

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 560

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	560 - Rodovia Raposo Tavares, 651, galpão 2, Bloco Rubi, Área 1 e Escritório 2 (sala adm.), Vila Artura, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	GUISA PARTICIPAÇÕES LTDA
<b>Locatário(a)</b>	SOROPINUS SOROCABA COMERCIO DE MADEIRAS E EMBALAGENS LTDA
<b>Fiador(a)</b>	MARCUS VINICIUS DA SILVA
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai Inicial e Dominai Final
<b>Data do laudo</b>	22/03/2023 16:44:07

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Galpão	<b>Total de fotos</b>	643
<b>Tipo de locação</b>	Não Residencial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c

	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>			
<b>Água</b>		A19H142960	0074854

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTMwJnE9MjA2MTEwOXwyMDYyNzE0fDM1>



### Ambientes

#### 1. Terreno

- 1.1 - Piso de terra em estado regular, com desgaste natural.  
 1.2 - Parede de pedra em estado regular.

DS  
MVS

DS  
JMF

DS  
PBF

DS  
El

DS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Parede****Parede****Parede****Parede**

## 2. Fachada

2.1 - Parede de blocos em bom estado, com placa para identificação, porém, com furo, com manchas e com desgaste natural; com parte de aço galvanizado na cor azul em bom estado, porém, com amassados e com desgaste natural.

2.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, com canaleta, porém, sujo, com manchas, com trincas e com desgaste natural. Obs: Doca com parapeitos metálicos na cor amarela com desgastes.

2.3 - Telhado de metálico na cor cinza em bom estado, com telhas galvanizadas, porém, com desgaste natural.

2.4 - Registro de metálico em bom estado, duplo, porém, com desgaste natural.

2.5 - 3 Refletores de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural.

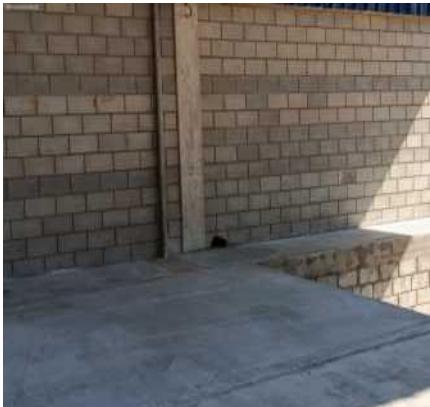
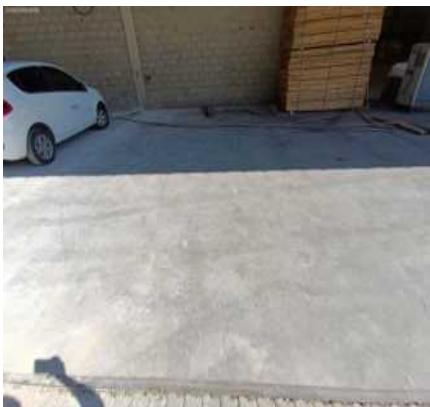
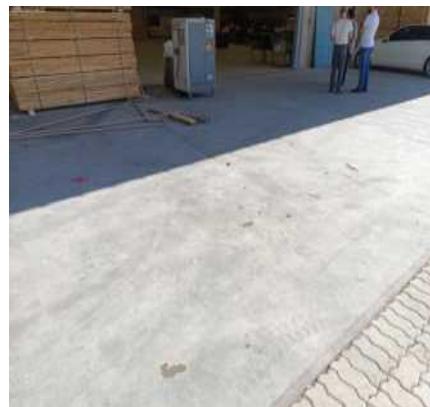
DS  
MVS

DS  
JMF

DS  
PBF

DS  
El

DS  
JCI

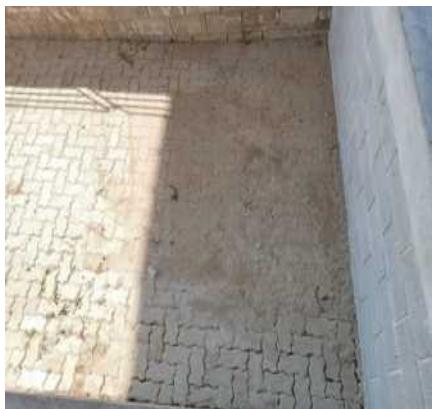
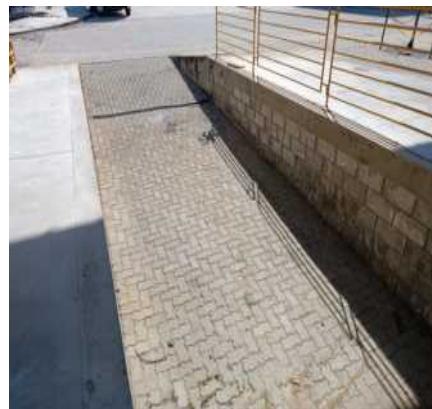
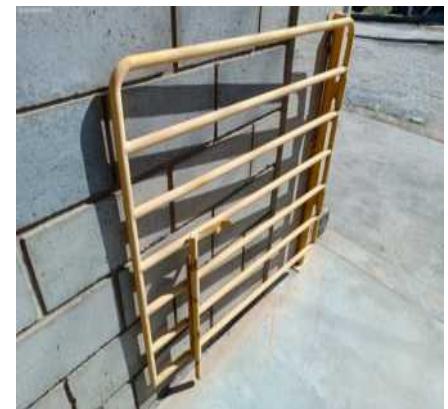
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

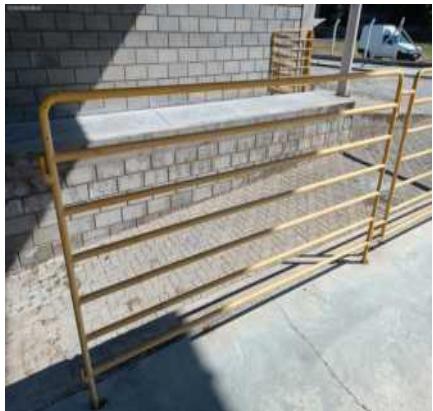
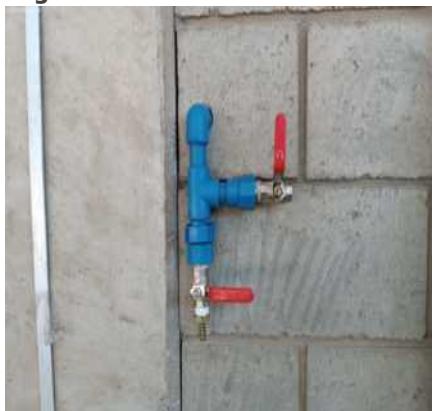
DS  
MVS

DS  
RBF

DS  
EL

DS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
MVSDS  
MFDS  
PBFDS  
ELDS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Registro****Refletor****Refletor**DS  
MVSDS  
refDS  
FBFDS  
ElDS  
JCI

## Refletor



### 3. Galpão

- 3.1 - Parede de blocos em bom estado, com placa para identificação, porém, com manchas e com desgaste natural; com parte de aço galvanizado na cor cinza em bom estado, porém, com furos, com amassados e com desgaste natural.
- 3.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, com canaleta, porém, sujo, com manchas, com trincas e com desgaste natural.
- 3.3 - Telhado de metálico na cor cinza em bom estado, com telhas galvanizadas, porém, com desgaste natural. Obs: Telhas translúcidas com desgaste.
- 3.4 - Porta de metálico na cor azul em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, de correr, com 02 puxadores e com pintura antiga, porém, enroscando, com desgaste natural e com fechadura sem chave.
- 3.5 - Portão de metálico nas cores azul e cinza em bom estado com pintura esmaltada, basculante, com trincos e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 3.6 - 3 Caixas de hidrantes em bom estado, completa e com sinalização.
- 3.7 - 5 Extintores em bom estado, com placa para identificação.
- 3.8 - 2 Quadros Disjuntor de termoplástico na cor cinza em bom estado, com 01 porta, porém, sujo e com desgaste natural.
- 3.9 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento.
- 3.10 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão.
- 3.11 - Transformador em bom estado, funcionando.
- 3.12 - 16 Luminárias de alumínio/vidro em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem funcionar.
- 3.13 - 2 Disjuntores em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.14 - 6 Tomadas de aço galvanizado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede

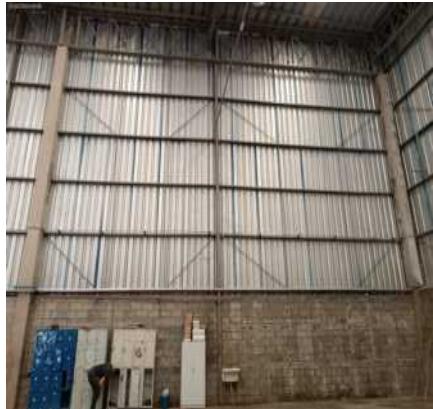


DS  
MVS

DS  
MBP

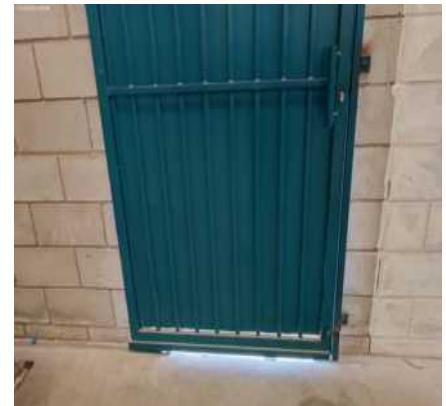
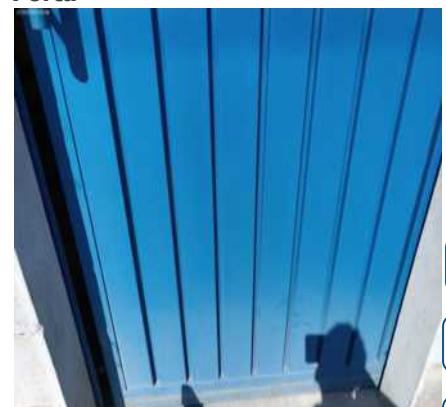
DS  
El

DS  
JJC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**DS  
MVSDS  
mefDS  
PBFDS  
ElDS  
JCI

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

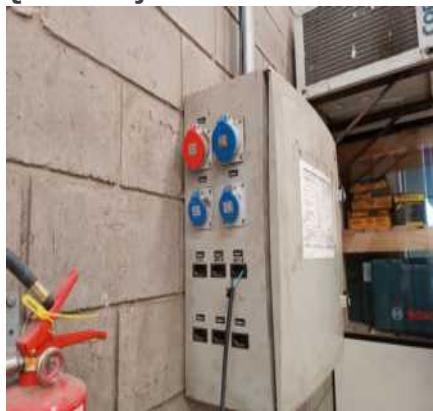
DS  
MVS  
DS  
muf  
DS  
FBR  
DS  
El  
DS  
JJC

**Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

DS  
MVO  
DS  
muf  
DS  
FBP  
DS  
El  
DS  
JJC

**Porta****Portão****Portão****Caixa de hidrante****Caixa de hidrante****Caixa de hidrante****Caixa de hidrante****Caixa de hidrante****Extintor****Extintor****Extintor****Extintor**

DS  
MDS  
DS  
muf  
DS  
FBF  
DS  
el  
DS  
JJC

**Extintor****Extintor****Extintor****Extintor****Extintor****Extintor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor**

## Tanque



## Tanque



## Tanque



**Hidrômetro**



## Hidrômetro



**Hidrômetro**



## Transformador



## Luminária



## Luminária



## Luminária



## Luminária



## Luminária



**Luminária****Luminária****Luminária****Luminária****Disjuntor****Disjuntor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

#### 4. Escritório salão

4.1 - Parede de eucatex na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com vidros lisos e com estrutura de alumínio.

4.2 - Piso de concreto usinado em bom estado, com canaleta, porém, sujo, com manchas, com trincas e com desgaste natural.

4.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural.

4.4 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, porém, suja e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, porém, sem chave e com desgaste natural.

4.5 - Luminária de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.

4.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

4.7 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



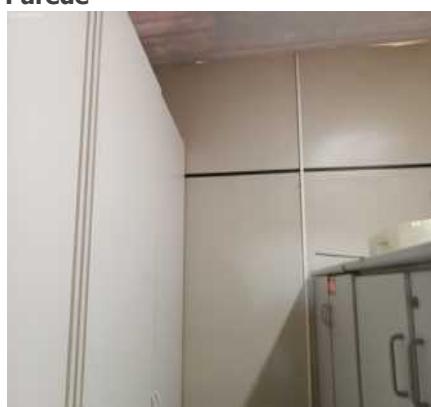
Parede



Parede



Parede



Parede



DS

MVS

DS

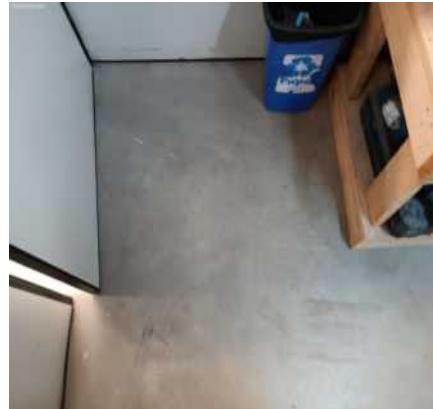
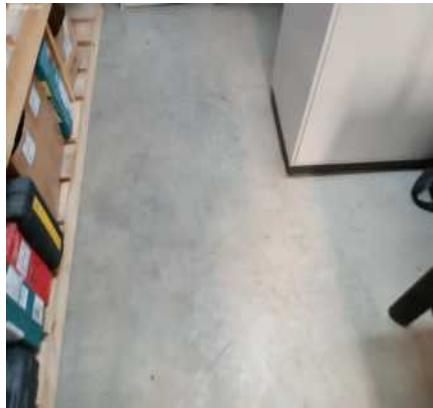
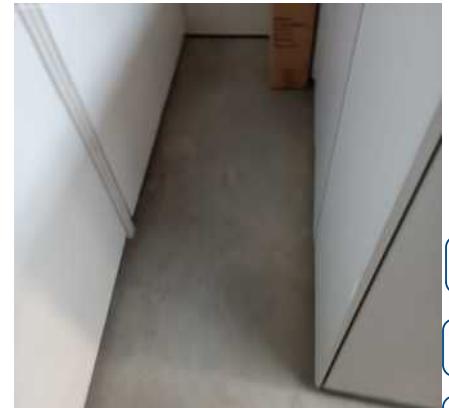
MBP

