

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 553

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	553 - Rua da Constituição, 690, Bloco A, apto 32, Edifício Florence, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	JOSE GONÇALVES SOBRINHO e MARCIA BUENO MARTINS GONÇALVES
Locatários(as)	VIVIANE APARECIDA OLIVEIRA DOS SANTOS e PATRICIA APARECIDA DE OLIVEIRA PAVAN
Fiadores(as)	SERGIO DE OLIVEIRA e DANIELA JARDINEIRO DE OLIVEIRA
Vistoriadores(as)	Dominai 02 e Dominai Inicial
Data do laudo	06/03/2023 12:27:57

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	481
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTEzJnE9MjAyNzAyOXYwMDI5ODcxZDM1>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: 01 capacho marrom sem avarias.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 1.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor ouro antigo em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo. Obs: 01 veda fresta em tecido cinza com desgastes. Parte externa com pintura antiga esmaltada na cor branca.

1.5 - Quadro Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 porta, porém, com desgaste natural.

1.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

1.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



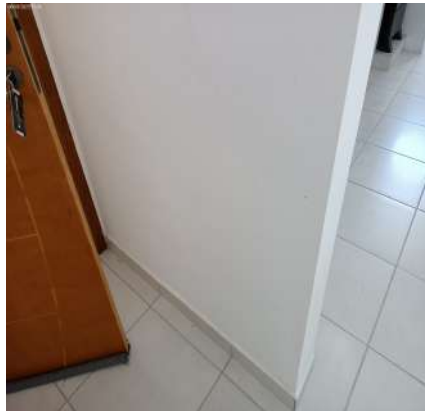
Parede



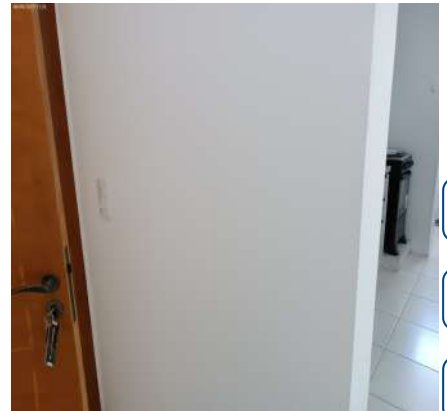
Parede



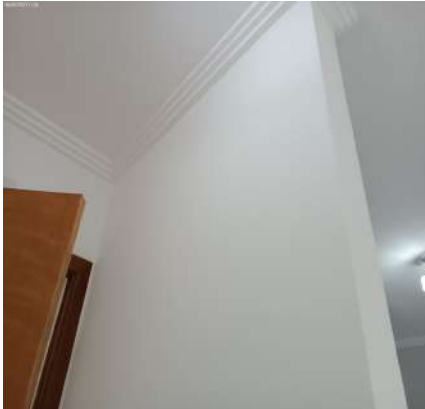
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



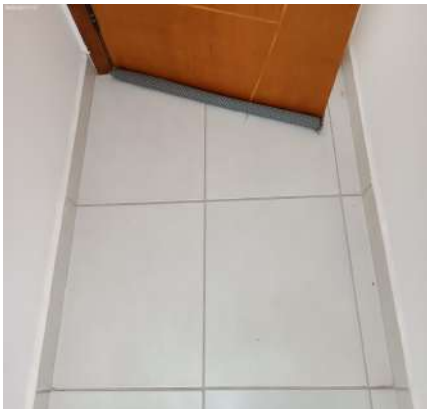
Piso



Piso



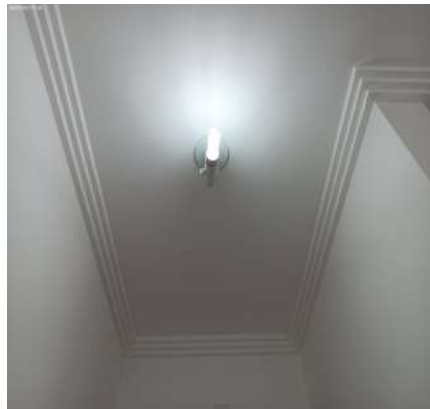
Piso



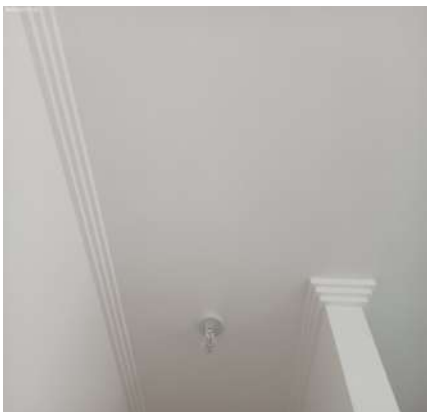
Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



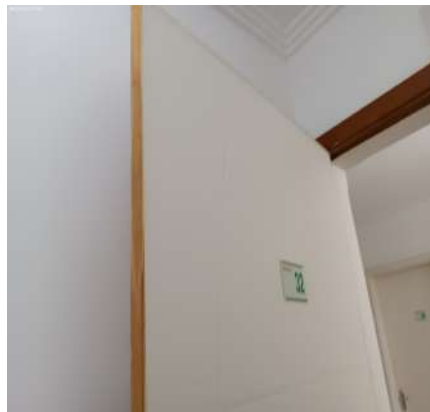
Porta



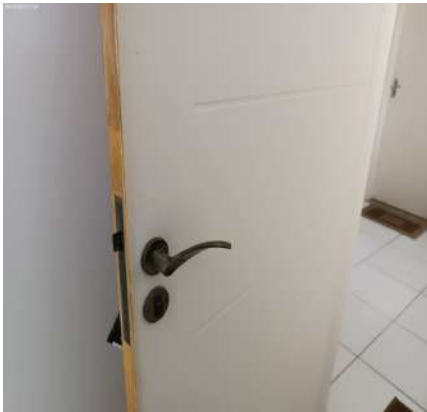
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
B

DS
S

DS
SDA

DS
Dey

DS
MC

DS
FBF

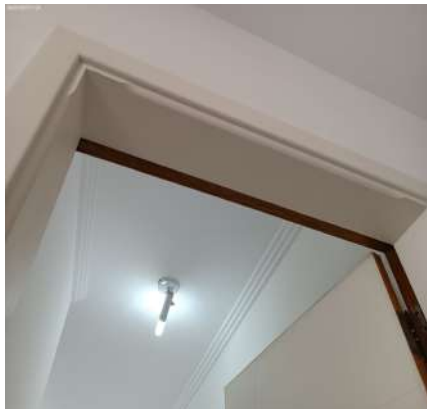
DS
BM

DS
MC

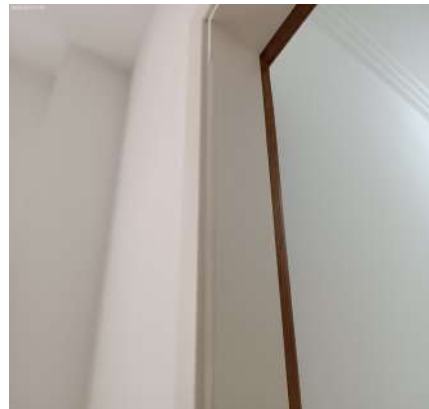
Porta



Porta



Porta



Porta



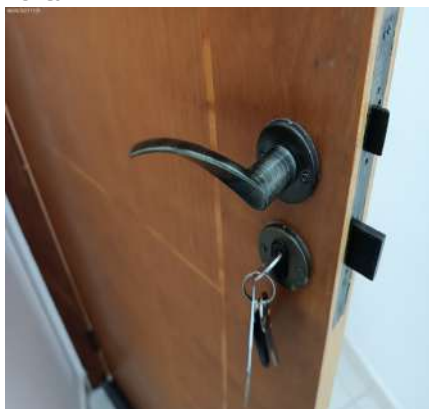
Porta



Porta



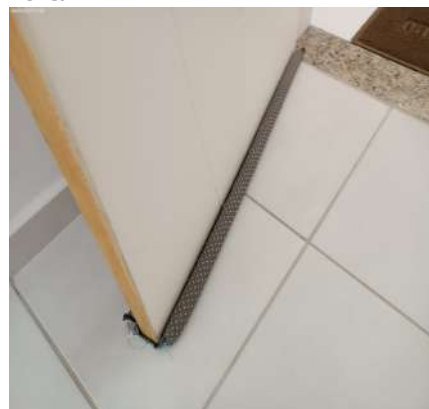
Porta



Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Spot



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
MC

DS
FBR

DS
BM

DS
JCI

Spot



Interruptor



2. Cozinha

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: 01 cesto de lixo plástico na cor cinza com tampa funcionando com pedal.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 2.4 - Bancada de granito na cor preto(a) em bom estado.
- 2.5 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com filtro d'água, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel de plástico funcionando sem vazamento. Obs: 01 suporte plástico para detergente. 01 rodo de pia. 01 suporte em madeira mdf.
- 2.6 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado; com 7 portas na cor cinza em bom estado; com 3 gavetas na cor cinza em bom estado. Obs: 01 filtro plástico. 01 pote de vidro.
- 2.7 - Fogão de metálico atlas novo na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 04 bocas, com tampa de vidro e com acendimento elétrico funcionando.
- 2.8 - Micro-ondas de metálico consul na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 2.9 - Geladeira de metálico consul na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e gelando.
- 2.10 - 2 Ganchos de plástico em bom estado.
- 2.11 - Interfone de plástico intelbras na cor bege em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 2.12 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 2.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 2.14 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



