

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código 33860

### Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	33860 - Rua Felipe Betti, 47, APTO 34, BLOCO 01, Vila Haro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	ADELIA BRASILIA HENRIQUES
Locatário(a)	DANDARA LUIZA AQUINO SANTOS
Vistoriador(a)	Dominaí Inicial
Data do laudo	28/03/2023 10:28:23

### Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	493
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTMzJnE9MjA3MzAxOXwyMDc0MDYwfDM1>



### Ambientes

#### 1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas e com desgaste natural.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.
- 1.3 - 2 Interruptores em bom estado, porém, sem funcionamento.

DS  
[Assinatura]

DS  
MC

DS  
FBF

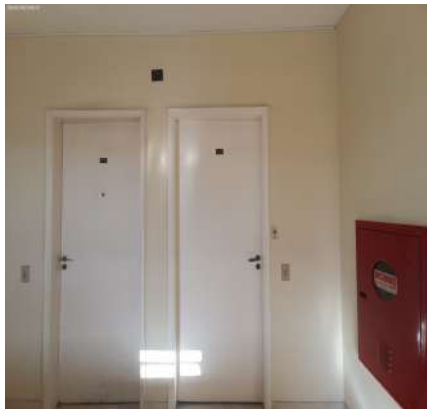
DS  
BM

DS  
MC

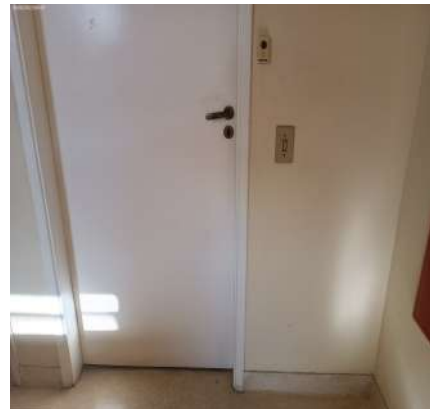
Parede



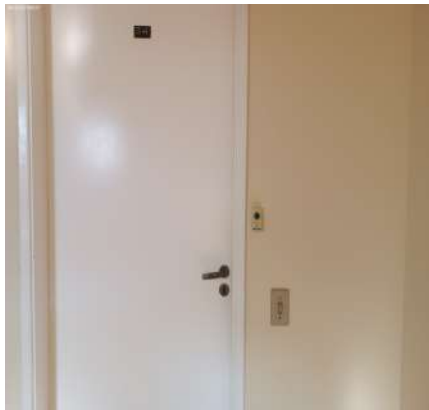
Parede



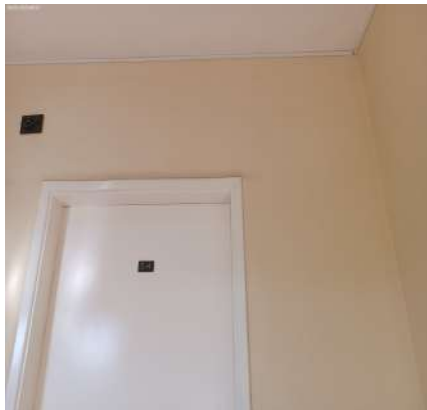
Parede



Parede



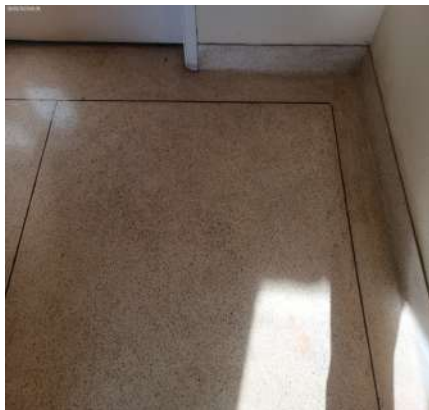
Parede



Piso



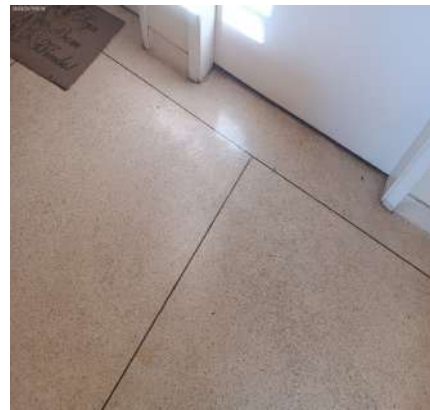
Piso



Piso



Piso



Interruptor



Interruptor



Interruptor



DS  
GABRIEL  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JCU

## 2. Sala

2.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural. Obs: 02 suporte de cortina.

2.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé na cor marrom em bom estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com fissuras, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado, porém, com jogo; com chave em bom estado.

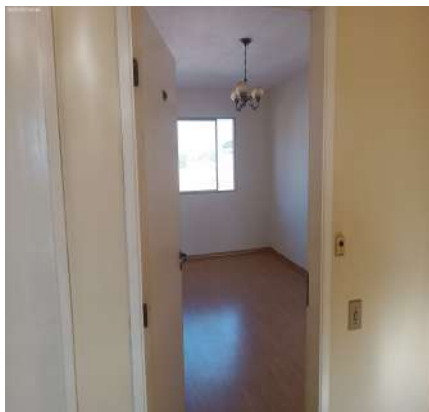
2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador em estado regular.

2.6 - Pendente de metálico na cor ouro antigo em bom estado, com 01 lâmpada e com fechamento em 03 folhas, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural.

2.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

2.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

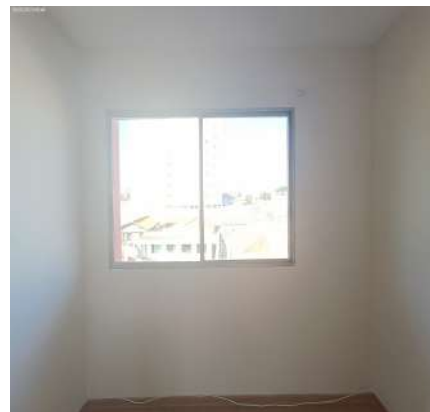
**Parede**



**Parede**



**Parede**



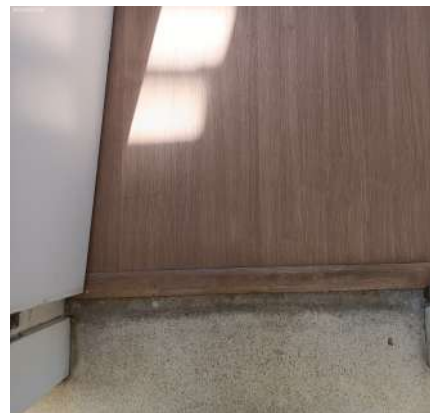
**Parede**



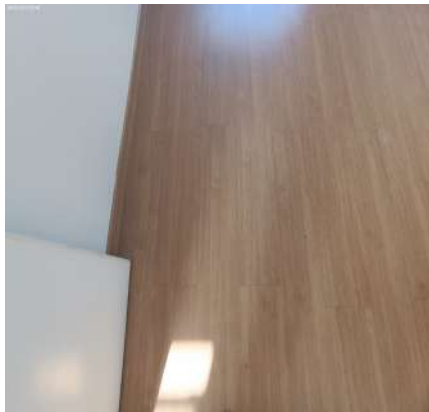
**Parede**



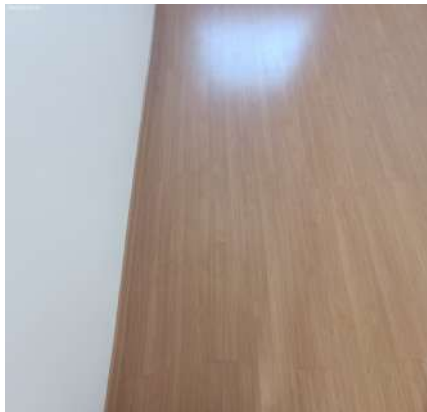
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



Piso



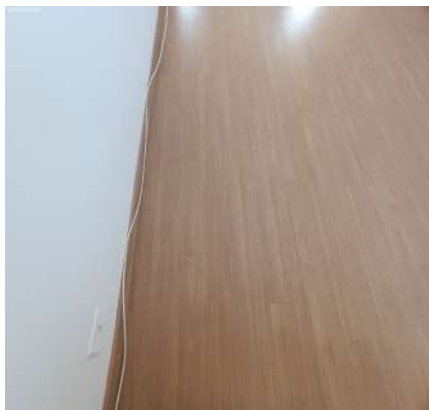
Piso



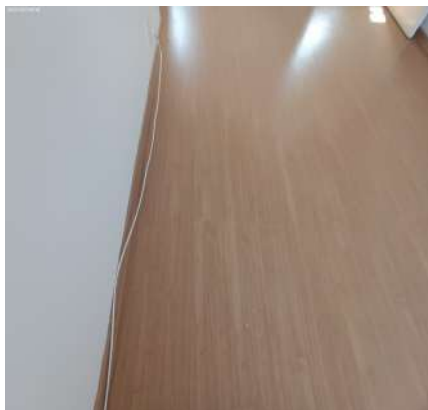
Piso



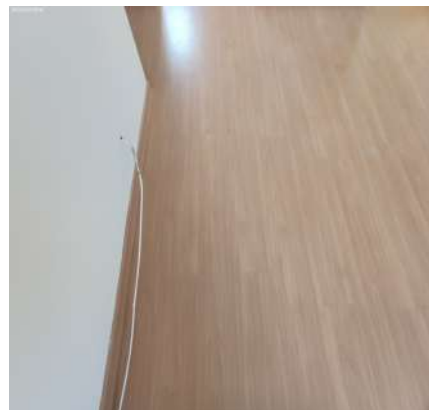
Piso



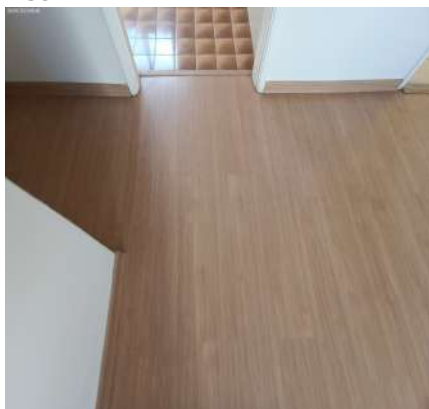
Piso



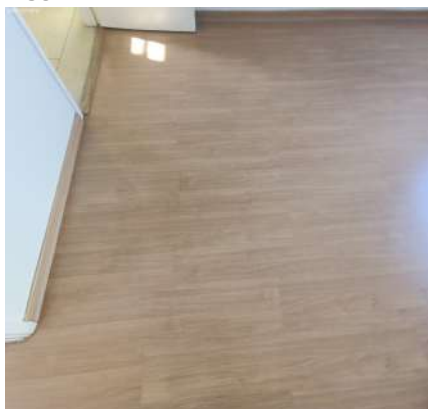
Piso



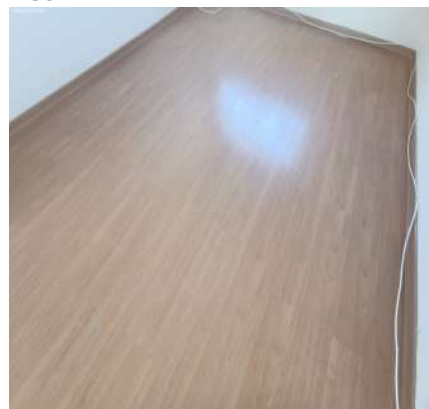
Piso



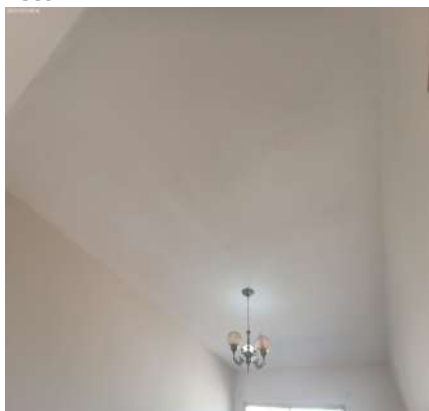
Piso



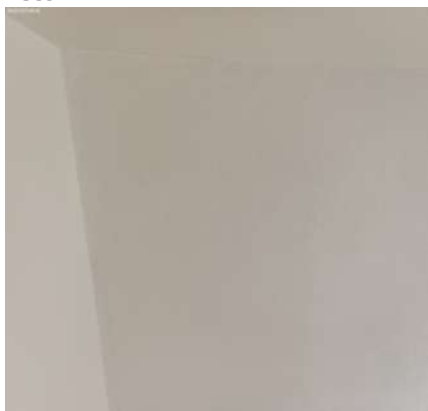
Piso



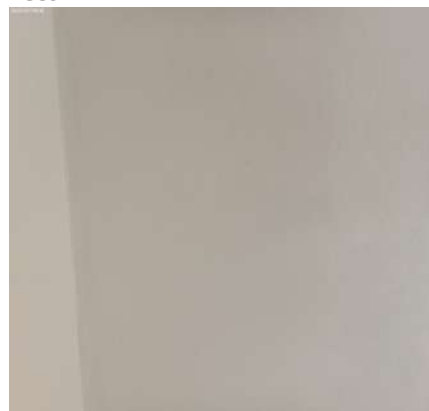
Teto



Teto



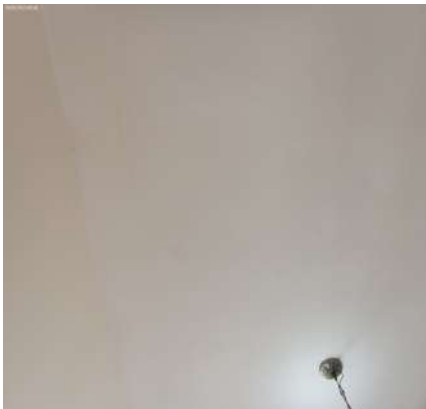
Teto



Teto



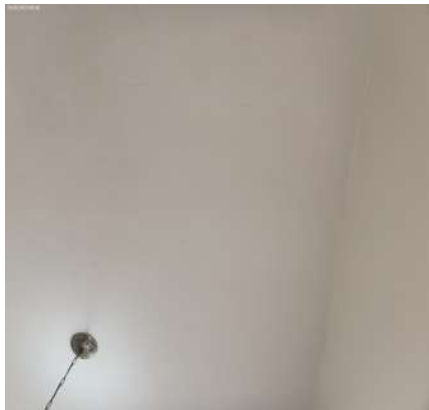
Teto



Teto



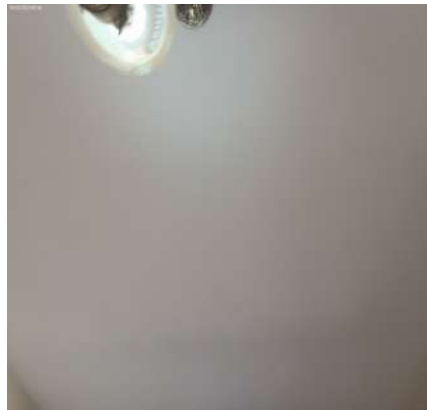
Teto



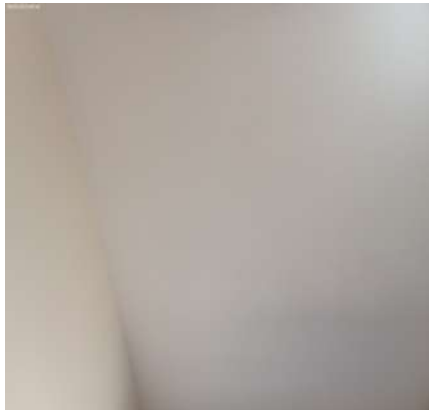
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto

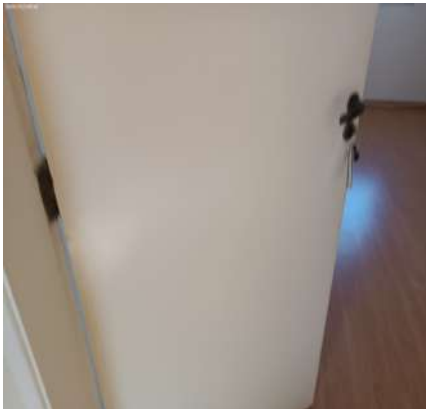


DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JCU

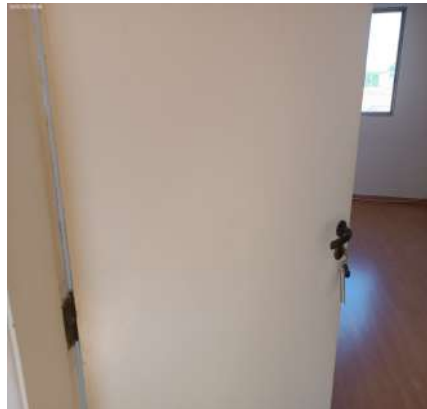
Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Pendente



Pendente



**Pendente**



**Pendente**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



### 3. Cozinha

- 3.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, porém, sujo, com manchas, com desgaste natural e com buraco tampado com massa. Obs: 02 suporte de cortina.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com desgaste natural e com manchas de tinta.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, sujo, empoeirado, com falhas e com desgaste natural, porém, com trinco, com parte basculante e com pintura antiga; com puxador em estado regular.
- 3.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo, com desgaste e com desgaste natural.
- 3.6 - Armário de mdf embutido na cor branco(a) em bom estado, com puxadores e com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas em bom estado; com 4 gavetas.
- 3.7 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura acetinado base, com 02 portas e com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.9 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.10 - Spot de metálico na cor bege em bom estado, embutida, porém, sem lâmpada e com desgaste natural.
- 3.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.
- 3.12 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.
- 3.13 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



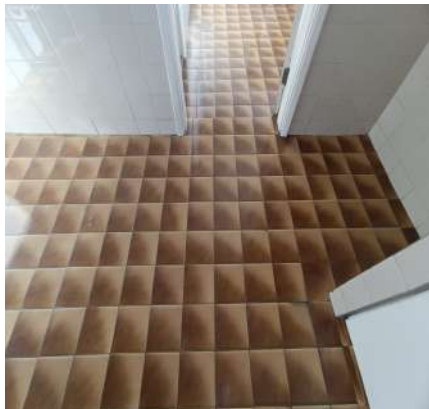
Piso



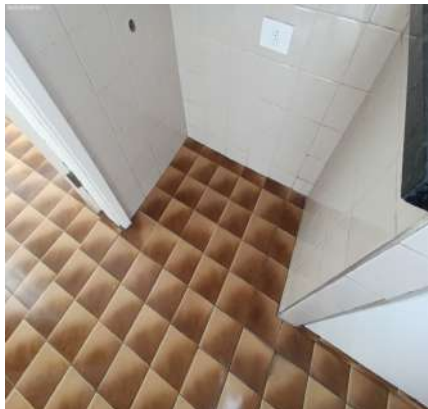
Piso



Piso



Piso



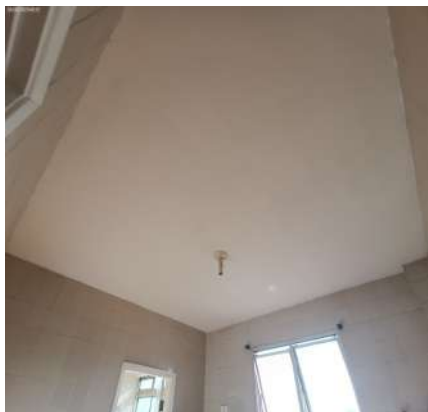
Piso



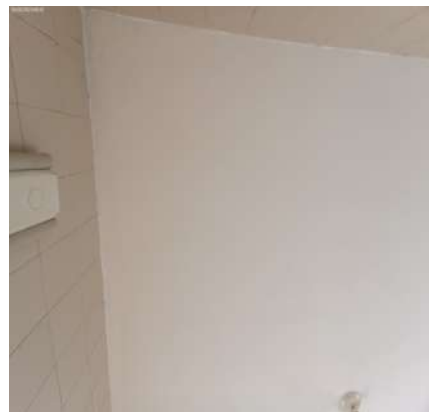
Piso



Teto



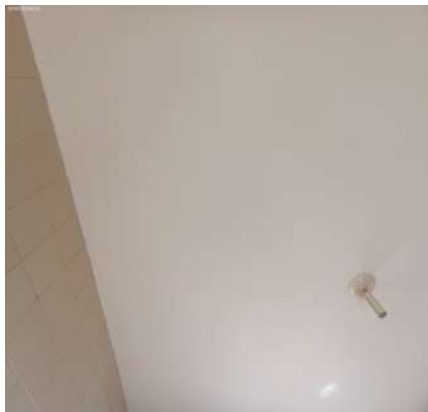
Teto



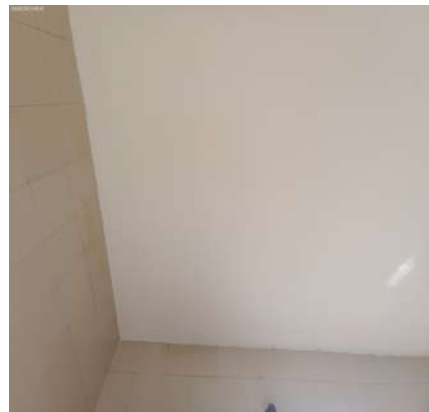
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



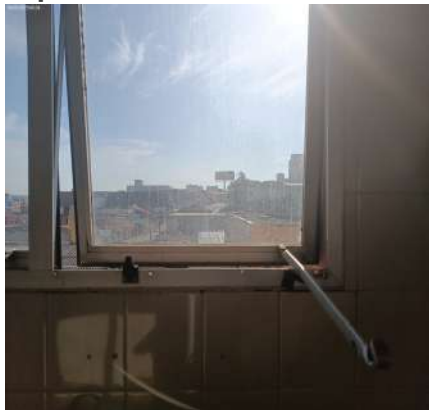
Esquadria



Esquadria



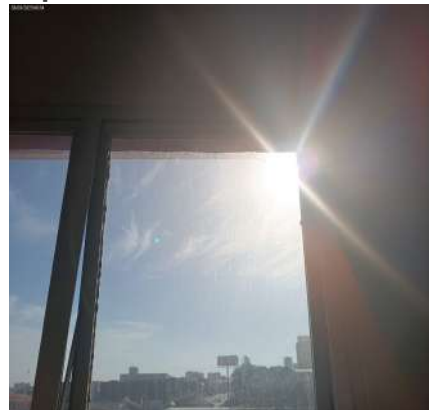
Esquadria



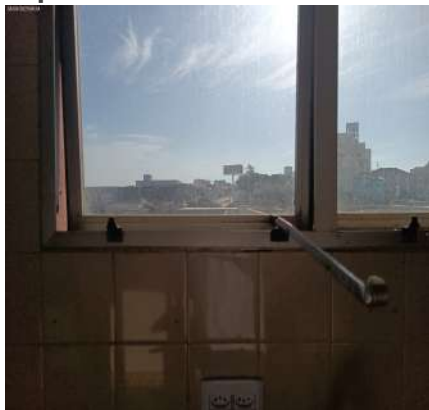
Esquadria



Esquadria



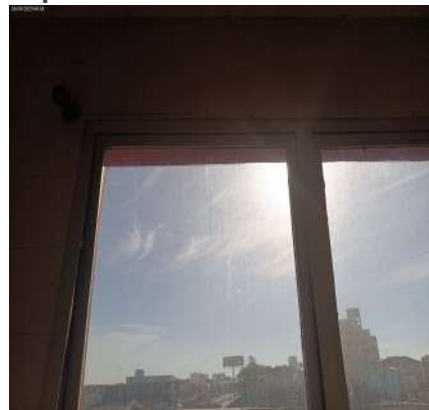
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBP  
DS  
BM  
DS  
JCU



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia





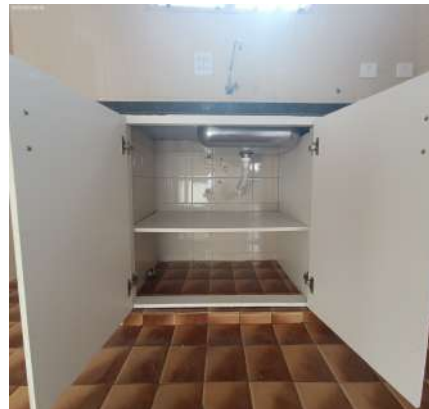
**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Interfone**



**Interfone**



**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



**Registro**



**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor e tomada**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JAC

#### **4. Lavanderia**

4.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com falhas, com manchas, com desgaste natural, com furo tampado e com marcas de sujeira. Obs: 01 tampão, 01 ponto de esgoto, 01 buraco.

4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com desgaste natural e com manchas de tinta; com 1 ralo de inox na cor cromado em bom estado, com grelha, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado, porém, com jogo; com chave em bom estado. Obs: Faltando 01 peças de acabamento.

4.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com parte basculante, com vidros cancelados, com 04 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.

4.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, porém, com manchas e com desgaste natural; com sifão de pvc na cor branco(a) em bom estado, sem vazamento; com torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, suja, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 saboneteira.

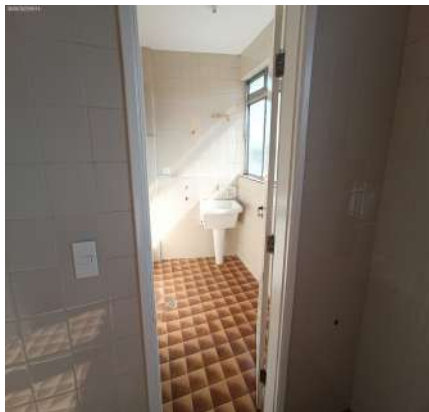
4.7 - Varal de plástico na cor bege em bom estado, funcionando e fixo na parede, porém, sujo e com manchas.

4.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.9 - Plafonier de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada, com manchas e com desgaste natural.

4.10 - Tomada de termoplástico em bom estado.

Parede



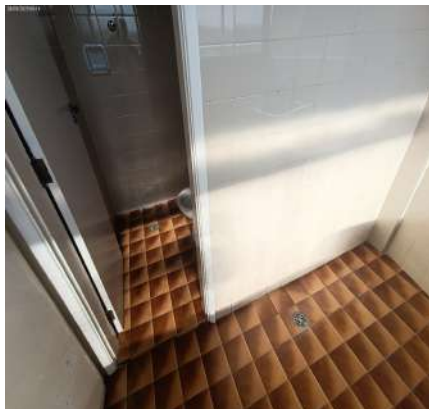
Parede



Parede



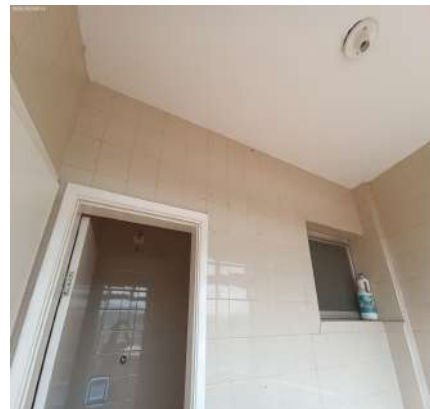
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Piso



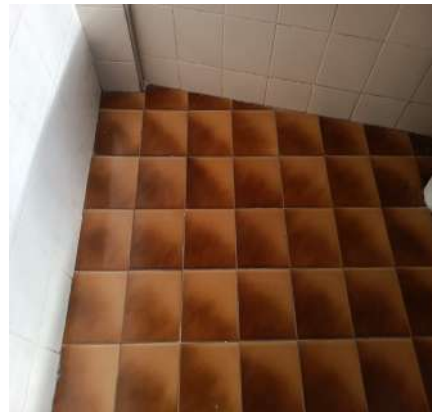
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JCU



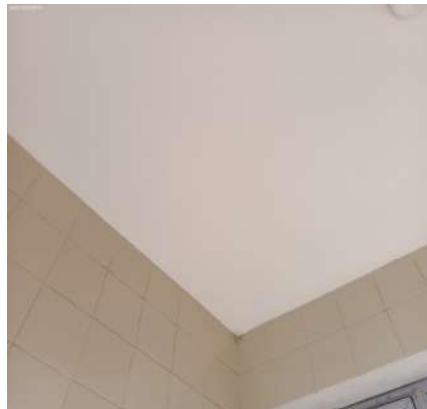
Teto



Teto



Teto



Teto



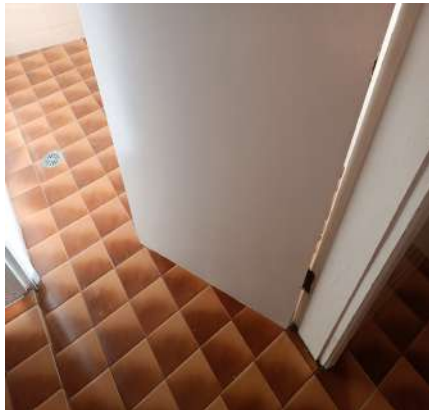
Teto



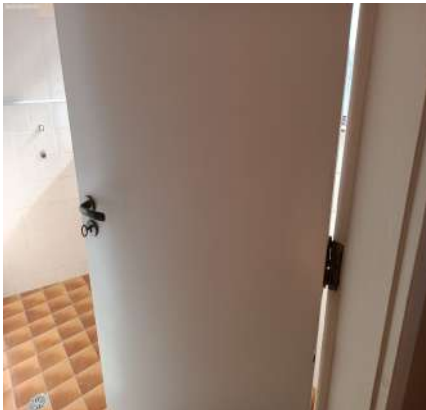
Porta



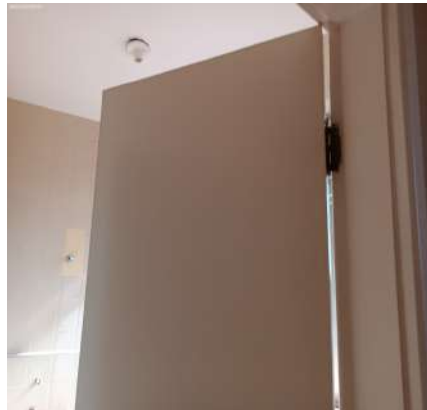
Porta



Porta



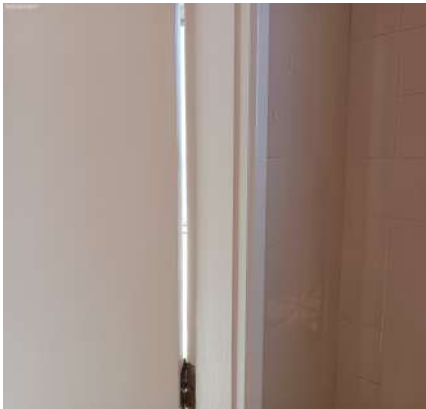
Porta



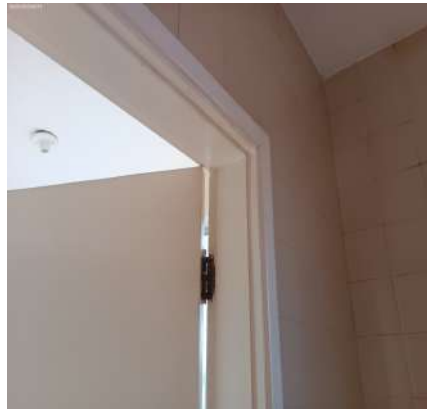
Porta



Porta

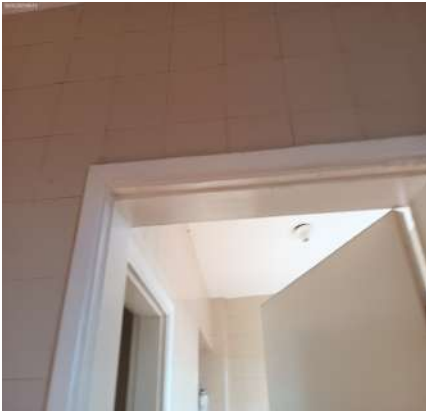


Porta



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



**Esquadria**



**Esquadria**



**Tanque**



**Tanque**



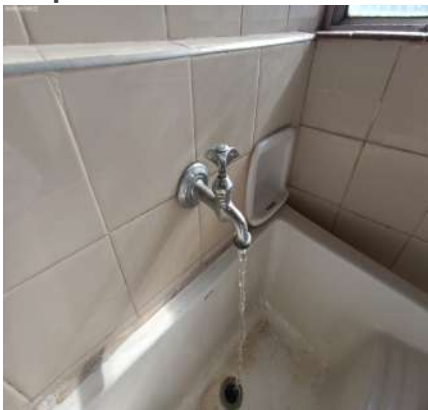
**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



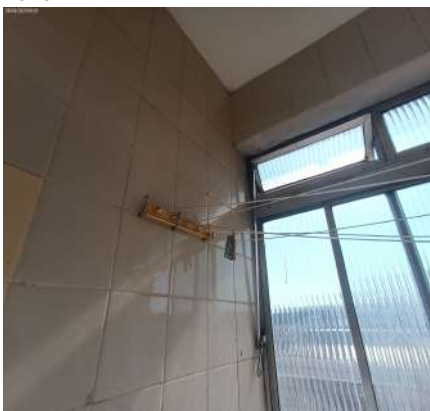
**Tanque**



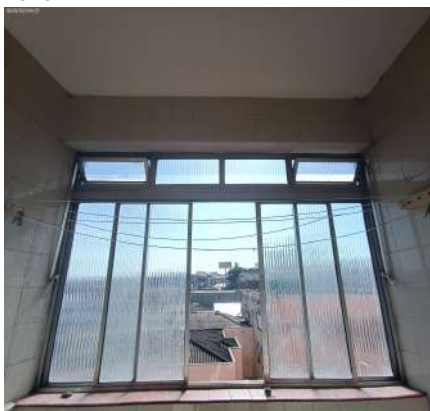
**Tanque**



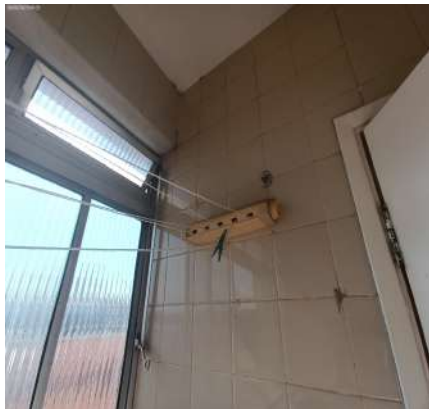
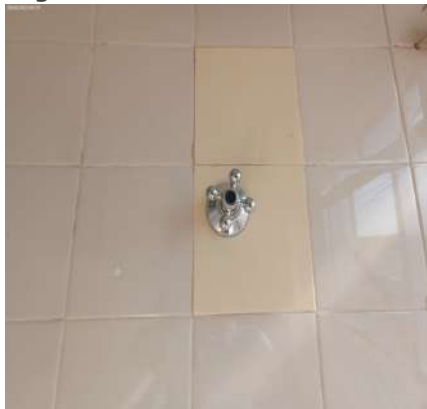
**Varal**



**Varal**





**Varal****Registro****Plafonier****Tomada**

## 5. Banheiro Lavanderia

5.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com falhas, com manchas, com desgaste natural, com furo tampado e com marcas de sujeira.

5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com desgaste natural e com manchas de tinta; com 1 ralo de metálico na cor cromado em estado regular.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado, porém, com jogo; com chave em bom estado.

5.5 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

5.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, não funcionando e com desgaste natural, porém, sem assento e com caixa acoplada.

5.7 - Saboneteira de louça em bom estado.

5.8 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

Obs: 01 registro com vazamento.

5.9 - Ponto de água em bom estado, com tampa, porém, com desgaste natural. Obs: 01 ponto eletrônico.

5.10 - Plafonier de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com spot embutido, porém, sem lâmpada, com manchas e com desgaste natural.

5.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.



Parede



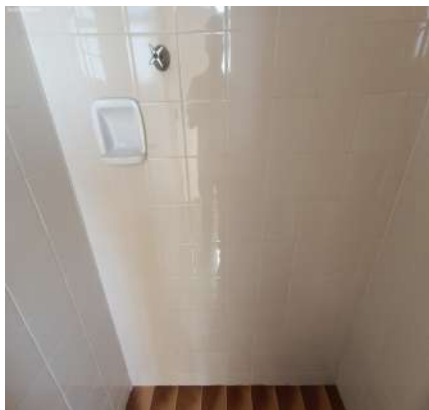
Parede



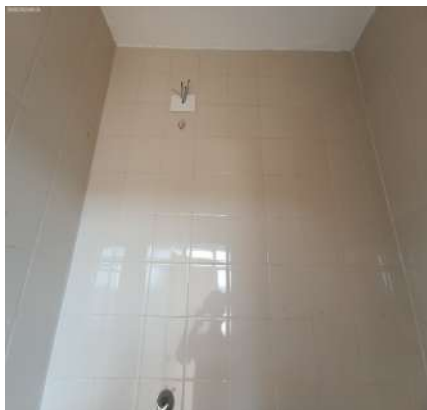
Parede



Parede



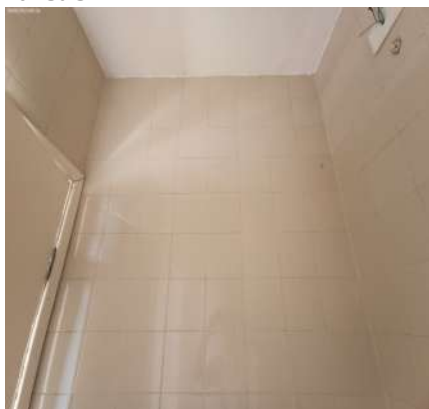
Parede



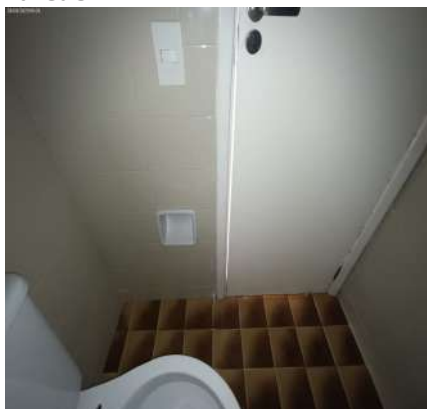
Parede



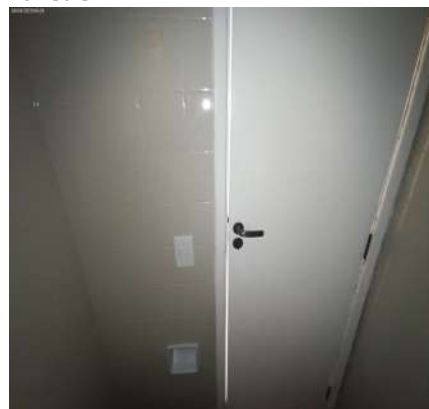
Parede



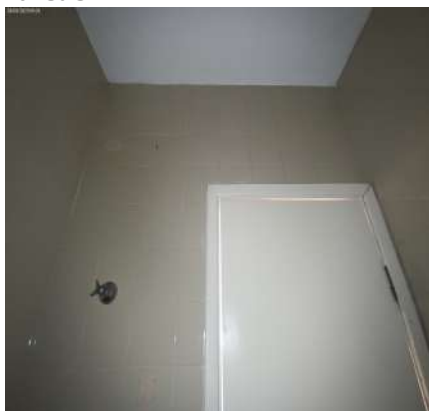
Parede



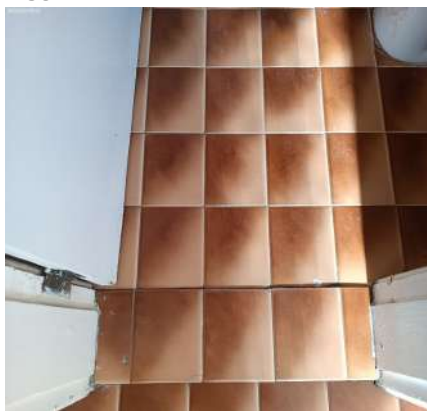
Parede



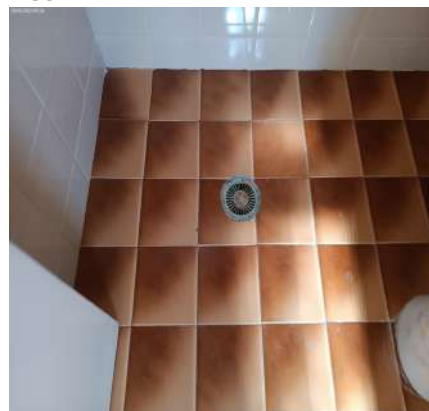
Parede



Piso



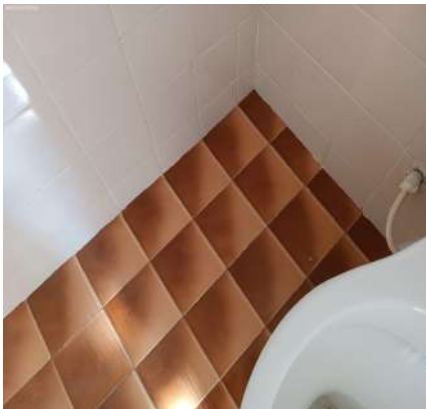
Piso



Piso



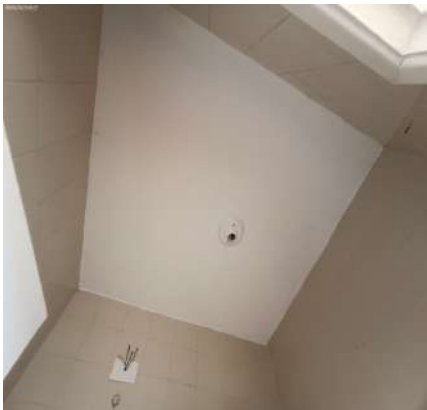
Piso



Piso



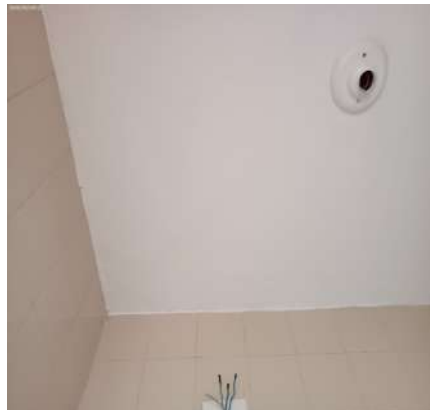
Teto



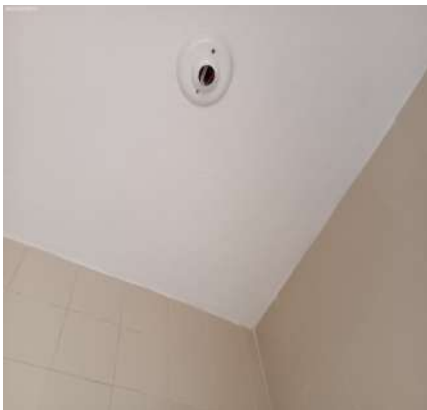
Teto



Teto



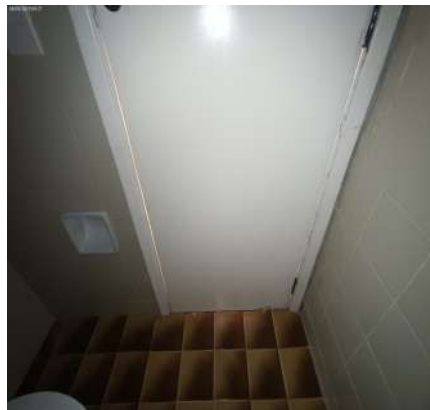
Teto



Teto



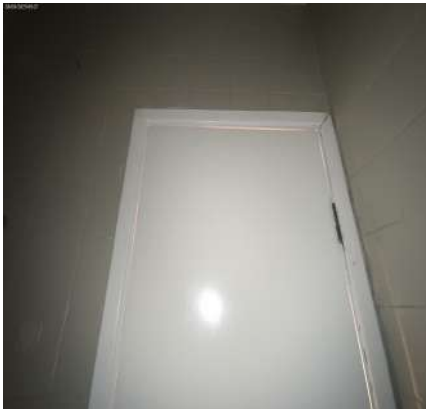
Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Papel Higiênico





**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Saboneteira**



**Registro**



**Registro**



**Ponto de água**



**Plafonier**



**Interruptor**



## 6. Hall de Distribuição

6.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.



6.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

6.4 - Arandela de metálico na cor ouro antigo em bom estado, embutida e com fechamento em vidro, porém, suja, sem lâmpada e com desgaste natural.

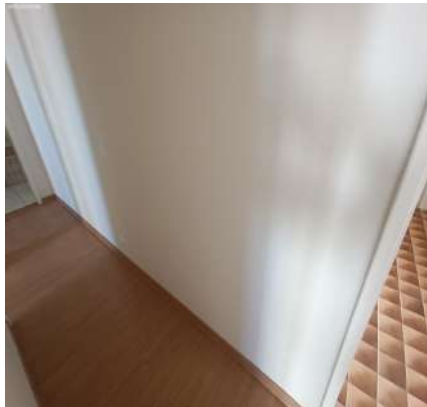
6.5 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

6.6 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

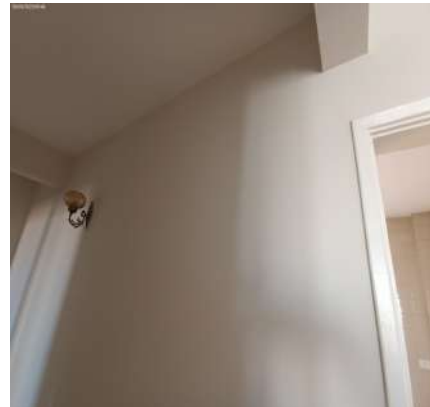
**Parede**



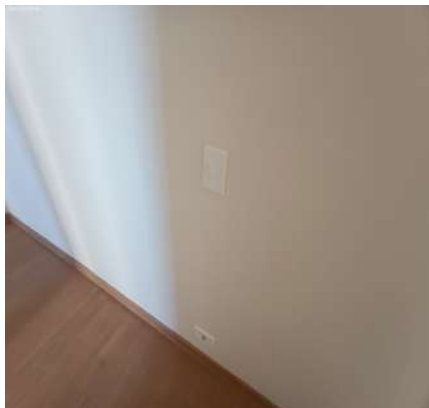
**Parede**



**Parede**



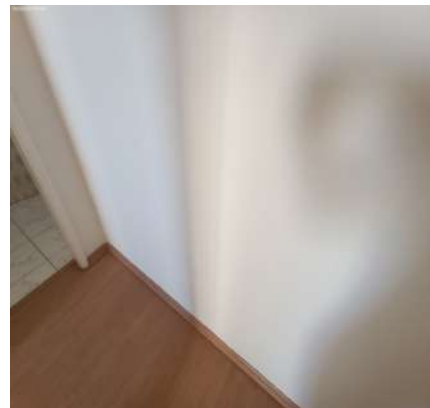
**Parede**



**Parede**



**Parede**



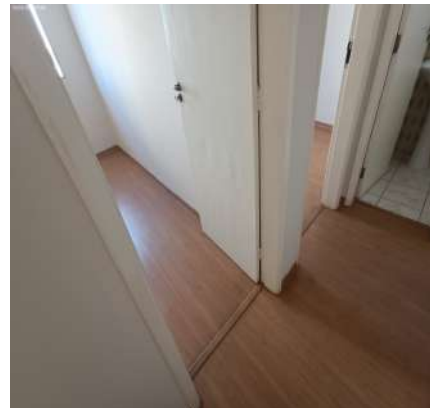
**Parede**



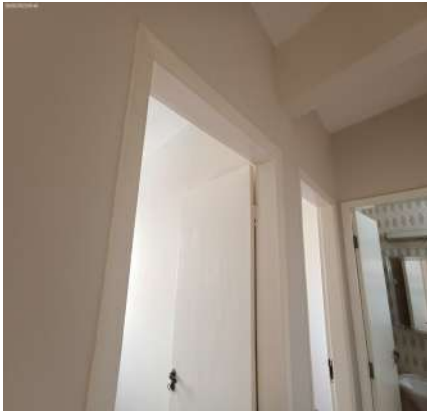
**Parede**



**Parede**



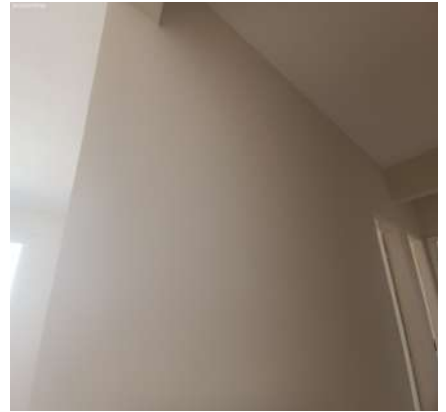
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



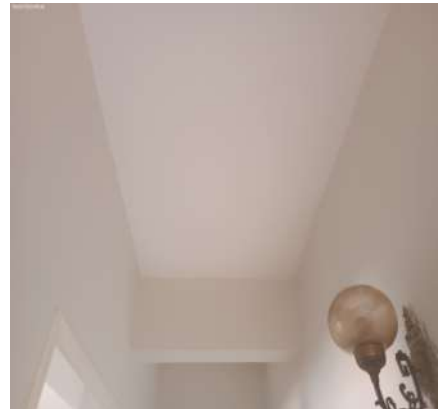
Teto



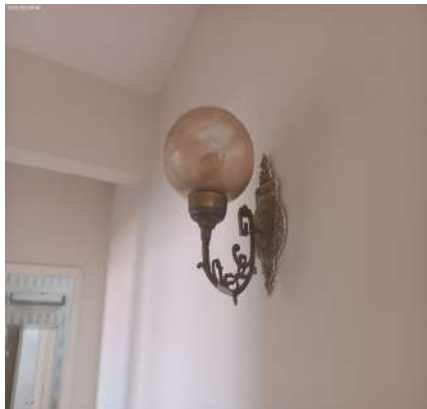
Teto



Teto



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBP  
DS  
BM  
DS  
JAC

**Teto****Arandela****Arandela****Interruptor****Tomadas**

## 7. Banheiro

- 7.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com 2 ralos de inox na cor cromado em bom estado, com grelha, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas, com 02 furos e com desgaste natural.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com falhas, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado, porém, com jogo; com chave em bom estado.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, basculante, funcionando, com pintura antiga e com vidro mini boreal, porém, com manchas; com puxador.
- 7.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.7 - Bancada da pia de louça na cor branco(a) em bom estado, sem vazamento, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas, com desgaste e com desgaste natural.
- 7.8 - Espelheira de alumínio na cor cromado em bom estado, com espelho, com 01 porta e com 01 puxador, porém, suja, com manchas e com desgaste natural. Obs: Espelho com manchas.
- 7.9 - Arandela de plástico na cor cromado em estado regular, sujas, com oxidação, sem lâmpada, sem funcionamento, com manchas e com desgaste natural, porém, com vidro fosco. Obs: 01 interruptor com tomada.
- 7.10 - 4 Suportes de toalhas em bom estado, do tipo argola, do tipo barra e fixo na parede, porém, com desgaste natural. Obs: 01 suporte de shampoo.
- 7.11 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem assento e com caixa acoplada, porém, sujo e com desgaste natural.
- 7.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.14 - Ponto de água em bom estado, funcionando e com cano de alumínio, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 ponto eletrônico.
- 7.15 - Spot de alumínio na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada, com manchas e com desgaste natural.



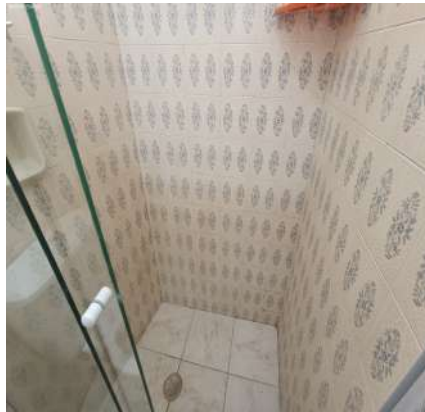
7.16 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

7.17 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JAC



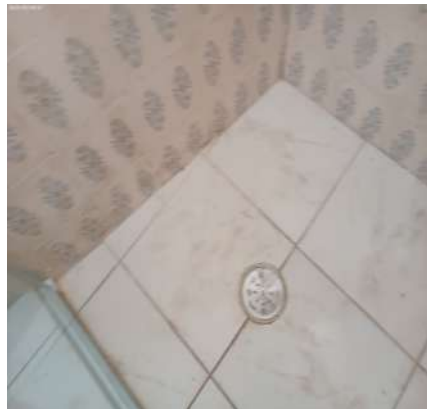
Piso



Piso



Piso



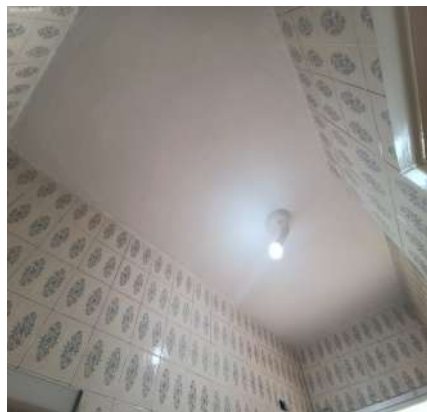
Piso



Piso



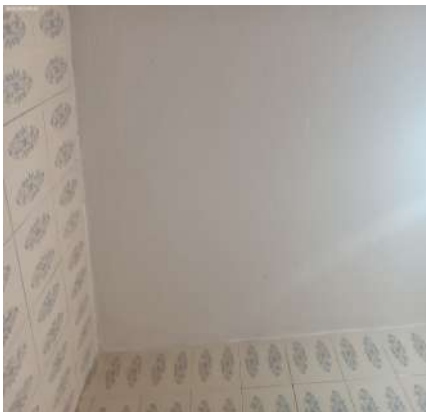
Teto



Teto



Teto



Teto



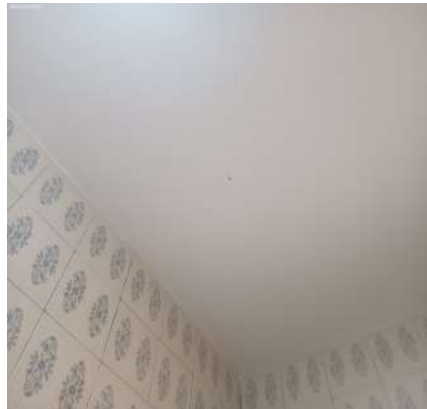
Teto



Teto

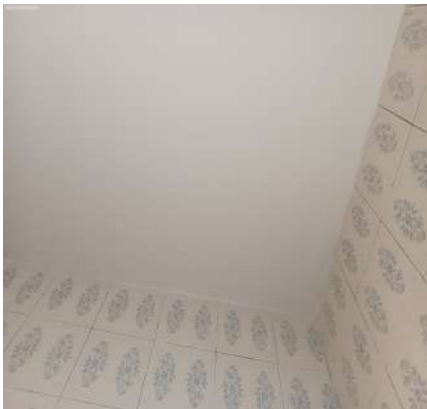


Teto





Teto



Porta



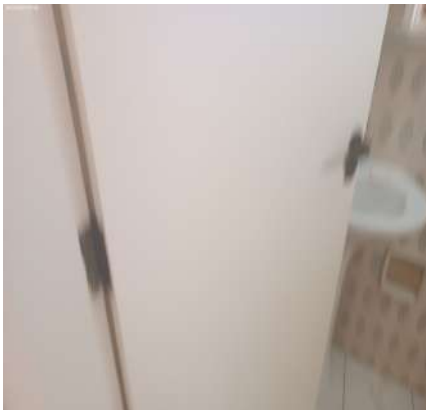
Porta



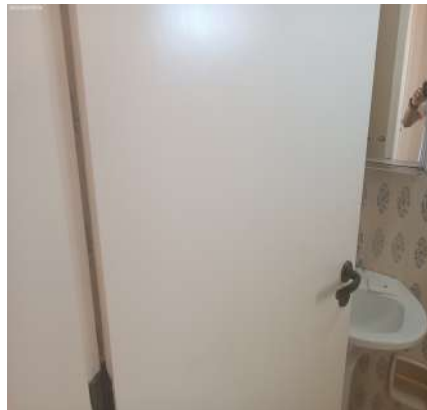
Porta



Porta



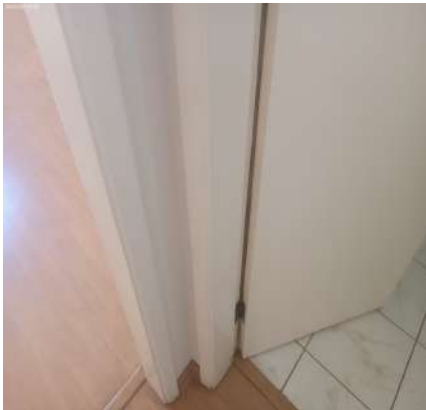
Porta



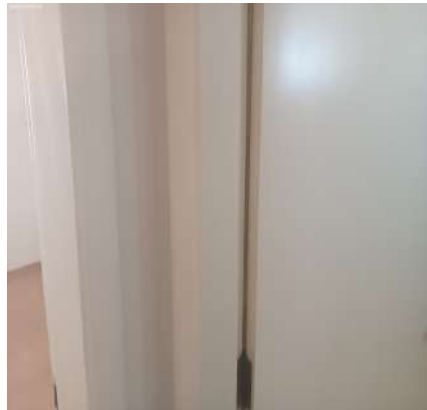
Porta



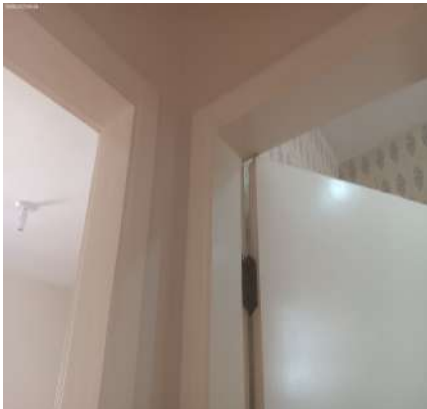
Porta



Porta



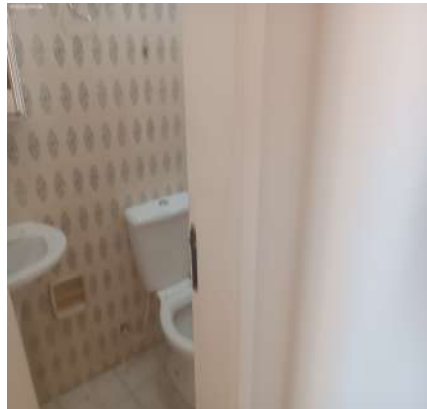
Porta



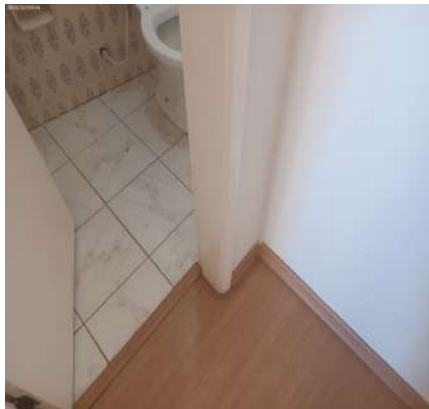
Porta



Porta



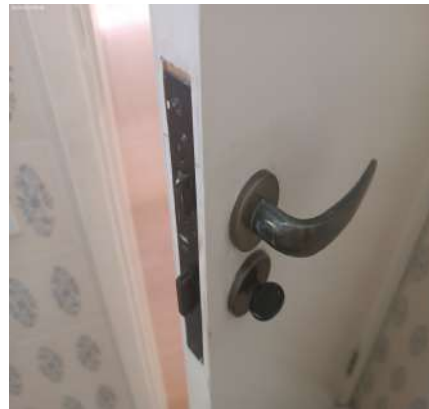
Porta



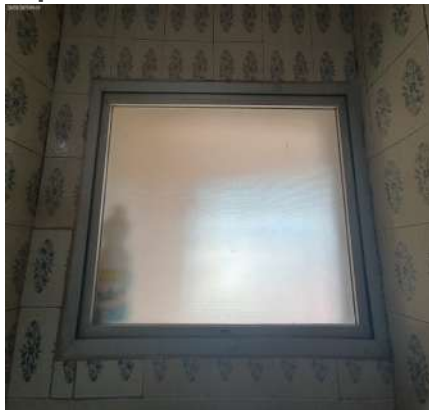
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



