

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 25241

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	25241 - Rua Ministro Salgado Filho, 808, APTO 42, BLOCO C, RESIDENCIAL PLATINUM SOROCABA, Vila Fiori, Sorocaba - SP - Cep: 18075605.
Proprietários(as)	JOANA DE FREITAS DE CARVALHO CIPRIANO e WILLIAN CIPRIANO
Locatário(a)	DANIEL GONÇALVES MOREIRA
Fiadores(as)	MARCOS ROGERIO AVELINO e DULCINEIA DE OLIVEIRA AVELINO
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	31/03/2023 09:56:29

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	373 ds
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		n/c
Chaves	2	Controles do portão	ds
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
Voltagem		Nº medidor	Leitura: 8888
Energia			ds
Água			ds

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTM2JnE9Mja3NTA4MHwyMDc3NTAzfDM1>



Ambientes

1. Hall Entrada

1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

1.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste e com lascados; com rodapé em estado regular.

1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com falhas, porém, com olho mágico, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

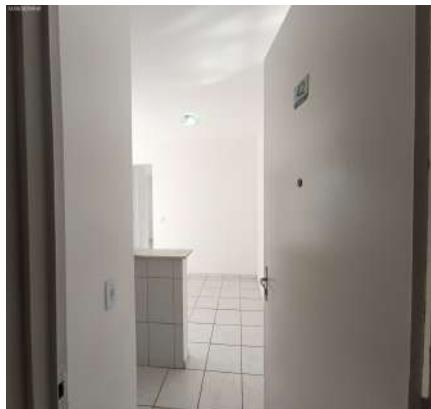
1.5 - Quadro Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com 02 portas, porém, com desgaste natural.

1.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro leitoso, porém, com desgaste natural.

1.7 - Campainha de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando, porém, com desgaste natural.

1.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

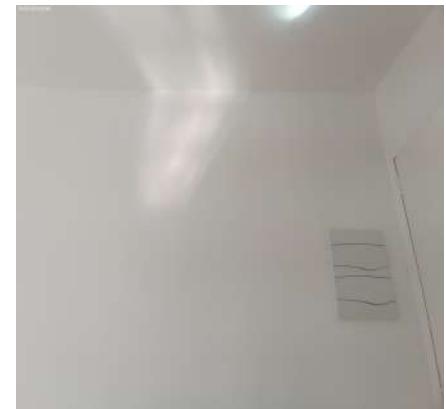
Parede



Parede



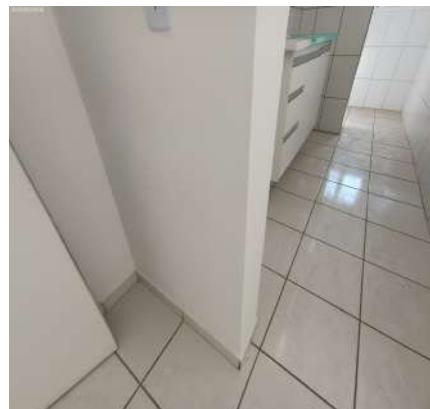
Parede



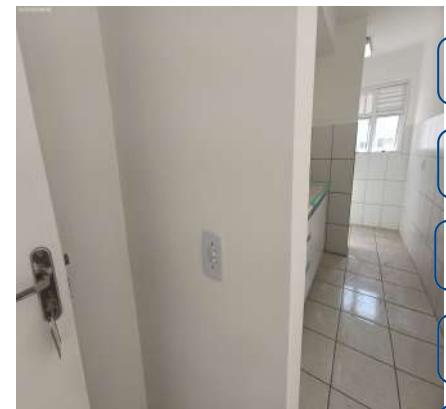
Parede



Parede



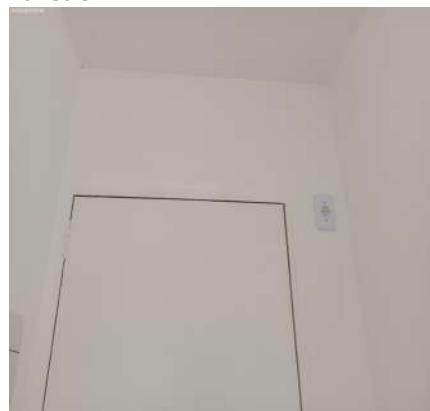
Parede



Parede



Parede



Parede



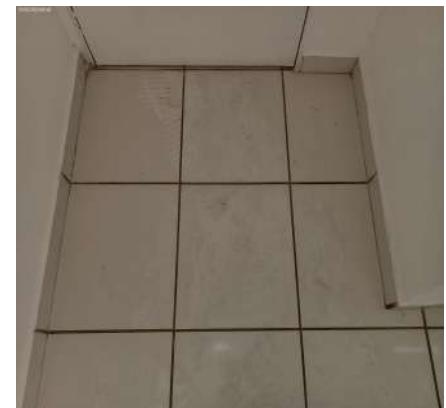
Parede



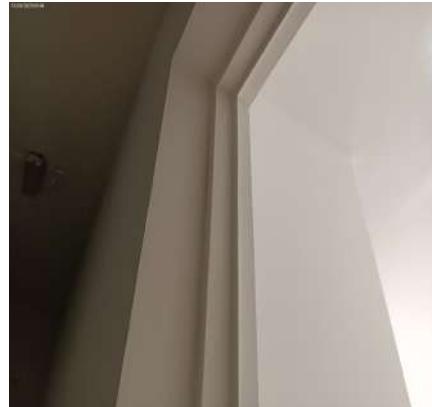
Piso



Piso



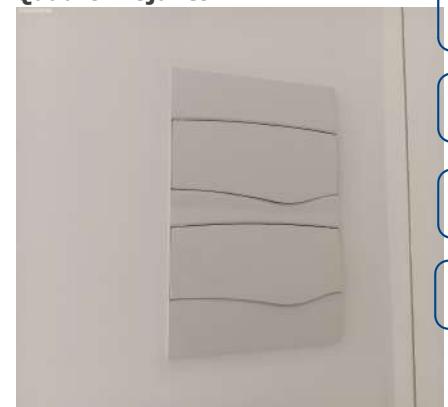
Piso**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

DS
JAC

DS
FBR

DS
QRC

Porta**Porta****Quadro Disjuntor**

DS
DRI

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Quadro Disjuntor**Plafon****Plafon**

Campainha**Interruptor**

2. Cozinha

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com bancada em granito, porém, com falhas e com desgaste natural; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste, com lascados e com manchas.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

2.4 - Bancada da pia de mármore sintético na cor branco(a) em bom estado, com filtro d'água, com sifão pvc ~~sem~~ vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, empoeirado e com válvula central está quebrada. Obs: Filtro com vazamento.

2.5 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo e com desgaste natural; com 2 portas em bom estado, porém, com dobradiça (s) enferrujada (s); com 3 gavetas em bom estado.

2.6 - Registro de Gás de metálico em estado regular, sujo e com desgaste natural.

2.7 - Interfone de plástico HDL na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

2.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular ~~sem~~ com acabamento de acrílico, porém, sujo e com desgaste natural.

2.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

2.10 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Bancada da pia****Bancada da pia**

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Registro de Gás****Interfone****Interfone****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

3. Lavanderia

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com bancada em granito, porém, com falhas e com desgaste natural; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste, com lascados e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com 02 partes de abrir, porém, sujo.

3.5 - Tanque de mármore sintético na cor cinza em bom estado, com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.6 - Registro de Gás de metálico em estado regular, sujo e com desgaste natural.

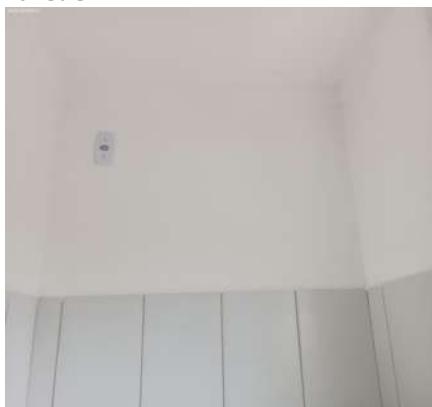
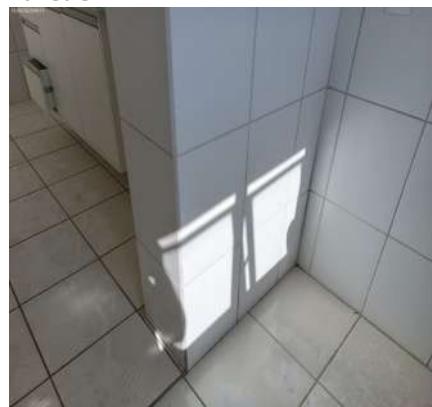
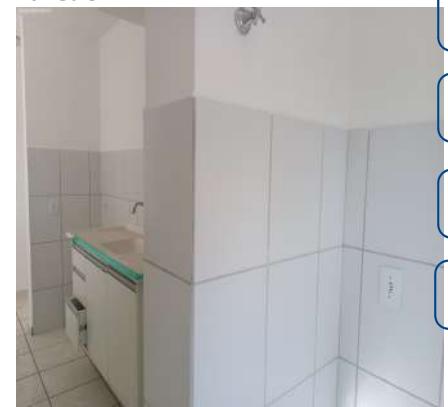
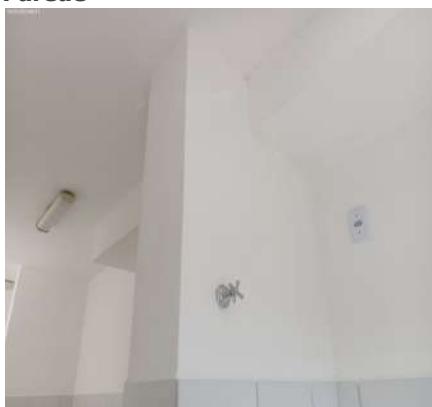
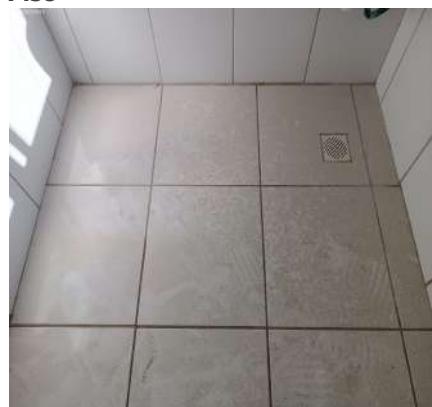
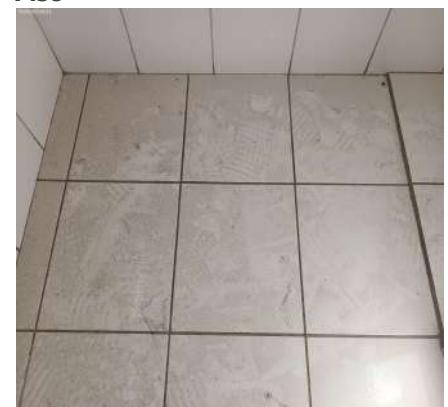
3.7 - Suporte de toalhas de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

3.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, sujo e com desgaste natural.

3.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.11 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso**Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque**

Registro de Gás**Suporte de toalhas****Registro****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS
JAC
DS
QW

DS
DHL

DS
FBP

DS
BM

DS
JAC

4. Sala

4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste e com lascados; com rodapé em estado regular.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

4.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, sujo e com desgaste natural.

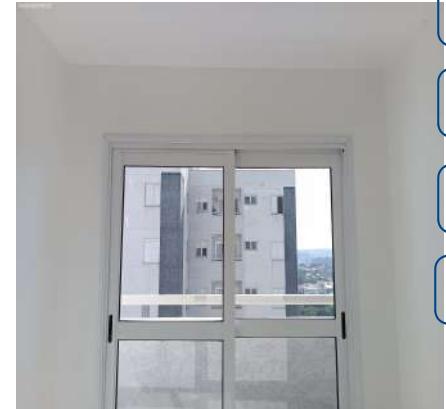
4.5 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro leitoso, porém, com desgaste natural.

4.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

4.7 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

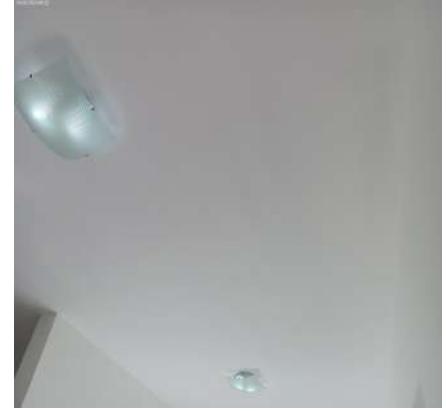
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS
JAC
DS
QW

Parede**Parede****Parede**

DS
D
DS
FBP
DS
BM
DS
JAC

Parede**Parede****Parede**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

Teto



Teto



Porta Balcão



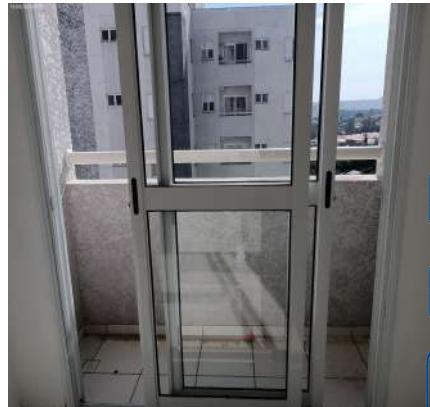
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



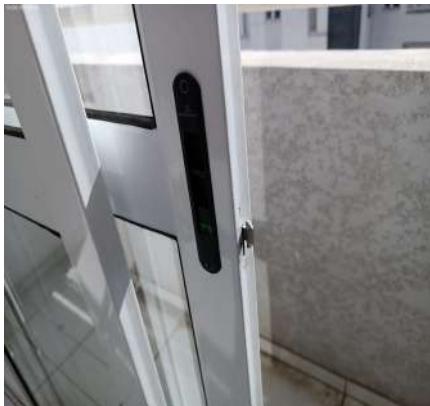
DS
jac
DS

DS

Porta Balcão



Porta Balcão

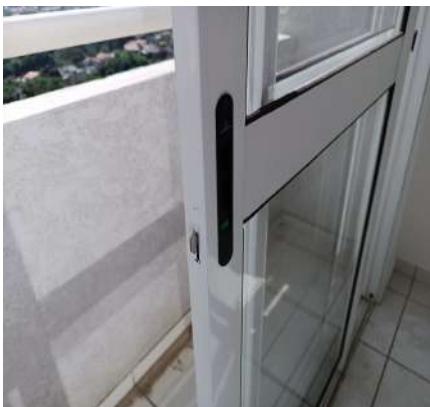


Porta Balcão



DS
Dan
DS
FBK
DS
BM
DS
JJC

Porta Balcão



Plafon



Plafon



Plafon**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
MDS
QDS
PDS
PBPDS
PMDS
JAC

5. Sacada

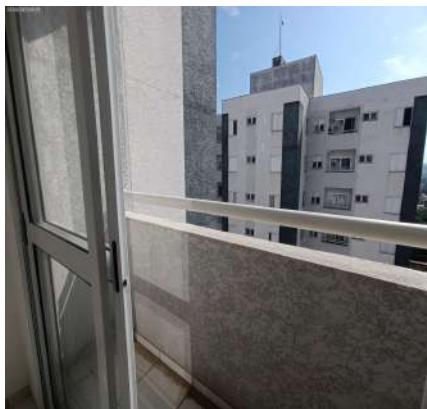
5.1 - Parede de textura na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio, porém, com desgaste natural.

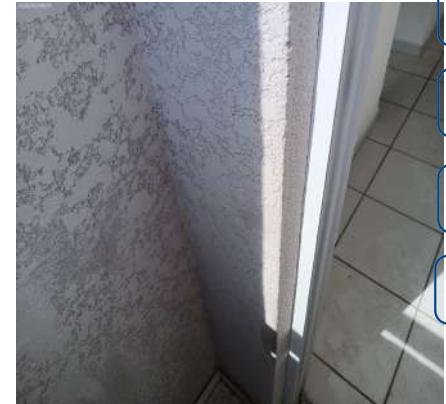
5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste e com lascados; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

5.3 - Teto de textura na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.

5.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

5.5 - Plafon de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
MDS
Q**Parede****Parede****Parede**DS
DDS
FBPDS
BMDS
JJC**Piso****Piso****Piso**

Piso**Teto****Teto****Parapeito****Parapeito****Plafon**

6. Hall de Distribuição

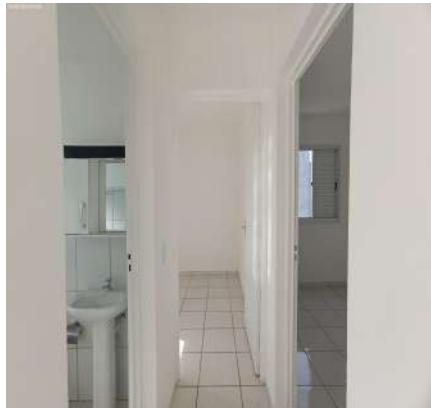
6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

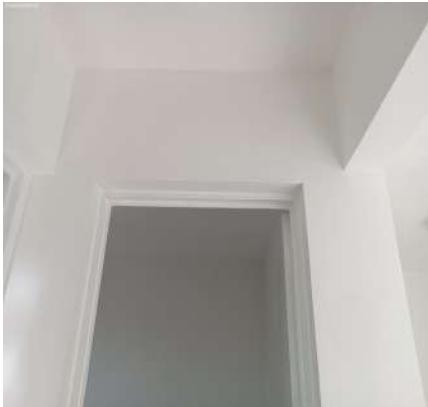
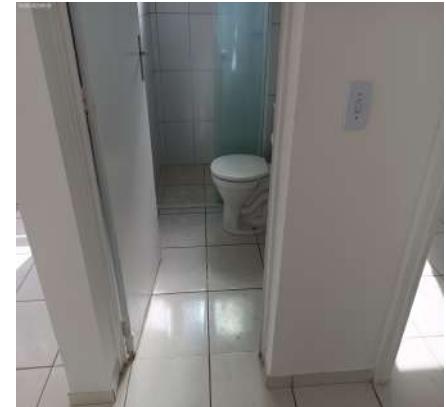
6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste e com lascados; com rodapé em estado regular.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

6.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro leitoso, porém, com desgaste natural.

6.5 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Teto****Teto****Plafon****Plafon**

Interruptor



7. Dormitório I

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste e com lascados; com rodapé em estado regular.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com falhas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr, porém, sujo e com desgaste natural.

7.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro leitoso, porém, com desgaste natural.

7.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.8 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

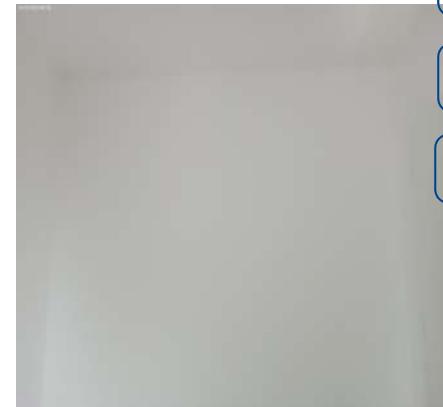
Parede



Parede



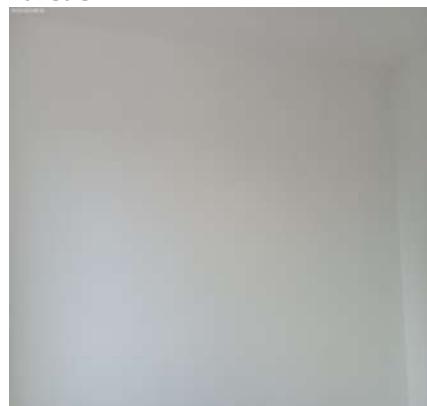
Parede



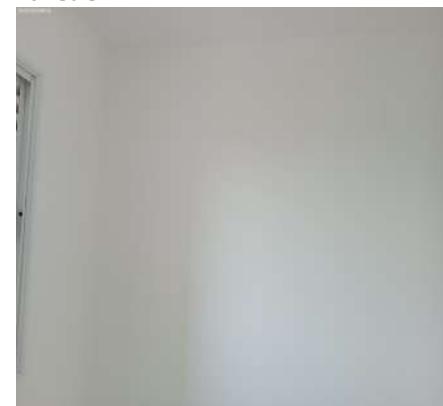
Parede



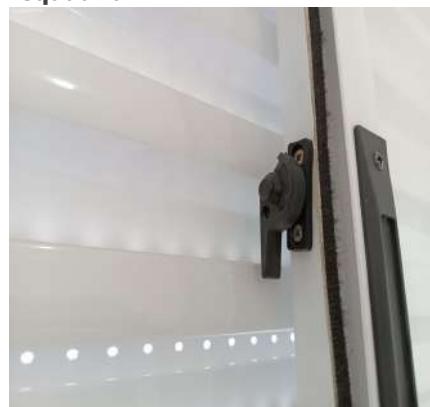
Parede



Parede



Piso**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor**

Tomadas**Tomadas**

8. Dormitório II

8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste, com lascados e com trincas; com rodapé em estado regular.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com falhas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

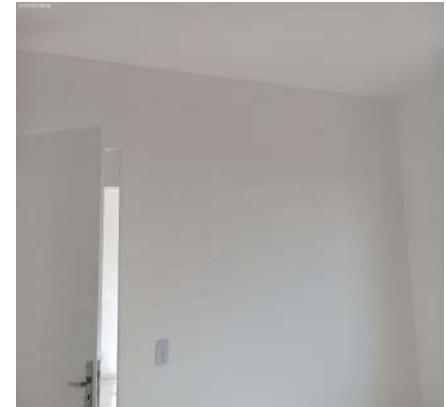
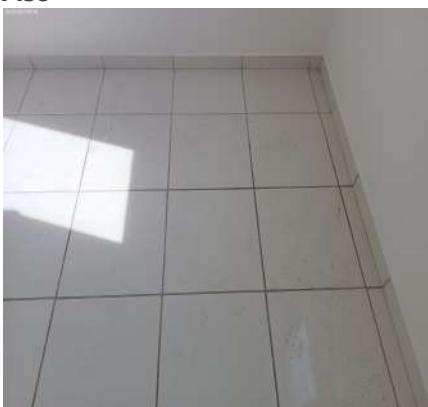
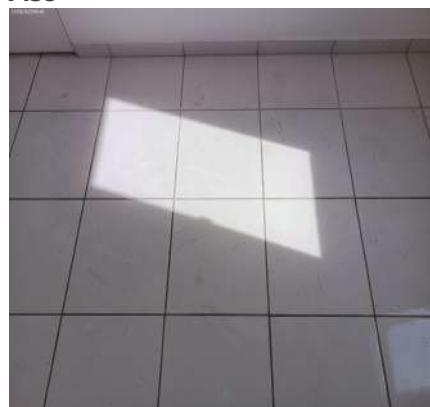
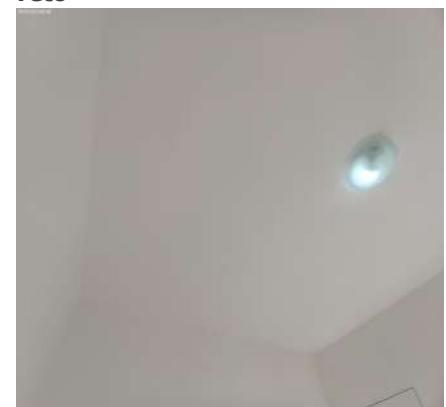
8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr, porém, sujo e com desgaste natural.

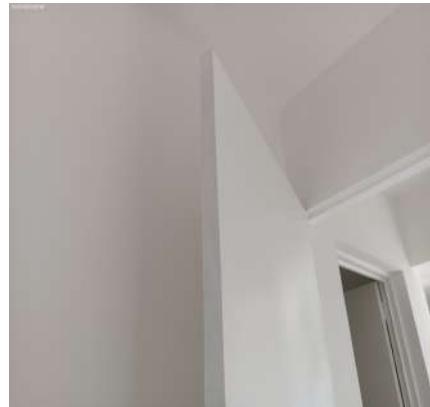
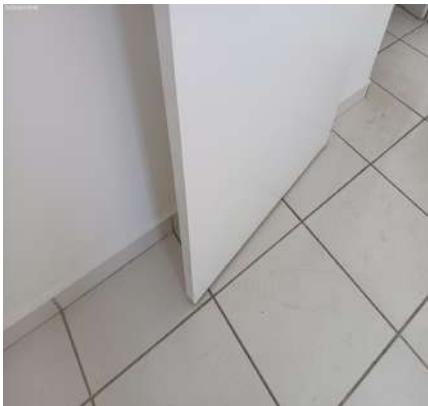
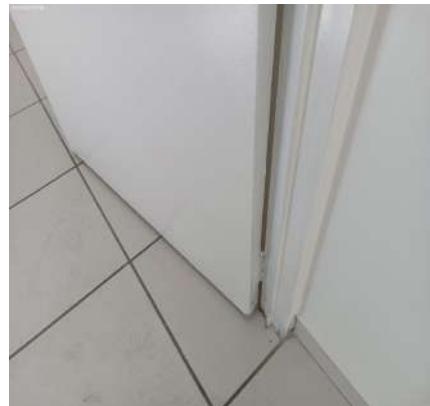
8.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro leitoso, porém, com desgaste natural.

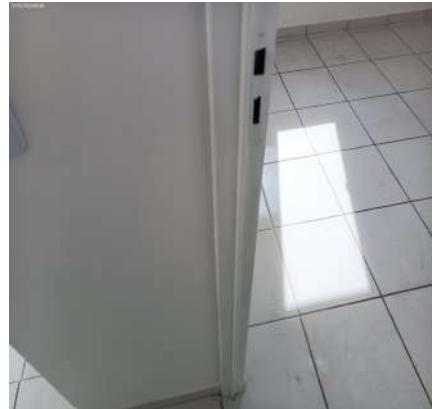
8.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.8 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

Teto**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

9. Banheiro

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com bancada em granito, porém, com falhas e com desgaste natural; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém,

com desgaste natural e com marcas de sujeira.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste e com lascados; com rodapé em estado regular; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: 01 escova sanitária plástica na cor branca com desgastes.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com desgaste natural.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com falhas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com 02 partes de abrir, porém, sujo.

9.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr. Obs: 01 folha sem travar.

9.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.

9.8 - Espelheira de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, suja e com desgaste, porém, com espelho, interruptor conjugado, com 01 porta e com luminária funcionando.

9.9 - 2 Suportes de toalhas de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.10 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em estado regular, mau fixada e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, ^{DS} *JAC* funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

9.12 - Porta Shampoo de vidro em bom estado, fixo na parede e com estrutura de inox, porém, sujo e com desgaste natural. ^{DS} *QW*

9.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.14 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, ^{DS} *QW* funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

9.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro leitoso, porém, com desgaste natural. ^{DS} *QW*

9.16 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. ^{DS} *QW*

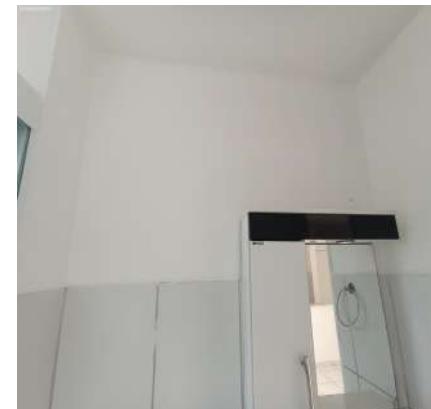
Parede



Parede



Parede



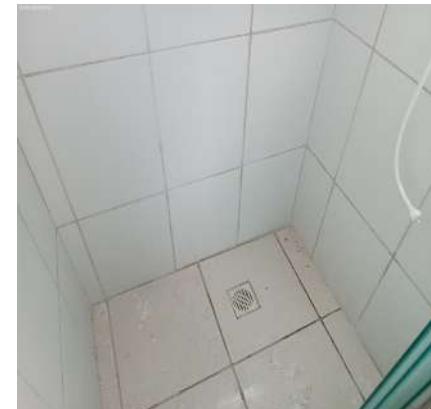
Parede

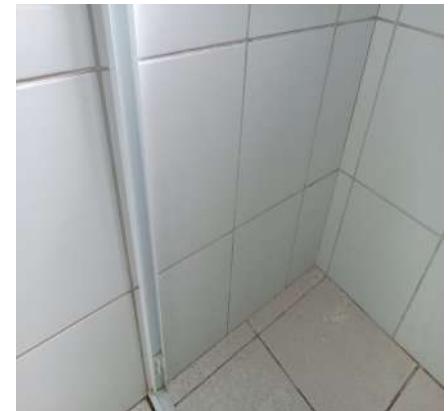
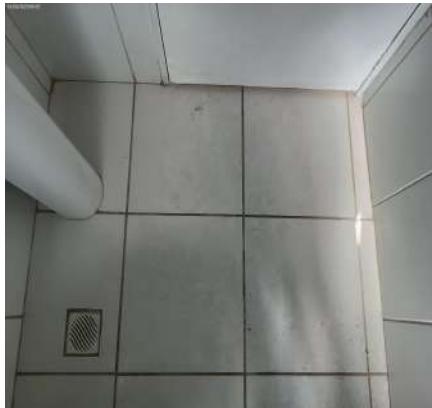
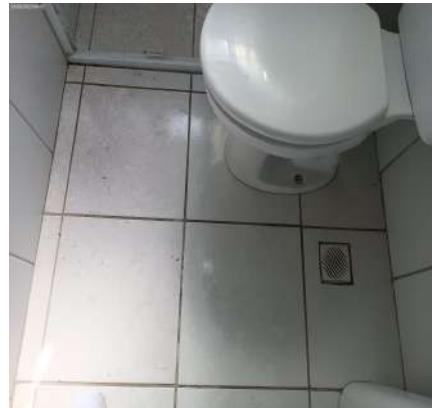