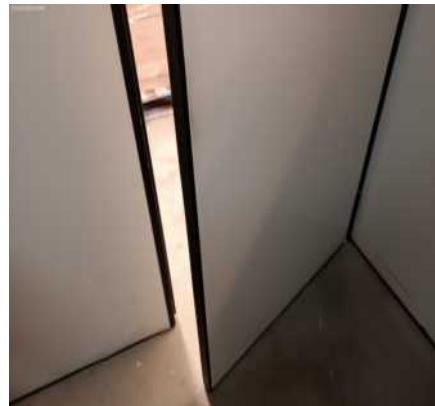
DS

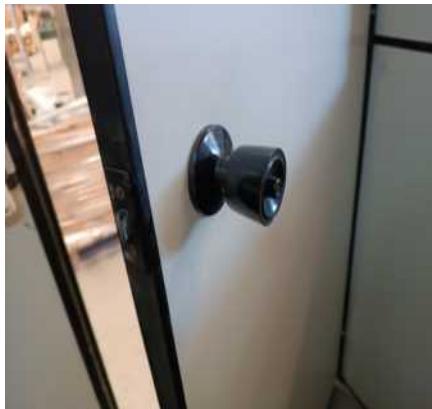
El

DS

JSC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
MVSDS  
JMFDS  
PBFDS  
ELDS  
JCI

**Piso****Forro****Forro****Forro****Forro****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBFDS  
elDS  
MCI

**Porta****Luminária****Luminária****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS  
MVS  
DS  
MVP  
DS  
FBR  
DS  
EL  
DS  
JCL

## 5. Escritório

5.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste, com manchas e com marcas de sujeira; com parte de textura na cor creme, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste e com manchas; com parte de eucatex em bom estado, porém, com furos.

5.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

5.4 - Porta de metálico na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga e com pintura eletroestática de branco, porém, com desgaste, sem chave, com manchas e com desgaste natural; com batente de metálico na cor branco(a) em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado; com maçaneta de metálico na cor preto(a) em bom estado.

5.5 - 10 Mesas de mdf na cor branco(a) em bom estado, com tampa de vidro, porém, com furos, com desgaste, com imperfeições, com lascados e com manchas.

5.6 - 2 Cadeiras de metálico na cor cromado em bom estado, com assento almofadado, porém, com desgaste, com manchas, com marcas de sujeira e com leves manchas nos estofados das cadeiras.

5.7 - 7 Cadeiras II de metálico na cor branco(a) em bom estado, com assento almofadado e com encosto almofadado, porém, com desgaste, com manchas, com marcas de sujeira e com leves manchas nos estofados das cadeiras.

5.8 - 5 Armarinhos de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com 03 gavetas, com puxador de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste, com manchas e com leves lascados.

5.9 - Armário II de mdf na cor branco(a) em bom estado, com chave, com 02 gavetas, com puxadores de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste e com manchas.

5.10 - 2 Armários III de mdf na cor branco(a) em bom estado, com 04 gavetas, com puxadores de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste.

5.11 - Cômoda de mdf na cor branco(a) em bom estado, com 02 portas, com 03 gavetas, com puxadores de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste e com manchas.

5.12 - Cômoda II de mdf na cor branco(a) em bom estado, com chave, com 01 gaveta, com 02 portas, com puxadores de alumínio e com tampo de vidro liso, porém, com desgaste e com manchas.

5.13 - Armário de mdf nas cores branco(a) e cinza em bom estado, com nichos, com 04 portas, com 04 puxadores e com puxadores de alumínio, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 03 suportes metálico de enfeite.

5.14 - Estante de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio e com 02 portas de correr,

porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 01 vaso com flor na cor branca.

5.15 - Armário multiuso de mdf nas cores branco(a) e cinza em bom estado, com nichos, com 04 gavetas e com puxadores de alumínio, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com 03 suportes metálicos.

5.16 - Painel de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com furos e com desgaste.

5.17 - Extintor nas cores vermelho e cromado em bom estado, com suporte.

5.18 - Suporte de metálico na cor cromado em bom estado.

5.19 - Divisória de madeira fixo no teto na cor marrom em bom estado, porém, com jogo e com desgaste.

5.20 - 4 Quadros em bom estado, com fechamento em vidro.

5.21 - 2 Espelhos de vidro na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste e com manchas.

5.22 - Cofre de metal na cor preto(a) em bom estado, porém, sem chave.

5.23 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em bom estado, com adesivo.

5.24 - Central de servidores de acrílico / alumínio na cor branco(a) em bom estado, com chave, porém, com desgaste.

5.25 - 2 Ar condicionado de termoplástico springer com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste; com 1 controle de plástico em bom estado, com pilha. Obs: Ar condicionado da direita com funcionamento incorreto, e apresenta do barulho demasiado.

5.26 - 10 Spots de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.

5.27 - 12 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led. Obs: 01 sem funcionamento.

5.28 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, duplo e do tipo simples, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

5.29 - 20 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, duplo e do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 03 pontos cegos. 08 tomadas de piso metálicas parcialmente soltas.

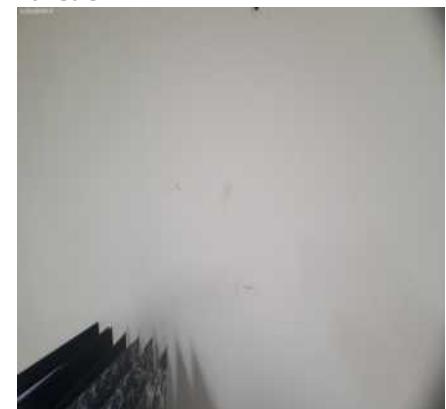
**Parede**



**Parede**



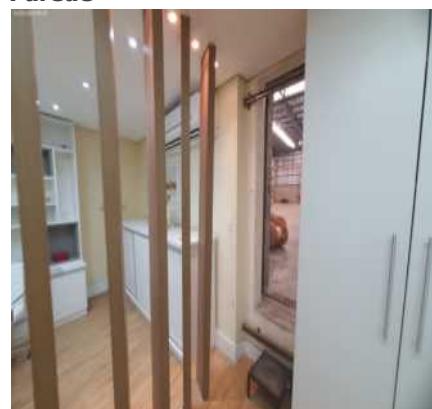
**Parede**



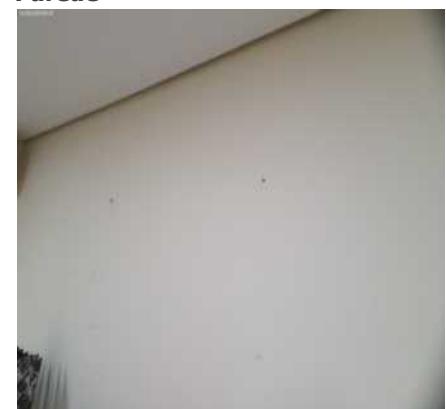
**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS

MVDS

DS

MLP

DS

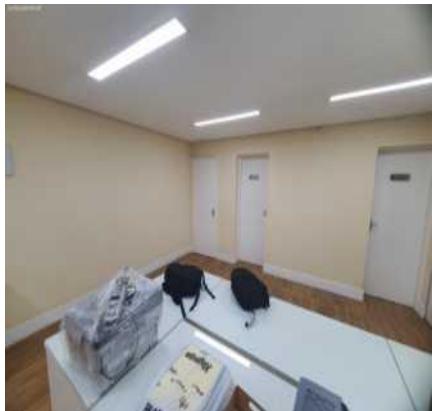
FBR

DS

El

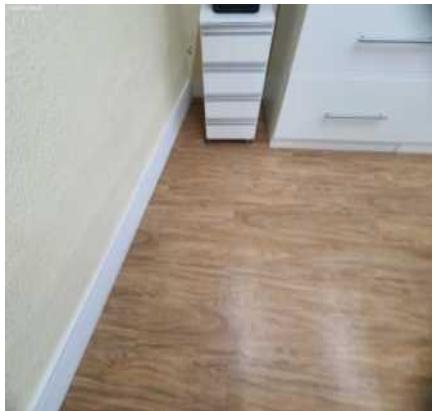
DS

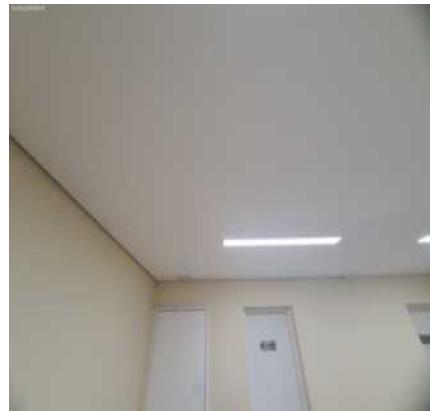
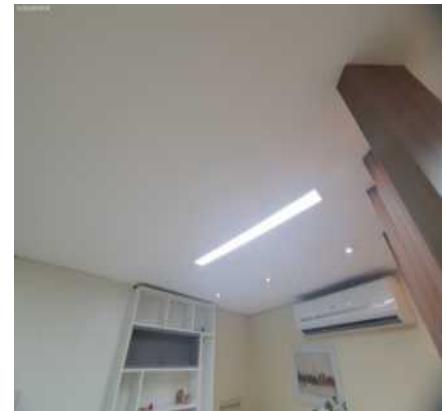
JJC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

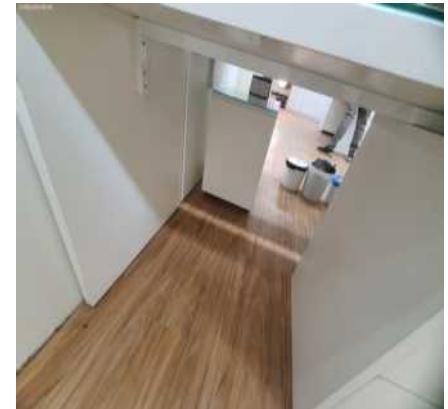
DS  
MVS  
DS  
mru  
DS  
FBF  
DS  
El  
DS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
MVSDS  
refDS  
FBPDS  
ElDS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto**DS  
MVSDS  
mufDS  
PBRDS  
ElDS  
JJC

**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**DS  
MVSDS  
MLPDS  
FBFDS  
ELDS  
JJC

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Mesa****Mesa**

**Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa**

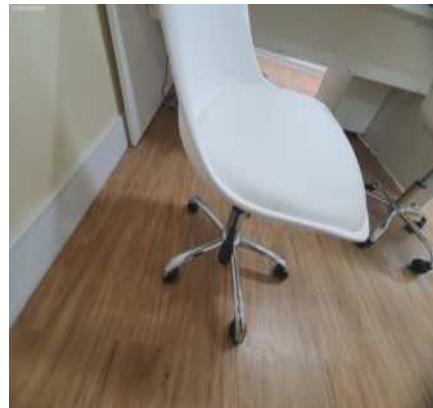
DS MVS

DS MFL

DS PBR

DS EL

DS JCI

**Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira II**

DS

MVS

DS

muf

DS

FBF

DS

El

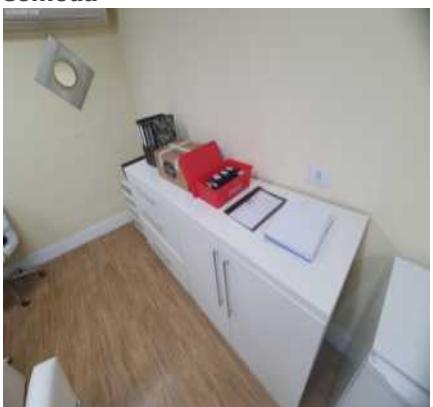
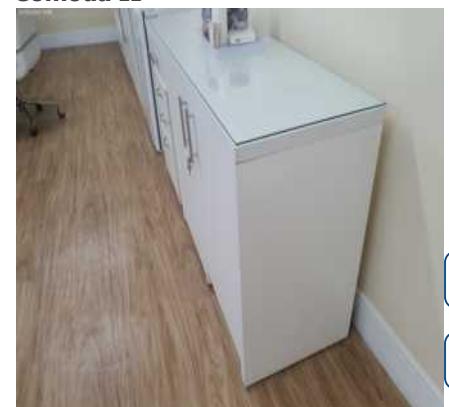
DS

JJC

**Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II**DS  
MVSDS  
MFDS  
FBFDS  
ElDS  
JJC

**Cadeira II****Cadeira II****Cadeira II****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBFDS  
ElDS  
JJC

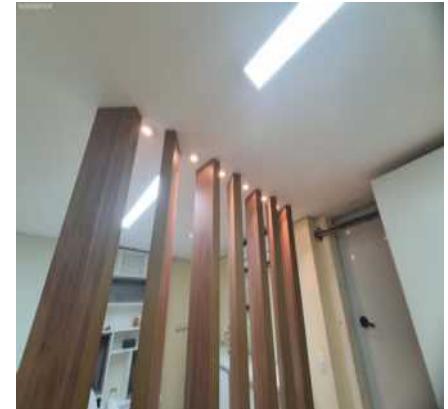
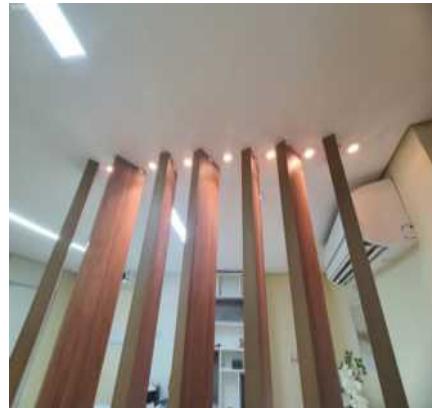
**Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armarinho****Armário II**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBFDS  
elDS  
JCI

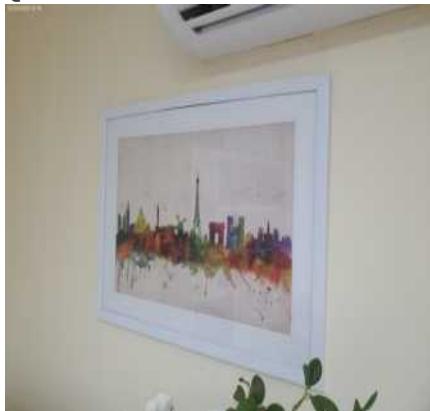
**Armário II****Armário III****Armário III****Armário III****Armário III****Armário III****Armário III****Cômoda****Cômoda****Cômoda****Cômoda II****Cômoda II**

DS  
MVS  
DS  
muf  
DS  
FBF  
DS  
el  
DS  
jmu

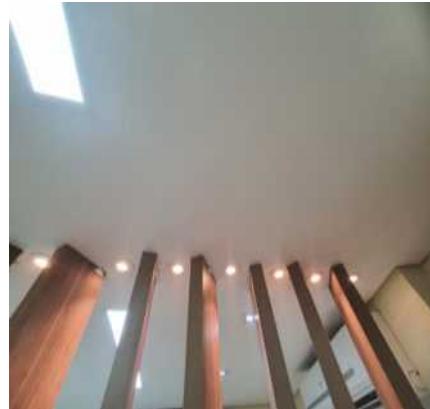
**Cômoda II****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Estante****Estante****Estante****Estante**DS  
MVSDS  
mufDS  
PBFDS  
ElDS  
JJC

**Estante****Estante****Armário multiuso****Armário multiuso****Armário multiuso****Armário multiuso****Armário multiuso****Armário multiuso****Armário multiuso****Armário multiuso****Armário multiuso****Armário multiuso**DS  
MVSDS  
mufDS  
PBFDS  
ElDS  
JJC

**Armário multiuso****Painel****Painel****Extintor****Extintor****Extintor****Suporte****Divisória****Divisória****Divisória****Divisória****Quadro**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBPDS  
ElDS  
MCI

**Quadro****Espelho****Cofre****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Central de servidores****Central de servidores****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado**

DS MUDOS  
DS mru  
DS FBF  
DS El  
DS JJC

**Spot****Spot****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
MVSDS  
mufDS  
PBRDS  
ElDS  
JCI

**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
MVS**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
MLFDS  
FBRDS  
ELDS  
JCL**Tomadas****Tomadas**

## 6. Sala I

6.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de eucatex na cor cromado em bom estado, com vidro liso, porém,

com furos e com desgaste natural.

6.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural. Obs: 02 cestos de lixo em inox cromado com desgaste.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

6.4 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, porém, suja e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com desgaste natural.

6.5 - Mesa de mdf na cor branco(a) em bom estado, com tampa de vidro, porém, com riscos, com desgaste e com imperfeições.

6.6 - 3 Cadeiras de metálico nas cores branco(a) e cromado em bom estado, funcionando, com rodízios, com assento almofadado e com encosto almofadado, porém, com desgaste.

6.7 - Luminária de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e do tipo leitoso.

6.8 - 6 Spots Embutidos de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

6.9 - 3 Tomadas de aço galvanizado na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



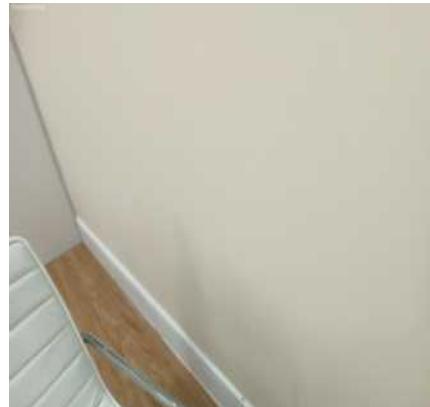
**Parede**



**Parede**



**Parede**



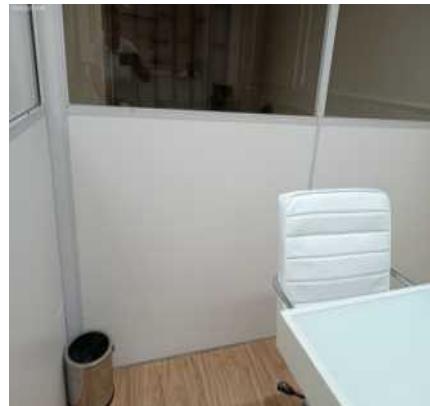
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



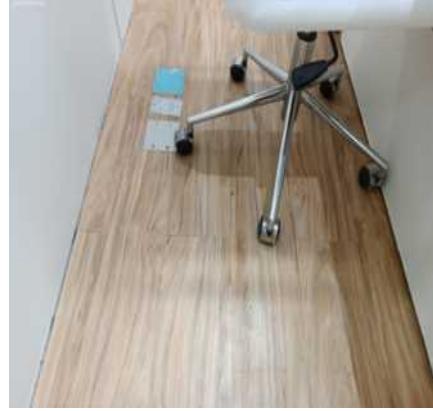
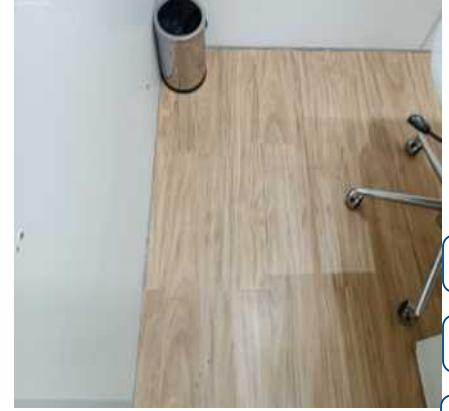
DS  
MVS

DS  
muf

DS  
FBF

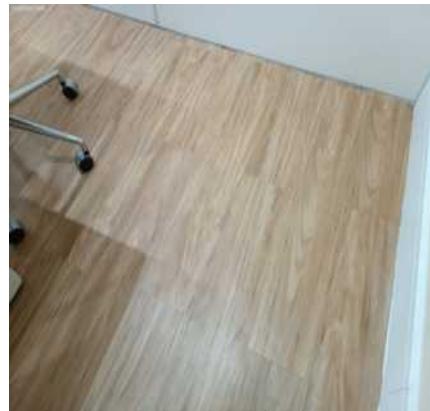
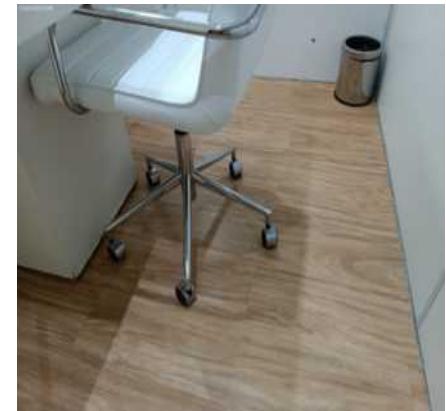
DS  
El

