

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.19.932-9	65 989210-3	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 20/04/2023 até as 24 horas do dia 19/04/2026 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 06/03/2023 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME DAMTS PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ 3.451.270/0001-07
ENDEREÇO R PANDIA CALOGERAS 466		BAIRRO JARDIM VERGUEIRO	
CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	CEP 18030-030	

DADOS DO DESTINATÁRIO

JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA
CLODOMIRO PASCHOAL, 175
SOROCABA - SP
18040-740



02043740099201

C
4S60ZJ JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê


DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100% **TELEFONE:** 015 21016161
SUSEP PORTO: 4S60ZJ **SUSEP OFICIAL:** 202041092
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL
E-MAIL: seguros@jciseguros.com.br

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R PARANAPANEMA,20 - JARDIM LEOCADIA - SOROCABA - SP - CEP : 18085-320
TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL **OUTROS SEGUROS:** NÃO
GARANTIDO: 35.520.649/0001-18 CARLOS ALBERTO CODARIM JUNIOR 3824154684
ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
TELEFONE ESTIPULANTE: (15)-32329401 **E-MAIL ESTIPULANTE:** cobranca@jullocasas.com.br
PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 20/04/2023 a 19/04/2026
REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO
ÍNDICE DO REAJUSTE: 1 - MAIOR INDICE
PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	R\$ 5.500,00	R\$ 22.870,16	R\$ 165.000,00
I.P.T.U.	R\$ 314,00	R\$ 647,90	R\$ 9.420,00
AGUA	R\$ 300,00	R\$ 537,77	R\$ 1.800,00
LUZ	R\$ 800,00	R\$ 1.434,05	R\$ 4.800,00
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 5.500,00	R\$ 3.628,98	R\$ 33.000,00
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	R\$ 5.500,00	R\$ 1.545,29	R\$ 16.500,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:
DANOS AO IMÓVEL
20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)			FORMA DE PAGAMENTO		
			VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	R\$	30664,15	1 R\$ 940,78	10/05/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Desconto	R\$	0,00	2 R\$ 940,78	10/06/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	R\$	0,00	3 R\$ 940,78	10/07/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	R\$	30664,15	4 R\$ 940,78	10/08/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	R\$	0,00	5 R\$ 940,78	10/09/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	R\$	0,00	6 R\$ 940,78	10/10/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	R\$	2263,01	7 R\$ 940,78	10/11/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	R\$	32927,16	8 R\$ 940,78	10/12/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %		0,00	9 R\$ 940,78	10/01/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação		0,00	10 R\$ 940,78	10/02/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			11 R\$ 940,78	10/03/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			12 R\$ 940,78	10/04/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			13 R\$ 940,78	10/05/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			14 R\$ 940,78	10/06/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			15 R\$ 940,78	10/07/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			16 R\$ 940,78	10/08/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			17 R\$ 940,78	10/09/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			18 R\$ 940,78	10/10/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			19 R\$ 940,78	10/11/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			20 R\$ 940,78	10/12/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			21 R\$ 940,78	10/01/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			22 R\$ 940,78	10/02/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			23 R\$ 940,78	10/03/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			24 R\$ 940,78	10/04/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			25 R\$ 940,78	10/05/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			26 R\$ 940,78	10/06/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			27 R\$ 940,78	10/07/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			28 R\$ 940,78	10/08/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			29 R\$ 940,78	10/09/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			30 R\$ 940,78	10/10/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			31 R\$ 940,78	10/11/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			32 R\$ 940,78	10/12/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			33 R\$ 940,78	10/01/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
			34 R\$ 940,78	10/02/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
			35 R\$ 940,78	10/03/2026	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

NAO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Encanador(E)

CHAVEIRO

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRA

A condição estabelecida na cláusula 6.2.2 das Condições Gerais do Produto não se aplica a esta locação. Assim sendo, a

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.19.932-9	65 989210-3	746	2 de 2

CLÁUSULAS PARTICULARES

contratação do seguro poderá ter vigência anual ou pelo período do contrato, sendo a contratação do seguro pelo período do contrato. Não haverá revalidação cadastral se a reno-vação ocorrer dentro do prazo pre- visto no item 6.3 das Condições Gerais do Produto.

NÃO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano gratuito não residencial, serviços emergenciais de mão-de-obra para reparos hidráulicos e chaveiro comum onde o limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice. Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 18 DE ABRIL DE 2023

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

Local e Data de Emissão

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.



ORÇAMENTO PORTO ALUGUÉL PESSOA JURÍDICA

C.N.P.J.
61.198.164/0001-60

PROCESSO SUSEP N.: 15.414.602624/2020-23 E PROCESSO SUSEP N.: 15.414.001522/2011-03

EMISSÃO: 06/03/2023

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA 06/03/2023

ATÉ AS 24H DO DIA 06/03/2026

NÚMERO DO ORÇAMENTO
84988161

TIPO DE SEGURO:
NOVO

IMPRESSÃO:
06/03/2023 - 10:57:23

RAMO: 0746 MODALIDADE: 0 - PORTO ALUGUEL

NOME DO ESTIPULANTE
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

CÓD
2195

CNPJ
00.952.458/0001-40

TIPO

DADOS DO CORRETOR

SUSEP
4S60ZJ

CORRETOR LÍDER
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

TELEFONE
(15)21016161

% PART.
100,00

E-MAIL
seguros@jciseguros.com.br

UNIDADE OPERACIONAL
CO

DADOS GERAIS

PRETENDENTE
CARLOS ALBERTO CODARIM JUNIOR 38241546840

TIPO DE PESSOA
JURÍDICA

CNPJ
35520649/0001-18

NÚMERO DA FICHA
203919991

FINALIDADE
NÃO RESIDENCIAL

REGIÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO
R. PARANAPANEMA

NÚMERO
20

BAIRRO
JARDIM LEOCADIA

CEP
18085-320

COMPLEMENTO

CIDADE
SOROCABA

ESTADO
SP

CONTRATO DE LOCAÇÃO

INÍCIO
06/03/2023

TÉRMINO
06/03/2026

MESES
36

COBERTURAS

COBERTURA	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO
ALUGUEL	R\$ 5.500,00	R\$ 22.891,04
I.P.T.U.	R\$ 314,00	R\$ 648,48
ÁGUA	R\$ 300,00	R\$ 538,26
LUZ	R\$ 800,00	R\$ 1.435,36
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 5.500,00	R\$ 3.632,30
MULTA POR RESCISÃO	R\$ 5.500,00	R\$ 1.545,29
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO		R\$ 30.690,73

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 30.690,73	R\$ 0,00	R\$ 30.690,73	R\$ 0,00	R\$ 2.264,98	R\$ 32.955,71

Os pagamentos realizados à vista, em até 4x no carnê ou na fatura com entrada e em até 10x no cartão de crédito contam com aplicação de desconto de 10%.

"O orçamento não garante a aceitação do risco para PACs com o parecer diferente de aprovado."

"Atenção: havendo reanálise do PAC o preço do seguro está sujeito à alteração."

"O(s) proponente(s) tem ciência das condições gerais do seguro."

As condições gerais deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel."

CLÁUSULAS DE SERVIÇOS

Encanador(E), CHAVEIRO

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

DANOS AO IMÓVEL 20% DA INDENIZAÇÃO AO MINIMO R\$ 200,00

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DE MAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
35 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 941,59	R\$ 941,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.264,98

ATENÇÃO PARA A VIGÊNCIA DO SEGURO

O início de vigência deverá ser a data do protocolo na Cia. ou início do Contrato de Locação, se esta for posterior à data do protocolo. O término da vigência deverá ser igual a data de término do contrato de locação. A cobrança do prêmio não deverá ultrapassar a data final do prazo do Contrato de Locação.

AVISOS

O Banco poderá solicitar ao cliente correntista a autorização prévia do débito. Essa autorização deverá ser efetuada por meio dos canais de atendimento do próprio Banco para cada um dos contratos e/ou apólices.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) - **Solicitação de serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo) - **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros) - **0800 727 2722** (para Demais Localidades) Informações sobre Produto/Sinistros - **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 - Grande São Paulo e Rio de Janeiro) - **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros) - **0800 727 0901** (demais localidades) **Ouvidoria: 0800 727 1184**

Site: www.portoseguro.com.br

PAC nº: 22 - 203919991

Nome do Corretor: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

SUSEP: 4S60ZJ

PORTO ALUGUEL

Nome do Pretendente: CARLOS ALBERTO CODARIM JUNIOR 38241546840

Valor Declarado para Locação (aluguel + encargos): R\$ 6.914,00

Finalidade do Imóvel: Não Residencial

NULIDADE DA CONDIÇÃO

A contratação do seguro deverá ser pelo contrato de locação, sendo a contratação do seguro limitada a 05 (cinco) anos. Na renovação do seguro uma nova análise de risco poderá ser realizada..

Utilizar a cláusula 1A).

INFORMAMOS QUE O CADASTRO FOI APROVADO.

A presente aprovação tem validade de 45 (quarenta e cinco) dias corridos a partir da data de emissão desta carta. Após esta data, o cadastro deverá ser revalidado com eventual solicitação de documentos e sujeito a alteração de preço.

Em caso de solicitação de alteração nas condições inicialmente pactuadas (reanálise), fica mantido o prazo informado na aprovação inicial.

Para contratação do seguro:

1. Preencha e transmita a Proposta de Seguro no PPWeb (Corretor online);
2. Acesse o histórico de transmissão de proposta, verifique a documentação necessária para finalização do processo de emissão;
3. Formalize e envie ao departamento de Emissão Porto Aluguel a documentação necessária: Contrato de Locação, com as cláusulas obrigatórias (cláusula 1a) ou 1b)) - todos os casos, cláusula 2 - quando contratada cobertura de danos ao imóvel, cláusula 3 - quando contratada cobertura de pintura interna, cláusula 4 - quando contratada cobertura de pintura externa), Valores de prêmio (quando houver), Procuração do Locador (quando o contrato for assinado pela imobiliária ou por terceiros), Declaração de Adimplência (quando tratar-se de locação em vigor) e ou outros;
4. Pagamento do prêmio (conforme Circular de Cobrança);

IMPORTANTE:

A documentação necessária será apontada na Senha de Anexos (gerada automaticamente após a transmissão da proposta), o não cumprimento dos itens apontados implicará na devolução da proposta. Pagamento do prêmio (conforme Circular de Cobrança).

O prazo para a entrega da Senha de Anexos e documentação necessária é de 10 dias corridos a partir da data da transmissão, após este período a proposta não terá mais validade e será necessário gerar um novo documento.

*Os modelos de todas as cláusulas e das declarações estão disponíveis no Corretor Online (COL): COL/Seguros/Aluguel Fiança/Formulários.

PREZADO CORRETOR (A)

APROVEITE E CONTRATE TAMBÉM O PORTO IMOBILIÁRIA, UM SEGURO CONTRA INCÊNDIO DESENVOLVIDO PARA NOSSOS CLIENTES AFIM DE ATENDER AS EXIGÊNCIAS DA LEI DO INQUILINATO.



Aluguel

São Paulo, 6/3/2023

2/2

SEGUROS

PAC nº: 22 - 203919991

Responda às pendências através do caminho: Produtos / Soluções para locação/ Porto Aluguel - escolha a finalidade - Digite o número do PAC e pesquise - depois clique em documentos, faça os anexos e volte para finalizar.

Atenciosamente,

Porto Aluguel - Cadastro

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS: Av. Rio Branco, 1489 - Campos Elíseos - CEP 01205-005
CNPJ: 61.198.164/0001-60 ATENDIMENTO PORTO ALUGUEL: Grande São Paulo 4004-2999 Capital e Grandes Centros 0800 727 0901 Demais Localidades SAC (Informações, reclamações e cancelamentos) 0800 727 0901 Atendimento A Deficientes Auditivos 0800 727 8736 Ouvidoria 0800 727 1184 - Site www.portoseguro.com.br