

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 426

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	426 - Rua Paranapanema, 20, Quadra 18, Jardim Leocádia, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	DAMTS PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP, representada por seu sócio administrador SAMUEL SIMIS
Locatário(a)	Carlos Alberto Condarim Junior 382.415.468-40
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	10/04/2023 11:42:54

Informações adicionais

Categoria	Galpão	Total de fotos	585
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		

Água

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTQxJnE9MTUyNjA1MHwyMDQ5OTIzZDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor preto(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: Acabamento em parte metálica na cor laranja com desgastes.
- 1.2 - Piso de gramado em estado regular, porém, com mato alto e com plantas altas. Obs: Rampa em concreto com imperfeições.
- 1.3 - Relógio de Força em estado regular, porém, funcionando e padrão.
- 1.4 - Caixa de correio de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

DS
JAC

DS
[assinatura]

DS
FBE

DS
BADC

DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
S

DS
FBF

Parede



Parede



Parede



DS
BADC

DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Relógio de Força



Relógio de Força



Caixa de correio



2. Frente Interna

2.1 - Parede nas cores preto(a) e laranja em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de grade em estado regular,

porém, com concertina e com cerca elétrica.

2.2 - Piso de concreto em bom estado, com mato alto e com vasos de planta, porém, com manchas e com desgaste natural.

2.3 - Beiral de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: Fechamento em lona. Parte faltando.

2.4 - Portão de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com pontos de ferrugem, porém, de correr, com pintura antiga e cadeado médio com chave.

2.5 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, danificados, porém, com portas. Obs: Com fechamento em pvc cinza com desgastes.

2.6 - Balcão de pvc na cor preto(a) em estado regular, sujas e com desgaste natural, porém, com tampo de vidro liso.

2.7 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com fechamento em vidro.

2.8 - 4 Refletores de led na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

2.9 - 6 Soquetes de plástico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem lâmpada.

2.10 - 2 Pontos elétricos em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



DS

JAC

DS

S

DS

FBE

DS

BAD

DS

JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



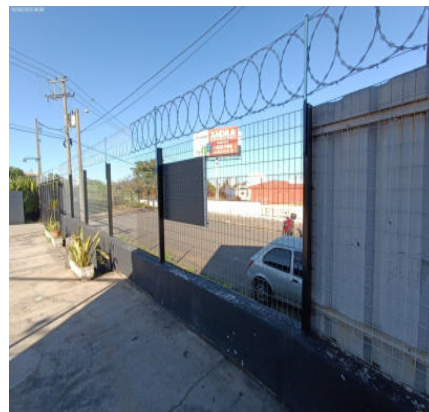
Parede



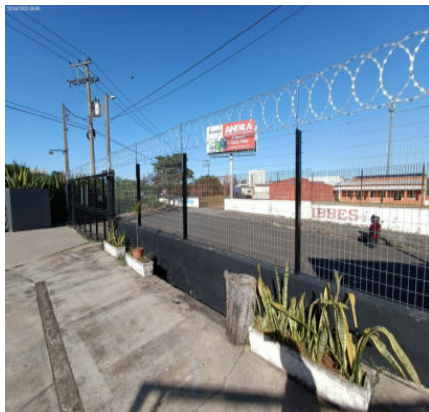
Parede



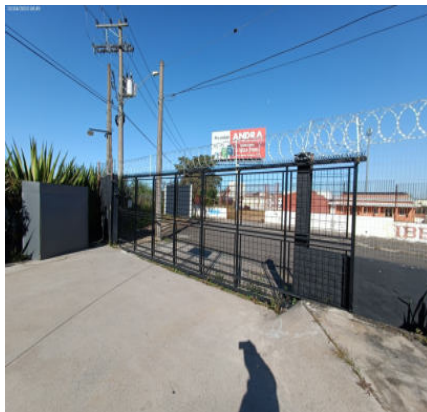
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



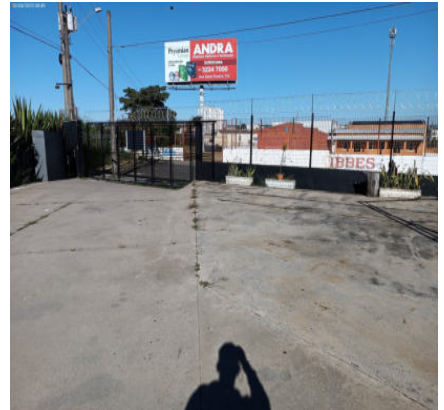
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

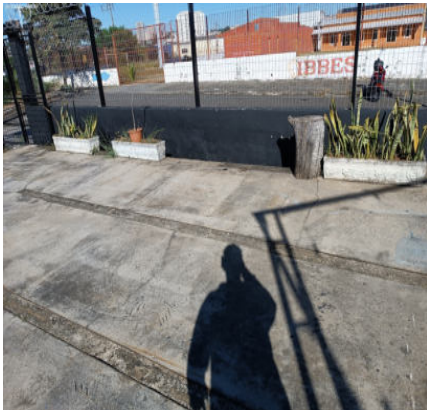


Piso



DS
JAC
DS
FBF

Piso



Piso



Piso



DS
BADC
DS
JAC

Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Portão



Portão



Portão



Quadro de distribuição



DS
MC
DS
FBB
DS
FBB

Quadro de distribuição



Balcão



Balcão



DS
BADC
DS
JCI

Balcão

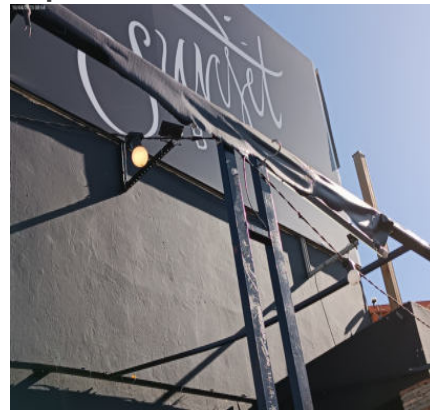
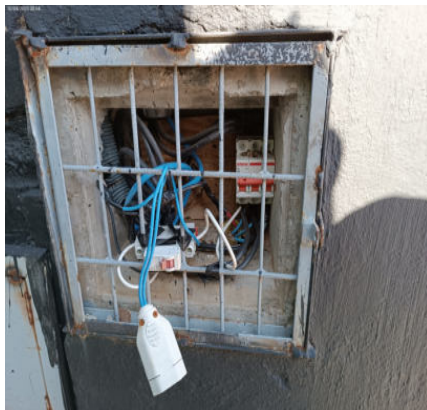


Balcão



Balcão



Balcão**Plafon****Refletor****Refletor****Soquete****Soquete****Soquete****Ponto elétrico****Ponto elétrico**

DS

JAC

DS

JAC

DS

FBB

DS

BADC

DS

JAC

3. Banheiro Externo

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular; com parte nas cores preto(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte de alumínio na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

3.2 - Piso de mármore travertino em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: Parte em cerâmico cinza com desgastes.

3.3 - Teto de laje na cor preto(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com marca de umidade.

3.4 - Porta de mdf na cor preto(a) em estado ruim, com desgaste natural, porém, com trinco; com batente em estado regular.

3.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro liso. Obs: Cortina marrom com imperfeições.

3.6 - Bancada da pia de mármore travertino em estado regular, sujas, com manchas e com desgaste natural, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs: Torneira mau fixada.

3.7 - 2 Espelhos de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural. Obs: 01 com trinca.

porém, funcionando; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

3.9 - Mictório de alumínio nas cores preto(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com marcas de ferrugem, porém, funcionando e com registro. Obs: Não para de sair água. Registro com gotejamento.

3.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.11 - Ponto de água de pvc em bom estado, porém, com desgaste e sem tampa.

3.12 - 3 Plafons de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

3.13 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.14 - 2 Pontos elétricos em estado regular, sem acabamento. Obs: 01 trincado.

Parede



Parede



Parede



DS

JAC

DS

S

Parede



Parede



Parede



DS

FBR

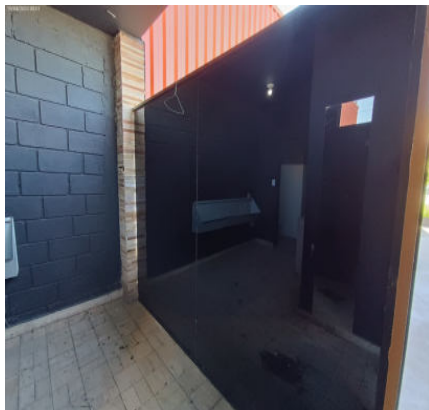
DS

BAD

DS

JCU

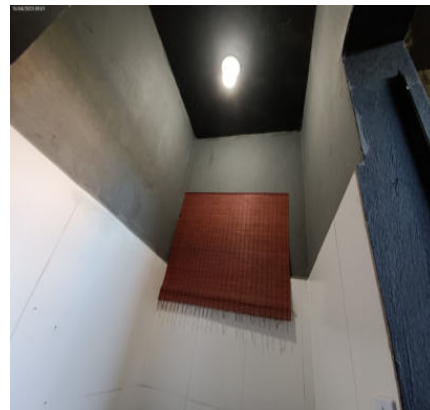
Parede



Parede



Parede



Parede



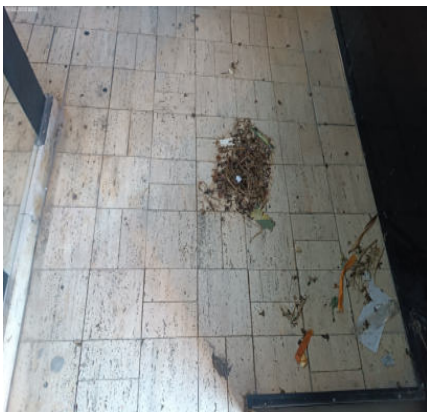
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



DS
JAC

DS
S

DS
FBR

DS
BADC

DS
JAC

Teto



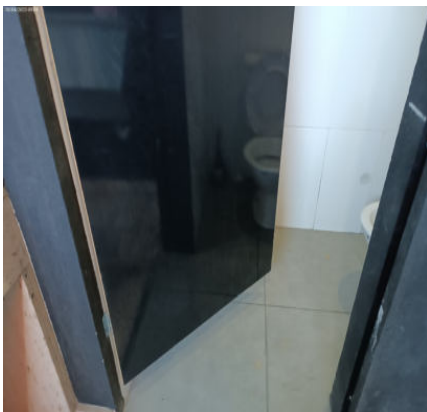
Teto



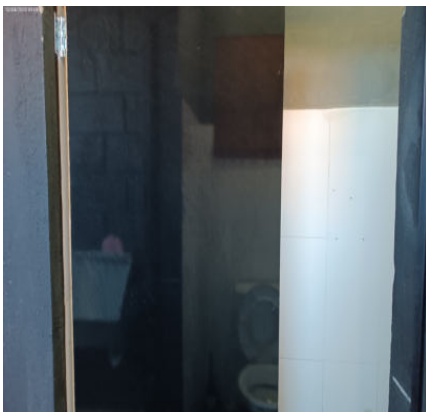
Teto



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
S
DS
FBP

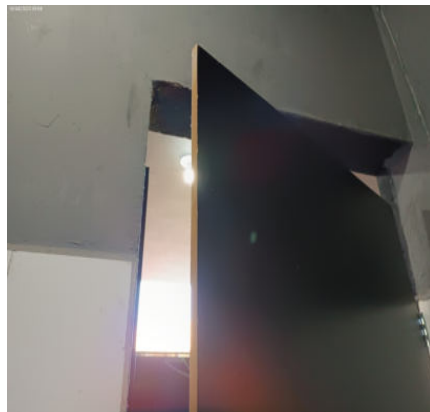
Porta



Porta



Porta



DS
BADC
DS
JAC

Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC

DS
S

DS
FBF

Espelho



Espelho



Espelho



DS
BADC

DS
JAC

Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



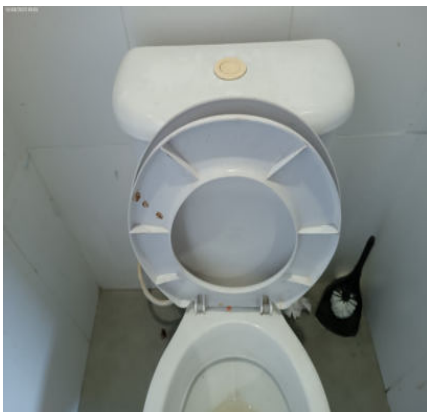
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Mictório



Mictório



Mictório



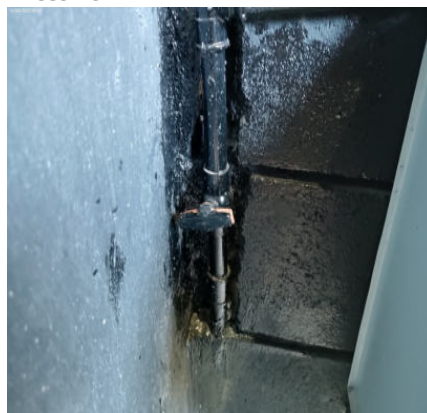
Mictório



Mictório



Mictório



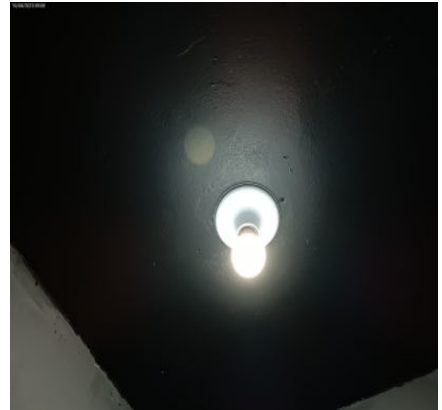
DS
JAC

DS
[Signature]

DS
FBR

DS
BHD

DS
JCI

Registro**Ponto de água****Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Ponto elétrico****Ponto elétrico**

DS
JAC

DS
S

DS
FBF

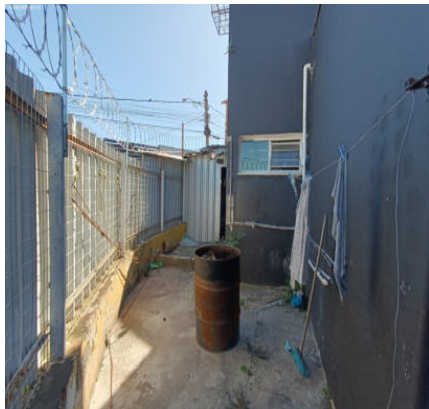
DS
BADC

DS
JAC

4. Lateral Esquerda

- 4.1 - Parede nas cores preto(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de grade em estado regular; com parte de aço galvanizado em estado regular, porém, com trinco e com 01 porta; com parte de alumínio na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de concreto em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com mato alto.
- 4.3 - Teto de aço galvanizado em estado regular, com desgaste natural.
- 4.4 - 4 Prateleiras de mdf em estado ruim, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 4.5 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 4.6 - Registro de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 4.7 - Luminária de metálico na cor cromado em estado regular, sujo, com desgaste e sem funcionamento, porém, com fechamento em vidro.
- 4.8 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, sujo, com desgaste, sem acabamento e sem lâmpada.
- 4.9 - Tomada de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e sem acabamento.

Parede



Parede



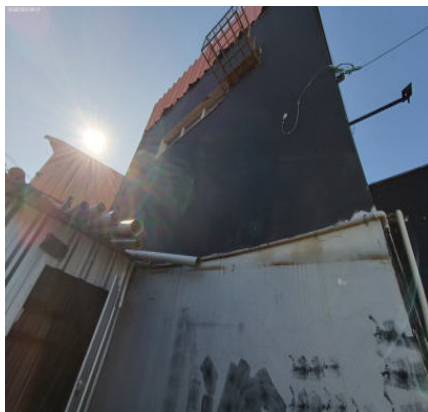
Parede



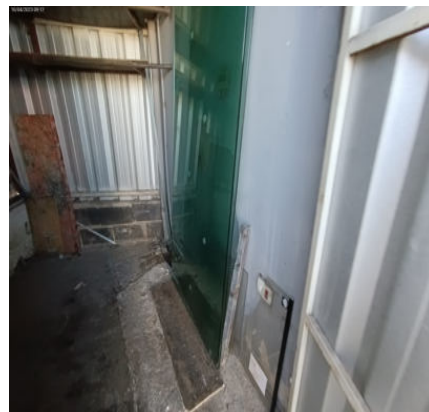
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Torneira



Torneira



Registro



Luminária



Plafon



Tomada



DS
JAC

DS
[Signature]

DS
FBR

DS
BADC

DS
JAC

5. Recepção

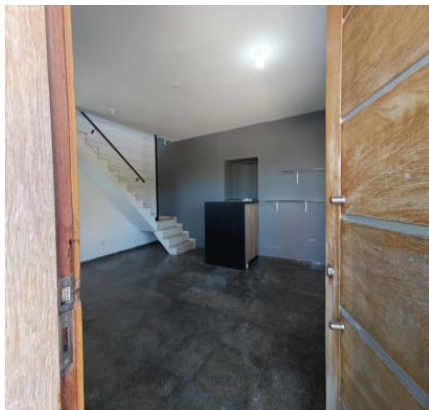
- 5.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira e com sinal de umidade, porém, com pintura antiga.
- 5.2 - Piso de granito na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de mármore travertino em estado regular.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com marcas de sujeira.
- 5.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com puxadores, com pintura antiga e com rodo de alumínio com borracha em bom estado; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
Obs: 01 puxador danificado.
- 5.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, danificado e com vidros quebrados, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.
- 5.6 - 4 Prateleiras de vidro em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 5.7 - Bancada de granito na cor preto(a) em bom estado, com 02 portas e com armário em estado regular.
- 5.8 - Quadro Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural.

5.9 - 2 Plafons de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: Apenas 1 com lâmpada.