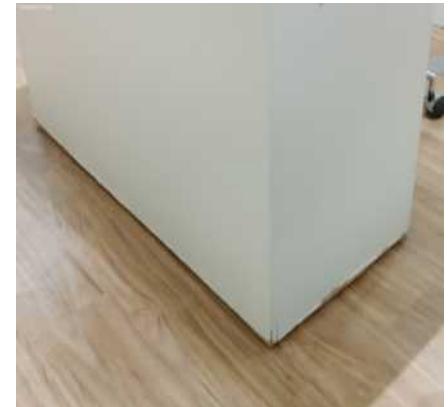
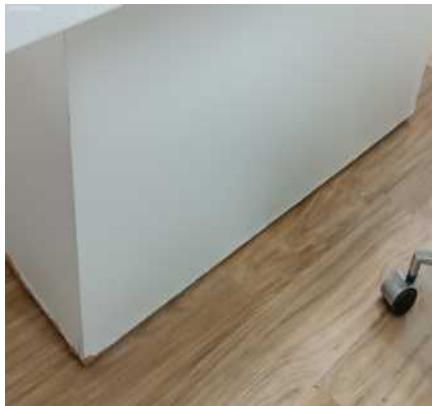
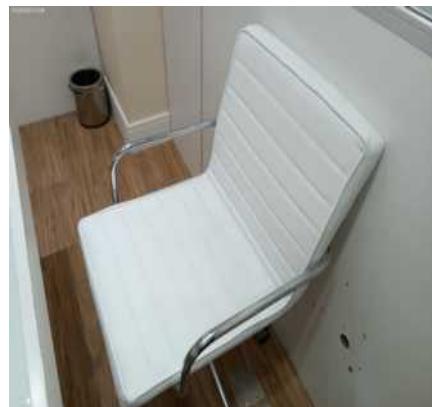
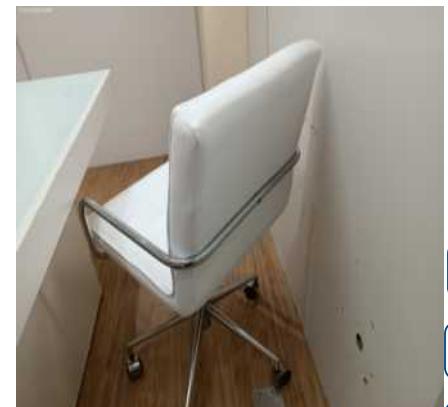
DS  
JU

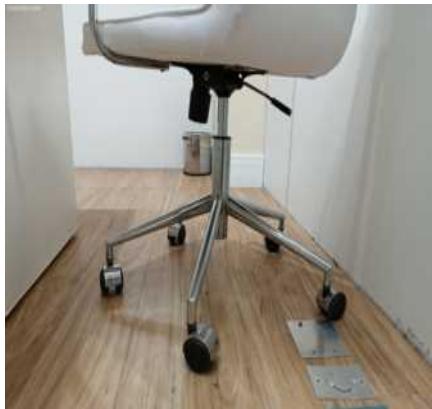
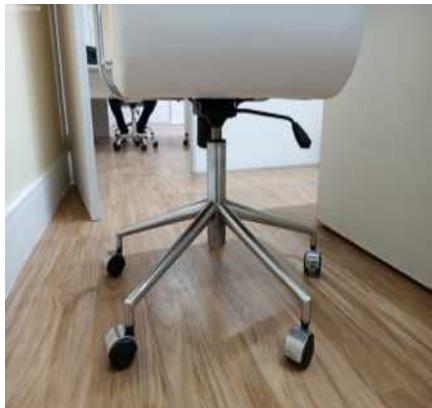
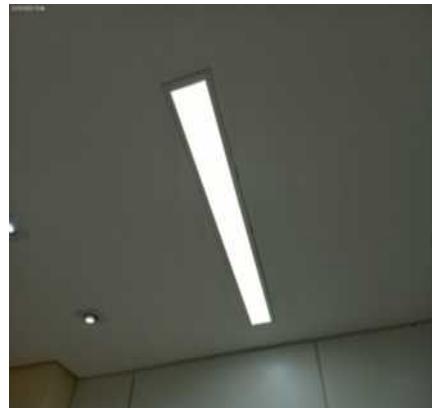
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS  
MVS  
DS  
muf  
DS  
FBF

DS  
El  
DS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBRDS  
elDS  
MCI

**Porta****Porta****Porta****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Cadeira****Cadeira**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBFDS  
elDS  
jci

**Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Luminária****Spot Embutido****Spot Embutido****Tomadas**

DS  
MVS  
DS  
MLP  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
MLU

## 7. Sala II

7.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de eucatex na cor cromado em bom estado, com vidro liso, porém,

com desgaste natural. Obs: Parte em acabamento creme com moldura sem avarias.

7.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

7.4 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, porém, suja e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com desgaste natural. Obs: 01 ornamento decorativo.

7.5 - 2 Mesas de mdf na cor branco(a) em bom estado, com tampa de vidro, porém, com riscos e com desgaste.

7.6 - 2 Cadeiras de plástico na cor preto(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, com rodízios, com assento almofadado e com encosto almofadado.

7.7 - Preteleira Nicho de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias.

7.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo e com desgaste natural; com 5 portas em bom estado.

7.9 - Ar condicionado de termoplástico springer com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pilha, porém, com desgaste natural.

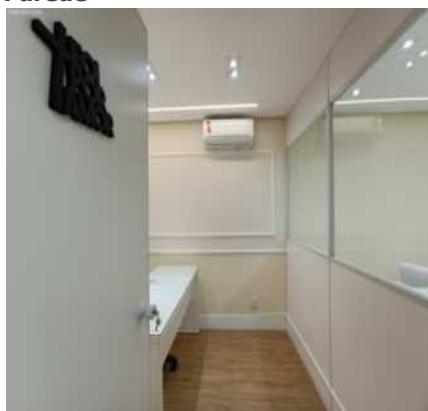
7.10 - 6 Spots Embutidos de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

7.11 - Iluminação de led em bom estado, funcionando e embutida, porém, com desgaste natural.

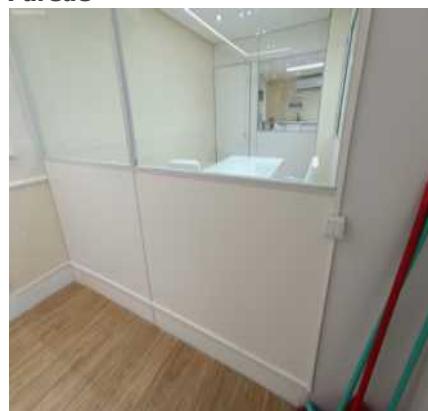
7.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.13 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