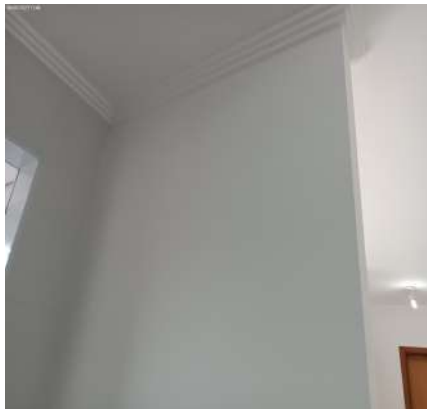
Parede



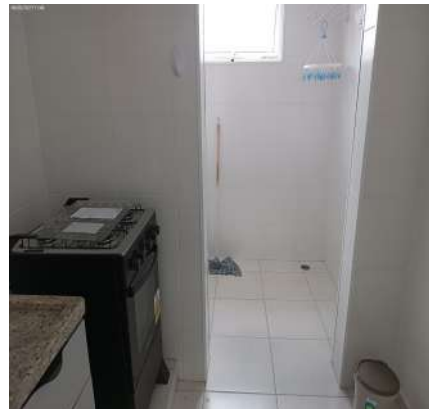
Parede



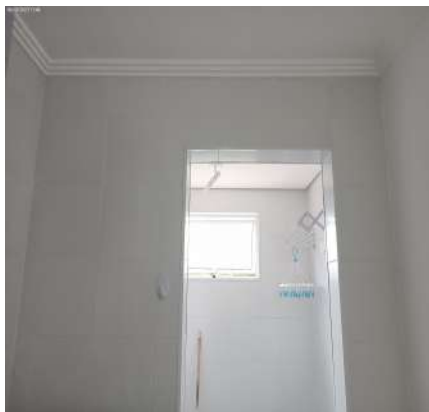
Parede



Parede



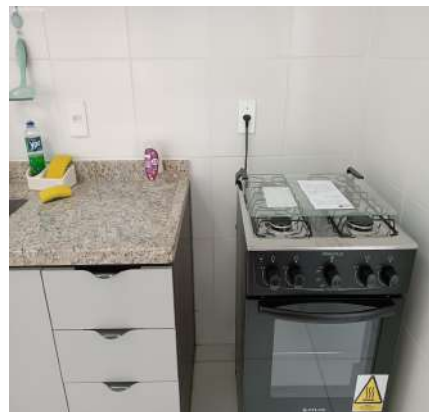
Parede



Parede



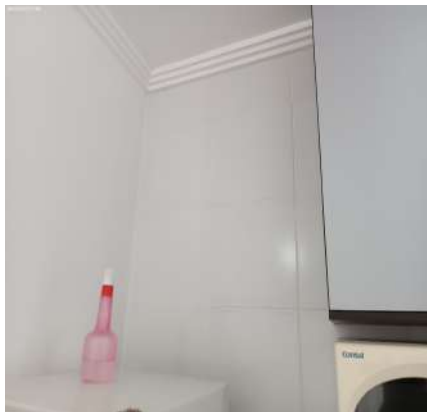
Parede



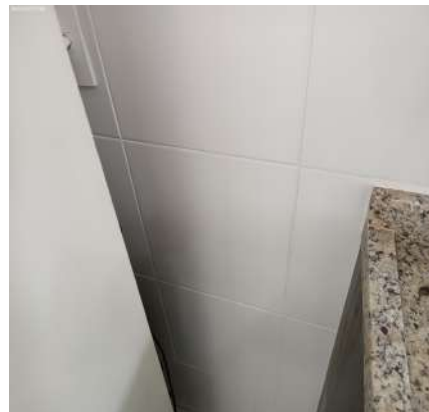
Parede



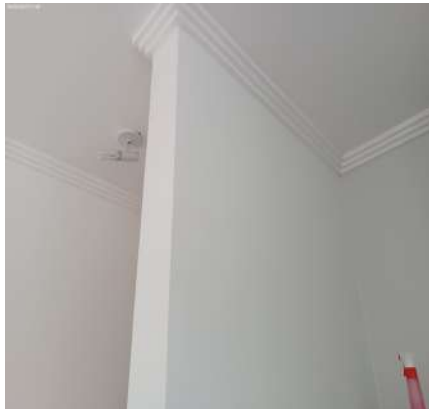
Parede



Parede



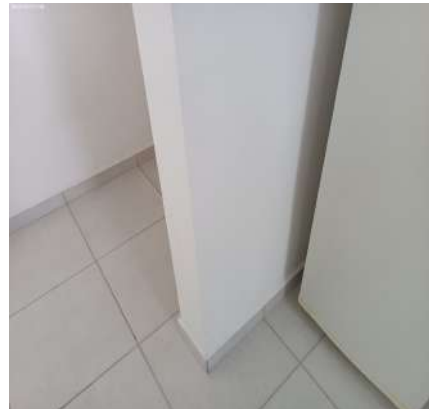
Parede



Parede



Parede



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBF

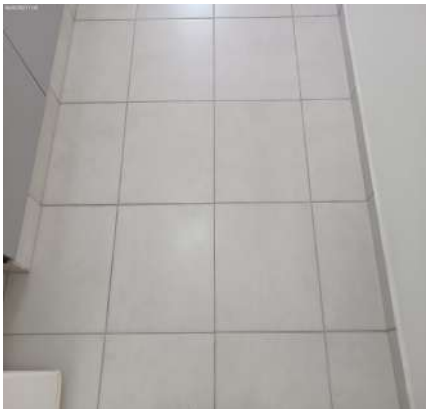
DS
BM

DS
JCU

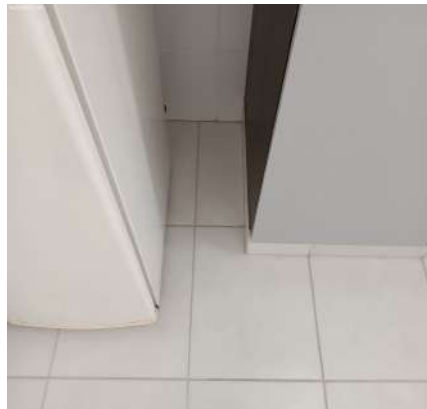
Piso



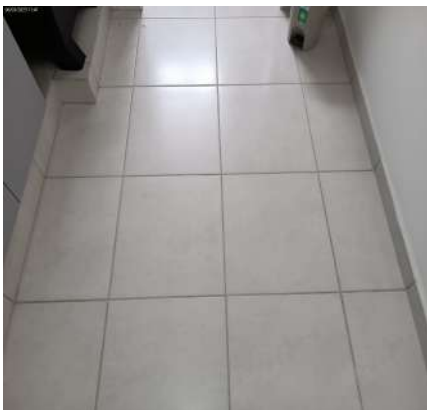
Piso



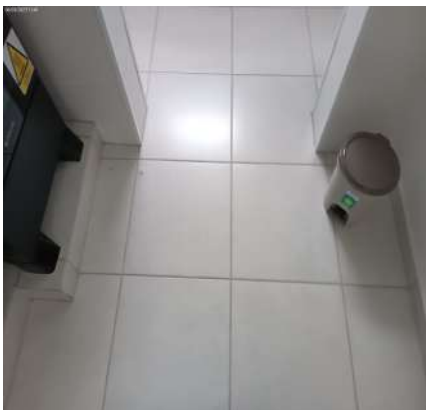
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



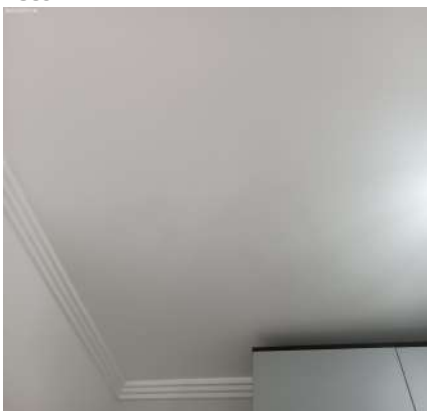
Piso



Teto



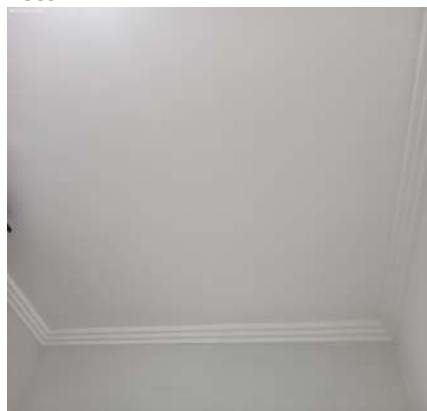
Teto



Teto



Teto



DS
S
DS
SDA
DS
V
DS
MC
DS
FBR
DS
BM
DS
MC

Teto



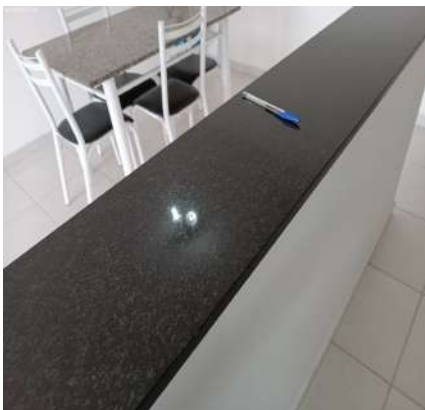
Teto



Bancada



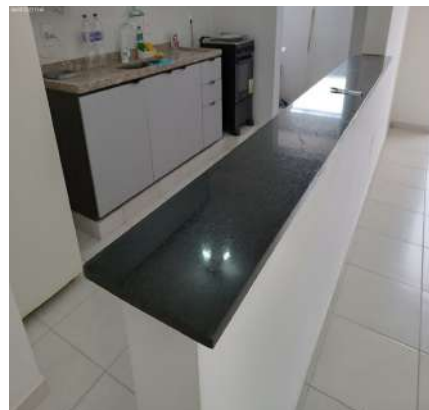
Bancada



Bancada



Bancada



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
B
DS
S
DS
SDA
DS
Day
DS
JAC
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



DS
B

DS
S

DS
SDA

DS
P

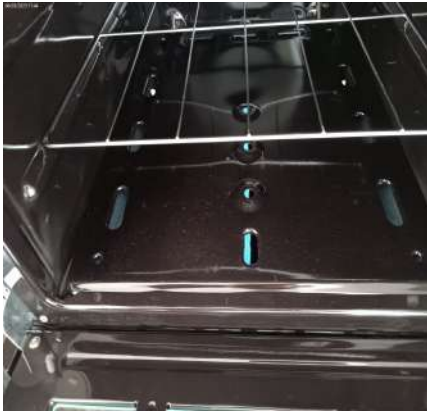
DS
MC

DS
FBF

DS
BM

DS
MC

Fogão



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

Geladeira



Geladeira



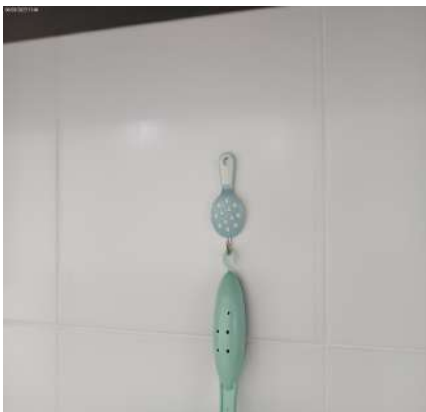
Geladeira



Gancho



Gancho



Interfone



Interfone



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
B

DS
S

DS
SDA

DS
Day

DS
JAC

DS
FBB

DS
BM

DS
JCU

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
BDS
SDS
SDADS
PafDS
MLDS
FBFDS
BMDS
JCU

3. Lavanderia

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.

3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado; com ralo de aço inox em bom estado. Obs: 01 rodo, 01 vassoura, 01 pá. 07 panos. 01 balde plástico com 13 cabides.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.

3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.

3.5 - Varal de metálico na cor branco(a) em bom estado, retrátil e fixo na parede. Obs: 01 cesto de prendedores. 01 varal de prendedores.

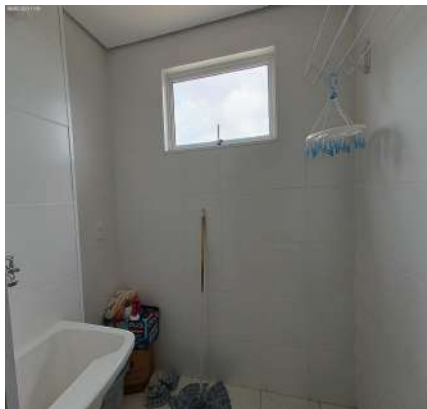
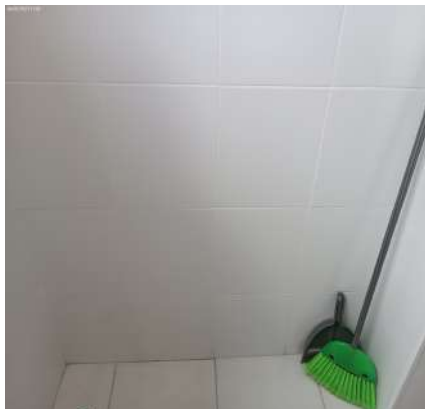
3.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

3.7 - Registro de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

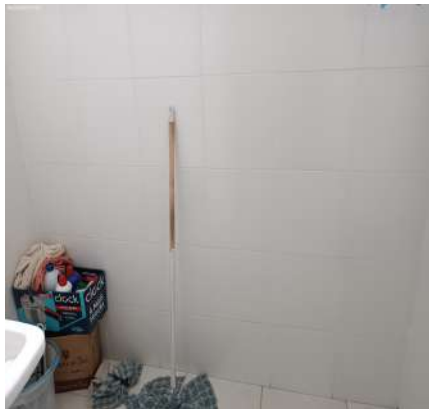
3.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

3.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



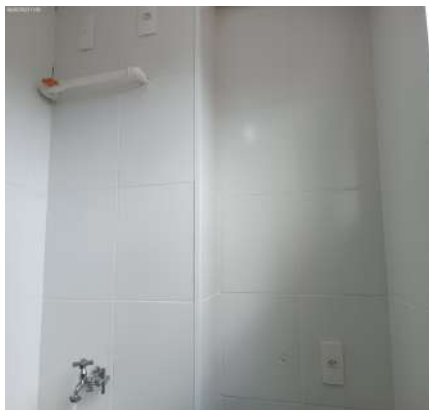
Parede



Parede



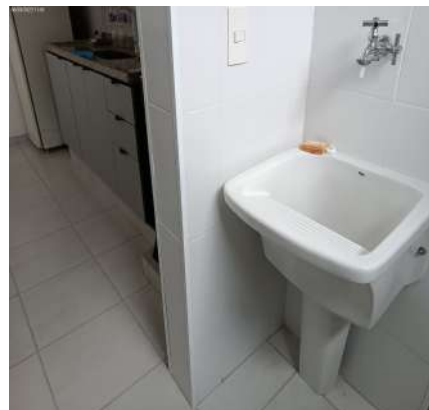
Parede



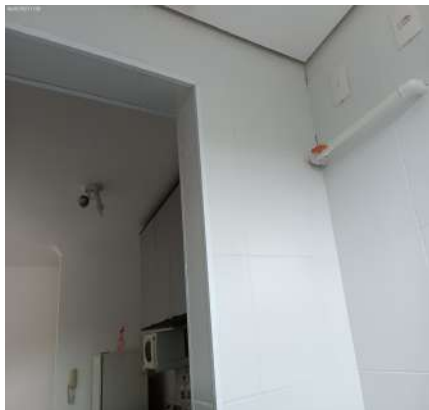
Parede



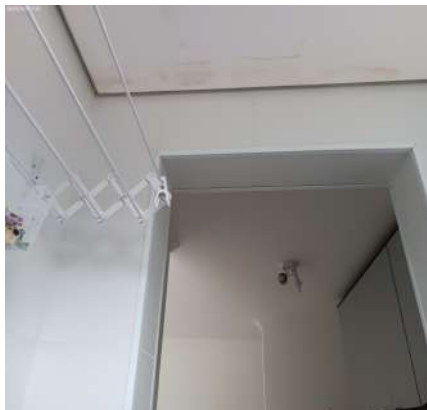
Parede



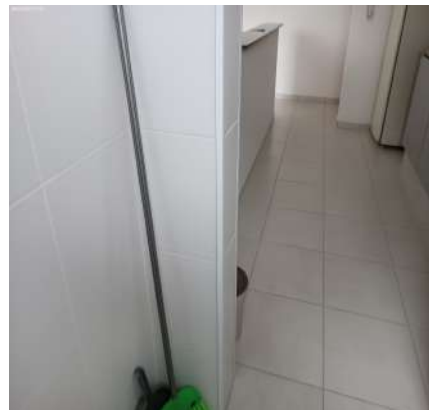
Parede



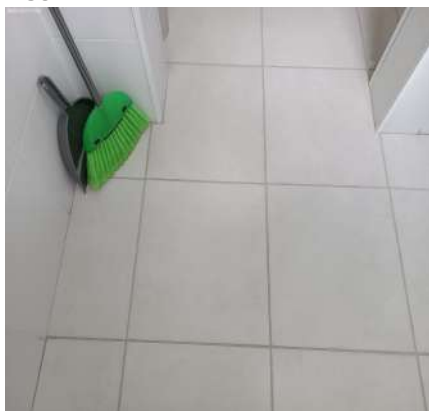
Parede



Parede



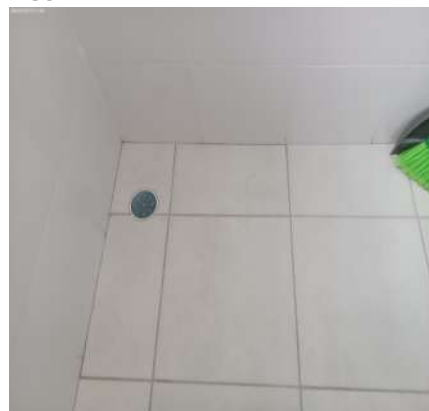
Piso



Piso



Piso



Piso



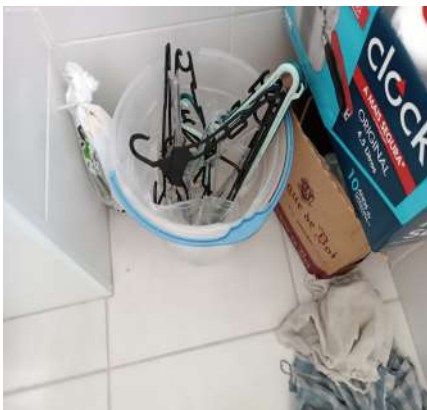
Piso



Piso



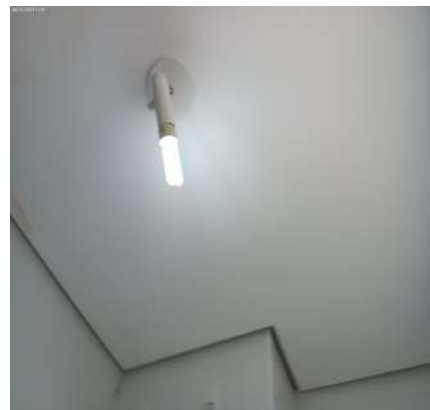
Piso



Piso



Teto



Teto



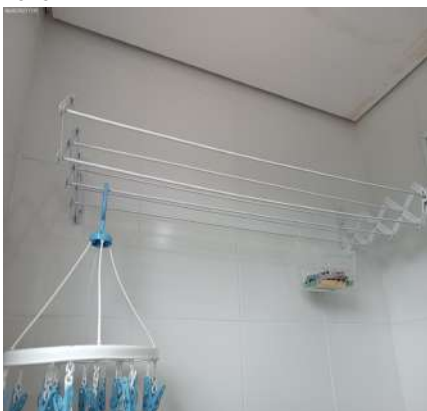
Esquadria



Esquadria



Varal



Varal



Varal



DS
B

DS
S

DS
SDA

DS
P

DS
JAC

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Varal



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
B

DS
J

DS
SDA

DS
Pa

DS
JAC

DS
FB

DS
BM

DS
JNC

4. Sala

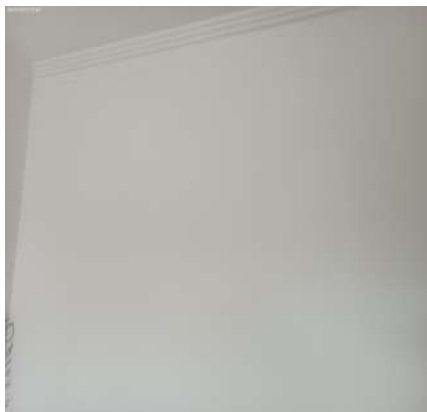
4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em bom estado, porém, com lascados, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: 01 vaso MDF na cor branca com planta artificial.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 4.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural; com 2 fechaduras de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sem chave e com desgaste natural, Obs: 01 trancada sem chave.
- 4.5 - Varão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, completo e fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Pannel de TV de mdf na cor marrom em bom estado, com 01 porta e com suporte de tv, porém, com pequenos desgastes. Obs: 01 relógio sem funcionar.
- 4.7 - Mesa de metálico na cor branco(a) em bom estado, com tampo de granito, porém, com desgaste natural; com 4 cadeiras de metálico novo na cor branco(a) em bom estado, com assento almofadado, porém, com desgaste e com desgaste natural.
- 4.8 - 3 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.10 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



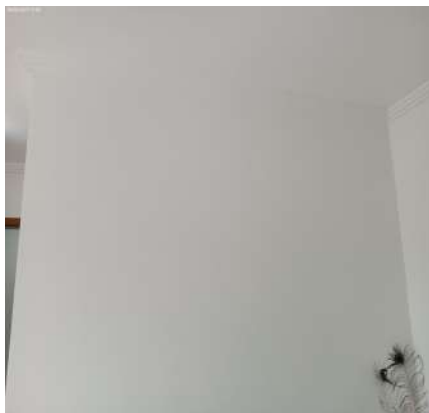
Parede



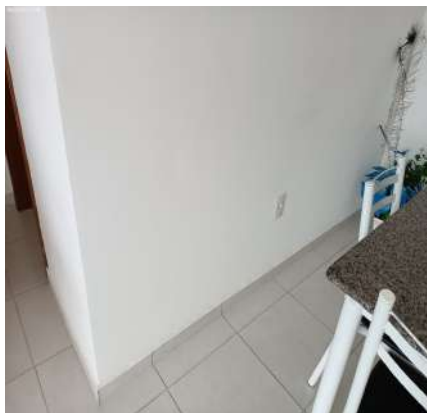
Parede



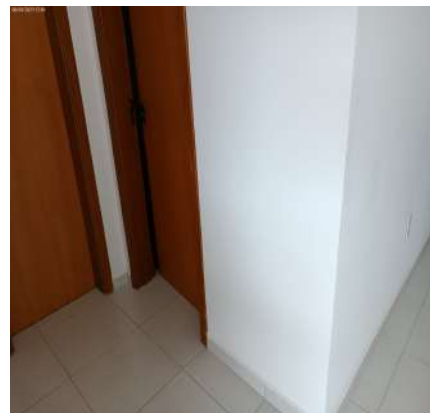
Parede



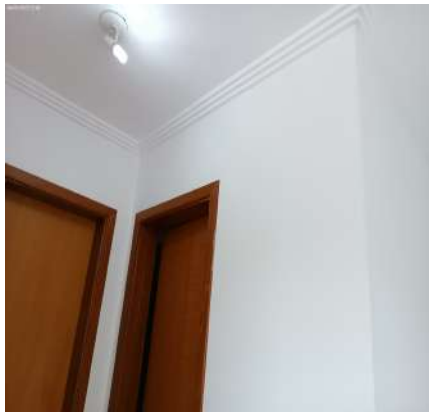
Parede



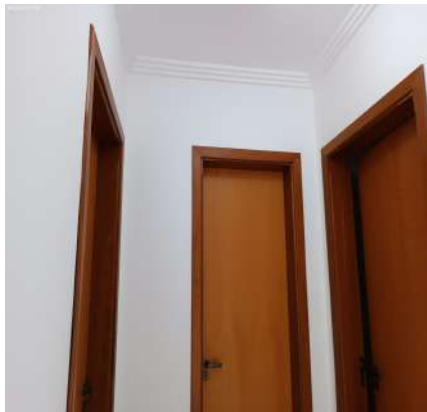
Parede



Parede



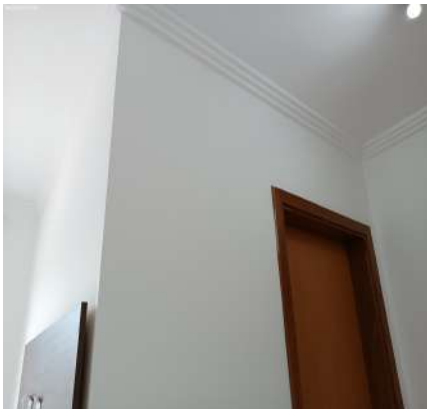
Parede



Parede



Parede



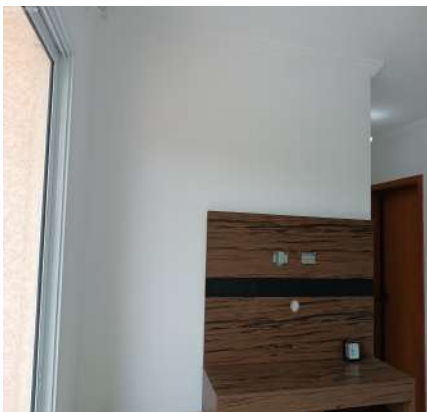
Parede



Parede



Parede



Parede



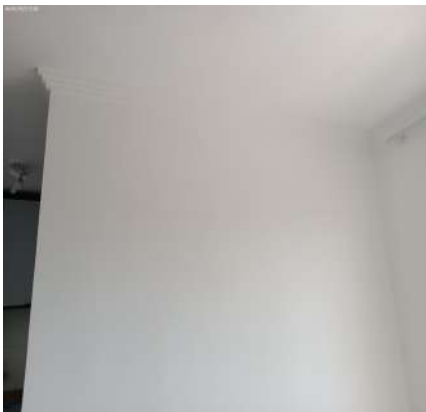
Parede



Parede



Parede



Parede



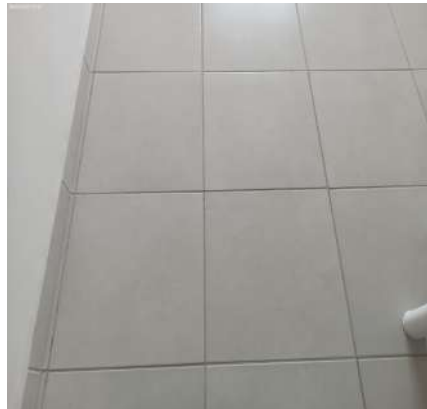
Piso



Piso



Piso



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
MC

DS
FBF

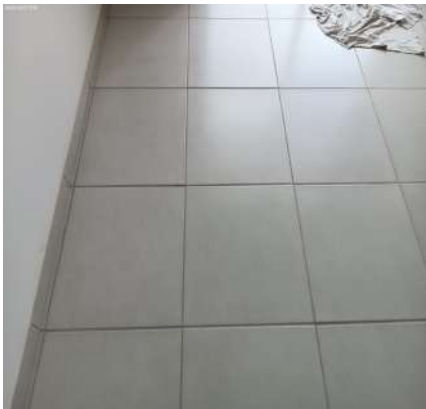
DS
BM

DS
JCI

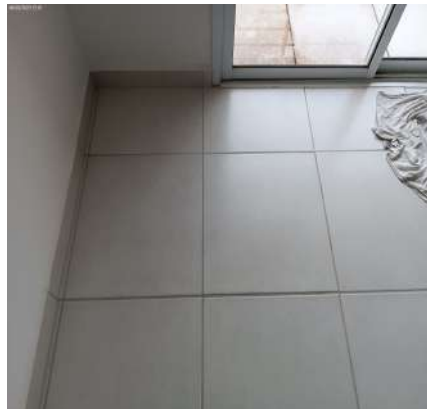
Piso



Piso



Piso



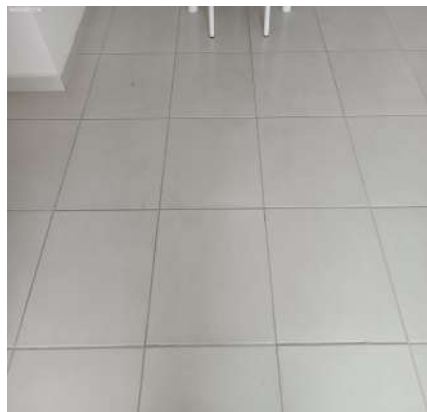
Piso



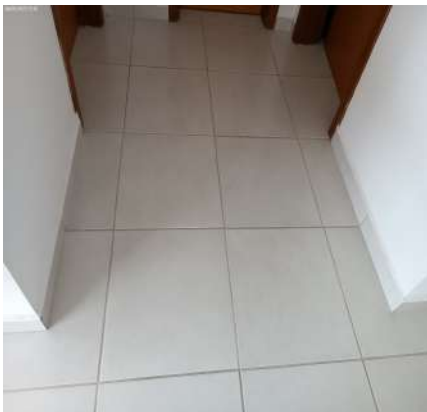
Piso



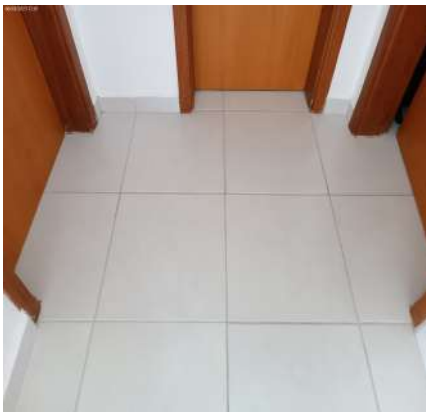
Piso



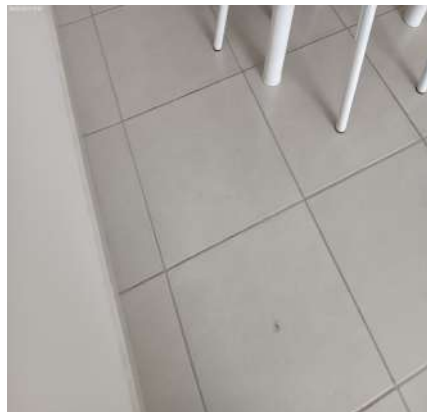
Piso



Piso



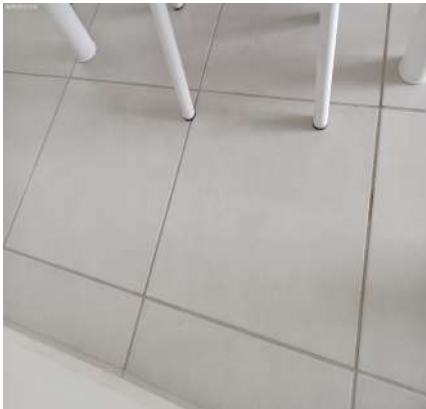
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
MC

DS
FBF

DS
BM

DS
MC

Teto



Teto



Porta Balcão



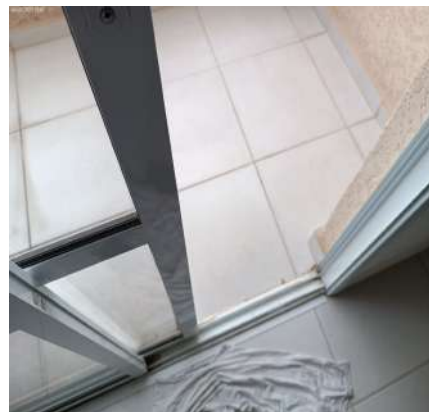
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



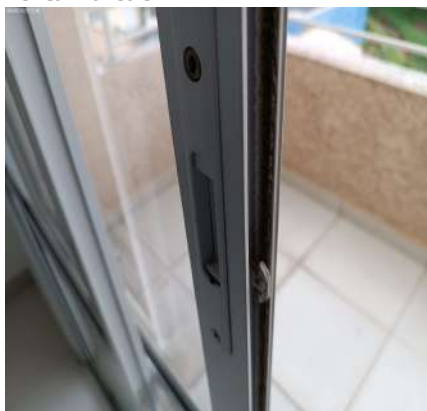
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCI

Varão



Varão



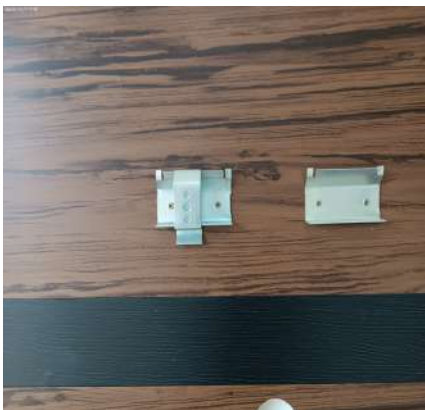
Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



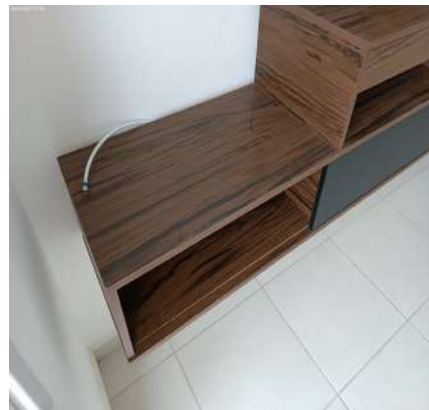
Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Mesa



Mesa



Mesa



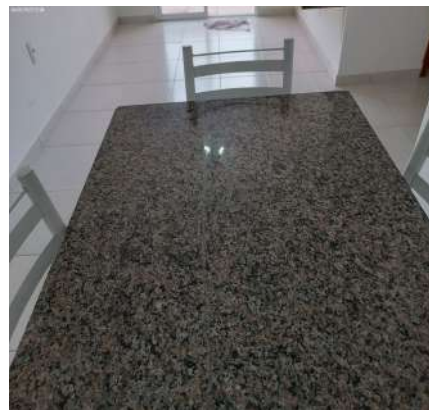
Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



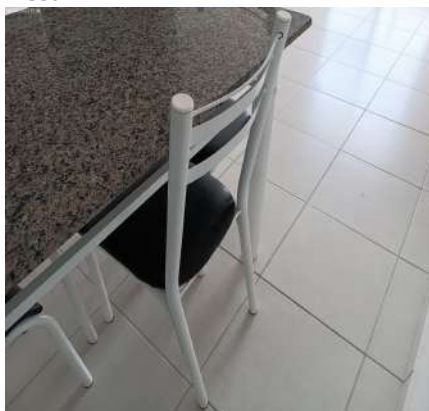
Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



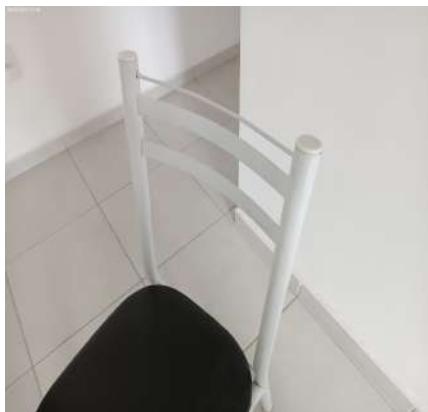
Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



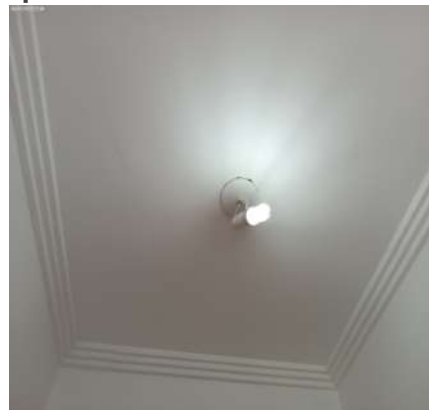
Spot



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



DS
B

DS
S

DS
SDA

DS
P

DS
MC

DS
FBF

DS
BM

DS
MC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Sacada

5.1 - Parede de textura na cor bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

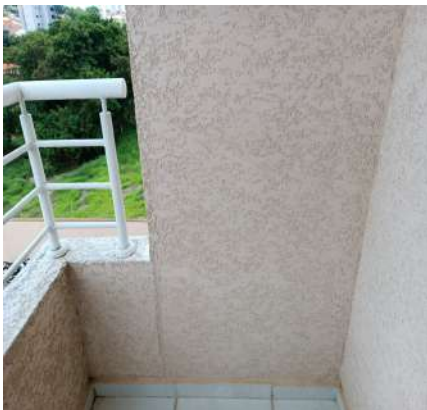
5.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

5.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

5.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



DS
DS
DS
DS
DS
DS
DS
DS
DS
DS

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCI

Teto



Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Plafon



Plafon



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
MC

DS
FBR

DS
BM

DS
MC

6. Dormitório I

6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com manchas; com rodapé em bom estado.

6.3 - Teto de laje na cor branco gelo em bom estado, com pintura antiga, porém, com furos, com fissuras e com manchas.

6.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas; com maçaneta de metálico em bom estado. Obs: 01 cabide de toalha para porta.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr, porém, com desgaste; com trinco de plástico na cor preto(a) em bom estado.

6.6 - Varão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, completo, sem avarias e fixo na parede.

6.7 - Spot de alumínio na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com lâmpadas e sem avarias.

6.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, simples e sem avarias; com espelho em bom estado.

6.9 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, simples e sem avarias; com espelho em bom estado.

