

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 562

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	562 - Rua Saldanha da Gama, 184, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	JOSE ALMEIDA PRADO e MARCIA HELENA MORETO ALMEIDA PRADO
Locatário(a)	DEBORA CRISTINA FOZ
Fiador(a)	ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	27/03/2023 07:57:54

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	827
Tipo de locação	Comercial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
Leitura			
Energia		Nº medidor	03075
Água			007893
Gás			n/c

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTMyJnE9Mja2OTA3NxwyMDcxODAzfDM1>

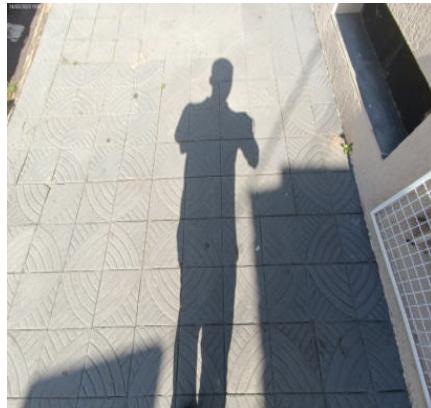
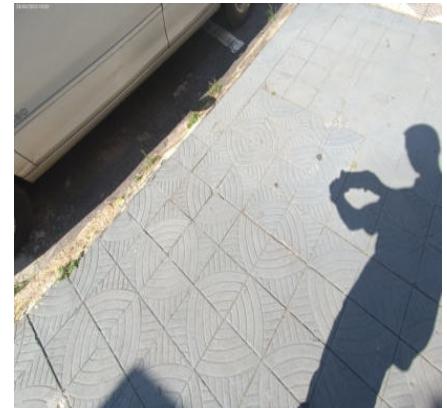


Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com planta e com pintura antiga, porém, sujo, com lascados, com trincas e com desgaste natural.
- 1.3 - Relógio de Força de metálico na cor azul em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.
- 1.4 - 2 Hidrômetros em bom estado.
- 1.5 - Número de metálico na cor branco(a) em bom estado, pintado e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 1.6 - Interfone de plástico na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

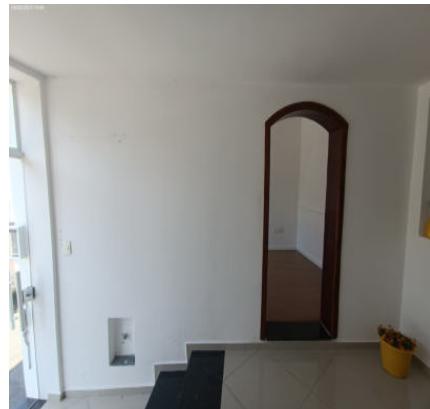
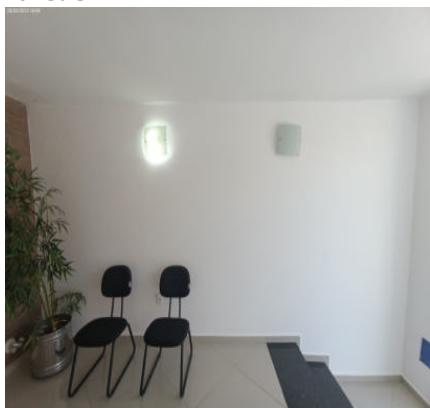
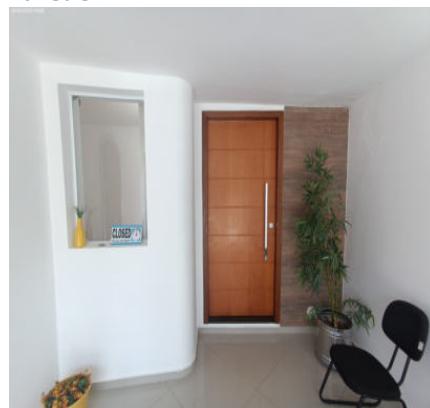
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força**

Relógio de Força**Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro**

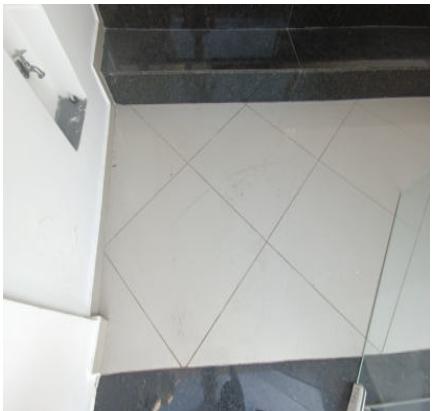
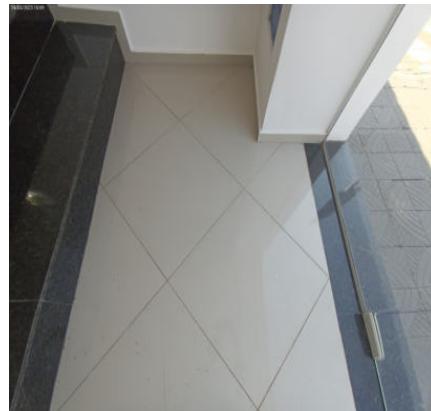
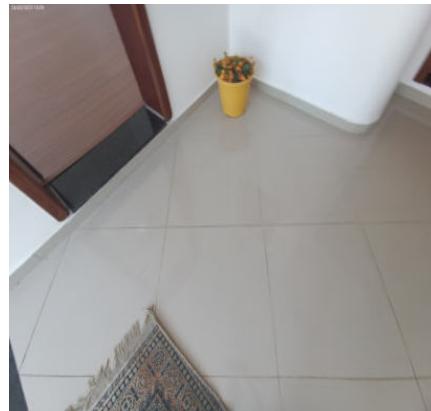
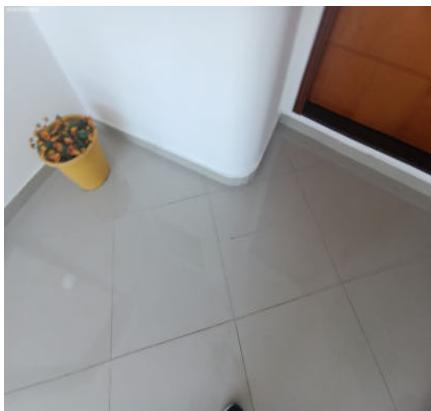
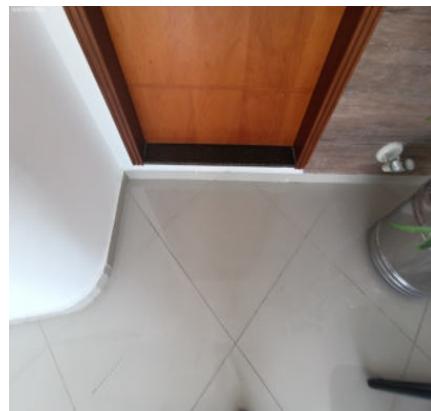
Hidrômetro**Número****Interfone**

