

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 562

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	562 - Rua Saldanha da Gama, 184, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	JOSE ALMEIDA PRADO e MARCIA HELENA MORETO ALMEIDA PRADO
Locatário(a)	DEBORA CRISTINA FOZ
Fiador(a)	ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	27/03/2023 07:57:54

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	827
Tipo de locação	Comercial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	03075
Água		n/c	007893
Gás			n/c

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTMyJnE9MjA2OTA3NXwyMDcxODAzfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com planta e com pintura antiga, porém, sujo, com lascados, com trincas e com desgaste natural.
- 1.3 - Relógio de Força de metálico na cor azul em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.
- 1.4 - 2 Hidrômetros em bom estado.
- 1.5 - Número de metálico na cor branco(a) em bom estado, pintado e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 1.6 - Interfone de plástico na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

DS
DCF

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JAL

Parede



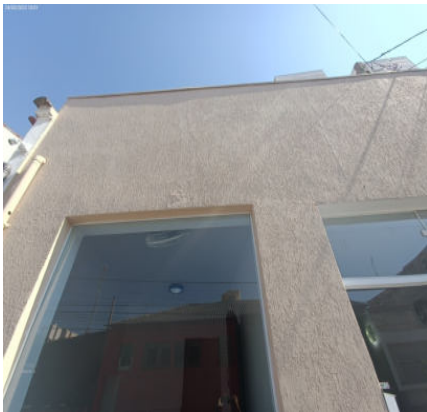
Parede



Parede



Parede



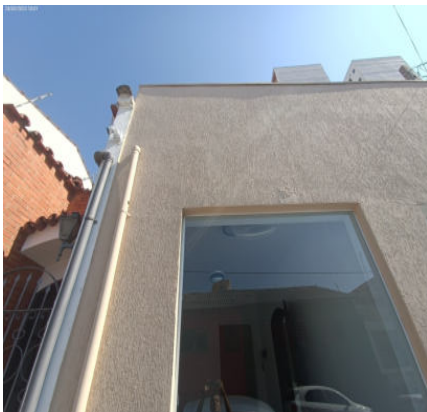
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



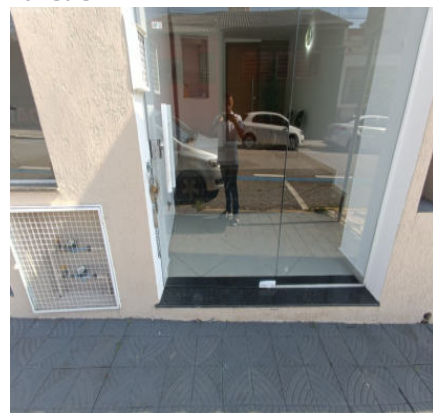
Parede



Parede



Parede



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAL

DS
FBB

DS
BM

DS
JAL

Parede



Piso



Piso



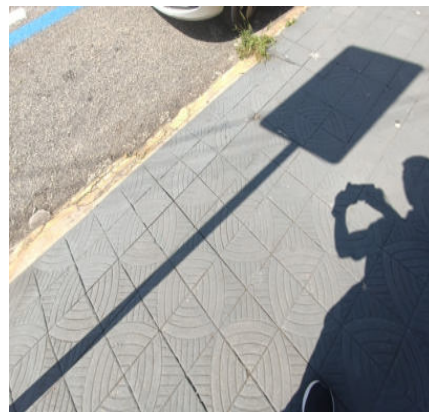
Piso



Piso



Piso



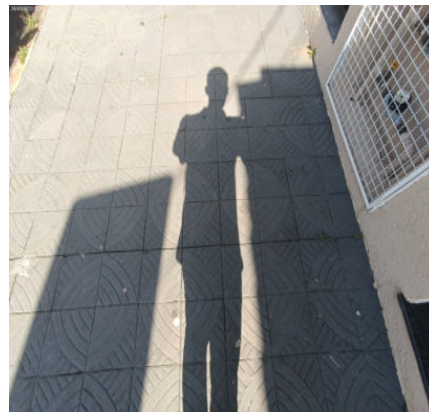
Piso



Piso



Piso



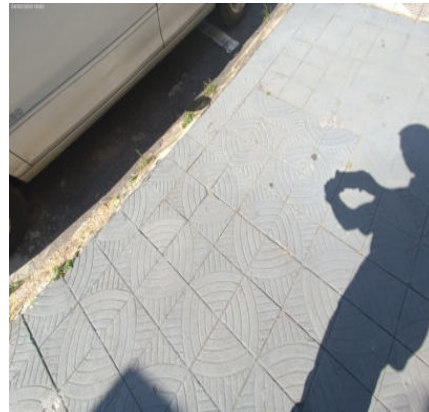
Piso



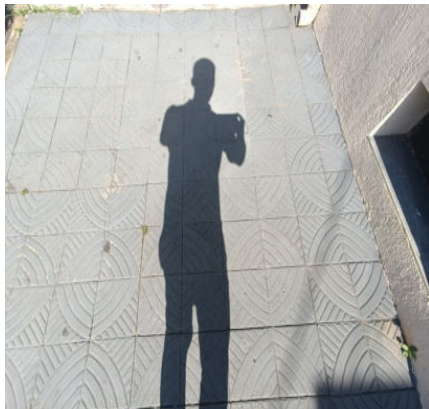
Piso



Piso



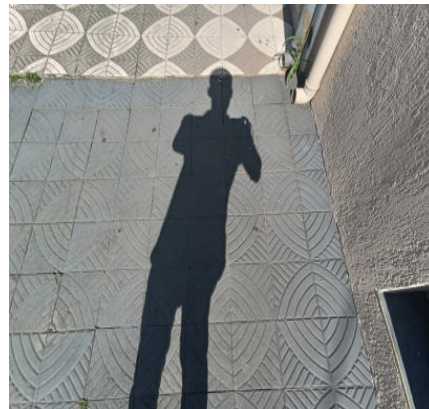
Piso



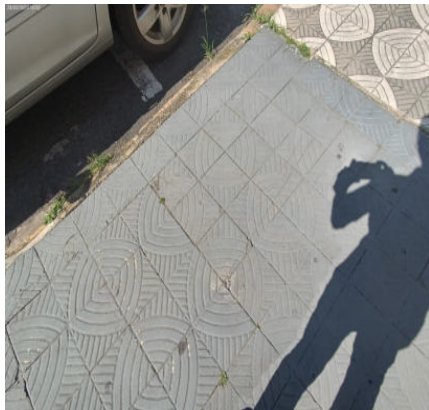
Piso



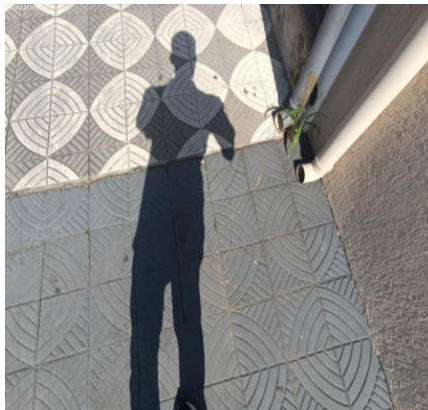
Piso



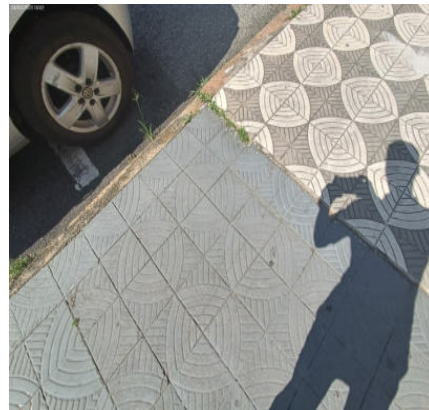
Piso



Piso



Piso



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



DS
DCF

DS
ACBDS

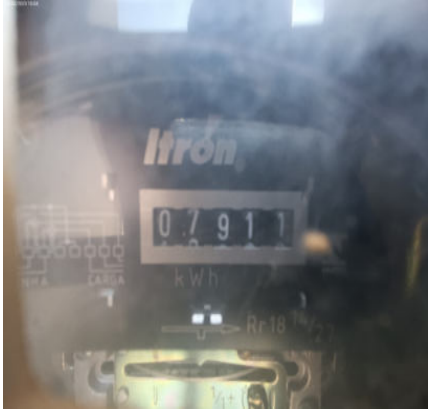
DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JJC

Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Hidrômetro



Número



Interfone



2. Hall de Distribuição

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas, com umidade, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

2.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado. Obs: 02 cadeiras, 02 vaso com planta, 01 tapete.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com fissuras e com marca de umidade.

2.4 - Porta de alumínio em bom estado, com chave, com desgaste de uso e com fechamento em vidro, porém, maçaneta com jogo e com marcas de sujeira. Obs: 01 corrente com cadeado.

2.5 - 2 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: 01 iluminação sem funcionar, 01 spot.

2.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

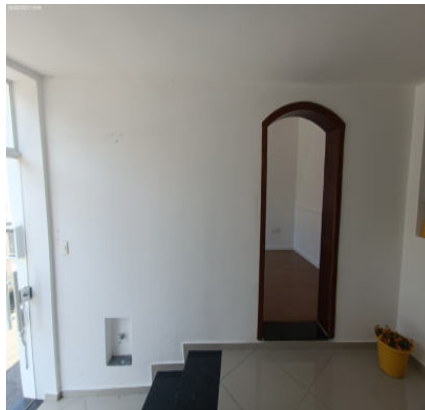
2.7 - 1 Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

2.8 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.

Parede



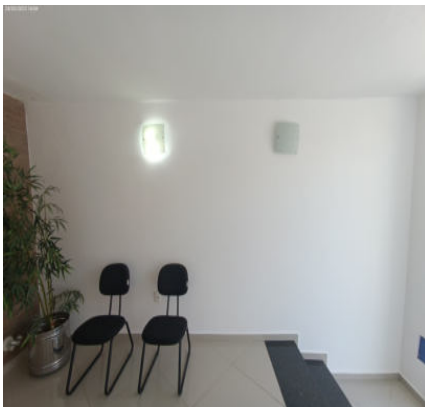
Parede



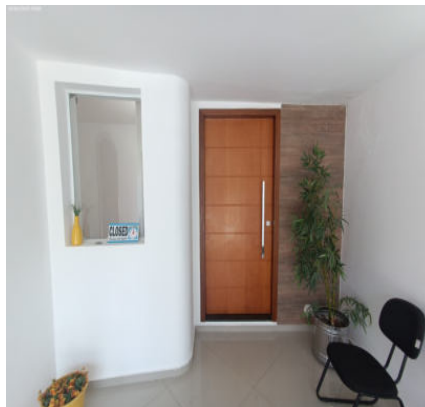
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



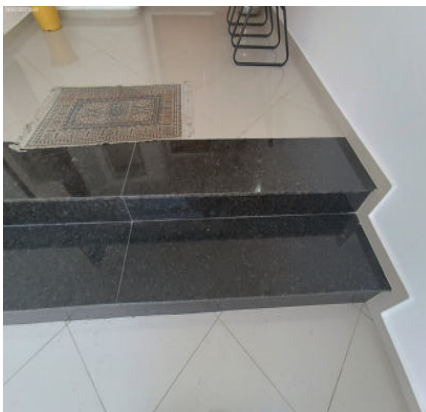
Piso



Piso



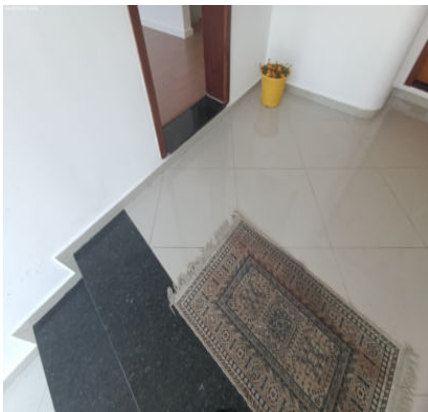
Piso



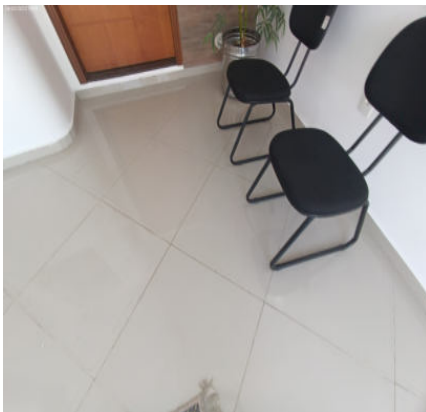
Piso



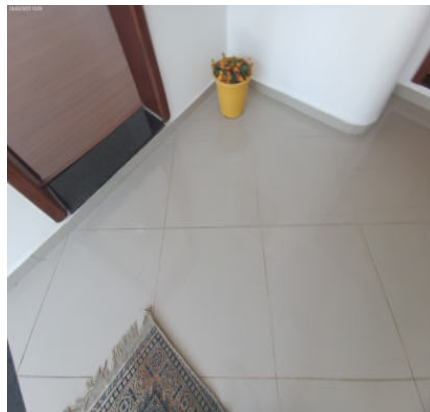
Piso



Piso



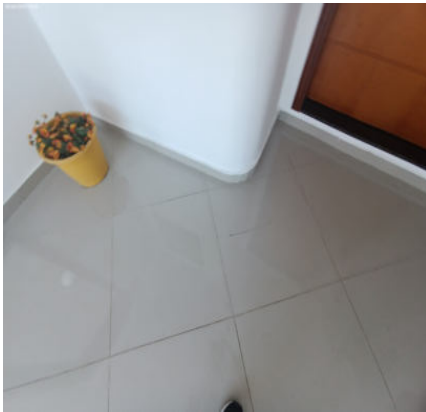
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DCF