5.10 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

5.11 - 10 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

Parede



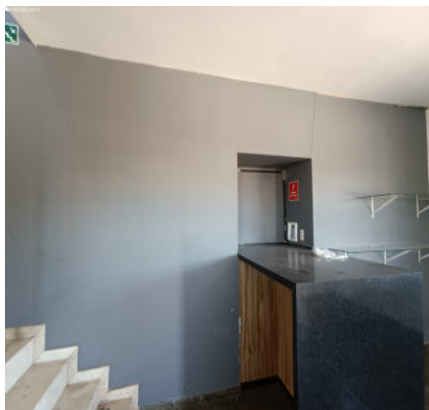
Parede



Parede



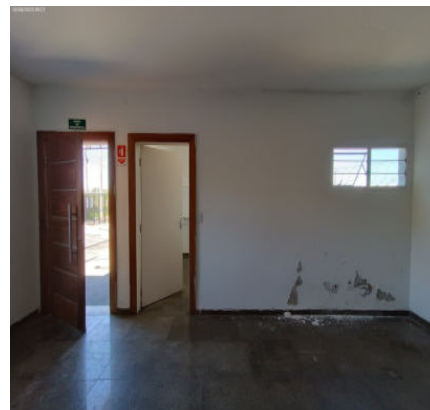
Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
FBR
DS
BADC
DS
JAC

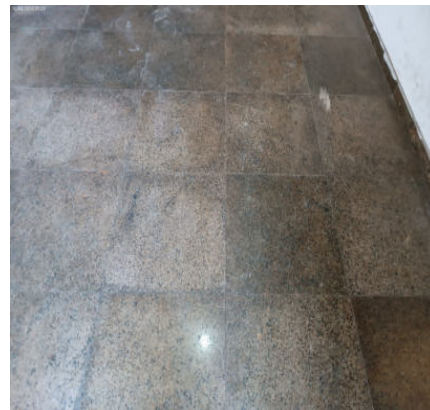
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



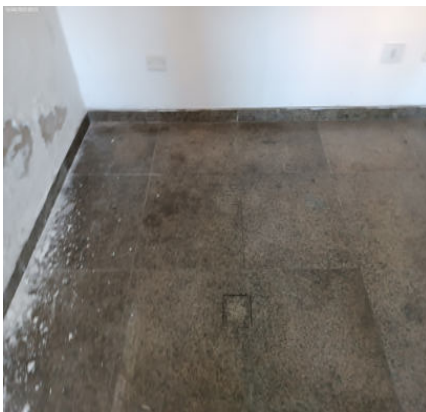
Piso



Piso



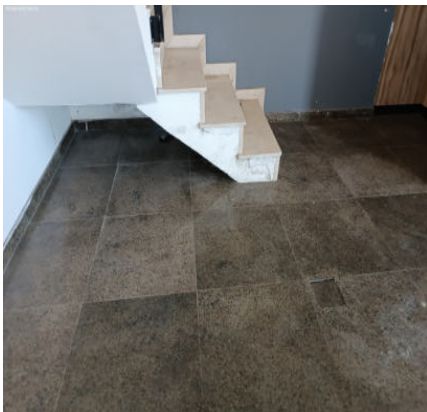
Piso



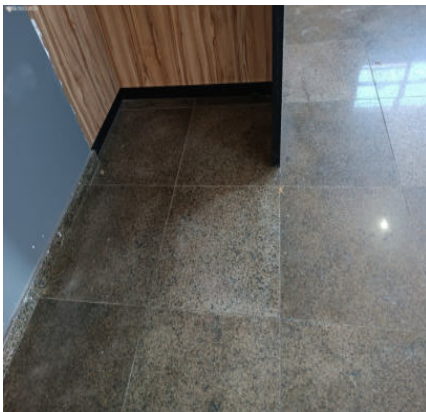
Piso



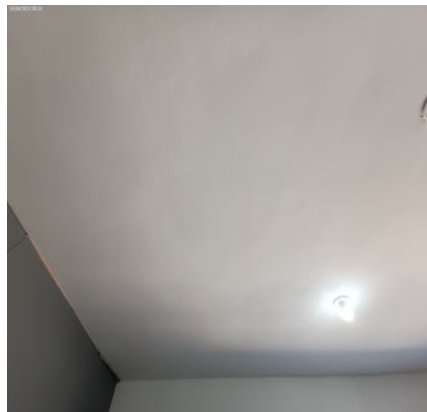
Piso



Piso



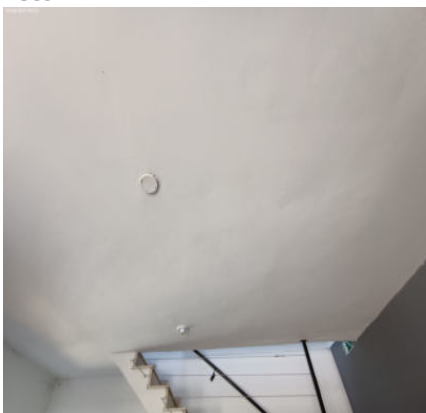
Teto



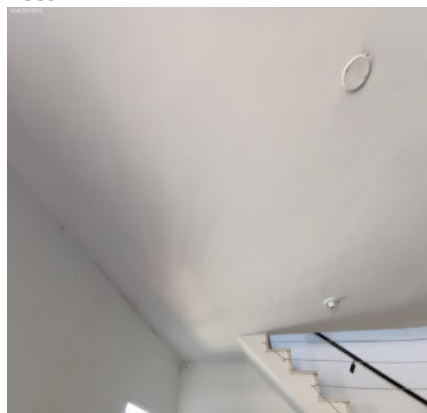
Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
S

DS
FBR

DS
BADC

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MC

DS
S

DS
FBF

Porta



Porta



Porta



DS
BADC

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



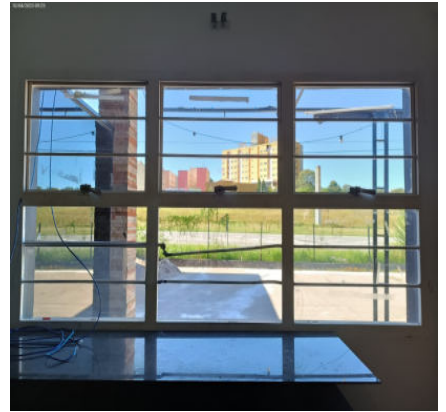
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



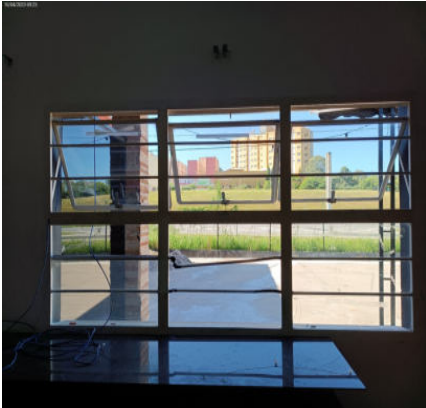
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



DS
JAC

DS
S

DS
FBR

DS
BADC

DS
JSC

Bancada



Bancada



Bancada



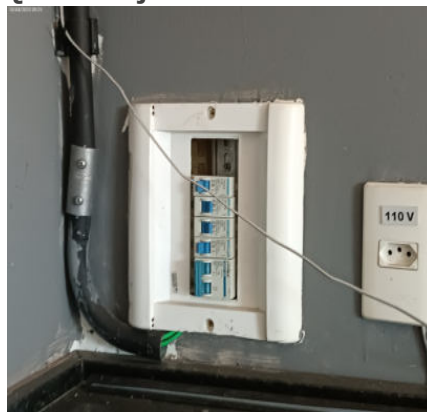
Bancada



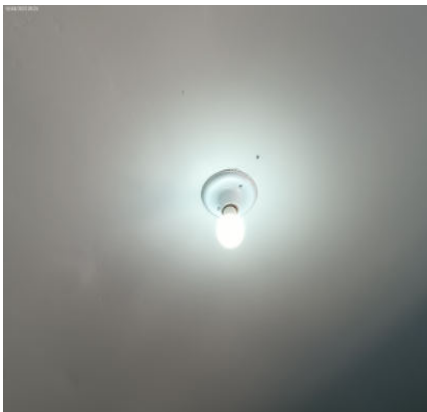
Bancada



Quadro Disjuntor



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
S

DS
FBF

DS
BHD

DS
JAC

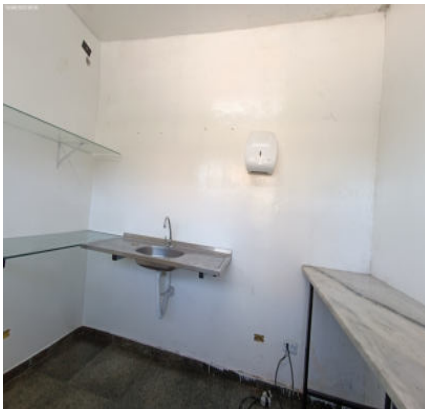
6. Copa

- 6.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura esmalte sintético acetinado, com imperfeições, com bolhas e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 6.2 - Piso de granito na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, faltando peça.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura esmalte sintético acetinado, com furos, com desgaste e com marcas de sujeira.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e maçaneta com jogo, porém, funcionando.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga. Obs: Parte em aço galvanizado.
- 6.6 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em estado regular, sujas e com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 6.7 - Bancada de mármore na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 6.8 - 4 Prateleiras de vidro em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 6.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e fixo na parede.
- 6.10 - Luminária na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.
- 6.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 6.12 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



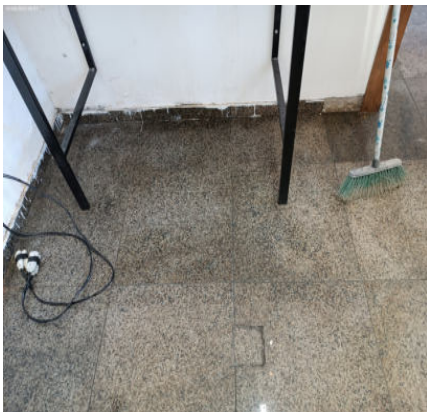
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



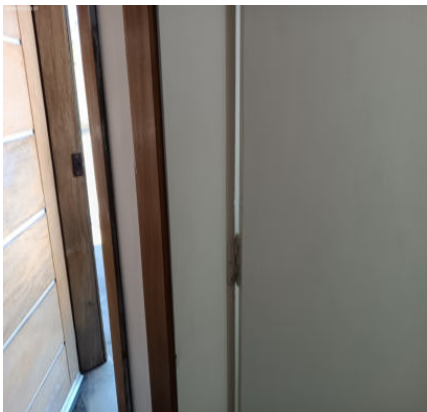
Porta



Porta



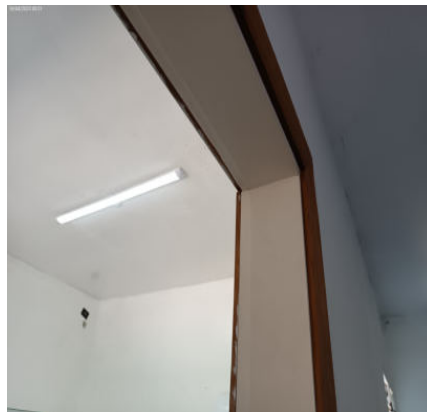
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
S

