

Júlio Casas Imóveis

Centro - São Paulo - SP - 0131-0000

FAVOR AUTORIZAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS A ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido Rua Jiquiá, nº 101 - apto. 101 - Vila Madalena

FICHA DE CADASTRO PROONENTE - FÍSICA

Nome Completo Ismael Joaquim de Oliveira

CPF 11.211.214-264-3 RG 11.211.214-264-3

Data de Emissão 25/06/2013 Órgão Emissor SOP

Data de nascimento 11/05/1976 Nacionalidade Brasileiro

Estado Civil Solteiro Onde trabalha Bra - Brau

Profissão Analista de Sistemas Cargo que ocupa Analista de Sistemas

Endereço Comercial Rua Quirino de Barros, nº 211, Vila Madalena
Bairro Vila Madalena Cidade São Paulo

Salário fixo mensal: R\$ 1.752,00

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos)

Não tem outras rendas

Endereço da residência atual Rua Tonhira Luf, Cambuci

Bairro Liberdade Cidade São Paulo

Telefone Residencial (11) 99108-3053 Telefone Comercial (11) 3712-1055

Telefone Celular (11) 99111-7261 Email tonhira.luf@gmail.com.br

AK

Nome Completo da(s) esposa(o)

CPF _____ RG _____

Data de Emissão _____ Órgão Emissor _____

Data de nascimento _____ Nacionalidade _____

Estado Civil _____ Onde trabalha _____

Profissão _____ Cargo que ocupa _____

Endereço Comercial _____

Salário fixo mensal: R\$ _____

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos)

Telefone Residencial

Telefone Comercial:

Telefone Celular:

Email:

Indicar quem é o proprietário do imóvel pretendido:

Proprietário

Indicar quanto tempo reside no imóvel pretendido:

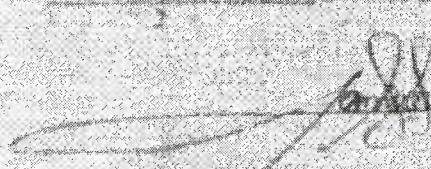
Por que motivo muda:

Número de pessoas que ocupam o imóvel

2

Quantos adultos:

2



Ismael Joaquim de Oliveira

Julio Casas Imóveis

Oponente declarado: _____ MUNICÍPIO: _____

Se for o meu herdeiro, outras pessoas quem depositam e filhos, qual nome e residência:

Nome: _____ Endereço: _____ Telefone: _____

Qual é nome e endereço de um parente próximo:

Oponente possui propriedades? Quantas? Onde?
Estão livres e desembaraçados de ônus.
Valor total dos imóveis.
Tabelião onde tem firma.

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

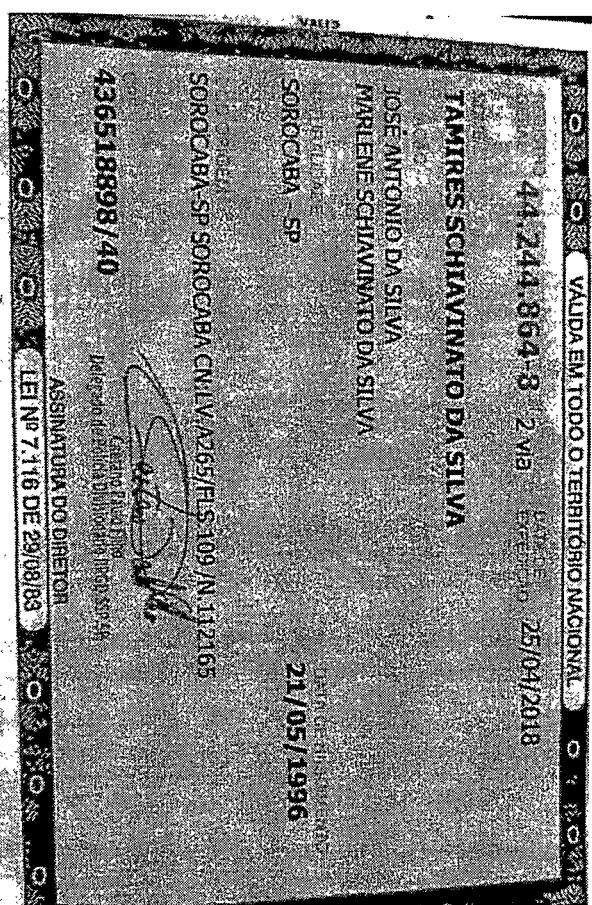
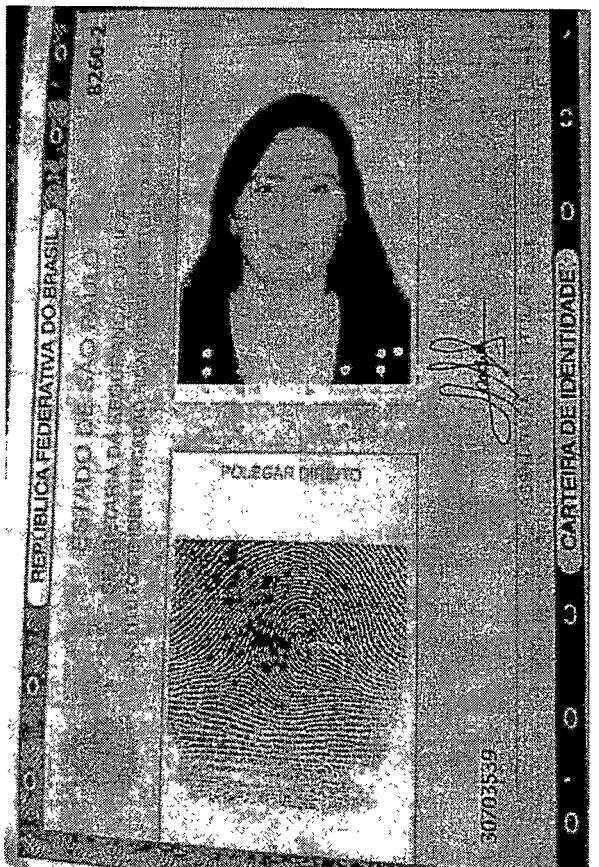
REFERÊNCIAS BANCÁRIA:

Banco: _____ Agencia: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Banco: _____ Agencia: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

O oponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, sob pena de responsabilizá-lo, obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação, ao qual se desse esse cadastro, a devolver à Julio Casas Imóveis o valor correspondente às despesas de correio e juros de juro de 1% (um por cento) sobre o valor da locação, a Julio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo anexo a presente proposta

Sorocaba, 01 de maio de 2002



Carta de credito "Comissão"

Recibo de Pagamento de Salário

7.838 LUIS HENRIQUE OLIVEIRA DE CAMARGO

Salário do Mês

QUINZINHO DE BARROS ,214

03/2023

7.838/0001-06

Nome do Funcionário

CBO	Local	Dept.	Setor	Pl.
5211-10	00000	00001	00007	00083

TAMIRES SCHIAVINATO DA SILVA

VENDEDORA

Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
Salário do Mês	30,00	1772,00	
Vale transporte	6,00		106,32
Desconto INSS	9,00		114,40
Premiação	445,00	445,00	

Total de Vencimentos	Total de Descontos
2.217,00	220,72
Valor Líquido	1.996,28

Sal. Contr. INSS	Base Calc. FGTS	FGTS do Mês	Base Calc. IRRF	Falha IRRF
1.772,00	1.772,00	177,20	1.594,80	22,5

Recibo de Pagamento de Salário

457.838 LUIS HENRIQUE DE OLIVEIRA DE CAMARGO
A QUINTINHO DE BARROS, 213
457.838/0001-16

Salário do Mês

02/2023

ISO - Nome do Funcionário	CBO	Local	Dept.	Sector	R.
ISO - TAMIRES SCHIAVINATO DA SILVA	5211-10	00000	00001	00007	00083
VENDEDORA					

Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
Salário do Mês	30,00	1772,00	
vale transporte	6,00		105,30
Desconto INSS	9,00		111,40
Premiação	590,00	590,00	

Total de Vencimentos

2.362,00

Total de Descontos

220,72

Valor Líquido

2.141,48

Sal. Cont. INSS	Base Cálc. FGTS	FGTS do Mês	Base Cálc. IRRF	Faixa IRRF
1.772,00	1.772,00	177,20	1.594,80	22

Recibo de Pagamento de Salário

49-457-838 LUIS HENRIQUE OLIVEIRA DE CAMARGO
RUA QUINZINHO DE BARROS, 214
49-457-838/0001-06

Salário do Mês
01/2023

Jurídico Casas Inovas

Av. Presidente Dutra, 1000 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 18030-000

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

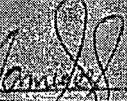
Eu, Adriano Cavalcante,
Brasil (nome completo)

(nacionalidade) Sorocaba (Cidade) (estado civil), solteiro

(profissão) pintador (a) do RG 414.344-8 e do CPF

11.111.111-11 declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nessa data é de solteiro.

Sorocaba, 06 de dezembro de 2012


Assinatura (reconhecer firma)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3a Região
N. 2023/000001438674

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **TAMIRES SCHIVIANATO DA SILVA ou CPF nº 436.518.898-40**.

Certidão **emitida em:** 08/03/2023, às 14:01:23 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivilEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **D686175ABE691CA9**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 5109484

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 07/03/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

TAMIRES SCHIAVINATO DA SILVA, RG: 442448648, CPF: 436.518.898-40, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

INFORMATIZAÇÃO
 Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

DATA DE INFORMATIZAÇÃO
 A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

FEITOS DISTRIBUÍDOS NA 1ª INSTÂNCIA
 Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

CONEXÃO COM OUTRA BASE DE DADOS
 Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisador é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

PROCESSOS REFERENTES À MATRIZ E AS FILIAIS
 A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

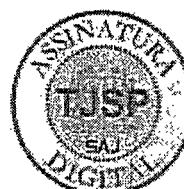
Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 8 de março de 2023.

PEDIDO Nº:

0064446808





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TAMIRES SCHIAVINATO DA SILVA

CPF: 436.518.898-40

Certidão nº: 9861799/2023

Expedição: 08/03/2023, às 11:05:35

Validade: 04/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TAMIRES SCHIAVINATO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **436.518.898-40**, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



1 8 4 5 3 2 7 2 3 3 g o j W b m 7 1

CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 436.518.898-40

Nome: TAMIRES SCHIVINATO DA SILVA

Certidão nº 257938 / 2023

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 07/03/2023, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 456321/2023

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1^a e 2^a instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15^a Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 436.518.898-40** - não existe ação tramitando em face de **TAMIRES SCHIAVINATO DA SILVA**.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.^a Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 4-49614-00001-78282-00016-55033

Certidão válida até: 07/04/2023

Os dados de processos eletrônicos, de 1^a e 2^a instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2^a instância. Os processos físicos de 1^a instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 07/03/2023.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 08/03/2023 às 10:34:56.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TAMIRES SCHIAVINATO DA SILVA
CPF: 436.518.898-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:39:51 do dia 08/03/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/09/2023.

Código de controle da certidão: **CCF7.6926.956F.447B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 436.518.898-40

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.

Certidão nº 23030247603-03

Data e hora da emissão 08/03/2023 11:31:18

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



INSTITUTO DE PROTESTO - IEPERI

CREDOR

DEVEDOR

MEUS PEDIDOS

O QUE

QUEM SOMOS

ACESSO RÁPIDO

VOCÊ SABIA?

BLOG DA CENPROT-SP

Protocolo da Consulta: 0072263206

Documento Pesquisado: 436.518.898-40

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado

Comarca

Cartório

Protestos