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JAL

Piso



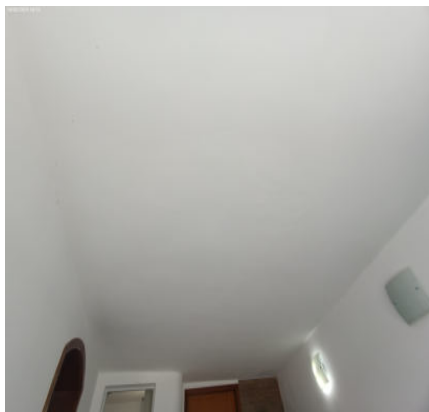
Piso



Piso



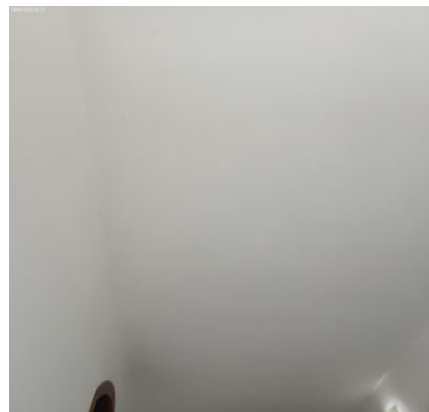
Teto



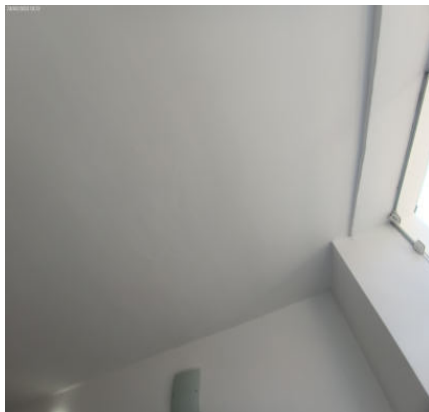
Teto



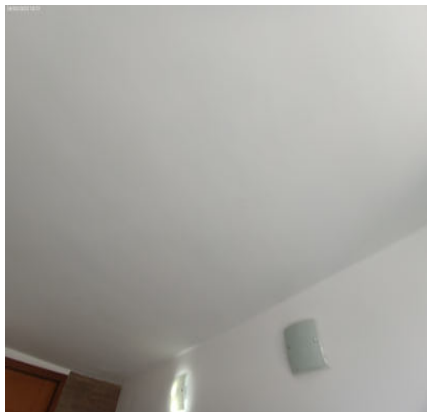
Teto



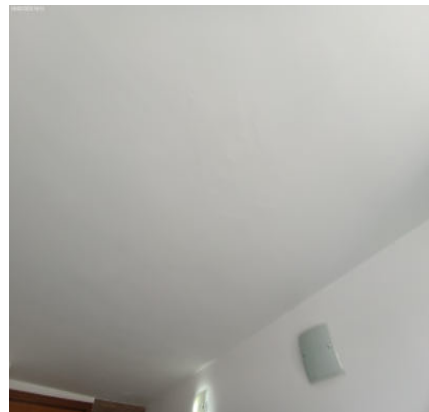
Teto



Teto



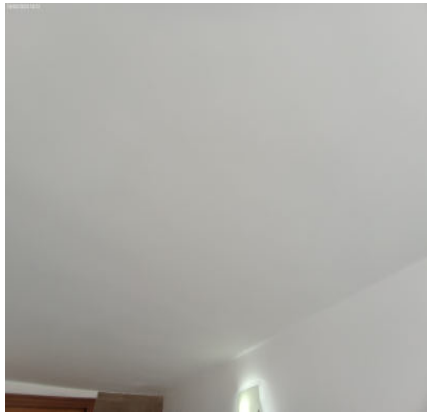
Teto



Teto



Teto



Teto



DS
DCF

DS
ACBDSA

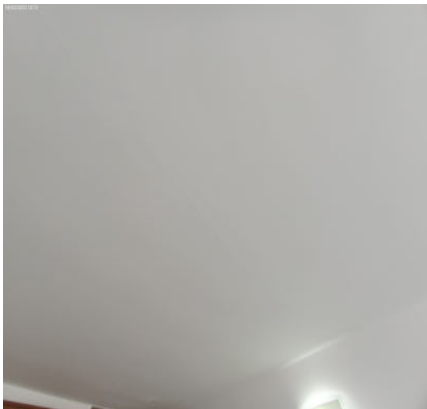
DS
JAC

DS
FBF

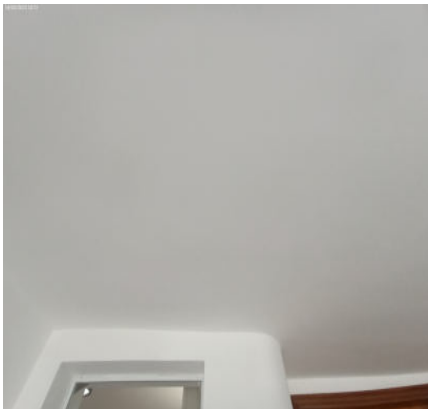
DS
BM

DS
JAC

Teto



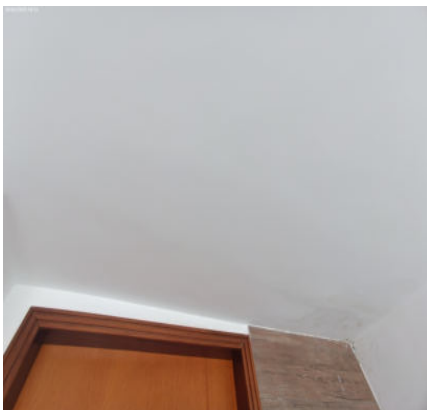
Teto



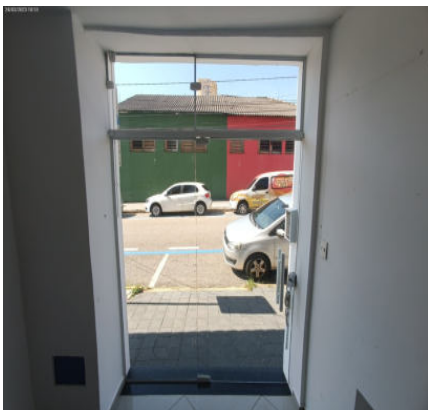
Teto



Teto



Porta



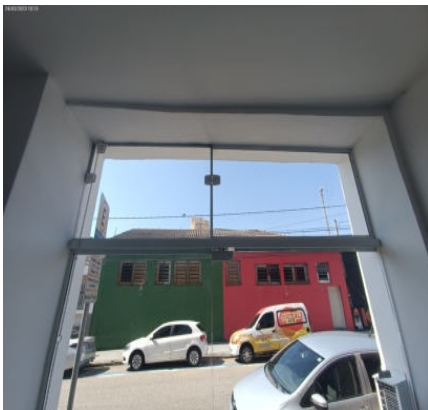
Porta



Porta



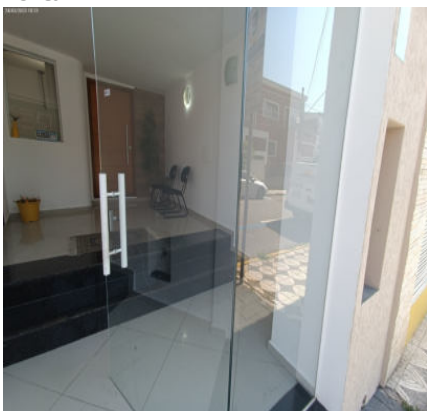
Porta



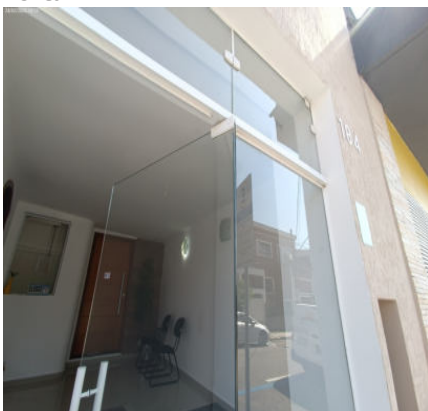
Porta



Porta



Porta

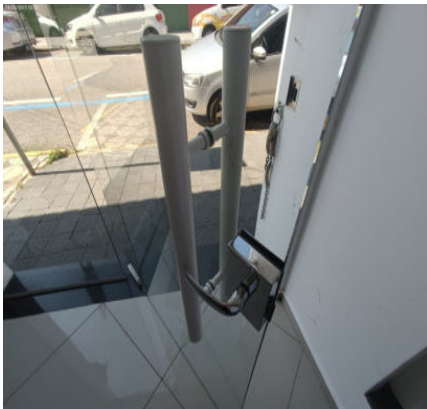


Porta



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Interruptor



Tomada



Torneira



Torneira



DS
DCE

DS
ALBDS

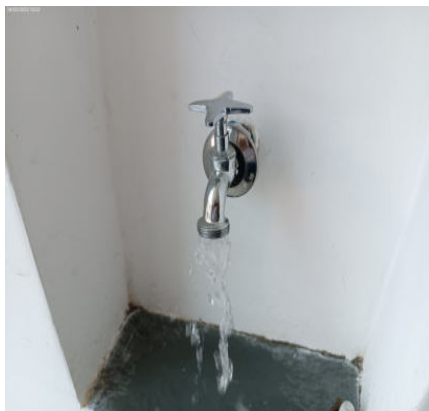
DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

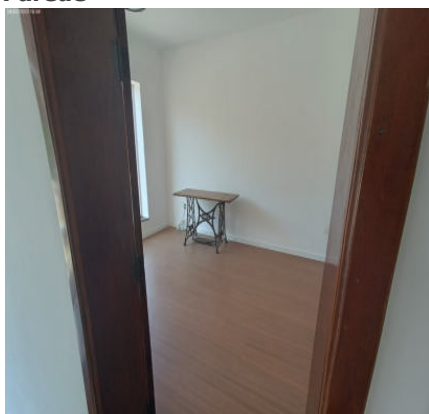
Torneira



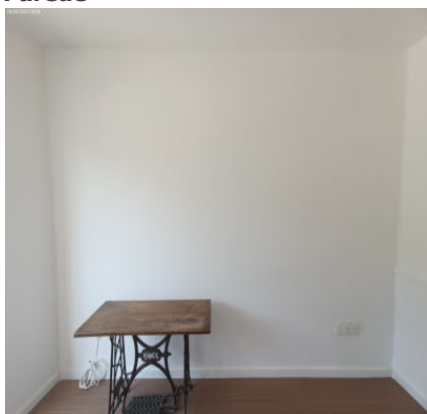
3. Sala

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com imperfeições, com umidade e com desgaste natural.
- 3.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, empoeirado, com falhas, com fissuras, com imperfeições, com infiltrações e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.
- 3.4 - Porta de metálico na cor envernizada em bom estado, com chave, com trinco e com pintura antiga, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo; com fechadura de metálico na cor ouro antigo.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, fixo e com fechamento em vidro.
- 3.6 - Mesa de madeira na cor envernizada em bom estado, com estrutura de ferro, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.
- 3.7 - Interfone de plástico novo na cor branco(a) em bom estado, porém, empoeirado e não funcionando.
- 3.8 - Quadro Disjuntor de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, funcionando, com 01 porta e com tampa acrílica, porém, com desgaste natural e com respingos de tinta.
- 3.9 - Ventilador de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e 03 pás de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.10 - 2 Iluminação de alumínio na cor marrom em bom estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural. Obs: 01 iluminação sem funcionar.
- 3.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.
- 3.12 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural. Obs: 01 espelho sem acabamento.

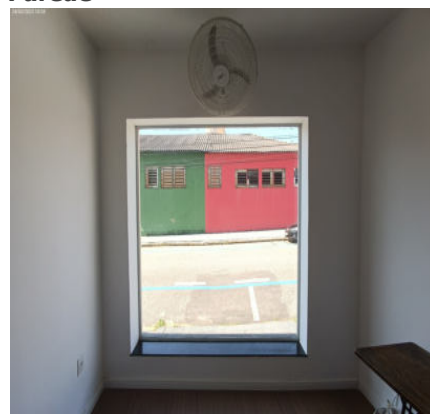
Parede



Parede



Parede



DS
DCE

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

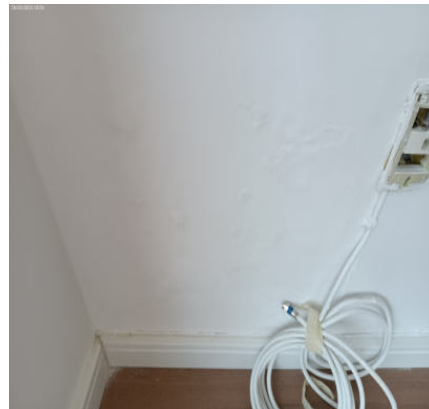
Parede



Parede



Parede



Parede



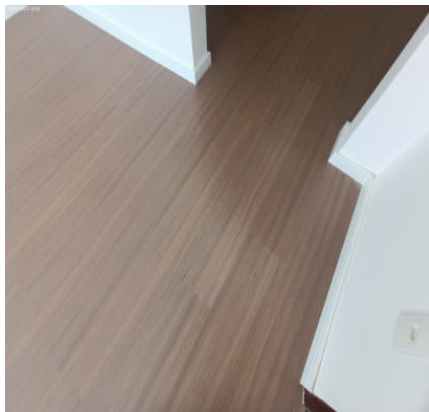
Piso



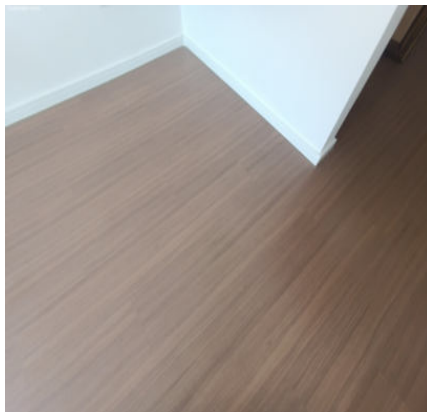
Piso



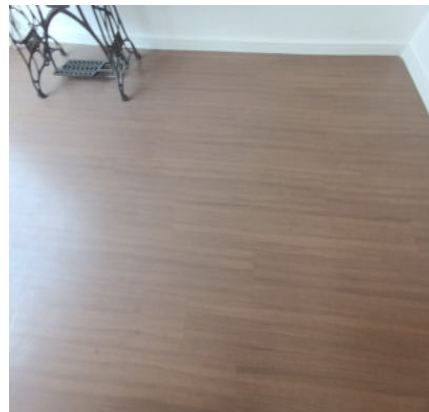
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DCE

DS
ACBDS

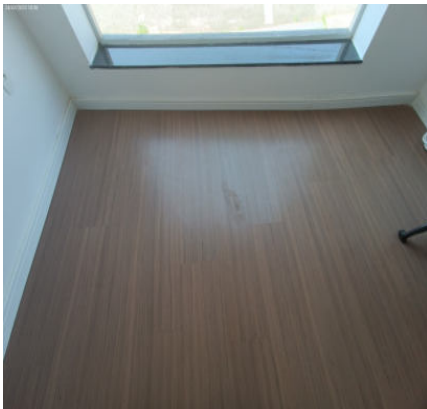
DS
JAC

DS
FBF

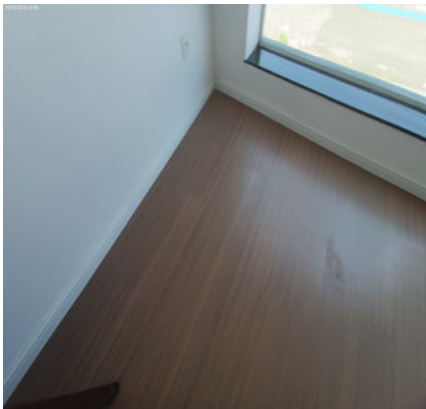
DS
BM

DS
JAC

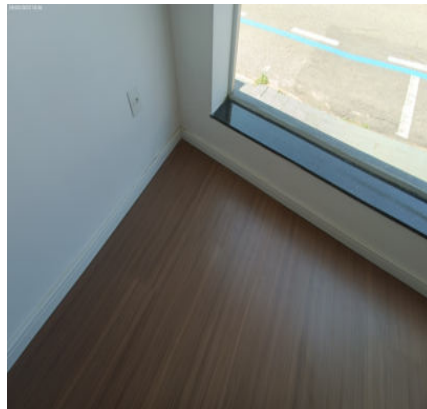
Piso



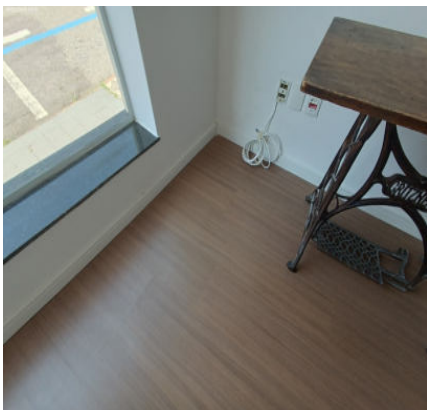
Piso



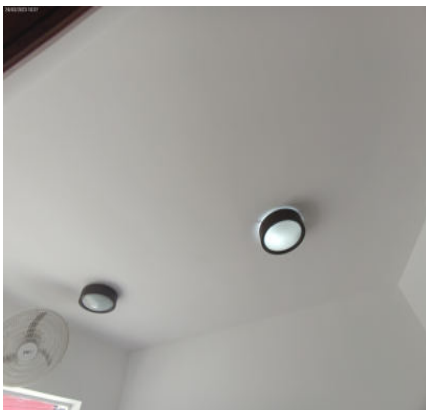
Piso



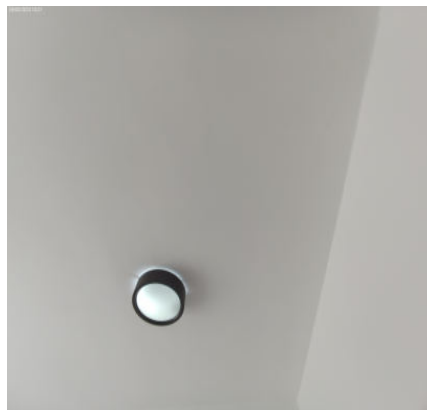
Piso



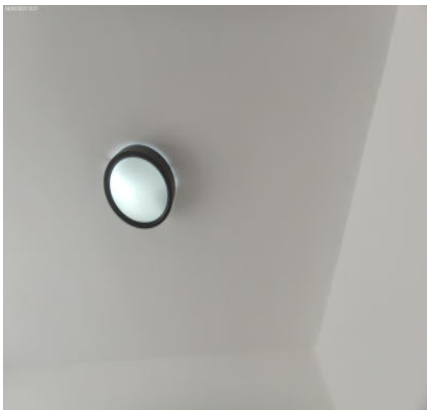
Teto



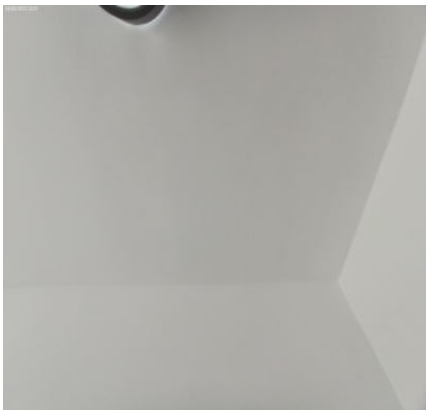
Teto



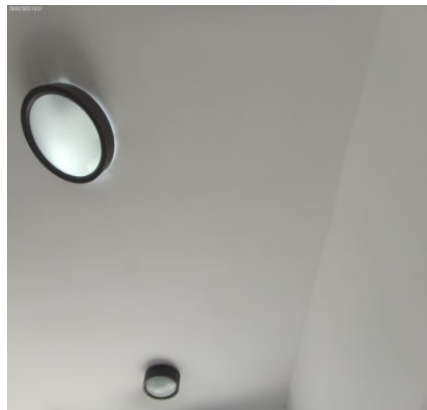
Teto



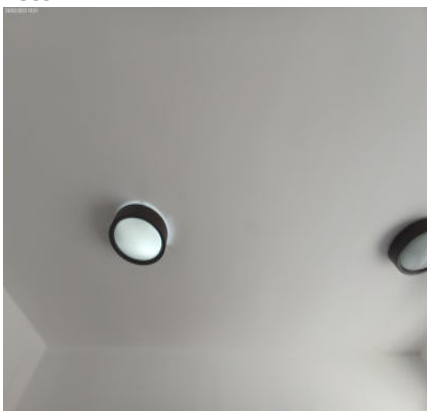
Teto



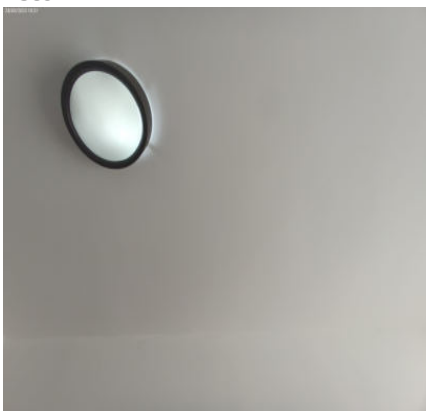
Teto



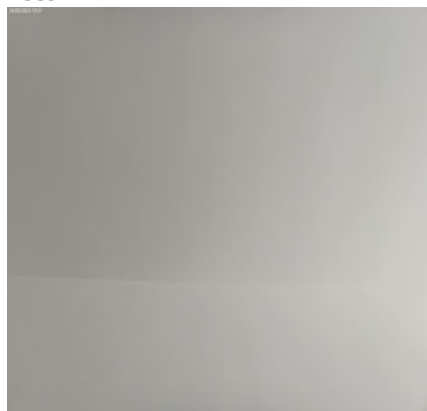
Teto



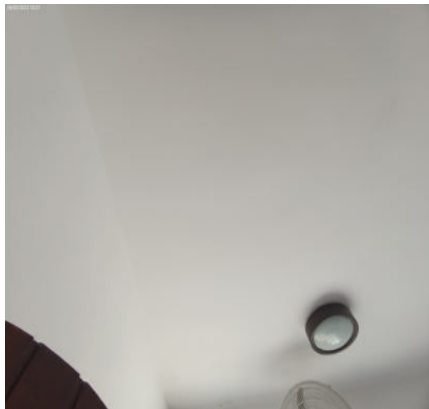
Teto



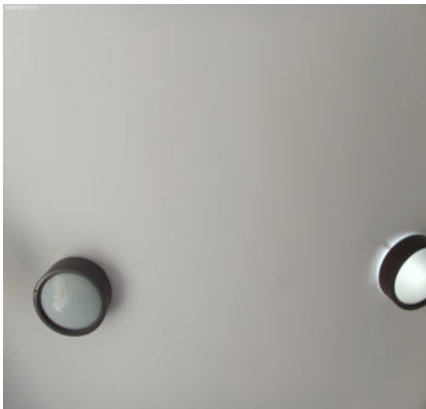
Teto



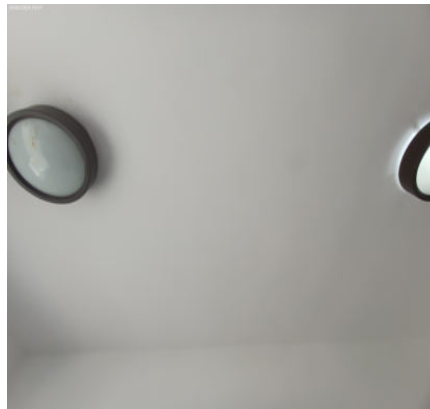
Teto



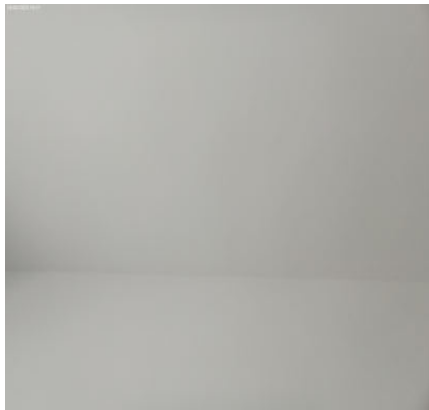
Teto



Teto



Teto



Teto



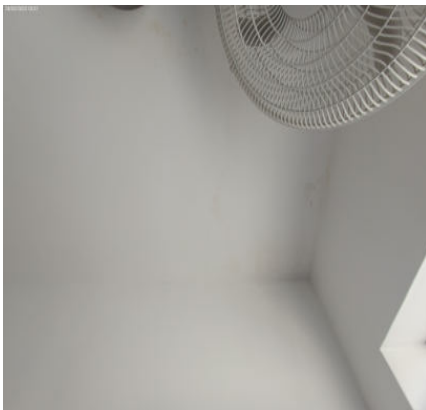
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



DS
DCE
DS
ALBDS
DS
JAC
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

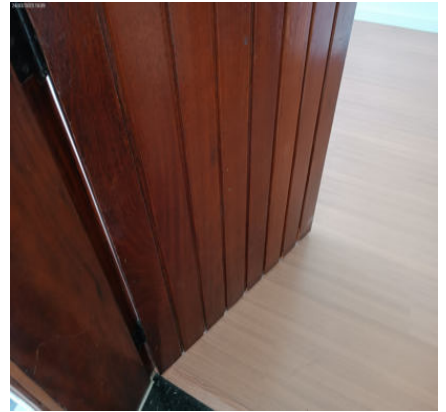
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
DCF

DS
ACBDS

DS
JAC

DS
FBF

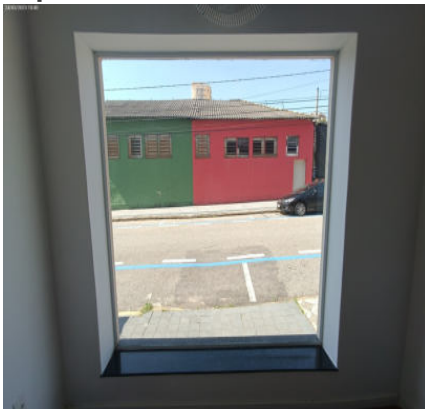
DS
BM

DS
JAC

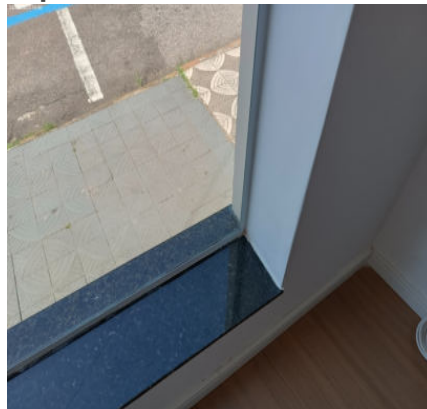
Porta



Esquadria



Esquadria



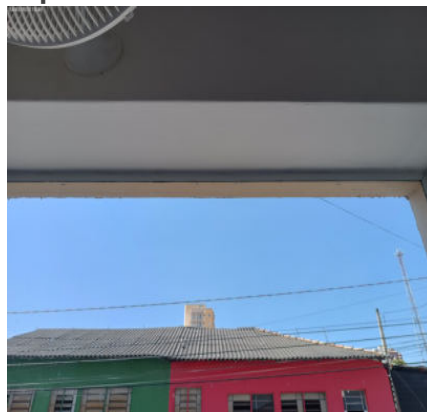
Esquadria



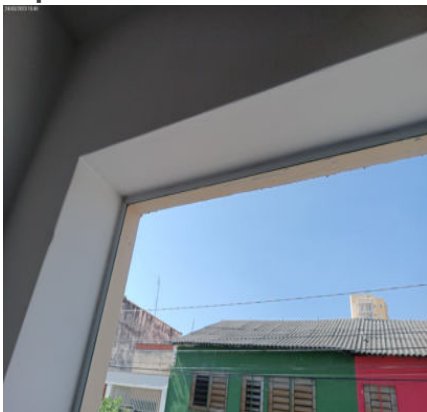
Esquadria



Esquadria



Esquadria



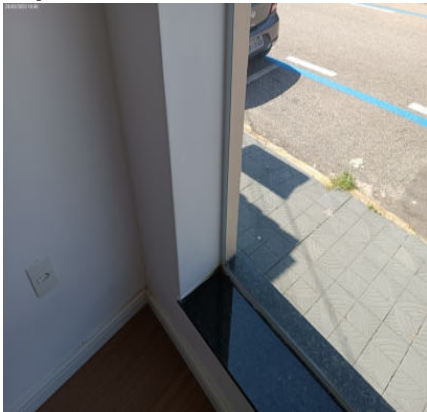
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Interfone



Interfone



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



DS
DCE

DS
ALBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JSC

Iluminação**Iluminação****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
DCFDS
ALBDSDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JAC

4. Sala II

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas e com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de MDF na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo e empoeirado; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.
- 4.4 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em bom estado, com vidro liso, porém, sujo. Obs: 05 placas.
- 4.5 - Persiana de tecido em bom estado, funcionando e com puxador lateral, porém, sujo.
- 4.6 - Mesa de madeira na cor envernizada em estado regular, suja, empoeirada, com imperfeições e com desgaste natural. Obs: 03 iluminação, 02 espelhos, 01 controle, 01 mala de viagem.
- 4.7 - Armário de MDF nas cores preto(a) e cinza em bom estado, com puxadores, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas em bom estado. Obs: 01 quadro, 01 grade de ferro para ralo.
- 4.8 - Ar condicionado de termoplástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem pilha, porém, sujo e com desgaste natural.
- 4.9 - 1 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural.

4.10 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

4.11 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples. Obs: 01 tubo de alumínio na cor cinza com tomada.