DS
FBR

DS
BADC

DS
JCU

Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada



Bancada



Bancada



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Papeleira



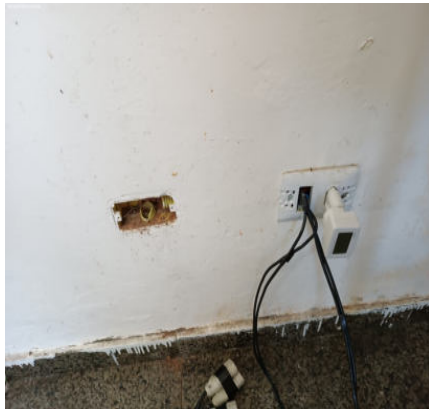
Luminária



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
JAC
DS
FBB
DS
BADC
DS
JAC

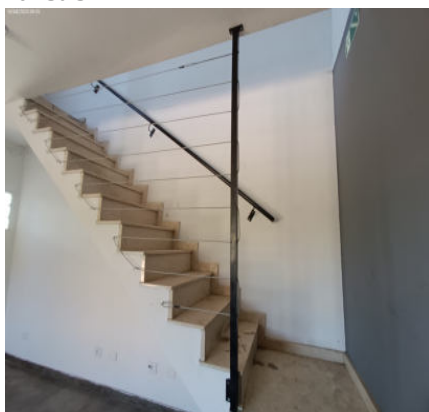
7. Escada

7.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de mármore travertino em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

7.3 - Corrimão de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

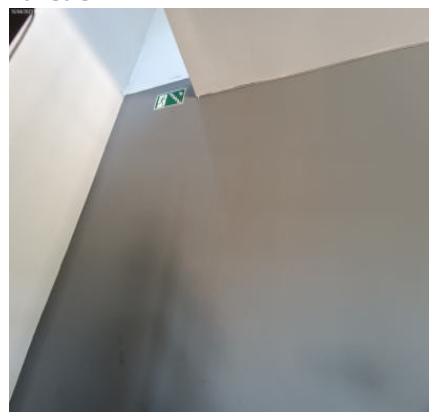
Parede



Parede



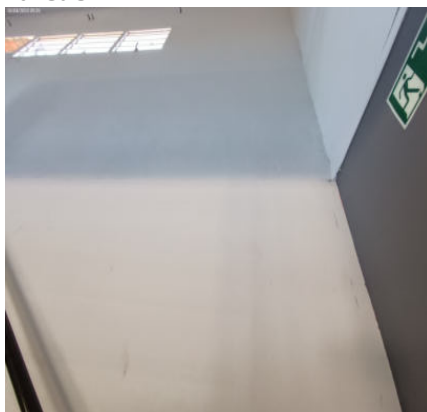
Parede



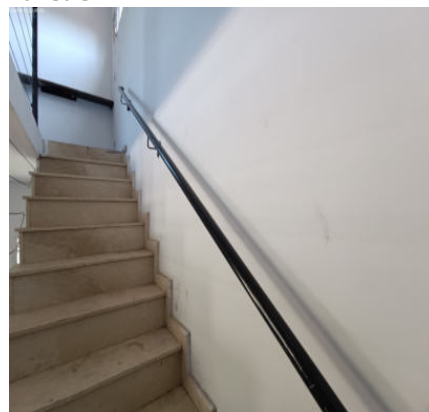
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



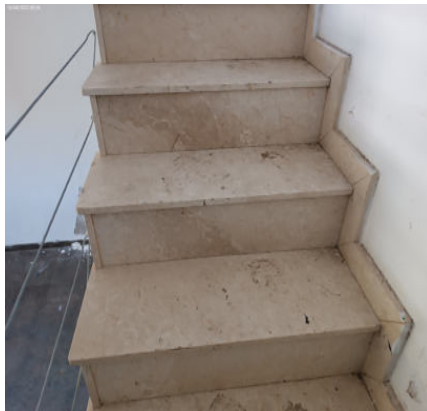
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Corrimão



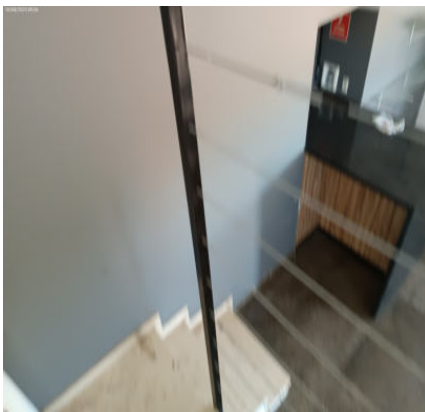
Corrimão



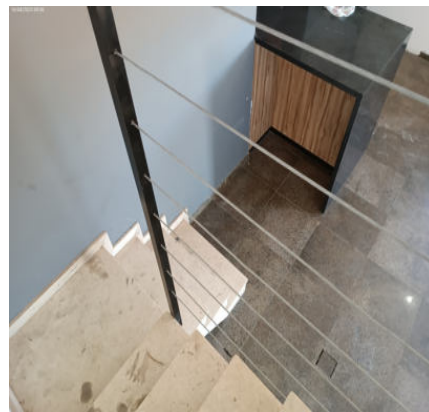
Corrimão



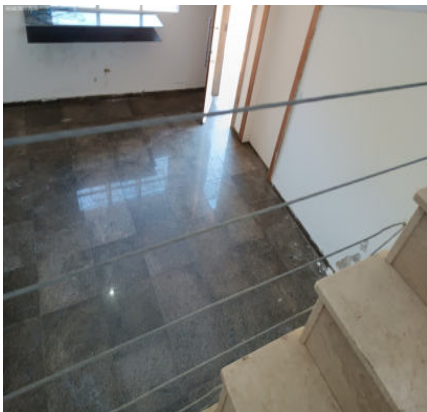
Corrimão



Corrimão



Corrimão



DS
JAL

DS
S

DS
FBF

DS
BADC

DS
JCU

8. Mezanino

8.1 - Parede nas cores branco(a) e roxo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

8.2 - Piso de concreto em bom estado, com vasos de planta, porém, sujo, com desgaste, com trincas e com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com marcas de sujeira.

8.4 - Porta de metálico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 01 parte de abrir e com fechadura tetra com chave; com fechadura de metálico em estado ruim, sem miolo e sem maçaneta; com batente em estado regular.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com vidros quebrados, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

8.6 - Guarda-corpo de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga.

8.7 - Prateleira de mdf na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.8 - 10 Pontos elétricos em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
MAC

DS
S

DS
FBF

DS
BADC

DS
JCU

Piso



Piso



Teto



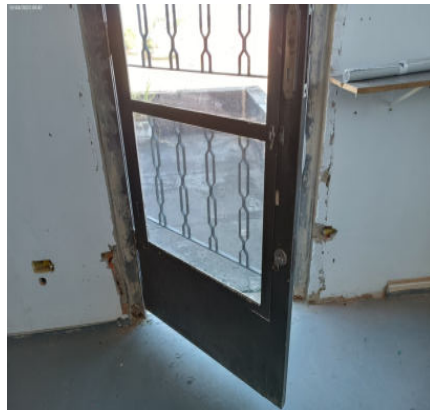
Teto



Teto



Porta



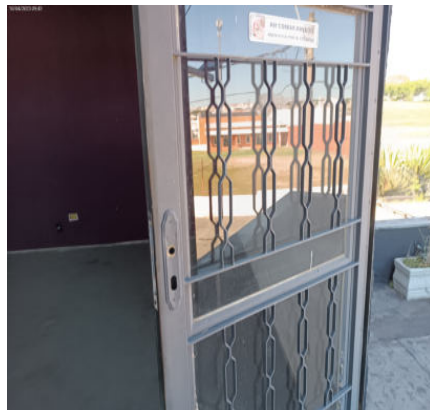
Porta



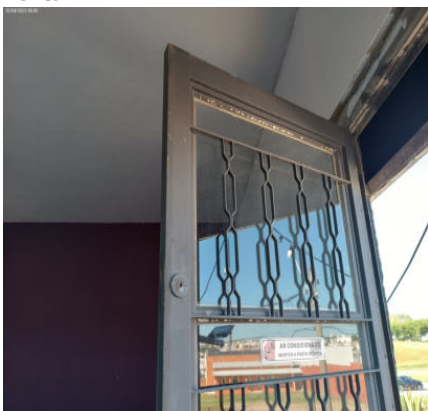
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
S

DS
FBF

DS
BADC

DS
JAC

Porta



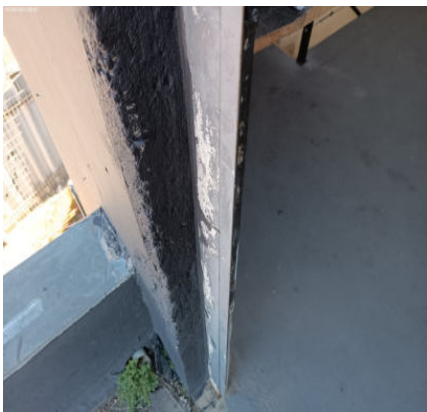
Porta



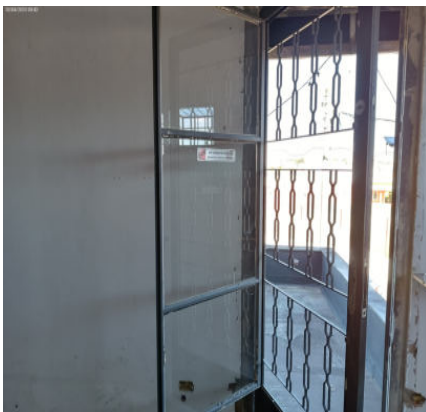
Porta



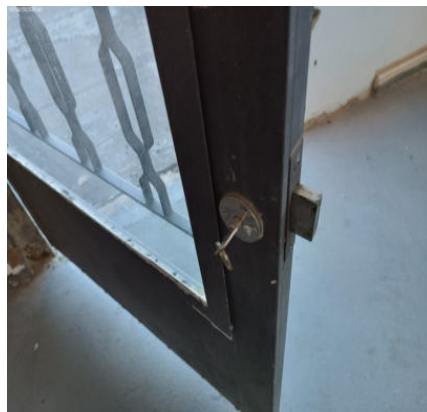
Porta



Porta



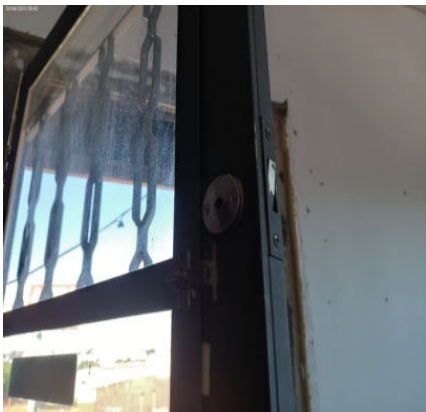
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



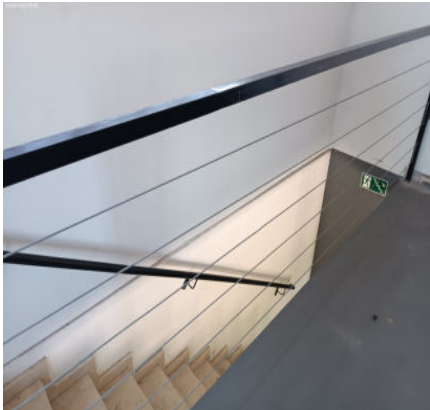
Esquadria



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Prateleira



Prateleira



Ponto elétrico



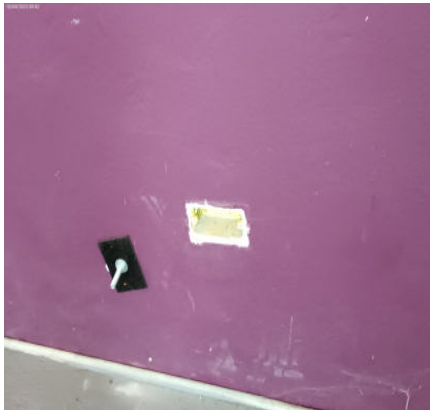
Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



9. Galpão

- 9.1 - Parede de compensado na cor preto(a) em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com trinco, com 02 puxadores, cadeado médio com chave e com 01 porta de correr; com parte de alvenaria na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 9.2 - Piso de concreto em bom estado, porém, sujo, com desgaste, com trincas e com desgaste natural. Obs: Parte em palco de madeira com desgaste. Parapeito metálico na cor preta com desgaste.
- 9.3 - Telhado de aço galvanizado na cor cinza em estado regular, com desgaste. Obs: Com panos.
- 9.4 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 9.5 - 4 Esquadrias II de aço galvanizado na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos e com pintura antiga.
- 9.6 - Mesa de MDF na cor marrom em estado regular, suja e com desgaste natural.
- 9.7 - 4 Espelhos de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 9.8 - Balcão de compensado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com vidro mini boreal.
- 9.9 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, sujas e com desgaste natural, porém, com cuba de inox e sendo 01 torneira bica móvel de plástico funcionando sem vazamento.
- 9.10 - 2 Prateleiras de MDF na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 9.11 - Quadro Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural.
- 9.12 - 48 Soquetes de plástico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem lâmpada.
- 9.13 - 9 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
S

DS
FBF

DS
BADC

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



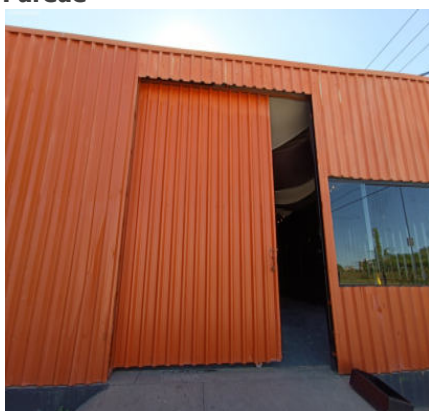
Parede



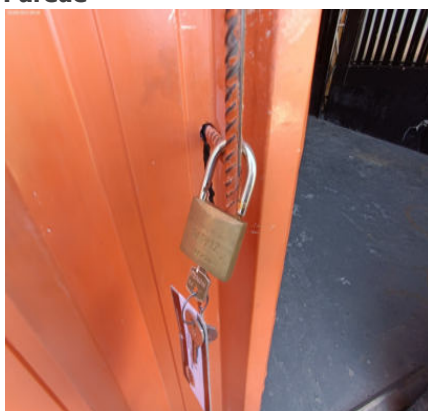
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



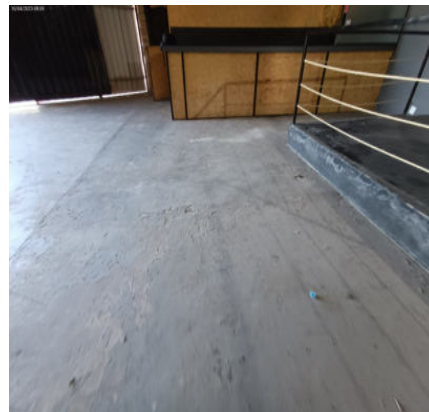
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



DS
MC

DS
S

DS
FBF

DS
BADC

DS
JCU

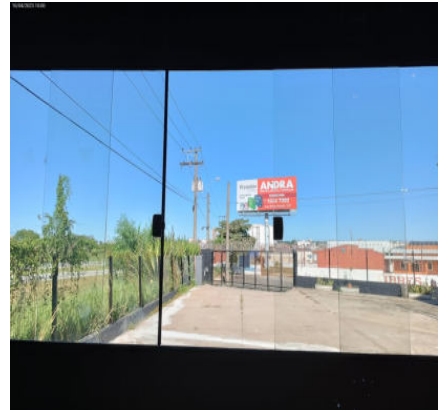
Telhado



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



Esquadria II



Mesa



DS
JAC

DS
S

DS
FBF

Mesa



Espelho



Espelho



DS
BADC

DS
JAC

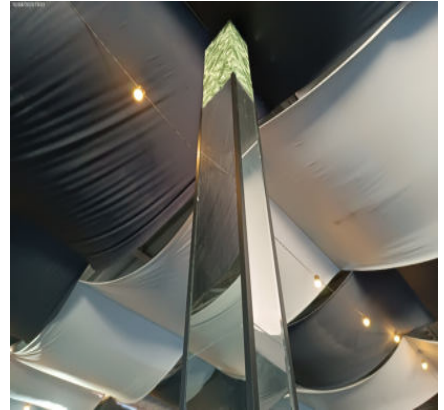
Espelho



Espelho



Espelho



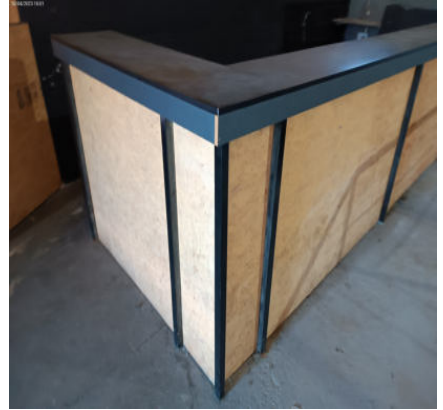
Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
FBF
DS
BHD
DS
JAC

Prateleira



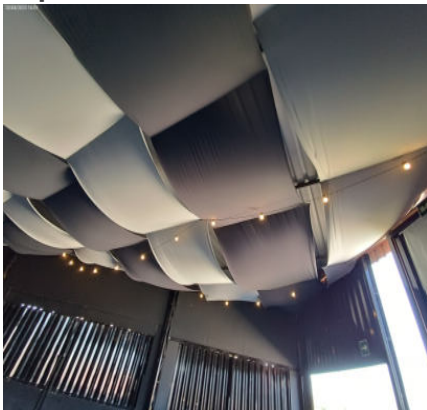
Prateleira



Quadro Disjuntor



Soquete



Soquete



Soquete



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Camarim

10.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em estado regular, com imperfeições, porém, com pintura antiga e com bancada em granito; com parte de aço galvanizado em estado regular.

10.2 - Piso de concreto em bom estado, porém, sujo, com desgaste, com trincas e com desgaste natural. Obs: Escada metálica com degraus em MDF com desgaste.

10.3 - Teto de aço galvanizado em estado regular, com desgaste natural.

