

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO RESIDENCIAL E 2 IMÓVEIS PARA IMOVEIS COMERCIAIS
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Amy Carolina Paulson da Costa Silva

C.P.F.: 123.456.789-10 RG: 98.765.432-1

Data de emissão: 12/12/2018 Órgão emissor: SP

Nascimento: 12/12/1988 Nacionalidade: Brasileira

Estado civil: Solteira Cidade: São Paulo

Endereço residencial: Rua Maria Teresa, 123

Bairro: Vila Mariana Cidade: São Paulo

Cep: 05508-900 Profissão: Inquilina Empresa: Paulson & Silva

Endereço Comercial: Rua da Liberdade, 456

Telefone Residencial: (11) 3456-7890 Telefone Comercial: (11) 9876-5432

Telefone Celular: (11) 9876-5432 Email: amy@paulson.com.br

Salário mensal atual: R\$ 5.000,00 Outros rendimentos: Nenhum

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): Não se aplica

Tabela onde tem firma: Não se aplica

Nome da (o) esposa (o) : Não se aplica

C.P.F.: Não se aplica RG: Não se aplica

Data de emissão: Não se aplica Órgão emissor: Não se aplica

Nascimento: Não se aplica Nacionalidade: Não se aplica

Cidade: Não se aplica Estado: Não se aplica

Profissão: Não se aplica Empresa: Não se aplica

Endereço Comercial: Não se aplica

Tempo de Serviço: Não se aplica Telefone Comercial: Não se aplica

Telefone Residencial: Não se aplica Telefone Celular: Não se aplica

Email: Não se aplica

Salário mensal atual: Não se aplica Outros rendimentos: Não se aplica

OBS: INQUILINA E ÚNICA ALUGADORA DA FIADORIA.

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: _____

Local: _____

Valor em R\$ _____ Está livre e desembaraço de ônus? _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis _____
_____/_____. Número de cadastro na Prefeitura Municipal _____

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

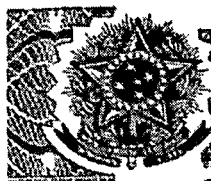
O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, _____ de _____ 20__

FIADOR

FIADORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



SP

NOME
ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
17471079 SSP/SP

CPF
128.116.188-80

DATA NASCIMENTO
08/12/1966

FILIAÇÃO
JOSE MARQUES DOS SANTOS
SANTUZA BARBOZA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01008223575

VALIDADE
21/01/2025

1ª HABILITAÇÃO
06/12/1990

OBSERVAÇÕES

Assinatura do Portador

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
22/01/2020

Paulo Roberto Falcao Ribeiro Diretor Presidente Detran-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

45085421091
SP000761614

SÃO PAULO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1952722339

PROIBIDO PLASTIFICAR

1952722339

DE ACALM... ALBACES CO...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ADILSON RAIMUNDO

CPF

139.064.168-60

ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FÓZ

128.116.188-80

MATRÍCULA

115287.01.55.2018.2.00298.203.0073653-03

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, nacionalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges.

ADILSON RAIMUNDO, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido no dia quinze de janeiro de mil novecentos e sessenta e nove (15/01/1969), natural de Cambará, Estado do Paraná, filho de FRANCISCO RAIMUNDO e OLINDA RIBEIRO RAIMUNDO.

ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FÓZ, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida no dia oito de dezembro de mil novecentos e sessenta e seis (08/12/1966), natural de São Paulo - 11º Subdistrito - Santa Cecília, Estado de São Paulo, filha de JOSÉ MARQUES DOS SANTOS e SANTUZA BARBOZA.

DATA DE REGISTRO DE CASAMENTO (POR EXTENSO)

dezenove de abril de dois mil e dezoito

DIA

MÊS

ANO

19

04

2018

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

A contraente continuou a assinar ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FÓZ.

O contraente continuou a assinar ADILSON RAIMUNDO.

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

(Reg. lavrado no Liv. B-298, fls. 203-F, nº 73653, aos 19/04/2018) conversão de união estável em casamento.

ANOTAÇÃO: ADILSON RAIMUNDO faleceu nesta cidade aos 24 de abril de 2020, óbito lavrado no Cartório do 1º Subdistrito desta comarca sob o Livro G 167, fls 290, nº 86874. Nada mais me cumpria certificar.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO DO PRIMEIRO CÔNJUGE

CEP do 1º cônjuge: 18076-020

ANOTAÇÕES DE CADASTRO DO SEGUNDO CÔNJUGE

CEP do 2º cônjuge: 18076-020

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Sorocaba, 13 de Maio de 2020.

PRISCILA PADOVANI GARCIA - Escrevente Autorizada

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais,
2º Subdistrito do Município e Comarca de Sorocaba
Sorocaba - Estado de São Paulo
Rua Comendador Ostfeller, 891 Vila Carvalho
C.E.P. 18060-070 - TEL. (15) 3231-1230
EMAIL: cartoriosorocaba@ui.com.br
Gerson Maia da Silva - Oficial

OFICIAL	IPESP	ISS	TOTAL
41,29	8,26	0,82	50,37

Selos recolhidos sobre a Guia nº 19/2020

Digitada por: LILIAN YUKIE OKADA



COMPETÊNCIA
12/2022

4770471d5bcd66bd718e59c30815e74 - 06-03-2023 18:10:56



Demonstrativo de Pagamento de Salário

[illegible]

ITA FISCAL
ROCABANA
PRÊMIOS

SP BN BR/CASADODADAD

Setor de
ROCABANA
ADL INOVADORA

633/02

VENCIMENTOS

PARCELA UNICA
21/03/2023

PARCELAS

1ª	21/03/2023
2ª	24/04/2023
3ª	22/05/2023
4ª	21/06/2023
5ª	21/07/2023
6ª	21/08/2023
7ª	21/09/2023
8ª	23/10/2023
9ª	21/11/2023
10ª	21/12/2023

2023

206.353

Nº CONTROLE

45.14.05.0474.01.000

145644

141900/23

RUA TUFFY ABUSSAMRA, 379
JARDIM MARIA ANTONIA PRADO QUADRA E LOTE: 17E18
LAERCIO FOZ
LAERCIO FOZ
RUA TUFFY ABUSSAMRA, 379
JARDIM MARIA ANTONIA PRADO
CEP: 18.078-020 - ROROCABA / SP

DUVIDA 14/03/23

R\$ 330.000,00

Handwritten signature



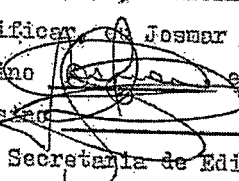
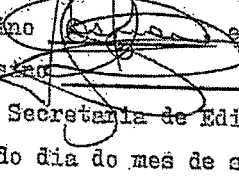
Prefeitura Municipal de Sorocaba

PALÁCIO DOS TROPEIROS
PARQUE DA BOA VISTA
SOROCABA - SP
18013 (0152) 32-8577

630/91 .*. .

SECRETARIA DE EDIFICAÇÕES E URBANISMO
Sorocaba, 12 de Setembro de 1.991 .*. .

C E R T I D ã O DE LEGALIZAÇÃO
pela lei 3554/91 .*. .

CERTIFICAMOS,
a requerimento de LAERCIO FOZ, proc. 14.808/91, que a Edícula situ-
ada a rua Tuffy Abussanpa, Lq. 17 e 18 Q.E. Jd. Ma Antonia Prado -
nesta cidade com área de 79,50m2, encontra-se legalizado pela lei-
3554/91 deferido em 08 de maio de 1.991, conforme croqui anexo no-
proc. Nada mais havendo a certificar, eu Josmar Delgado Lima, em
carregado a datilografei e assino  ou Rosemeire Nascimen-
to Ass. Técnico a conferi e assino  ou Adiovalda Go-
mes Sanches, Chefe de Seção da Secretaria de Edificações e Urbanism-
mo a subscrevo ao décimo segundo dia do mês de setembro de mil nove-
centos e noventa e um .*. .
*. .
*. .

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

EST. DO ARQUIVO Nº 7499 em 25

9 92 setembro 1991

31/113

Assessoria de Planejamento

12 9 91
Assessoria de Planejamento

ESC-IND

ASSUNTO: LOCALIZAÇÃO DE FURTO. PELA LEI 3594-91

10046
RUA FLORENTINO DE SAUSSE - LOTES 17-18 - QD E
JO. MARIA ANTONIA PRADO - SOGOCABA - SP

DECLASSIFIED

A black and white photograph of a document page. A prominent diagonal line runs from the bottom left towards the top right. A vertical line is positioned on the right side of the page. There are some faint, illegible markings and what appears to be a small rectangular box or stamp near the top right. The overall image is grainy and has a high-contrast, almost binary appearance.

Francis F. B.
F. R. O. P.

AUTENTICACAO

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

MATRÍCULA

53.382

FOLHA

-1-

IMÓVEL: - O lote de terreno sob o nº 17, da quadra "E", do loteamento denominado "Jardim Maria Antonia Prado", situado no Bairro da Terra Vermelha, encerrando a área de 150,00 m², tendo as medidas e confrontações seguintes: Na frente mede 7,50 metros, frontariando a Rua nº 7; pelo lado direito, no sentido de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 18; pelo lado esquerdo, na mesma posição, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 16 e na linha dos fundos mede 7,50 metros, confrontando com o lote nº 58.-

PROPRIETÁRIA: - TERRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., - pessoa jurídica, com sede no município de Votorantim-SP., à Av. 31 de Março, nº 656, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: - R.5/50.832 - (loteamento)..

Sorocaba, 19 de novembro de 1.985

O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo

Harder

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim - Lamberti).

Av.º 1, em 19 de novembro de 1.985.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 02-de outubro de 1.985, livro 861, fls. 116, a proprietária -- CAUCIONOU, entre outros, o imóvel supra matriculado, em favor do S.A.A.E. SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA, - pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Avenida Pereira da Silva, nº 1.285, inscrita no CGC/MF. sob nº 71.480.560/0001-39,-

(continua no verso)

MATRÍCULA

53.382

FOLHA

-1-

VERSO

para garantia do compromisso existente entre as partes. Outros-
sim, o valor atribuído aos 264 lotes caucionados é igual ao
valor da garantia, ou seja: Cr\$784.117,830.

O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (Rodolfo
Harder)

O OFICIAL, [Assinatura] (Henrique Joaquim
Lamberti).

Av.2- em 14 de maio de 1.986.-

Fica CANCELADA a caução objeto da averbação nº 1, nos termos
do instrumento particular assinado em 9 de maio de 1.986, no
qual se autoriza este cancelamento.-

O Esc. Hab. [Assinatura] (José Joaoir Santos Amaral).-

O Oficial, [Assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.3, em 16 de fevereiro de 1.987.-

Da escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 30 de
janeiro de 1.987, livro 916, fls. 103, consta que o imóvel ob-
jeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal-
de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.14.05.0474.00.000.2.17, --
conforme faz prova a xerox do carne de imposto sobre a pro-
priedade territorial urbana-IPTU, exercício 1.986.-

O Esc. Hab. [Assinatura] (Ednilson Ferreira Brasil Filho)-

O Oficial, [Assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.4, em 16 de fevereiro de 1.987.-

Pela escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 30-
de janeiro de 1.987, livro 916, fls. 103, a proprietária VEN-
DEU o imóvel objeto desta matrícula a DIRCEU FAUSTINO, porra-
dor do R.G. nº 11.054.424-SP, militar, casado, no regime da

(CONTINUA AS FOLHAS 02)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

-53.382-

FOLHA

-2-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Sidneia Albanez-Faustino, portadora do R.G. nº 10.591.595-SP, do lar, ambos - brasileiros, portadores do CIC nº 101.661.498/53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua João Gabriel Mendes nº -- 1.002, Jardim Maria do Carmo, pelo preço de Cz\$ 15.000,00.-
O Esc. Habº, [assinatura] (Ednilson Ferreira Brasil Filho)
O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 5, em 11 de junho de 1990.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 4º Cartório local, em 29 de novembro de 1989, livro 212, fls. 108, DIRCEU FAUSTINO e sua mulher SIDNEIA ALBANEZ FAUSTINO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula a LAERCIO FOZ, RG. nº -- 23.160.499-3-SSP-SP, CIC. 106.086.478/96, desenhista, publicitário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Ana Cristina Barboza dos Santos, - RG. 17.471.079-SSP-SP, CIC. 128.116.188/80, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à - rua Ministro Salgado Filho nº 2.797, pelo preço de - ----- NCz\$6.100,00; (Valor de avaliação - Cr\$20.621,95).-

O Esc. Habº, [assinatura] (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).-

MATRÍCULA

53.383

FOLHA

-1-

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL: - O lote de terreno sob o nº 18, da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Maria Antonia Prado", situado no Bairro da Terra Vermelha, encerrando a área de 150,00 m², tendo as medidas e confrontações seguintes: Na frente mede 7,50 metros, frontariando a Rua nº 7; pelo lado direito, no sentido de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 19; pelo lado esquerdo, na mesma posição, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 17 e na linha dos fundos mede 7,50 metros, confrontando com o lote nº 57.