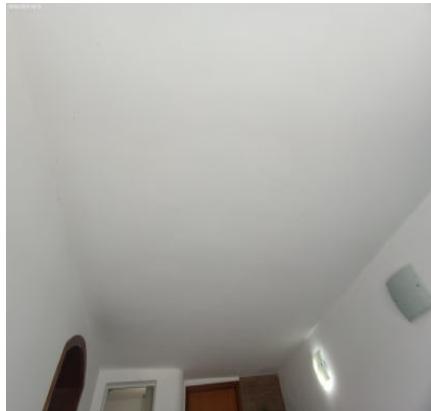
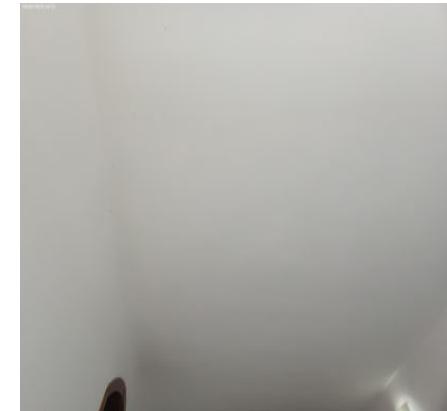
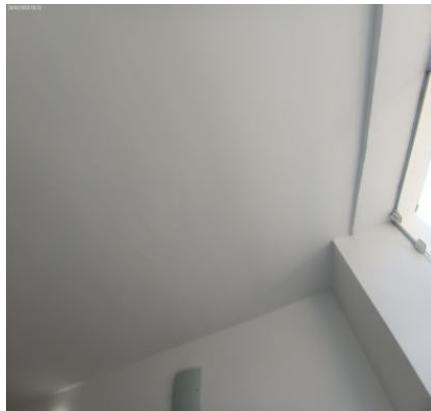
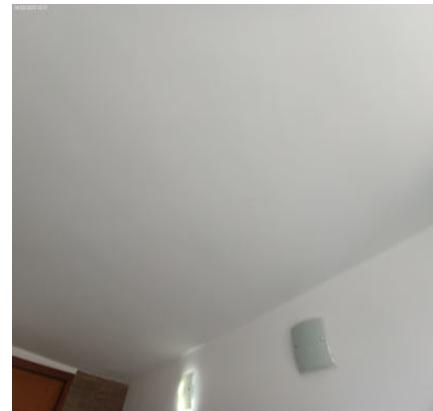
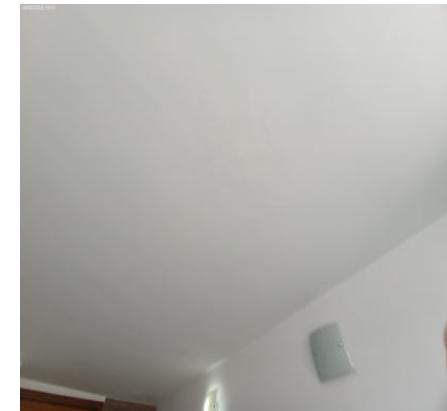
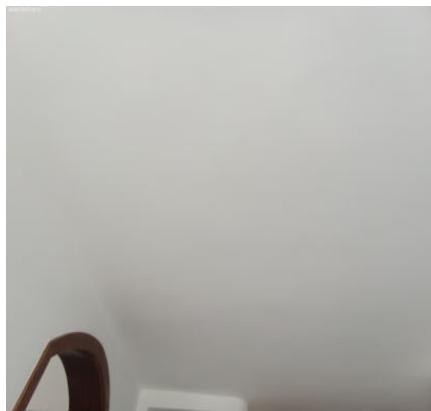
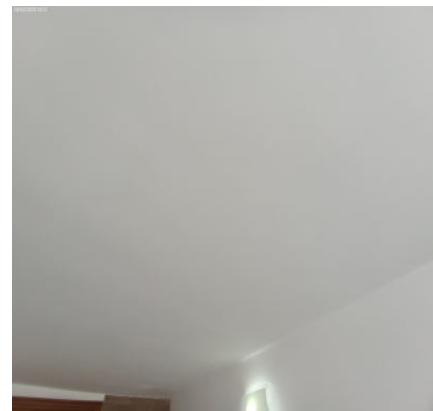
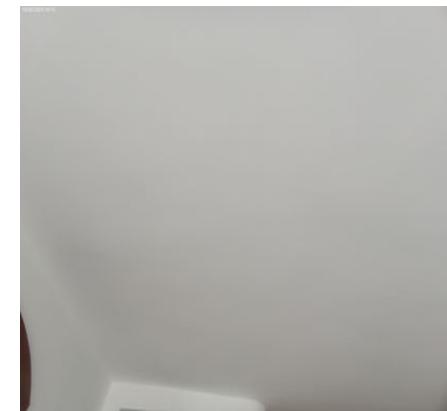
2. Hall de Distribuição

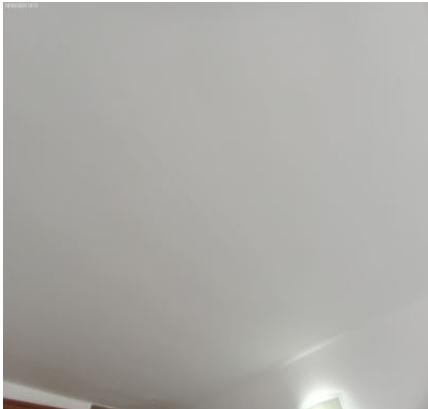
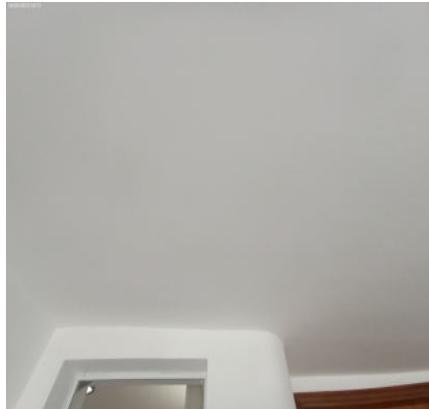
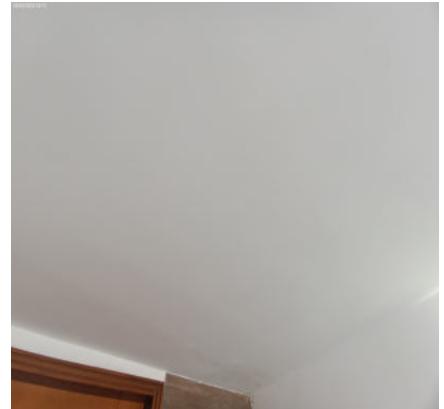
- 2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas, com umidade, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, com desgaste de uso, porém, sujo e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado. Obs: 02 cadeiras, 02 vaso com planta, 01 tapete.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com fissuras e com marca de umidade.
- 2.4 - Porta de alumínio em bom estado, com chave, com desgaste de uso e com fechamento em vidro, porém, maçaneta com jogo e com marcas de sujeira. Obs: 01 corrente com cadeado.
- 2.5 - 2 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: 01 iluminação sem funcionar, 01 spot.
- 2.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.
- 2.7 - 1 Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.
- 2.8 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.

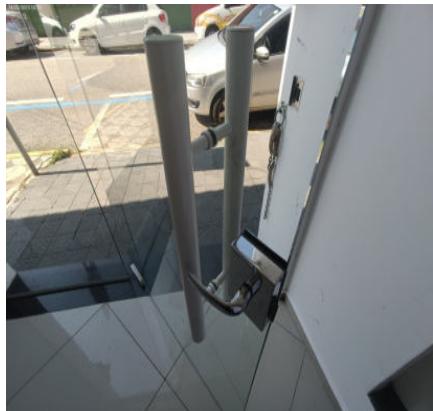
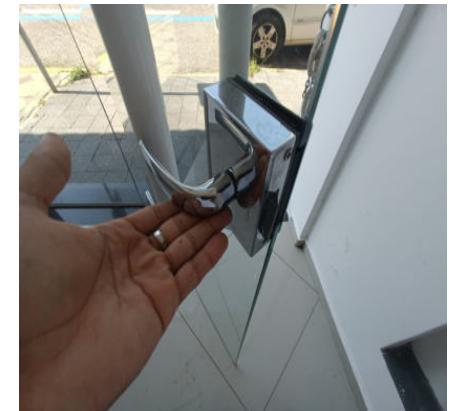
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JCI

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JJC

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
DCFDS
ACBDSFDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Tomada****Torneira****Torneira**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Torneira



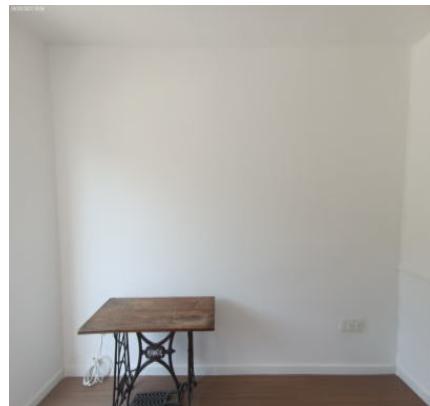
3. Sala

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com imperfeições, com umidade e com desgaste natural.
- 3.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, empoeirado, com falhas, com fissuras, com imperfeições, com infiltrações e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.
- 3.4 - Porta de metálico na cor envernizada em bom estado, com chave, com trinco e com pintura antiga, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo; com fechadura de metálico na cor ouro antigo.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, fixo e com fechamento em vidro.
- 3.6 - Mesa de madeira na cor envernizada em bom estado, com estrutura de ferro, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.
- 3.7 - Interfone de plástico novo na cor branco(a) em bom estado, porém, empoeirado e não funcionando.
- 3.8 - Quadro Disjuntor de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, funcionando, com 01 porta e com tampa acrílica, porém, com desgaste natural e com respingos de tinta.
- 3.9 - Ventilador de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e 03 pás de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.10 - 2 Iluminação de alumínio na cor marrom em bom estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural. Obs: 01 iluminação sem funcionar.
- 3.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.
- 3.12 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural. Obs: 01 espelho sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