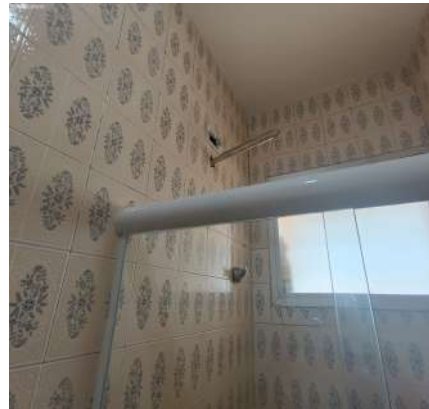
Box



Box



Box



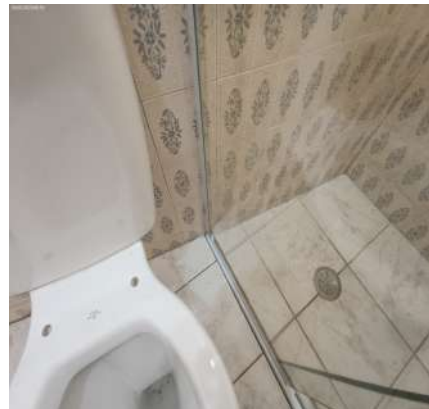
**Box**



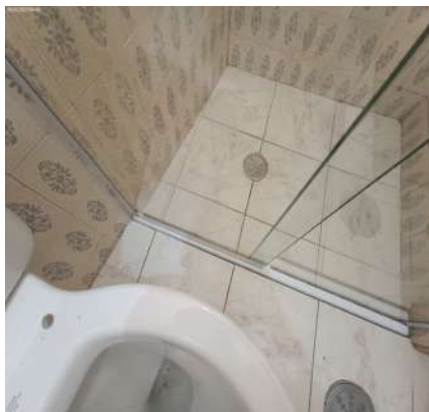
**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**





Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



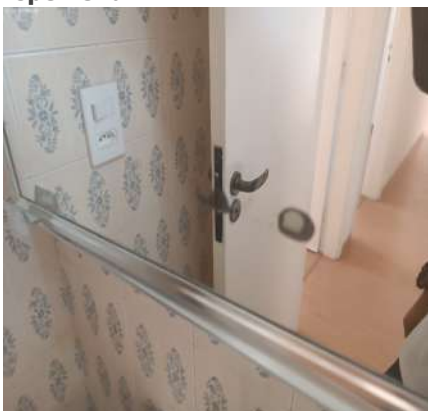
Espelheira



Espelheira



Espelheira



Arandela



Arandela



**Suporte de toalhas**



**Suporte de toalhas**



**Suporte de toalhas**



**Suporte de toalhas**



**Porta Papel Higiénico**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



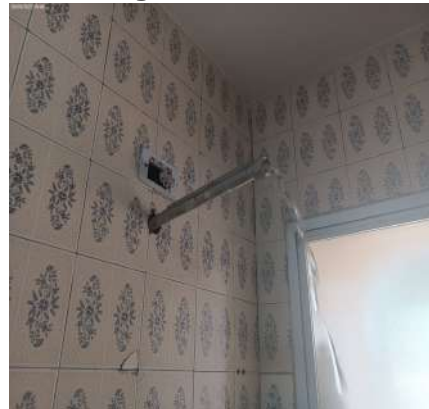
**Registro**



**Registro**



**Ponto de água**





**Ponto de água**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor e tomada**



**Interruptor**



DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAC

## 8. Dormitório I

8.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.

8.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado e com desgaste natural.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado; com chave em bom estado.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com veneziana, com vidro liso e com 03 partes de correr, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador em estado regular. Obs: 01 folha com vidro trincado.

8.6 - Spot de alumínio na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, sem lâmpada e com desgaste natural.

8.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

8.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

**Parede**



**Parede**



**Parede**





Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



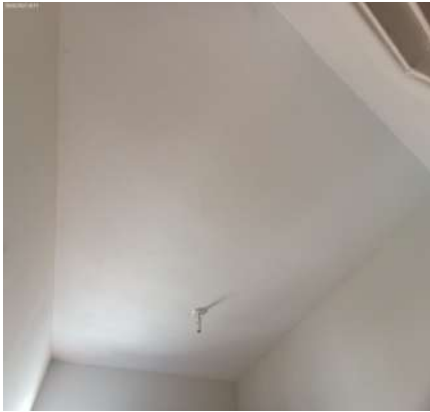
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



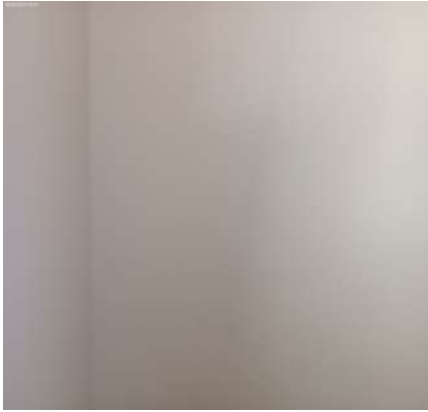
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



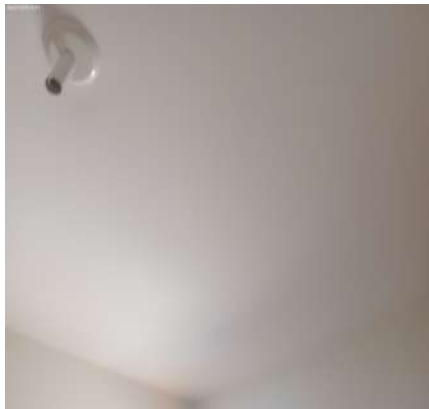
Teto



Teto



Teto



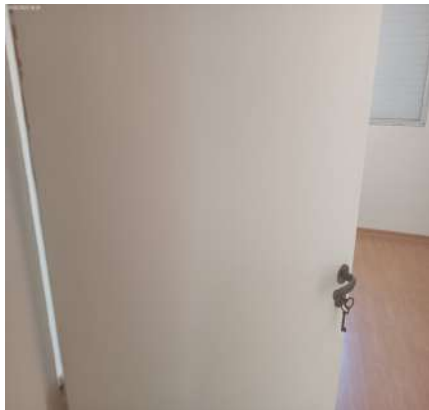
Porta



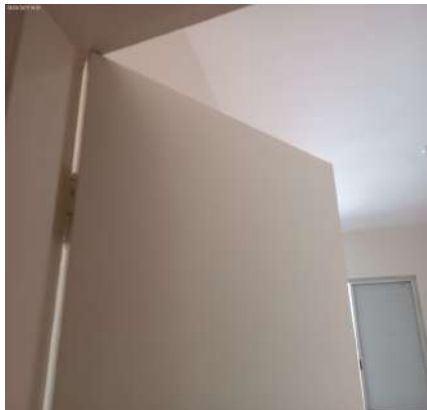
Porta



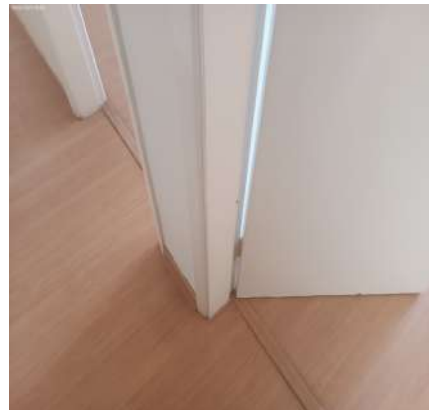
Porta



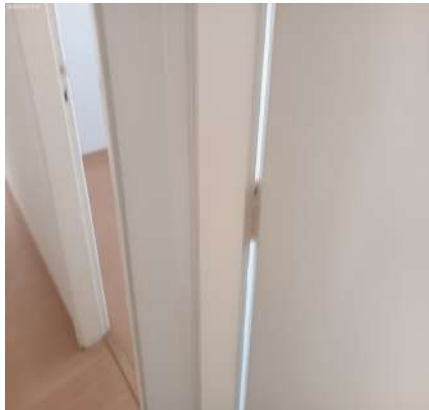
Porta



Porta



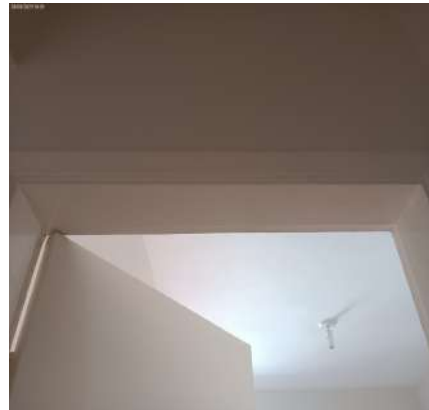
Porta



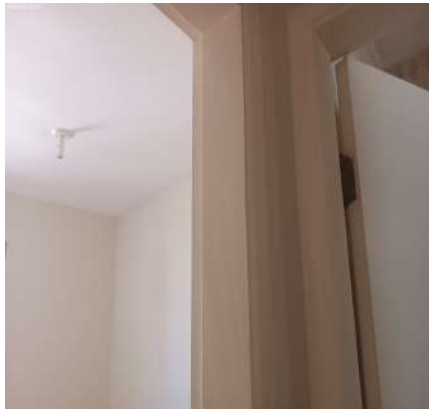
Porta



Porta



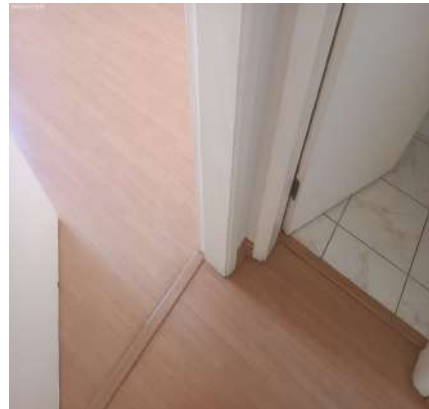
Porta



Porta



Porta



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBP  
DS  
BM  
DS  
JAC



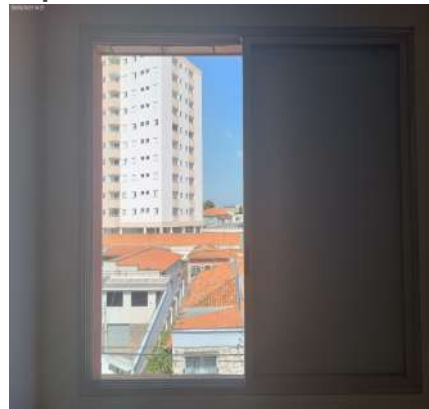
Porta



Porta



Esquadria



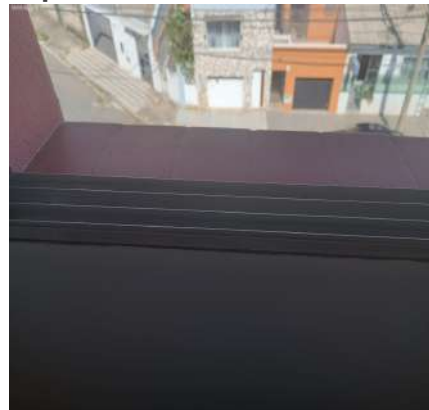
Esquadria



Esquadria



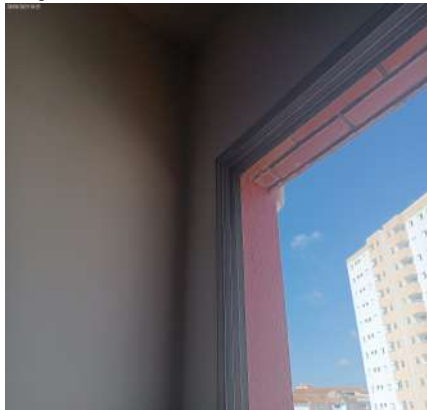
Esquadria



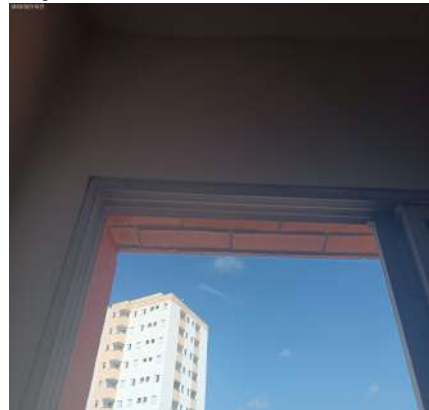
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



**Esquadria****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 9. Dormitório II

9.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: 01 cabo de TV.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado e com desgaste natural.

