

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 560

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	560 - Rodovia Raposo Tavares, 651, galpão 2, Bloco Rubi, Área 1 e Escritório 2 (sala adm.), Vila Artura, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	GUIA PARTICIPAÇÕES LTDA
Locatário(a)	SOROPINUS SOROCABA COMERCIO DE MADEIRAS E EMBALAGENS LTDA
Fiador(a)	MARCUS VINICIUS DA SILVA
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial e Dominai Final
Data do laudo	22/03/2023 16:44:07

Informações adicionais

Categoria	Galpão	Total de fotos	643
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia			
Água		A19H142960	0074854

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTMwJnE9MjA2MTEwOXwyMDYyNzE0fDM1>



Ambientes

1. Terreno

- 1.1 - Piso de terra em estado regular, com desgaste natural.
- 1.2 - Parede de pedra em estado regular.

DS
MVS

DS
[assinatura]

DS
FBF

DS
EL

DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Parede



Parede



Parede



Parede



2. Fachada

2.1 - Parede de blocos em bom estado, com placa para identificação, porém, com furo, com manchas e com desgaste natural; com parte de aço galvanizado na cor azul em bom estado, porém, com amassados e com desgaste natural.

2.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, com canaleta, porém, sujo, com manchas, com trincas e com desgaste natural. Obs: Doca com parapeitos metálicos na cor amarela com desgastes.

2.3 - Telhado de metálico na cor cinza em bom estado, com telhas galvanizadas, porém, com desgaste natural.

2.4 - Registro de metálico em bom estado, duplo, porém, com desgaste natural.

2.5 - 3 Refletores de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural.

DS
MVS

DS
[Signature]

DS
FBF

DS
EL

DS
JCI

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



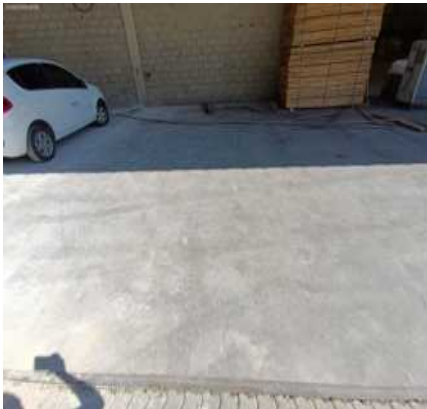
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS
MVS
DS
FBF
DS
EL
DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



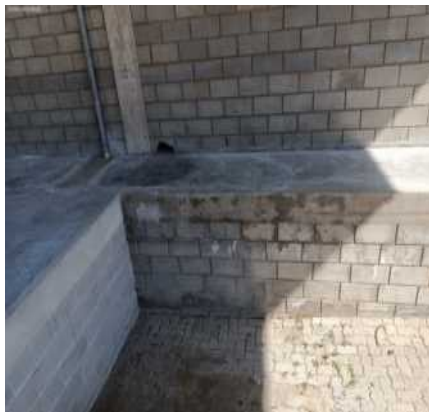
Piso



Piso



Piso



Piso



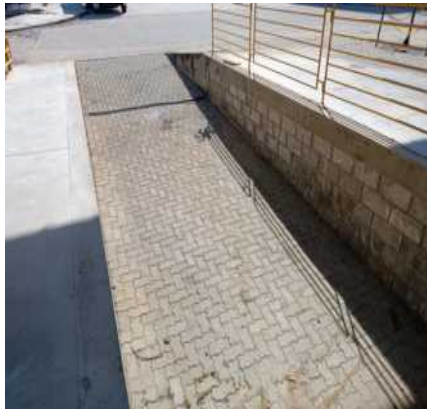
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Registro



Refletor



Refletor



Refletor



3. Galpão

- 3.1 - Paredes de blocos em bom estado, com placa para identificação, porém, com manchas e com desgaste natural; com parte de aço galvanizado na cor cinza em bom estado, porém, com furos, com amassados e com desgaste natural.
- 3.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, com canaleta, porém, sujo, com manchas, com trincas e com desgaste natural.
- 3.3 - Telhado de metálico na cor cinza em bom estado, com telhas galvanizadas, porém, com desgaste natural. Obs: Telhas translúcidas com desgaste.
- 3.4 - Porta de metálico na cor azul em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, de correr, com 02 puxadores e com pintura antiga, porém, enroscando, com desgaste natural e com fechadura sem chave.
- 3.5 - Portão de metálico nas cores azul e cinza em bom estado com pintura esmaltada, basculante, com trincos e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 3.6 - 3 Caixas de hidrantes em bom estado, completa e com sinalização.
- 3.7 - 5 Extintores em bom estado, com placa para identificação.
- 3.8 - 2 Quadros Disjuntor de termoplástico na cor cinza em bom estado, com 01 porta, porém, sujo e com desgaste natural.
- 3.9 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento.
- 3.10 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão.
- 3.11 - Transformador em bom estado, funcionando.
- 3.12 - 16 Luminárias de alumínio/vidro em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem funcionar.
- 3.13 - 2 Disjuntores em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.14 - 6 Tomadas de aço galvanizado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



DS
MVDs

DS
[Signature]

DS
FBE

DS
EL

DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS
MVDs

DS
MVDs

DS
FBB

DS
EL

DS
JCU

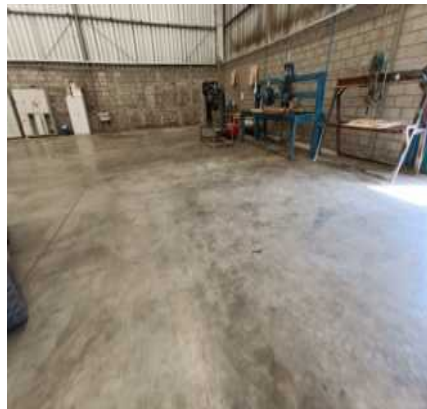
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
MVS
DS
enf
DS
FBF
DS
EL
DS
JCU

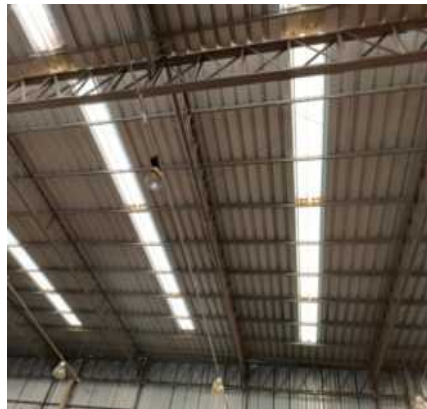
Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



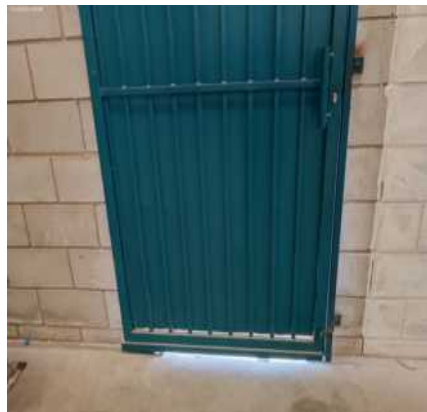
Telhado



Porta



Porta



Porta



Porta

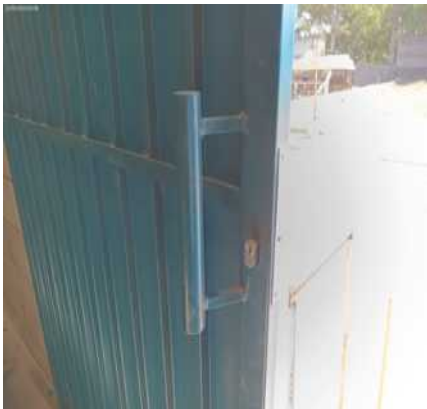


Porta



DS
MDS
DS
enf
DS
PBF
DS
EL
DS
JCU

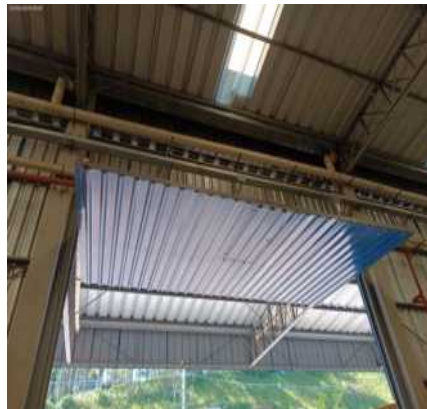
Porta



Portão



Portão



Caixa de hidrante



Caixa de hidrante



Caixa de hidrante



Caixa de hidrante



Caixa de hidrante



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



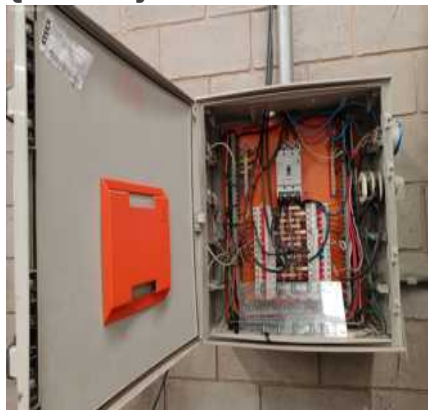
Extintor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



DS
MDS
DS
inf
DS
FBR
DS
EL
DS
JCU

Tanque



Tanque



Tanque



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Transformador



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



DS
MDS

DS
unf

DS
FBF

DS
EL

DS
JCU

Luminária



Luminária



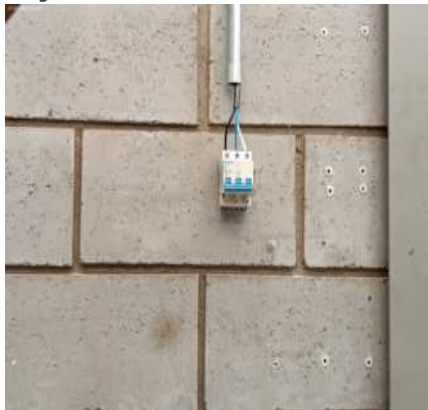
Luminária



Luminária



Disjuntor



Disjuntor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
MDS
DS
JMF
DS
FBR
DS
EL
DS
JN

4. Escritório salão

4.1 - Parede de eucatex na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com vidros lisos e com estrutura de alumínio.

4.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, com canaleta, porém, sujo, com manchas, com trincas e com desgaste natural.

4.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural.

4.4 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, porém, suja e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, porém, sem chave e com desgaste natural.

4.5 - Luminária de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.

4.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

4.7 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



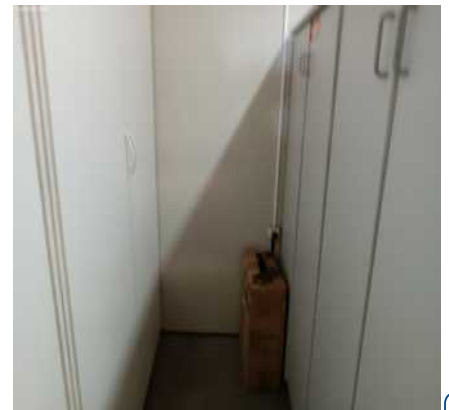
Parede



Parede



Parede



Parede



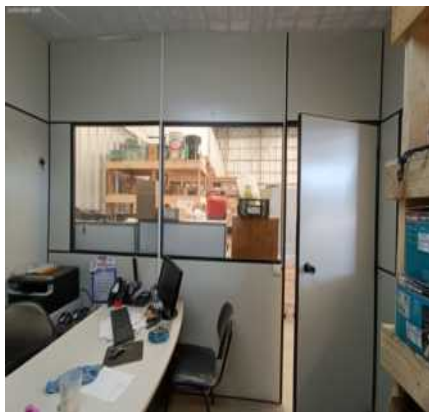
Parede



Parede



Parede



Parede



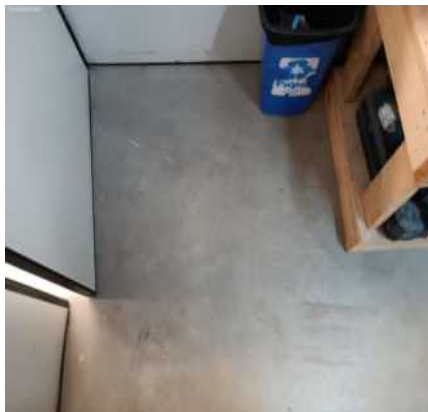
Parede



Parede



Piso



Piso



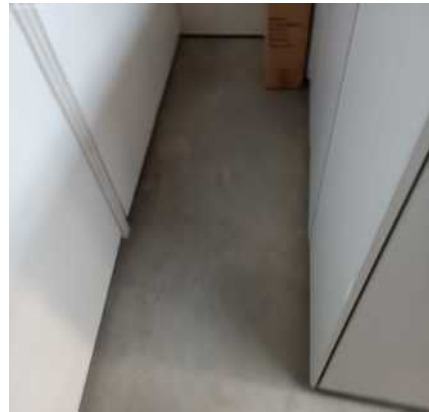
Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



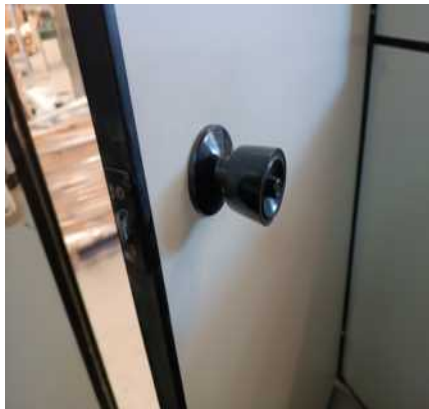
Porta



Porta



DS
MVDs
DS
FBB
DS
EL
DS
JCU

Porta**Luminária****Luminária****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS
MVS
DS
JEF
DS
FBF
DS
EL
DS
JCU

5. Escritório

5.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste, com manchas e com marcas de sujeira; com parte de textura na cor creme, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com parte de eucatex em bom estado, porém, com furos.

5.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

5.4 - Porta de metálico na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga e com pintura eletroestática de branco, porém, com desgaste, sem chave, com manchas e com desgaste natural; com batente de metálico na cor branco(a) em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado; com maçaneta de metálico na cor preto(a) em bom estado.

5.5 - 10 Mesas de mdf na cor branco(a) em bom estado, com tampa de vidro, porém, com furos, com desgaste, com imperfeições, com lascados e com manchas.

5.6 - 2 Cadeiras de metálico na cor cromado em bom estado, com assento almofadado, porém, com desgaste, com manchas, com marcas de sujeira e com leves manchas nos estofados das cadeiras.

5.7 - 7 Cadeiras II de metálico na cor branco(a) em bom estado, com assento almofadado e com encosto almofadado, porém, com desgaste, com manchas, com marcas de sujeira e com leves manchas nos estofados das cadeiras.

5.8 - 5 Armários de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com 03 gavetas, com puxador de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste, com manchas e com leves lascados.

5.9 - Armário II de mdf na cor branco(a) em bom estado, com chave, com 02 gavetas, com puxadores de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste e com manchas.

5.10 - 2 Armários III de mdf na cor branco(a) em bom estado, com 04 gavetas, com puxadores de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste.

5.11 - Cômoda de mdf na cor branco(a) em bom estado, com 02 portas, com 03 gavetas, com puxadores de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste e com manchas.

5.12 - Cômoda II de mdf na cor branco(a) em bom estado, com chave, com 01 gaveta, com 02 portas, com puxadores de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste e com manchas.

5.13 - Armário de mdf nas cores branco(a) e cinza em bom estado, com nichos, com 04 portas, com 04 puxadores e com puxadores de alumínio, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 03 suportes metálico de enfeite.

5.14 - Estante de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio e com 02 portas de correr,

porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 01 vaso com flor na cor branca.

5.15 - Armário multiuso de mdf nas cores branco(a) e cinza em bom estado, com nichos, com 04 gavetas e com puxadores de alumínio, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 03 suportes metálicos.

5.16 - Painel de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com furos e com desgaste.

5.17 - Extintor nas cores vermelho e cromado em bom estado, com suporte.

5.18 - Suporte de metálico na cor cromado em bom estado.

5.19 - Divisória de madeira fixo no teto na cor marrom em bom estado, porém, com jogo e com desgaste.

5.20 - 4 Quadros em bom estado, com fechamento em vidro.

5.21 - 2 Espelhos de vidro na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste e com manchas.

5.22 - Cofre de metal na cor preto(a) em bom estado, porém, sem chave.

5.23 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em bom estado, com adesivo.

5.24 - Central de servidores de acrílico / alumínio na cor branco(a) em bom estado, com chave, porém, com desgaste.

5.25 - 2 Ar condicionado de termoplástico springer com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste; com 1 controle de plástico em bom estado, com pilha. Obs: Ar condicionado da direita com funcionamento incorreto, e apresenta do barulho demasiado.

5.26 - 10 Spots de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.

5.27 - 12 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led. Obs: 01 sem funcionamento.

5.28 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, duplo e do tipo simples, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

5.29 - 20 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, duplo e do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 03 pontos cegos. 08 tomadas de piso metálicas parcialmente soltas.

Parede



Parede



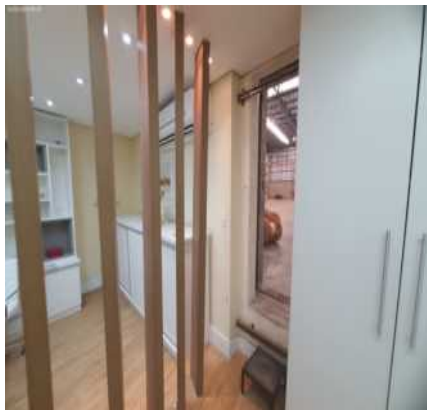
Parede



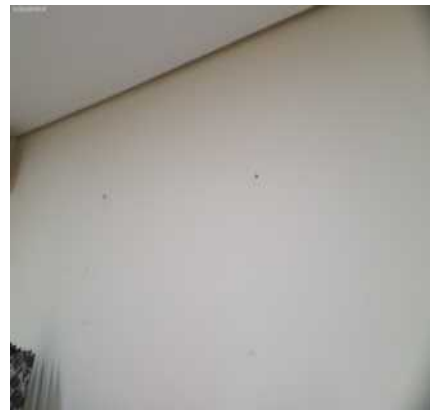
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



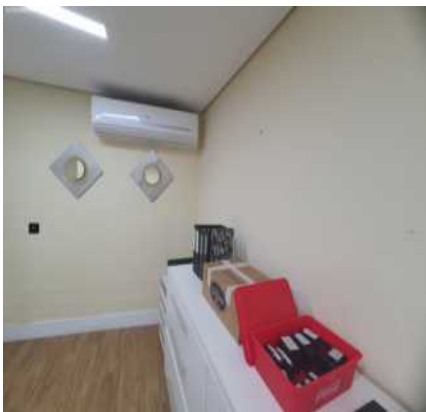
Parede



Parede



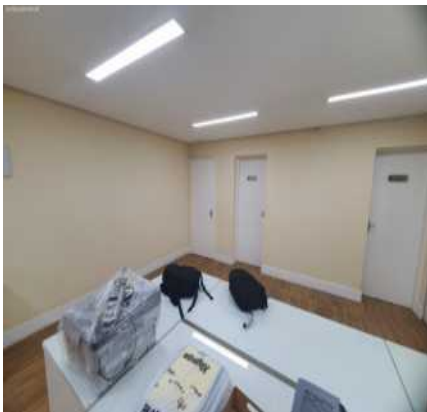
Parede



Parede



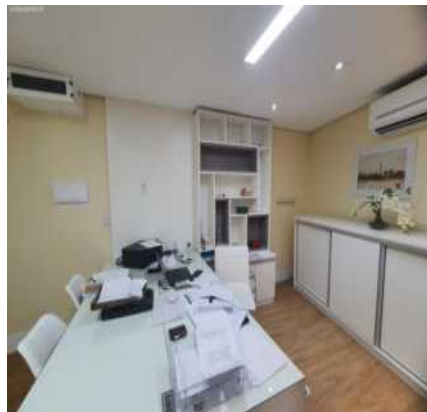
Parede



Parede



Parede



Parede



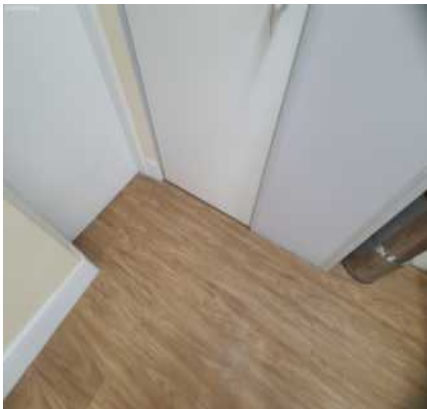
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



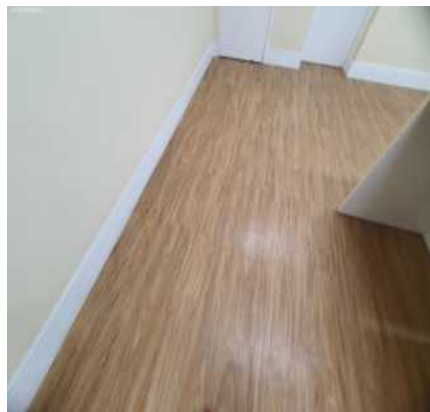
Piso



Piso



Piso



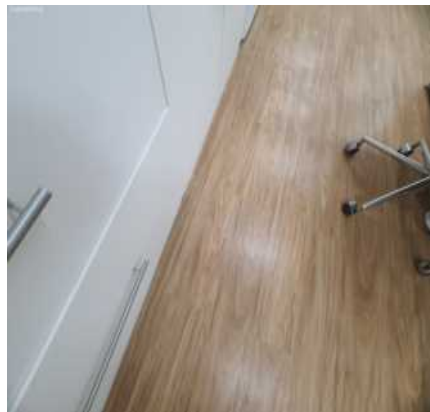
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

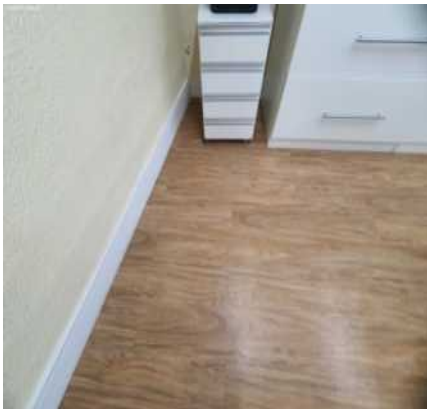


Piso



DS
MDS
DS
FBE
DS
EL
DS
JN

Piso



Piso



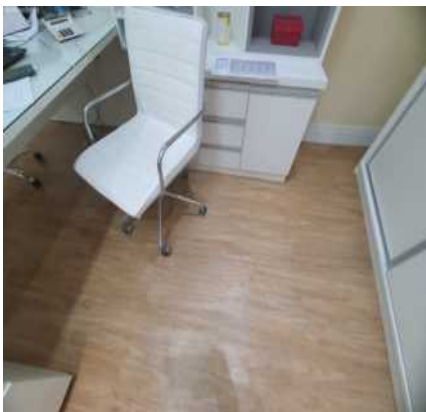
Piso



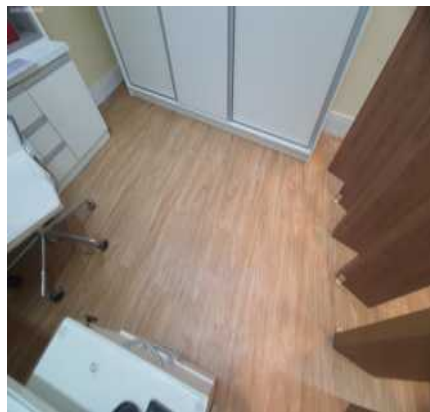
Piso



Piso



Piso



Piso



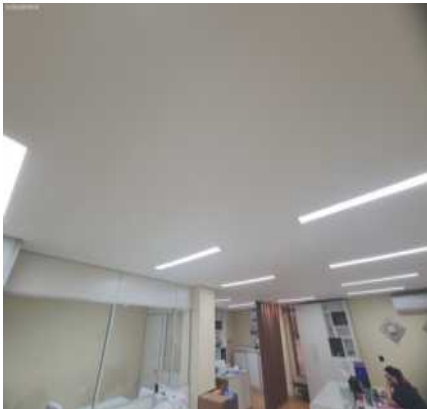
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto

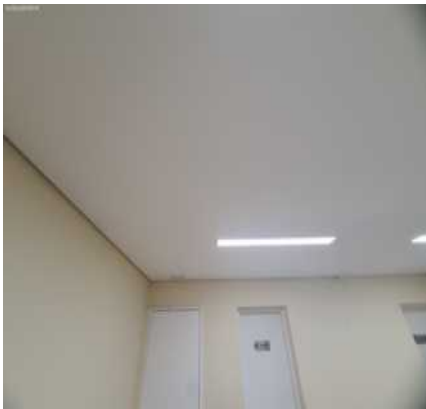


DS
MVDs
DS
FBE
DS
EL
DS
JCU

Teto



Teto



Teto



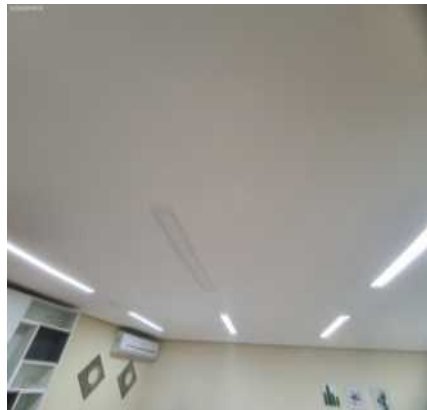
Teto



Teto



Teto



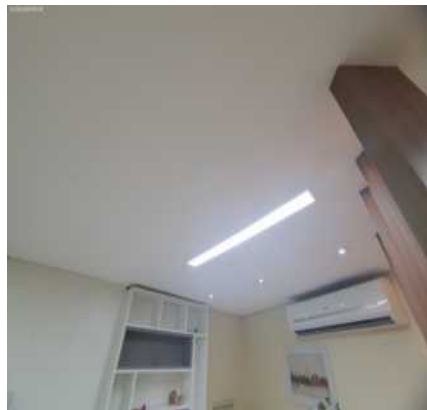
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Mesa



Mesa



DS
MVS

DS
[Signature]

DS
RBF

DS
EL

DS
JCU

Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



DS
MVDs
DS
FBE
DS
EL
DS
JCU

Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira II

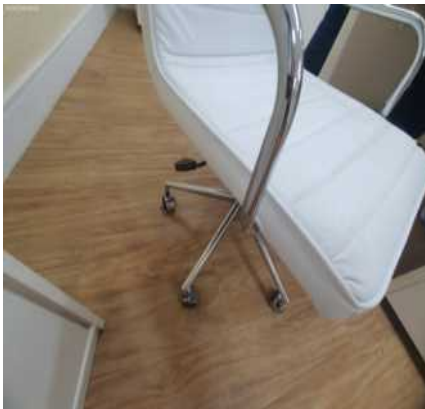


DS
MVDs
DS
FBB
DS
EL
DS
JCU

Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



DS
MVDs
DS
FBF
DS
EL
DS
JLU

Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



DS
MVS
DS
FBB
DS
EL
DS
JCU

Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



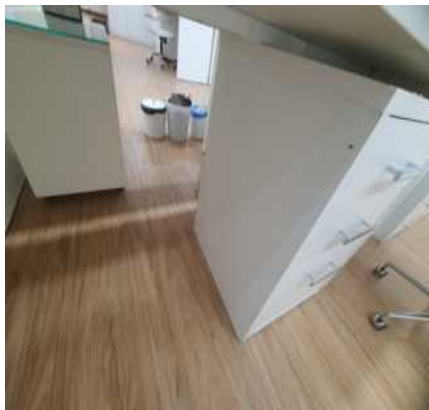
Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armário II



DS
MVDs
DS
FBR
DS
EL
DS
JCU

Armário II



Armário III



Armário III



Armário III



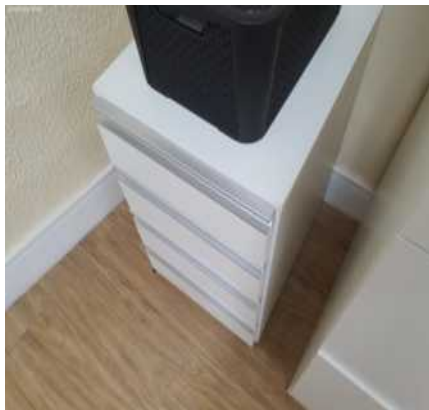
Armário III



Armário III



Armário III



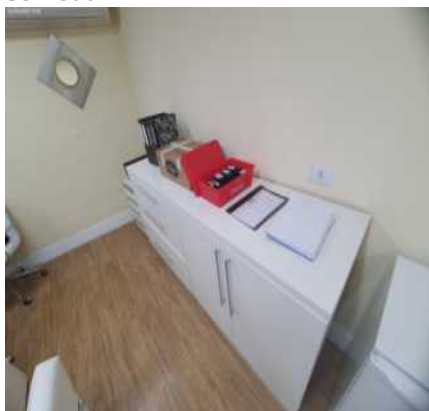
Cômoda



Cômoda



Cômoda



Cômoda II



Cômoda II



Cômoda II



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Estante



Estante



Estante



Estante



DS
MVS
DS
FBF
DS
EL
DS
JCU

Estante



Estante



Armário multiuso



Armário multiuso



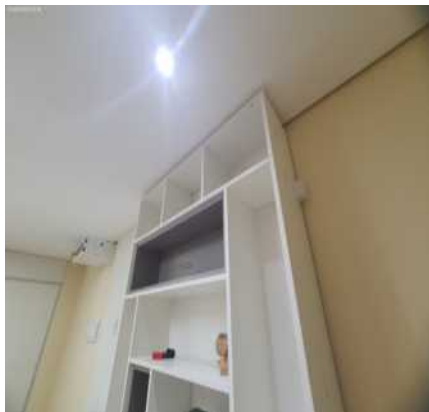
Armário multiuso



Armário multiuso



Armário multiuso



Armário multiuso



Armário multiuso



Armário multiuso



Armário multiuso



Armário multiuso



DS
MVS
DS
FBB
DS
EL
DS
JCU

Armário multiuso



Painel



Painel



Extintor



Extintor



Extintor



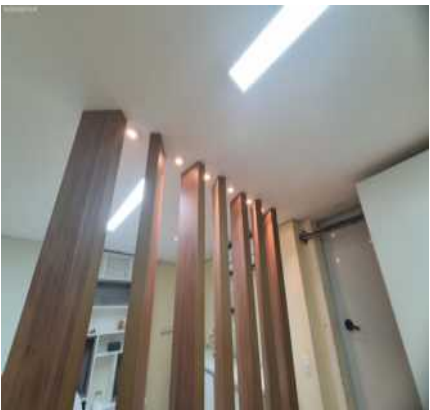
Suporte



Divisória



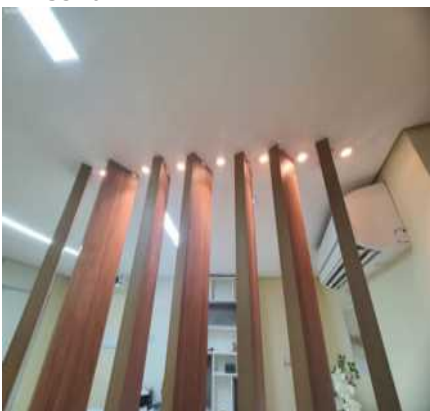
Divisória



Divisória



Divisória

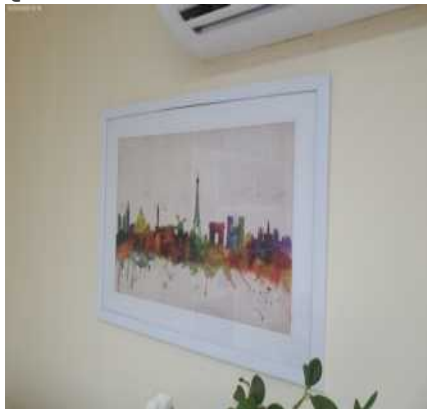


Quadro



DS
MVS
DS
FBB
DS
EL
DS
JLU

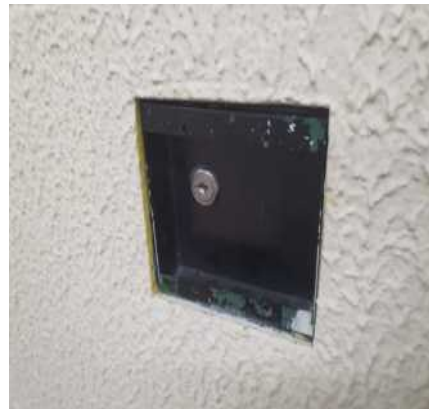
Quadro



Espelho



Cofre



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Central de servidores



Central de servidores



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado

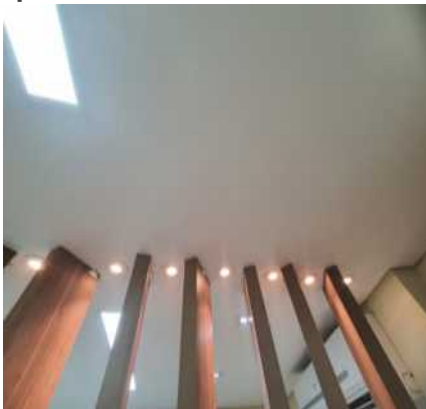


DS
MDS
DS
FBF
DS
EL
DS
JCU

Spot



Spot



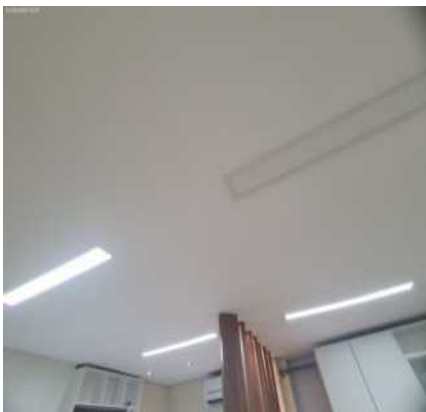
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Sala I

6.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de eucatex na cor cromado em bom estado, com vidro liso, porém,

com furos e com desgaste natural.

6.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural. Obs: 02 cestos de lixo em inox cromado com desgaste.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

6.4 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, porém, suja e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com desgaste natural.

6.5 - Mesa de mdf na cor branco(a) em bom estado, com tampa de vidro, porém, com riscos, com desgaste e com imperfeições.

6.6 - 3 Cadeiras de metálico nas cores branco(a) e cromado em bom estado, funcionando, com rodízios, com assento almofadado e com encosto almofadado, porém, com desgaste.

6.7 - Luminária de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e do tipo leitoso.

6.8 - 6 Spots Embutidos de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

6.9 - 3 Tomadas de aço galvanizado na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



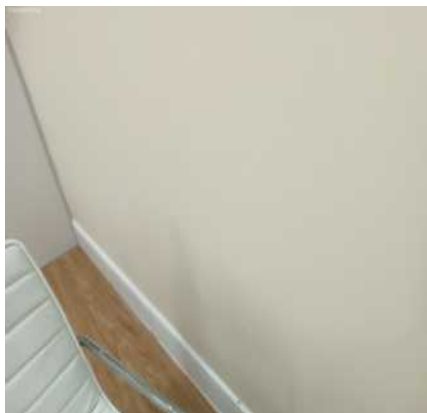
Parede



Parede



Parede



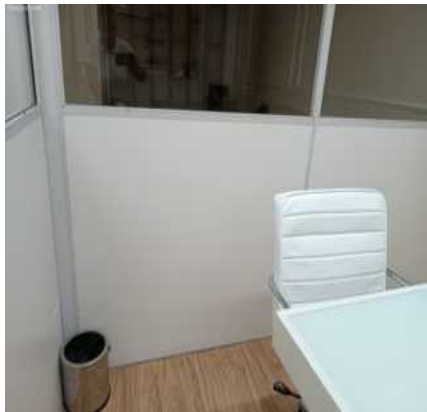
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



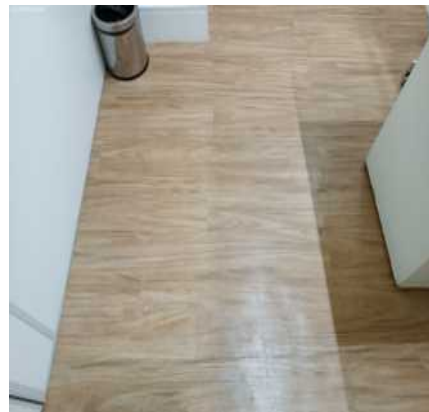
Parede



Piso



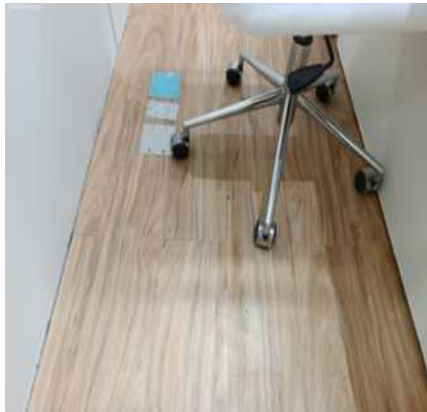
Piso



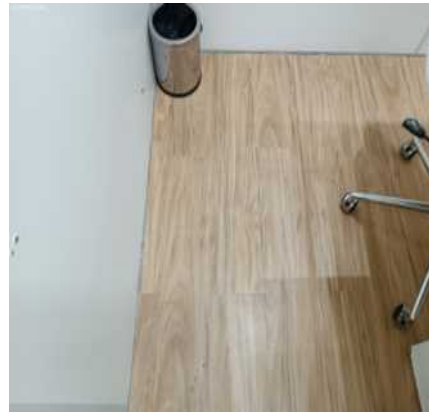
Piso



Piso



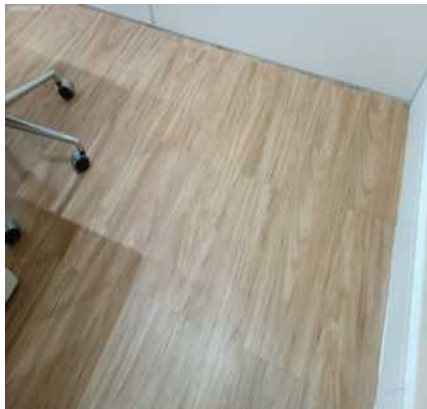
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



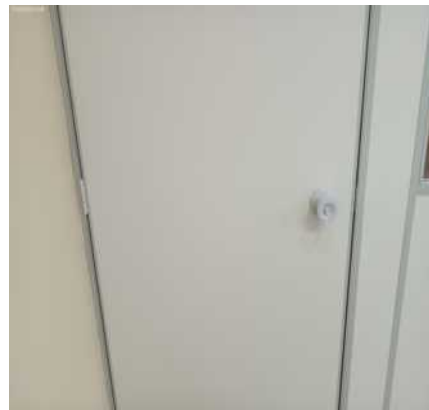
Teto



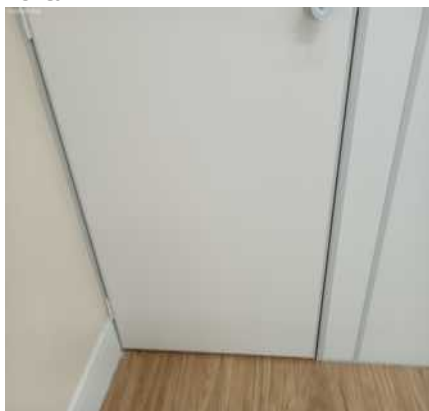
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MVDs
DS
FBB
DS
EL
DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Mesa



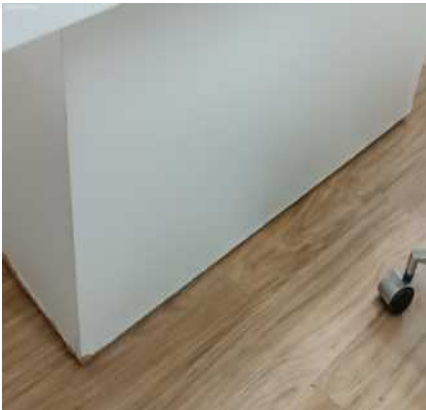
Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