DS
DCF

DS
ACBDS

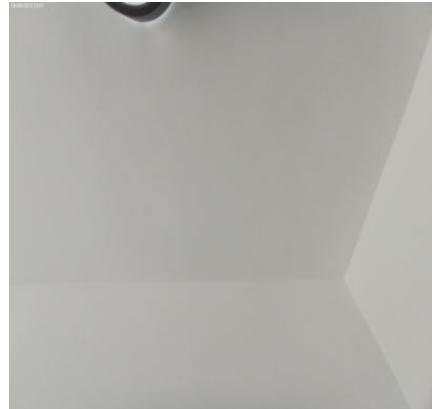
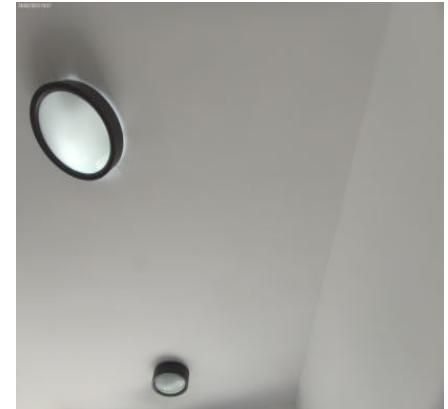
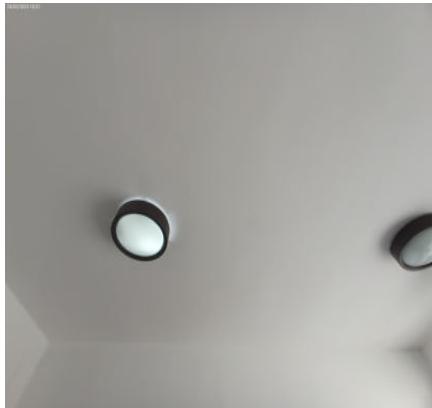
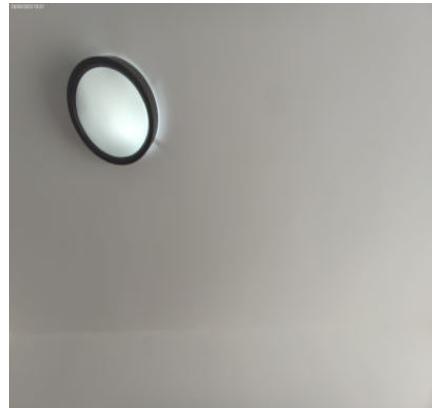
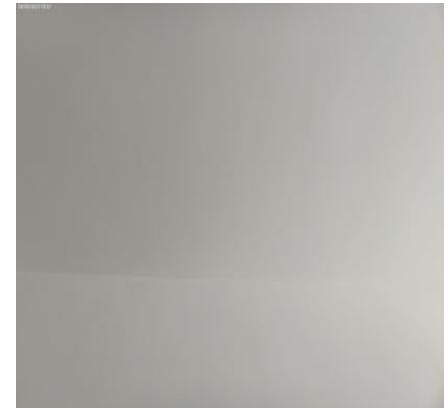
DS
JAC

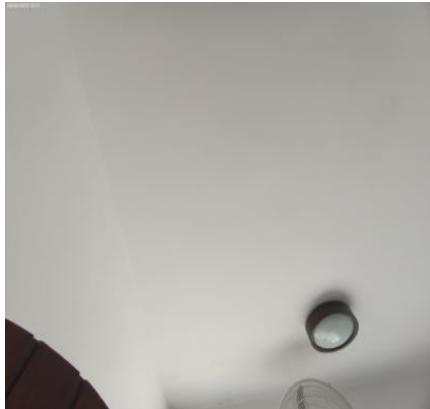
DS
FBR

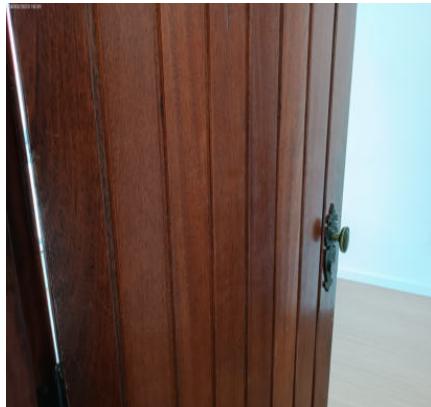
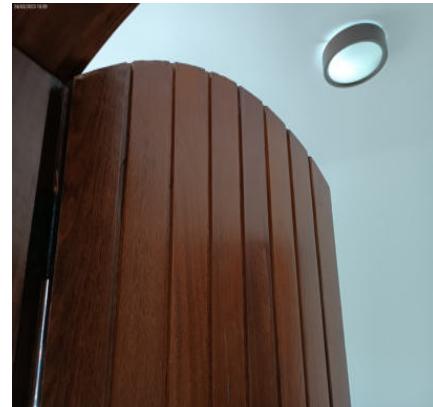
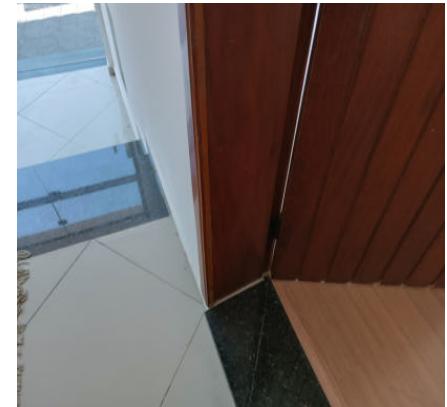
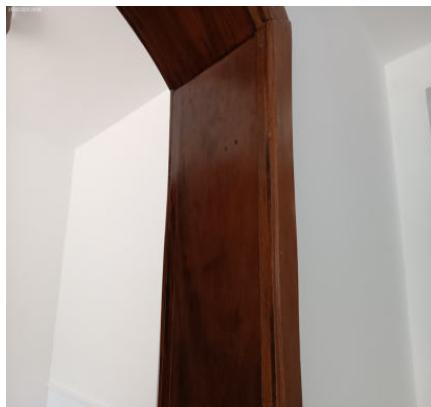
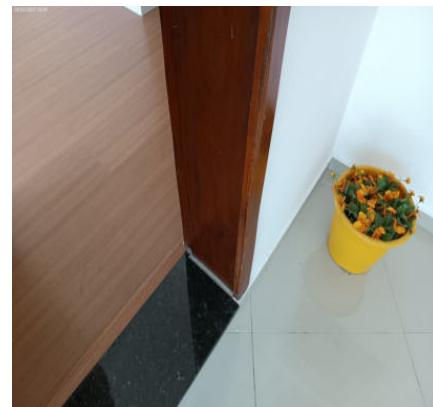
DS
BM

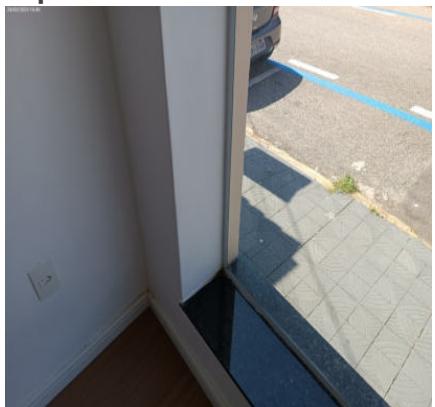
DS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JAC

Piso**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JJC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Porta**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Mesa**Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Interfone****Interfone****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor**

Ventilador**Ventilador****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação**

Iluminação**Iluminação****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

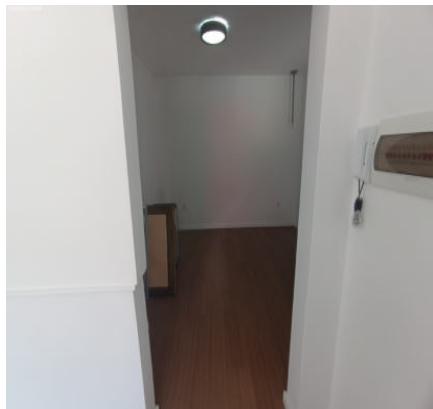
4. Sala II

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas e com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de mdf na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo e empoeirado; com rodapé de madeira na cor marrom em bom estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.
- 4.4 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em bom estado, com vidro liso, porém, sujo. Obs: 05 placas.
- 4.5 - Persiana de tecido em bom estado, funcionando e com puxador lateral, porém, sujo.
- 4.6 - Mesa de madeira na cor envernizada em estado regular, suja, empoeirada, com imperfeições e com desgaste natural. Obs: 03 iluminação, 02 espelhos, 01 controle, 01 mala de viagem.
- 4.7 - Armário de mdf nas cores preto(a) e cinza em bom estado, com puxadores, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas em bom estado. Obs: 01 quadro, 01 grade de ferro para ralo.
- 4.8 - Ar condicionado de termoplástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem pilha, porém, sujo e com desgaste natural.
- 4.9 - 1 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sujo e com desgaste natural.

4.10 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

4.11 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples. Obs: 01 tubo de alumínio na cor cinza com tomada.

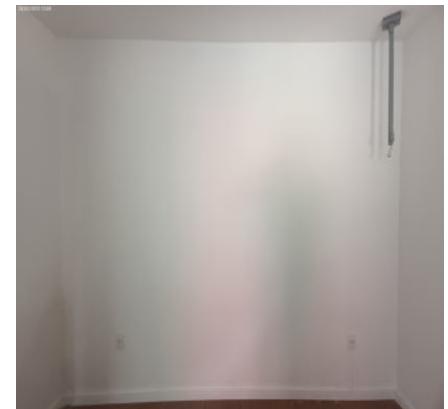
Parede



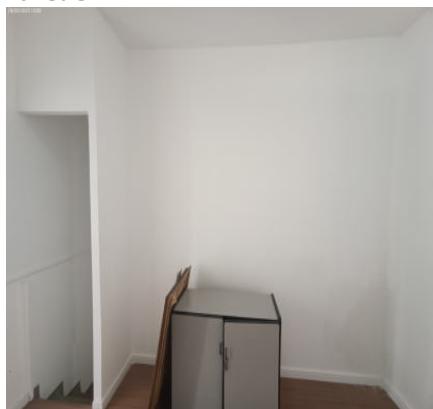
Parede



Parede



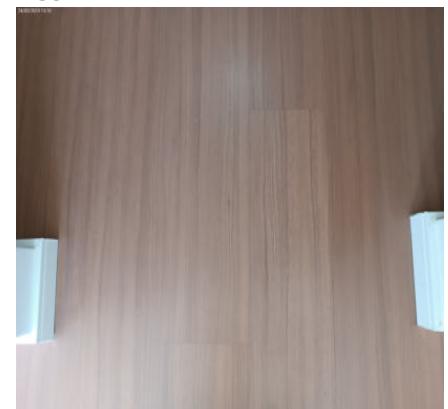
Parede



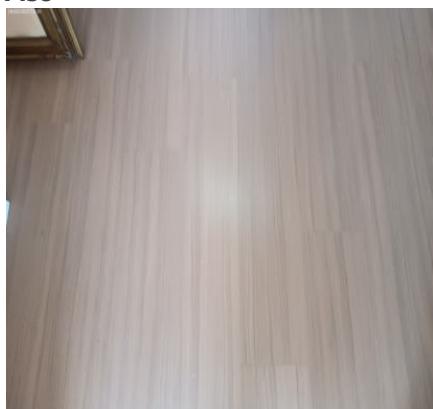
Parede



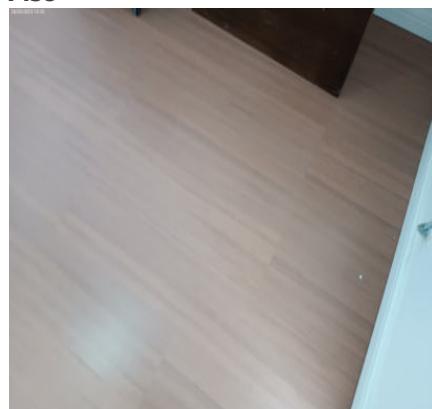
Piso



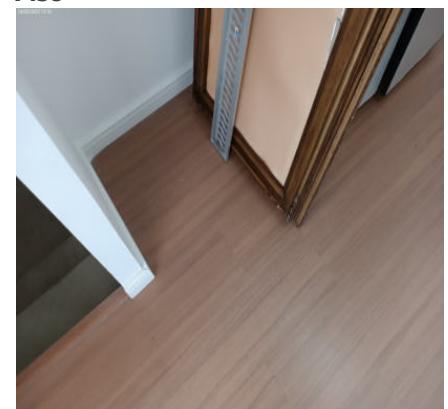
Piso



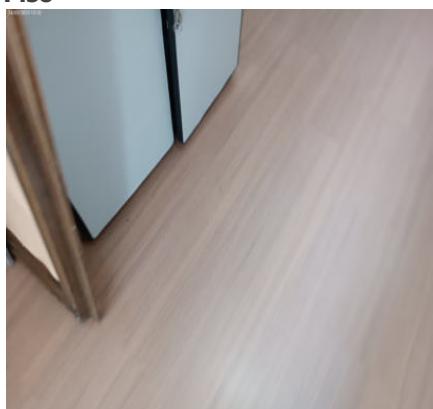
Piso



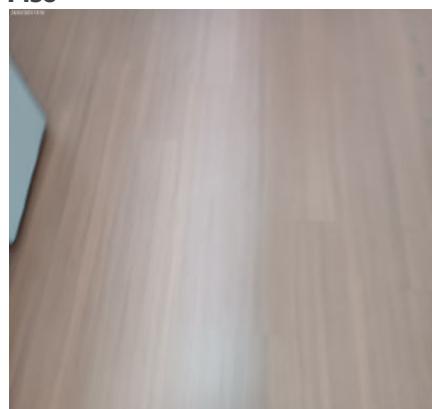
Piso



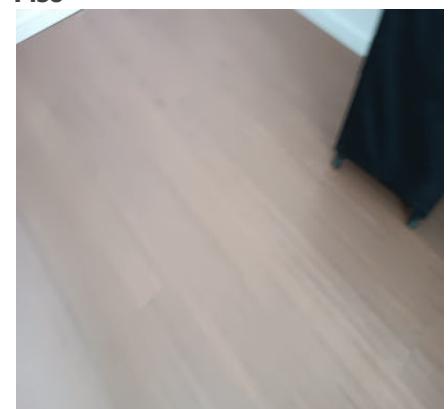
Piso



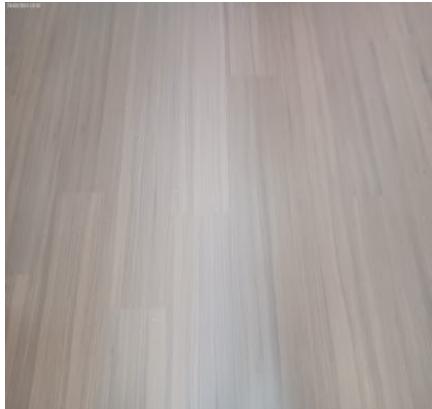
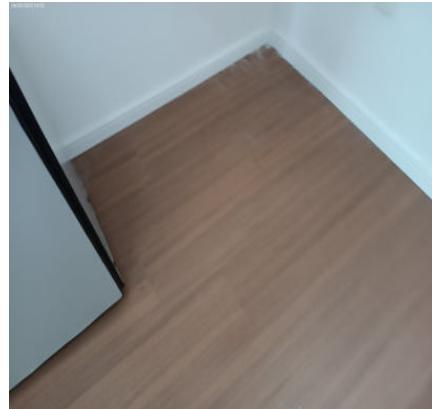
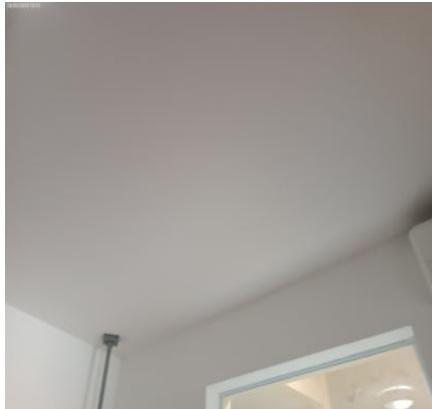
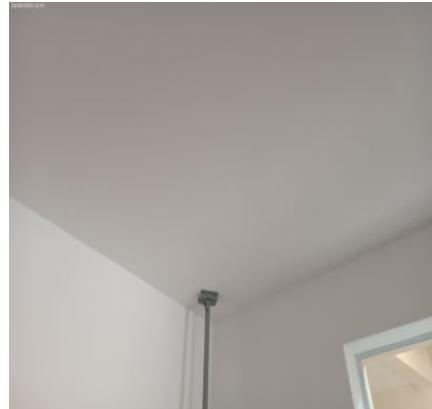
Piso



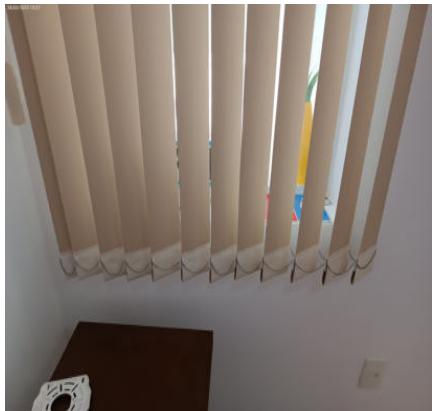
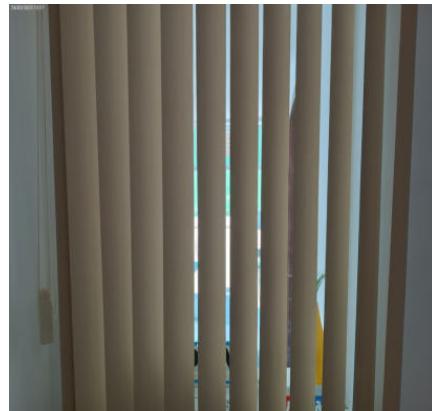
Piso



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBR
DS
BM
DS
JJC

Piso**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Persiana****Persiana**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC

Persiana**Persiana****Persiana****Persiana****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Armário****Armário****Armário****Armário**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
PBPDS
BMDS
JJC

Armário**Armário****Armário****Armário****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Iluminação**

Iluminação**Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**

5. Escada

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo e com desgaste natural.

5.2 - Piso na cor cinza em estado regular, sujo, empoeirado, com imperfeições, com lascados e com desgaste

DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
PBPDS
BMDS
JAC

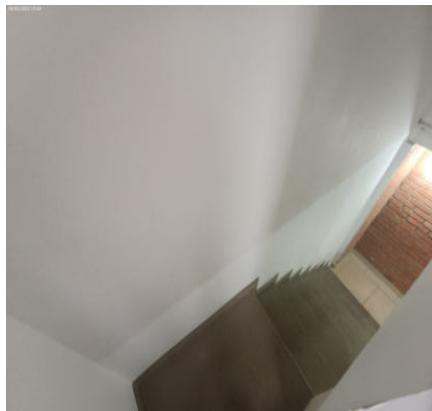
natural, porém, com pintura antiga.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.

Parede



Parede



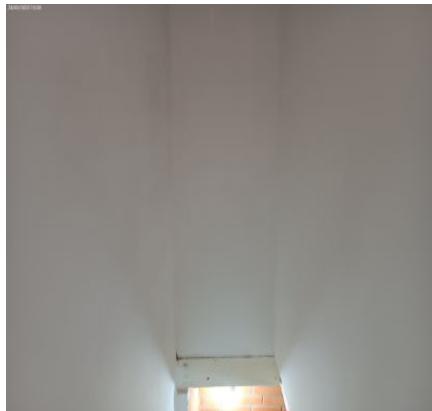
Parede



Parede



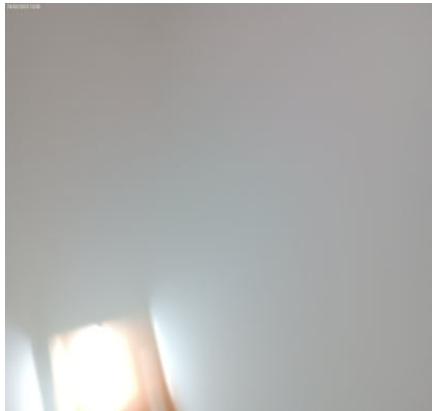
Parede



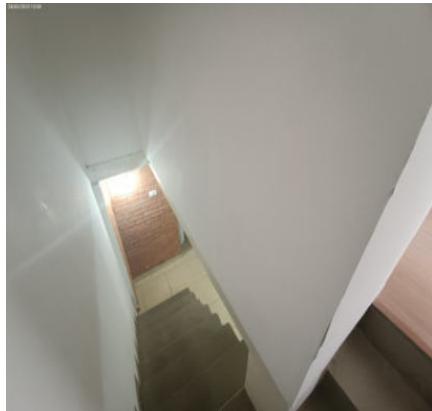
Parede



Parede



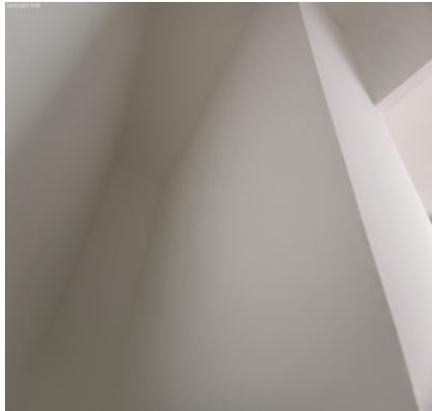
Parede



Parede



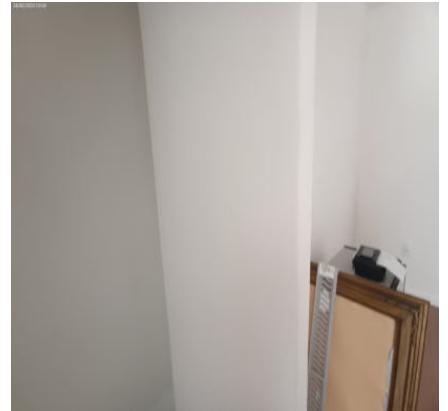
Parede



Parede



Parede



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC



6. Sala III

6.1 - Parede nas cores branco(a) e tijolo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural. Obs: 01 porta copos de plástico, 01 tampão, 08 furos.

6.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural.

6.3 - Teto de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas, com trincas e com desgaste natural.

6.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com parte basculante e com vidro mini boreal.

6.5 - Sofá de tecido na cor bege em bom estado, com assento almofadado, com encosto almofadado, com dois lugares e com almofadadas em bom estado, porém, sujo e com manchas.

6.6 - Cadeira de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, suja, empoeirado e com ponto de ferrugem. Obs: 01 planta.

6.7 - 2 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, embutida e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

6.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.9 - Interruptor com tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado.