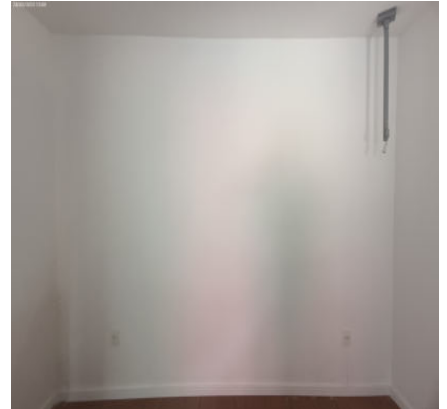
Parede



Parede



Parede



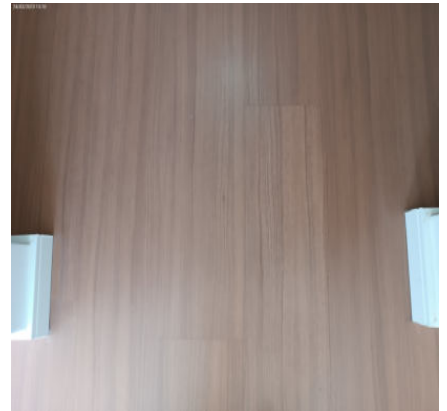
Parede



Parede



Piso



Piso



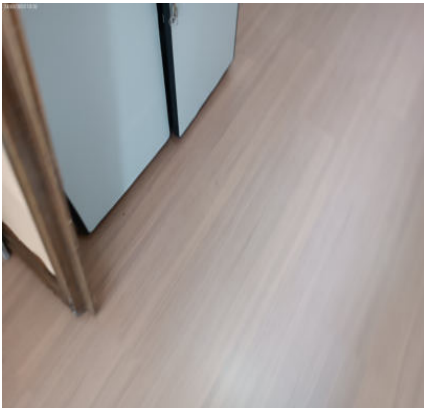
Piso



Piso



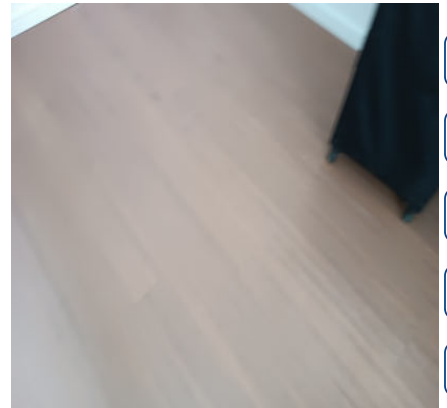
Piso



Piso



Piso



DS
DCE

DS
ACBDS

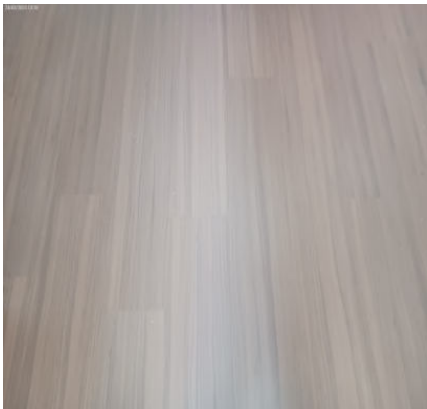
DS
JAL

DS
FBF

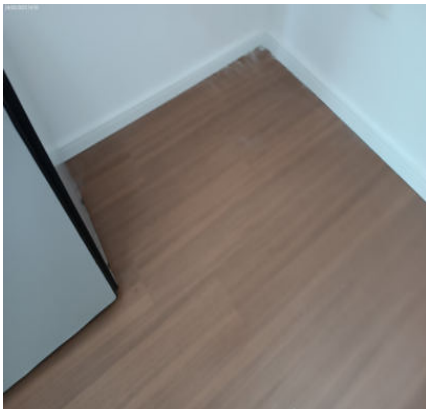
DS
BM

DS
JCU

Piso



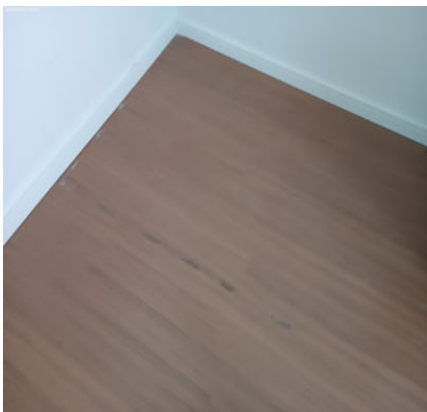
Piso



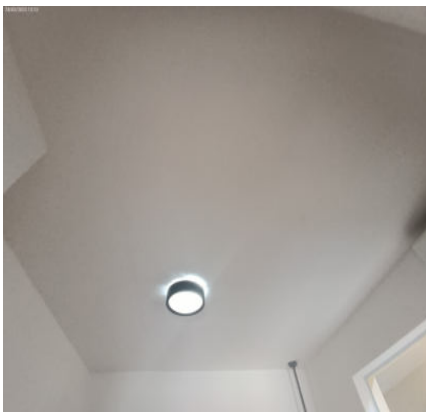
Piso



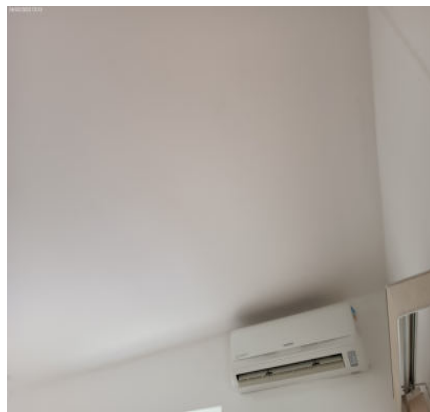
Piso



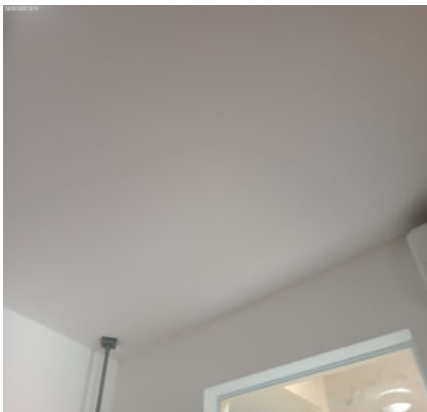
Teto



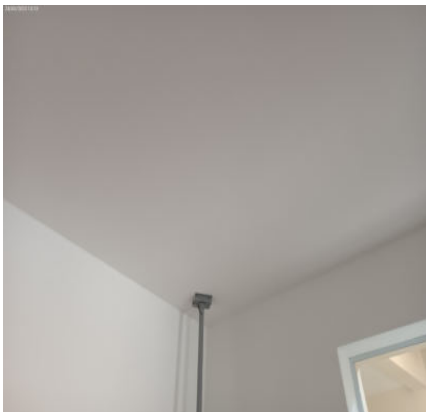
Teto



Teto



Teto



Teto



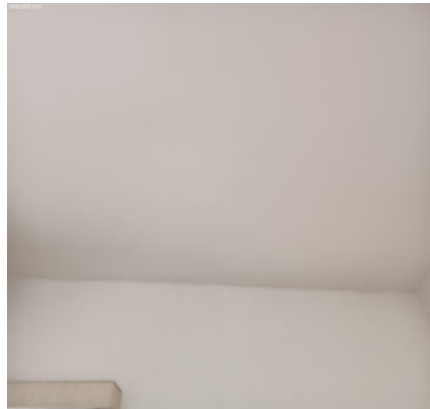
Teto



Teto



Teto



DS
DCE

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

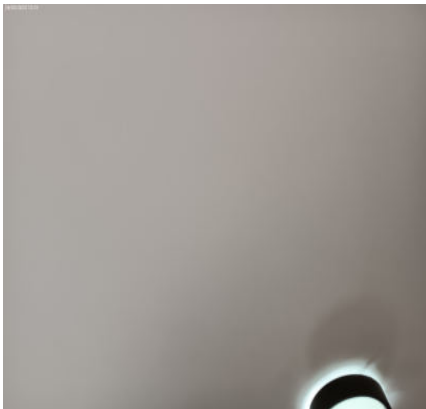
DS
BM

DS
JCU

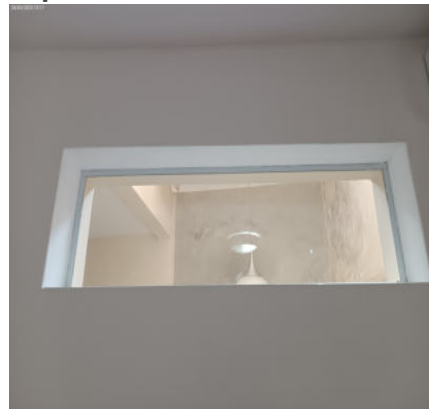
Teto



Teto



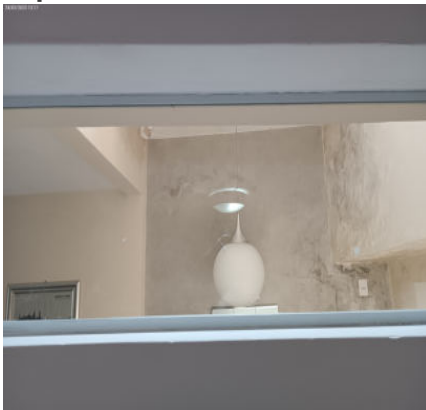
Esquadria



Esquadria



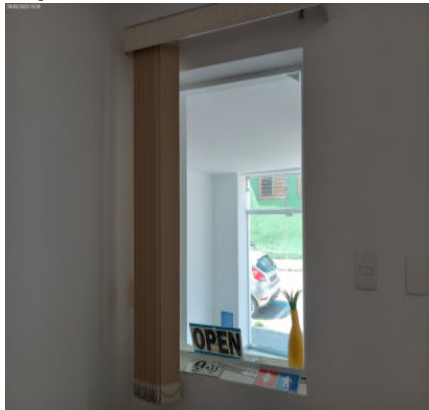
Esquadria



Esquadria



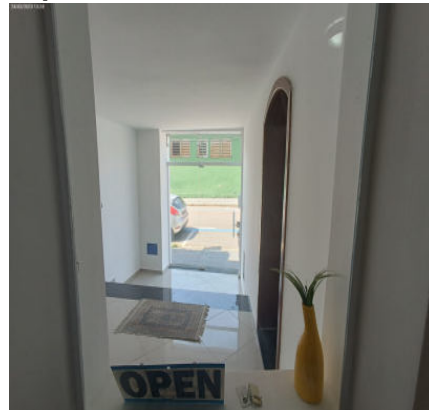
Esquadria



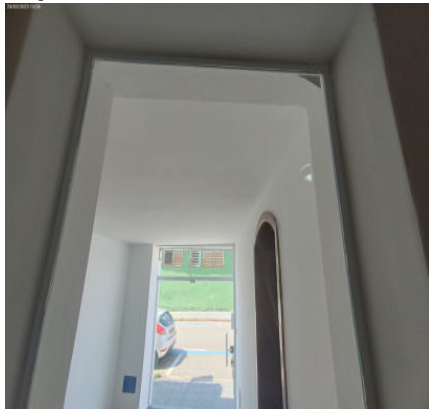
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana

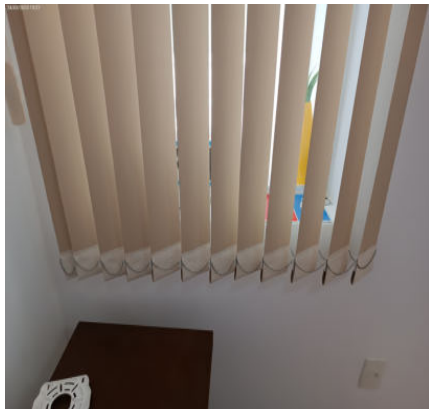


Persiana

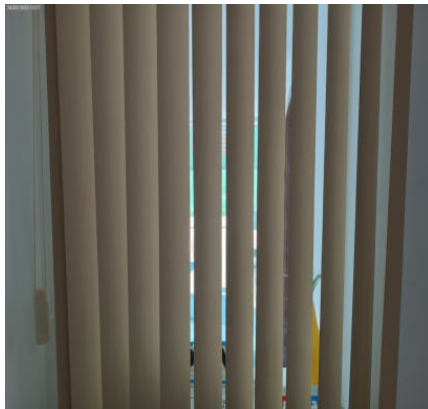


DS
DCE
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Iluminação



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAL
DS
FBF
DS
BM
DS
JAL

Iluminação



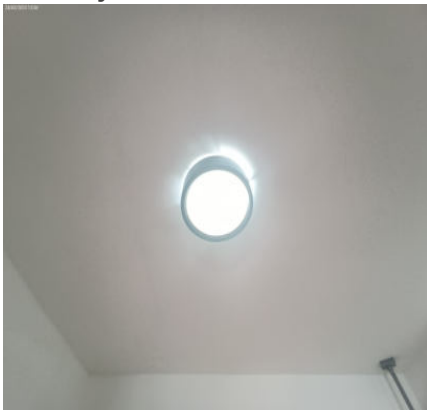
Iluminação



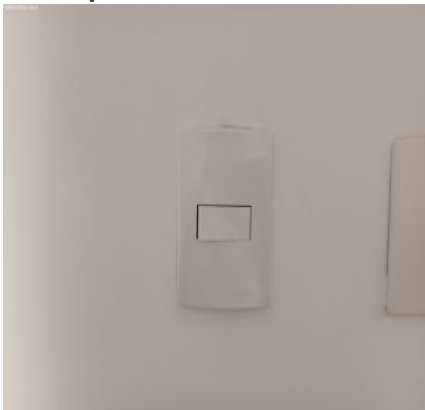
Iluminação



Iluminação



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



5. Escada

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo e com desgaste natural.

5.2 - Piso na cor cinza em estado regular, sujo, empoeirado, com imperfeições, com lascados e com desgaste

DS
DCE

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBF

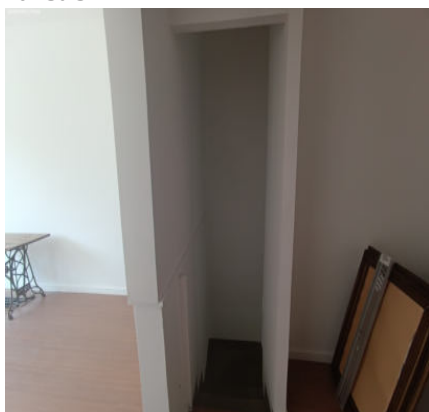
DS
BM

DS
JAC

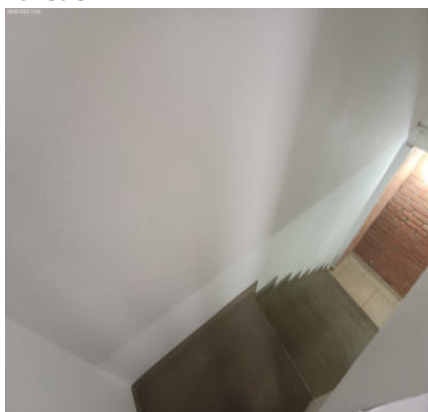
natural, porém, com pintura antiga.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.