Parede



Parede



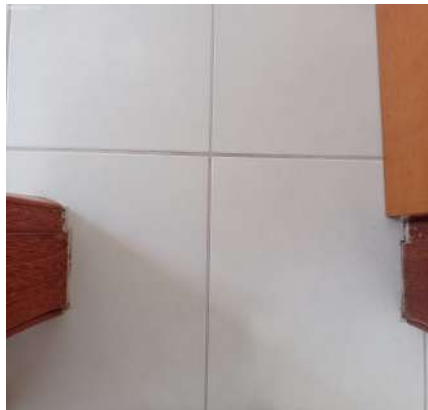
Parede



Parede



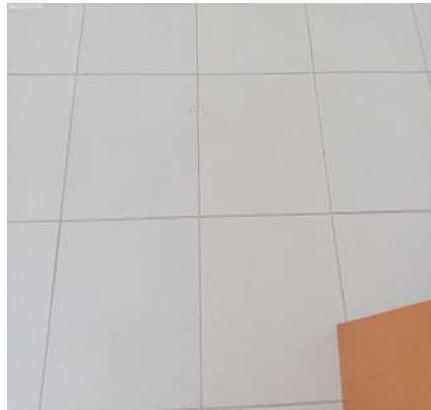
Piso



Piso



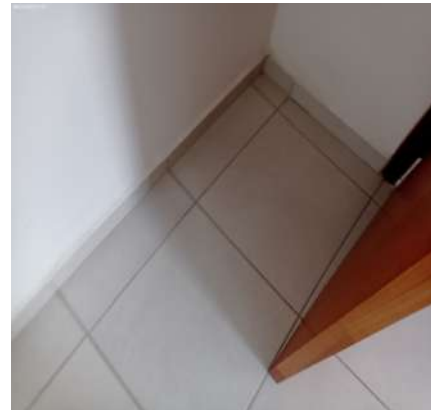
Piso



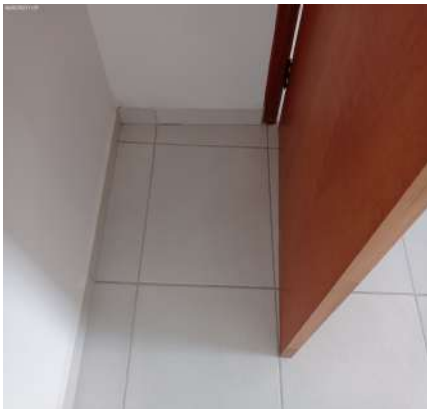
Piso



Piso



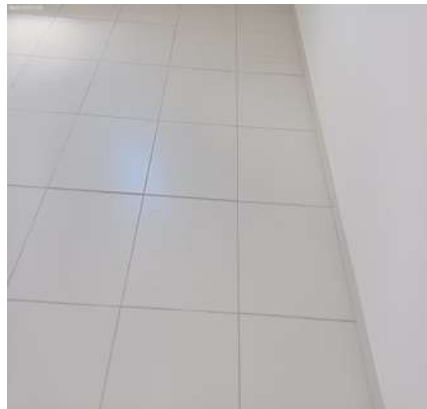
Piso



Piso



Piso



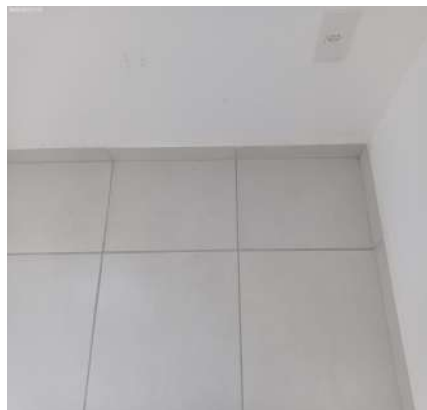
Piso



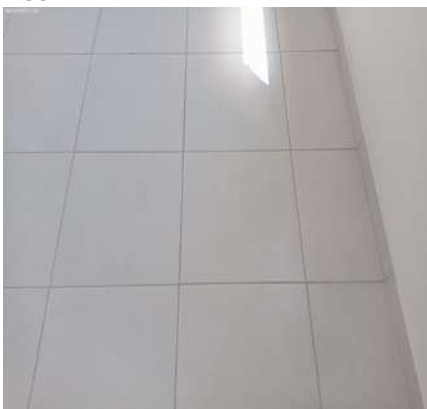
Piso



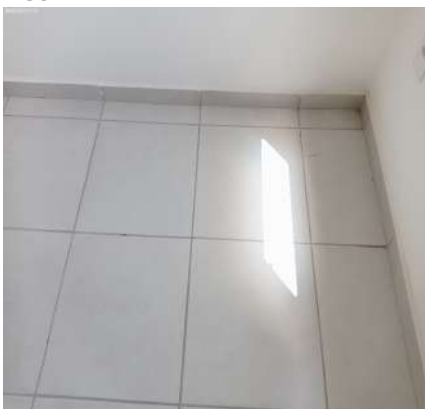
Piso



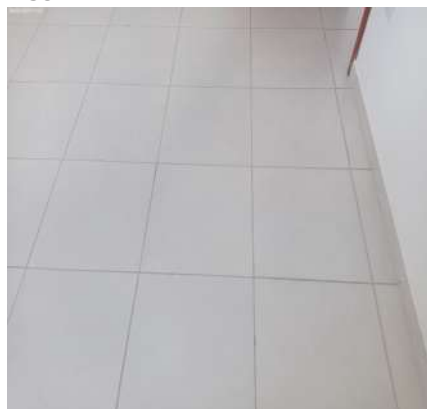
Piso



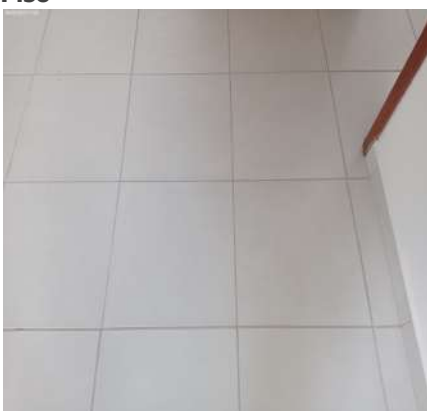
Piso



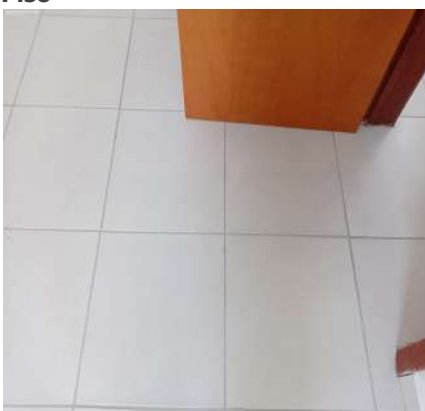
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBF

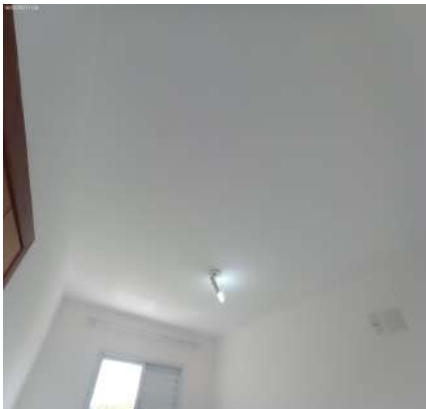
DS
BM

DS
JCU

Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



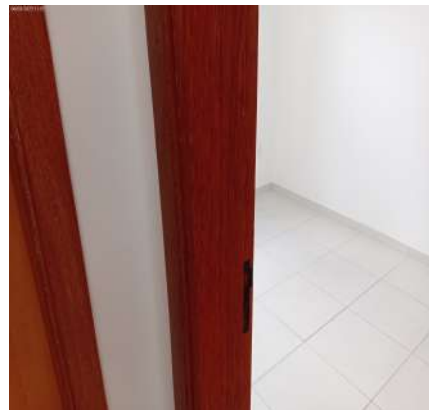
Porta



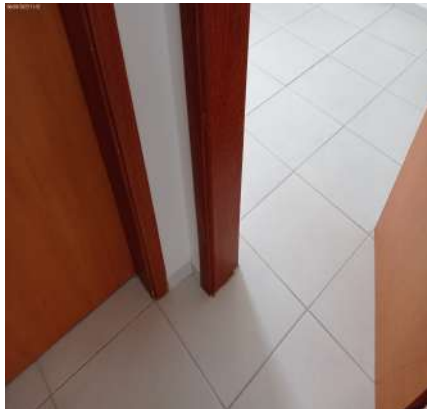
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

DS
[Signature]DS
[Signature]DS
SDADS
[Signature]DS
JACDS
FBFDS
BMDS
JAC

Porta



Esquadria



Esquadria



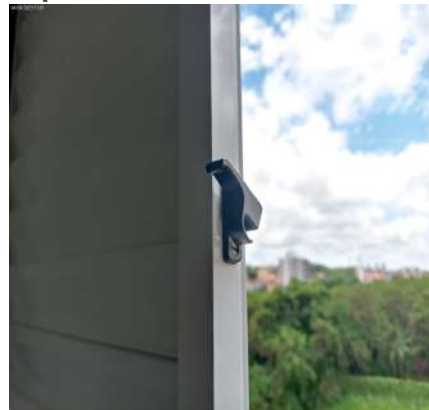
Esquadria



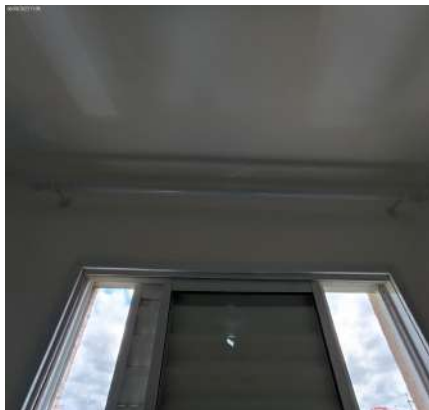
Esquadria



Esquadria



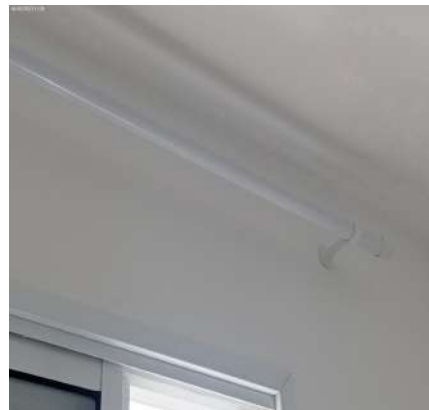
Varão



Varão



Varão



Spot



Spot



Spot



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
MC

DS
FBF

DS
BM

DS
MC

Spot**Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
[Signature]DS
[Signature]DS
SDADS
[Signature]DS
JALDS
FBBDS
BMDS
JCU

7. Banheiro

7.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor bege em bom estado. Obs: 01 pano de chão. 01 cesto de lixo. 01 escova higiênico.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com mofo, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.

7.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado, com chave, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com maçaneta de metálico na cor cinza em bom estado; com chave em bom estado; com batente em bom estado. Obs: 01 cabide de toalha para porta.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trincos e com vidro mini boreal, porém, com manchas; com trinco em bom estado.

7.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo e com desgaste.

7.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com torneira simples, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 sabão líquido. 01 tampa de ralo.

7.8 - Espelheira de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com 01 porta com vidro, porém, com

manchas e com desgaste natural. Obs: 02 plantas.

7.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento, sem avarias, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo e com manchas; com assento em bom estado.

7.10 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

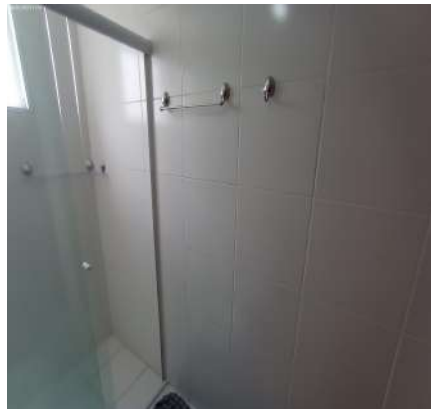
7.11 - 4 Suportes de toalhas de plástico na cor cromado em bom estado.

7.12 - Suporte de sabonete de plástico na cor cromado em bom estado, com acrílico.

7.13 - Porta Papel Higiênico de plástico embutido na cor cromado em bom estado, sem avarias e com tampa acrílica.

