

**JOSE GONCALVES SOBRINHO**  
**R DA CONSTITUICAO 690 BL A ED. FLORENCE AP 32**  
**JD VERA CRUZ**  
**18050-250 SOROCABA SP**

**Nota Fiscal**  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 112103783 Série C  
Data de Emissão: 25/01/2023  
Data de Apresentação: 26/01/2023  
Pág: 01 de 01  
Conta Contrato Nº 210043918697  
Leitura Próximo Mês: 24/02/2023

| Lote | Roteiro de leitura | Nº. Medidor | PN        | Reservado ao Fisco                      |
|------|--------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------|
| 16   | SORBUC05-00000506  | 23620160    | 715973506 | 03D6.624D.AF9E.B3D0.15DC.19B6.7261.E15B |

**PREZADO(A) CLIENTE**

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**

JOSE GONCALVES SOBRINHO  
R DA CONSTITUICAO, 690 BL A ED. FLORENCE AP 32  
JD VERA CRUZ  
18050-250 SOROCABA - SP

CPF: 079.287.098-05  
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

| ATENDIMENTO                      | PN        | SEU CÓDIGO               | CONTA MÊS | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|----------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------|---------------|
| 0800-010-2570<br>www.cpfl.com.br | 715973506 | INSTALAÇÃO<br>4001025214 | JAN/2023  | 22/02/2023 | *****         |

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

| Cod. | Descrição da Operação       | Mês Ref. | Quant. Faturada | Unid. Med. | Tarifa com Tributos R\$ | Valor Total da Operação R\$ | Base Cálculo ICMS R\$ | Aliq. ICMS | ICMS | Base Cálculo PIS/COFINS | PIS 0,57% | COFINS 2,59% | Bandeirolas Tarifárias (Dias) |
|------|-----------------------------|----------|-----------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|------|-------------------------|-----------|--------------|-------------------------------|
| 115  | Nº 913152045692             |          |                 |            |                         |                             |                       |            |      |                         |           |              |                               |
| 0605 | Custo Disp Uso Sistema TUSD | JAN/23   | 60,000          | kWh        | 0,37260000              | 16,63                       |                       |            |      | 16,63                   | 0,11      | 0,48         | Verde 04 Dias                 |
| 0601 | Disp Sistema-TE             | JAN/23   | 60,000          | kWh        | 0,32980000              | 15,48                       |                       |            |      | 15,48                   | 0,09      | 0,43         | Verde 25 Dias                 |
|      | Total Distribuidora         |          |                 |            |                         | 35,11                       |                       |            |      |                         |           |              |                               |

|                   |       |       |      |      |
|-------------------|-------|-------|------|------|
| Total Consolidado | 35,11 | 35,11 | 0,20 | 0,91 |
|-------------------|-------|-------|------|------|

| HISTÓRICO DE CONSUMO | kWh Dias | TARIFA ANEEL           | EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS |
|----------------------|----------|------------------------|---------------------------------------------|
| 2023 JAN             | 0 29     | Consumo TUSD           | Nº Energia                                  |
| 2022 DEZ             | 3 33     | Consumo kWh 0,35087000 | Leitura 25/01/2023                          |
| NOV                  | 0 30     | Consumo kWh 0,31831000 | Leitura 27/12/2022                          |
| OUT                  | 7 32     |                        | Fator Multipl. 1,00                         |
| SET                  | 4 29     |                        | Consumo Taxa de Perda [%]                   |
| AGO                  | 7 30     |                        | Leitura Próximo Mês 24/02/2023              |
| JUL                  | 9 31     |                        |                                             |
| JUN                  | 8 31     |                        |                                             |
| MAI                  | 0 29     |                        |                                             |
| ABR                  | 5 32     |                        |                                             |
| MAR                  | 13 31    |                        |                                             |
| FEV                  | 4 27     |                        |                                             |
| JAN                  | 16 30    |                        |                                             |

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

Não Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 35,11 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

**AVISO IMPORTANTE**

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 112103783 Série C

CódDabAut-Banco  
210043918697

Total a Pagar (R\$)  
\*\*\*\*\*

Data de Vencimento  
22/02/2023

# Ganhe tempo.

Use os canais digitais.