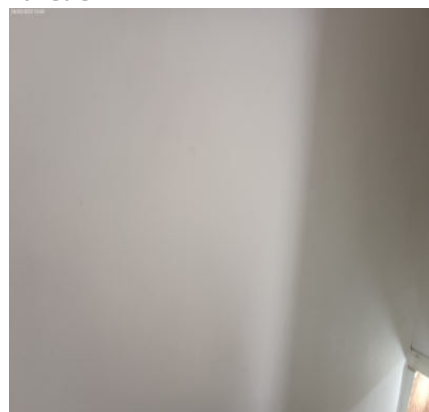
Parede



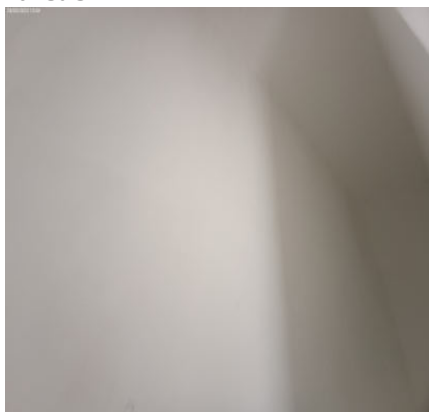
Parede



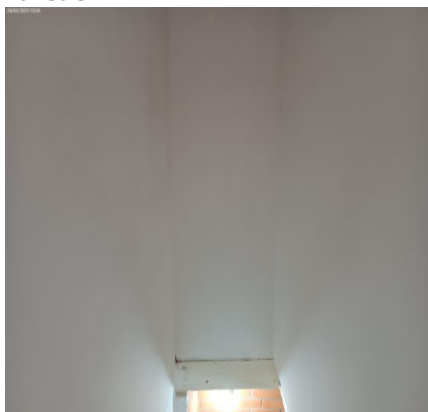
Parede



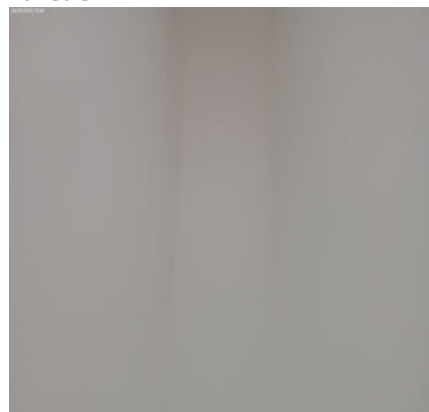
Parede



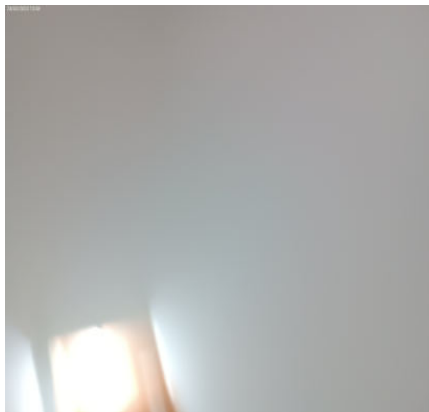
Parede



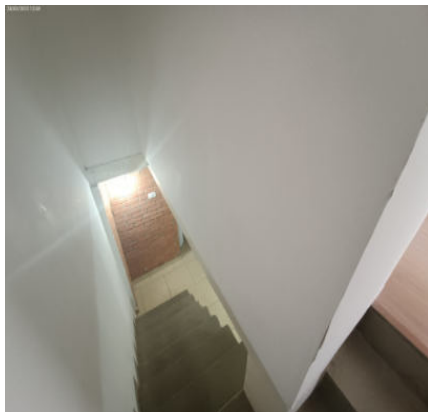
Parede



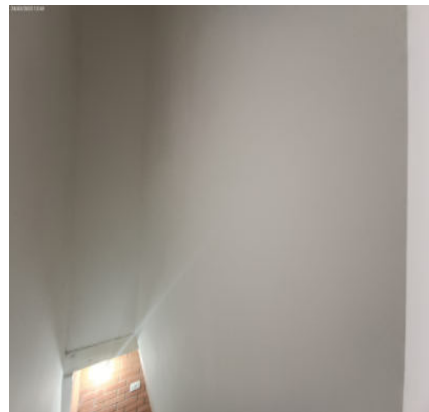
Parede



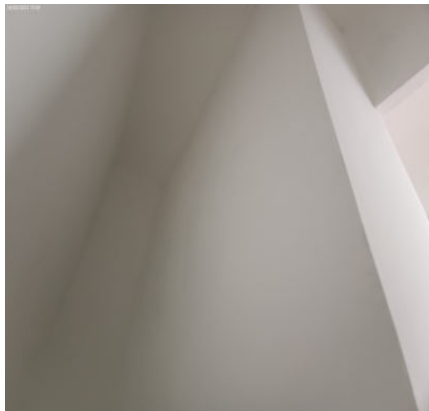
Parede



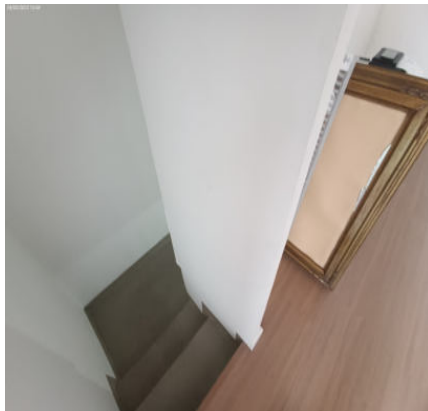
Parede



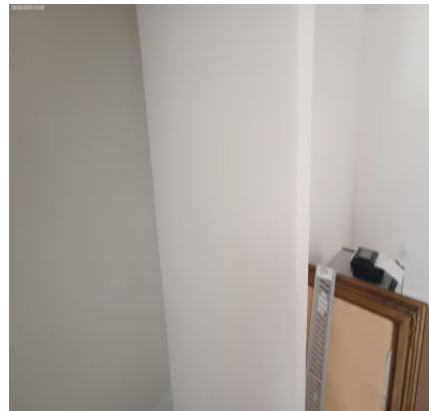
Parede



Parede

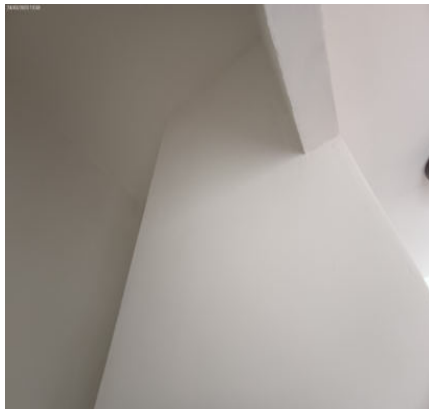


Parede

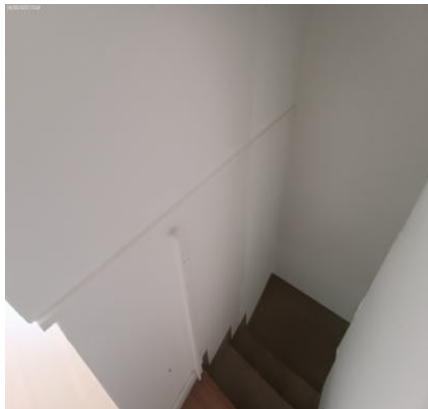


DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

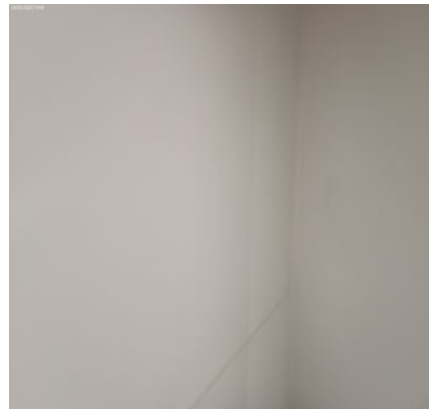
Parede



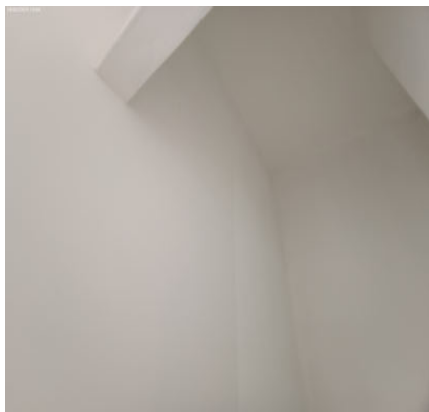
Parede



Parede



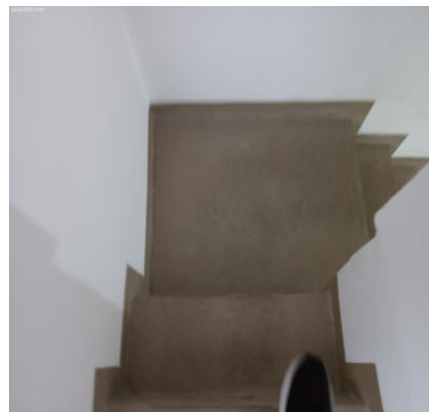
Parede



Piso



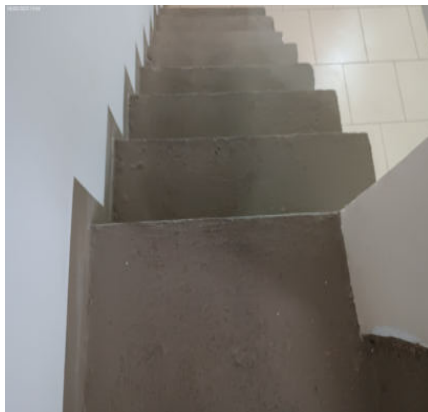
Piso



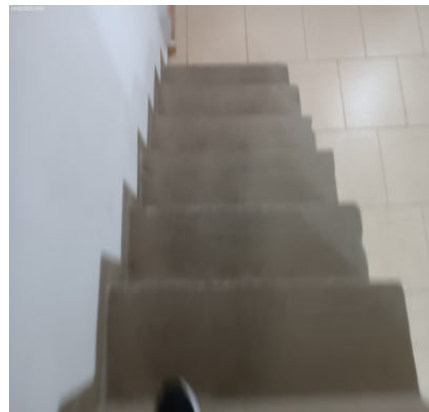
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DCF

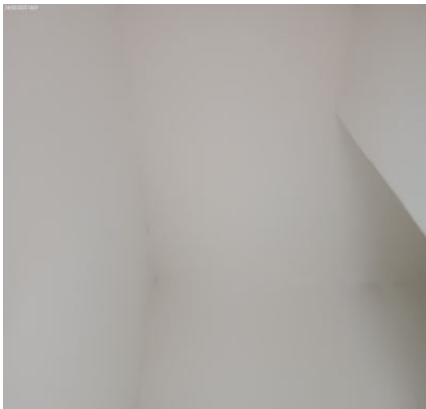
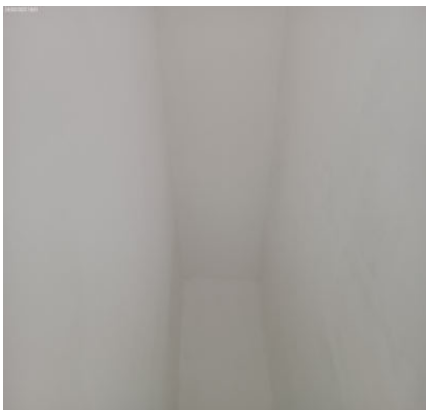
DS
ACBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto**

6. Sala III

6.1 - Parede nas cores branco(a) e tijolo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural. Obs: 01 porta copos de plástico, 01 tampão, 08 furos.

6.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural.

6.3 - Teto de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas, com trincas e com desgaste natural.

6.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com parte basculante e com vidro mini boreal.

6.5 - Sofá de tecido na cor bege em bom estado, com assento almofadado, com encosto almofadado, com dois lugares e com almofadadas em bom estado, porém, sujo e com manchas.

6.6 - Cadeira de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, suja, empoeirado e com ponto de ferrugem. Obs: 01 planta.

6.7 - 2 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, embutida e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

6.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.9 - Interruptor com tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado.

DS
DCE

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JMU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
DCE
DS
ALBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Piso



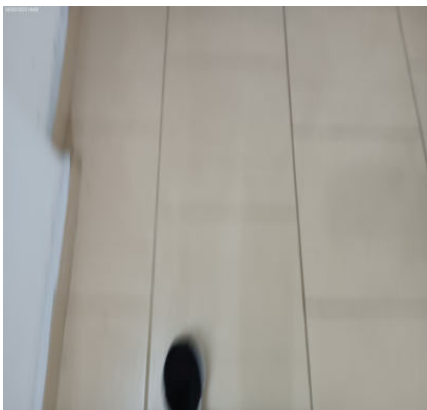
Piso



Piso



Piso



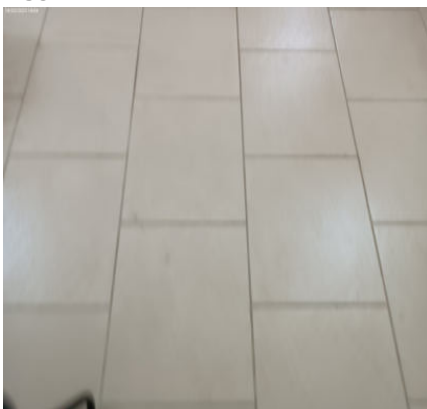
Piso



Piso



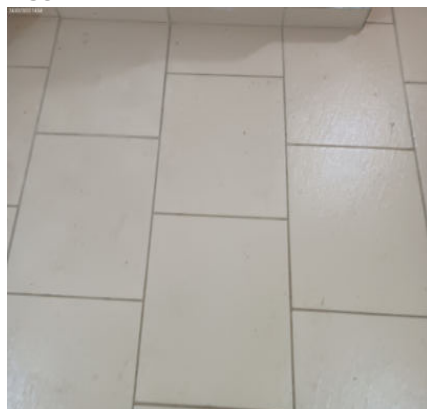
Piso



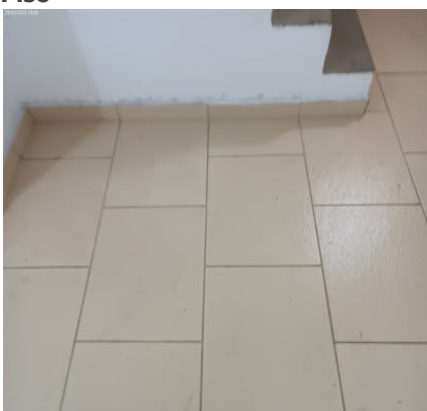
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DCE

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



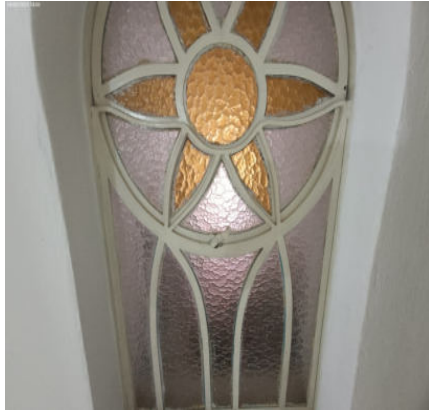
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
DCF
DS
ALBDS
DS
JAC
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Iluminação



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAL
DS
FBF
DS
BM
DS
JAL

Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Interruptor



Interruptor com tomada



Interruptor com tomada



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Dormitório I

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com trincas e com desgaste natural; com parte de tijolo á vista.

7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

7.3 - Teto de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas, com trincas e com desgaste natural.

7.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, porém, sujo e com desgaste. Obs: Basculante travada.

7.5 - Iluminação de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, embutida e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

7.6 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, sujo e com desgaste natural.

7.7 - 1 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



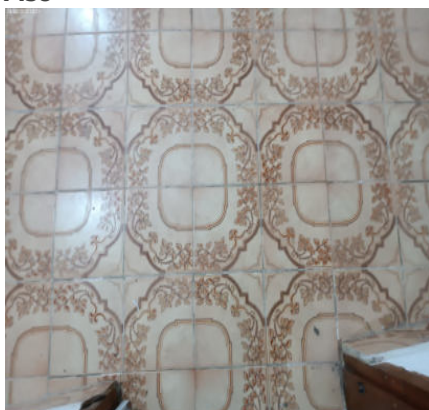
Parede



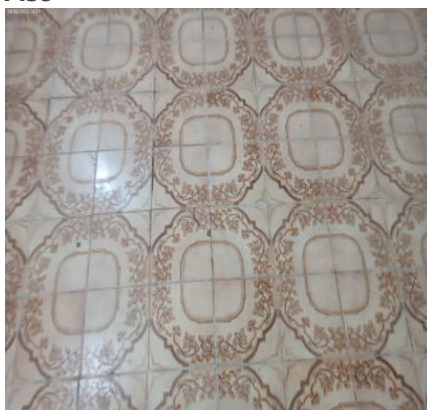
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
MC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Piso



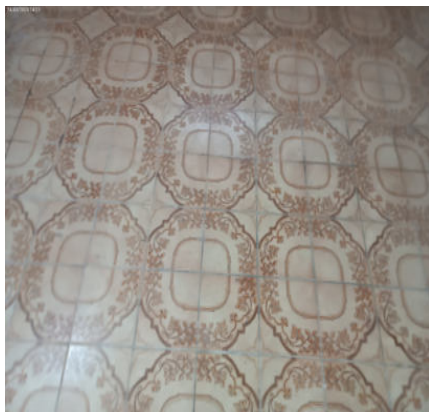
Piso



Piso



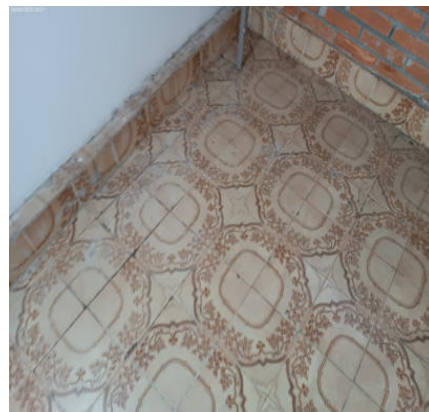
Piso



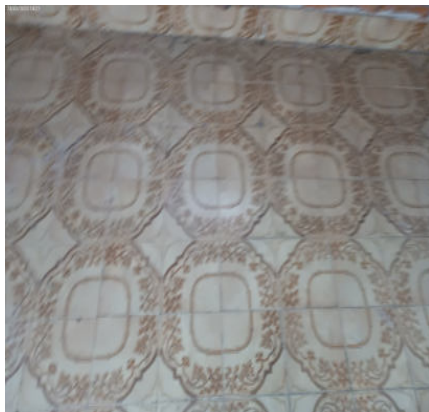
Piso



Piso



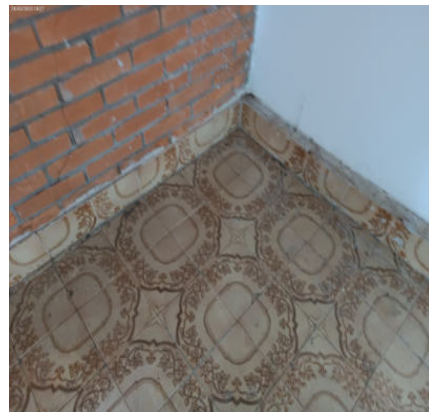
Piso



Piso



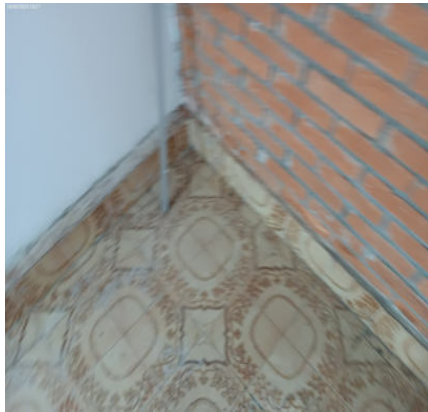
Piso



Piso



Piso



Teto



DS
DCE

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

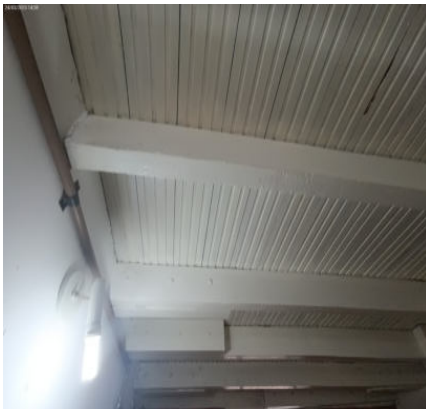
DS
BM

DS
JCU

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
DCF

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JJC

Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

Esquadria



Esquadria



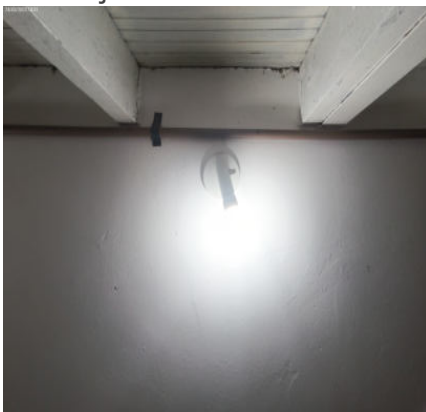
Esquadria



Esquadria



Iluminação



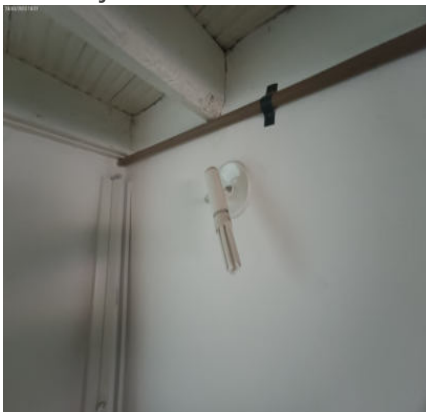
Iluminação



Iluminação



Iluminação



Interruptor



Tomadas



8. Depósito

8.1 - Parede em bom estado.

