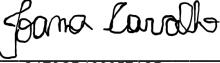


PROCURAÇÃO

JOANA FREITAS DE CARVALHO

CIPRIANO, brasileira, advogada, portador da cédula de identidade RG nº 66.171.634-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.885.301-03 e **WILLIAN CIPRIANO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 34.319.961-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 287.962.468-12, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Carlos Escobar, nº 128, apto 12, Santana, São Paulo/SP, CEP 02013-050, nomeiam e constituem sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Ministro Salgado Filho, nº 808, Bloco C, apto 42, Residencial Platinum, Vila Fiori, Sorocaba/SP, CEP 18075-605**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 27 de março de 2023.

DocuSigned by:

C4E8CD1990574CD

JOANA FREITAS DE CARVALHO CIPRIANO

DocuSigned by:

FAFFFCBBA13B443
WILLIAN CIPRIANO

DS