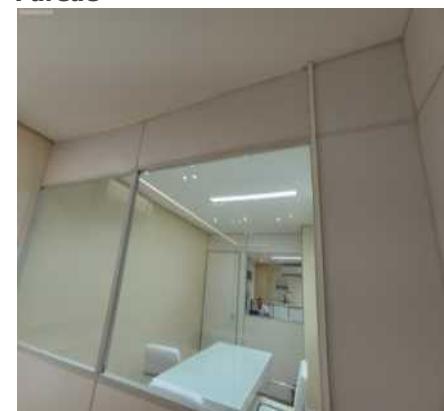
**Parede**



**Parede**



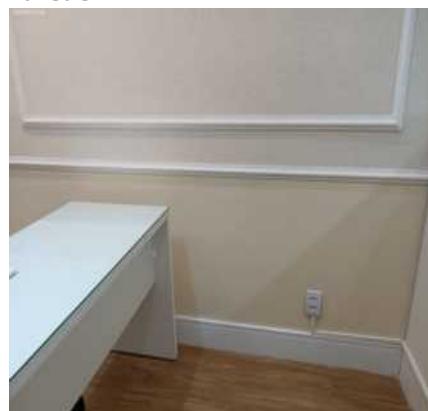
**Parede**



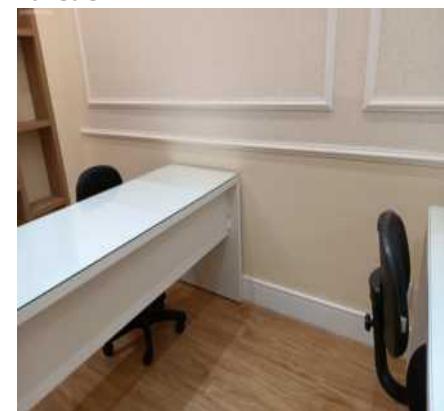
**Parede**



**Parede**



**Parede**



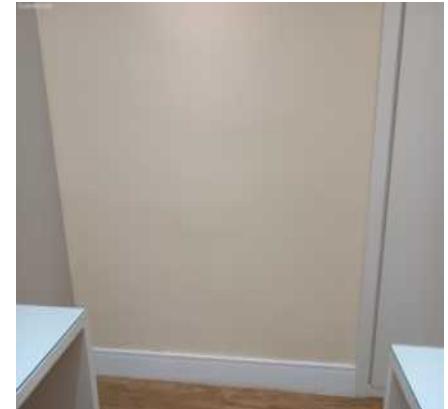
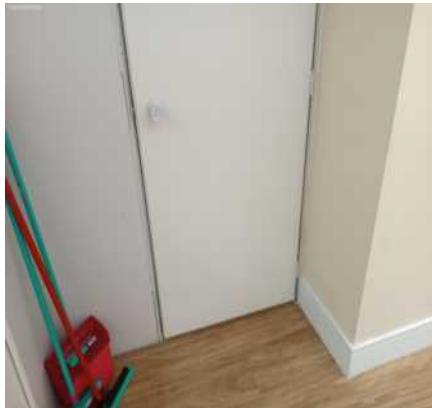
DS  
MVS

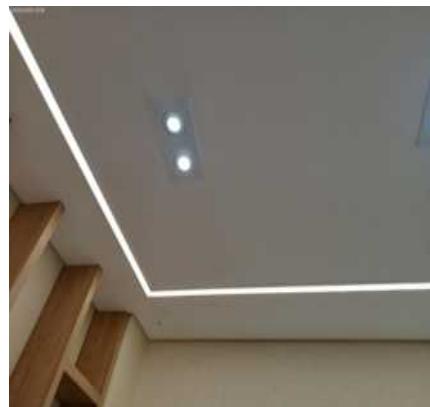
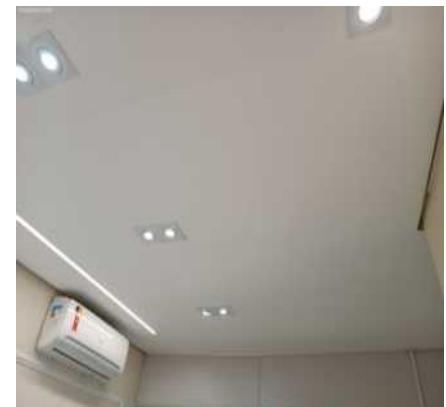
DS  
muf

DS  
FBF

DS  
El

DS  
JJC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**DS  
MVSDS  
MLPDS  
FBPDS  
ELDS  
JSC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBPDS  
ElDS  
JJC

**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

DS

MVS

DS

muf

DS

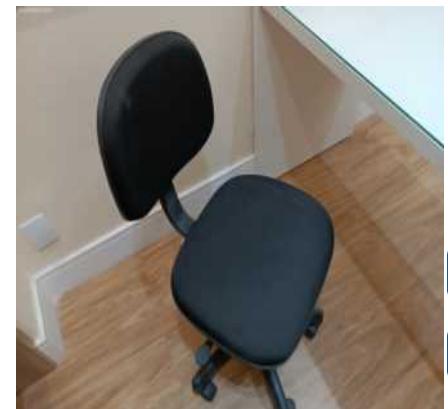
FBR

DS

El

DS

JJC

**Porta****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Cadeira****Cadeira**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBRDS  
ElDS  
JCI

**Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Preteleira Nicho****Preteleira Nicho****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**DS  
MUDOSDS  
mudDS  
PBFDS  
ElDS  
JJC

**Armário****Armário****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Iluminação**DS  
MVSDS  
MUFDS  
PBFDS  
ELDS  
JJC

**Iluminação****Iluminação****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS  
MVS  
DS  
mf  
DS  
FBP  
DS  
El  
DS  
JJC

## 8. Banheiro Masculino

8.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de pastilha de vidro na cor azul em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

8.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metal na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

8.5 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com trinca e com desgaste natural. Obs: 01 saboneteira cerâmica na cor creme com desgaste. 01 lixeira plástica na cor branca com desgastes.

8.6 - Espelho de vidro nas cores preto(a) e cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.8 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.9 - 4 Quadros de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

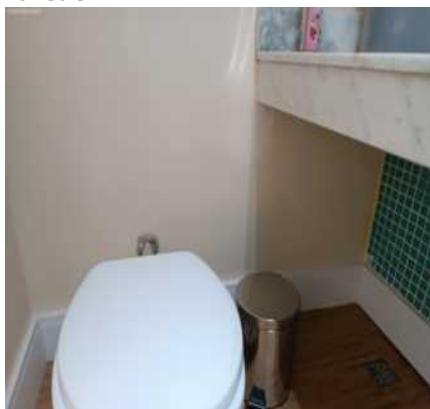
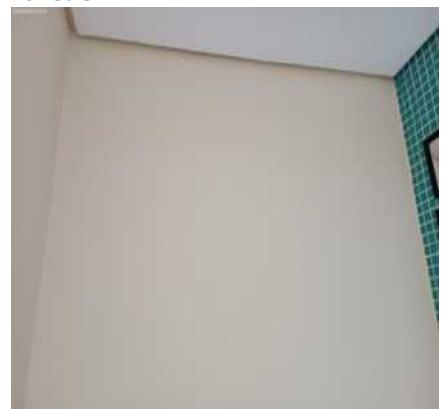
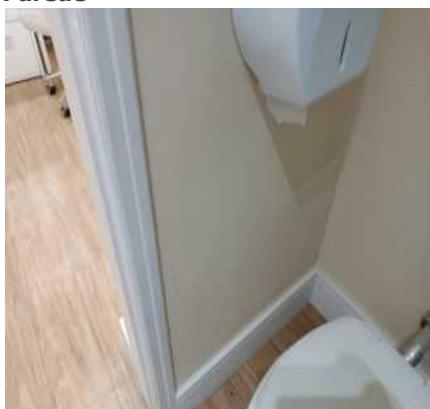
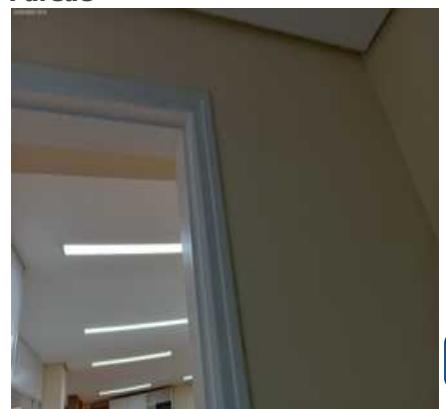
8.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com válvula de metálico hydra na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

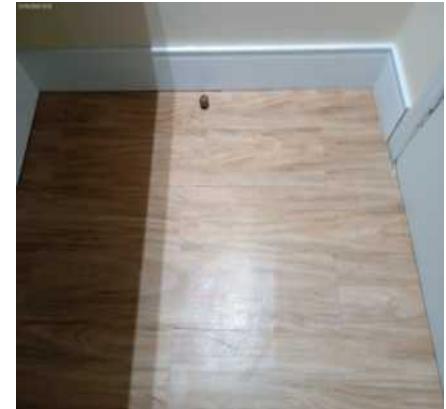
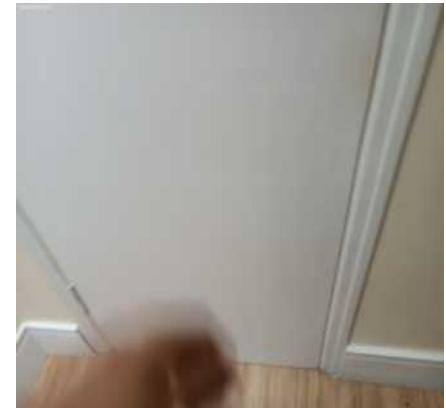
8.11 - Spot Duplo de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 lâmpadas led.

