

Cuidando bem do seu bem

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua L. da Silva, 130, apto 3, 5, Código Vista: 200

Corretor da Locação: Paulo Captador: Paulo

Tipo da Locação: (x) residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a):

Nome: Alana Yara Viana

Profissão: Analista de TI RGNº 300991-9 CPF/MF nº 950544293

E-mail: AKSHAYKUMAR_F@YICD

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Cônjuge divorciado

Profissão: Engenheiro Civil RGNº 40.942.315-4 CPF/MF nº 11.847.521-8

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail : DSSINDUSTRIAL PLS.CO.

Endereço: Av. S. João, 100, 1º andar, 13050-000, São João do Rio Preto, SP

Dados bancários para depósito dos aluguéis: 1.122.000,00

SDUTANDER
AG: 1650 - c/c - 001002134-3
GDFR BELUCF

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim (☐) não Qual a taxa de administração?

Qual percentual de honorários? 10%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: _____ VALOR DO ALUGUEL: 850

Valor do Abono: 850.00 PRAZO DO Abono: 1 mês Motivo: Manter inalterado o valor

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: 1.000.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: *menor que o do*

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: entre 1 ano

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (X) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 30.446 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 200.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia

() fiança locatícia

() seguro fiança

() título de capitalização

() caução imobiliária

(X) CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Erivaldo P. Mudo
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.