Acesse o site:  
[www.cpf.com.br](http://www.cpf.com.br)



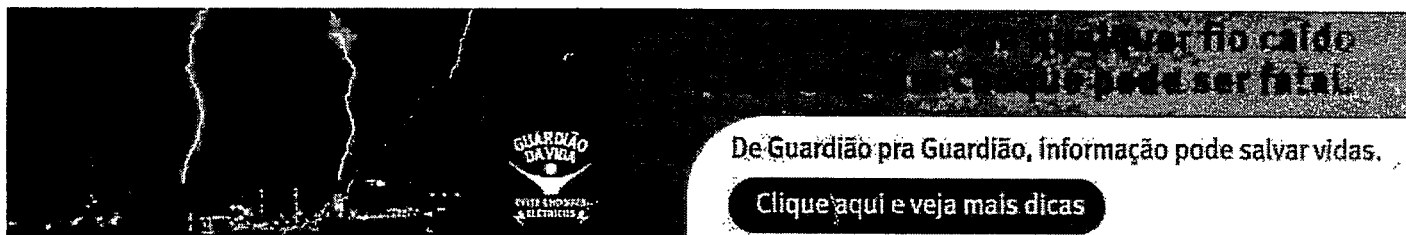
Baixe o App  
CPF Energia



Chame no WhatsApp:  
(19) 99908-8888



Mande um SMS  
para: 27304



De Guardião pra Guardião, informação pode salvar vidas.

Clique aqui e veja mais dicas

## Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Ligação gratuita de telefones  
fixos e móveis

Atendimento exclusivo para  
portadores de deficiência  
auditiva e de fala



☎ 0800 774 41 20

Ligação gratuita de telefones adaptados fixos

### Ouvidoria

☎ 0800 055 78 78

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

ARSESP Agência Reguladora de Saneamento  
e Energia do Estado de São Paulo

☎ 0800 727 01 67

Somente para as cidades do Estado de São Paulo.  
Ligação gratuita de telefone fixo

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis



[www.cpf.com.br](http://www.cpf.com.br)



@cpflenergia



facebook.com/cpfenergia

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

### INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

- DIC = Duração de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)
- FIC = Frequência de Interrupção Individual por unidade consumidora (qtd./mês)
- DMIC = Duração Máxima de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)
- EUSD = Valor mensal do Encargo de Uso do Sistema de Distribuição
- DICRI = Duração de Interrupção Individual ocorrida em um dia crítico por unidade consumidora (hora)

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

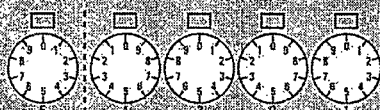
**CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.**

### LIMITE DE TENSÃO (volts)

| Nominal | Limite Inferior | Limite Superior |
|---------|-----------------|-----------------|
| 115     | 106             | 121             |
| 120     | 110             | 126             |
| 127     | 117             | 133             |
| 220     | 202             | 231             |
| 230     | 212             | 242             |
| 240     | 221             | 252             |
| 380     | 350             | 399             |

Módulo 8 do PRODIST - ANEEL

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta em nossos canais de atendimento ou em [www.cpf.com.br](http://www.cpf.com.br).



|                                                                                                                                          |                                                |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                          | <b>Andrade Silva Administração Condominial</b> | 05/05/2023 16:57<br><b>Recibo do Pagador</b><br>05/2023 |
| <b>Beneficiário final:</b><br>Condomínio Ed. Florence (22380112000158) Rua da Constituição, 690 Jardim Vera Cruz - Sorocaba SP 18050-250 |                                                | <b>Unidade</b><br>32 A                                  |
| <b>Composição da cobrança</b>                                                                                                            |                                                |                                                         |
| Cotas do Mês Maio 2023                                                                                                                   | 268,53                                         |                                                         |
| Rateio Extra Cobertura vagas de garagem - Parc. 3/12                                                                                     | 179,77                                         |                                                         |
| Reembolso TAG (2)                                                                                                                        | 14,00                                          |                                                         |
| Fundo de Reserva                                                                                                                         | 13,43                                          |                                                         |
| <b>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "CONTA PRINCIPAL" MAR/2023</b>                                                          |                                                |                                                         |
|                                                                                                                                          | %                                              | VALOR                                                   |
| -----                                                                                                                                    |                                                |                                                         |
| SALDO EM 28/02/2023                                                                                                                      |                                                | 2.896,59                                                |
| <b>RECEITAS</b>                                                                                                                          |                                                |                                                         |
| COTAS DO MÊS                                                                                                                             | 55,16%                                         | 10.626,24                                               |
| JUROS                                                                                                                                    | 0,05%                                          | 9,86                                                    |
| MULTAS                                                                                                                                   | 0,21%                                          | 40,80                                                   |
| TARIFA BANCÁRIA                                                                                                                          | -0,51%                                         | -98,40                                                  |
| RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS                                                                                                              | 0,00%                                          | 0,59                                                    |
| GÁS                                                                                                                                      | 3,51%                                          | 676,93                                                  |
| FUNDO DE RESERVA                                                                                                                         | 2,93%                                          | 563,86                                                  |
| RATEIO EXTRA                                                                                                                             | 37,42%                                         | 7.208,66                                                |
| REEMBOLSO                                                                                                                                | 1,22%                                          | 235,00                                                  |
| TOTAL DE RECEITAS                                                                                                                        | 100,00%                                        | 19.263,54                                               |
| <b>DESPESAS</b>                                                                                                                          |                                                |                                                         |
| <b>COM PESSOAL</b>                                                                                                                       |                                                |                                                         |
| SALÁRIO                                                                                                                                  | 12,37%                                         | 1.519,46                                                |
| ADIANTAMENTO SALARIAL                                                                                                                    | 6,01%                                          | 738,00                                                  |
| INSS                                                                                                                                     | 6,83%                                          | 839,75                                                  |
| FGTS                                                                                                                                     | 1,62%                                          | 199,26                                                  |
| PIS                                                                                                                                      | 0,20%                                          | 24,91                                                   |
| VALE REFEIÇÃO                                                                                                                            | 5,42%                                          | 665,47                                                  |
| VALE TRANSPORTE                                                                                                                          | 2,21%                                          | 271,40                                                  |
| BENSOCIAL                                                                                                                                | 0,19%                                          | 23,00                                                   |
| CONVENIO MÉDICO                                                                                                                          | 0,32%                                          | 39,00                                                   |
| TOTAL DE COM PESSOAL                                                                                                                     | 35,16%                                         | 4.320,25                                                |
| <b>MENSAIS</b>                                                                                                                           |                                                |                                                         |
| ENERGIA ELÉTRICA                                                                                                                         | 5,43%                                          | 667,68                                                  |
| ÁGUA E ESGOTO                                                                                                                            | 12,60%                                         | 1.548,40                                                |
| INTERNET                                                                                                                                 | 1,52%                                          | 187,38                                                  |
| TOTAL DE MENSAIS                                                                                                                         | 19,56%                                         | 2.403,46                                                |
| <b>MANUTENÇÃO</b>                                                                                                                        |                                                |                                                         |
| JARDINAGEM                                                                                                                               | 1,87%                                          | 230,00                                                  |
| RETENÇÃO 11% INSS                                                                                                                        | 0,77%                                          | 94,60                                                   |
| MATERIAL DE LIMPEZA                                                                                                                      | 1,46%                                          | 179,70                                                  |
| RETENÇÃO IRRF                                                                                                                            | 0,23%                                          | 28,66                                                   |
| MATERIAL PARA REFORMA E CONSTRUÇÃO                                                                                                       | 4,77%                                          | 586,10                                                  |
| MANUTENÇÃO CERCA ELÉTRICA                                                                                                                | 2,60%                                          | 319,50                                                  |
| SISTEMA DE CFTV                                                                                                                          | 0,65%                                          | 80,00                                                   |
| MANUTENÇÃO ELÉTRICA                                                                                                                      | 0,65%                                          | 80,00                                                   |
| CONSERVAÇÃO                                                                                                                              | 6,23%                                          | 765,40                                                  |
| MANUTENÇÕES                                                                                                                              | 8,14%                                          | 1.000,00                                                |
| TOTAL DE MANUTENÇÃO                                                                                                                      | 27,38%                                         | 3.363,96                                                |
| <b>DIVERSOS</b>                                                                                                                          |                                                |                                                         |
| REEMBOLSO COM IMPRESSAD E POSTAGEM DE B                                                                                                  | 0,09%                                          | 10,80                                                   |
| OLETOS                                                                                                                                   |                                                |                                                         |
| PASTAS DOCUMENTAIS                                                                                                                       | 0,16%                                          | 19,70                                                   |
| MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                                                                                                                  | 6,21%                                          | 763,00                                                  |
| TOTAL DE DIVERSOS                                                                                                                        | 6,46%                                          | 793,50                                                  |
| ADMINISTRATIVOS                                                                                                                          |                                                |                                                         |
| HONORÁRIOS ADM.                                                                                                                          | 10,60%                                         | 1.302,00                                                |
| TOTAL DE ADMINISTRATIVOS                                                                                                                 | 10,60%                                         | 1.302,00                                                |
| DESPESAS BANCARIAS                                                                                                                       |                                                |                                                         |
| TARIFA COM MANUTENÇÃO DE CONTAS                                                                                                          | 0,85%                                          | 105,00                                                  |
| TOTAL DE DESPESAS BANCARIAS                                                                                                              | 0,85%                                          | 105,00                                                  |
| TOTAL DE DESPESAS                                                                                                                        | 100,00%                                        | 12.288,17                                               |
| MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)                                                                                                         |                                                | 6.975,37                                                |
| <b>TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS</b>                                                                                                       |                                                |                                                         |
| -----                                                                                                                                    |                                                |                                                         |
| (-) TRANSF. DA CONTA ' PRINCIPAL' PARA A CONTA 'APL ICAÇÃO EM PROVISÃO'                                                                  |                                                | -815,44                                                 |
| (-) TRANSF. DA CONTA ' PRINCIPAL' PARA A CONTA 'COB ERTURA DE VAGAS DE GARAGEM'                                                          |                                                | -7.351,20                                               |
| TOTAL DE TRANSFERÊNCIAS:                                                                                                                 |                                                | -8.166,64                                               |
| SALDO EM 31/03/2023                                                                                                                      |                                                | 1.705,32                                                |
| <b>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "APLICAÇÃO EM PROVISÃO MAR/2023</b>                                                     |                                                |                                                         |
|                                                                                                                                          | %                                              | VALOR                                                   |
| -----                                                                                                                                    |                                                |                                                         |
| SALDO EM 28/02/2023                                                                                                                      |                                                | 11.881,23                                               |
| <b>RECEITAS</b>                                                                                                                          |                                                |                                                         |
| RENDIMENTO FUNDO-APLICAÇÃO                                                                                                               | 100,00%                                        | 78,81                                                   |
| TOTAL DE RECEITAS                                                                                                                        | 100,00%                                        | 78,81                                                   |
| MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)                                                                                                         |                                                | 78,81                                                   |
| <b>TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS</b>                                                                                                       |                                                |                                                         |
| -----                                                                                                                                    |                                                |                                                         |
| (+) TRANSF. DA CONTA ' PRINCIPAL' PARA A CONTA 'APL ICAÇÃO EM PROVISÃO'                                                                  |                                                | 815,44                                                  |
| SALDO EM 31/03/2023                                                                                                                      |                                                | 12.775,48                                               |
| <b>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DA CONTA "COBERTURA DE VAGAS DE MAR/2023</b>                                                     |                                                |                                                         |
|                                                                                                                                          | %                                              | VALOR                                                   |
| -----                                                                                                                                    |                                                |                                                         |
| SALDO EM 28/02/2023                                                                                                                      |                                                | 0,00                                                    |
| <b>RECEITAS</b>                                                                                                                          |                                                |                                                         |
| RENDIMENTO FUNDO-APLICAÇÃO                                                                                                               | 100,00%                                        | 9,23                                                    |
| TOTAL DE RECEITAS                                                                                                                        | 100,00%                                        | 9,23                                                    |
| MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)                                                                                                         |                                                | 9,23                                                    |
| <b>Pagador</b>                                                                                                                           |                                                |                                                         |
| MARCIA BUENO MARTINS GONÇALVES (14881032836)                                                                                             |                                                | N. Doc<br>30845                                         |
|                                                                                                                                          |                                                | (=) Valor pago                                          |

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



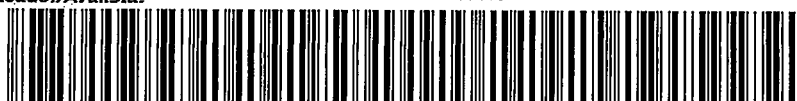
**033-7 | 03399.69925 58700.027533 46144.301010 9 93460000047573**

|                                                                                                                                                                                   |                                 |                           |                    |                                                    |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Local para pagamento</b><br>Pagável preferencialmente no banco Santander                                                                                                       |                                 |                           |                    | <b>Agência/Cod. Beneficiário</b><br>4378-0/6992587 |                                         |
| <b>Beneficiário final:</b><br>Condomínio Ed. Florence (22380112000158) Rua da Constituição, 690 Jardim Vera Cruz - Sorocaba SP 18050-250                                          |                                 |                           |                    | <b>Nosso número</b><br>000275346144 3              |                                         |
| <b>Intermediado por:</b><br> <b>PJBank Pagamentos SA</b><br>CNPJ: 18.191.228/0001-71           |                                 |                           |                    |                                                    |                                         |
| <b>Data do documento</b><br>26/04/2023                                                                                                                                            | <b>Nº do Documento</b><br>30845 | <b>Especie Doc.</b><br>EC | <b>Aceite</b><br>N | <b>Data processamento</b><br>05/05/2023            | <b>Vencimento</b><br>10/05/2023         |
| <b>Uso do banco</b>                                                                                                                                                               | <b>Carteira</b><br>101          | <b>Moeda</b><br>R\$       | <b>Quantidade</b>  | <b>(x) Valor</b>                                   | <b>(=) Valor do documento</b><br>475,73 |
| <b>Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b><br>Após vencimento: Multa 2,00%= R\$9,51 Juros 0,033% a.d.= R\$0,16/dia |                                 |                           |                    |                                                    | <b>Multa/Juros/Descontos</b>            |
|                                                                                                                                                                                   |                                 |                           |                    |                                                    | <b>(=) Valor</b>                        |

**Pagador** **MARCIA BUENO MARTINS GONÇALVES (14881032836)**  
Rua da Constituição, 690 (32 A) Jardim Vera Cruz  
18050-250 Sorocaba-SP

**Código de baixa:**

**Sacador/Avalista:** Condomínio Ed. Florence 22380112000158



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS

(+) TRANSF. DA CONTA ' PRINCIPAL' PARA A CONTA 'COB 7.351,20  
 ERTURA DE VAGAS DE GARAGEM'  
 SALDO EM 31/03/2023 7.366,43



MARCIA BUENO MARTINS GONÇALVES  
 Rua da Constituição, 690 (32 A) Jardim Vera Cruz  
 18050-250 Sorocaba-SP  
 32 A

Condomínio Ed. Florence - 32 A  
 Vencimento: 10/05/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

|                                                 |                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se               | <input type="checkbox"/> Não procurado             |
| <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente  | <input type="checkbox"/> Ausente                   |
| <input type="checkbox"/> Não existe nº indicado | <input type="checkbox"/> Falecido                  |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido           | <input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º |
| <input type="checkbox"/> Recusado               | <input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform. |

Entregador

Data

Registrado ao serviço postal em



Remetente

Andrade Silva Administração Condominial  
 Rua Jeronimo Rosa, 100  
 www.andradesilvaadministracao.com.br

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

## 1 Dados do Imóvel

Inscrição: 332374034201014

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
306696

Endereço do imóvel:

RUA DA CONSTITUICAO, 690 - BL A APTO 32 ANDAR  
3

JARDIM VERA CRUZ II Quadra 52 Lote 1/2/3/6/7/8

SOROCABA/SP - CEP: 18.050-250

CPF responsável parcelamento

## Parcelas

| Tributo    | Número | Vencimento | Valor | Juros | Multa | Desconto | Total |
|------------|--------|------------|-------|-------|-------|----------|-------|
| IPTU/TAXAS | 1      | 16/03/2023 | 49,49 | 0,50  | 0,70  | 0,00     | 50,69 |
| IPTU/TAXAS | 2      | 17/04/2023 | 49,45 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 49,45 |
| IPTU/TAXAS | 3      | 16/05/2023 | 49,45 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 49,45 |
| IPTU/TAXAS | 4      | 16/06/2023 | 49,45 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 49,45 |
| IPTU/TAXAS | 5      | 17/07/2023 | 49,45 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 49,45 |
| IPTU/TAXAS | 6      | 16/08/2023 | 49,45 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 49,45 |

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041  
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo  
Telefone: (15) 3238-2100  
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

105.020

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de setembro de 2014.

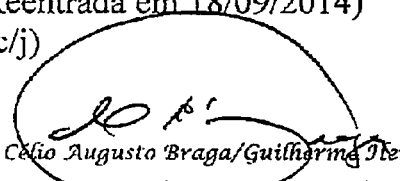
IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 32, localizada no 3º pavimento, do Bloco A, integrante do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENCE", com entrada pelo nº 690, da Rua da Constituição, Jardim Vera Cruz, nesta cidade, com a área útil de 55,820 metros quadrados, área construída comum de 6,867 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 62,687 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,44551% no terreno onde está construído o edifício. A unidade autônoma tem direito a 01 vaga (descoberta) de estacionamento coletivo, para a guarda de 01 veículo de passeio de pequeno ou médio porte, localizada no subsolo e identificada pelo nº 14.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.11 e R.26 da matrícula nº 66.566, ambos em 30 de setembro de 2014, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CAMPOS & CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, na Rua João José da Silva, nº 59, sala 02, Vila Abreu, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.336.509/0001-11. (Protocolo nº 270.270 - 01/09/2014 - Reentrada em 18/09/2014)

(c/j)

  
Celso Augusto Braga/Guilherme Henrique P. Perez  
Escrevente Autorizado

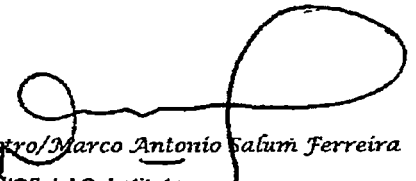
  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.01-105.020, em 18 de março de 2015.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 33.23.74.0342.01.014, nos termos da Guia de ITBI nº 00256751501, expedida pela referida Prefeitura. (Protocolo nº 278.162 - 11/03/2015)

(t/mi)

  
Tatiana Chrysoscheri  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.02-105.020, em 18 de março de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 20 de fevereiro de 2015, Livro nº 1.921, Página nº 301, a proprietária CAMPOS & CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CNPJ nº 08.336.509/0001-11, com sede na Avenida Washington Luiz, nº 685, 1º andar, sala 12A, Edifício Mondrian Tower,

( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

105.020

FOLHA

01

VERSO

Jardim Faculdade, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ OTÁVIO SANTOS BALMIZA, RG nº 30.309.706-1-SSP/SP, CPF/MF nº 288.585.958-07, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ARIANE CRISTINA DA SILVA BALMIZA, RG nº 41.520.536-0-SSP/SP, CPF/MF nº 335.643.678-37, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Aleixo, nº 326, Vila Gomes, em Campina do Monte Alegre/SP, pela importância de R\$2.934,61, com o valor venal de R\$51.663,12. (Protocolo nº 278.162 - 11/03/2015)

(t/mi)

*Tatiana Chrysosocheri*  
Escriturante Autorizada

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

R:03-105.020, em 14 de maio de 2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 20 de abril de 2021, os proprietários LUIZ OTÁVIO SANTOS BALMIZA, RG nº 30.309.706-1-SSP/SP, CPF/MF nº 288.585.958-07, engenheiro, e sua esposa ARIANE CRISTINA DA SILVA BALMIZA, RG nº 41.520.536-0-SSP/SP, CPF/MF nº 335.643.678-37, estudante universitária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professora Francisca de Queiroz, nº 236, Apartamento 93, Vila Independência, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARCIA BUENO MARTINS GONÇALVES, RG nº 22.326.474-X-SSP/SP, CPF/MF nº 148.810.328-36, bancária, e seu marido JOSÉ GONÇALVES SOBRINHO, RG nº 18.452.901-3-SSP/SP, CPF/MF nº 079.287.098-05, eletricitista industrial, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Caramboleira, nº 15, Apartamento 2092, Cidade das Flores, em Osasco/SP, pela importância de R\$160.000,00. (Protocolo nº 362.720 - 30/04/2021)

(lu/cs)

Selo Digital nº 113607321AR000244353YX21U

*Luciene Aparecida Meiga*  
Escriturante Autorizada

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

( CONTINUA NA FOLHA 02 )

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

105.020

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.04-105.020, em 14 de maio de 2021.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários MARCIA BUENO MARTINS GONÇALVES e seu marido JOSÉ GONÇALVES SOBRINHO, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/n, Vila Yara, em Osasco/SP, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida contraída por eles, no valor de R\$60.000,00, com prazo de reembolso de 60 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com as taxas de juros anual nominal de 6,5027% e efetiva de 6,7000%, com data prevista para o vencimento da primeira prestação em 05 de junho de 2021, sendo o valor do encargo mensal de R\$1.557,73 (em 20 de abril de 2021). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração em nome de José Gonçalves Sobrinho, constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 362.720 - 30/04/2021)

(lu/cs)

Selo Digital nº 112697321YB000244356XJ21K

*Luciene Aparecida Meiga*  
Escrevente Autorizada

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO