

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 565

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	565 - Rua Indianópolis, 122, Jardim Paulistano, Sorocaba - SP - Cep: 18040820.
Proprietário(a)	P.P. GOLD INCORPORADORA LTDA.
Locatário(a)	THE LICIA CONFEITARIA EIRELI
Fiador(a)	CCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Vistoriadores(as)	Dominai 02 e Dominai Inicial
Data do laudo	06/04/2023 11:05:46

Informações adicionais

Categoria	Casa Comercial	Total de fotos	1288
Tipo de locação	Comercial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	1		
Chaves	3	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	305882210	01583
Água		Y09F200936	403269

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGvbj0xMTQwJnE9MjA4MTExOXwyMDYyfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores azul e cimento queimado em estado regular com pintura acrílico fosco, com pintura descascadas e com desgaste natural, porém, numeração completa, com pintura antiga e placas de sinalização. Obs: Outdoor informativo com desgaste.
- 1.2 - Piso de bloco de concreto em bom estado, arbusto, com palmeira grande e com vasos de planta, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: Barra limitadora com corrente.
- 1.3 - Relógio de Força de metálico na cor azul em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com 03 portas com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 1.4 - Hidrômetro em bom estado, funcionando, padrão e com grade de proteção, porém, com desgaste natural.
- 1.5 - Interfone de plástico HDL nas cores preto(a) e cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 1.6 - Mini-poste de metálico com vidros na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 1.7 - 2 Arandelas de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 1.8 - 4 Spots de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

1.9 - Refletor de metálico na cor preto(a) em bom estado, com iluminação led e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento e com desgaste natural.

1.10 - Tomadas de termoplástico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



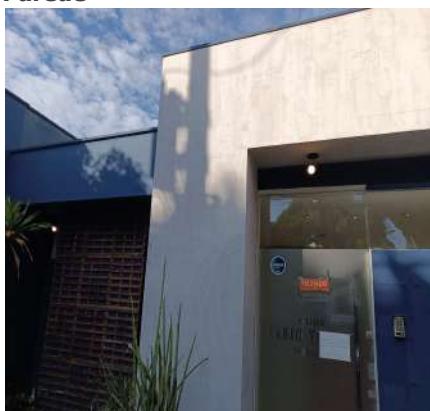
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
MDCI

DS
CCP

DS
DP

Parede



Parede



Parede



DS
PFR

DS
FBR

DS
BM

DS
JCI

Parede

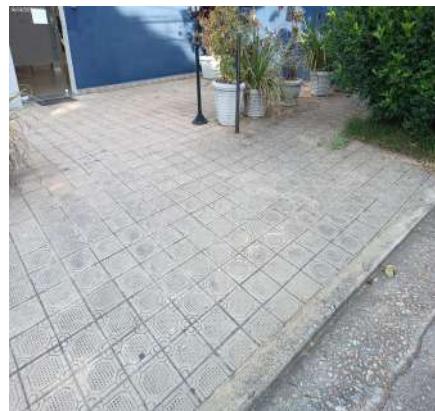
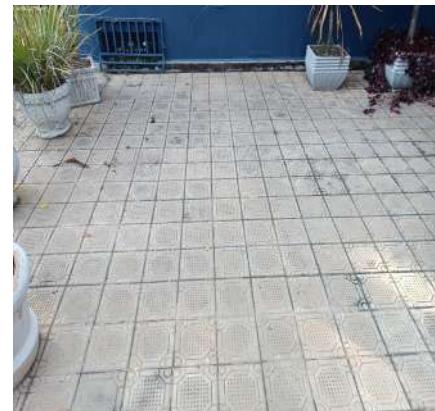
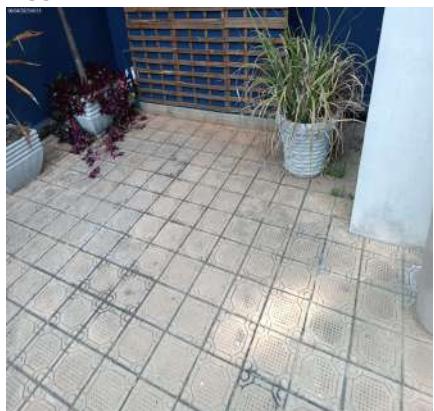
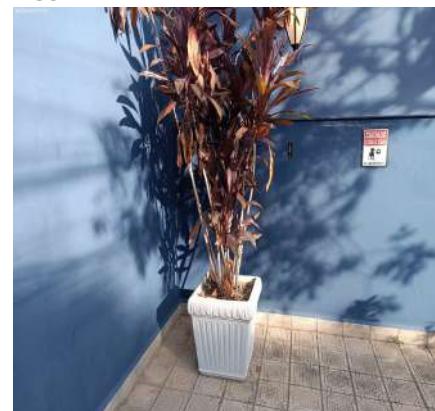
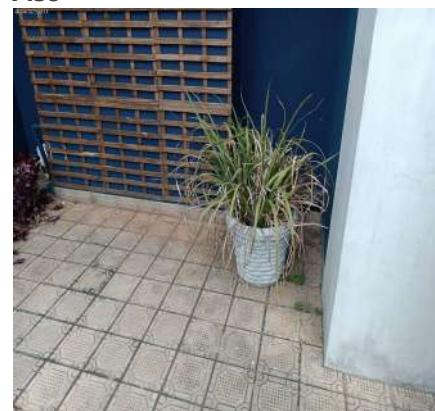


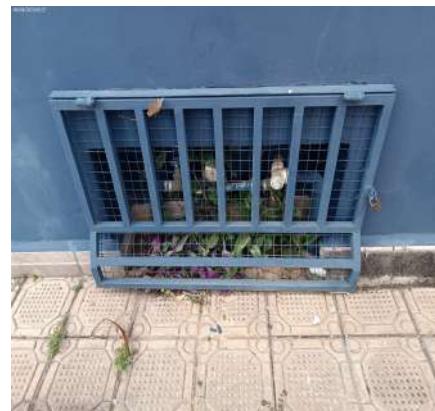
Parede

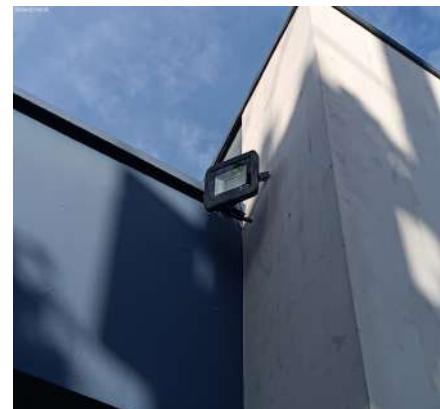


Parede



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
NDMC**Piso****Piso****Piso**DS
CCPDS
PFRDS
FBPDS
BMLDS
JJC**Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Hidrômetro**

Hidrômetro**Hidrômetro****Interfone****Mini-poste****Mini-poste****Arandela****Arandela****Spot****Spot****Spot****Spot****Refletor**

Tomadas



2. Recepção

2.1 - Parede nas cores cinza e cimento queimado em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, espelho inteiro, com pintura antiga, placas de sinalização e com moldura de madeira.

2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com lascados, com manchas e com desgaste natural, porém, com vaso de planta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

2.4 - Porta de alumínio/vidro em bom estado, funcionando, com adesivos, com puxadores, com trinco, com fechadura tetra sem chave e com uma segunda fechadura tetra com chave, porém, com desgaste; com batente em bom estado; com fechadura de metálico HDL na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

2.5 - Esquadria I de alumínio/vidro em bom estado, fixa, porém, com desgaste natural.

2.6 - Esquadria II de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com fechadura sem chave.

2.7 - Balcão de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com 01 gaveta, com 01 porta e com fechadura e chave, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: 03 aparelhos.

2.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com espelho, com puxadores, com 02 portas e com prateleiras de vidro, porém, sujo e com desgaste natural.

2.9 - Interfone de plástico HDL na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

2.10 - 3 Centrais de alarmes em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

2.11 - 2 Câmera de Segurança de plástico em bom estado, porém, não testada e com desgaste natural.

2.12 - Alarme em bom estado, sem avarias, porém, não testado.

2.13 - 3 Sensores de Presença de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

2.14 - Luminária de emergência de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

2.15 - 5 Suportes de metálico na cor preto(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

2.16 - 3 Caixas de som na cor cinza em bom estado, embutida, porém, não testada e com desgaste natural.

2.17 - 24 Spots Embutidos de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, com desgaste natural.

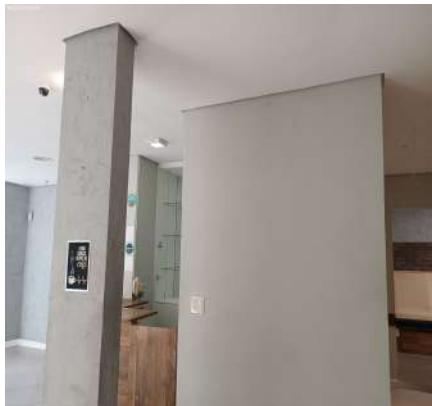
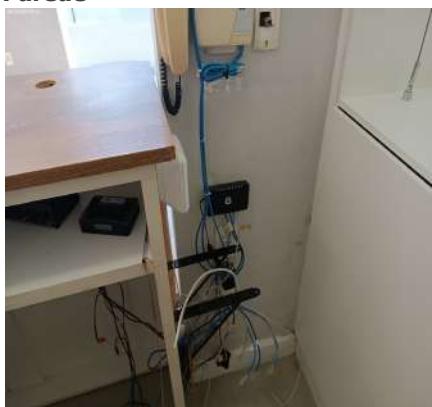
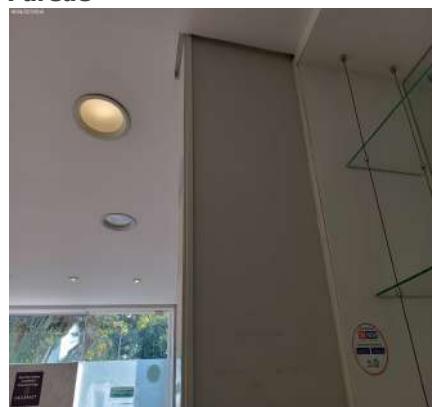
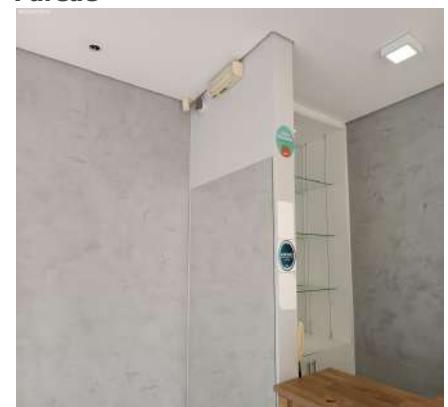
2.18 - 3 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

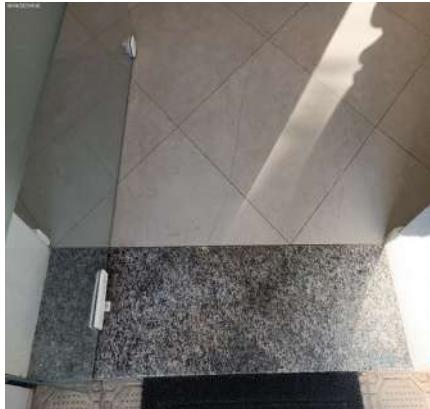
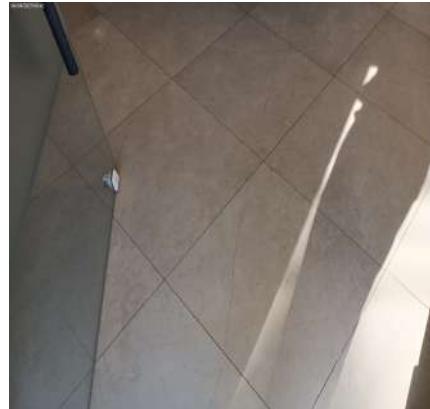
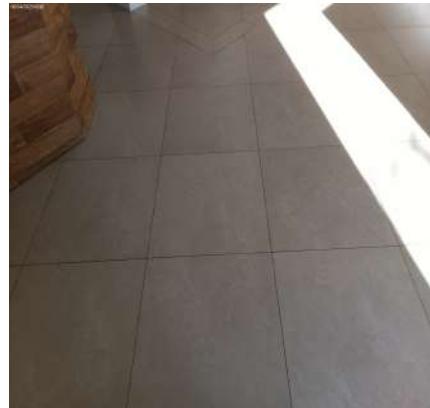
2.19 - 3 Pontos elétricos em bom estado, porém, sem acabamento e com fiação exposta.