10.4 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

10.5 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

10.6 - Luminária na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

10.7 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

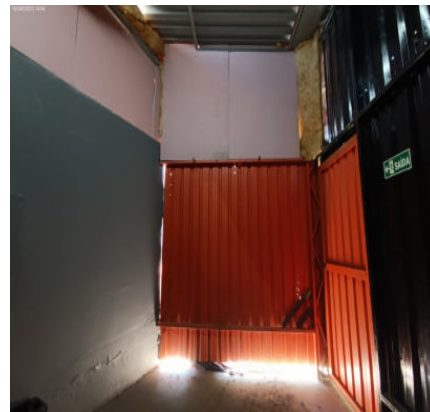
Parede



Parede



Parede



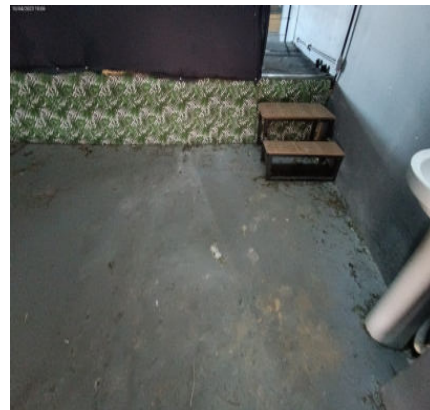
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Lavatório



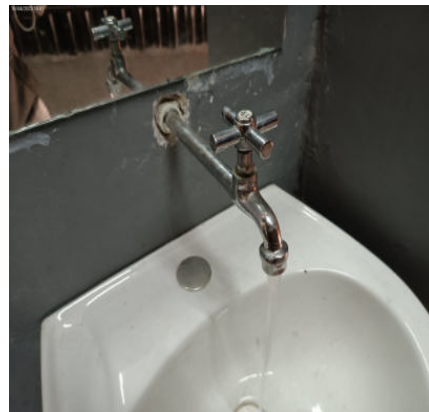
Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelho



Espelho



Luminária



Interruptor



11. Banheiro

- 11.1 - Parede nas cores preto(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de compensado em estado regular, com desgaste natural.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 11.3 - Teto de aço galvanizado em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural. Obs: Diversos panos com desgaste. Parte em laje com pintura antiga na cor branca com desgastes.
- 11.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem chave e com desgaste natural.
- 11.5 - 4 Portas II de mdf na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com trinco; com batente em estado regular.
- 11.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com vidros quebrados, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.
- 11.7 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, com cuba de louça branca e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs: 03 cubas e 03 torneiras (01 sem funcionar).
- 11.8 - 2 Espelhos de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 11.9 - 4 Vasos Sanitários de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com desgaste natural, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 11.10 - Divisória de alumínio/vidro na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 11.11 - 2 Plafons de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 11.12 - 15 Soquetes de plástico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem funcionar.
- 11.13 - Luminária na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 11.14 - 2 Interruptores de aço galvanizado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
FBF

DS
BHD

DS
JAC

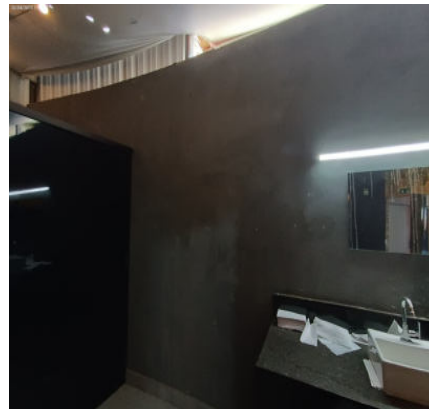
Parede



Parede



Parede



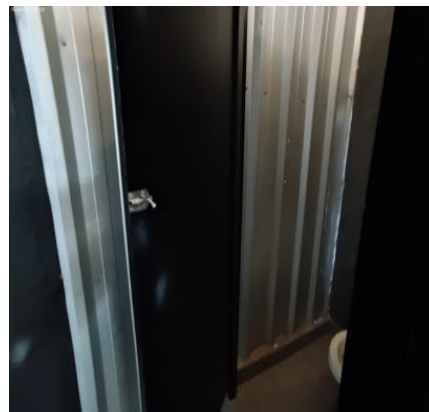
Parede



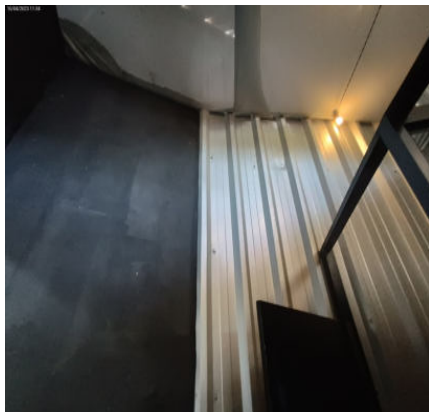
Parede



Parede



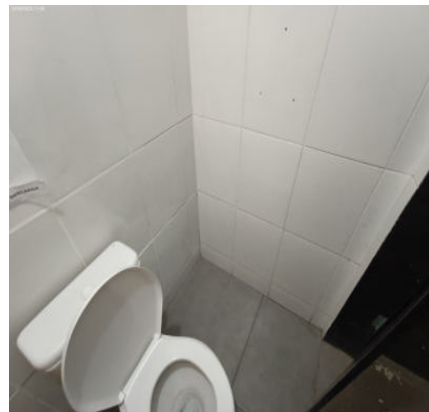
Parede



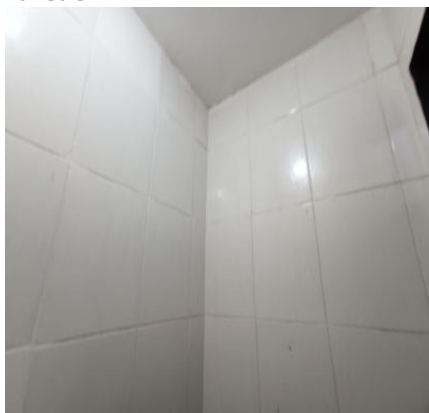
Parede



Parede



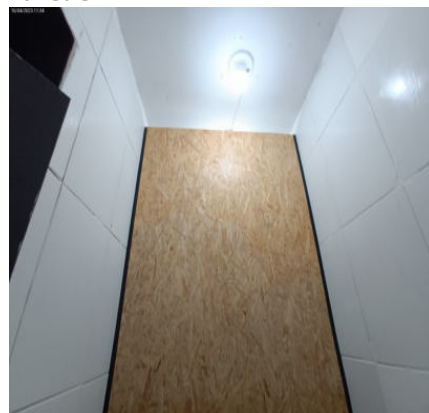
Parede



Parede



Parede



Parede



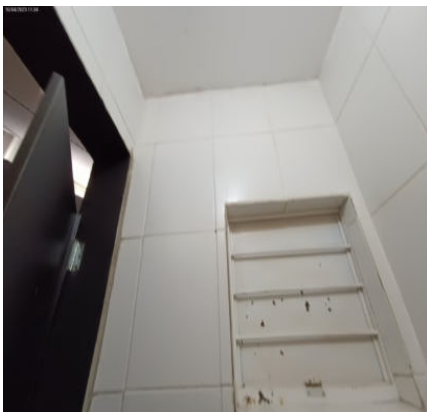
Parede



Parede



Parede



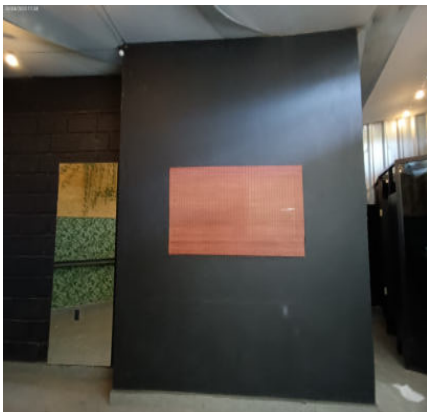
Parede



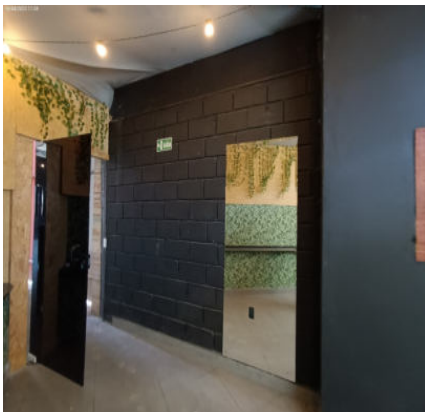
Parede



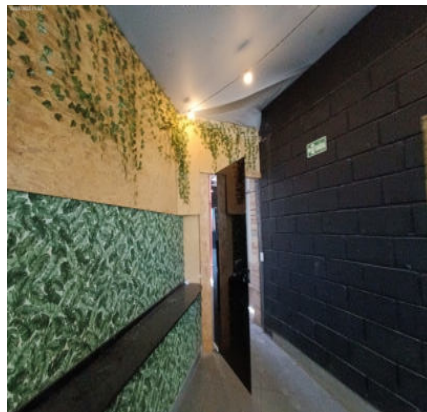
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



