

Cuidando bem do seu bem

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Monte Serrat, 300, apto 15 Código Vista: 35.44

Corretor da Locação: B. Mendes Captador: C. Silva

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): 2.9.2.1

Nome: Luca

Profissão: Advogado RGNº 1.550.793 CPF/MF nº 060.480.270-07

E-mail: georgios.vlachos@univie.ac.at - G. Vlachos, 18/09/2019

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Cônjuge Wilson Carlos

Profissão: Engenheiro de Telecomunicações RGnº 34.514.921-0 CPF/MF nº 219.963.487-7

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 014334-55

E-mail: William@VWImports.com

Endereço: Rua Carlos R. de Azevedo, 100, Jd. Primavera, São Paulo, SP

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Agência 001 - Nº 123456789 - Agência 001

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim (☐) não Qual a taxa de administração? 12%

Qual percentual de honorários? _____

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30/09/2023 VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período:

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (X) não Quais, prazo e início:

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (X) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 100.725 do 40 Cartório de Registro de Imóveis de _____/____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 114.404

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: sem

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

[Assinatura]

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: [Assinatura]

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.