

LEANDRO RIBEIRO GREGORIO DA SILVA
R PARANAPANEMA 10
JD LEOCADIA
18085-320 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 117292548 Série C
Data de Emissão: 15/04/2023
Data de Apresentação: 17/04/2023
Pág: 01 de 01
Conta Contrato N° 210046179879
Leitura Próximo Mês: 17/05/2023

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
10	SORBU843-00000279	31233075	710253995	3B61.9CF8.405E.86D1.323E.CBFE.08DC.3D6C

PREZADO(A) CLIENTE

Declaração de Quitação Anual de Débitos: As faturas emitidas dessa unidade consumidora, sob sua responsabilidade referente ao ano de 2022 e dos anos anteriores, foram quitadas para comprovar o cumprimento de suas obrigações, esta declaração substitui respectivos comprovantes de pagamento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

LEANDRO RIBEIRO GREGORIO DA SILVA
R PARANAPANEMA, 10
JD LEOCADIA
18085-320 SOROCABA - SP

CPF: 351.024.958-52
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B3 Comercial Outros Serviços Atividades - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	710253995	INSTALAÇÃO 2094994951	ABR/2023	18/05/2023	86,52

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,74%	COFINS 3,38%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 918500468302												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	ABR/23	100,000	kWh	0,45900000	45,90	45,90	18,00	8,26	37,64	0,26	1,27	Verde
0601	Disp Sistema-TE	ABR/23	100,000	kWh	0,40620000	40,62	40,62	18,00	7,31	33,31	0,25	1,13	15 Dias Verde
	Total Distribuidora					86,52							15 Dias Verde

Total Consolidado

86,52 86,52 15,57 70,95 0,53 2,40

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2023 ABR	2 30	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura 15/04/2023 Leitura 16/03/2023 Fator Multipl. ConsumoTaxa de Perda [kWh] [%] Leitura Próximo Mês
MAR	0 30	Consumo kWh 0,36057000 0,31931000	31233075 Ativa 9937 9935 1,00 2 17/05/2023
FEV	19 28		
JAN	115 29		
2022 DEZ	1068 32		
NOV	1330 33		
OUT	1055 30		
SET	1042 30		
AGO	1028 29		
JUL	1331 33		
JUN	1506 29		
MAI	1288 33		
ABR	80 28		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 117292548 Série C

CódDébAut-Banco
210046179879

Total a Pagar (R\$)
86,52

Data de Vencimento
18/05/2023

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

DROGARIA IGUATEMI
MERCADO IGUATEMI
SUP. IRMAOS LOPES-1027 SOROCABA

RUA ARARAQUARA, 385 - JARDIM IGUATEMI
RUA LIMEIRA, 92 - JARDIM LEOCADIA
AV IPANEMA S/N - TERRA VERMELHA

836800000009 865201103138 772578231023 100461798793



Autenticação Mecânica

Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Ligação gratuita de telefones
fixos e móveis

Atendimento exclusivo para
portadores de deficiência
auditiva e de fala



☎ 0800 774 41 20

Ligação gratuita de telefones adaptados fixos

Ouvidoria

☎ 0800 055 78 78

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

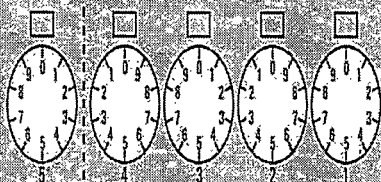
ARSESP Agência Reguladora de Saneamento
e Energia do Estado de São Paulo

☎ 0800 727 01 67

Somente para as cidades do Estado de São Paulo
Ligação gratuita de telefone fixo.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis



www.cpfl.com.br



@cpflenergia



facebook.com/cpflenergia

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

- DIC = Duração de Interrupção Individual por
unidade consumidora (hora/mês)
- FIC = Frequência de Interrupção Individual por
unidade consumidora (qtd./mês)
- DMIC = Duração Máxima de Interrupção Individual por
unidade consumidora (hora/mês)
- EUSD = Valor mensal do Encargo de Uso
do Sistema de Distribuição
- DICRI = Duração de Interrupção Individual
ocorrida em um dia crítico por
unidade consumidora (hora)

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode
solicitar a apuração do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito
de receber uma compensação monetária.

**CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO
INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.**

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	106	121
120	110	126
127	117	133
220	202	231
230	212	242
240	221	252
380	350	399

Módulo 8 do PRODIST - ANEEL

Informações sobre condições
gerais de fornecimento,
tarifas, produtos, serviços
prestados e impostos se
encontram à disposição dos
consumidores para consulta em
nossos canais de atendimento
ou em www.cpfl.com.br.



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202303165051

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DEBITO AUTOMÁTICO
9130165051-16

Matrícula - DV
000165051-16

CLIENTE
DAMTS PARTICIPACOES LTDA - EPP

CPF/CNPJ:
03.45.XXX XXXX-XX

VENCIMENTO
04/05/2023

INSCRIÇÃO

001.414.170.0003.000

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA PARANAPANEMA, 10 - JD LEOCADIA SOROCABA SP 18085-320

FATURA
03/2023

RESPONSÁVEL ENDEREÇO DE ENTREGA
27805 RUA PARANAPANEMA, 10 - JD LEOCADIA SOROCABA SP 18085-320

ÁGUA ESGOTO
LIGADA LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

02/2023 -	1-EF	01/2023 -	0-905
12/2022 -	14	11/2022 -	19
10/2022 -	17	09/2022 -	26

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCCORRÊNCIA
1	15	

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO (M³)	CONSUMO/DIA (M³)
151	166	15	32
23/02/2023	24/03/2023	109h	A22EM0093856

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE
ATE 10 M3 - R\$ 67,11 (POR UNIDADE)
11 M3 A 20 M3 - R\$ 8,74 POR M3

ESGOTO

CORREÇÃO CREDITOS 2022 07/2019
CREDITADARCELA 31/144

10 M3
5 M3

67,11
43,70
102,46
8,84
17,60

TOTAL R\$ 176,85

SR. USUARIO: EM 02/05/2023, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM O SAAE SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 02/2023

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

2,12

1,00

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 04/05/2023



MATRÍCULA DV
000165051-16

INSCRIÇÃO
001.414.170.0003.000

FATURA
03/2023

VENCIMENTO 04/05/2023

VALOR R\$ 176,85

GRUPO: 14

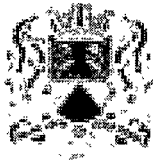
FIRMA: 1

82620000001-4 76850091001-5 00016505101-2 03202340003-2

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 089.446/23-01

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 55.61.33.0073.01.000

MATRÍCULA: 122.984 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 19/06/2018

MATRÍCULA: 20.624 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 21/06/2005

LOGRADOURO: RUA PARANAPANEMA

NÚMERO: 20

QUADRA: 18

LOTEAMENTO: JARDIM LEOCADIA

TESTADA PRINCIPAL: 28,150000 m

ÁREA TERRITORIAL: 684,740000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 313,550000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 300

BAIRRO REGIAO SUL

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.048-115

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2023 - R\$ 439.428,35 - (QUATROCENTOS E TRINTA E NOVE MIL E QUATROCENTOS E VINTE E OITO REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2023 - R\$ 207.834,56 - (DUZENTOS E SETE MIL E OITOCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2023 - R\$ 231.593,79 - (DUZENTOS E TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Misto

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 16:00:28 h, do dia 28/02/2023.