7.14 - Interruptor com tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

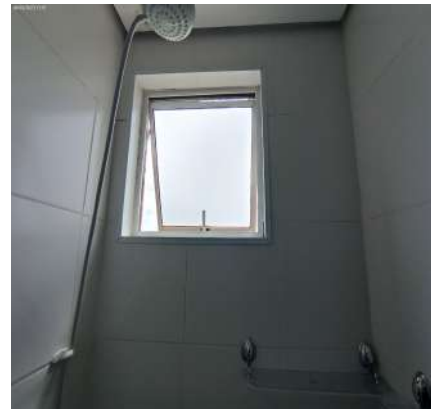
Parede



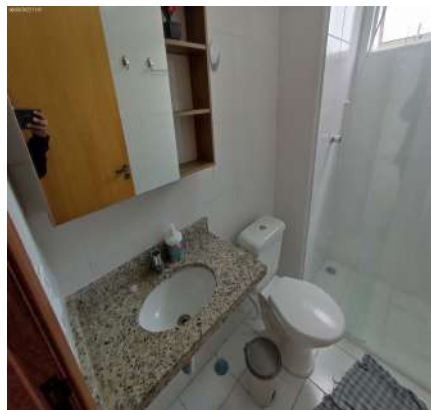
Parede



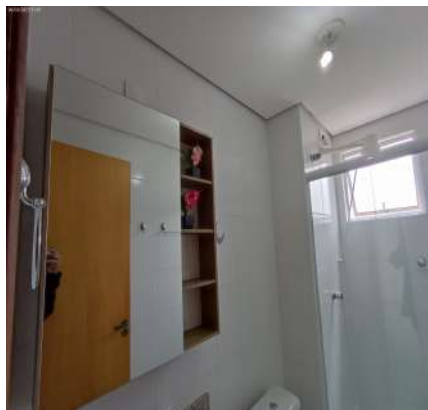
Parede



Parede



Parede



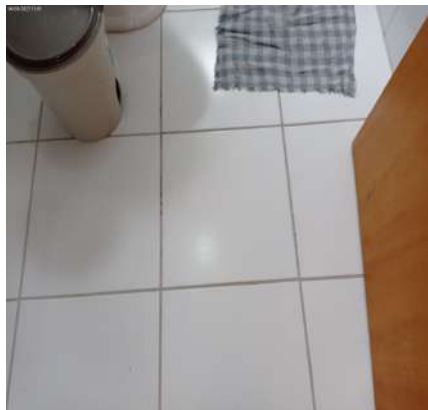
Parede



Piso



Piso



Piso



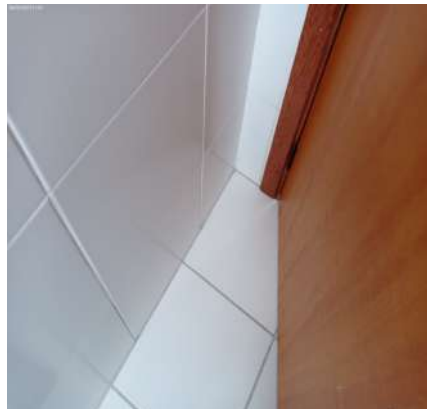
Piso



Piso



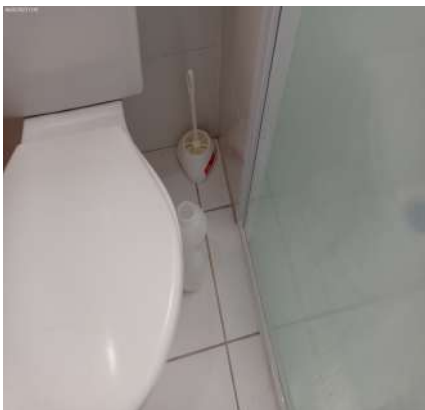
Piso



Piso



Piso



Piso



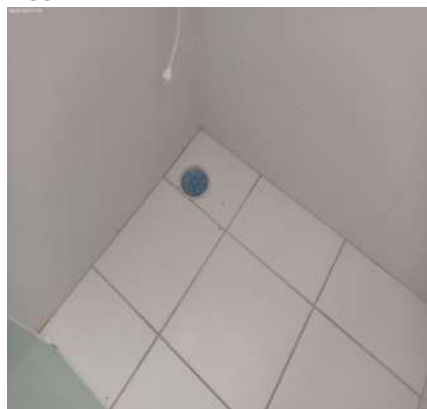
Piso



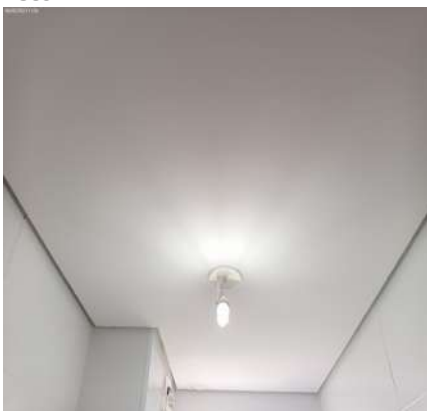
Piso



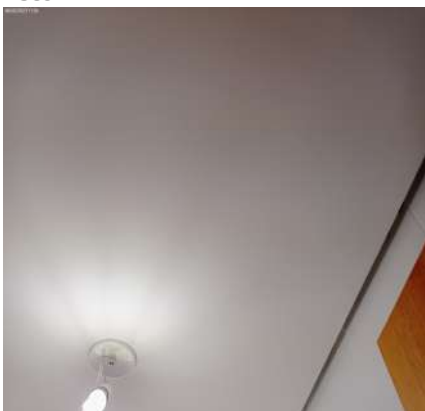
Piso



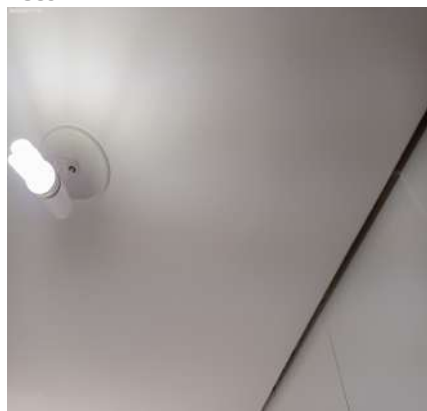
Teto



Teto



Teto



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JAC

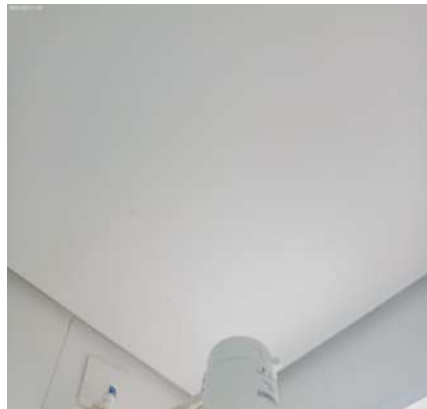
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



DS
B

DS
S

DS
SDA

DS
Daf

DS
JAC

DS
FBR

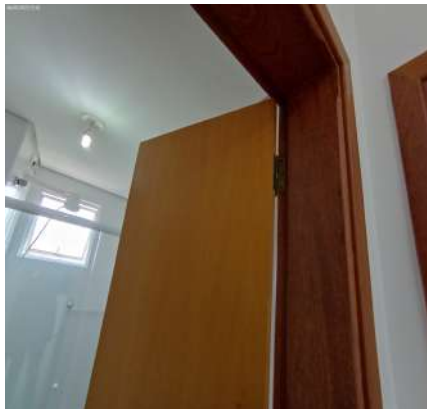
DS
BM

DS
JCU

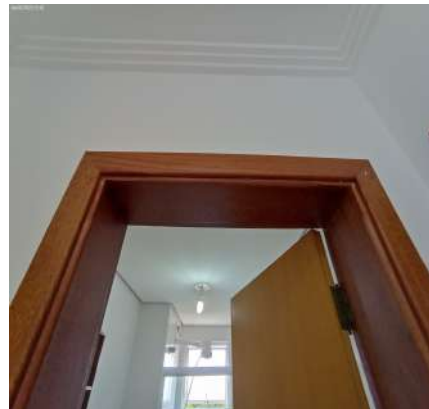
Porta



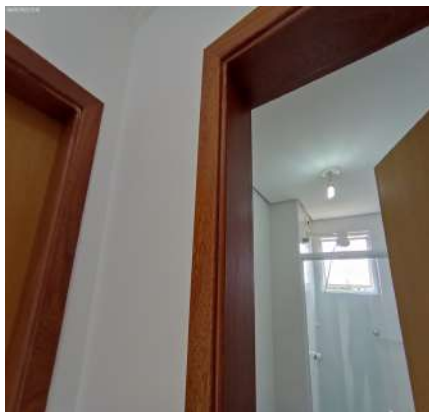
Porta



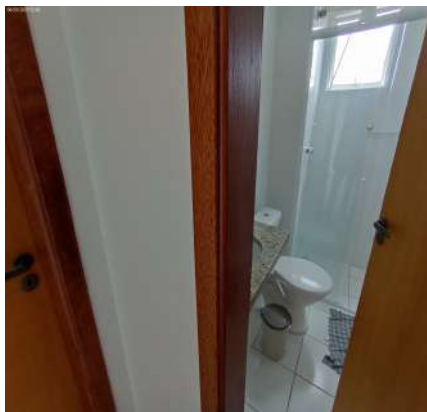
Porta



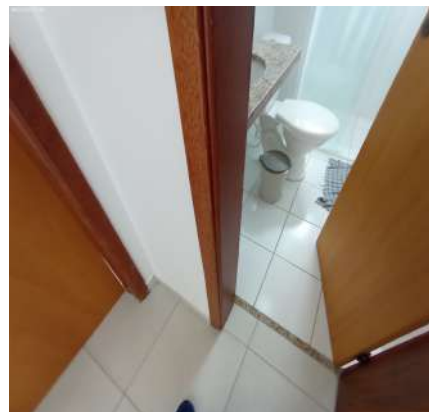
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



DS
PQ

Box



Box



Box



DS
S

DS
SDA

DS
Waf

DS
JAL

DS
FBF

Box



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
BM

DS
JAL

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



DS
B

DS
S

DS
SDA

DS
P

DS
MC

DS
FBF

DS
BM

DS
MC

Espelheira



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Chuveiro



Chuveiro



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAC

DS
FBR

DS
BM

DS
JAC

Chuveiro



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de sabonete



Suporte de sabonete



Porta Papel Higiénico



Interruptor com tomada



8. Dormitório II

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 8.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr, porém, com desgaste natural.
- 8.5 - Varão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, completo e fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 8.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 8.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



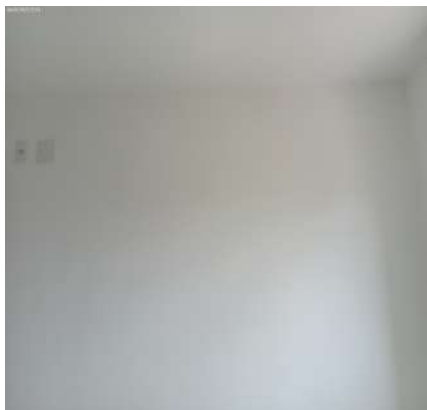
Parede



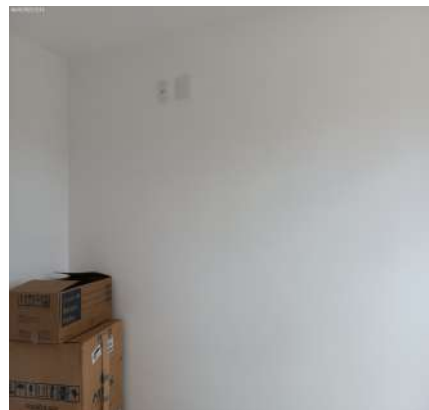
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



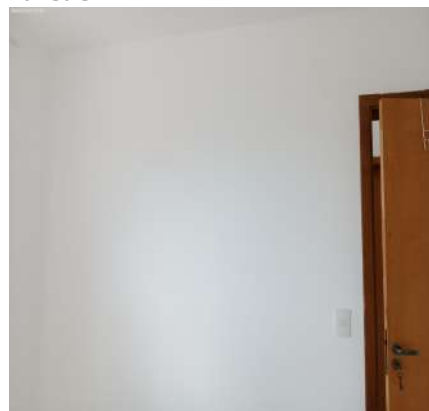
Parede



Parede



Parede



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
MC

DS
FBP

DS
BM

DS
MC

Parede



Piso



Piso



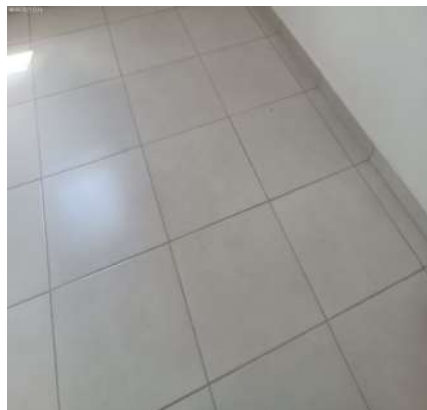
Piso



Piso



Piso

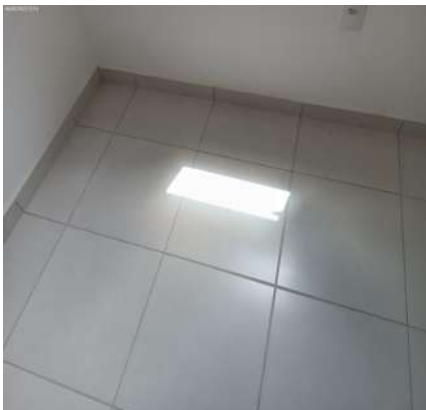


DS
[Signature]

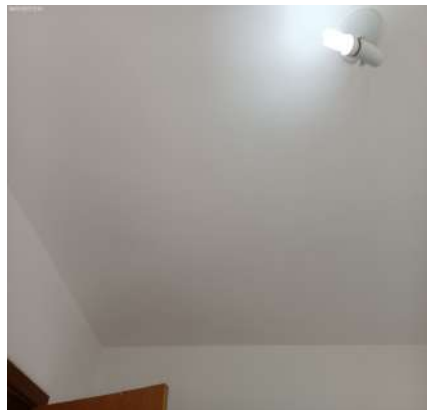
Piso



Piso



Teto



DS
[Signature]

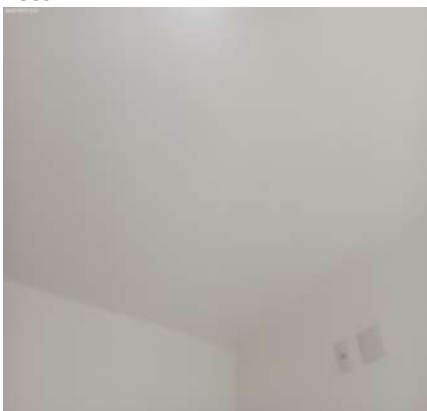
DS
SDA

DS
[Signature]

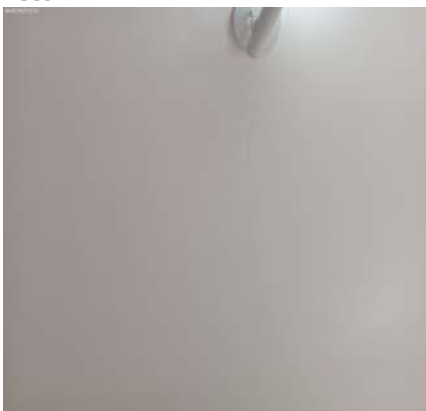
DS
JAC

DS
FBF

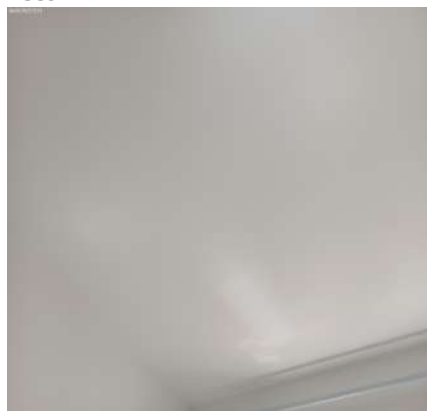
Teto



Teto



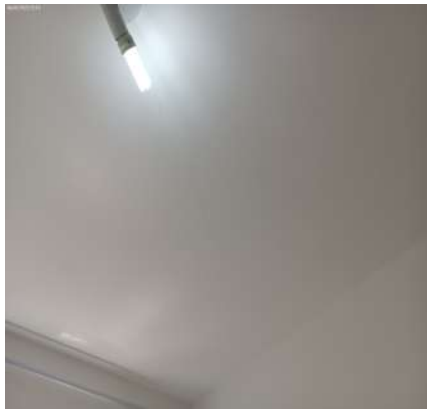
Teto



DS
BM

DS
JAC

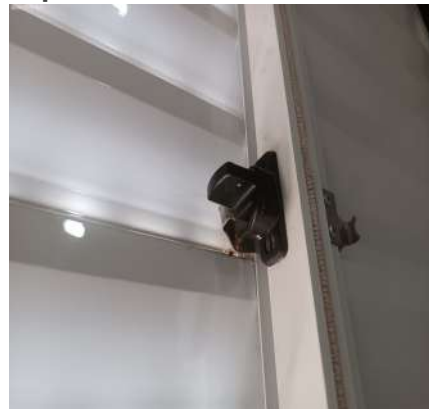
Teto



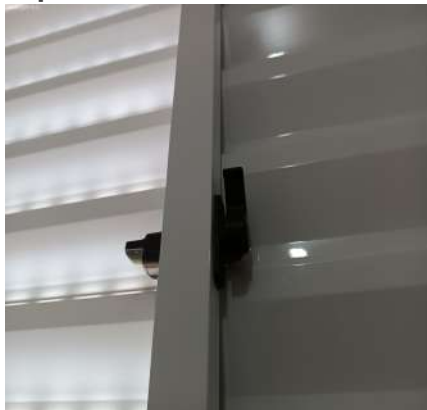
Esquadria



Esquadria



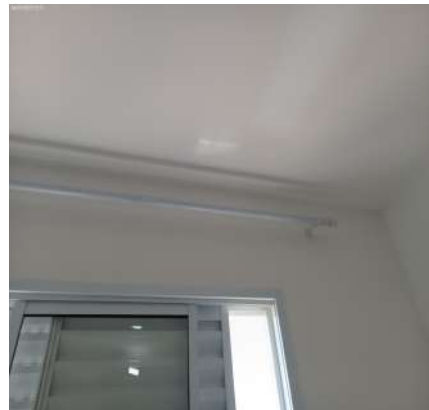
Esquadria



Esquadria



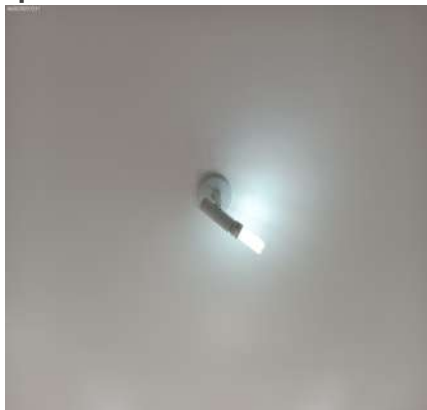
Varão



Varão



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
B

DS
S

DS
SDA

DS
D

DS
JAC

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Tomadas



DS
[Signature]

DS
[Signature]

DS
SDA

DS
[Signature]

DS
JAL

DS
FBF

DS
BM

DS
JAL

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 6 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

JOSE GONÇALVES SOBRINHO

CPF/MF N.º 079.287.098-05

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

MARCIA BUENO MARTINS GONÇALVES

CPF/MF N.º 148.810.328-36

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Viviane A.O. dos Santos

A08848FC0CFB8409...

VIVIANE APARECIDA OLIVEIRA DOS SANTOS

CPF/MF N.º 166.727.488-06

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Patricia Aparecida de Oliveira Pavan

71EBB29732664B5...

PATRICIA APARECIDA DE OLIVEIRA PAVAN

CPF/MF N.º 161.516.628-90

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Sergio de Oliveira

252085395E6447A...

SERGIO DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 250.226.588-60

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Daniela Jardineiro de Oliveira

70A976C1258C4CD...

DANIELA JARDINEIRO DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 351.085.428-44

Fiador(a) II

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C83AED9E9C7E42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Iafelix Maeda

20A7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS

JSC