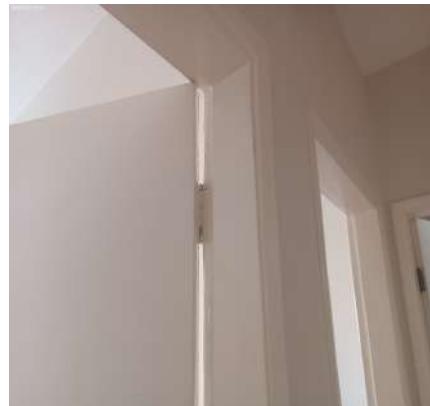
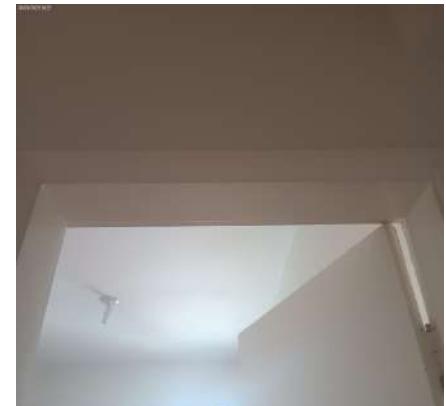
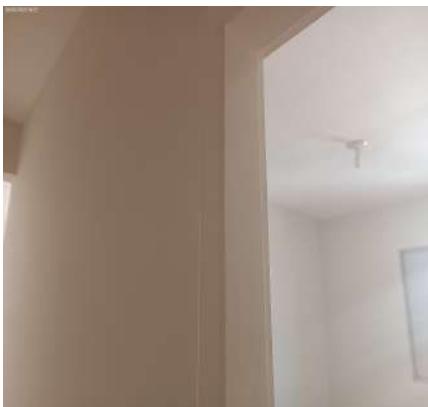
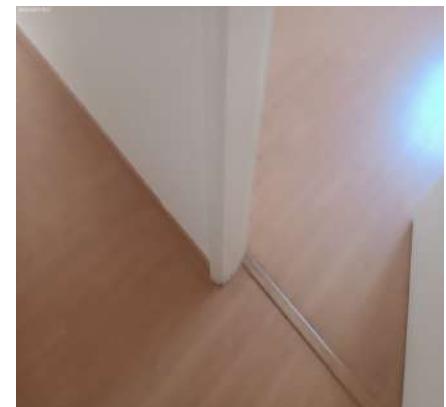
Parede**Parede****Parede**

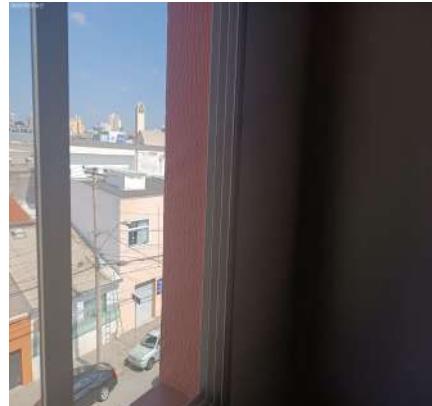
Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS
CJH
JAC
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Piso**Piso****Piso**

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS
CJH
M
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Tomadas

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 29 de março de 2023.

DocuSigned by:



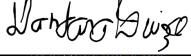
4996F9197CA9438...

ADELIA BRASILIA HENRIQUES

CPF/MF N.º 000.131.798-96

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



5A051222C3B6486...

DANDARA LUIZA AQUINO SANTOS

CPF/MF N.º 052.686.505-99

Locatário(a) I

DocuSigned by:



C38AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:



2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS
JJC