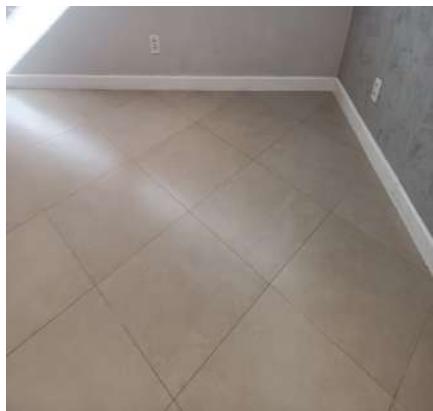
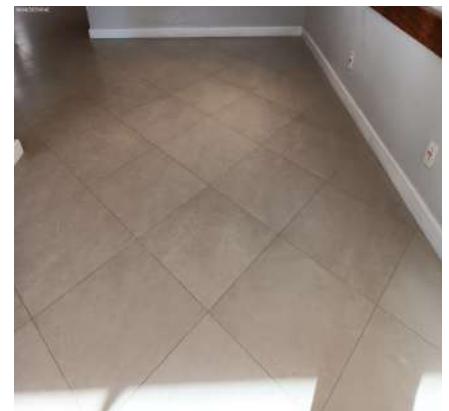
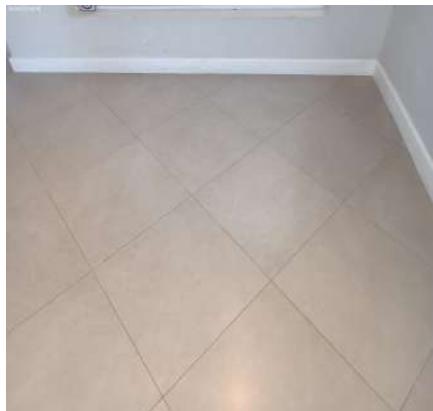
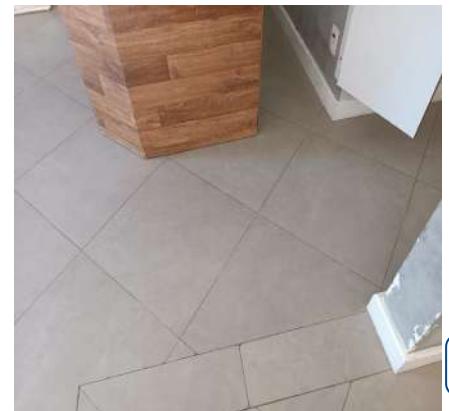
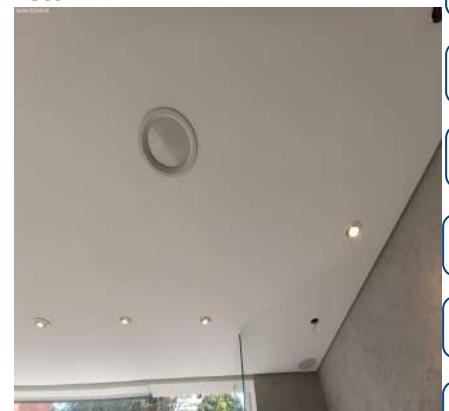
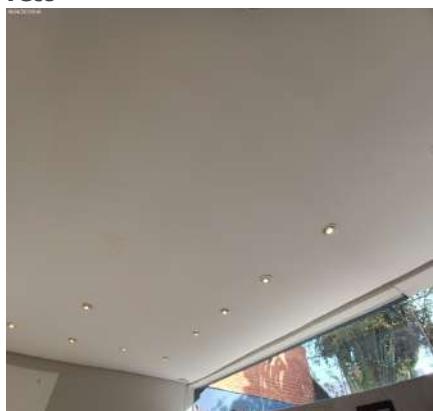
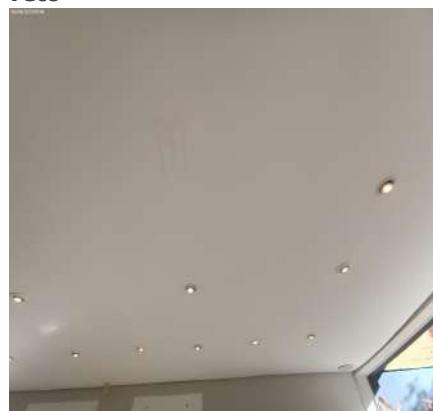
2.20 - 6 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem espelho.

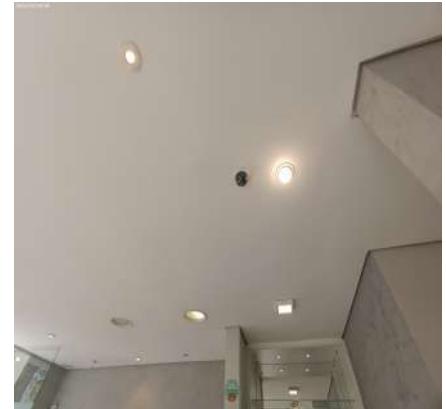
2.21 - 16 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

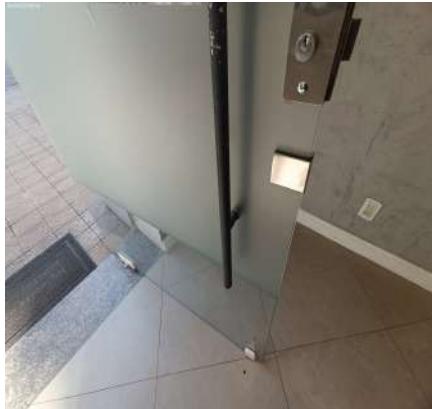
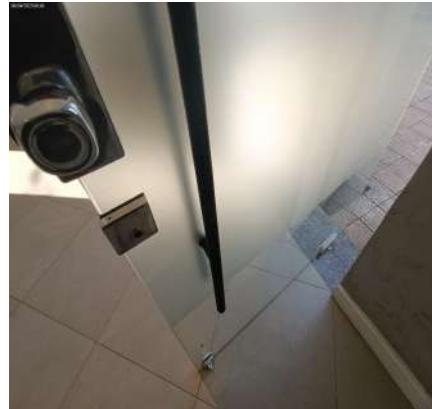
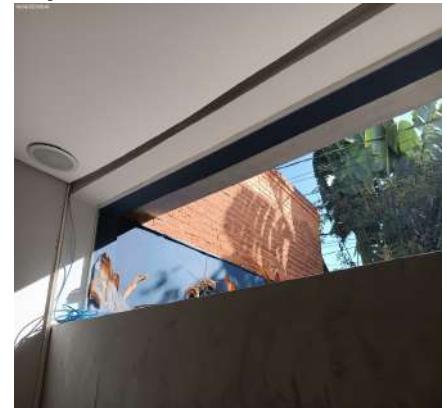
Obs: 01 sem espelho.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
MNCDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto**

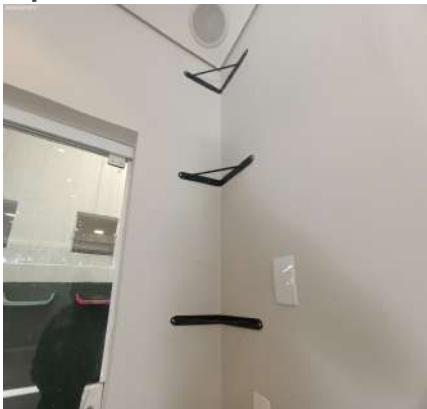
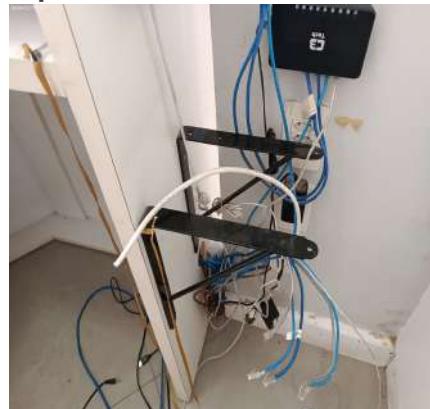
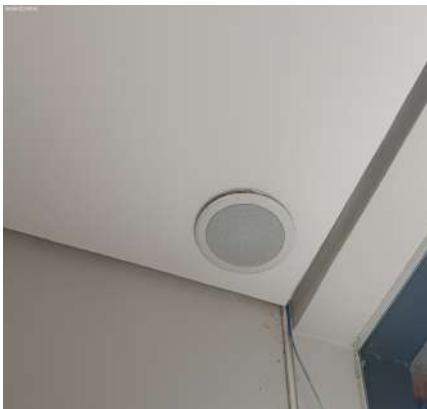
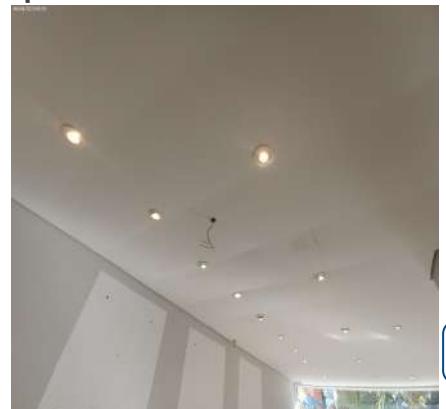
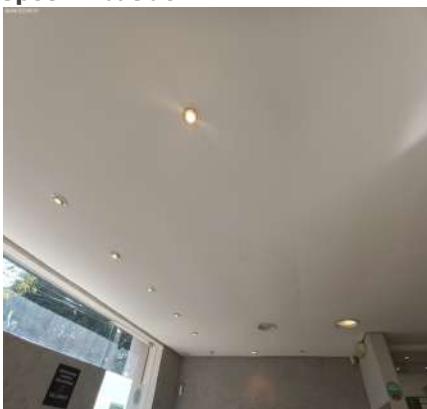
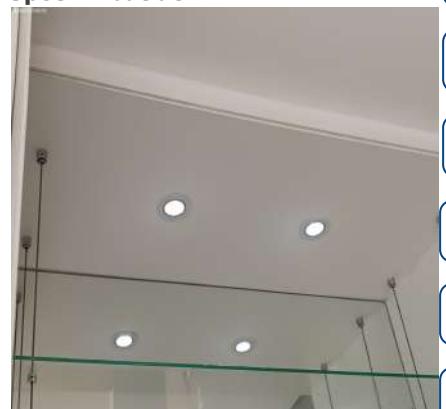
Teto**Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**DS
NDMLDS
CCP**Porta****Porta****Porta**DS
DPDS
PFRDS
FBRDS
BMDS
JJC1**Porta****Porta****Porta**

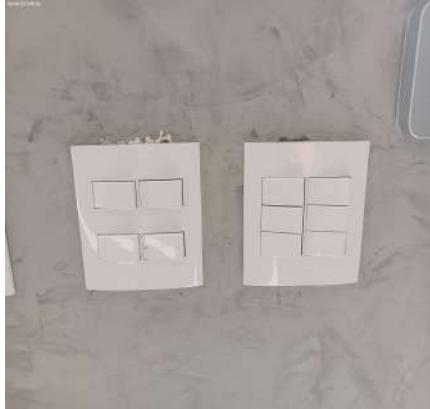
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
NDMCLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
PBFDS
BMDS
JJC**Porta****Porta****Porta****Esquadria I****Esquadria I****Esquadria I**

Esquadria II**Esquadria II****Esquadria II****Balcão****Balcão****Balcão**DS
MMLDS
COPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Balcão****Balcão****Balcão****Balcão****Balcão****Balcão**

Balcão**Balcão****Balcão****Balcão****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Interfone**

Interfone**Central de alarme****Central de alarme****Central de alarme****Central de alarme****Câmera de Segurança****Câmera de Segurança****Alarme****Sensor de Presença****Sensor de Presença****Sensor de Presença****Luminária de emergência**

Suporte**Suporte****Caixa de som****Caixa de som****Caixa de som****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Plafon****Plafon****Ponto elétrico**

Ponto elétrico**Ponto elétrico****Interruptor****Interruptor****Interruptor****Interruptor**DS
MOMCIDS
CCP**Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS
PFRDS
FBRDS
BMDS
JJC**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
MM/CHDS
CCP**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC**Tomadas****Tomadas**

3. Salão integrado

3.1 - Parede nas cores cinza e cimento queimado em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e placas de sinalização; com parte de azulejo na cor branco(a)

em bom estado, porém, com furos e com desgaste natural.

3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com imperfeições, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

3.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com adesivos, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem chave e com desgaste natural. Obs: Travada por madeira no trilho.

3.5 - Balcão de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

3.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores de alumínio; com 2 portas em bom estado, de correr; com 3 gavetas em bom estado, Obs: 01 danificada.

3.7 - Suporte de aço inox na cor cinza em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

3.8 - Prateleira de mdf na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

3.9 - 2 Câmera de Segurança de plástico em bom estado, porém, não testada e com desgaste natural.

3.10 - Sensor de Presença de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.11 - Luminária de emergência de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.12 - Ar condicionado de termoplástico na cor bege em estado regular, não testado e com desgaste natural, porém, sem controle.

3.13 - 2 Caixas de som na cor cinza em bom estado, embutida, porém, não testada e com desgaste natural.

3.14 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

3.15 - 16 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem funcionar.

3.16 - 4 Pontos elétricos em bom estado, porém, sem acabamento e com fiação exposta.

3.17 - 4 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.18 - 14 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



DS
MDCI

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
PBF

Parede



Parede

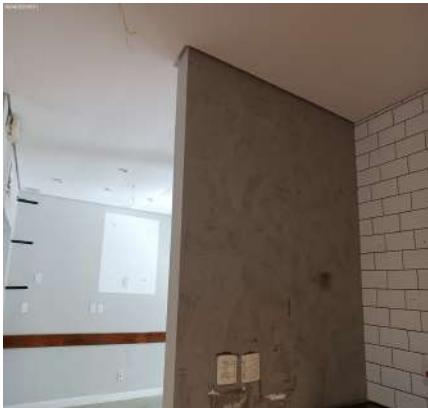


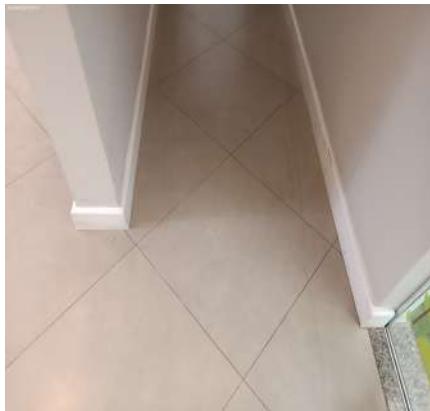
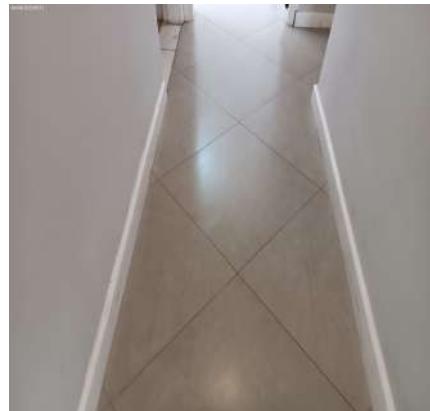
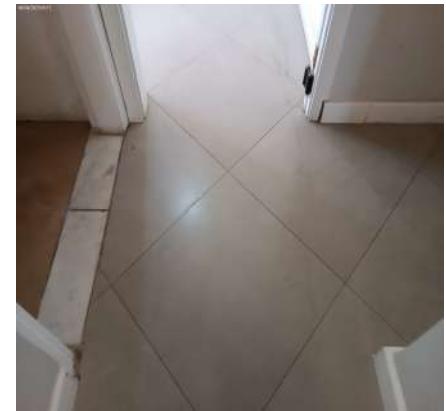
Parede

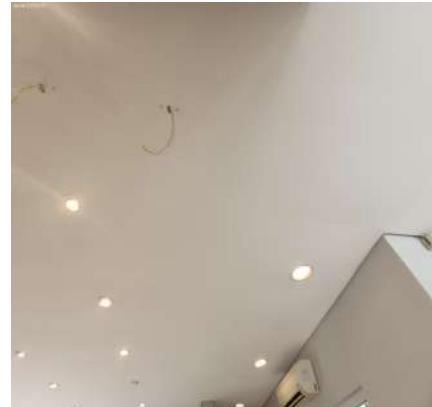
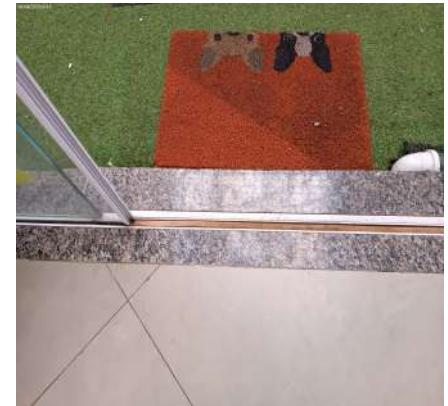


DS
BM

DS
JCI

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

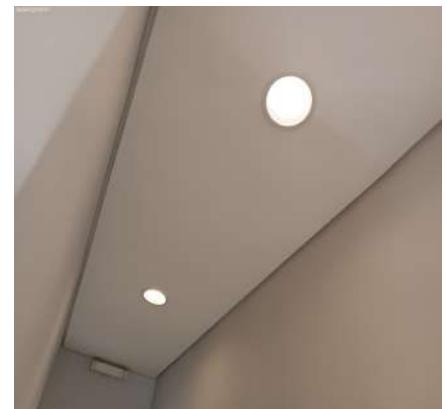
Piso**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

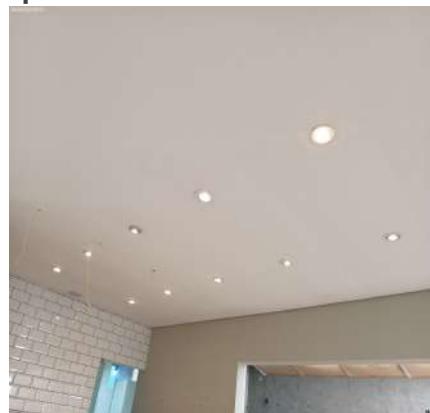
Porta Balcão**Balcão****Balcão****Balcão****Armário****Armário**DS
NDMCLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
PBFDS
BMDS
JJC**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**DS
JJC

Prateleira**Câmera de Segurança****Câmera de Segurança****Sensor de Presença****Luminária de emergência****Ar condicionado**DS
MML

DS

CCP

Ar condicionado**Ar condicionado****Caixa de som**DS
DPLDS
PFRDS
BMDS
JCL**Caixa de som****Plafon****Plafon**

Spot**Spot****Ponto elétrico****Ponto elétrico****Interruptor****Interruptor**DS
NMCDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBRDS
BMDS
JJC**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
NMC
DS
COP
DS
DP
DS
PFR
DS
PBF
DS
BM
DS
JJC

Tomadas**Tomadas**

4. Area Coberta

- 4.1 - Parede de textura na cor verde em estado regular, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: Porta de acesso.
- 4.2 - Piso de gramado em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: Sintético.
- 4.3 - Telhado de acrílico em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com grade de proteção.
- 4.4 - 3 Prateleiras de mdf em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 4.5 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Luminária de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.
- 4.7 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

Piso**Telhado****Telhado****Prateleira****Prateleira****Prateleira**DS
MMLDS
CCP**Arandela****Arandela****Luminária**DS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

5. Área Coberta II

5.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de tijolo à vista na cor marrom em bom estado, porém,

com desgaste natural.

5.2 - Piso de concreto queimado em estado regular, com manchas, com trincas e com desgaste natural, porém, com vaso de planta.

5.3 - Cobertura de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com vidro liso e com acabamento em fibra, porém, sujo e com desgaste natural.

5.4 - Sofá de veludo na cor azul em estado regular, com desgaste natural, porém, com 05 gavetas. Obs: Gavetas com imperfeições e travando para abrir.

5.5 - Painel de vidro liso na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.

5.6 - 4 Pontos elétricos em bom estado, porém, sem acabamento e com fiação exposta.

5.7 - Sirene de plástico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste e não testado.

5.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Obs: 02 sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



Parede



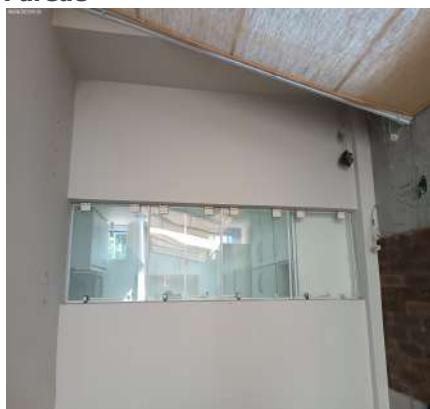
Parede



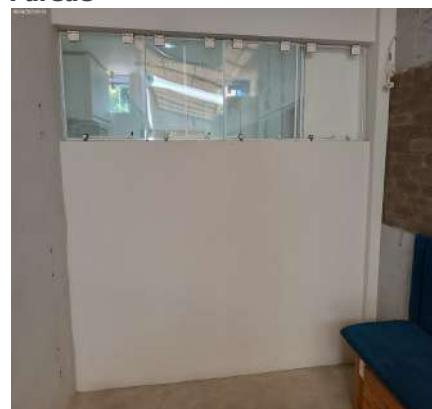
Parede



Parede

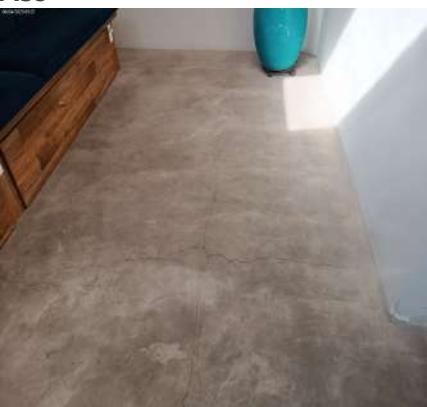
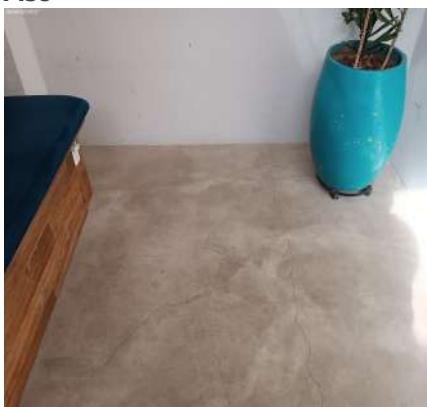


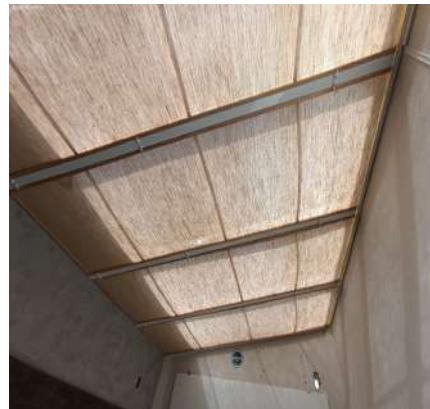
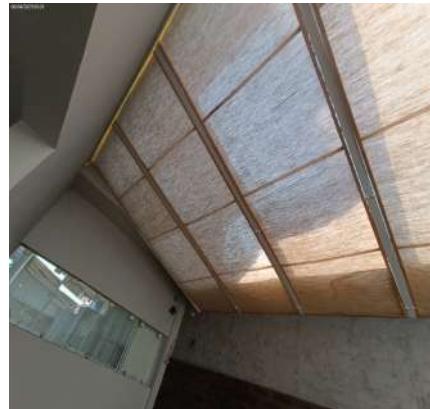
Parede

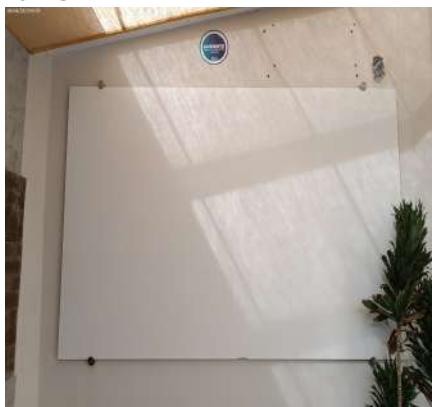
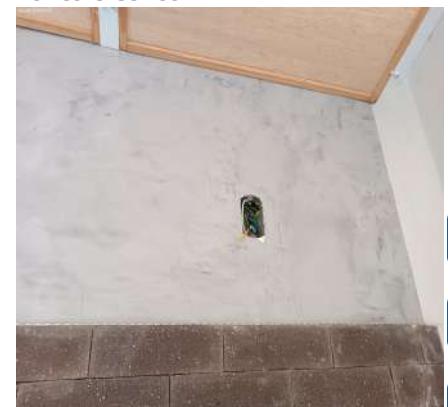
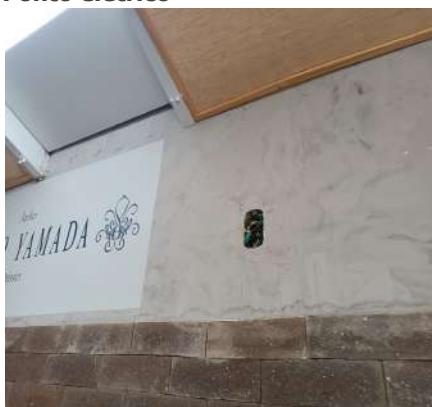
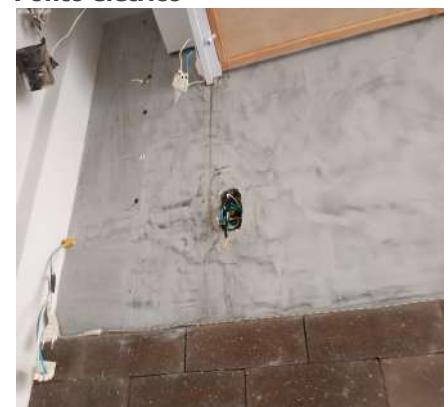


Parede



Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Cobertura****Cobertura****Cobertura****Cobertura****Cobertura**DS
MMCCDS
CCPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá**

Sofá**Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Painel****Painel****Ponto elétrico****Ponto elétrico****Ponto elétrico****Ponto elétrico**

Sirene**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

6. Cozinha

6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com imperfeições, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

6.4 - Porta de alumínio/vidro em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e enroscando no batente; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem chave e com desgaste natural.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com puxadores, tela mosqueteiro, com parte basculante, com vidro liso e com 04 partes de abrir. Obs: Apenas 02 partes abrem.

6.6 - 2 Esquadrias II de alumínio/vidro na cor branco(a) em bom estado.

6.7 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com misturadores, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

DS
NDMCL
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JYU

- 6.8 - Suporte de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 6.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 24 portas em estado regular. Obs: 02 sem puxador.
- 6.10 - 2 Prateleiras em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 6.11 - Geladeira de metálico na cor branco(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, gelando e com 02 portas.
- 6.12 - Forno Elétrico de aço inox em estado regular, sujo, com desgaste e sem funcionamento.
- 6.13 - 3 Quadros de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.14 - Sensor de Presença de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.15 - Luminária de emergência de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.16 - 2 Luminárias de Teto de metálico nas cores branco(a) e cromado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste natural.
- 6.17 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.
- 6.18 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 6.19 - 16 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- Obs: 05 sem espelho.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



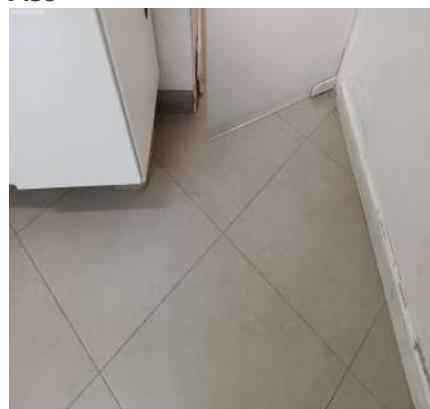
Parede



Parede

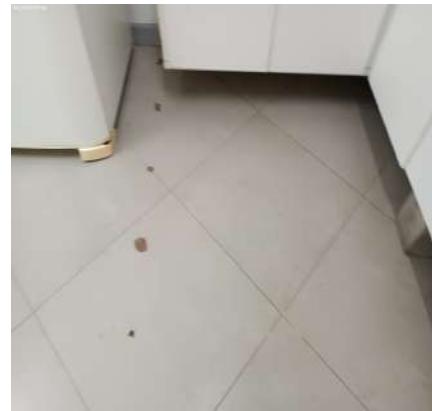
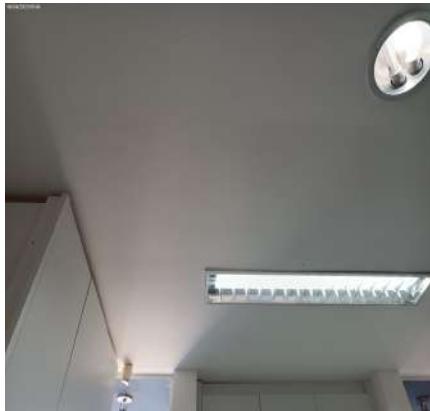


Piso



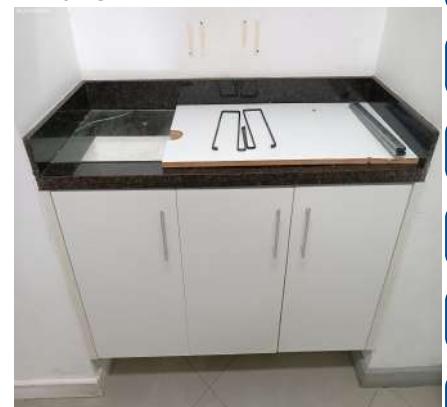
Piso



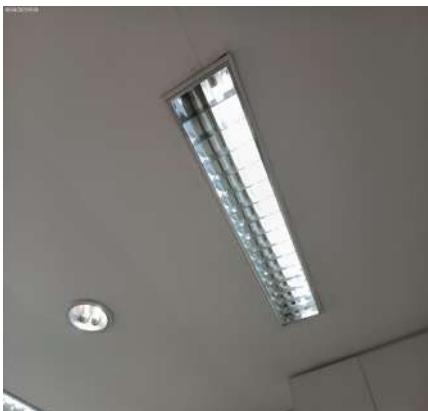
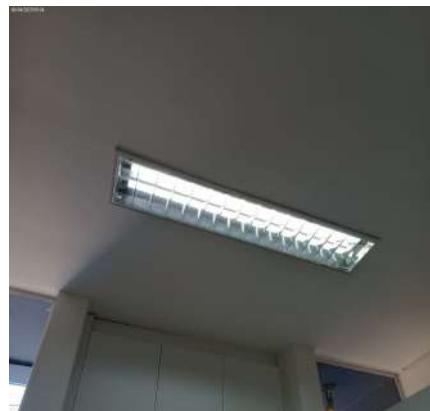
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
M/M/CLDS
CCPDS
PFRDS
FBRDS
BMDS
JJC/I**Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**

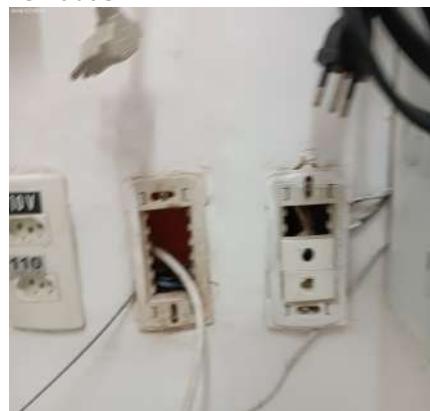
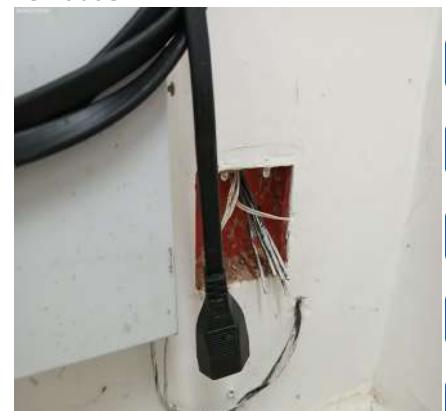
Porta**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria II**DS
NDMCL**Esquadria II****Bancada da pia****Bancada da pia**DS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBRDS
BMDS
JJC**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

Bancada da pia**Bancada da pia****Suporte****Suporte****Armário****Armário**DS
NMCLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBPDS
BMDS
JJC**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

Armário**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**DS
MM/CHDS
CCP**Armário****Armário****Armário**DS
PFRDS
PBMDS
JJC**Armário****Armário****Armário**

Prateleira**Prateleira****Prateleira****Prateleira****Geladeira****Geladeira**DS
MMCLDS
CCP**Geladeira****Geladeira****Geladeira**DS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Geladeira****Geladeira****Geladeira**DS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC

Forno Elétrico**Forno Elétrico****Forno Elétrico****Forno Elétrico****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição**DS
M/MCIDS
CCP**Quadro de distribuição****Sensor de Presença****Luminária de emergência**DS
DPDS
PFRDS
FBPDS
BMDS
JCU**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Plafon**

Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
NM/CIDS
CCPDS
PFRDS
PBFDS
BMDS
JJC**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas

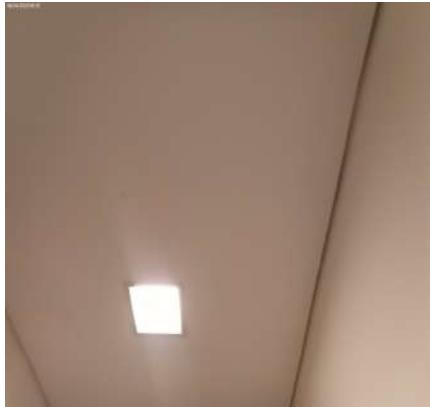
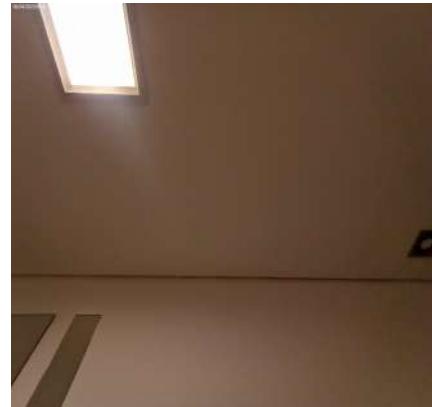
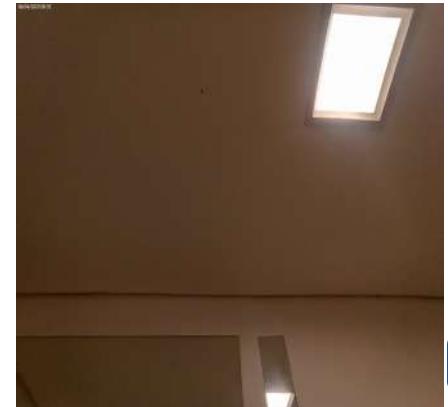
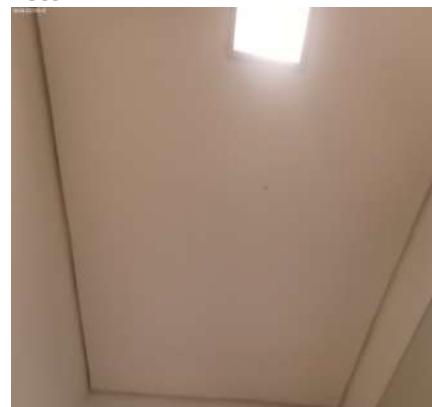
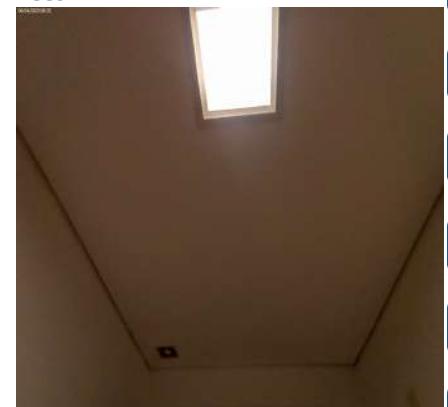
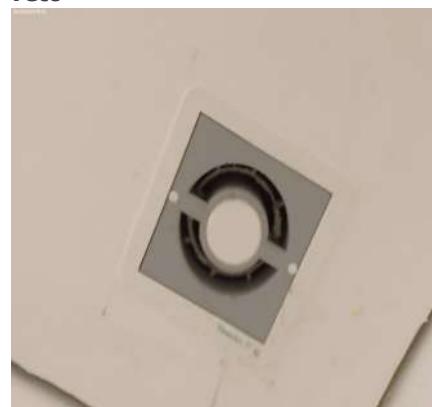


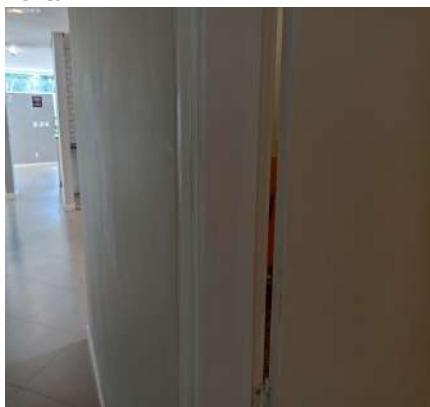
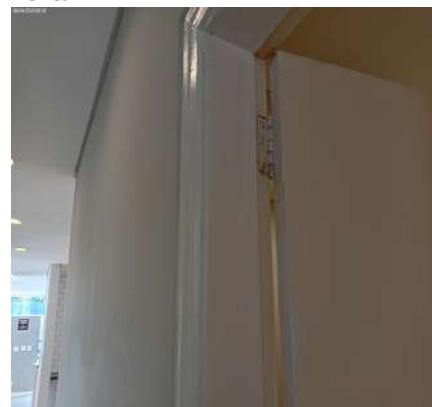
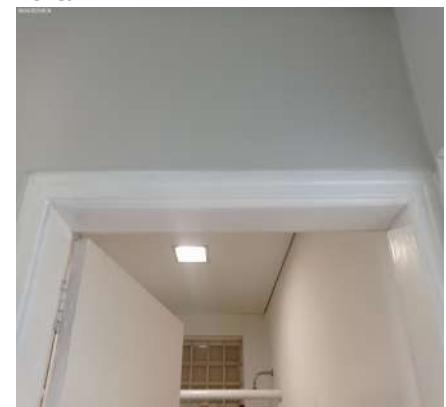
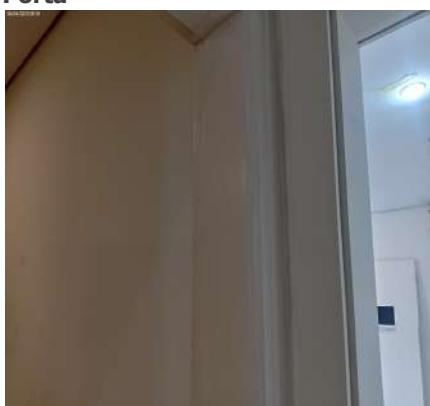
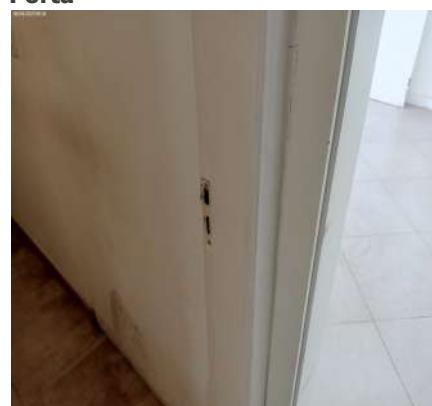
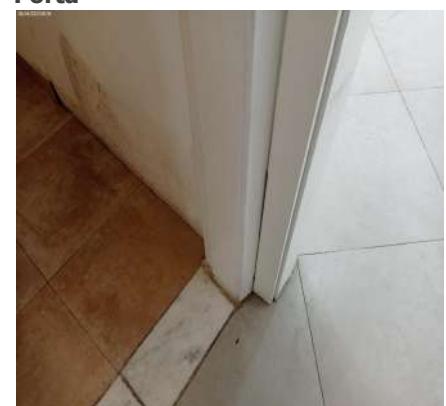
7. Banheiro I

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular, sujo, com falhas, com fissuras, com oxidação, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com manchas e com marcas de sujeira.
- 7.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado; com soleira de mármore travertino na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: 02 lixeira, 01 escova higiênico.
- 7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com riscos, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com maçaneta de metálico na cor cromado em bom estado, com chave, porém, com jogo, com desgaste, com manchas e com parte solta.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor bege em bom estado, com 01 puxador, com vidro liso e com pintura antiga, porém, travado e com manchas.
- 7.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, sem vazamento, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 registro com peça faltando.
- 7.8 - Armário de mdf na cor cromado em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 3 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.
- 7.9 - Espelho de vidro na cor cinza em bom estado, fixo na parede, porém, manchada, sujo, com riscos, com manchas e com desgaste natural.
- 7.10 - Porta sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, com manchas.
- 7.11 - Suporte papel higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 7.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, com válvula hydra, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.
- 7.13 - 3 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 7.14 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sendo somente de água fria, porém, sujo, não esquentando, com manchas e com desgaste natural.
- 7.15 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 7.16 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, duplo e simples, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
MMLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
PBFDS
BMDS
JGU**Parede****Parede****Parede**

Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
MM/CHDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
PBMDS
JJC**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

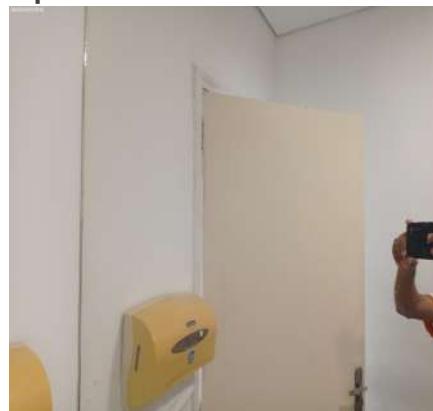
Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**DS
NDMCLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box**

Box**Box****Box****Box****Box****Box**DS
NDMCLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Box****Box****Box****Box****Box****Box**

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS
NDLDS
CCPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCL**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

Bancada da pia**Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário**DS
MOMCIDS
CCP**Armário****Armário****Espelho**DS
DPDS
FBFDS
BMDS
JJC**Espelho****Espelho****Espelho**

Espelho**Espelho****Espelho****Porta sabão****Porta sabão****Suporte papel higiênico****Suporte papel higiênico****Suporte papel higiênico****Suporte papel higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Registro**DS
MMLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCL**Ducha****Ducha****Ducha****Plafon****Plafon****Plafon**

Plafon**Interruptor**

8. Hall de Distribuição

8.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.

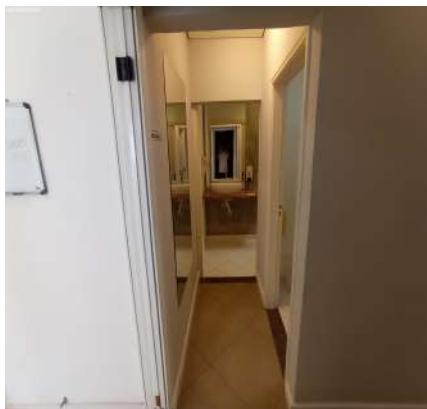
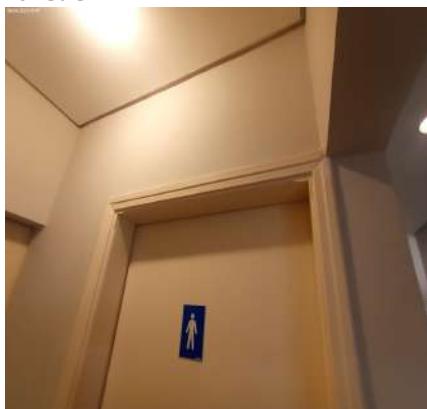
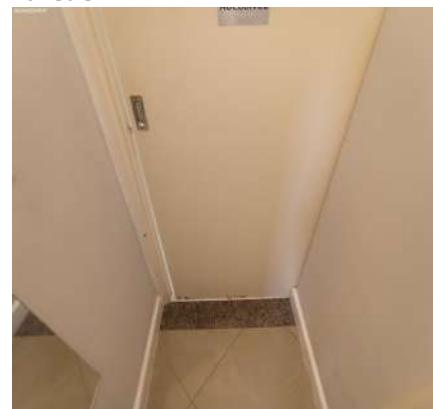
8.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

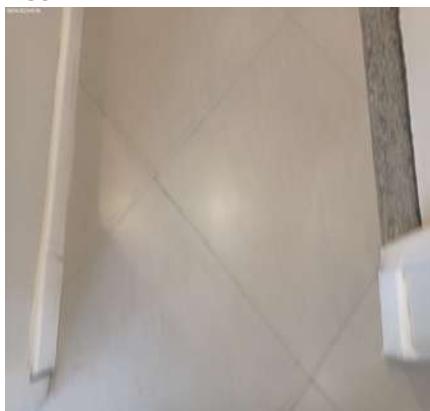
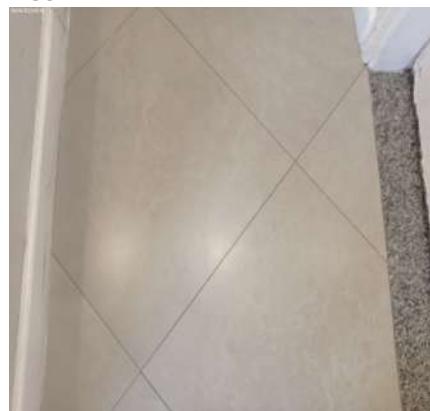
8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

8.4 - Espelho de vidro em bom estado, sem avarias e fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.

8.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo e com desgaste natural.

8.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
NDM/C**Piso****Piso****Piso**DS
CCP
DP
DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JCL**Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Espelho**DS
MMLDS
CCPDS
PFRDS
PBFDS
BMDS
JCL**Espelho****Espelho****Spot****Spot****Spot****Interruptor**

9. Banheiro II

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com pintura na cor cimento queimado em bom estado.

9.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em bom estado, com 01 ralo metálico em bom estado; com rodapé em bom estado; com soleira de granito na cor cinza.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo e com desgaste natural.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com riscos, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com maçaneta de metálico na cor cromado em bom estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas.

9.5 - Esquadria de metálico em bom estado, basculante, funcionando e com vidro liso; com puxador em bom estado.

9.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com mancha.

9.7 - 2 Portas Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

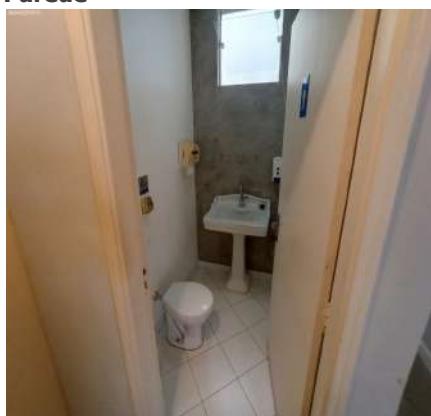
9.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor dourado em bom estado, com válvula hydra, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

9.9 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

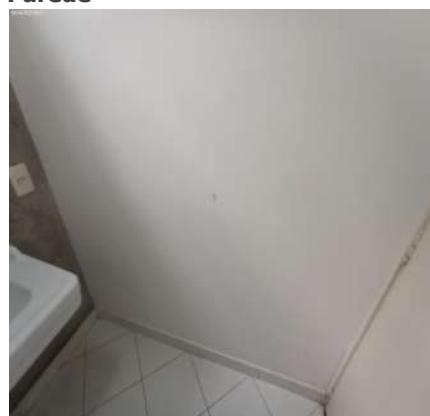
9.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, duplo e simples, porém, com desgaste natural.

9.11 - Tomadas de termoplástico em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

Parede



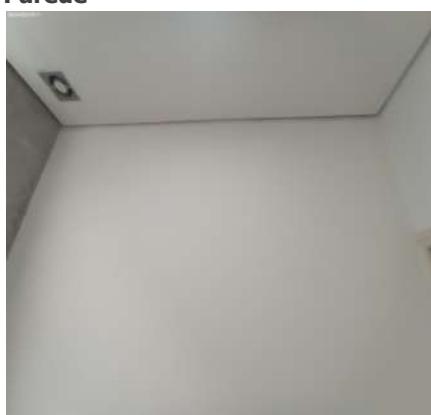
Parede



Parede



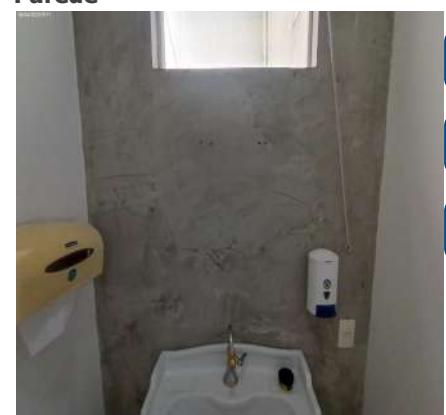
Parede



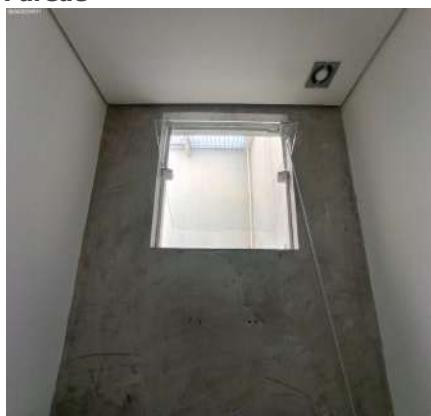
Parede



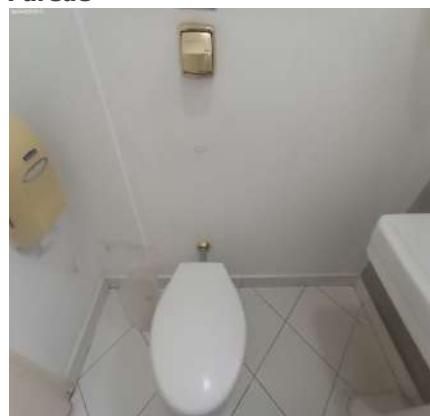
Parede



Parede

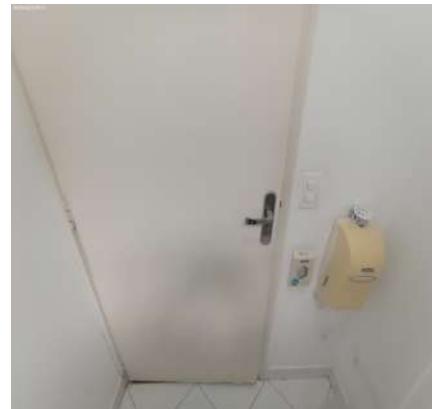
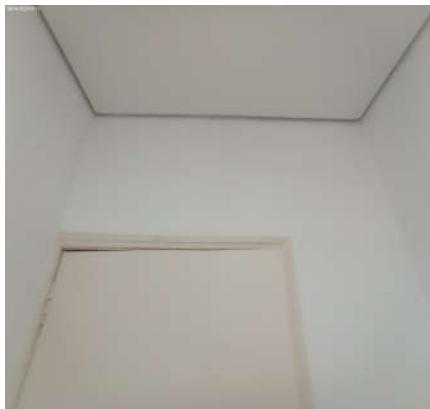
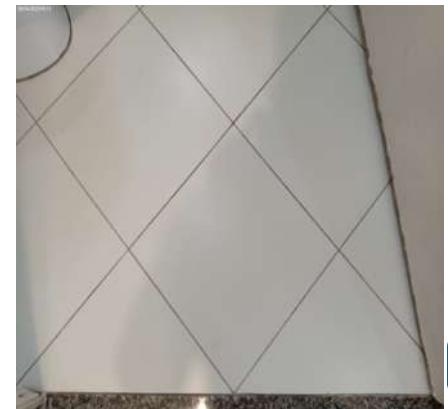
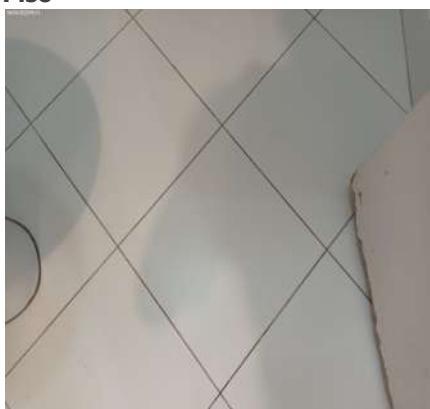
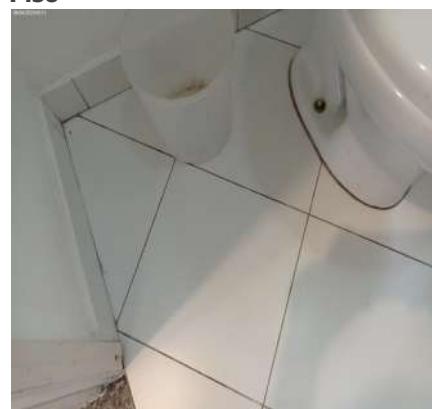
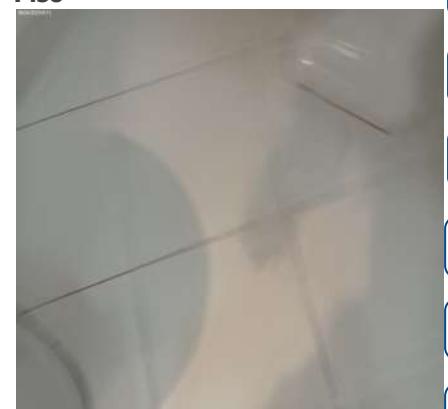
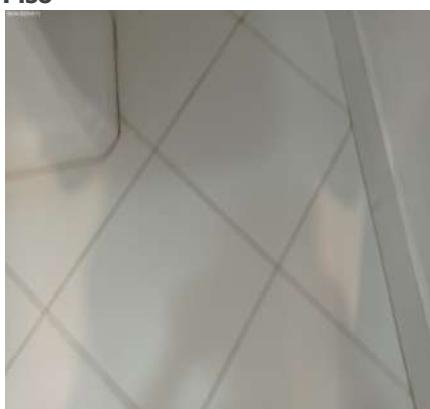
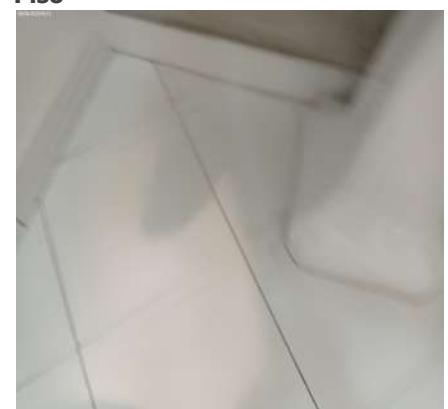


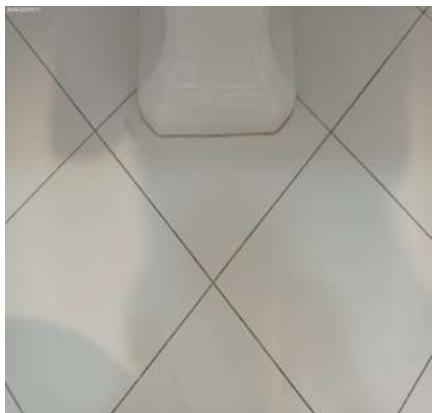
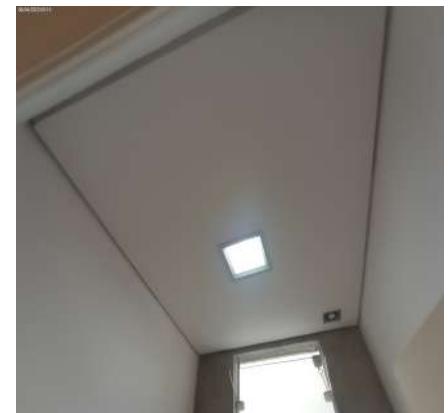
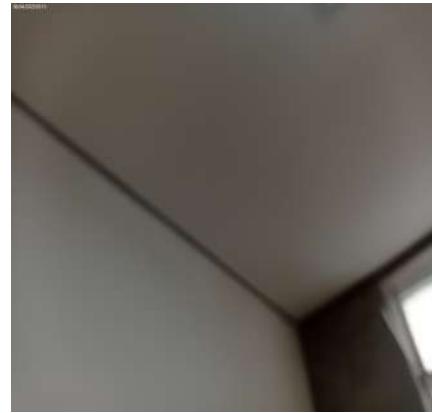
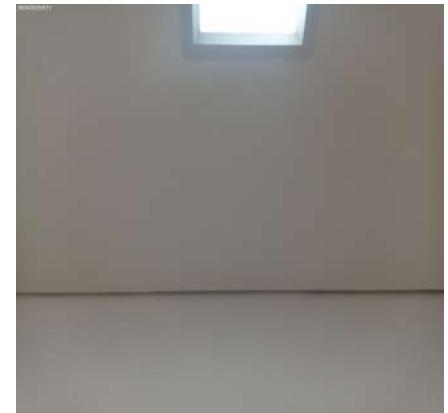
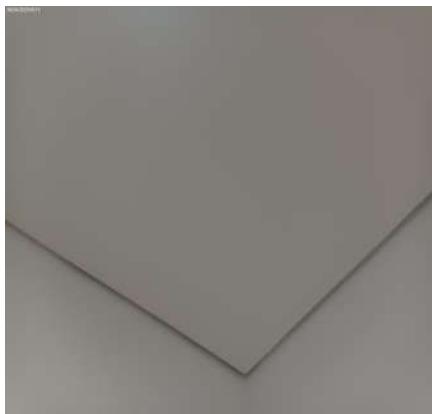
Parede



Parede



Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**DS
NDMCLDS
CCP**Piso****Piso****Piso**DS
DPDS
PFRDS
PBMDS
JJC**Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
MDCDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCU

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
NMCLDS
CCPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCL**Porta****Porta****Porta**DS
JCL**Porta****Porta****Porta**DS
JCL

Porta**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório**

Lavatório**Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas**DS
MOMCIDS
CCPDS
DPIDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC

10. Banheiro III

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com parte na cor cimento queimado em bom estado.

10.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em bom estado, com 01 ralo metálico em bom estado; com rodapé em bom estado; com soleira de granito na cor cinza. Obs: 01 escova higiênico.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo e com desgaste natural.

10.4 - Porta Balcão de madeira na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com trinco e com 01 parte de correr, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor bege em bom estado; com puxador.

10.5 - Esquadria de metálico em bom estado, basculante, funcionando e com vidro liso; com puxador em bom estado.

10.6 - Bancada de madeira na cor marrom em bom estado, sem vazamento, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com manchas.

10.7 - Porta sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, com manchas.

10.8 - Espelho de vidro em bom estado, sem avarias e fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.

10.9 - Corrimão de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

10.10 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado, de parede, porém, sujo e com desgaste natural.

10.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, com válvula hydra, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

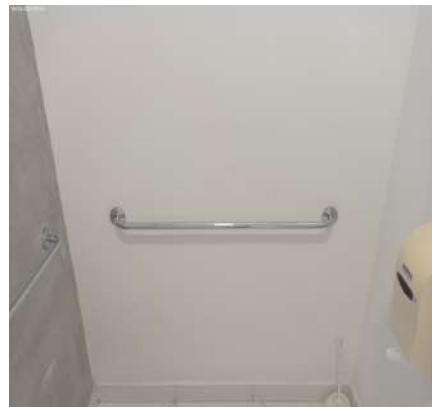
10.12 - 1 Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

10.13 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

Parede



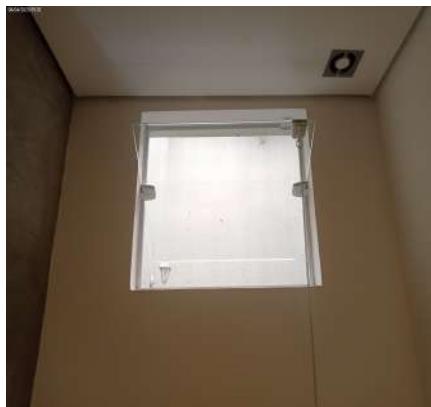
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



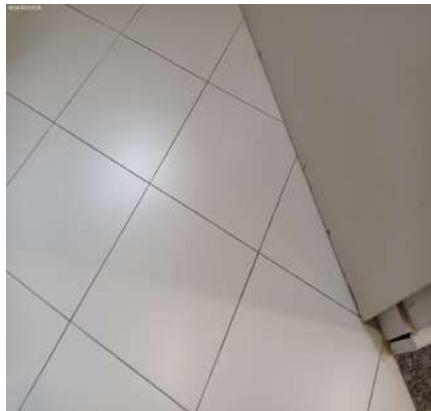
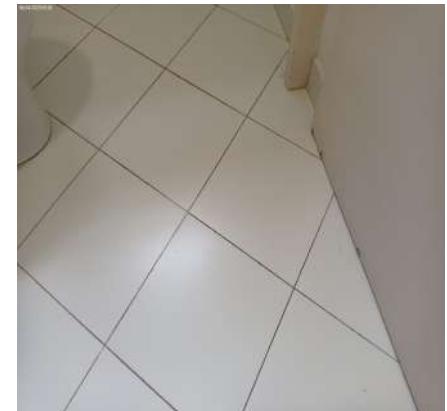
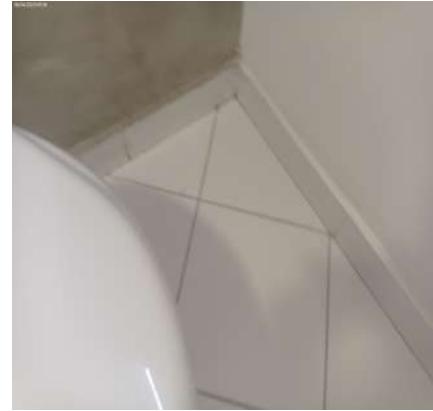
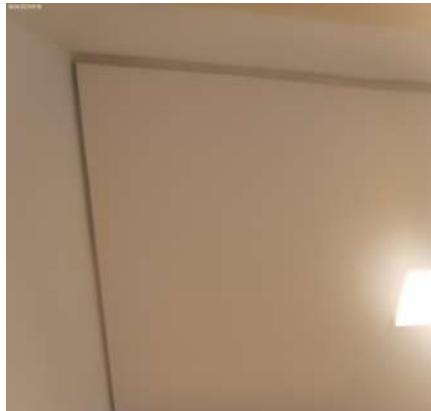
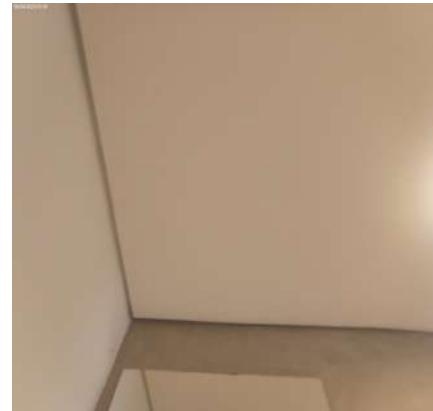
Parede



Parede



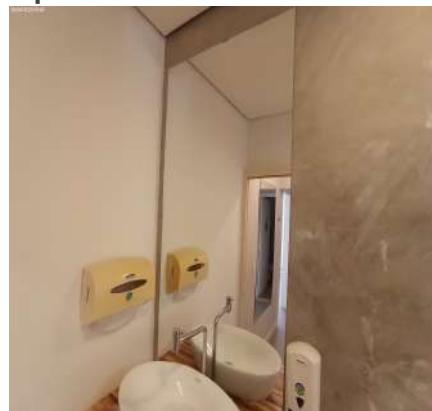
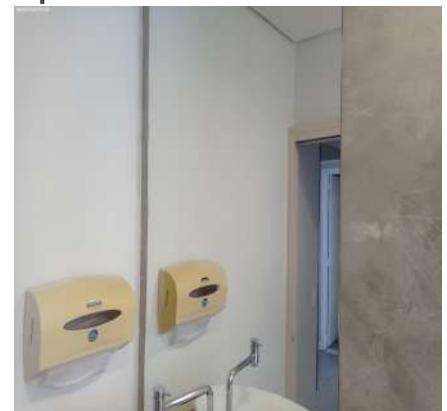
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

Porta Balcão**Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada**DS
NDCLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
PBFDS
BMDS
JCL**Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada**

Porta sabão**Espelho****Espelho****Espelho****Espelho****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão**

Corrimão**Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**DS
NMCLDS
CCP

DS

DS
PFR

DS

DS
FBF

DS

DS
BMDS
JJC**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro**

Registro**Plafon****Plafon**

11. Sala

11.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com furos, com trinca, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte na cor cimento queimado em bom estado. Obs: 01 quadro.

11.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com furos, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de gesso na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com falhas, com imperfeições, com manchas, com trincas, com desgaste natural e com manchas de infiltração, porém, com pintura antiga.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, solta, com falhas, com imperfeições, sem chave, com manchas e com desgaste natural, porém, sem fechadura, com pintura antiga e com vidros fume.

11.5 - Esquadria de metálico na cor bege em bom estado, funcionando, com trinco, com veneziana, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, sujo, com desgaste, com oxidação e com manchas. Obs: 01 com grade.

11.6 - Ar condicionado de termoplástico embutido na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, não testado e com desgaste natural, porém, sem controle.

11.7 - Pia de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com torneira metálica simples e com sifão inox sem vazamento, porém, suja, com desgaste e com manchas.

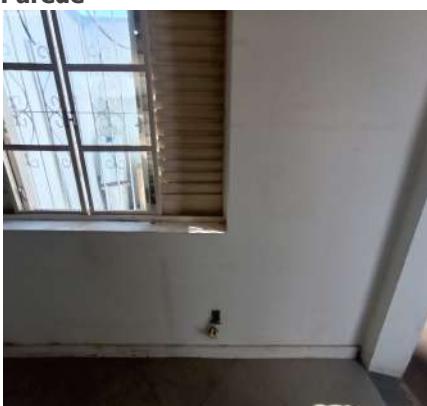
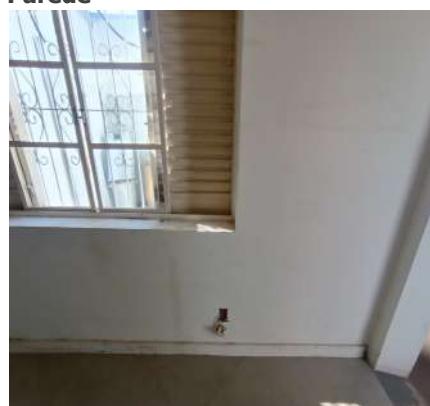
11.8 - 10 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: 03 funcionamento, 06 sem lâmpada I, 01 com lâmpada mas sem funcionamento.

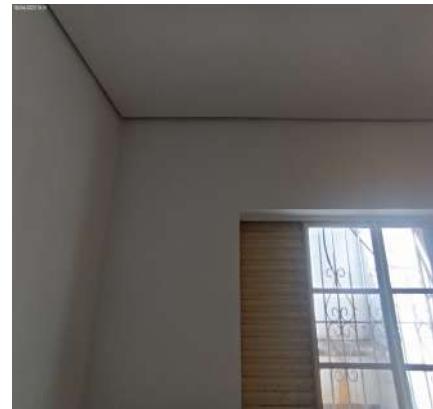
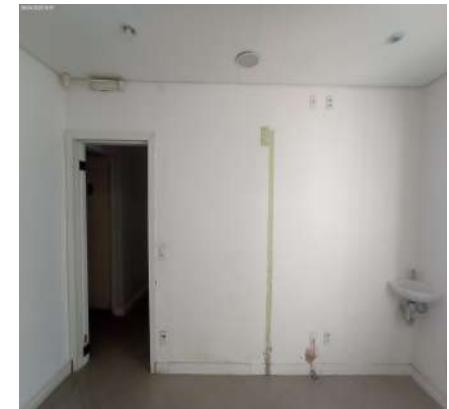
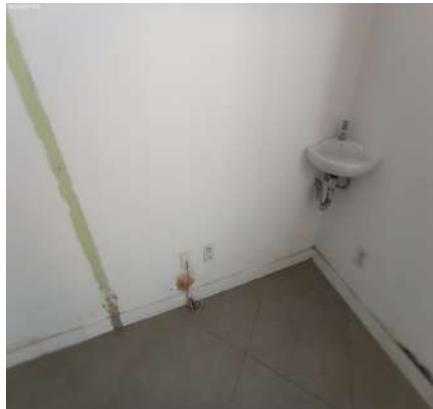
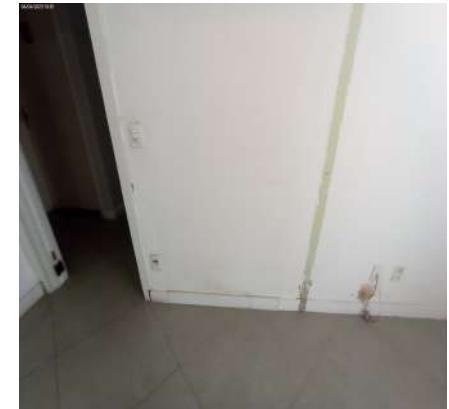
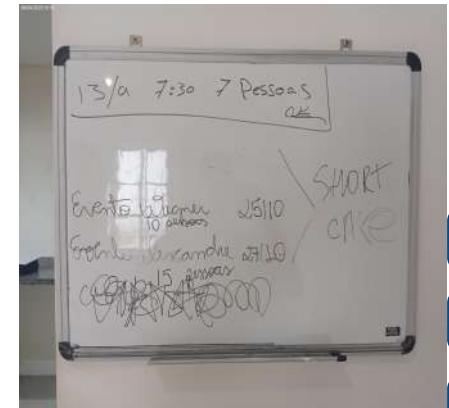
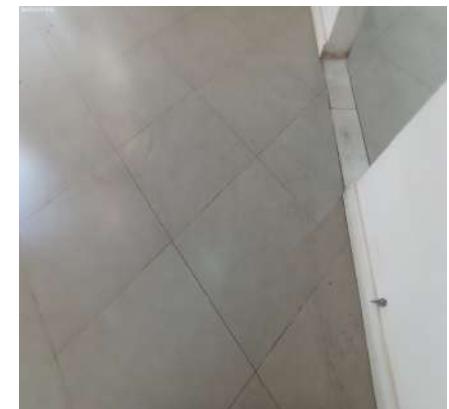
11.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

11.10 - 4 Tomadas de termoplástico em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural. Obs: 01 tomada sem fixação, 02 tomadas sem funcionamento.

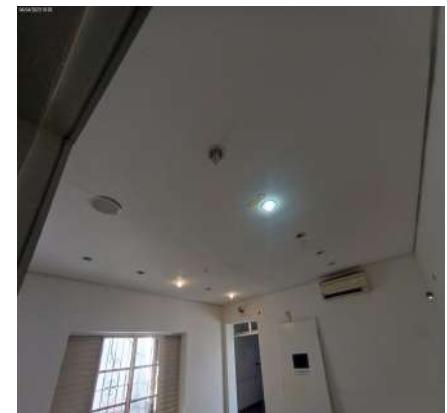
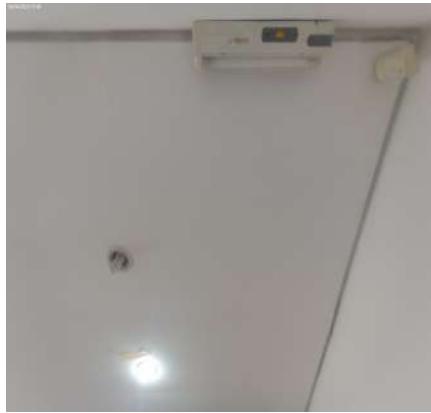
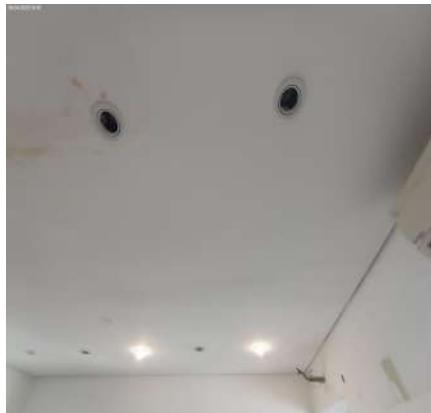
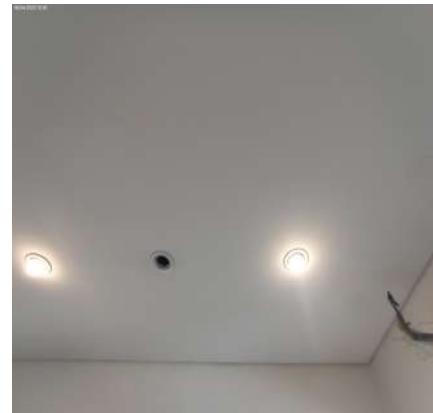
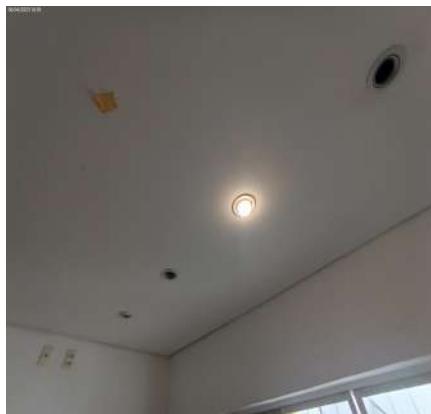
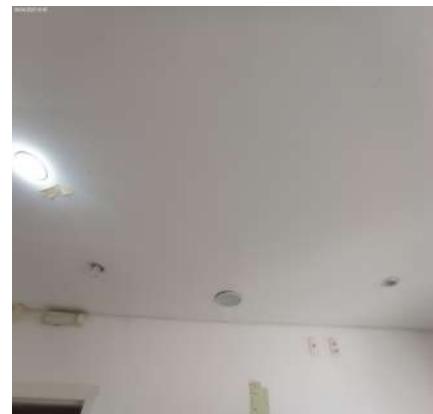
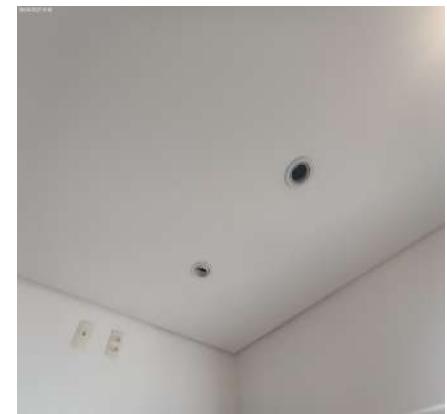
Parede**Parede****Parede**

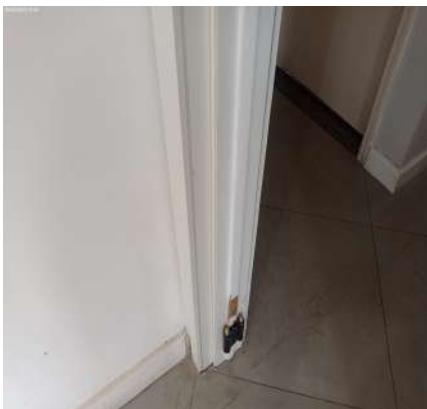
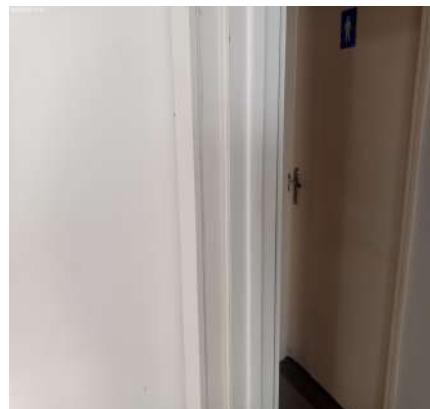
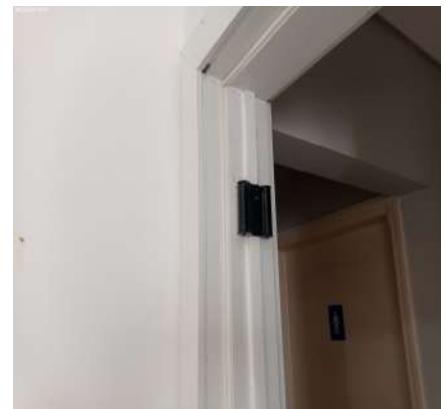
DS NMC
DS CCP
DS DPD
DS PFR
DS FBR
DS BM
DS JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
NDCLDS
COPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCI**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
MMCL**Piso****Piso****Piso**DS
CCPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCL**Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
MM/CHDS
CCP**Teto****Teto****Teto**DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC**Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**DS
MDCI**Porta****Porta****Porta**DS
CCPDS
PFRDS
FBRDS
BMDS
JCI**Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS
NDMLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCI**Esquadria****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado**

Pia**Pia****Pia****Pia****Pia****Pia****Spot****Spot****Spot****Spot****Interruptor****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas**DS
M/M(C)DS
CCPDS
DDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
DDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC

12. Copa

12.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com furos, com trinca, com falhas, com imperfeições, com oxidação, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

12.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de gesso na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 01 caixa de gordura.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com falhas, com imperfeições, com manchas, com trincas, com desgaste natural e com manchas de infiltração, porém, com pintura antiga.

12.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com manchas. Obs: Travado.

12.5 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, sem vazamento, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural. Obs: 02 torneira e 02 cuba.

12.6 - Mesa de mdf na cor preto(a) em bom estado, com tampa de vidro, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

12.7 - Mesa II de metálico na cor cromado em bom estado, com desgaste de uso, porém, com oxidação e com manchas.

12.8 - Forno de alumínio na cor cromado em bom estado, elétrico, funcionando, com 01 porta, com vidro liso, com desgaste de uso, com painel de comando e com suportes de ferro, porém, sujo.

12.9 - Arandela de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

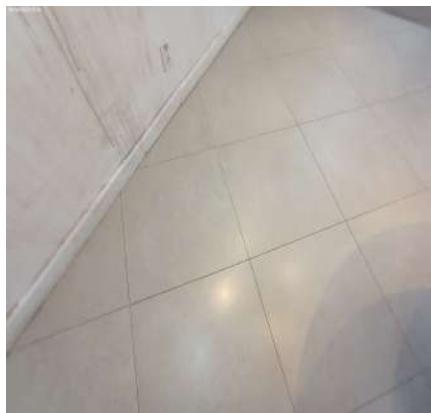
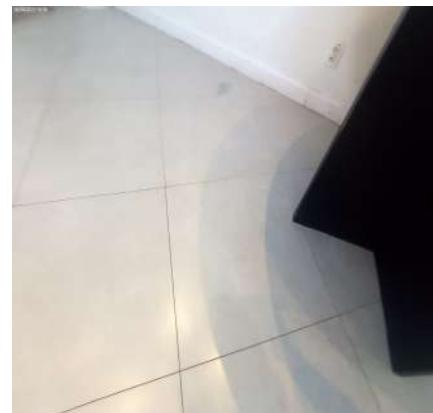
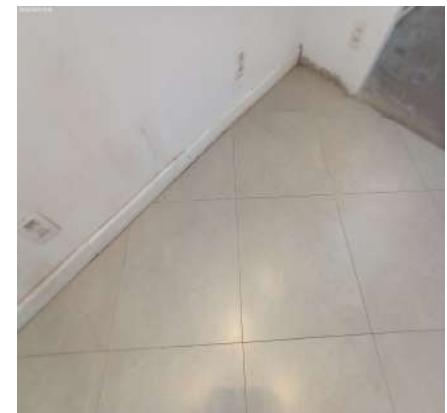
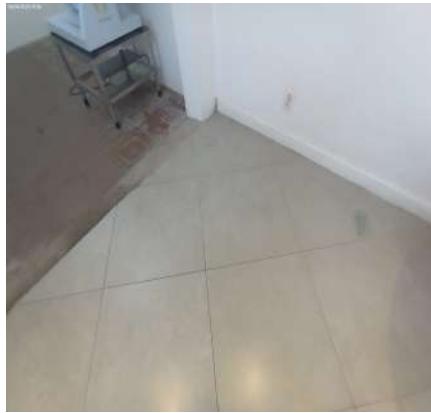
12.10 - 17 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo e com desgaste natural.

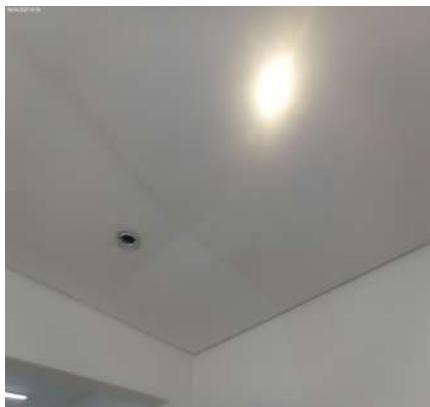
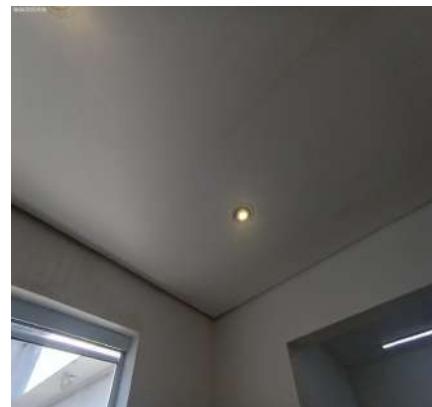
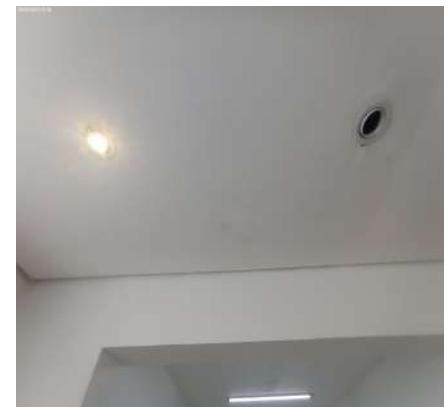
12.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

12.12 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com manchas e com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
NMCDS
CCP**Parede****Parede****Parede**DS
DPDS
PFRDS
PBFDS
BMDS
JJC**Parede****Parede****Parede**

Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
MMLDS
CCP**Piso****Piso****Piso**DS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
NDMLDS
COPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCI**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia**DS
MM/CHDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

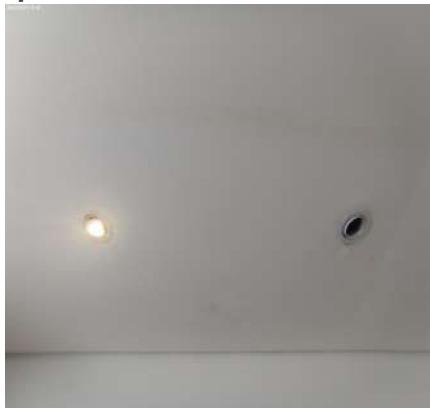
DS
NDMCC
DS
CCP

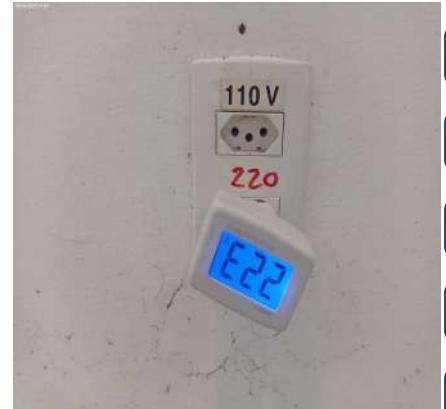
Bancada da pia**Bancada da pia****Mesa**

DS
DP
DS
PFR
DS
PBF
DS
BM
DS
JJC

Mesa**Mesa****Mesa**

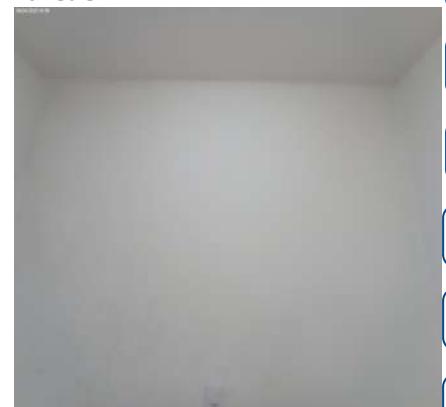
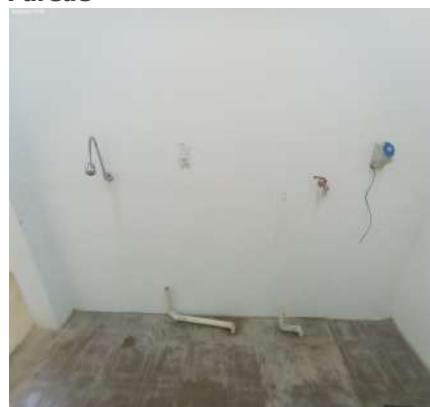
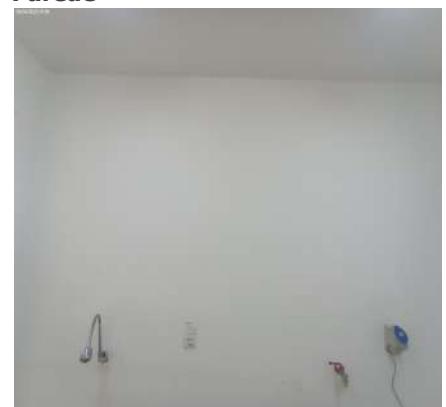
Mesa II**Mesa II****Mesa II****Forno****Forno****Forno****Forno****Forno****Forno****Forno****Arandela****Spot**

Spot**Spot****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

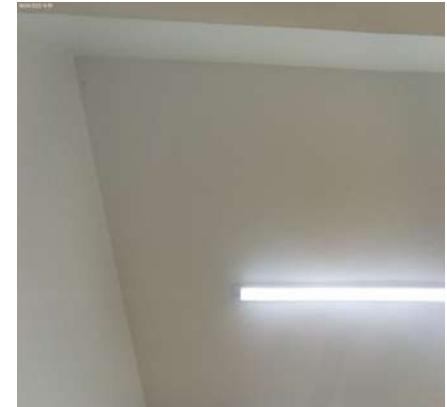
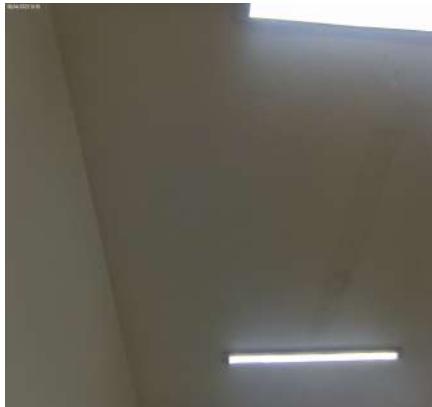
Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

13. Sala II

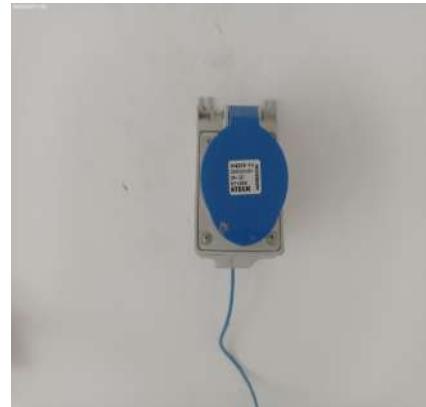
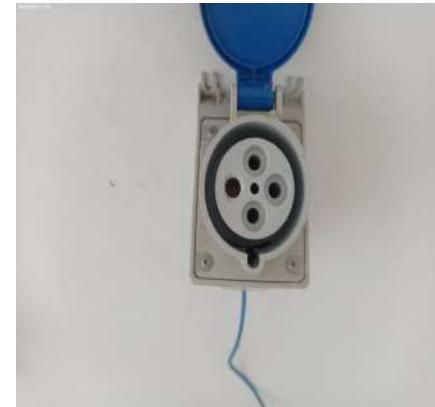
- 13.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, empoeirado, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural. Obs: 02 cabo expostos.
- 13.3 - Teto em bom estado.
- 13.4 - Máquina na cor cromado em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, sujo e empoeirado.
- 13.5 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com marcas.
- 13.6 - Interruptor com tomada de termoplástico em bom estado, simples.
- 13.7 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com manchas e com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
MM/CH**Parede****Parede****Parede**DS
CCPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Máquina****Máquina****Máquina****Máquina**

Máquina**Máquina****Máquina****Torneira****Torneira****Torneira**DS
M/M/CDS
CCPDS
D/PDS
PFRDS
P/BFDS
B/MDS
J/M**Torneira****Torneira****Torneira****Torneira****Torneira****Interruptor com tomada**

Tomadas**Tomadas****Tomadas**DS
MNCDS
CCP**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
DPDS
PFRDS
FBRDS
BMDS
JCL

14. Cozinha II

14.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira. Obs: Acabamento metálico com vidros lisos sujos com desgaste.

14.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular. Obs: Parte em concreto rústico.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.

14.4 - Telhado de metálico na cor branco(a) em bom estado, com telhas galvanizadas, porém, sujos e com desgaste natural.

14.5 - 2 Portas de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidros mini boreal, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

14.6 - Esquadria de alumínio/vidro em bom estado, funcionando, com parte basculante, com vidro liso e com partes fixas.

14.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: 02 cubas. 02 torneiras. 02 sifões.

14.8 - Chapeira a gás de metálico em estado ruim, suja, não testada e com danos de ferrugem.

14.9 - Forno Elétrico de aço inox em estado regular, sujo e com desgaste natural.

14.10 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, com 03 pás e com botão de acionamento.

14.11 - Geladeira de metálico consul na cor branco(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando e gelando.

14.12 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

14.13 - 3 Suportes de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

14.14 - 3 Registros de Gás de metálico em estado regular, sujo e com desgaste natural.

14.15 - Central de alarme de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

14.16 - 4 Luminárias de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led. Obs: 01 sem funcionar.

14.17 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

14.18 - 13 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
MNC

DS
CCP

DS
DP

Parede



Parede



Parede



DS
PFR

DS
FBF

DS
BM

DS
JJC

Parede



Parede

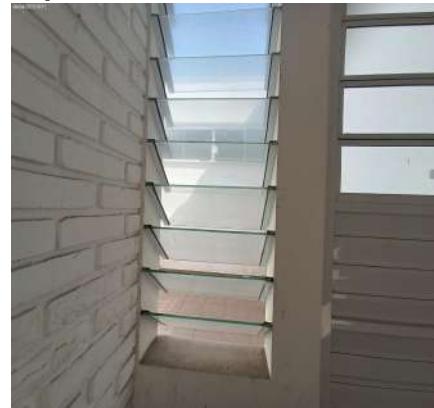


Parede



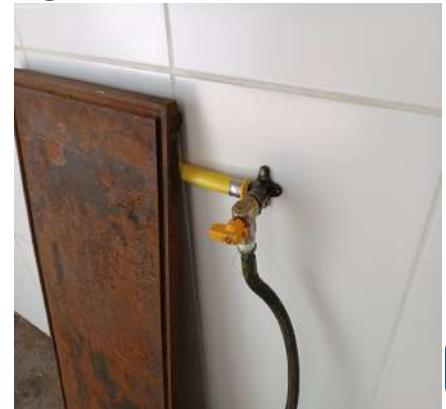
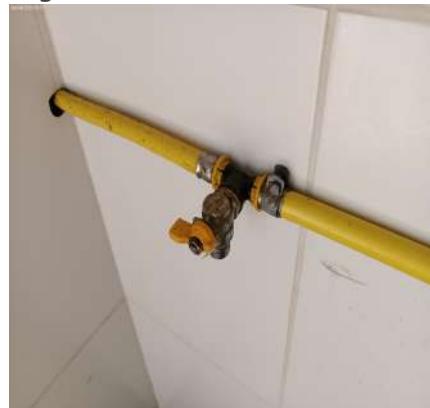
Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**DS
NDLDS
COP**Piso****Piso****Piso**DS
PFRDS
FBRDS
BMDS
JCI**Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Telhado****Telhado****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
NDCLDS
COP**Porta****Porta****Porta**DS
PFR
DS
PBF
DS
BM
DS
JCL**Porta****Esquadria****Esquadria**

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Chapeira a gás****Chapeira a gás**

Forno Elétrico**Forno Elétrico****Forno Elétrico****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira**

Prateleira**Prateleira****Suporte****Suporte****Suporte****Registro de Gás**DS
MM/CH**Registro de Gás****Registro de Gás****Central de alarme**DS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Luminária****Luminária****Luminária**

Luminária**Interruptor****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS
NDMLDS
CCP**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC1**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

15. Área Interna

- 15.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 15.2 - Piso de concreto queimado em estado regular, com manchas, com trincas e com desgaste natural, porém, com vaso de planta; com grelha de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.
- 15.3 - Beiral de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 15.4 - Grade de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 15.5 - Bancada de alvenaria em estado regular, com desgaste.

Parede**Parede****Parede**

DS
NMCL
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBP
DS
BM
DS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Beiral****Beiral****Grade**

Bancada**Bancada**

16. Área de Serviço

- 16.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 16.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste natural.
- 16.3 - Beiral de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 16.4 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 16.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 16.6 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com ferrugem e com desgaste natural, porém, retratil e fixo na parede.
- 16.7 - Grade de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 16.8 - Quadro de distribuição de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas.
- 16.9 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas, do tipo tartaruga, com fechamento em vidro e com sensor de presença.
- 16.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e sem espelho.

Parede**Parede****Parede**

DS
MML
DS
CCP
DS
D
DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
NMCDS
CCPDS
PDPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCL**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS
NDMCL
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

Beiral**Beiral****Teto****Teto****Teto****Tanque**

Tanque**Tanque****Tanque****Varal de Apto****Varal de Apto****Grade**DS
MM/CHDS
CCPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Arandela****Interruptor**

17. Banheiro Externo

17.1 - Parede de azulejo na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural.

17.2 - Piso de plástico na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados, com manchas, com trincas e com

desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

17.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições, enroscando no batente, com desgaste natural e com danos de ferrugem; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

17.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, funcionando e com sifão pvc sem vazamento.

17.7 - Espelho de vidro em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

17.8 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

17.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tampa acrílica e fixo na parede.

17.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em estado ruim, trincado, com imperfeições e com desgaste natural.

17.11 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

17.12 - Ponto de água em estado regular, sem tampa, porém, funcionando e com fios expostos.

17.13 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

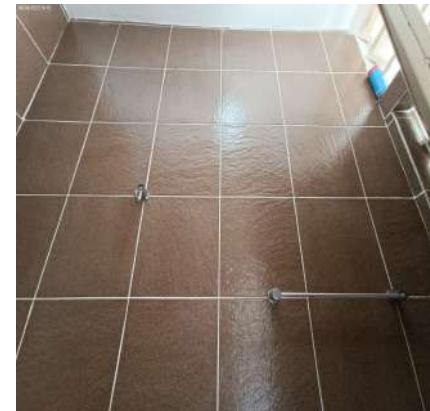
Parede



Parede



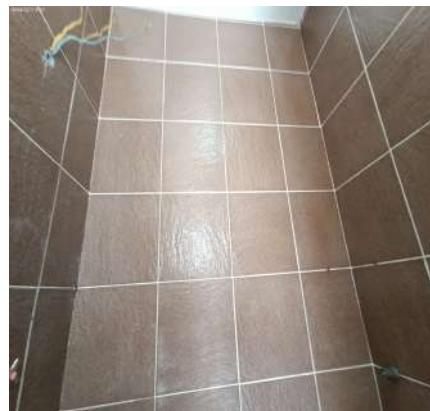
Parede



Parede

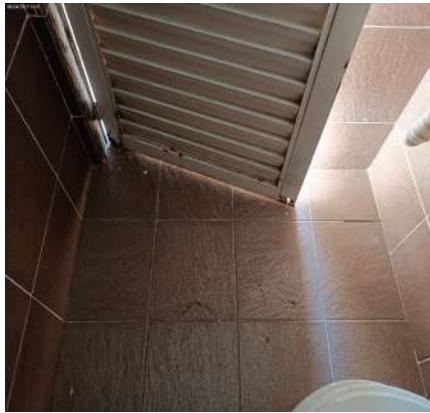


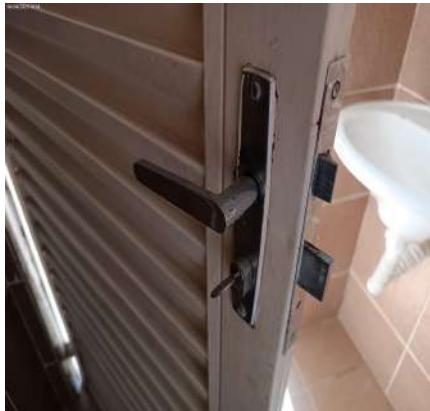
Parede

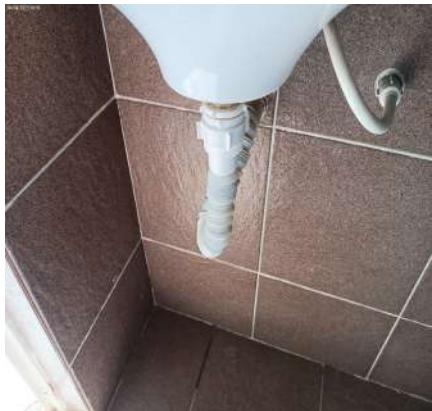


Parede



Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**DS
NDMCLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JJC**Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

Lavatório**Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Espelho****Papeleira****Papeleira****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Registro****Ponto de água****Ponto de água****Plafon****Plafon**

18. Sala externa

18.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

18.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

18.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, enroscando no piso e com desgaste natural, porém, com pintura antiga, com vidros canelados, com fechadura tetra sem chave e com uma segunda fechadura tetra com chave; com fechadura de metálico na cor cromado em estado ruim, sem miolo, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando; com batente em estado regular.

18.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com desgaste natural, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.

18.6 - 2 Persianas de pvc na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com puxador lateral.

18.7 - Prateleira de mdf na cor preto(a) em estado regular, sujo, com estufados, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e fixo na parede.

18.8 - Mesa de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 gavetas e com tampo em mdf. Obs: Diversos itens de reposição.

18.9 - Luminária de Teto de metálico nas cores branco(a) e cromado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste natural.

18.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

18.11 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



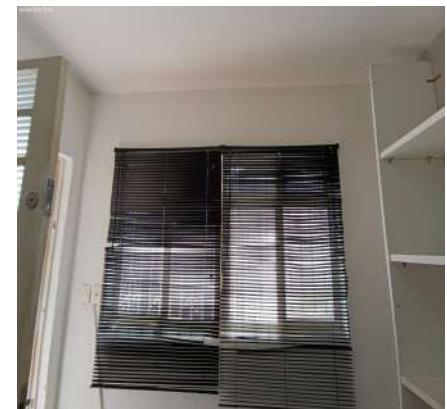
Parede

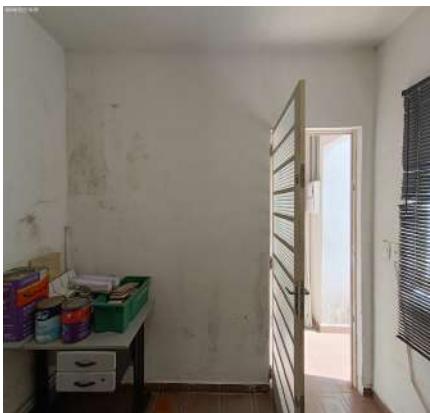
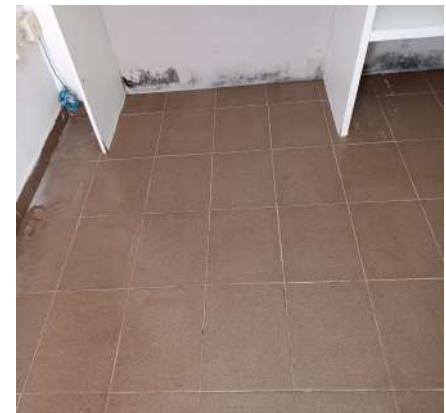
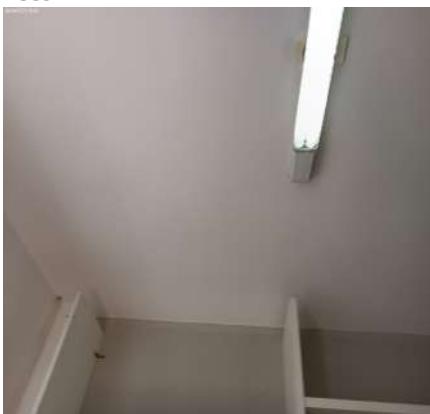
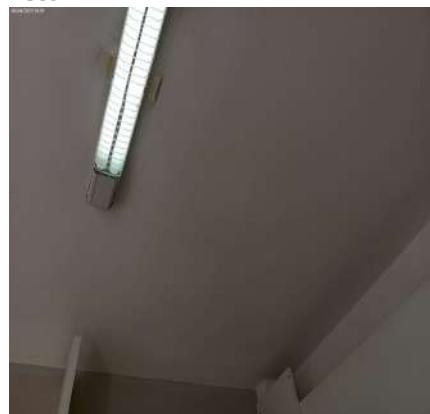
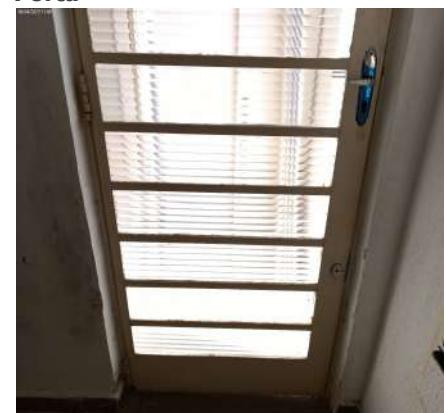


Parede



Parede



Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
NMCDS
CCPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCI**Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
NDLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBFDS
BMDS
JCL**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS
NDMCLDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBPDS
BMDS
JJC**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Persiana****Persiana**

Persiana**Prateleira****Prateleira****Mesa****Mesa****Mesa**DS
NDMLDS
CCPDS
PFRDS
PBFDS
BMDS
JJC**Mesa****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

Tomadas



Tomadas



DS
NMCD

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBF

DS
BM

DS
JJC1

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 10 de abril de 2023.

DocuSigned by:

E4EE195FEB9544E...

DocuSigned by:
PAOLA FONSECA RIBEIRO
IEE504TE4A49484...

P.P. GOLD INCORPORADORA LTDA.

CNPJ/MF N.º 10.013.259/0001-20

Representado(a) por ANDREIA ANASTACIA DA SILVA RIBEIRO

CPF/MF N.º 149.686.268-60

Representado(a) por PAOLA FONSECA RIBEIRO

CPF/MF N.º 326.491.728-94

Proprietário(a) I

DocuSigned by:
Nathalia de Mello Caldeira de Paiva Pereira
6822C4CD94A54BA...

THE LICIA CONFEITARIA EIRELI

CNPJ/MF N.º 26.762.910/0001-03

Representado(a) por NATHALIA DE MELLO CALDEIRA PAIVA PEREIRA

CPF/MF N.º 354.900.488-59

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Claudio Caldeira Paiva

55668D4ED20D403...

CCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF N.º 05.248.630/0001-01

Representado(a) por CLAUDIO CALDEIRA PAIVA

CPF/MF N.º 521.117.928-53

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C/F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA/646A1F36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS
JJC