

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código 386

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	386 - Rua Leopoldo Machado, 175, apartamento 02, 2º pavimento, Edifício Daniela Carla Bellucci, Centro, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	JAIR BELLUCCI e MARIA JOSE FOGA BELLUCCI
<b>Locatário(a)</b>	TAMIRE SCHIAVINATO DA SILVA
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai Inicial e Dominai Final
<b>Data do laudo</b>	22/03/2023 12:04:44

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	409
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	4	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c

	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
--	-----------------	-------------------	----------------

### Energia

### Água

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTI4JnE9MTQzMDAxNnwyMDU2OTU0fDM1>



### Ambientes

#### 1. Cozinha

- 1.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com desgaste e com imperfeições, porém, com ganchos.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste, com lascados e com manchas; com soleira de granilite na cor bege em estado regular, com desgaste natural.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.
- 1.5 - Porta II de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.
- 1.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujo, emperrada, com desgaste e com manchas, porém, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 1.7 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas, com trincas e

com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: Inferior sem acabamento com imperfeições e manchas.

1.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta.

1.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

1.10 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

1.11 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento.

1.12 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



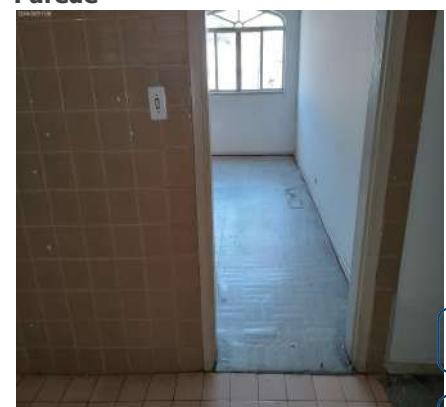
**Parede**



**Parede**



**Parede**



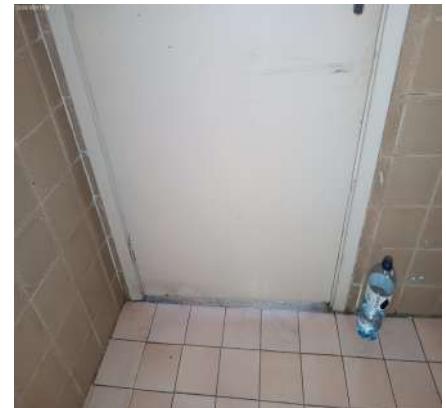
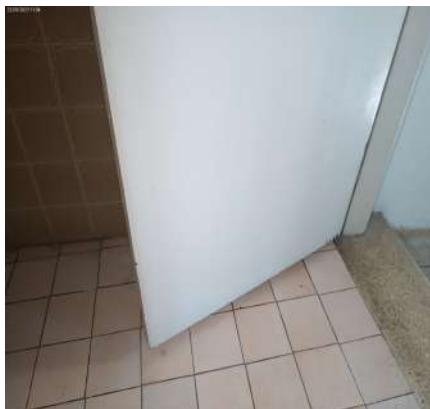
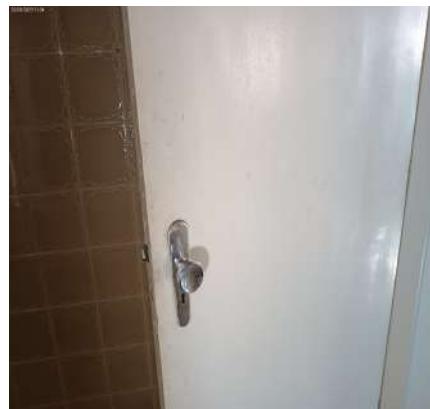
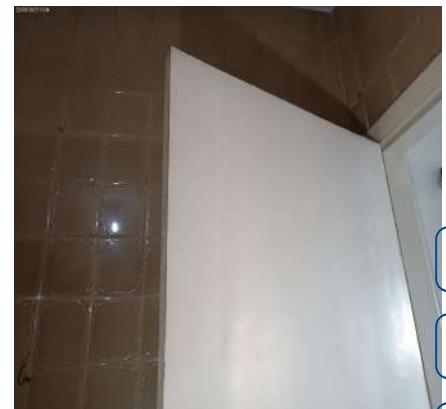
DS  


DS  

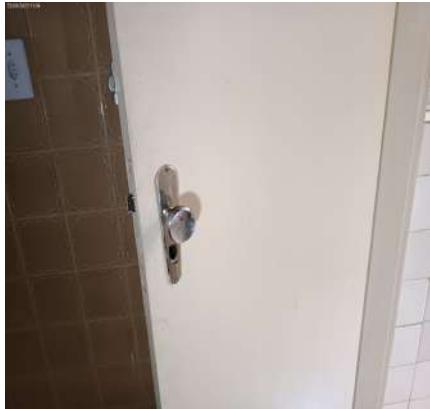

DS  

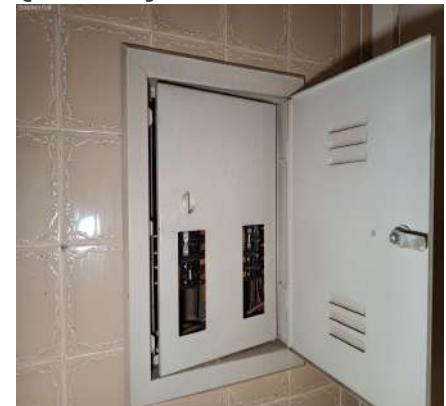
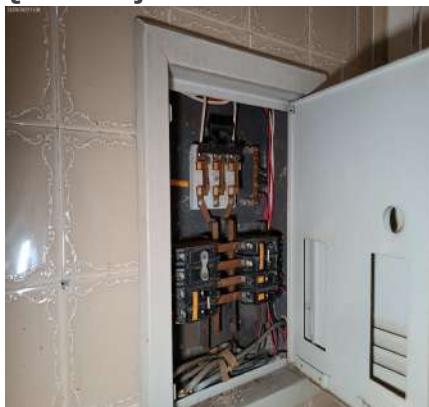

DS  


**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II**

**Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Esquadria****Bancada da pia**

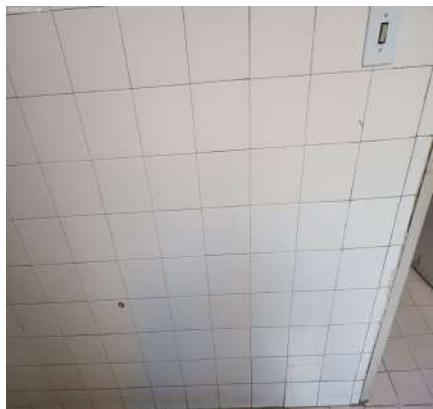
**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Spot****Interruptor**

**Interruptor****Ponto elétrico****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 2. Lavanderia

- 2.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com manchas e com trincas.  
2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste, com lascados e com manchas.  
2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.  
2.4 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, sujo, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.  
2.5 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.  
2.6 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.  
2.7 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

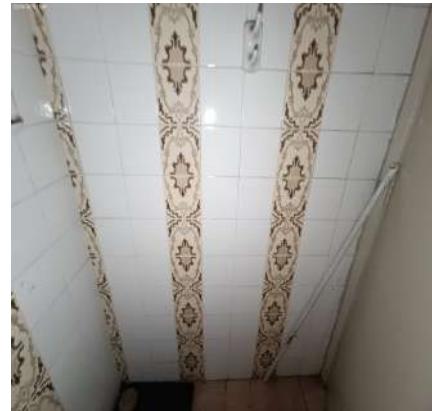
DS  
A  
DS  
JAC  
DS  
FBF  
DS  
BM  
DS  
JAC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque**DS  
DS  
DS  
DS  
DS

**Plafon****Interruptor****Tomadas**

### 3. Banheiro Lavanderia

- 3.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições, com lascados e com manchas; com ralo na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperrada, com desgaste e com manchas, porém, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 3.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, funcionando e com sifão pvc sem vazamento.
- 3.7 - 2 Registras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 3.8 - Cano de chuveiro de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com tampo.
- 3.9 - Acessórios para banheiro de louça na cor branco(a) em estado regular, sujos, com desgaste e faltando peça.  
Obs: Em 03 peças.
- 3.10 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e sem lâmpada, porém, funcionando.
- 3.11 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 3.12 - Ponto elétrico de plástico na cor cinza em estado regular, com fiação exposta.

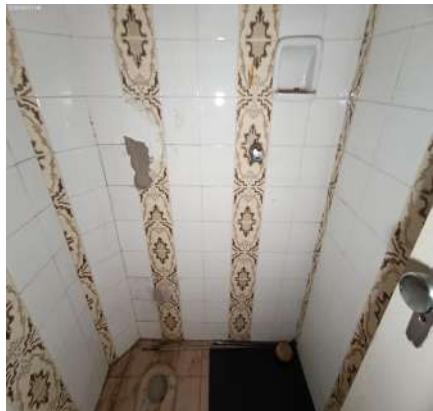
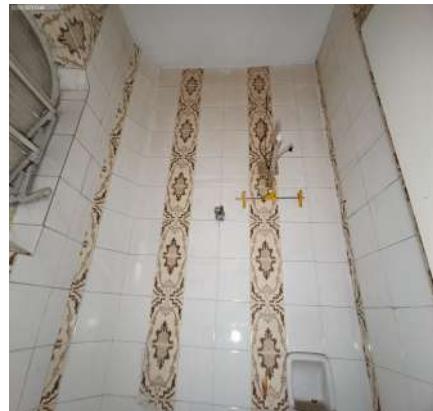
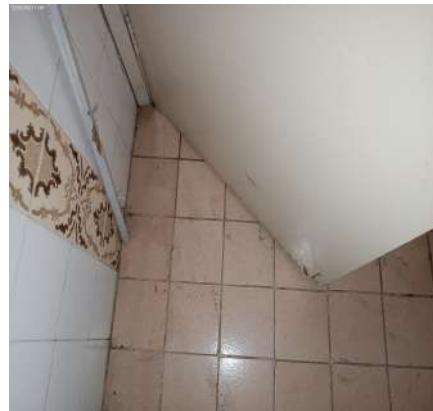
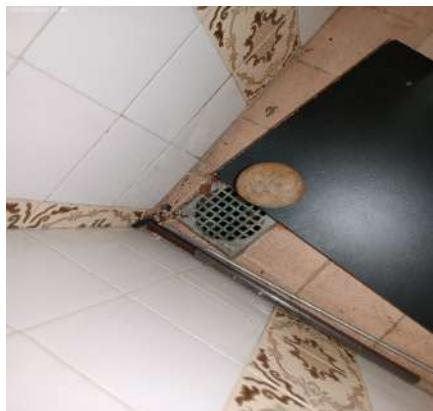
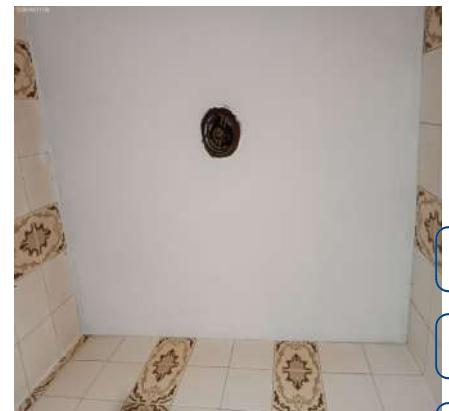
**Parede****Parede****Parede**

DS  
JAC

DS  
FBR

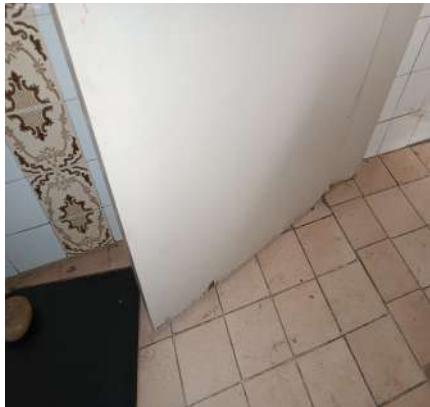
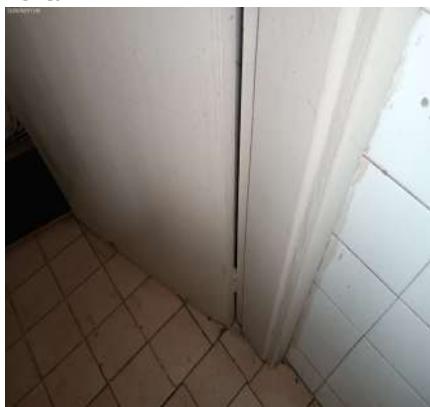
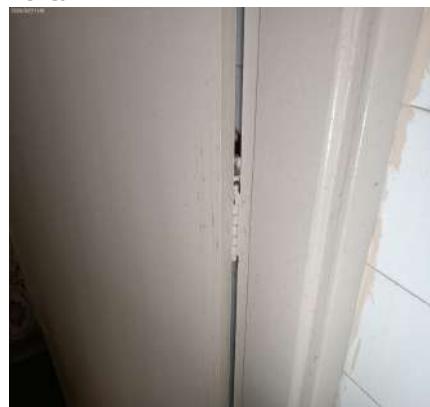
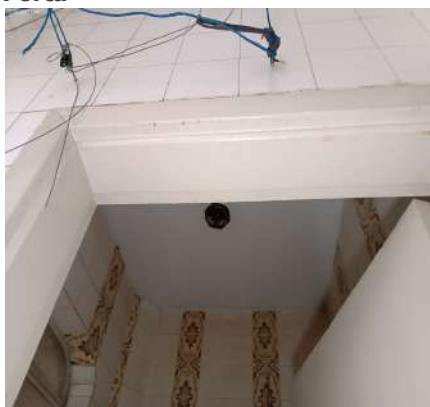
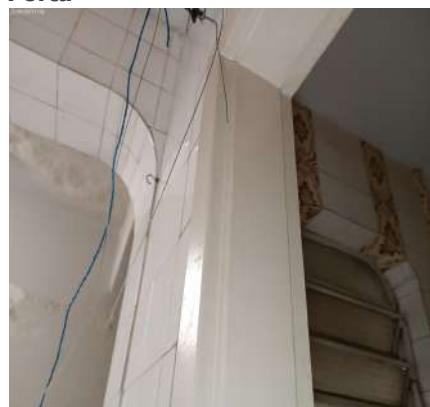
DS  
BM

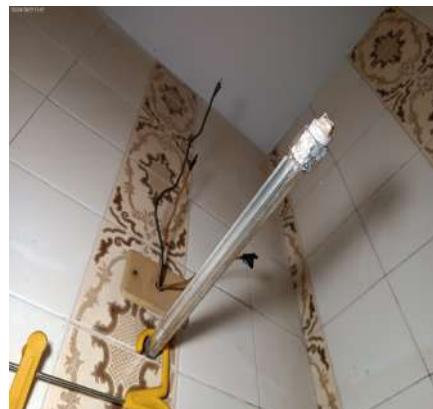
DS  
JAC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto** DS

Jair

DS  
FBRDS  
BMDS  
JBC

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
*AA*DS  
*JAC*DS  
*FBR*DS  
*BM*DS  
*JAC*

**Porta****Porta****Esquadria****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Registro****Registro****Cano de chuveiro****Acessórios para banheiro**

**Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Plafon****Interruptor****Ponto elétrico**

#### 4. Sala

4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com umidade, porém, com pintura antiga. Obs: 3 suportes de cortina com varão danificado.

4.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com imperfeições e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