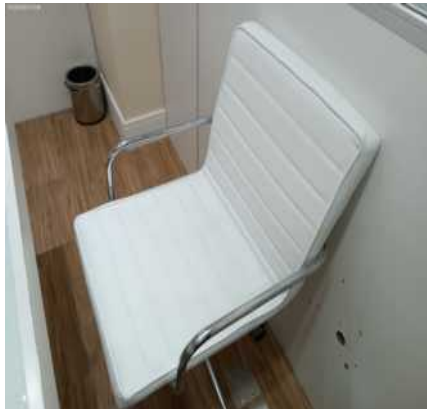
Mesa



Mesa



Cadeira

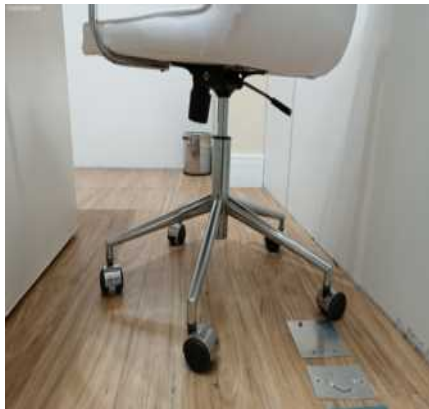


Cadeira



DS
MVDs
DS
FBR
DS
EL
DS
JCU

Cadeira



Cadeira



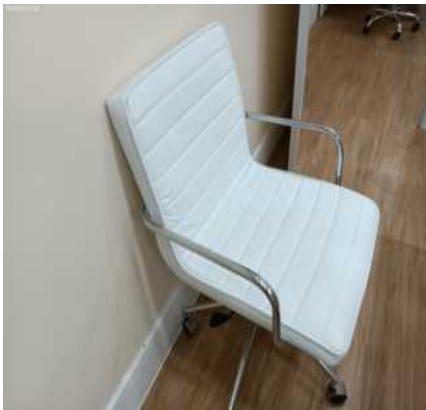
Cadeira



Cadeira



Cadeira



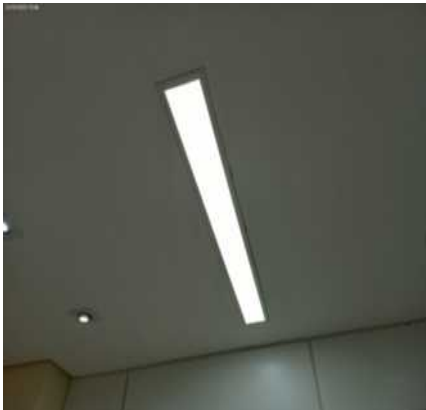
Cadeira



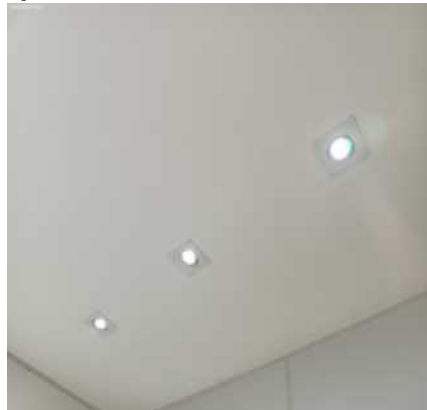
Cadeira



Luminária



Spot Embutido



Spot Embutido



Tomadas



7. Sala II

7.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de eucatex na cor cromado em bom estado, com vidro liso, porém,

com desgaste natural. Obs: Parte em acabamento creme com moldura sem avarias.

7.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

7.4 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, porém, suja e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com desgaste natural. Obs: 01 ornamento decorativo.

7.5 - 2 Mesas de mdf na cor branco(a) em bom estado, com tampa de vidro, porém, com riscos e com desgaste.

7.6 - 2 Cadeiras de plástico na cor preto(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, com rodízios, com assento almofadado e com encosto almofadado.

7.7 - Preteleira Nicho de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias.

7.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo e com desgaste natural; com 5 portas em bom estado.

7.9 - Ar condicionado de termoplástico springer com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pilha, porém, com desgaste natural.

7.10 - 6 Spots Embutidos de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

7.11 - Iluminação de led em bom estado, funcionando e embutida, porém, com desgaste natural.

7.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.13 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



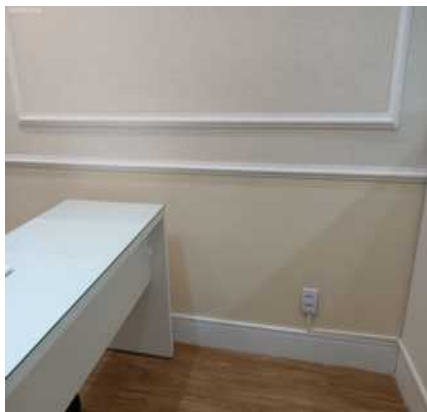
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

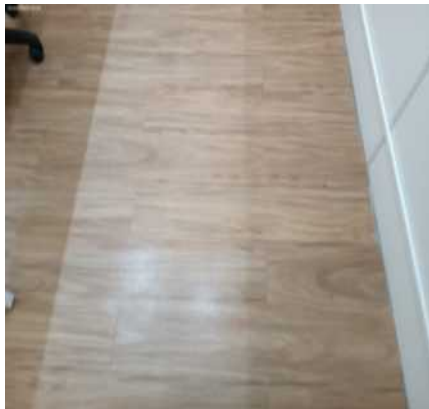


Piso

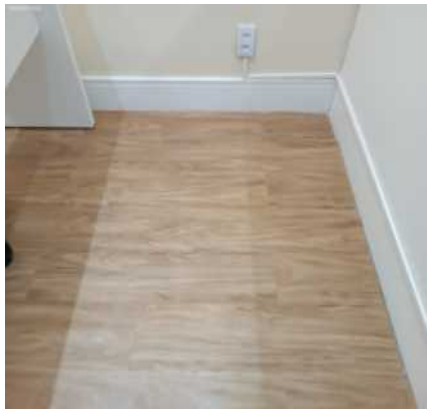


DS
MDS
DS
FBE
DS
EL
DS
JU

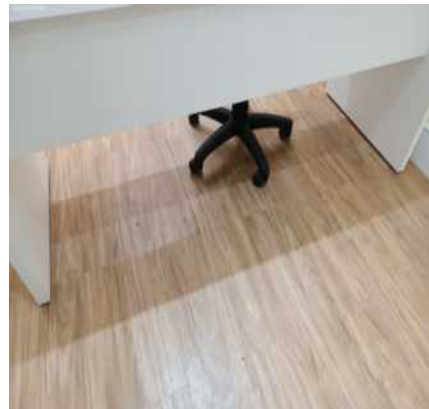
Piso



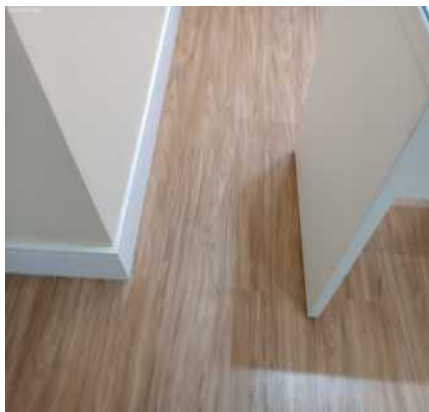
Piso



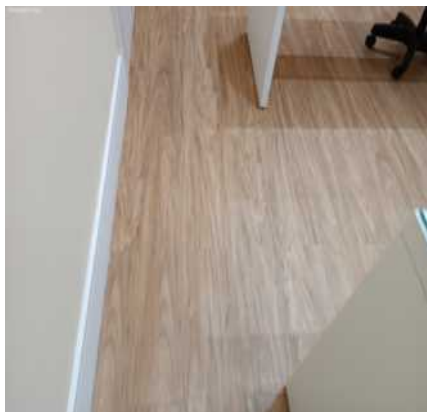
Piso



Piso



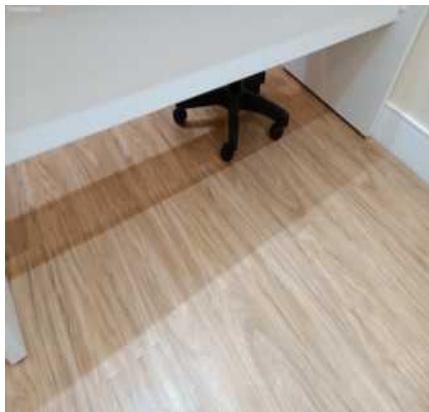
Piso



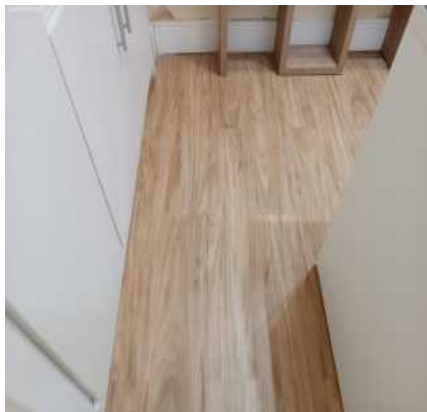
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



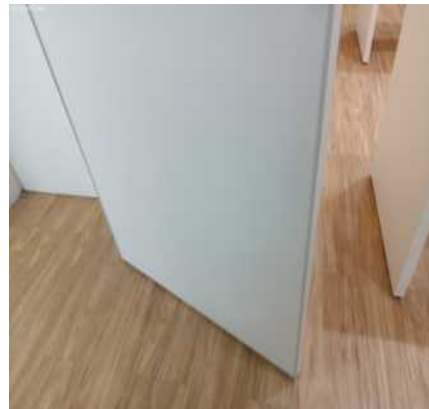
Teto



Teto



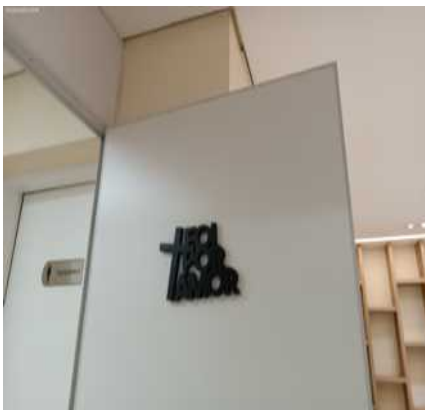
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MDS
DS
JMF
DS
FBF
DS
EL
DS
JMU

Porta



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Cadeira



Cadeira



DS
MVDs
DS
FBB
DS
EL
DS
JCU

Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Preteleira Nicho



Preteleira Nicho



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
MDS
DS
FBF
DS
EL
DS
JN

Armário



Armário



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Iluminação



DS
MVS
DS
FBB
DS
El
DS
JCU

Iluminação**Iluminação****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
MVS
DS
FBE
DS
EL
DS
JCU

8. Banheiro Masculino

8.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de pastilha de vidro na cor azul em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

8.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metal na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

8.5 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com trinca e com desgaste natural. Obs: 01 saboneteira cerâmica na cor creme com desgaste. 01 lixeira plástica na cor branca com desgastes.

8.6 - Espelho de vidro nas cores preto(a) e cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.8 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.9 - 4 Quadros de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com válvula de metálico hydra na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

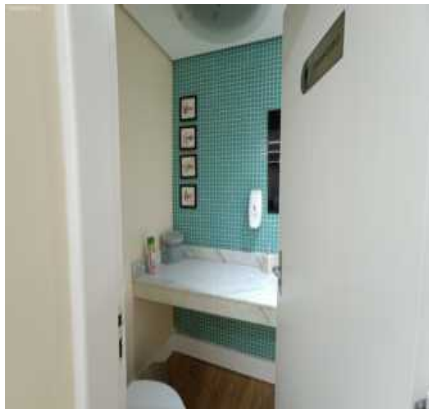
8.11 - Spot Duplo de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 lâmpadas led.

8.12 - Luminária de vidro em estado regular, sujo, sem funcionamento e com manchas.

8.13 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.14 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



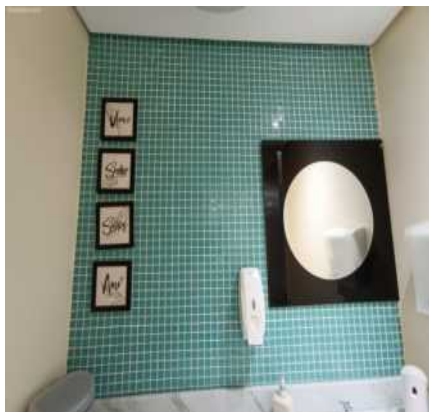
Parede



Parede



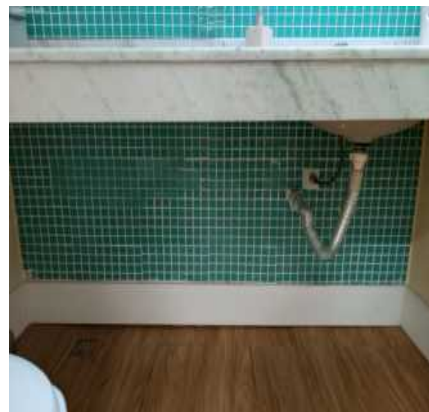
Parede



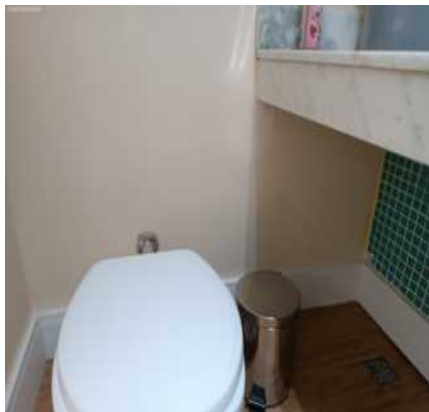
Parede



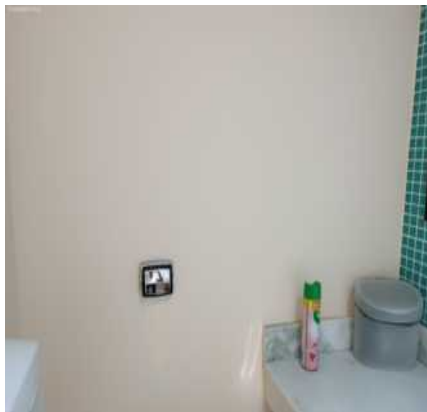
Parede



Parede



Parede



Parede



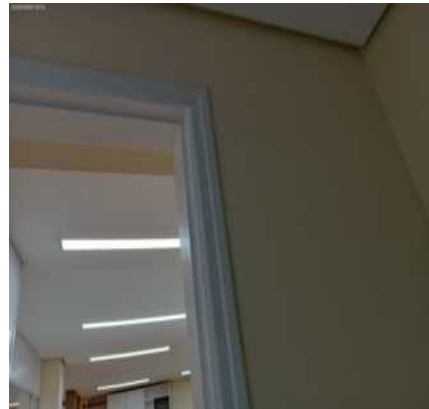
Parede



Parede



Parede



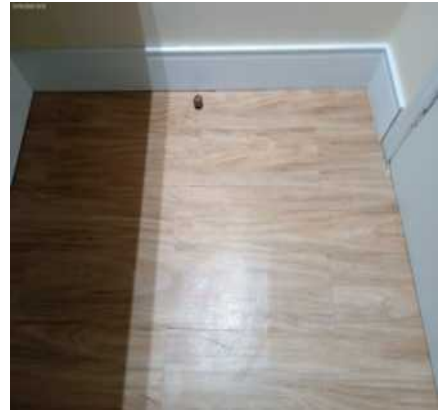
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



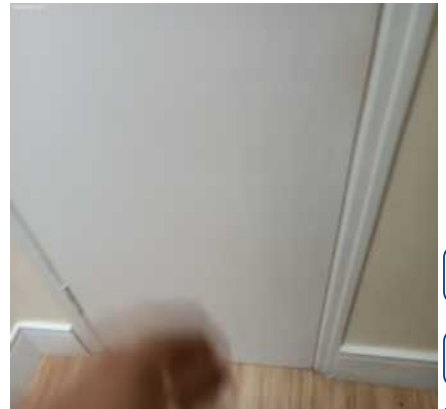
Porta



Porta



Porta



DS
MVDs
DS
FBF
DS
EL
DS
JN

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MVS
DS
ref
DS
FBR
DS
EL
DS
NU

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



Espelho



Saboneteira



Papeleira



Papeleira



Quadro



Quadro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Spot Duplo



Luminária**Exaustor****Interruptor**

9. Banheiro Feminino

9.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de pastilha de vidro na cor azul em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metal na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

9.5 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em bom estado, com torneira simples, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento, porém, com trinca, sem funcionamento e com desgaste natural. Obs: 01 saboneteira cerâmica na cor creme com desgaste. 01 lixeira plástica na cor branca com desgastes.

9.6 - Espelho de vidro nas cores preto(a) e cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com lascado(a) e com desgaste natural.

9.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.8 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.9 - 4 Quadros de mdf na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

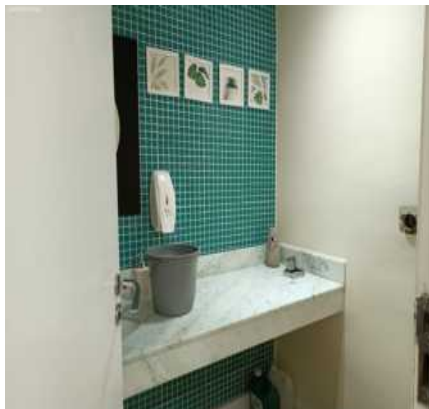
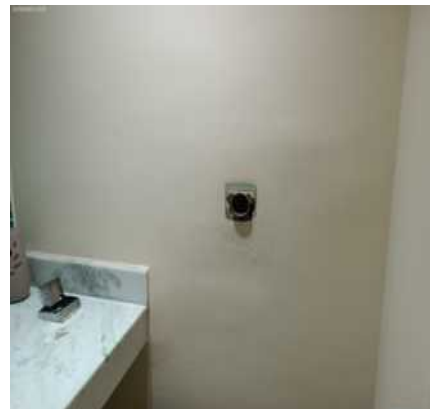
9.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, com assento de plástico, porém, sem funcionamento e com desgaste natural; com válvula em estado regular, sem acabamento, sem funcionamento e com desgaste natural.

9.11 - Spot Duplo de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 lâmpadas led.

9.12 - Luminária de vidro em estado regular, sujo, sem funcionamento e com manchas.

9.13 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.14 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



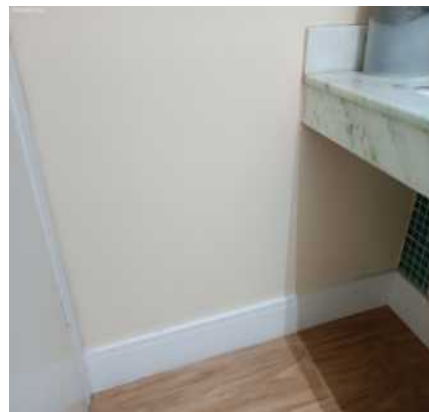
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



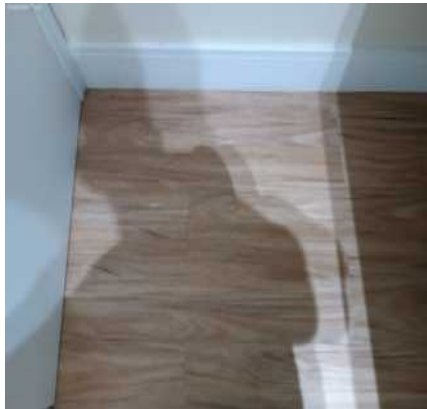
Parede



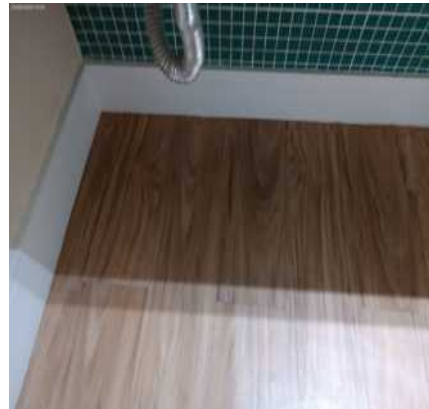
Parede



Piso



Piso



DS
MVDs
DS
FBB
DS
EL
DS
JCU

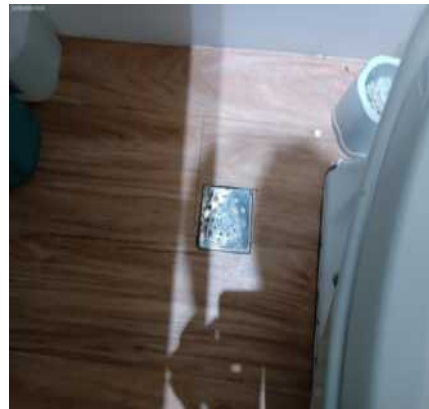
Piso



Piso



Piso



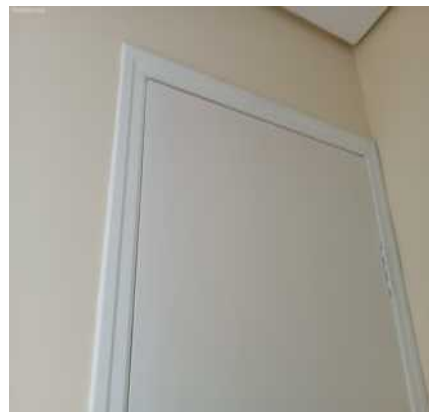
Teto



Teto



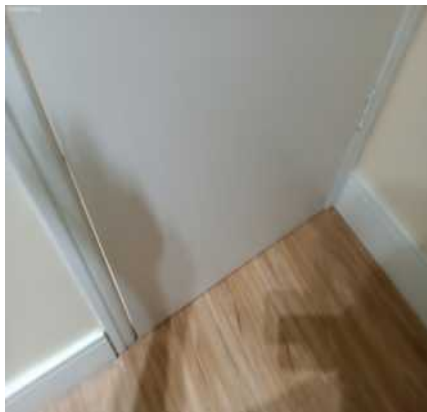
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MVDs
DS
FBF
DS
EL
DS
JMU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
MVDs

DS
[Signature]

DS
FBE

DS
EL

DS
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



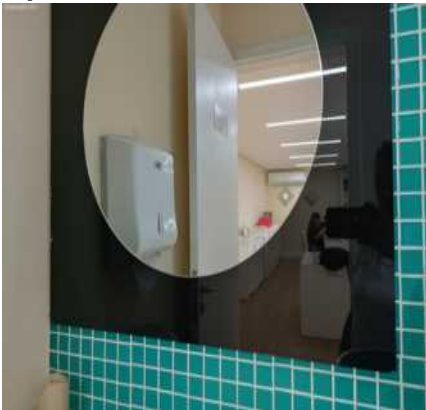
Bancada da pia



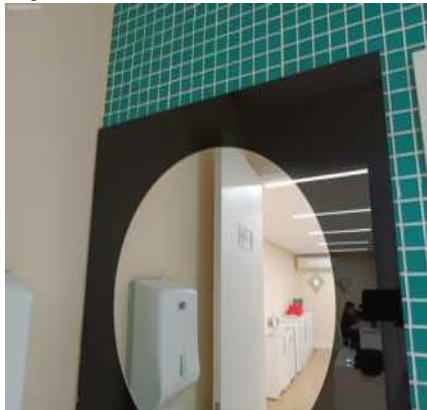
Bancada da pia



Espelho



Espelho



Espelho



Saboneteira



Papeleira



Papeleira



DS
MVDs
DS
mf
DS
FBF
DS
El
DS
JCU

Quadro



Quadro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Spot Duplo



Luminária



Exaustor



Interruptor




O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 23 de março de 2023.

DocuSigned by:


FA8E1D3891D74B8...

GUISA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF N.º 11.503.759/0001-03

Representado(a) por INGRID MOMESSO FRANCO DE ALMEIDA

CPF/MF N.º 423.856.568-17

Proprietário(a) I

DocuSigned by:


C6F73A94224F421...

SOROPINUS SOROCABA COMERCIO DE MADEIRAS E EMBALAGENS LTDA

CNPJ/MF N.º 47.115.497/0001-57

Representado(a) por MARCUS VINICIUS DA SILVA

CPF/MF N.º 165.737.548-08

Locatário(a) I

DocuSigned by:


C6F73A94224F421...

MARCUS VINICIUS DA SILVA

CPF/MF N.º 165.737.548-08

Fiador(a) I

DocuSigned by:


C38AED9E9C7E42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Edmar Lorenzini

E10B2272A77A4C3...

Edmar Lorenzini

CPF/MF N.º 046.075.188-32

Testemunha II

DS
JMC