

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO

JOÃO CARLOS POZITEL JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 34.595.724-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 325.222.948-44, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, nº 05, Centro, Tatuí/SP,, e **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu proprietário **JÚLIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81, neste ato DECLARAM:

O proprietário **JOÃO CARLOS POZITEL JUNIOR**, obriga-se e compromete-se a pagar os honorários no valor de **R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**, através de boleto emitido pela **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.952.458/0001-40, com **vencimento em 15/05/2023**, referente a efetivação de locação, a ser pago em **90 (noventa)** dias a partir da assinatura do contrato de locação com o cliente **LUCAS CARDOSO DA SILVA (MADEREIRA 2 IRMÃOS)**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 07.535.284.0001-60, com sede na Rua Benedita da Silva Rosa, Itapetininga/SP representada por Lucas Cardoso da Silva, inscrito no CPF nº 406.130.528-03, apresentada pela **Júlio Casas Imóveis**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, para efetuar a locação do imóvel localizado na Rodovia Raposo Tavares, Km 104,5, com o pretenso inquilino **LUCAS CARDOSO DA SILVA (MADEREIRA 2 IRMÃOS)**, na qual os honorários serão devidos na concretização da locação com o pretenso inquilino e haja o pagamento do primeiro aluguel.

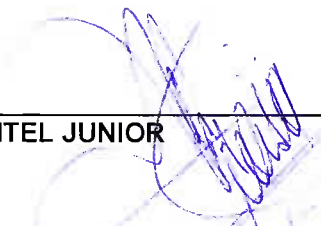
A **Júlio Casas Imóveis** não fará a administração da locação deste imóvel durante o período do contrato.

Sorocaba, 21/03/2023.

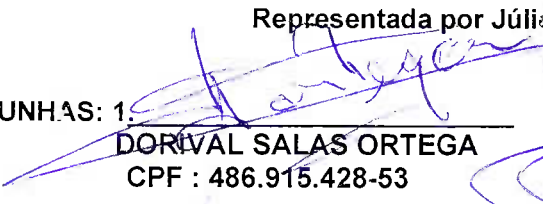
CONTRATANTE:


JOÃO CARLOS POZITEL JUNIOR

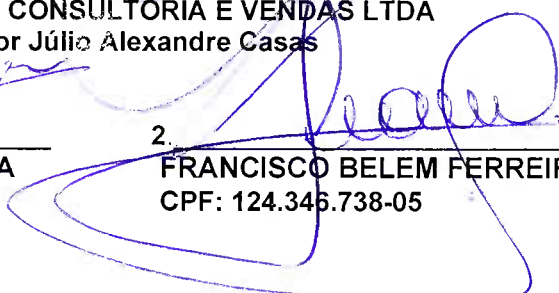
CONTRATANTE:


JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
 Representada por **Júlio Alexandre Casas**

TESTEMUNHAS: 1.


DORIVAL SALAS ORTEGA
 CPF : 486.915.428-53

2.


FRANCISCO BELEM FERREIRA
 CPF: 124.346.738-05