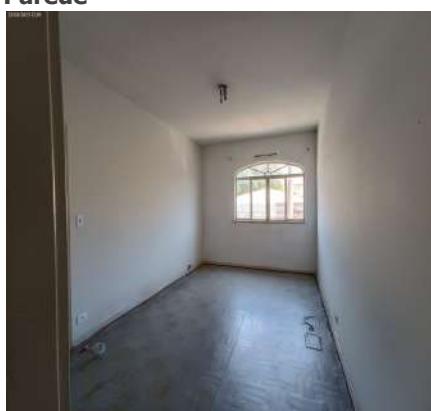
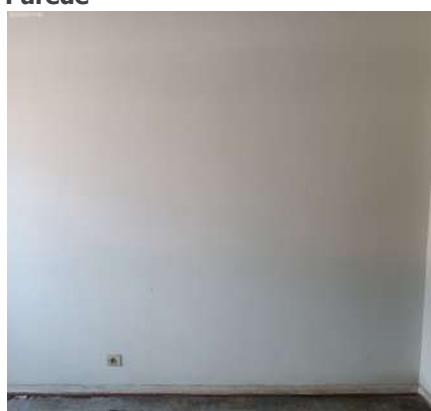
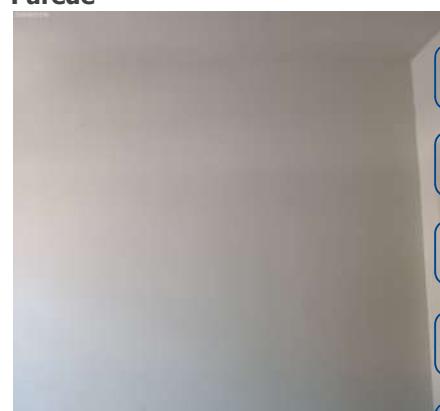
4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com 2 batentes em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.

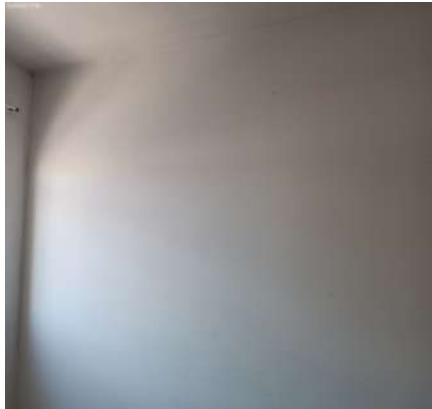
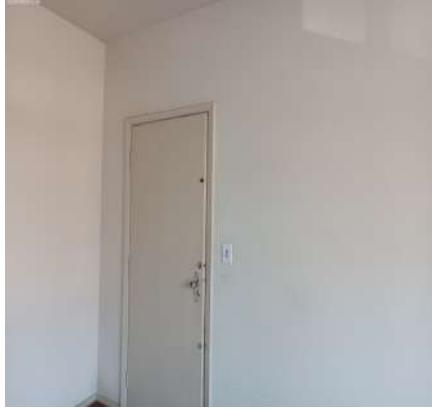
4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com ferrugem, com manchas e com 01 vidro trincado, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

4.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada, porém, duplo.

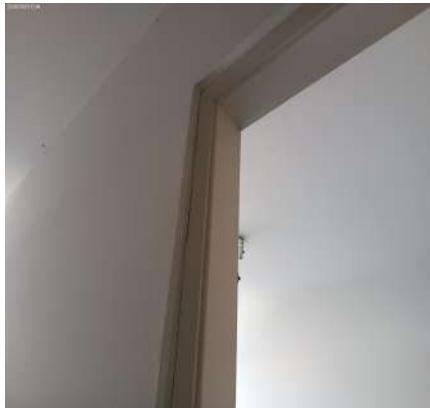
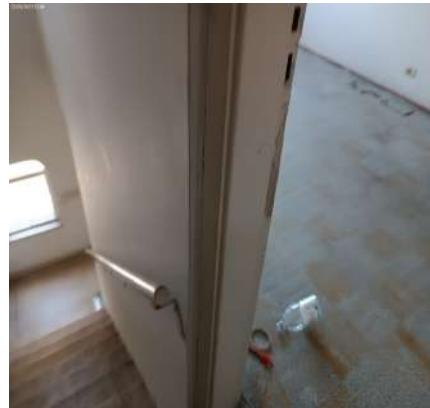
4.7 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

4.8 - 6 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**DS  
*AA*DS  
*JAC*DS  
*FBF*DS  
*BM*DS  
*JAC*

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**DS  
DS  
JACDS  
FBRDS  
BMDS  
JAC

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
DS  
DS  
DS  
DS

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS  
DS  
DS  
DS  
DS  


**Spot****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte na cor branco(a) em estado regular, com falhas.

5.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com imperfeições e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.3 - Teto de laje na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

5.4 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e sem lâmpada, porém, funcionando.

5.5 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

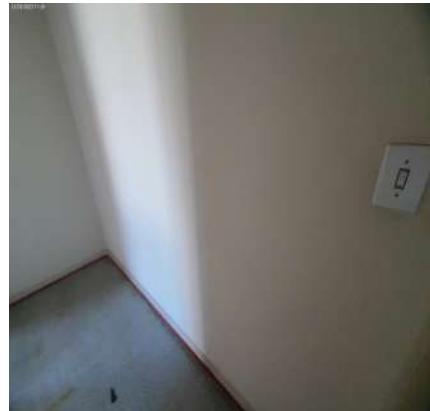
5.6 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, mau fixada e com manchas, porém, funcionando.

DS  
JAC

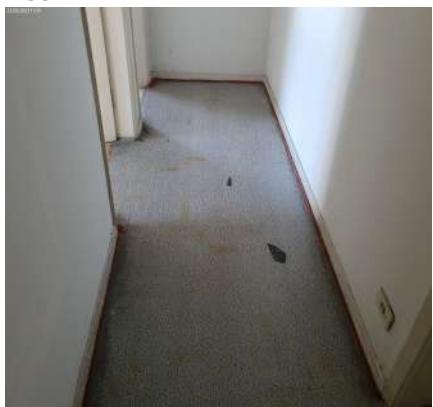
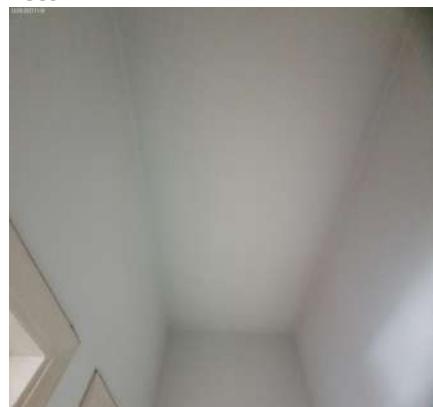
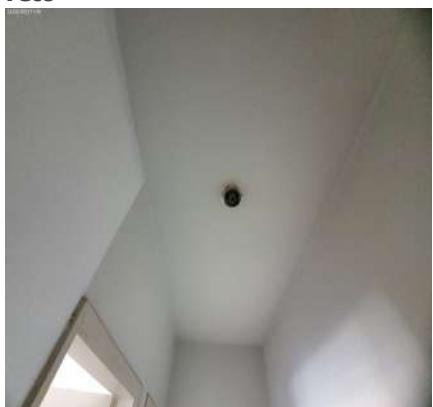
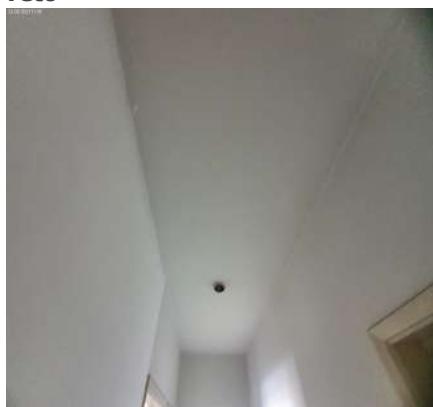
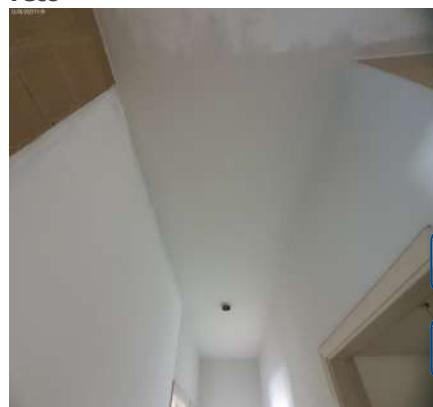
DS  
FBR

DS  
BM

DS  
JAC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS  
*[Signature]*  
DS  
*[Signature]*  
DS  
*[Signature]*  
DS  
*[Signature]*  
DS  
*[Signature]*  
DS  
*[Signature]*

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS  
DS  
JairDS  
FBJDS  
BMDS  
JAC

**Plafon****Interruptor****Tomadas**

## 6. Dormitório I

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, com desgaste, com lascados e com manchas; com rodapé em estado regular.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com manchas de tinta branca.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com ferrugem e com manchas, porém, com trinco, com pintura antiga, com vidros canelados, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 6.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.
- 6.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 6.8 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, mau fixada e com manchas, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS  
A