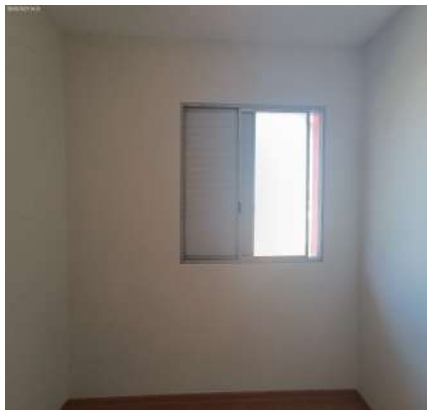
9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com maçaneta de metálico na cor ouro antigo em bom estado; com chave em bom estado.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com veneziana, com vidro liso e com 03 partes de correr, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador em estado regular.

9.6 - Spot de alumínio na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, sem lâmpada e com desgaste natural.

9.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

9.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



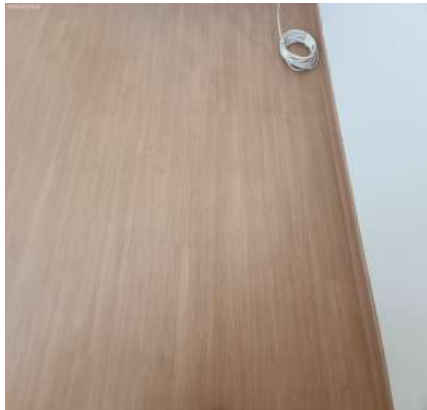
Piso



Piso



Piso



Piso



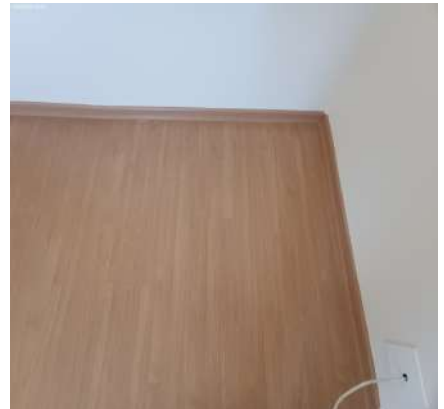
Piso



Piso



Piso



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JAC



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



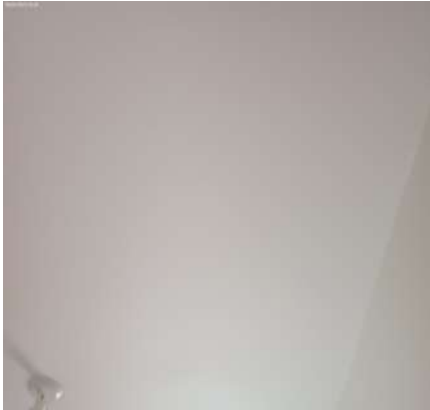
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto

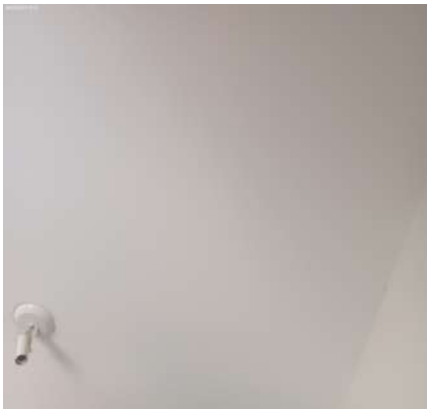


Teto



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAC

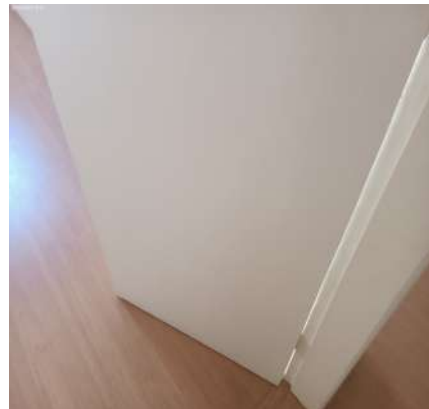
Teto



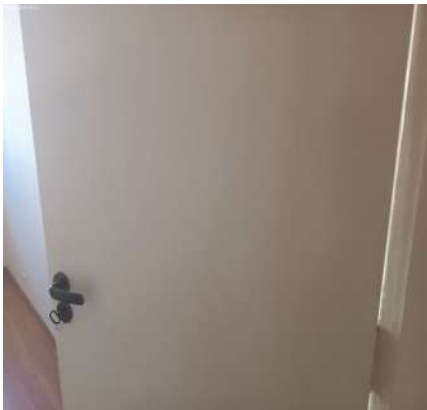
Porta



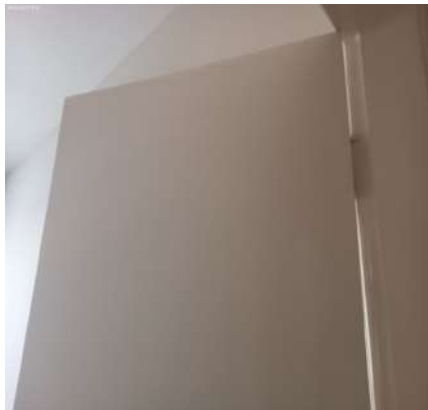
Porta



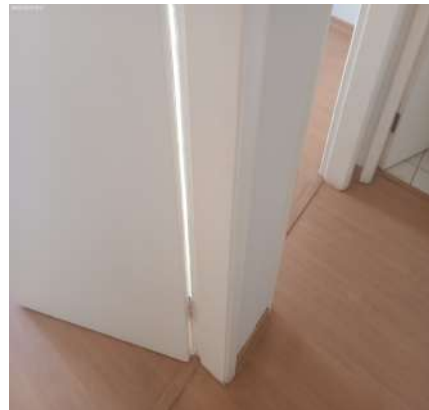
Porta



Porta



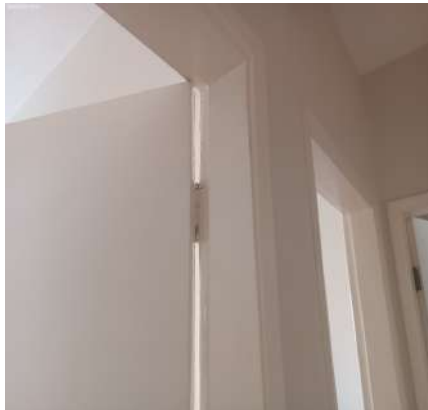
Porta



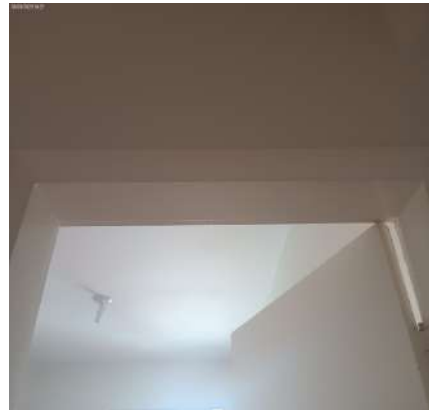
Porta



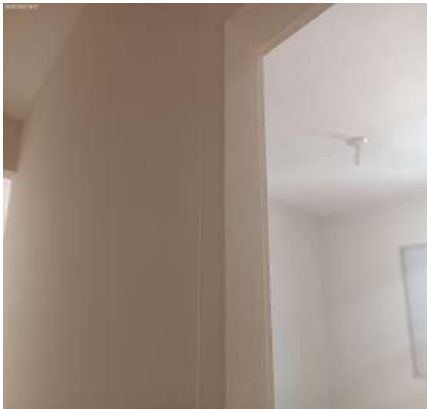
Porta



Porta



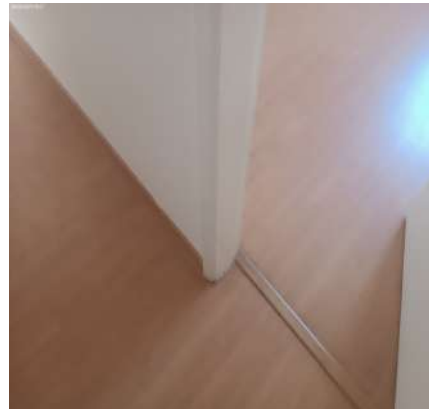
Porta



Porta



Porta



DS  
GHS  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAC

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria





**Esquadria**



**Esquadria**



**Spot**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
JAC  
DS  
FBR  
DS  
BM  
DS  
JAC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 29 de março de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**ADELIA BRASÍLIA HENRIQUES**

CPF/MF N.º 000.131.798-96

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Dandara Luiza*

5A051222C3B6486...

**DANDARA LUIZA AQUINO SANTOS**

CPF/MF N.º 052.686.505-99

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Francisco Belém Ferreira*

C38AED9E9C7F42C...

**FRANCISCO BELÉM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Brenda Maeda*

2DA7646A1E36420...

**BRENDA IAFELIX MAEDA**

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS

*JAC*