Parede



Parede



Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

DS
JAC

DS
Q

DS
Q

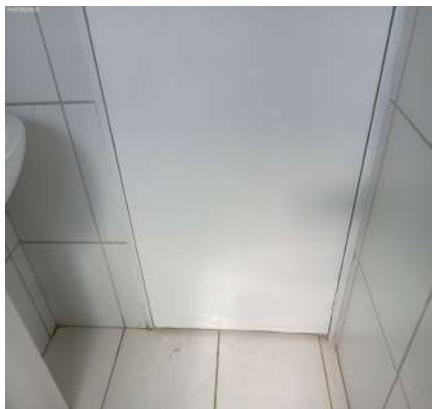
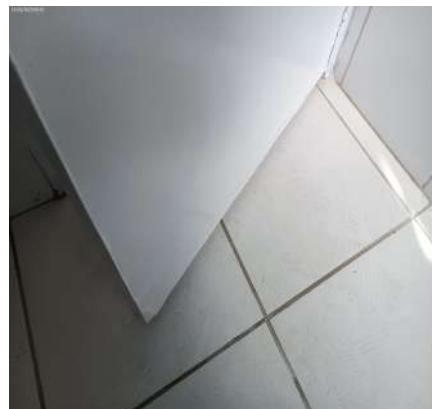
Teto**Porta****Porta**

DS
D

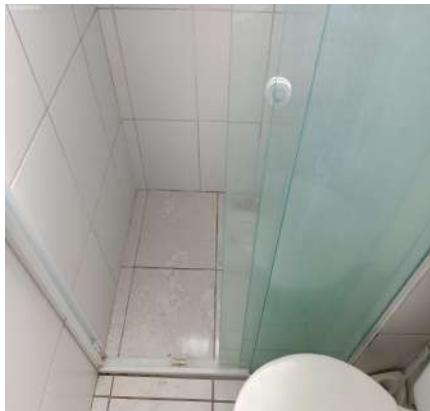
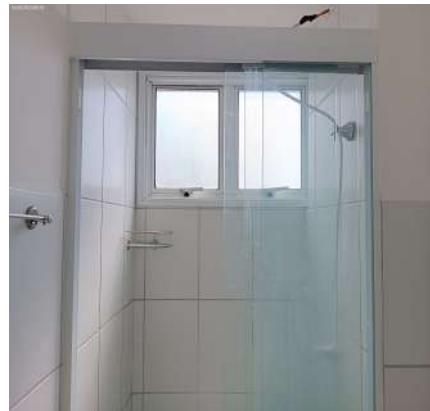
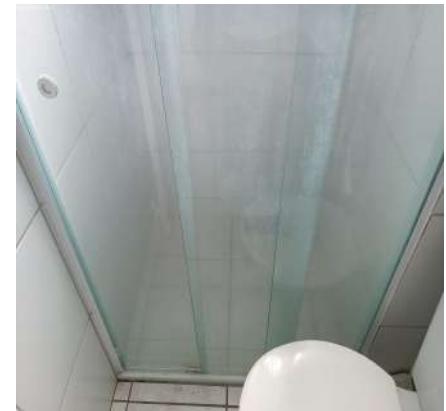
DS
FBP

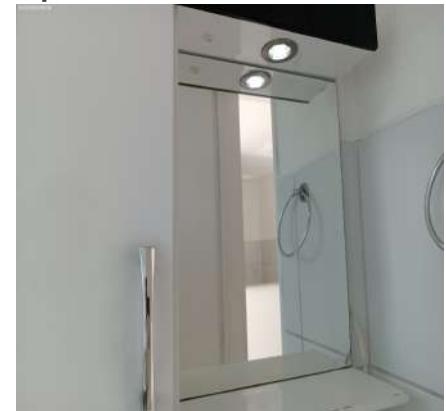
DS
BM

DS
JAC

Porta**Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

Box**Box****Box****Box****Box****Box****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório**

Espelheira**Espelheira****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Supor te de toalhas****Supor te de toalhas****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Shampoo****Porta Shampoo****Registro****Registro****Chuveiro****Chuveiro**

Chuveiro**Plafon****Plafon****Interruptor**DS
JACDS
SDS
QDS
DDS
FBPDS
BMDS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 31 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

JOANA DE FREITAS DE CARVALHO CIPRIANO

CPF/MF N.º 022.885.301-03

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Willian Cipriano

4996F9197CA9438...

WILLIAN CIPRIANO

CPF/MF N.º 287.962.468-12

Proprietário(a) II

DocuSigned by:



CB0607E58DE74D6...

DANIEL GONÇALVES MOREIRA

CPF/MF N.º 392.098.958-94

Locatário(a) I

DocuSigned by:



43C7EFPD9C85465...

MARCOS ROGERIO AVELINO

CPF/MF N.º 098.478.348-22

Fiador(a) I

DocuSigned by:



4774F7F580E14B4...

DULCINEIA DE OLIVEIRA AVELINO

CPF/MF N.º 138.373.288-48

Fiador(a) II

DocuSigned by:



C38AEFD9E9C7E42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:



2DA7646ATE36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS