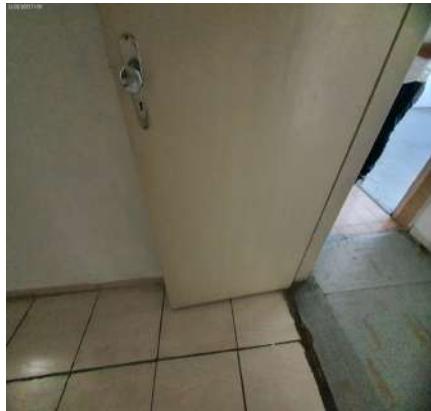
DS  
JAC

DS  
FBR

DS  
BM

DS  
JJC

**Piso****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
DS  
DS  
DS  
DS

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Spot****Interruptor****Tomadas**

## **Tomadas**



## **7. Dormitório II**

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 7.2 - Piso de paviflex na cor marrom em estado regular, sujo, com imperfeições e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com ferrugem e com manchas, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 7.6 - Cortina de plástico nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com mancha, com desgaste e com imperfeições, porém, em 02 partes e com trilho para cortina.
- 7.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.
- 7.8 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 7.9 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS

DS

DS

DS

DS

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

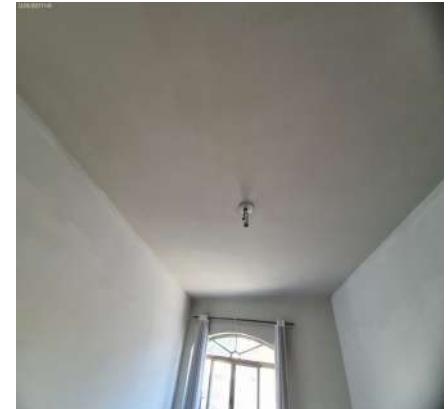
DS  
A

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
BM

DS  
JJC

**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**

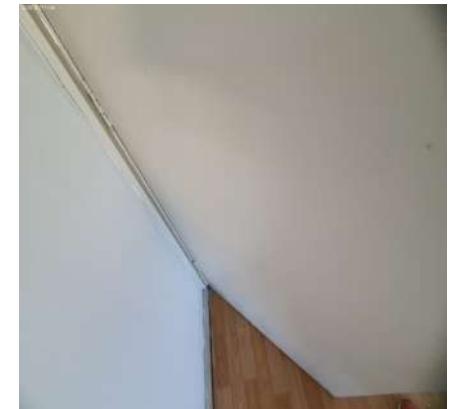
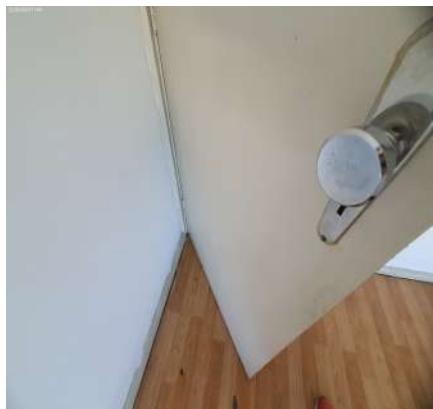
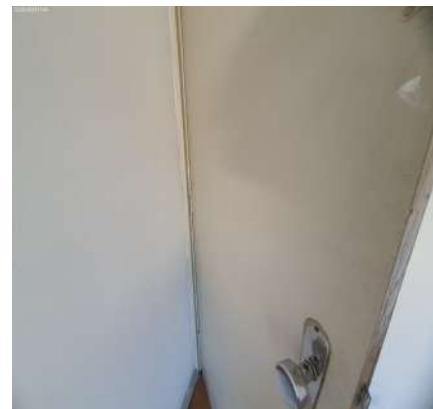
DS  
A

DS  
JAC

DS  
FBR

DS  
BM

DS  
JAC

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Cortina****Cortina****Cortina****Cortina****Cortina**DS  
DS  
DS  
DS  
DS

**Cortina****Cortina****Cortina****Cortina****Cortina****Cortina****Cortina****Cortina****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS  
A  
DS  
JAC  
DS  
FBF

DS  
JAC

## 8. Banheiro

8.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos e com desgaste.

