

**JAIR BELLUCCI**  
**R LEOPOLDO MACHADO 175 AP 1**  
**CENTRO**  
**18035-075 SOROCABA SP**

**Nota Fiscal**  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 118426865 Série C  
Data de Emissão: 03/05/2023  
Data de Apresentação: 04/05/2023  
Pag: 01 de 01  
Conta Contrato Nº 210049623168  
Leitura Próximo Mês: 01/06/2023

| Lote | Roteiro de leitura | Nº. Medidor | PN        | Reservado ao Fisco                      |
|------|--------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------|
| 01   | SORBU679-00000503  | 218357176   | 700208020 | C239.3267.C33D.0243.3FDE.4C4F.C5C9.0601 |

**PREZADO(A) CLIENTE**

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**

**JAIR BELLUCCI**  
**R LEOPOLDO MACHADO, 175 AP 1**  
**CENTRO**  
**18035-075 SOROCABA - SP**

CPF: 037.183.368-04  
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

| ATENDIMENTO                                    | PN               | SEU CÓDIGO                             | CONTA MÊS       | VENCIMENTO        | TOTAL A PAGAR |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| <b>0800 010 2570</b><br><b>www.cpfl.com.br</b> | <b>700208020</b> | <b>INSTALAÇÃO</b><br><b>2026724227</b> | <b>MAI/2023</b> | <b>11/05/2023</b> | <b>90,34</b>  |

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

| Cod. | Descrição da Operação          | Mês Ref. | Quant. Faturada | Unid. Med. | Tarifa com Tributos R\$ | Valor Total da Operação R\$ | Base Cálculo ICMS R\$ | Aliq. ICMS | ICMS | Base Cálculo PIS/COFINS | PIS 0,81% | COFINS 3,72% | Bandeiras Tarifárias (Dias) |
|------|--------------------------------|----------|-----------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|------|-------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|
| 0605 | Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD | MAI/23   | 77.000          | KWh        | 0,37805195              | 29,11                       |                       |            |      | 29,11                   | 0,24      | 1,08         | Verde                       |
| 0601 | Consumo - TE                   | MAI/23   | 77.000          | KWh        | 0,33454946              | 25,76                       |                       |            |      | 25,76                   | 0,21      | 0,96         | 27 Dias                     |
| 0699 | Conta do mês                   | ABR/23   |                 |            |                         | 35,47                       |                       |            |      |                         |           |              | Verde                       |
|      | Tota: Distribuidora            |          |                 |            |                         | 90,34                       |                       |            |      |                         |           |              | 02 Dias                     |

**Total Consolidado**

**90,34** **54,87** **0,45** **2,04**

| HISTÓRICO DE CONSUMO | kWh Dias       | TARIFA ANEEL                                      | EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS                                                                                                         |
|----------------------|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023 MAI<br>ABR      | 77 29<br>50 31 | Consumo TUSD<br>Consumo kWh 0,36687000 0,31931903 | Nº Energia<br>218357176 Ativa                                                                                                                       |
|                      |                |                                                   | Leitura 02/05/2023 19976<br>Leitura 03/04/2023 19899<br>Fator Multipl. 1,00<br>Consumo Taxa de Perda [kWh] [%] 77<br>Leitura Próximo Mês 01/06/2023 |

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

Como sua última conta não atingiu o valor mínimo p/ pagamento, sua conta atual veio c/ o total acumulado.  
Saiba mais em: [www.cpfl.com.br/contaminima](http://www.cpfl.com.br/contaminima).

**AVISO IMPORTANTE**



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 118426865 Série C

CódDébAut-Banco  
210049623168

Total a Pagar (R\$)  
90,34

Data de Vencimento  
11/05/2023

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL  
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E  
MARCELO PEREZ FIORAVANTE - ME

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO  
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO  
R MONSENHOR JOAO SOARES, 159 - CASA - CENTRO

836500000002 903401103226 234797077026 100496231687

Autenticação Mecânica



## Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

Atendimento exclusivo para portadores de deficiência auditiva e de fala



☎ 0800 774 41 20

Ligação gratuita de telefones adaptados fixos

Ouvidoria

☎ 0800 055 78 78

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

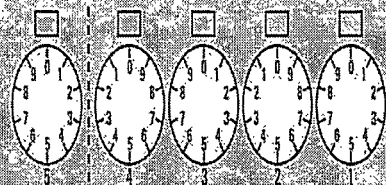
ARSESP Agência Reguladora de Saneamento e Energia do Estado de São Paulo

☎ 0800 727 01 67

Somente para as cidades do Estado de São Paulo  
Ligação gratuita de telefone fixo.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis



[www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)



@cpflenergia



[facebook.com/cpflenergia](https://facebook.com/cpflenergia)

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

### INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

- DIC = Duração de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)
- FIC = Frequência de Interrupção Individual por unidade consumidora (qtd./mês)
- DMIC = Duração Máxima de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)
- EUSD = Valor mensal do Encargo de Uso do Sistema de Distribuição
- DICRI = Duração de Interrupção Individual ocorrida em um dia crítico por unidade consumidora (hora)

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

**CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.**

### LIMITE DE TENSÃO (volts)

| Nominal | Limite Inferior | Limite Superior |
|---------|-----------------|-----------------|
| 115     | 106             | 121             |
| 120     | 110             | 126             |
| 127     | 117             | 133             |
| 220     | 202             | 231             |
| 230     | 212             | 242             |
| 240     | 221             | 252             |
| 380     | 350             | 399             |

Módulo 8 do PRODIST - ANEEL

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram a disposição dos consumidores para consulta em nossos canais de atendimento ou em [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br).



**Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba**  
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000  
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA  
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20230332245

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA  
DÉBITO AUTOMÁTICO  
0103032245-64

Matrícula - DV  
000032245-64

CLIENTE  
JAIR BELLUCCI

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO  
15/04/2023

INSCRIÇÃO

001.501.505.0004.001

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA LEOPOLDO MACHADO, 175 - VL AMELIA SOROCABA SP 18035-075

FATURA

03/2023

RESPONSÁVEL

128456

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA LEOPOLDO MACHADO, 175 - VL AMELIA SOROCABA SP 18035-075

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

|           |        |           |        |
|-----------|--------|-----------|--------|
| 02/2023 - | 10-120 | 01/2023 - | 10-120 |
| 12/2022 - | 10-120 | 11/2022 - | 10-120 |
| 10/2022 - | 10-120 | 09/2022 - | 10-120 |

ECONOMIAS

1

CONS. POR ECONOMIA

10

OCCORRÊNCIA

120

LEITURA

ANTERIOR

2742

ATUAL

2752

CONSUMO

(M³)

10

DIAS

33

CONSUMO/DIA

(M³)

0,30

02/02/2023

07/03/2023

19h: 45524

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

10 M3

20,11

ESGOTO

18,60

TOTAL

R\$

38,71

SR. USUÁRIO: EM 03/05/2023, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DÉBITO COM O SAAE SOROCABA. COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE. CASO O SEU DÉBITO TENHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 02/2023

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (JT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

2,12

1,00

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 05/05/2023



MATRÍCULA DV  
000032245-64

INSCRIÇÃO  
001.501.505.0004.001

FATURA  
03/2023

VENCIMENTO

15/04/2023

VALOR

R\$

38,71

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82650000000-3 38710091001-8 00003224501-1 03202340003-2

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

## 1 Dados do Imóvel

Inscrição: 545142006901000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
201528

Endereço do imóvel:

RUA LEOPOLDO MACHADO, 175 - APTO 2

BAIRRO REGIAO CENTRO

SOROCABA/SP - CEP: 18.035-075

CPF responsável parcelamento

## Parcelas

|                          | Tributo    | Número | Vencimento | Valor | Juros | Multa | Desconto | Total |
|--------------------------|------------|--------|------------|-------|-------|-------|----------|-------|
|                          | IPTU/TAXAS | 1      | 23/03/2023 | 87,17 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,17 |
|                          | IPTU/TAXAS | 2      | 24/04/2023 | 87,10 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,10 |
| <input type="checkbox"/> | IPTU/TAXAS | 3      | 23/05/2023 | 87,10 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,10 |
| <input type="checkbox"/> | IPTU/TAXAS | 4      | 23/06/2023 | 87,10 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,10 |
| <input type="checkbox"/> | IPTU/TAXAS | 5      | 24/07/2023 | 87,10 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,10 |
| <input type="checkbox"/> | IPTU/TAXAS | 6      | 23/08/2023 | 87,10 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,10 |
| <input type="checkbox"/> | IPTU/TAXAS | 7      | 25/09/2023 | 87,10 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,10 |
| <input type="checkbox"/> | IPTU/TAXAS | 8      | 23/10/2023 | 87,10 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,10 |
| <input type="checkbox"/> | IPTU/TAXAS | 9      | 23/11/2023 | 87,10 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,10 |
| <input type="checkbox"/> | IPTU/TAXAS | 10     | 26/12/2023 | 87,10 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 87,10 |

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041  
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo  
Telefone: (15) 3238-2100  
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

# PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

*Henrique*

IMÓVEL:-- Um terreno situado na rua Leopoldo Machado, lado ím-  
par dessa artéria, fazendo esquina com a rua Cel. Cavalheiro  
lado par dessa artéria, tendo as medidas de 14,54 metros ---  
frontariando a rua Leopoldo Machado; no lado oposto 14,64 me-  
tros dividindo com propriedade de Waldomiro Teles de Medei-  
ros; no lado direito 16,50 metros frontariando a rua Cel. Ca-  
valheiro e no lado oposto a esta rua divide com propriedade  
de Francisco Bueno de Camargo, na extensão de 16,50 metros.-  
Completa a área de 239,91 metros quadrados.- PROPRIETÁRIO:--  
JAIR BELLUCCI, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade,  
à Av. Senador Roberto Simonsen nº 108, portador do CIC núme-  
ro 037.183.368.- TÍTULOS AQUISITIVOS:-- Transcrições números  
66.660 e 66.661 de ordem, Livro 3-IM (FUSÃO).- Sorocaba, -11-  
de março de 1.981.- O Escrevente Habilitado, *Rodolfo*  
(Rodolfo Harder).- O Oficial Int: *Henrique*  
(Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.1/30.446 - Em -11- de março de 1.981.- Pelo requerimento  
datado de 27 de fevereiro de 1.981, pediu-se averbar que, no  
terreno objeto desta matrícula, o proprietário JAIR BELUCCI  
edificou um prédio de quatro pavimentos, assim distribuído:--  
No pavimento térreo uma loja para comércio, emplacada com o  
nº 390, para a rua Cel. Cavalheiro. No primeiro andar uma so-  
bre-loja com entrada pelo nº 390, da rua Cel. Cavalheiro. No  
segundo andar um apartamento de destinação residencial sob o  
nº 1 (um) e entrada pelo nº 398, da rua Cel. Cavalheiro. Um  
apartamento de destinação residencial sob o nº 2 (dois) e en-  
trada pelo nº 175, da rua Leopoldo Machado; conforme compro-  
va a Certidão nº 3.510/80, expedida pela Prefeitura Manici-  
pal local, em 08 de outubro de 1.980.- VALOR:--Cr\$1.000.000,00  
O Escrevente Habilitado, *Rodolfo* (Rodolfo Harder).  
-(continua no verso)-

# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

2

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.5, em 22 de agosto de 2002.

Pelo requerimento datado de 24 de julho de 2002, pediu-se averbar que o prédio constante da averbação n. 01, desta matrícula, possui a área total construída de 760,40 metros quadrados, lançado pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, desde o exercício de 1979, conforme comprova a certidão n. 1.084/2002, expedida em 15.02.2002, pela mesma municipalidade.

O Escrevente Autorizado *[Assinatura]* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial Designado *[Assinatura]* (Alton Martins Ricci).

R.6, em 22 de agosto de 2002.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, assinado em 24 de julho de 2002, JAIR BELLUCCI, RG. 4.149.635-SSP-SP, CPF. 037.183.368-04, e sua mulher MARIA JOSE FOGA BELLUCCI, RG. 3.002.911-SSP-SP, CPF. 156.577.978-92, ambos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Senador Roberto Simonsen, n.º 108, usando das faculdades que lhes são conferidas por Lei, DESTINARAM o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de condomínio, com a denominação de **EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI**, de conformidade com a Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e posteriores alterações, especificando-o pela maneira seguinte: O edifício é constituído de quatro pavimentos, tem características comerciais e residenciais, de conformidade com o projeto legalizado pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, em 03.01.2002, nos termos do Processo n.º 5.861/76.

O **EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI** é assim distribuído:- No pavimento térreo, contém uma loja para comércio, emplacada sob o n. 390, da Rua Cel. Cavalheiros. No primeiro andar, contém uma sobre loja com entrada pelo n. 390, da Rua Cel. Cavalheiros. No segundo andar contém um apartamento de destinação residencial sob o n. 1 e entrada pelo n. 398, da Rua Cel. Cavalheiros, e um apartamento de destinação residencial sob o n. 2 e entrada pelo n. 175, da Rua Leopoldo Machado. No terceiro andar contém um salão para depósito com entrada pelo n. 390, da Rua Cel. Cavalheiros.

O edifício denominado **EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI**, contém as seguintes dependências:-

Pavimento térreo - contém as escadarias de acesso as unidades autônomas residenciais, e a parte térrea da unidade autônoma comercial, contendo: salão, W.C.

(CONTINUA NO VERSO)

# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

3

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nesta cidade, contendo no térreo: loja, W.C., copa, controle, atendimento, e administração com A.C. e W.C., no 1º pavimento: sobre loja, banheiro feminino, banheiro masculino, e depósito, e no 3º pavimento: salão para depósito, e dois W.C., todos os pavimentos são interligados por escadas internas, com a área privativa de 498,07 m<sup>2</sup>, que somada a área comum de 94,53 m<sup>2</sup>, perfaz a área total de 592,60 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal 0,780 ou 78,00% no terreno onde está construído o edifício. Confronta-se de quem de dentro do salão olha para a confluência da Rua Coronel Cavalheiros com a Rua Leopoldo Machado, pela frente com as citadas ruas, pelo lado direito com as escadarias de acesso ao apartamento residencial n.º 1, com área de luz e ventilação e com propriedade de Waldomiro Teles de Medeiros, pelo lado esquerdo com a Rua Leopoldo Machado e as escadarias de acesso ao apartamento n.º 02, e pelos fundos com propriedade de Francisco Bueno de Camargo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba com as inscrições ns. 54.51.42.0093.01.001, 54.51.42.0093.01.002 e 54.51.42.0093.01.003.

O apartamento residencial n.º 1 localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI, tendo o n.º 396 da Rua Coronel Cavalheiros, nesta cidade, contendo o hall e as escadarias de acesso, sala, cozinha, hall de circulação, área de serviço com W.C., banheiro e dois dormitórios, com a área privativa de 53,30 m<sup>2</sup>, que somada a área comum de 16,50 m<sup>2</sup>, perfaz a área total de 69,80 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal 0,090 ou 9,00% no terreno onde está construído o edifício. Confronta-se de quem de dentro do apartamento olha para a porta de entrada da unidade, pela frente com a Rua Coronel Cavalheiros, pelo lado direito com propriedade de Waldomiro Teles de Medeiros, pelo lado esquerdo com o apartamento residencial n.º 2, e pelos fundos com área de luz e ventilação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba com a inscrição n.º 54.51.42.0093.01.004.

O apartamento residencial n.º 2 localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI, tendo o n.º 175 da Rua Leopoldo Machado, nesta cidade, contendo o hall e as escadarias de acesso, sala, cozinha, hall de circulação, área de serviço com W.C., banheiro e dois dormitórios, com a área privativa de 92,37 m<sup>2</sup>, que somada a área comum de 5,73 m<sup>2</sup>, perfaz a área total de 98,00 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal 0,130 ou 13,00% no terreno onde está construído o edifício. Confronta-se de quem de dentro do apartamento olha para a porta de entrada da unidade, pela frente com a Rua Leopoldo Machado, pelo lado direito com o apartamento residencial n.º 1, pelo lado esquerdo com propriedade de Francisco Bueno de Camargo, e pelos fundos com área de luz e ventilação e com o

(CONTINUA NO VERSO)

# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

30.446-

FOLHA

4

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

o instrumento de instituição e especificação datado de 24/07/2002, registrado sob o nº R. 6, retro, para ficar constando que, em virtude da retificação e redistribuição das áreas do edifício, conforme "croqui" aprovado pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, constatando que a área correta do edifício é de 719,32 metros quadrados e não 760,40 metros quadrados, as unidades autônomas do condomínio denominado "EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI", ficaram, com a seguinte distribuição proporcional:

a) O salão comercial localizado no pavimento térreo, 1º pavimento e 3º pavimento do "EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI", tem, a área privativa de 431,73 m<sup>2</sup>, que somada a área comum de 74,29 m<sup>2</sup>, perfaz a área total de 506,02 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,704 ou 70,40% no terreno onde está construído o edifício.

b) O apartamento residencial nº 1 localizado no 2º pavimento do "EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI", tem, a área privativa de 67,48 m<sup>2</sup>, que somada a área comum de 31,30 m<sup>2</sup>, perfaz a área total de 98,78 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,137 ou 13,70% no terreno onde está construído o edifício.

c) O apartamento residencial nº 2 localizado no 2º pavimento do "EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI", tem, a área privativa de 78,52 m<sup>2</sup>, que somada a área comum de 36,00 m<sup>2</sup>, perfaz a área total de 114,52 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,159 ou 15,90% no terreno onde está construído o edifício; e, ratificaram todos os demais termos do instrumento retificado, permanecendo as unidades autônomas com as dependências e confrontações, constantes do registro nº R. 6, retro.

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidêncio)

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro)

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRÍCULA  
30.446

FOLHA  
1

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA AUXILIAR**

**DO**

**EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI**

| UNIDADES        | MATRÍCULAS |
|-----------------|------------|
| Salão comercial | 114.292    |
| Apto 01         | 114.293    |
| Apto 02         | 114.294    |

## PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um terreno situado na rua Leopoldo Machado, lado im par dessa artéria, fazendo esquina com a rua Cel. Cavalheiro lado par dessa artéria, tendo as medidas de 14,54 metros --- frontariando a rua Leopoldo Machado; no lado oposto 14,64 me-  
tros dividindo com propriedade de Waldomiro Teles de Medei-  
ros; no lado direito 16,50 metros frontariando a rua Cel. Ca-  
valheiro e no lado oposto a esta rua divide com propriedade  
de Francisco Bueno de Camargo, na extensão de 16,50 metros.-  
Completa a área de 239,91 metros quadrados.- PROPRIETÁRIO:-  
JAIR BELUCCI, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade,  
à Av. Senador Roberto Simonsen nº 108, portador do CIC núme-  
ro 037.183.368.- TÍTULOS AQUISITIVOS:- Transcrições números  
66.660 e 66.661 de ordem, Livro 3-BM (FUSÃO).- Sorocaba, -11-  
de março de 1.981.- O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder  
(Rodolfo Harder).- O Oficial Int: Henrique Joaquim Lamberti  
(Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.1/30.446 - Em -11- de março de 1.981.- Pelo requerimento  
datado de 27 de fevereiro de 1.981, pediu-se averbar que, no  
terreno objeto desta matrícula, o proprietário JAIR BELUCCI  
edificou um prédio de quatro pavimentos, assim distribuído:-  
No pavimento térreo uma loja para comércio, emplacada com o  
nº 390, para a rua Cel. Cavalheiro. No primeiro andar uma so-  
bre-loja com entrada pelo nº 390, da rua Cel. Cavalheiro. No  
segundo andar um apartamento de destinação residencial sob o  
nº 1 (um) e entrada pelo nº 398, da rua Cel. Cavalheiro. Um  
apartamento de destinação residencial sob o nº 2 (dois) e en-  
trada pelo nº 175, da rua Leopoldo Machado; conforme compro-  
va a Certidão nº 3.510/80, expedida pela Prefeitura Municipi-  
pal local, em 08 de outubro de 1.980.- VALOR:- Cr\$1.000.000,00  
O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).  
-(continua no verso)-

Leopoldo machado, 175.