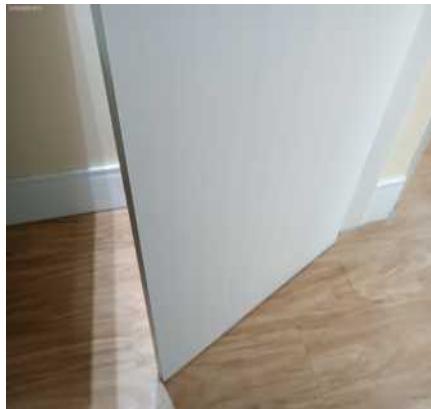
8.12 - Luminária de vidro em estado regular, sujo, sem funcionamento e com manchas.

8.13 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.14 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBRDS  
ElDS  
JJC

**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta**DS  
MVSDS  
mufDS  
FBPDS  
ElDS  
JJC

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
MUDOSDS  
mudDS  
FBFDS  
ElDS  
JJC

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Espelho****Espelho**DS  
MUDSDS  
JMLDS  
FBRDS  
ElDS  
JJC

**Saboneteira****Papeleira****Papeleira****Quadro****Quadro****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Spot Duplo**DS  
MVSDS  
refDS  
FBPDS  
ElDS  
JJC

**Luminária****Exaustor****Interruptor**

## 9. Banheiro Feminino

9.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de pastilha de vidro na cor azul em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metal na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

9.5 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em bom estado, com torneira simples, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento, porém, com trinca, sem funcionamento e com desgaste natural. Obs: 01 saboneteira cerâmica na cor creme com desgaste. 01 lixeira plástica na cor branca com desgastes.

9.6 - Espelho de vidro nas cores preto(a) e cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com lascado(a) e com desgaste natural.

9.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.8 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.9 - 4 Quadros de mdf na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

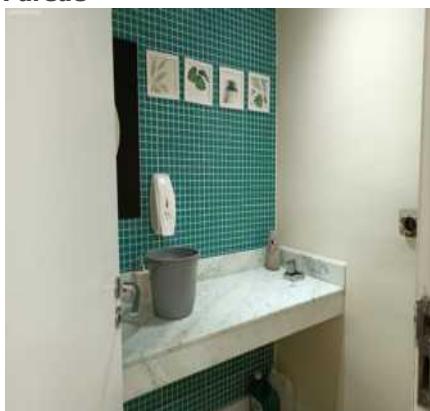
9.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, com assento de plástico, porém, sem funcionamento e com desgaste natural; com válvula em estado regular, sem acabamento, sem funcionamento e com desgaste natural.

9.11 - Spot Duplo de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 lâmpadas led.

9.12 - Luminária de vidro em estado regular, sujo, sem funcionamento e com manchas.

9.13 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.14 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

DS

MVS

DS

ML

DS

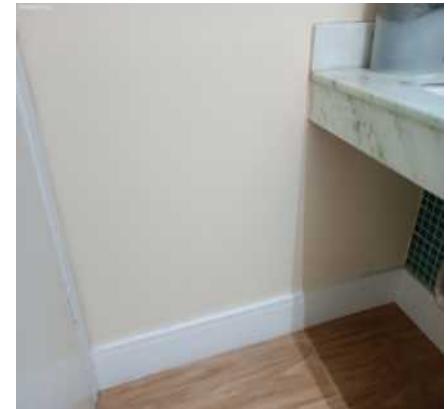
PBF

DS

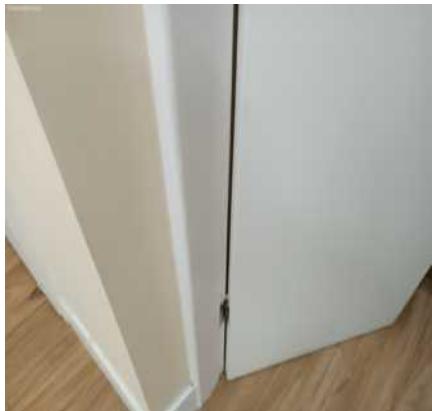
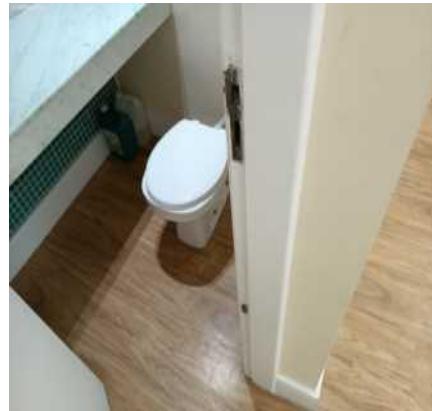
El

DS

JCI

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS  
MVSDS  
JMFDS  
PBFDS  
ELDS  
JCI

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Espelho****Espelho****Espelho****Saboneteira****Papeleira****Papeleira**

DS  
MVS  
DS  
muf  
DS  
PBF  
DS  
El  
DS  
JJC

**Quadro****Quadro****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Spot Duplo****Luminária****Exaustor****Interruptor**

MVS

JMF

FBF

EL

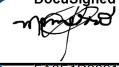
JJC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 23 de março de 2023.

DocuSigned by:  
  
FABE1D3891D74B8...

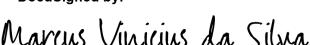
**GUISA PARTICIPAÇÕES LTDA**

CNPJ/MF N.º 11.503.759/0001-03

**Representado(a) por INGRID MOMESSO FRANCO DE ALMEIDA**

CPF/MF N.º 423.856.568-17

Proprietário(a) I

DocuSigned by:  
  
C6F73A94224F421...

**SOROPINUS SOROCABA COMERCIO DE MADEIRAS E EMBALAGENS LTDA**

CNPJ/MF N.º 47.115.497/0001-57

**Representado(a) por MARCUS VINICIUS DA SILVA**

CPF/MF N.º 165.737.548-08

Locatário(a) I

DocuSigned by:

  
C6F73A94224F421...

**MARCUS VINICIUS DA SILVA**

CPF/MF N.º 165.737.548-08

Fiador(a) I

DocuSigned by:

  
C38AED050907E42C...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Edmar Lorenzini*

E10B2272A77A4C3...

**Edmar Lorenzini**

CPF/MF N.º 046.075.188-32

Testemunha II