8.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com trincas e com

DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

desgaste natural; com rodapé em bom estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.

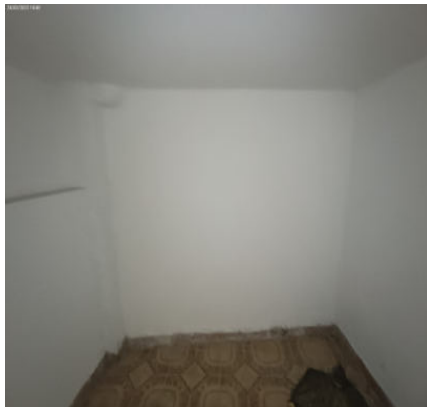
8.4 - Iluminação de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

8.5 - 1 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



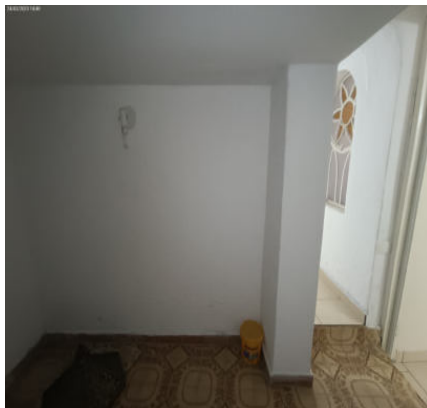
Parede



Parede



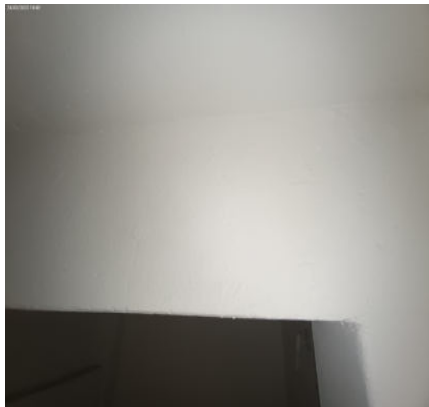
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBF

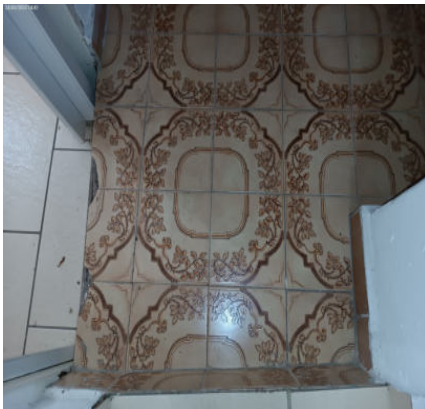
DS
BM

DS
JCU

Parede



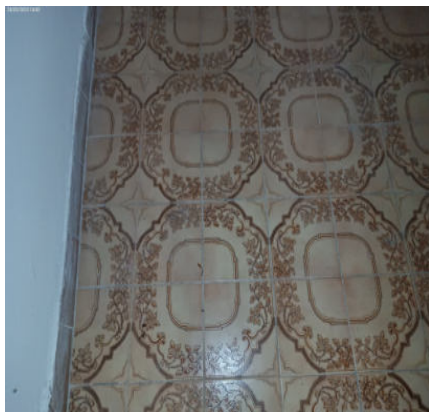
Piso



Piso



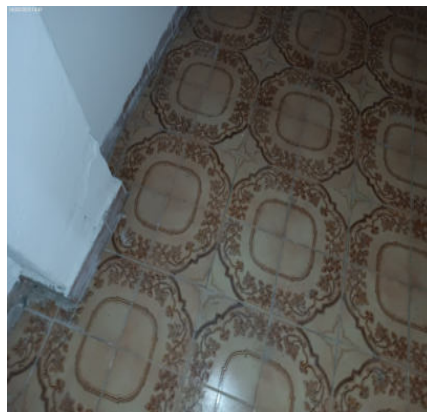
Piso



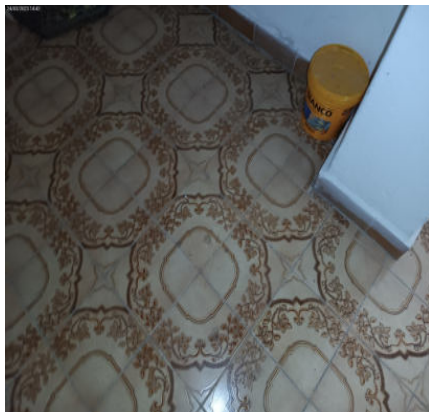
Piso



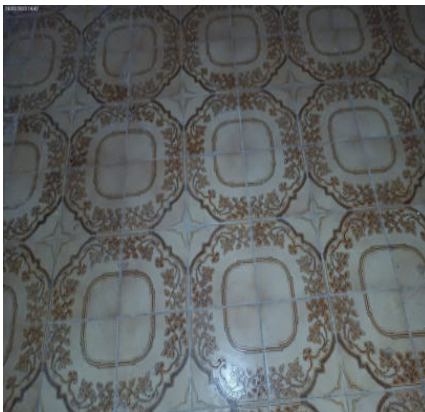
Piso



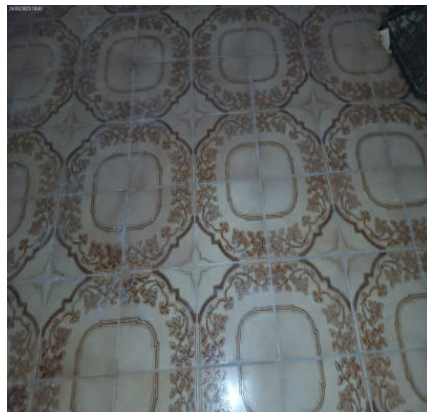
Piso



Piso



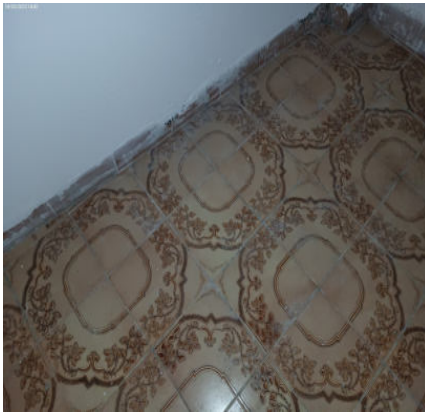
Piso



Piso



Piso



Piso

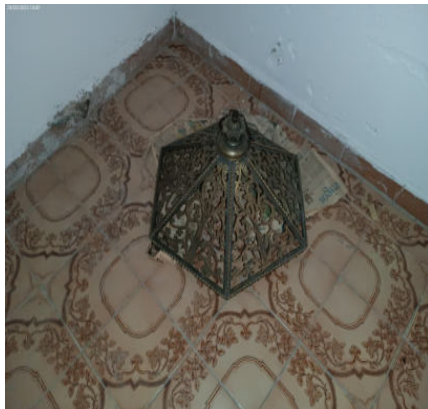


DS
DCF
DS
ALBDS
DS
JAC
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Piso



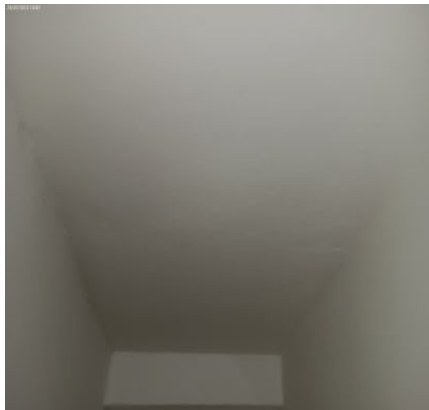
Piso



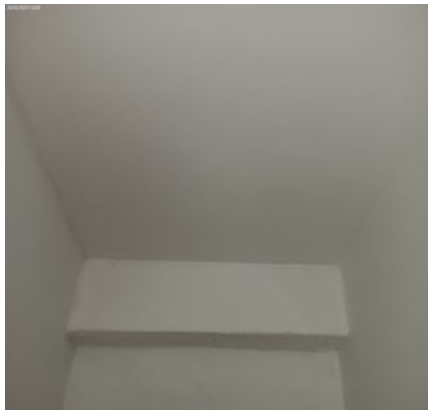
Teto



Teto



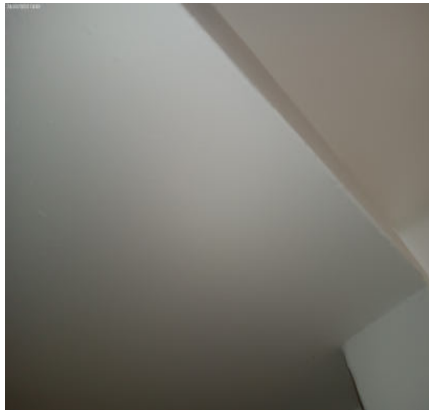
Teto



Teto



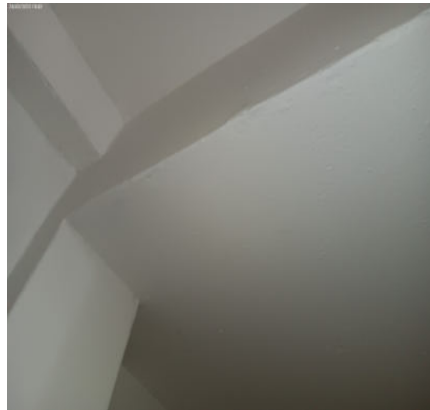
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
DCE

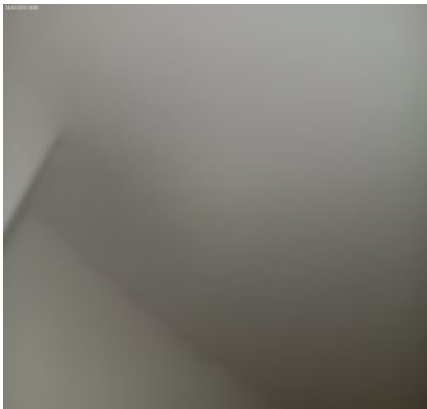
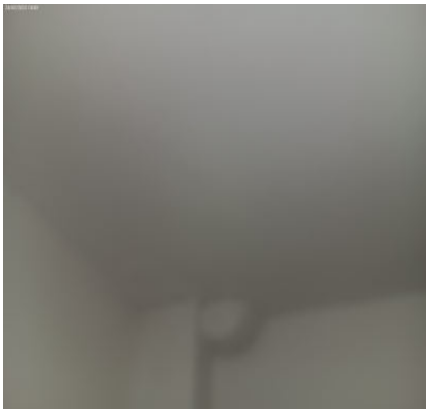
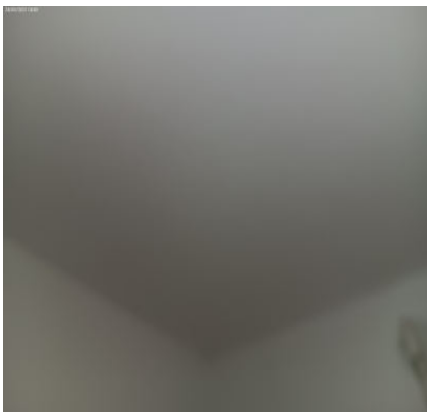
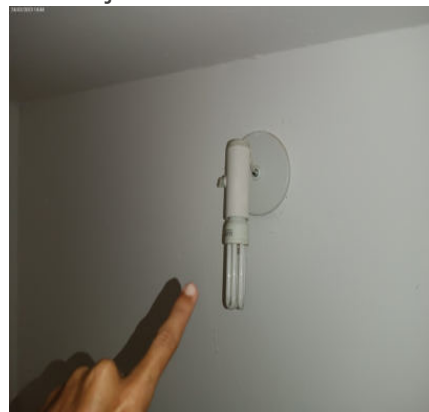
DS
ALBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

Teto**Teto****Teto****Teto****Iluminação****Iluminação****Tomadas****Tomadas**

9. Banheiro

- 9.1 - Parede na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas e com desgaste natural; com parte de cerâmica na cor bege em bom estado. Obs: 01 sabão, 01.
- 9.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em bom estado.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.
- 9.4 - Porta de plástico na cor branco(a) em bom estado, de banheiro, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, basculante e com vidro mini boreal, porém, sujo e com desgaste.
- 9.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo, sujas e com desgaste natural.
- 9.7 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.
- 9.8 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em estado regular, sujo, enferrujado e com desgaste natural.
- 9.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e

DS
DCE

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

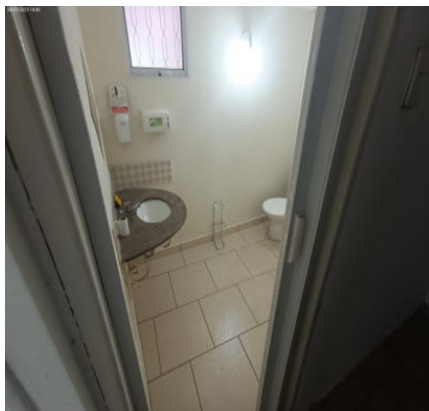
9.10 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, oxidando, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

9.11 - Ponto de água de metálico na cor azul em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

9.12 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

9.13 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

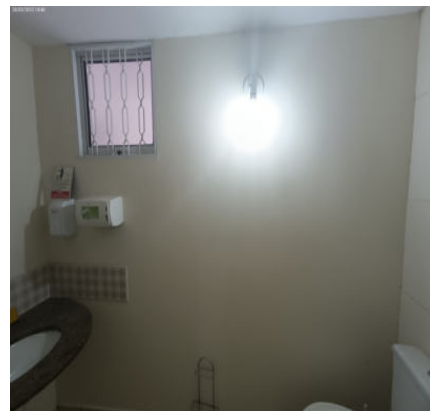
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
MC

DS
FBR

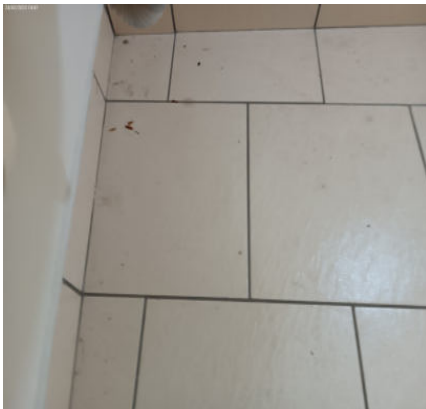
DS
BM

DS
JCU

Piso



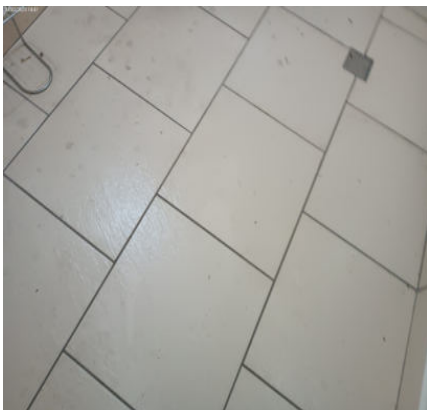
Piso



Piso



Piso



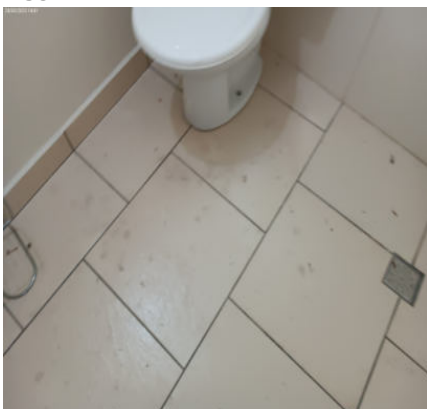
Piso



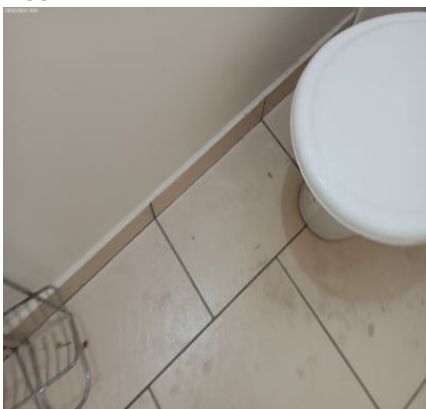
Piso



Piso



Piso



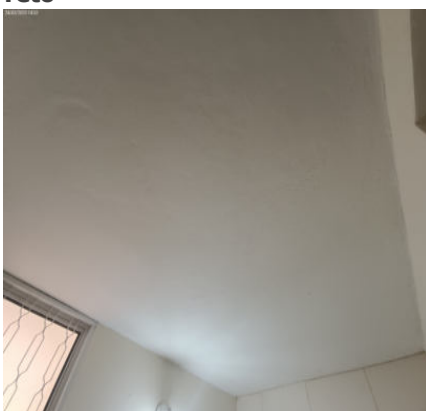
Piso



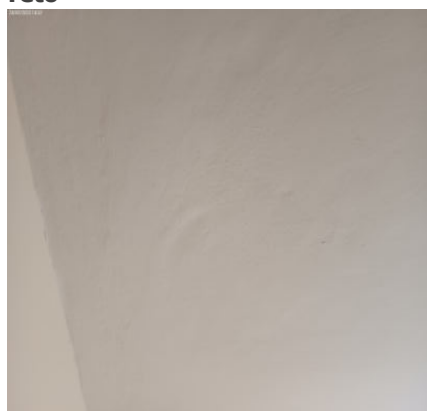
Piso



Teto



Teto



DS
DCF

DS
ALBDS

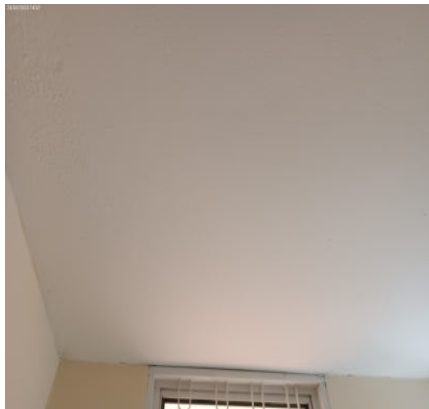
DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JSC

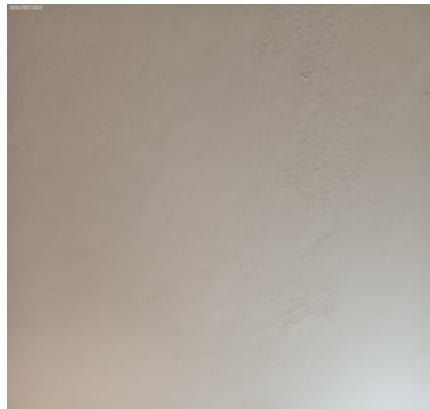
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



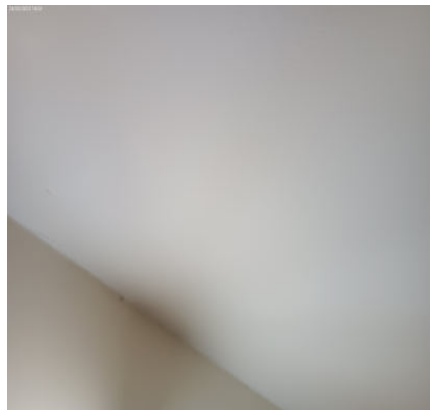
Teto



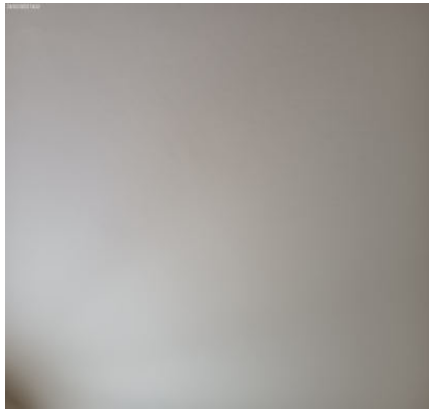
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAL

DS
FBB

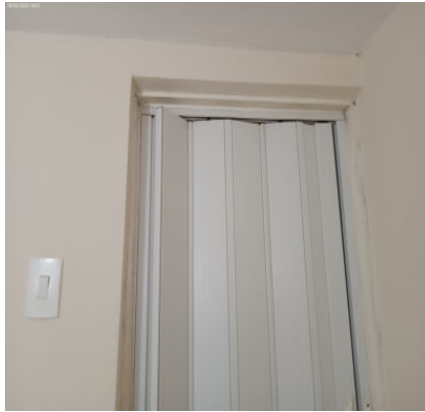
DS
BM

DS
JAL

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

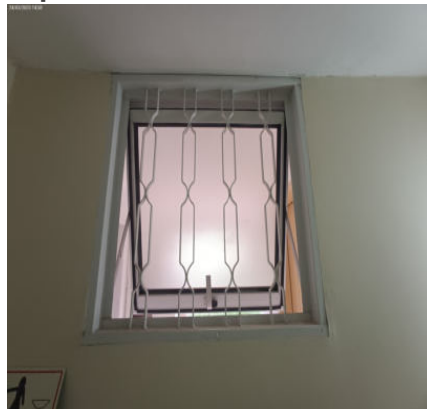
Porta



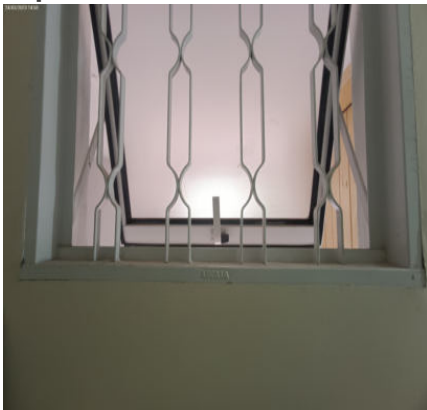
Porta



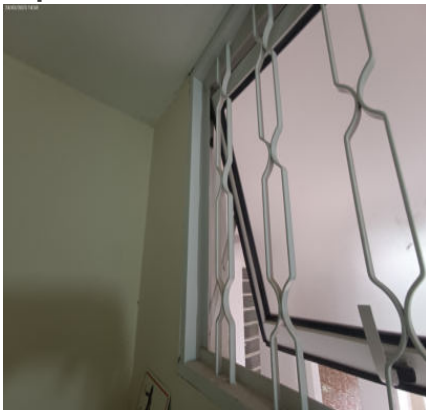
Esquadria



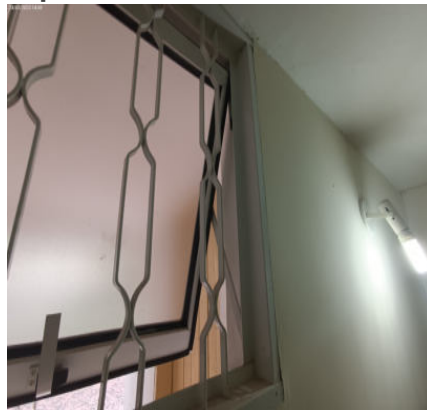
Esquadria



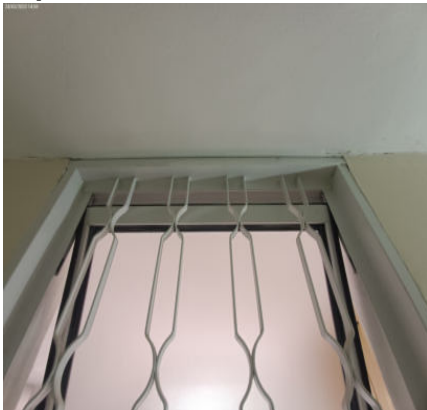
Esquadria



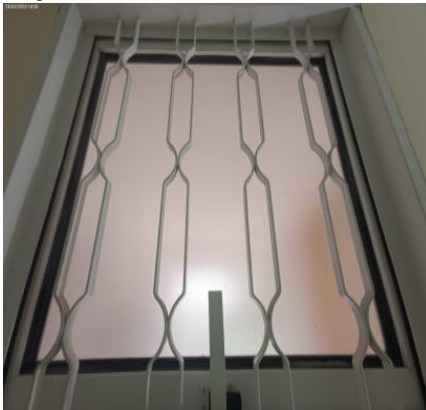
Esquadria



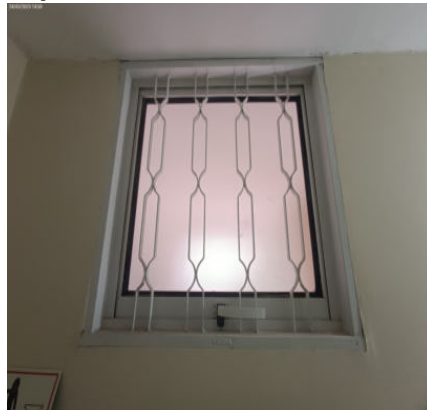
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
DCE
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



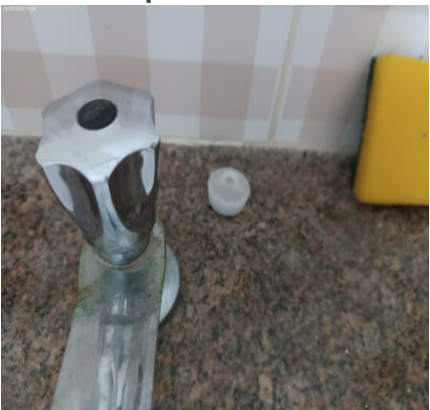
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



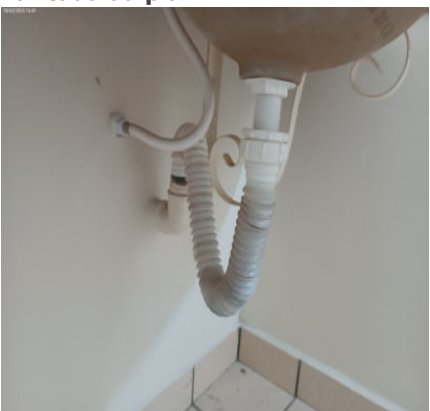
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAL
DS
FBF
DS
BM
DS
JAL

Espelho



Espelho



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Registro



Registro



Ponto de água



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Interruptor



Interruptor



10. Escritorio

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com furos, com falhas, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 tampão.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em bom estado.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.
- 10.4 - 1 Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com vidro cancelado; com maçaneta de metálico na cor cromado em estado regular, com jogo; com batente de metálico na cor creme em estado regular, com riscos, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com chave.
- 10.5 - Esquadria de alumínio na cor creme em bom estado, funcionando, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, sujo e com desgaste natural; com trinco. Obs: 01 grade de proteção.
- 10.6 - Mesa de metálico em bom estado, porém, suja, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com 1 cadeira de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, suja e com desgaste natural.
- 10.7 - Mobília em bom estado. Obs: Estão empacotadas.
- 10.8 - 2 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 lâmpada e faltando 01 lâmpada, porém, sujas e com desgaste natural. Obs: 01 está sem lâmpada.

DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAL

DS
FBE

DS
BM

DS
JAL

10.9 - 1 Interruptor de plástico em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

10.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

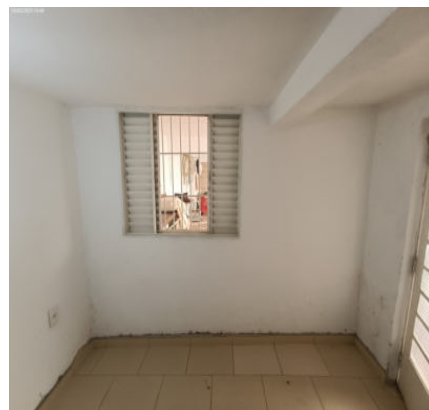
Parede



Parede



Parede



Parede



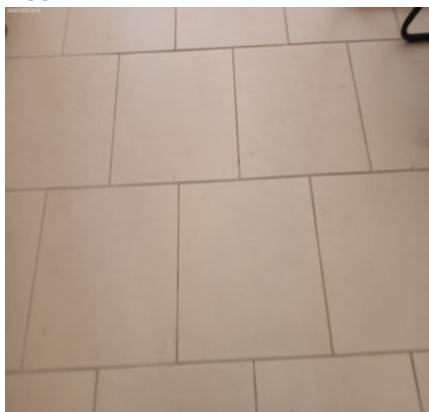
Parede



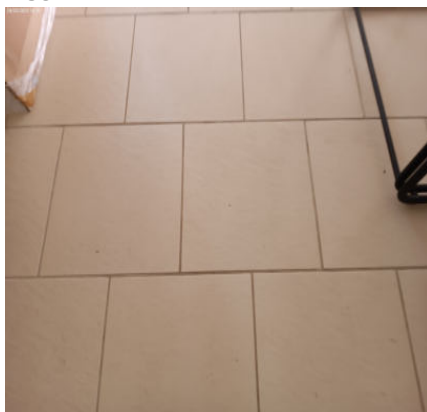
Piso



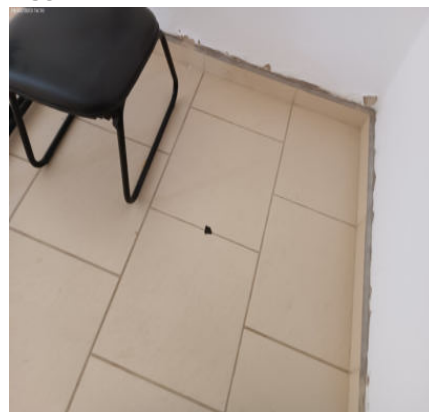
Piso



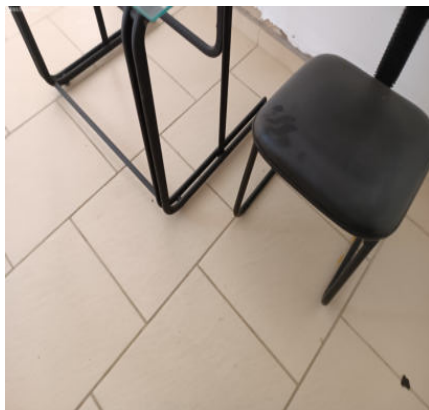
Piso



Piso



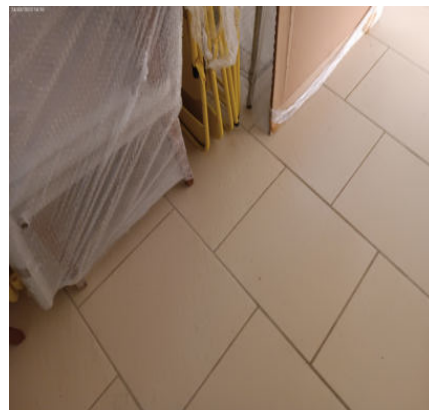
Piso



Piso



Piso



DS
DCE

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

Piso



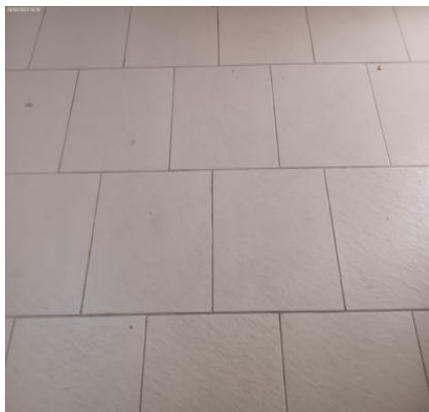
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



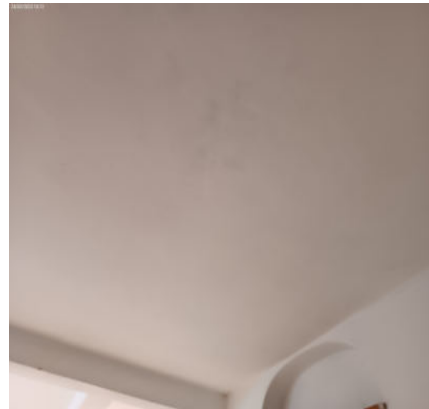
Piso



Teto



Teto



DS
DCE

DS
ALBDS

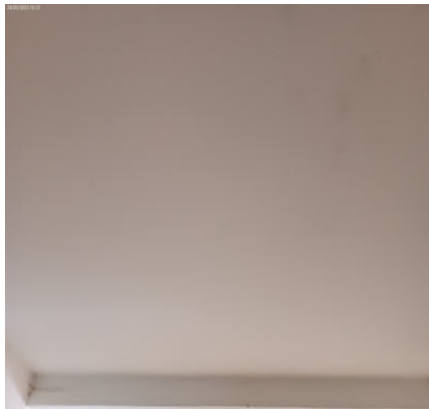
DS
JAC

DS
FBF

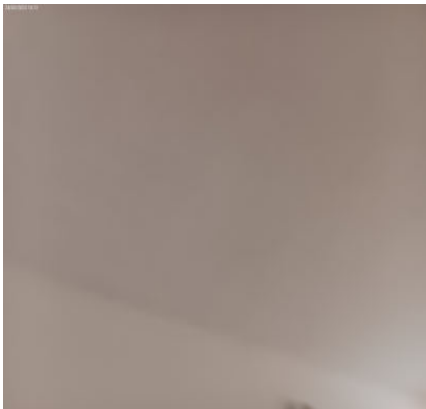
DS
BM

DS
JAC

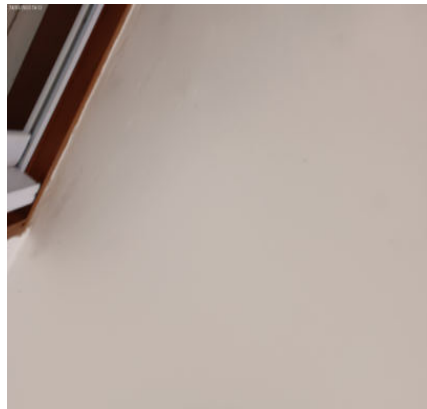
Teto



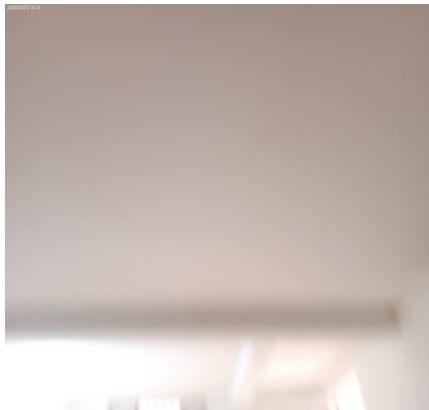
Teto



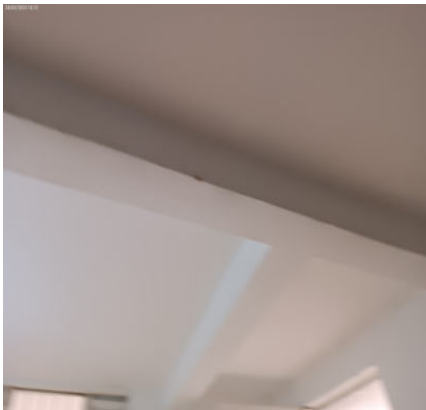
Teto



Teto



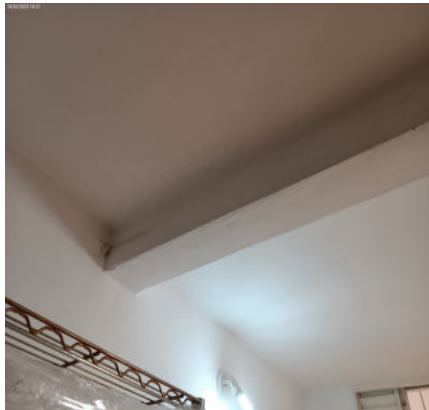
Teto



Teto



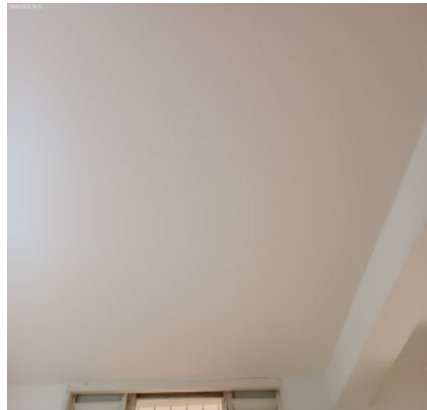
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



DS
DCE

DS
ACBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JSC

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



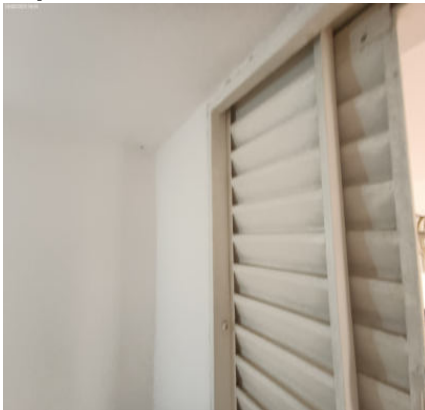
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
DCF

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JJC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Mesa



Mesa



DS
DCE

DS
ALBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JAL

Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mobília



Mobília



Mobília



Mobília



Mobília



Mobília



Iluminação



Iluminação



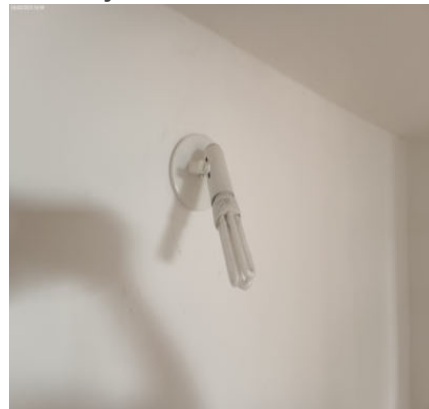
Iluminação



Iluminação



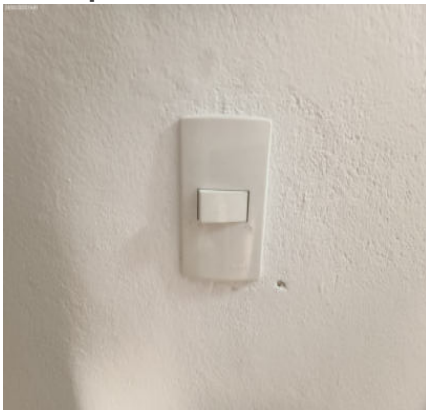
Iluminação



Iluminação



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



11. Varanda

11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com furos, com falhas e com desgaste natural.

11.2 - Piso na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.

11.4 - 1 Interruptor de plástico em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

DS
DCF

DS
ACBDS

DS
MC

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS
DCE

DS
ALBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JSC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DCF

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Interruptor**DS
DCFDS
ACBDSDS
MCDS
FBFDS
BMDS
JCU

12. Banheiro II

12.1 - Parede de cerâmica na cor creme em bom estado; com parte na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo.

12.2 - Piso na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural. Obs: 01 cesto de lixo.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.

12.4 - Porta de madeira na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente de madeira na cor bege em bom estado.

12.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

12.6 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, oxidando, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

12.7 - Cano de chuveiro de alumínio na cor cromado em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com desgaste de uso.

12.8 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

12.9 - 1 Interruptor de plástico em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
DCF
DS
ALBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

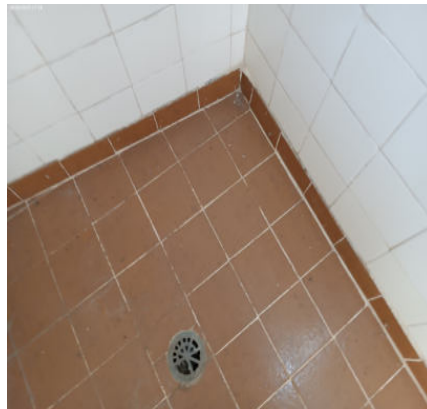
Piso



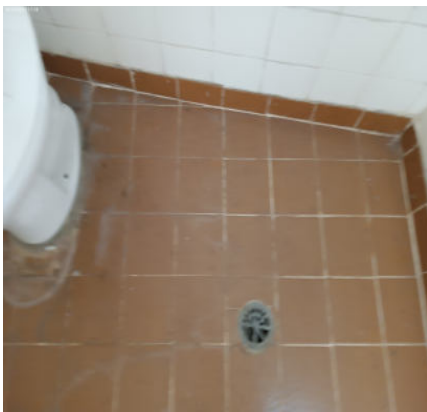
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS
DCF

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

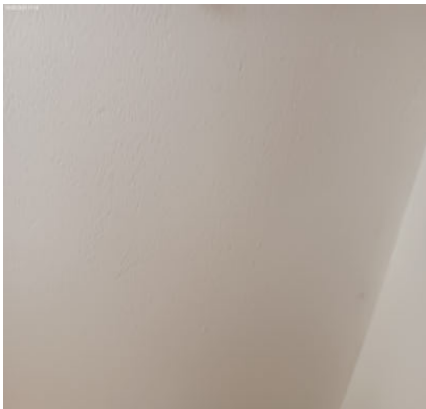
DS
BM

DS
JJI

Teto



Teto



Teto



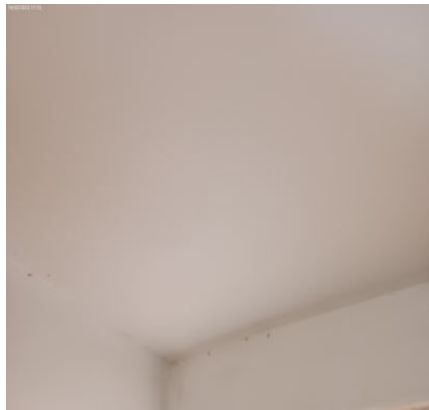
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
DCF

DS
ACBDS

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JJC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Cano de chuveiro



Cano de chuveiro



Iluminação



Iluminação



Iluminação



DS
DCE
DS
ALBDS
DS
JAL
DS
FBF
DS
BM
DS
JAL

Iluminação



Interruptor



13. Quintal

13.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular, sujo, com falhas, com infiltrações, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte na cor bege em estado regular.

13.2 - Piso de cerâmica com plantas na cor marrom em estado regular, sujo, empoeirado, com riscos, com imperfeições, com lascados, com manchas, com trincas e com desgaste natural. Obs: 02 caixa com materiais.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.

13.4 - Bancada da pia de granito na cor marrom em estado regular, sujas e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

13.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.

13.6 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, empoeirado e com desgaste natural.

13.7 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural. Obs: 01 espelho cego.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Piso



Piso



Piso



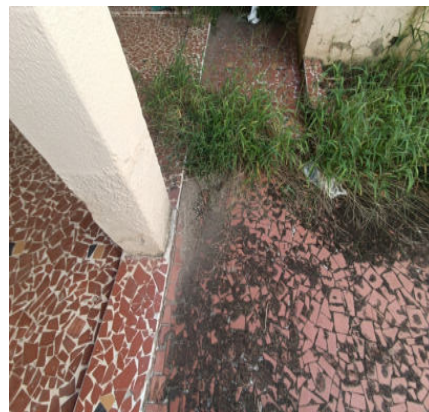
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DCF

DS
ACBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Teto



Teto



Teto



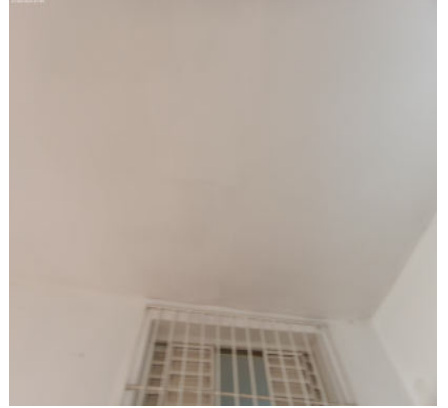
Teto



Teto



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
DCE
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



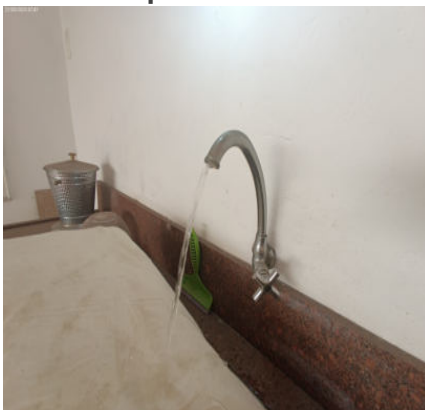
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
DCF

DS
ALBDS

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JSC

Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Iluminação



Iluminação



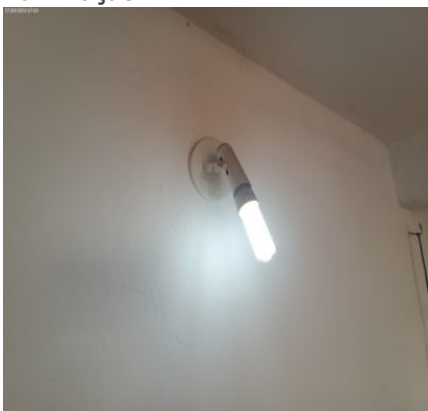
Iluminação



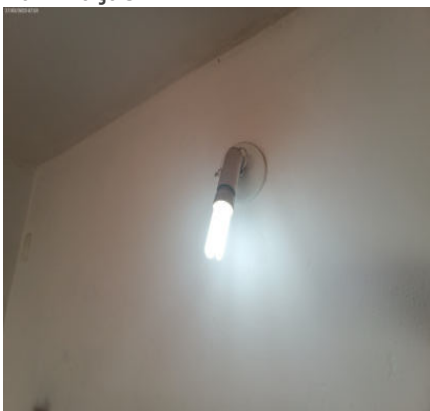
Iluminação



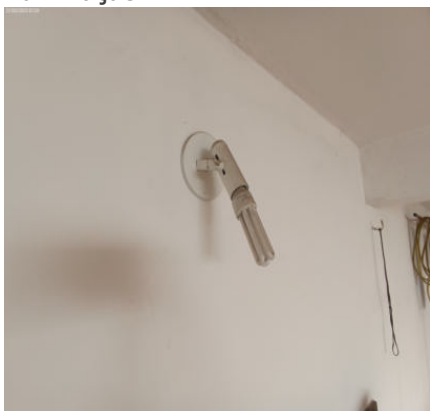
Iluminação



Iluminação



Iluminação



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Iluminação**Tomada****Tomada**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 27 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

JOSE ALMEIDA PRADO

CPF/MF N.º 020.771.458-46

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

MARCIA HELENA MORETO ALMEIDA PRADO

CPF/MF N.º 021.207.788-09

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

DEBORA CRISTINA FOZ

17226D4A223541D...

DEBORA CRISTINA FOZ

CPF/MF N.º 388.059.688-38

Locatário(a) I

DocuSigned by:

ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ

1B7A45AE42BE429...

ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ

CPF/MF N.º 128.116.188-80

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7E42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II