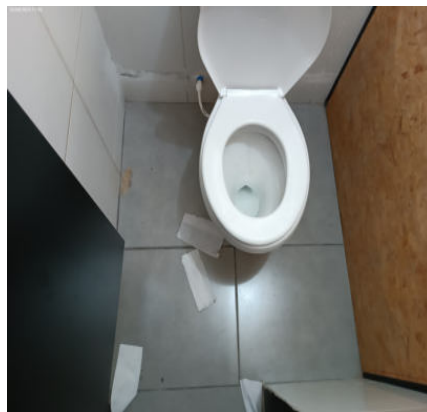
Piso



Piso



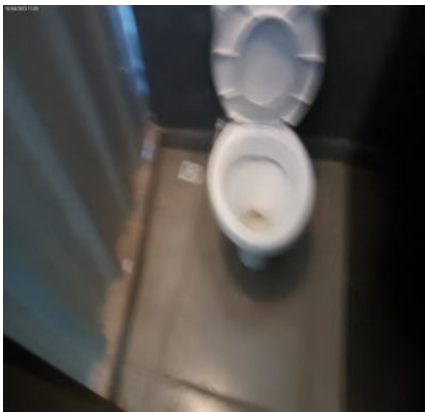
Piso



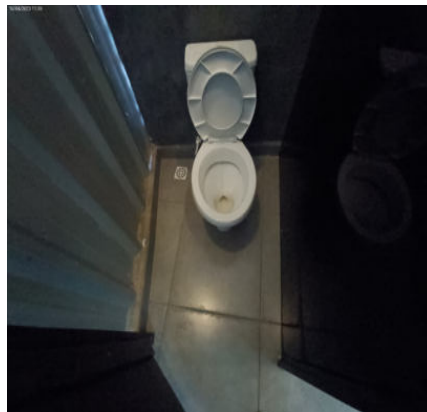
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



DS
JAC

DS
S

DS
FBR

DS
BADC

DS
JCU

Teto



Teto



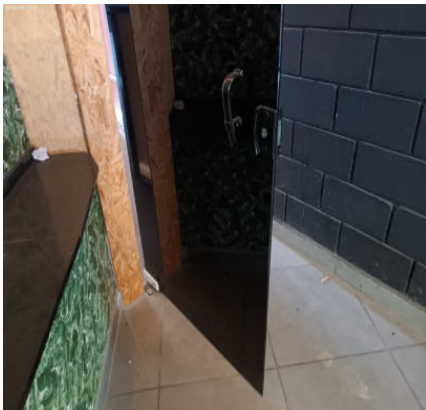
Teto



Teto



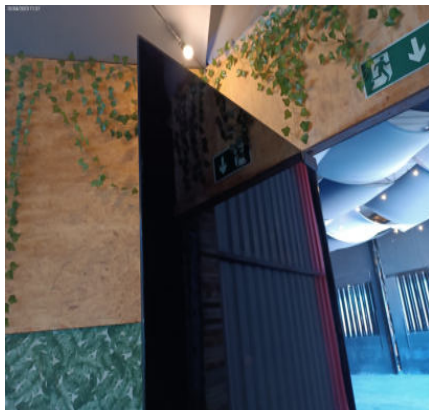
Porta



Porta



Porta



Porta



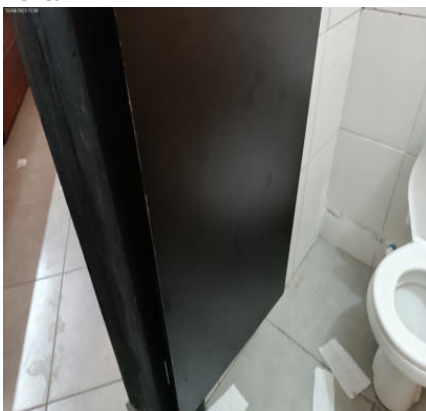
Porta



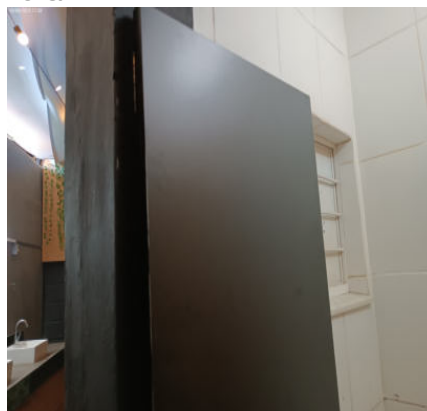
Porta



Porta II



Porta II



DS
JAC
DS
S
DS
FBF
DS
BADC
DS
JCU

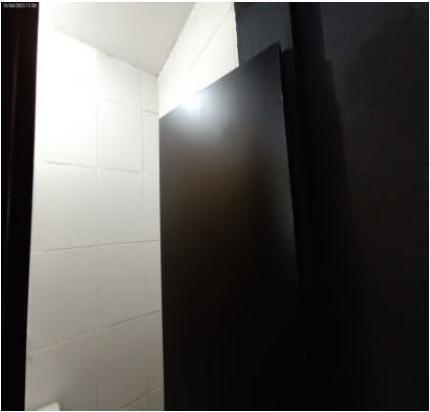
Porta II



Porta II



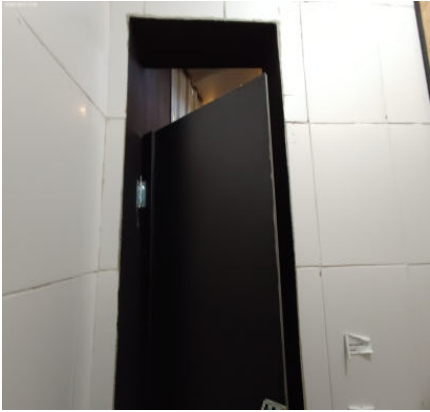
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



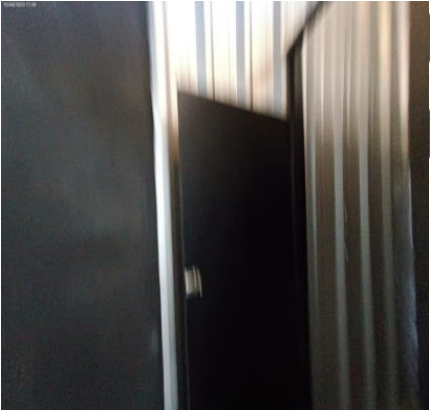
Porta II



Porta II



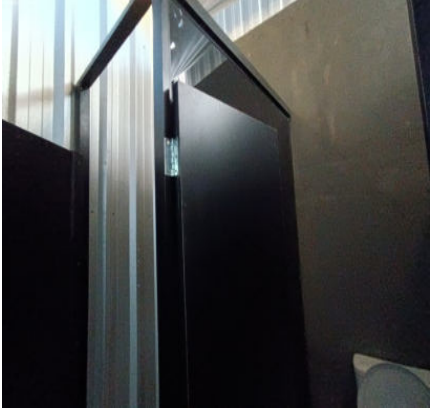
Porta II



Porta II



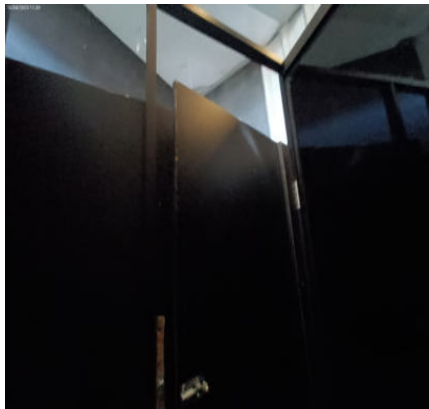
Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



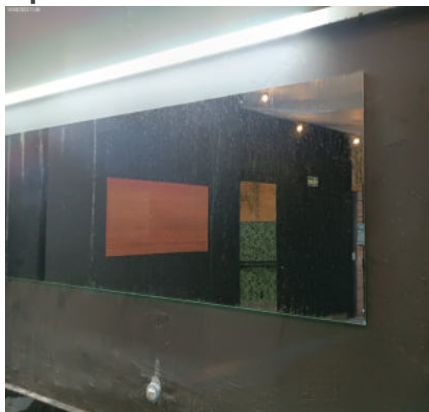
Bancada da pia



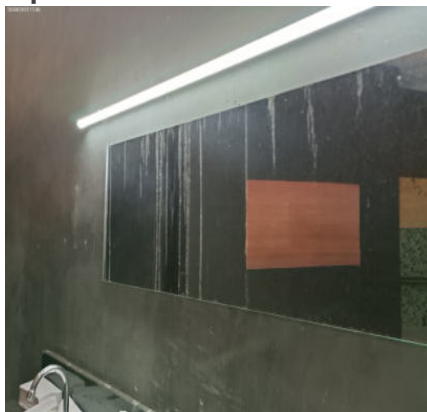
Bancada da pia



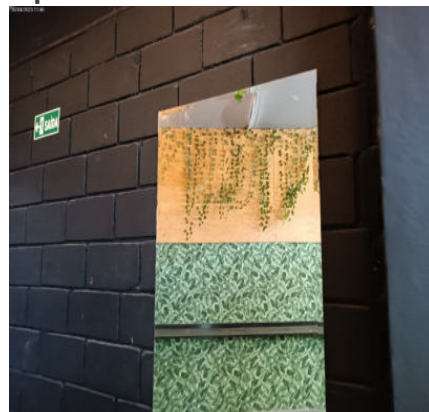
Espelho



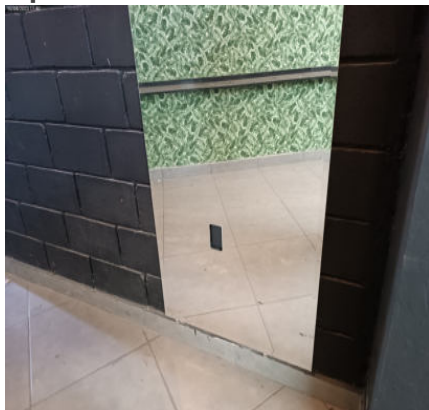
Espelho



Espelho



Espelho



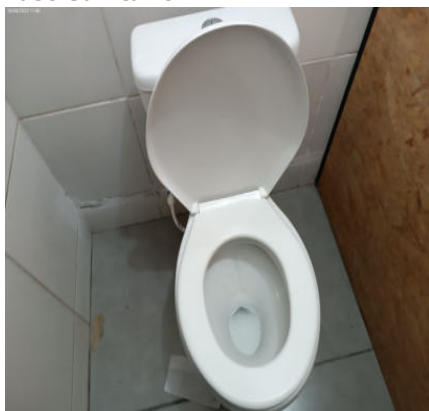
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

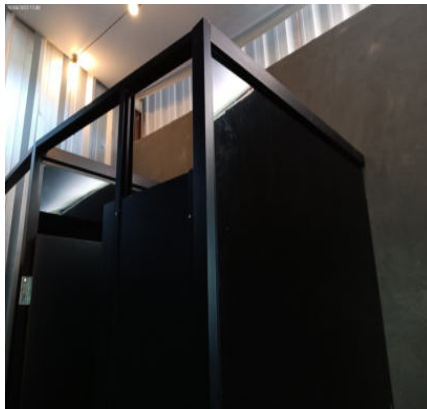


DS
JAC
DS
S
DS
FBF
DS
BADC
DS
JCU

Divisória



Divisória



Divisória



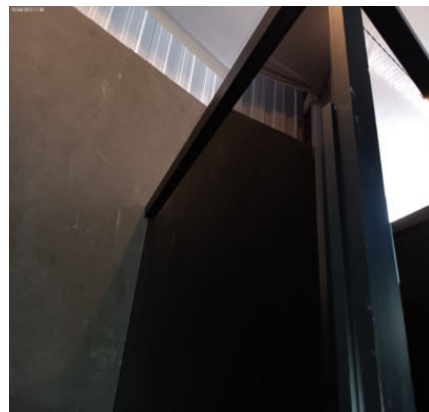
Divisória



Divisória



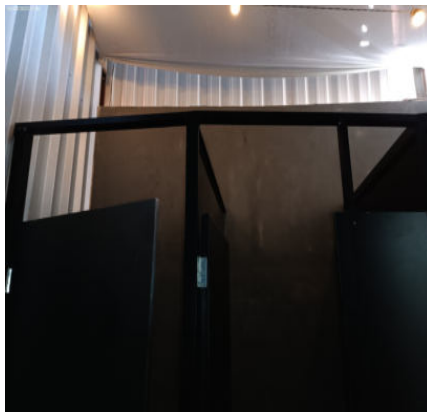
Divisória



Divisória



Divisória



Plafon



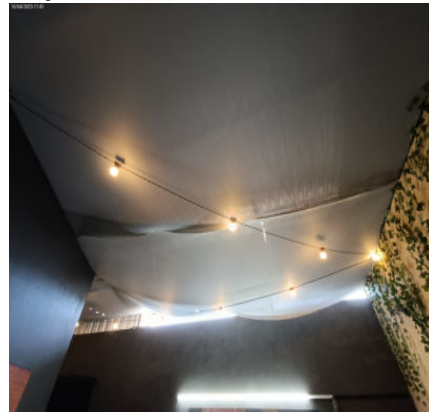
Plafon



Soquete



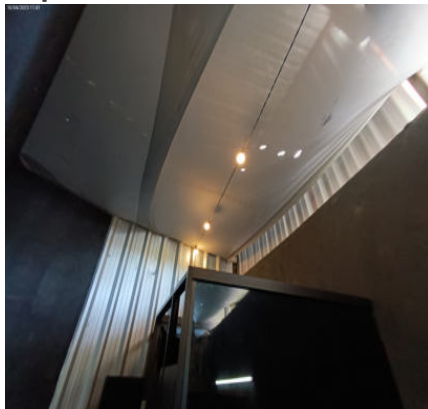
Soquete



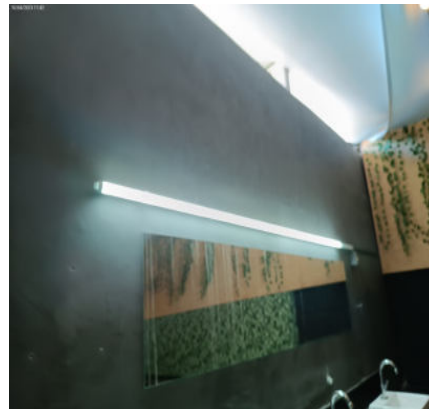
Soquete



Soquete



Luminária



Interruptor



Interruptor



DS
JAC

DS
S

DS
FBF

DS
BADC

DS
JCU

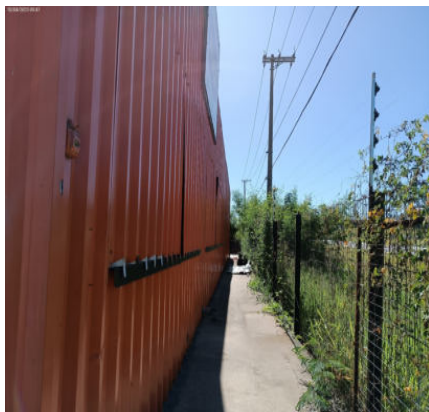
12. Lateral Direita

12.1 - Parede de grade em estado regular, com desgaste natural, porém, com cerca elétrica.

12.2 - Portão de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com trinco e com pintura antiga.

12.3 - Piso de concreto em bom estado, com mato alto, porém, sujo, com desgaste, com trincas e com desgaste natural.

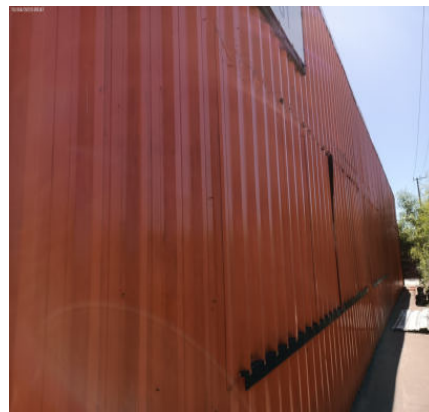
Parede



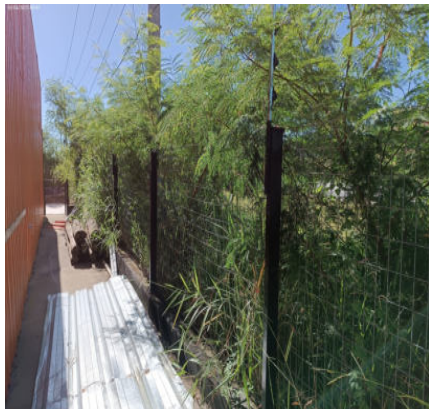
Parede



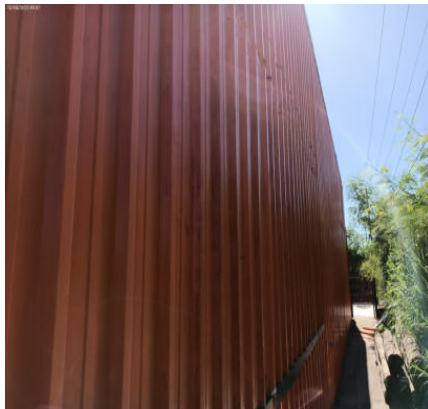
Parede



Parede



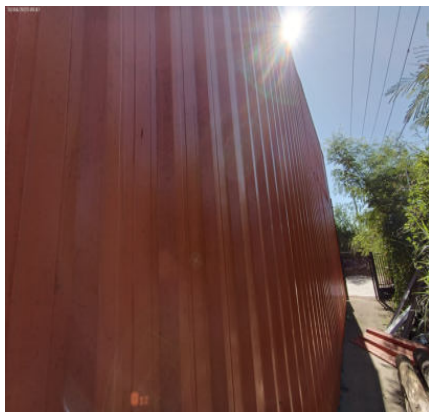
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Portão



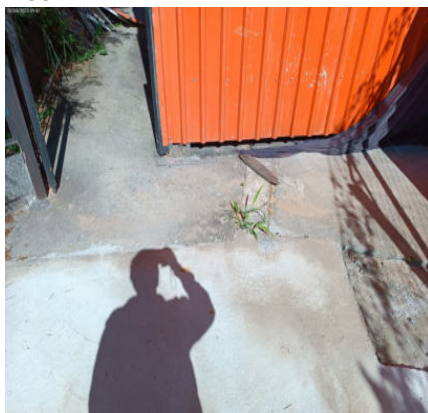
Portão



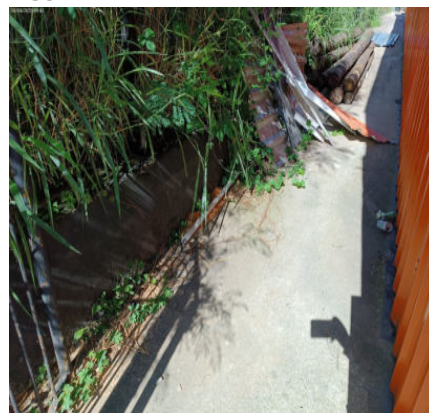
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
[Signature]

DS
FBF

DS
BADC

DS
JCI

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 11 de abril de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4990F9197CA9436...

DAMTS PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP,
representada por seu sócio administrador
SAMUEL SIMIS

CNPJ/MF N.º 03.451.270/0001-07

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Carlos Alberto Condarim Junior

C406C8D714AB42D...

Carlos Alberto Condarim Junior 382.415.468-40

CNPJ/MF N.º 35.520.649/0001-18

Representado(a) por CARLOS CONDARIM JUNIOR

CPF/MF N.º 382.415.468-40

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C36AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Bruno Henrique do Carmo

97860343E754478...

Bruno Henrique do Carmo

CPF/MF N.º 376.571.038-50

Testemunha II