8.2 - Piso de cerâmica nas cores marrom e bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições, com lascados

DS  
BM

e com manchas; com ralo na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

8.6 - Lavatório de louça na cor rosa em estado regular, sujo, com trinca e com desgaste, porém, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

8.7 - Vaso Sanitário de louça na cor rosa em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições.

8.8 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

8.9 - Cano de chuveiro de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

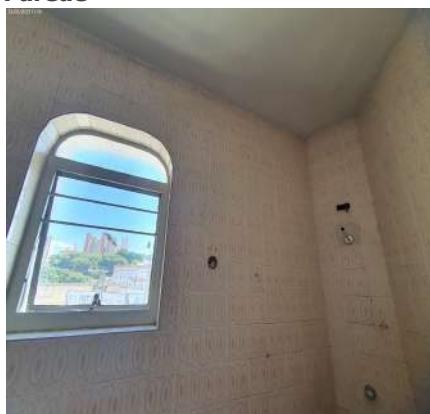
8.10 - Acessórios para banheiro em estado regular, sujos, com desgaste e faltando peça. Obs: Em 05 peças.

8.11 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

8.12 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

8.13 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



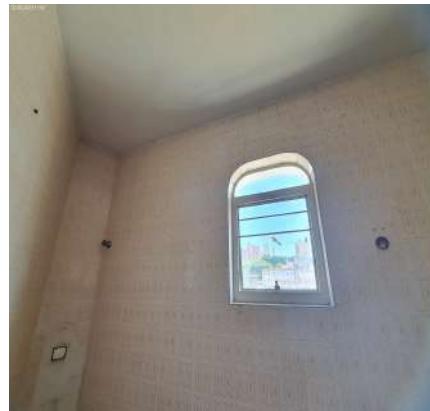
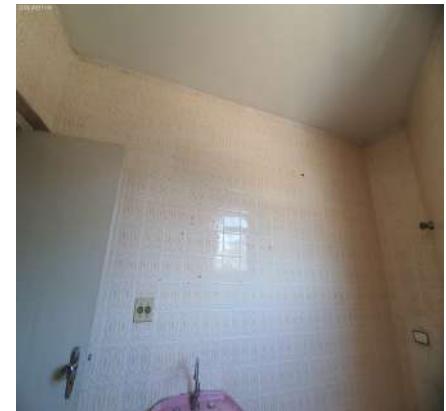
DS  


DS  


DS  


DS  

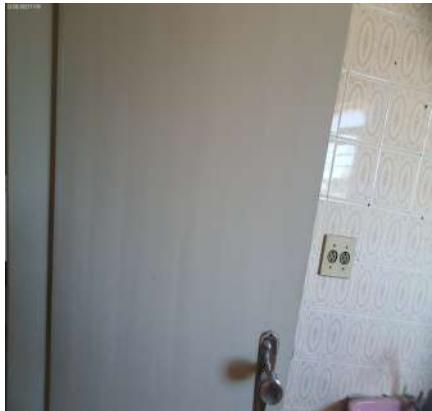

DS  


**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS   
DS   
DS   
DS   
DS   
DS   
DS   
DS

**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**DS  
DS  
DS  
DS  
DS

**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Lavatório****Lavatório****Lavatório**

**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Registro****Cano de chuveiro****Cano de chuveiro****Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Spot**DS  
DS  
JACDS  
FBFDS  
BMDS  
JJC

**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS  
  
DS  
  
DS  
  
DS  
  
DS  


**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 23 de março de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**JAIR BELLUCCI**

CPF/MF N.º 037.183.368-04

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**MARIA JOSE FOGA BELLUCCI**

CPF/MF N.º 156.577.978-92

Proprietário(a) II

DocuSigned by:



2D1870E8C6FD4D8

**TAMIRES SCHIAVINATO DA SILVA**

CPF/MF N.º 436.518.898-40

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Francisco Belém Ferreira*

C38AED9E9C7F42C...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Brenda Maeda*

2DA7646A1E36420...

**BRENDA IAFELIX MAEDA**

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II