PROPRIETÁRIA: - TERRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., - pessoa jurídica, com sede no município de Votorantim-SP., à Av. 31 de Março, nº 656, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 5/50.832 - (loteamento), Sorocaba, 19 de novembro de 1.985. (Rodolfo Harder - Escrevente Habilitado, (Henrique Joaquim - Oficial, (continua no verso)

Avº 1, em 19 de novembro de 1.985. Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 02- de outubro de 1.985, livro 861, fls. 116, a proprietária CAUCIONOU, entre outros, o imóvel supra matriculado, em favor do S.A.A.E. SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA, - pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Avenida Pereira da Silva, nº 1.285, inscrita no CGC/MF. sob nº 71.480.560/0001-39, -

1987 1987 1987 1987 1987

MATRÍCULA 53.383 FOLHA -1- VERSO

para garantia do compromisso existente entre as partes. Outros-
sim, o valor atribuído aos 264 lotes caucionados é igual ao
valor da garantia, ou seja: Cr\$784.105.830.
O Escrevente Habilitado, Henrique (Rodolfo
Harder) (Henrique Joaquim
O OFICIAL, Henrique Lambertti).

Av.2- em 14 de maio de 1.986.-
Fica CANCELADA a caução objeto da averbação nº 1, nos termos-
do instrumento particular assinado em 9 de maio de 1.986, no-
qual se autoriza este CANCELAMENTO.-
O Esc. Habº, Henrique (José Joaquer Santos Amaral).-
O Oficial, Henrique (Henrique Joaquim Lambertti).-

Av.3, em 16 de fevereiro de 1.987.-
Da escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 30 de
janeiro de 1.987, livro 916, fls. 103, consta que o imóvel ob-
jeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal-
de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.14.05.0467.00.000.2.81., -
conforme faz prova a xerox do carne de imposto sobre a pro-
priedade territorial urbana-IPTU, exercício 1.986.-
O Esc. Habº, Henrique (Ednilson Ferreira Brasil Filho)-
O Oficial, Henrique (Henrique Joaquim Lambertti).-

R.4, em 16 de fevereiro de 1.987.-
Pela escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 30-
de janeiro de 1.987, livro 916, fls. 103, a proprietária VEN-
DEU o imóvel objeto desta matrícula a DIRCEU FAUSTINO, porta-
dor do R.G. nº 11.054.424-SP, militar, casado no regime da --
(CONTINUA AS FOLHAS 02)

MATRÍCULA -53.383- FOLHA -2- L

comunhão de bens, antes da
Fauzino, portadora do R.G
brasileiros, portadores do
e domiciliados nesta cidade
1.002, Jardim Maria da C.
O Esc. Habº, Henrique
O Oficial, Henrique

R. 5, em 11 de junho de
Pela escritura lavrada
29 de novembro de 1989
e sua mulher SIDNEIA A
deram o imóvel objeto
23.160.499-3-SSP-SP, '
citário, casado no re-
gência da Lei 6515/77
RG, 17.471.079-SSP-SI
bos brasileiros, res-
rua Ministro Salgado
NCz\$6.100,00; (Valor
O Esc. Habº, Henrique
O OFICIAL, Henrique

PROCURADOR GERAL
S. 1.002

que o imóvel matricu-
lado, tem a sua pro-
priedade constituída no
regime da comunhão de
bens e o referido é veraz.

MATRÍCULA
-53.383-

FOLHA
-2-

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

BOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Sidneia Albanez-Faustino, portadora do R.G. nº 10.591.595-SP, do lar, ambos - brasileiros, portadores do CIC nº 101.661.498/53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua João Gabriel Mendes nº --- 1.002, Jardim Maria do Carmo, pelo preço de Cz\$15.000,00. ---
O Esc. Habº, Ednilson Ferreira Brasil Filho
O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.-

R. 5, em 11 de junho de 1990.-
Pela escritura lavrada nas Notas do 4º Cartório local, em -- 29 de novembro de 1989, livro 212, fls. 108, DIRCEU FAUSTINO e sua mulher SIDNEIA ALBANEZ FAUSTINO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula a LAERCIO FOZ, RG. nº 23.160.499-3-SSP-SP, CIC. 106.086.478/96, desenhista, publicitário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Ana Cristina Barboza dos Santos, RG. 17.471.079-SSP-SP, CIC. 128.116.188/80, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ministro Salgado Filho nº 2.797, pelo preço de --- NCz\$6.100,00; (Valor de avaliação - Cr\$20.621,95).-
O Esc. Habº, José Roberto Hummel
O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti.-

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
BOROCABA - São Paulo

CERTIFICO

que o imóvel matriculado sob número 53.383 retro, tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, integralmente noticiada na presente fotocópia da mencionada matrícula e referido é verdade e dou fé.

Borocaba

11 JUN 1990

HENRIQUE JOAQUIM LAMBERTI
Oficial

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BOROCABA - SP
Valor cobrado pela Certidão
Ao Serventuário:
Cada:

\$ 28,00
\$ 7,56
\$ 5,60
\$ 41,16

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
-53.383-

FOLHA
-2-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Sidneia Albanez-Faustino, portadora do R.G. nº 10.591.595-SP, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC nº 101.661.498/53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua João Gabriel Mendes nº 1.002, Jardim Maria do Carmo, pelo preço de Cz\$15.000,00.---
O Esc. Habº, *[assinatura]* (Ednilson Ferreira Brasil Filho)
O Oficial, *[assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 5, em 11 de junho de 1990.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 4º Cartório local, em --
29 de novembro de 1989, livro 212, fls. 108, DIRCEU FAUSTINO e sua mulher SIDNEIA ALBANEZ FAUSTINO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula a LAERCIO POZ, RG. nº 23.160.499-3-SSP-SP, CIC. 106.086.478/96, desenhista, publicitário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Ana Cristina Barboza dos Santos, RG. 17.471.079-SSP-SP, CIC. 128.116.188/80, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ministro Salgado Filho nº 2.797, pelo preço de ----- NCz\$6.100,00; (Valor de avaliação - Cr\$20.621,95).-

O Esc. Habº, *[assinatura]* (José Roberto Hummel).-
O OFICIAL, *[assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).-

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - São Paulo

CERTIFICO

que o imóvel matriculado sob número 53.383 retro, tem a sua situação, com referência a alienação e constituição de ônus reais, integralmente noticiadas no presente assentado da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 11 JUN 1990

[assinatura]
HENRIQUE JOAQUIM LAMBERTI

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP

Valor cobrado pela Certidão

Ao Serventário:	\$ 28,00
Ao Estado:	\$ 7,56
Ao IPESP:	\$ 5,80
Total:	\$ 41,36

REGISTRO: *[assinatura]*



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3ª Região
N. 2023/000001438793

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ** ou CPF nº **128.116.188-80**.

Certidão **emitida em:** 08/03/2023, às 14:04:16 (data e hora de Brasília).

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO, endereço <https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade>, com base no código de segurança **52CE397D4CF7230C**.
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
- e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;
- f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP





1 8 4 5 3 2 6 1 8 7 1 p c A 8 F w F

CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 128.116.188-80

Nome: ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ

Certidão nº 257923 / 2023

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 07/03/2023, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ

CPF: 128.116.188-80

Certidão nº: 9863201/2023

Expedição: 08/03/2023, às 11:10:23

Validade: 04/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº **128.116.188-80**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

08/03/2023

0064447071



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 5109662

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 07/03/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ, RG: 17471079, CPF: 128.116.188-80, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

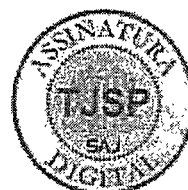
Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 8 de março de 2023.

PEDIDO Nº:

0064447071





Certidão Nº 456291/2023

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 128.116.188-80** - não existe ação tramitando em face de ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 1-35372-00001-78282-70016-55032

Certidão válida até: 07/04/2023

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 07/03/2023.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 08/03/2023 às 10:32:33.

Protocolo da Consulta: 0072262882

Documento Pesquisado: 128.116.188-80

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado	Comarca	Cartório	Protestos
--------	---------	----------	-----------