

ANEXO DEMONSTRATIVO DA LOCAÇÃO

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI 4117173

GIULIO RUBIN

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA PARAXATUBAS - MARGINAL MEIA EST 33603
Corretor da Locação: EDMIL Captador: EDMIL

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): ARMAZENAMENTO E LOGÍSTICA DE MATERIAIS

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: GUISA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF: 11.503.754/0001-03

Endereço da sede: RUA COLONEL NOGUEIRA PADUA 443 VL. HURBÊNCIA

Representada por: INGRID MUMESSO FRANCO DE ALMEIDA

Cargo: SCM / RESPONSÁVEL RGnº 45.471.104-9 CPF/MF nº 423.856.568-17

E-mail: ADMGUISA@GMAIL.COM

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99833-8454

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BANCO CUBA - AG. 0001 c/c. 33949101-9

Regime tributário da empresa: () lucro presumido ☒ lucro real () simples nacional

DADOS SÓCIOS

Nome: INGRID MUMESSO FRANCO DE ALMEIDA

Profissão: EMPRESÁRIA RGnº 45.471.104-9 CPF/MF nº 423.856.568-17

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Os sócios são administradores? () sim () não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100% - 12 ALUGUEL

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 12 VALOR DO ALUGUEL: R\$ 25.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: ÁGUA E LUZ - (PATERMINO) ENTREGES INDIVIDUAIS

Matriculado sob o nº 132.823 do 12 Cartório de Registro de Imóveis de SALVADOR, BA, nº 81

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 644343.0002.00.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 1.126.450,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

☒ sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

[Assinatura]
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DEMONSTRATIVO DAS PARTES LOCADAS

Cód.34016 - Galpão Coberto "Bloco Rubi" de 1.720m2	-	Valor R\$. 21.000,00
Cód. 34026 – Área Externa (Terreno) lote 1 de 2.000m2 - TERRENO	-	Valor R\$. 2.000,00
Cód. 34027- Escritório (Sala Adm. 11) de 76,35 m2 Sala 02	-	Valor R\$. 2.000,00
Total	-	Valor R\$. 25.000,00