Código de autenticidade: **C255BDDA6068760F**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

122.984

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O terreno situado no Bairro do Lixo ou Boa Vista, constituído da Quadra 18, do Jardim Leocádia, assim descrito: tem início no ponto 1, localizado na faixa de domínio da Rodovia Senador José Ermírio de Moraes, onde faz intersecção de divisa com a Avenida São Bernardo do Campo; desse ponto segue em reta na distância de 38,28 metros e rumo $68^{\circ} 42' 16''$ NW, confrontando com a Avenida São Bernardo do Campo, atinge o ponto 2; segue em curva à esquerda com desenvolvimento de 13,84 metros, confrontando com a confluência da Avenida São Bernardo do Campo e Rua Paranapanema, atinge o ponto 3; segue em reta na distância de 21,23 metros e rumo $23^{\circ} 10' 55''$ SW, confrontando com a Rua Paranapanema, atinge o ponto 4, onde faz intersecção de divisa com a faixa de domínio da Rodovia Senador José Ermírio de Moraes, deflete à esquerda e segue em reta na distância de 56,49 metros e rumo $79^{\circ} 25' 33''$ NE, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Senador José Ermírio de Moraes, atinge o ponto 1, ponto este inicial, que deu origem a esta descrição perimétrica, encerrando assim o perímetro, perfazendo uma área de 684,74 metros quadrados.

CADASTRO: 55.61.23.0001.00.000 (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: STECCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Souza Ramos, n. 344 A, São Paulo, Capital, CNPJ. 48.746.739/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/20.624 de 01.10.1979 e Av.42/20.624 de 21.06.2005. Sorocaba, 22 de agosto de 2005.

O Escrevente Autorizado, _____ (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 29 de outubro de 2013.

Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 55.61.33.0073.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2013. (Protocolo nº 388.037 de 21/10/2013).

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). AS

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 2, em 29 de outubro de 2013.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 16 de outubro de 2013, livro 1671, p. 009, STECCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a JAIRO LUIS COELHO, RG nº 20.330.555-

(CONTINUA NO VERSO)

SP, CPF nº 110.229.428-40, brasileiro, empresário, casado pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto devidamente registrada sob o número 6.278, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário, com SILVIA HELENA STECCA COELHO, RG nº 19.184.856-6-SP, CPF nº 141.248.858-30, brasileira, engenheira agrônoma, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paranapanema, nº 20, Jardim Leocádia, pelo valor de R\$185.178,79. Guia de ITBI nº 00507441354. (Protocolo nº 388.037 de 21/10/2013).

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). AS

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 3, em 16 de maio de 2018.

Pela 2ª Alteração e Consolidação Contratual da STECCA URBANISMO LTDA., datada de 20 de abril de 2018, devidamente registrada na JUCESP, sob o nº 200.461/18-7, em 04/05/2018, o imóvel objeto desta matrícula, passou a integrar o patrimônio da STECCA URBANISMO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 13.937.026/0001-02, com sede nesta cidade, na Rua Milton Monzoni Wagner, nº 43, sala 20, Parque Campolim, **através de Conferência de Bens**, feita por JAIRO LUIS COELHO casado com SILVIA HELENA STECCA COELHO, atualmente residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Romeu do Nascimento, nº 280, apto. 152-A, Jardim Portal da Colina, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula; pelo valor de R\$185.000,00. Valor Venal: R\$627.697,01. Guia de ITBI nº 04285711826. (Protocolo nº 474.042 de 10/05/2018).

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____ (Carlos A.O.Ribeiro/Ailton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes).

R. 4, em 19 de junho de 2018.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 29 de maio de 2018, livro 1.254, página 321 e Atas Retificativas lavradas nas mesmas Notas, em 05 de junho de 2018, livro 1.255, página 217, e em 07 de junho de 2018, livro 1.255, página 319, STECCA URBANISMO LTDA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a DAMTS PARTICIPAÇÕES LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob nº 03.451.270/0001-07, com sede nesta cidade, na Rua Pandiá Calógeras, nº 466, Jardim Vergueiro, pelo valor de R\$250.000,00. Valor Venal

(CONTINUA NA FICHA 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FICHA

122.984

2

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

R\$250.261,54. Guia de ITBI nº 04337741852. (Protocolo nº 475.518 de 11/06/2018).

O Escrevente Autorizado, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, Carlos A.O. Ribeiro/Ailton M. Ricci/Marina Z.P. Gomes.