

CODIGO IMÓVEL :	34.041		
ENDEREÇO IMÓVEL :	Rua Indianópolis, 122 - Jardim Paulistano		
CORRETOR :	*****	COMISSÃO :	X
		CAPTADOR :	X
		DATA	27/09/23
TIPO DE LOCAÇÃO :	salão comercial	ATIVIDADE :	confeitaria

DADOS DO PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA			
RAZÃO SOCIAL	PP GOLD INCORPORADORA LTDA		
CNPJ	10.013.259/0001-20		
ENDEREÇO DA SEDE	R.OCTAVIANO GOZZANO, 285 APT0 53 - CAMPOLIM - SOROCABA		
REPRESENTANTE	ANDRÉIA ANDRÉIA DA SILVA RIBEIRO		
C.P.F.	149.686.268-60	R.G.	25.430.305 SSP/SP
TELEFONES DE CONTATO		CARGO QUE OCUPA NA EMPRESA	REPRESENTANTE
E-MAIL			
SOCIO #1	Paola Fonseca Ribeiro		
C.P.F.	326.491.728-94	R.G.	29.944.220-2
TELEFONES DE CONTATO	15-2101-0618	CARGO QUE OCUPA NA EMPRESA	Empresária
E-MAIL	paolafonsecaribeiro@hotmail.com		
SOCIO #2	pamela Fonseca Ribeiro		
C.P.F.	284.015.878-75	R.G.	29.944.219-6
TELEFONES DE CONTATO	15-2101-0618	CARGO QUE OCUPA NA EMPRESA	Médica
E-MAIL			
REGIME TRIBUTÁRIO	Lucro Presumido		
DADOS BANCÁRIOS	BANCO: Bradesco	AGÊNCIA: 152	CONTA CORRENTE 025.610-2
	TITULAR: PP GOLD INCOORPORADORA LTDA.		
DADOS DO IMÓVEL			
CODIGO INSTALAÇÕES	ÁGUA 28.151-23	ENERGIA 2.025.497.600	GÁS
MATRÍCULA	5.834	CARTÓRIO 2 cartorio	
INSCRIÇÃO IPTU	43.21.34.0239.01.000	VALOR DE RECONSTRUÇÃO	R\$ 656.340,00
OBSERVAÇÕES			

INFORMAÇÕES COMERCIAIS					
VALOR DO CONTRATO	R\$	8.000,00	PRAZO	36 meses	
PERÍODO DE CARENÇA	1 mês	MOTIVO	pintura completa do imóvel / manutenção paredes		
VALOR DE ABONO	R\$	800,00	PRAZO	4	MOTIVO pintura / manutenção paredes
VALOR DE ABONO		PRAZO		MOTIVO	
VALOR DE ABONO		PRAZO		MOTIVO	
OBS / REPAROS / BENFEITORIAS / PRAZOS	Pintura interna total do imóvel , reparos nas paredes - Prazo 2 meses				
HÁ DESOCUPAÇÃO SEM MULTA	NÃO	PERÍODO			
TIPO DE GARANTIA	FIADOR				
OBS	AUTORIZADO FIADOR PESSOA JURIDICA				

ADMINISTRAÇÃO E HONORÁRIOS			
% HONORÁRIO	100%	% ADMINISTRAÇÃO	8% <i>62/11</i>
PROPRIETÁRIO CIENTE DA NEGOCIAÇÃO E DAS DESPESAS DE VISTORIA		SIM <i>62/11</i>	
OBSERVAÇÕES			
OBSERVAÇÕES E INFORMAÇÕES			
<i>ASSISTÊNCIA POR PROCURAÇÃO POR ANDRÉIA</i> <i>• IMÓVEL SEMPRE DESOcupADO, NOVO INQUILITO</i> <i>AFECIONOU DIRETAMENTE C/ PROPRIETÁRIO -</i> <i>NOVO INQUILITO ACIMA IMÓVEL NO ESTADO</i> <i>QUE SE ENCONTRA - DESENVOLVENDO COM REFORMA</i>			
LOCAL E DATA ASSINATURA REPRESENTANTE			
O CORRETOR SE RESPONSABILIZA PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES AQUI DECLARADAS E TERMOS ACORDADOS ENTRE AS PARTES (LOCADOR/LOCATÁRIO/IMÓVEL/IMOBILIÁRIA)			
ASSINATURA CORRETOR NOME _____		ASSINATURA GESTOR <i>[Assinatura]</i> NOME _____	

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO PROPRIETÁRIO E IMÓVEL
1 - RG E CPF ou CNH DOS ADMINISTRADORES/REPRESENTANTES 2 - CONTRATO SOCIAL E ÚLTIMAS ALTERAÇÕES 3 - CARTÃO DO CNPJ 4 - MATRÍCULA IMÓVEL 5 - CAPA E CONTRA CAPA DO IPTU 6 - CONTA DE ENERGIA, ÁGUA, CONDOMÍNIO E GAS
OBS : O PROCESSO DE LOCAÇÃO SO PODERÁ TER CONTINUIDADE COM TODAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS