

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua São João, 100, Centro Código Vista: 3095
Corretor da Locação: João Captador: 151111 - UOL

Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Trabalho em tempo integral

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: João Antônio da Silva

Profissão: Empresário RGNº 8.800.857 CPF/MF nº 010.229.452-45

E-mail: joao@julioacasas.com.br

Telefones: residencial comercial celular (11) 9111-1111

Cônjuge: Maria da Silva

Profissão: Empresário RGNº 7.658.807-3 CPF/MF nº 010.229.452-45

Telefones: residencial comercial celular

E-mail: joao@julioacasas.com.br

Endereço: Rua São João, 100, Centro, 3095

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Conta Corrente 00000000000000000000

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim (X) não Qual a taxa de administração? 0%

Qual percentual de honorários? 5%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 24 meses VALOR DO ALUGUEL: 1.000,00

Valor do Abono: PRAZO DO Abono: Motivo:

Valor do Abono: PRAZO DO Abono: Motivo:

Valor do Abono: PRAZO DO Abono: Motivo:

Período da Carência: 1 mês para entrega Motivo: Entrega do imóvel

Há desocupação sem multa: (X) sim () não Qual período: 30 dias

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (X) não Quais, prazo e início:

OBSERVAÇÃO IPTU - cobrança somente

etc 50%

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: _____

Matriculado sob o nº 88.725 do 50 Cartório de Registro de Imóveis de Santa Helena / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 200.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

☐ sem garantia ☐ fiança locatícia ☐ seguro fiança

☐ título de capitalização ☐ caução imobiliária ☐ CREDPAGO

Obs.: fiador

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise ☐ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Benedito G. Moraes

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.