DS
DCF

DS
ACBDS

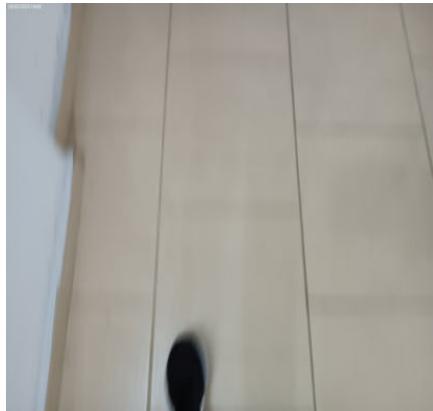
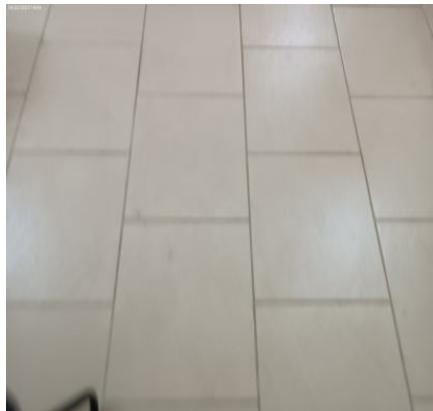
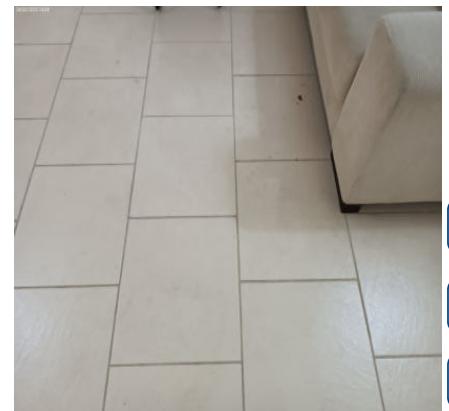
DS
JAC

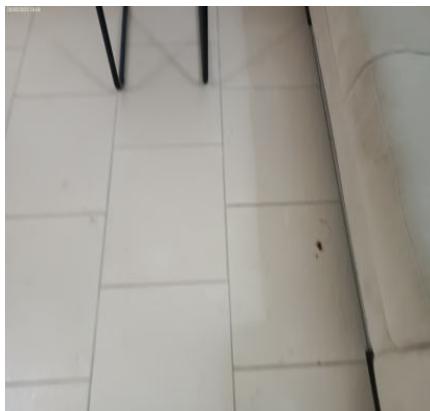
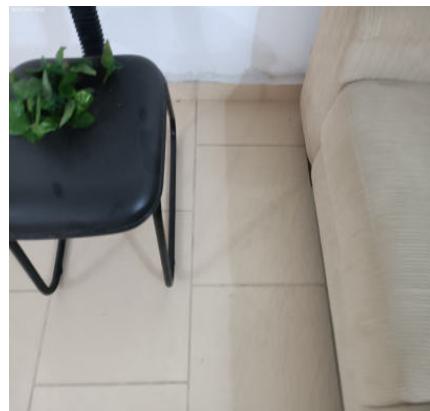
DS
PBP

DS
BM

DS
JJC

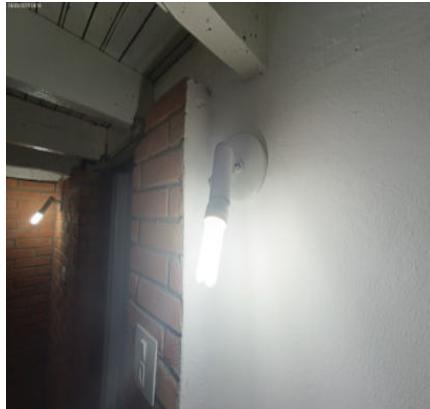
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JCI

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JJC

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JCI

Sofá**Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Iluminação**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBRDS
BMDS
JJC

Iluminação**Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Interruptor com tomada****Interruptor com tomada****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
PBF
DS
BM
DS
JJC

7. Dormitório I

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com trincas e com desgaste natural; com parte de tijolo à vista.

7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

7.3 - Teto de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas, com trincas e com desgaste natural.

7.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, porém, sujo e com desgaste. Obs: Basculante travada.

7.5 - Iluminação de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, embutida e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

7.6 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, sujo e com desgaste natural.

7.7 - 1 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



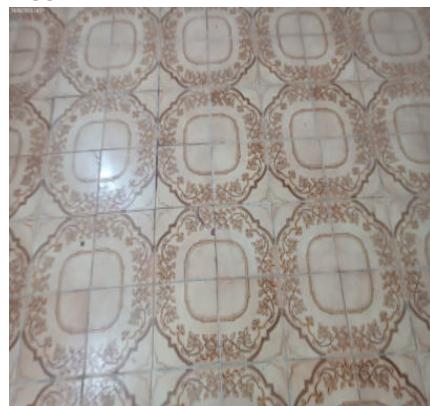
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DCP

DS
ACBDS

DS
JAC

DS
FBP

DS
BM

DS
JJC

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**DS
DCFDS
ACBDSDS
JCLDS
PBPDS
BMDS
JCL

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**ds
DCFds
ACBDSds
JACds
FBFds
BMds
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Tomadas**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JCI

8. Depósito

8.1 - Parede em bom estado.

8.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com trincas e com

desgaste natural; com rodapé em bom estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.

8.4 - Iluminação de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

8.5 - 1 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



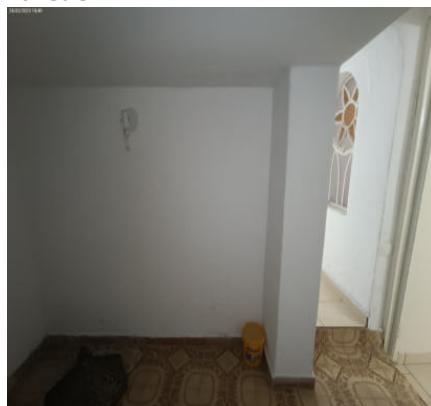
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS

DCF

DS

ACBDS

DS

JAC

DS

FBF

DS

BM

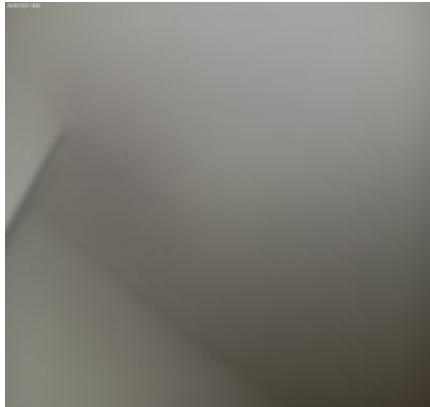
DS

JCI

Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Iluminação****Iluminação**DS
DCF**Tomadas****Tomadas**DS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

9. Banheiro

9.1 - Parede na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas e com desgaste natural; com parte de cerâmica na cor bege em bom estado. Obs: 01 sabão, 01.

9.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em bom estado.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.

9.4 - Porta de plástico na cor branco(a) em bom estado, de banheiro, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, basculante e com vidro mini boreal, porém, sujo e com desgaste.

9.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo, sujas e com desgaste natural.

9.7 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.

9.8 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em estado regular, sujo, enferrujado e com desgaste natural.

9.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e

com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

9.10 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, oxidando, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

9.11 - Ponto de água de metálico na cor azul em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

9.12 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

9.13 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
DCF

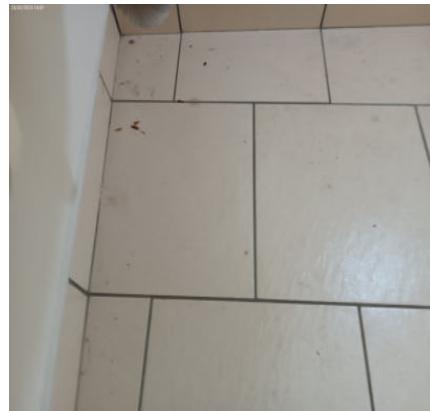
DS
ACBDS

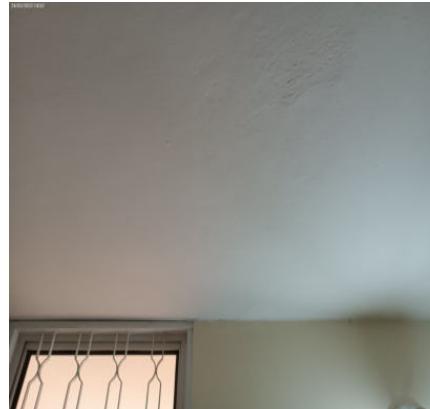
DS
JAC

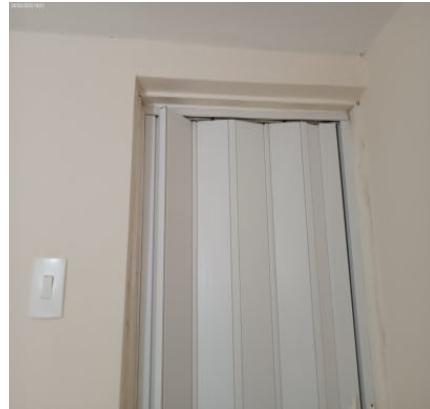
DS
FBR

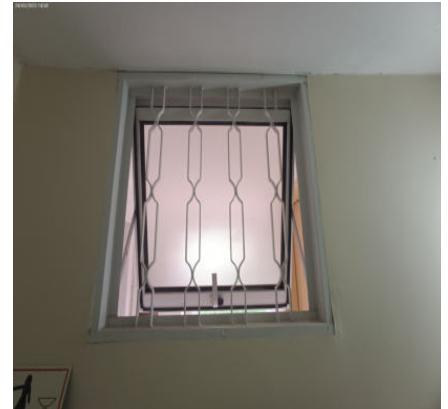
DS
BM

DS
JJC

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JAC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JAC

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JAC

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS
DCFDS
ACBOSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Espelho**Espelho****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Registro****Registro**

Registro**Ponto de água****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Interruptor**DS
DCFDS
ACBDSDS
JCLDS
FBRDS
BMDS
JCL

10. Escritorio

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com furos, com falhas, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 tampão.

10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em bom estado.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.

10.4 - 1 Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com vidro canelado; com maçaneta de metálico na cor cromado em estado regular, com jogo; com batente de metálico na cor creme em estado regular, com riscos, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com chave.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor creme em bom estado, funcionando, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, sujo e com desgaste natural; com trinco. Obs: 01 grade de proteção.

10.6 - Mesa de metálico em bom estado, porém, suja, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com 1 cadeira de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, suja e com desgaste natural.

10.7 - Móveis em bom estado. Obs: Estão empacotadas.

10.8 - 2 Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 lâmpada e faltando 01 lâmpada, porém, sujas e com desgaste natural. Obs: 01 está sem lâmpada.

10.9 - 1 Interruptor de plástico em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

10.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



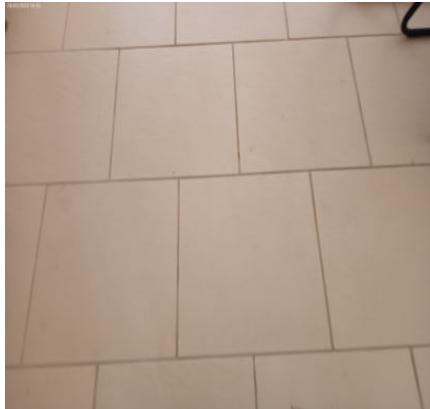
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



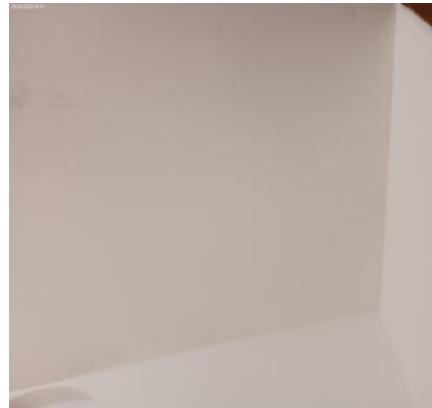
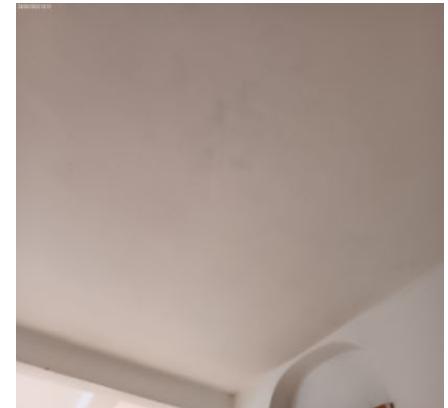
Piso



Piso



DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

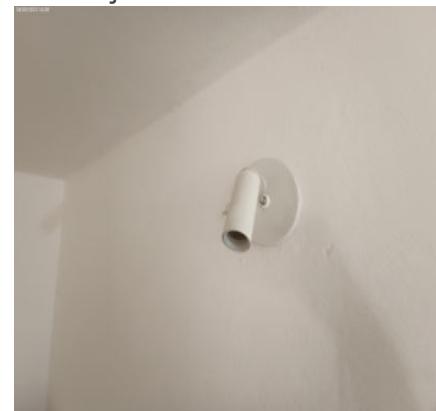
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**DS
DCFDS
ACBDSDS
JJCDS
FBFDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JCI

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Mesa****Mesa**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
PBPDS
BMDS
JJC

Mesa**Mesa****Mesa****Mesa****Mobiliá****Mobiliá****Mobiliá****Mobiliá****Mobiliá****Mobiliá****Iluminação****Iluminação**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBPDS
BMDS
JJC

Iluminação**Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada**

11. Varanda

11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com furos, com falhas e com desgaste natural.

11.2 - Piso na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.

11.4 - 1 Interruptor de plástico em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

DS
DCP

DS
ACBDS

DS
JAC

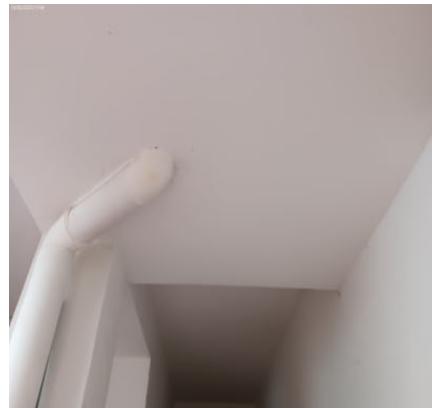
DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
PBPDS
BMDS
JJC

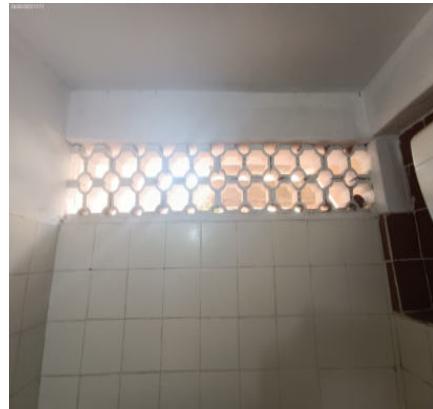
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Interruptor**

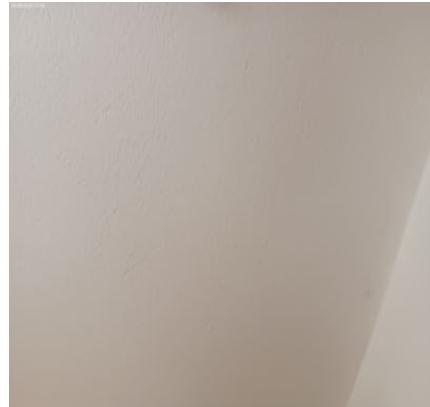
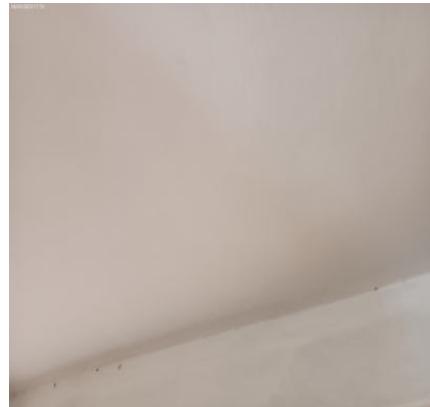
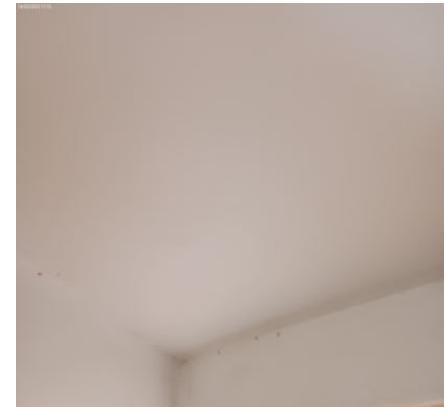
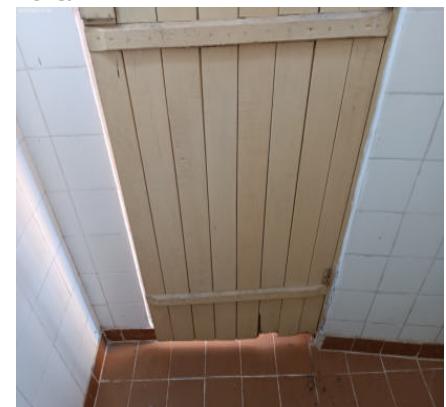
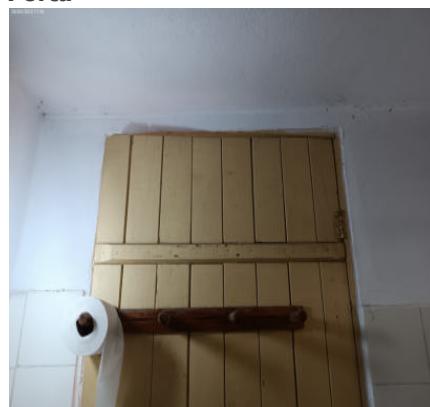
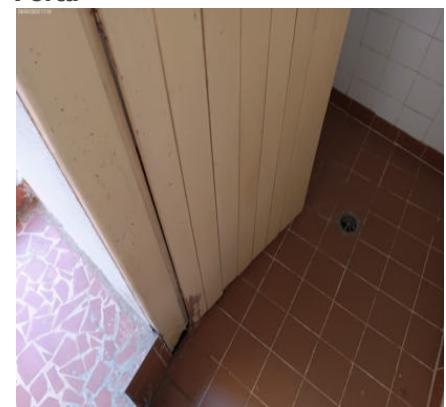
DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

12. Banheiro II

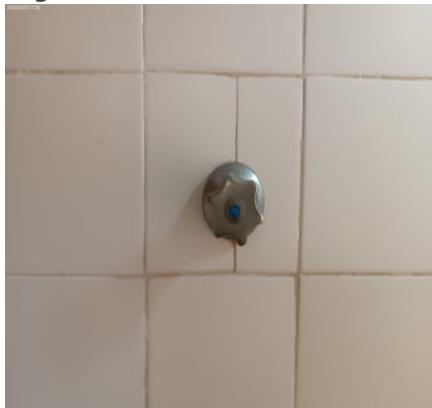
- 12.1 - Parede de cerâmica na cor creme em bom estado; com parte na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo.
- 12.2 - Piso na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural. Obs: 01 cesto de lixo.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, empoeirado, com falhas e com manchas.
- 12.4 - Porta de madeira na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente de madeira na cor bege em bom estado.
- 12.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 12.6 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, oxidando, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 12.7 - Cano de chuveiro de alumínio na cor cromado em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com desgaste de uso.
- 12.8 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 12.9 - 1 Interruptor de plástico em bom estado, simples, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**DS
DCFDS
ACBOSDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
DCFDS
ACBOSDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JJC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JJC

Porta**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Cano de chuveiro****Cano de chuveiro****Iluminação****Iluminação****Iluminação**

Iluminação**Interruptor**

13. Quintal

13.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular, sujo, com falhas, com infiltrações, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte na cor bege em estado regular.

13.2 - Piso de cerâmica com plantas na cor marrom em estado regular, sujo, empoeirado, com riscos, com imperfeições, com lascados, com manchas, com trincas e com desgaste natural. Obs: 02 caixa com materiais.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural.

13.4 - Bancada da pia de granito na cor marrom em estado regular, sujas e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

13.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.

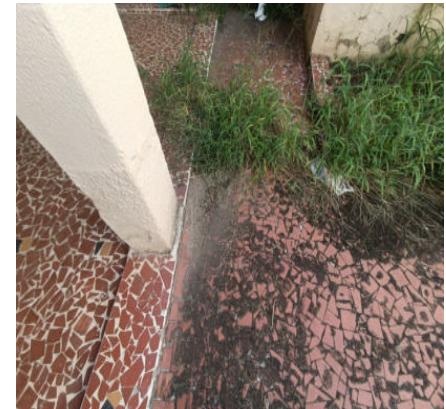
13.6 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, empoeirado e com desgaste natural.

13.7 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, simples, porém, com desgaste natural. Obs: 01 espelho cego.

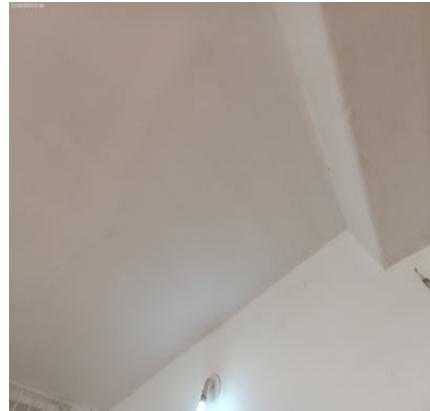
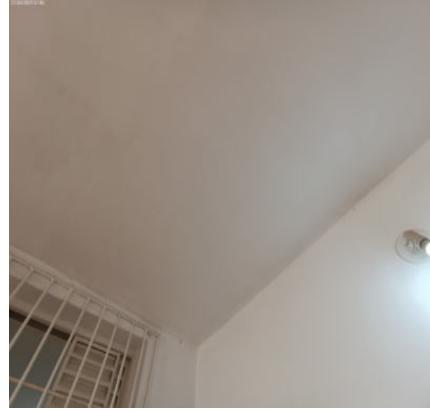
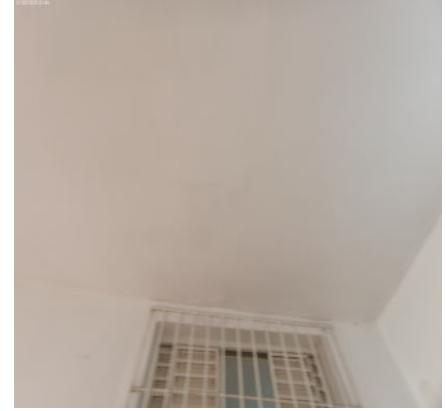
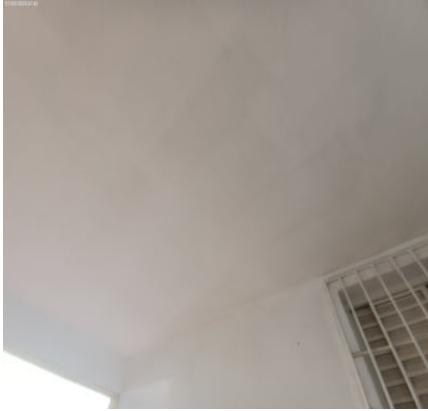
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS
DCF
DS
ACBDS
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JCI

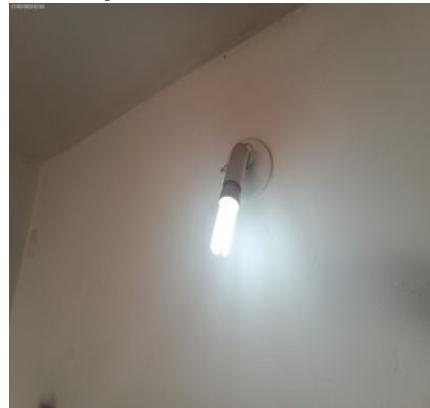
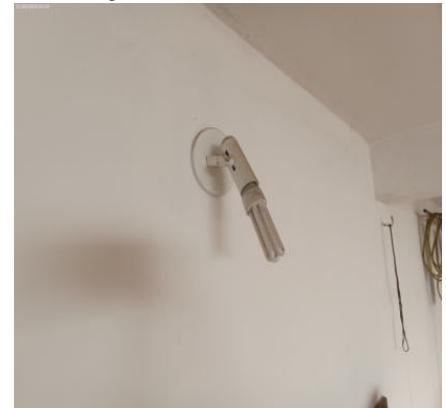
Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JCI

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JJC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
FBFDS
BMDS
JAC

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS
DCFDS
ACBDSDS
JACDS
PBFDS
BMDS
JCL

Tanque**Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação**

Iluminação**Tomada****Tomada**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 27 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

JOSE ALMEIDA PRADO

CPF/MF N.º 020.771.458-46

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

MARCIA HELENA MORETO ALMEIDA PRADO

CPF/MF N.º 021.207.788-09

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

DÉBORA CRISTINA FOZ

17226D4A223541D...

DEBORA CRISTINA FOZ

CPF/MF N.º 388.059.688-38

Locatário(a) I

DocuSigned by:

ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ

1B7A45AE42BE429...

ANA CRISTINA BARBOZA DOS SANTOS FOZ

CPF/MF N.º 128.116.188-80

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38A1D9E9C/F42C

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II