

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 565

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	565 - Rua Indianópolis, 122, Jardim Paulistano, Sorocaba - SP - Cep: 18040820.
Proprietário(a)	P.P. GOLD INCORPORADORA LTDA.
Locatário(a)	THE LICIA CONFEITARIA EIRELI
Fiador(a)	CCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Vistoriadores(as)	Dominai 02 e Dominai Inicial
Data do laudo	06/04/2023 11:05:46

Informações adicionais

Categoria	Casa Comercial	Total de fotos	1288
Tipo de locação	Comercial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	1		
Chaves	3	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	305882210	01583
Água		Y09F200936	403269

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTQwJnE9MjA4MTEwXwMDgyMDYyYfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores azul e cimento queimado em estado regular com pintura acrílico fosco, com pintura descascadas e com desgaste natural, porém, numeração completa, com pintura antiga e placas de sinalização. Obs: Outdoor informativo com desgaste.
- 1.2 - Piso de bloco de concreto em bom estado, arbusto, com palmeira grande e com vasos de planta, porém, sujeito com desgaste natural. Obs: Barra limitadora com corrente.
- 1.3 - Relógio de Força de metálico na cor azul em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com 03 portas e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 1.4 - Hidrômetro em bom estado, funcionando, padrão e com grade de proteção, porém, com desgaste natural.
- 1.5 - Interfone de plástico HDL nas cores preto(a) e cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 1.6 - Mini-poste de metálico com vidros na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 1.7 - 2 Arandelas de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 1.8 - 4 Spots de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

1.9 - Refletor de metálico na cor preto(a) em bom estado, com iluminação led e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento e com desgaste natural.

1.10 - Tomadas de termoplástico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

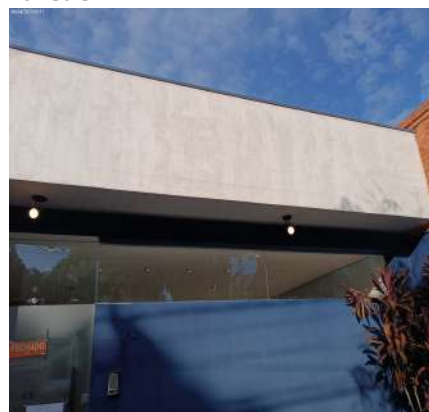
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
NDML

DS
COP

DS
D

DS
PFR

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Relógio de Força



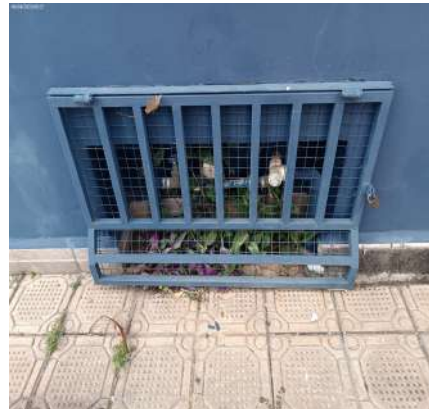
Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Interfone



Mini-poste



Mini-poste



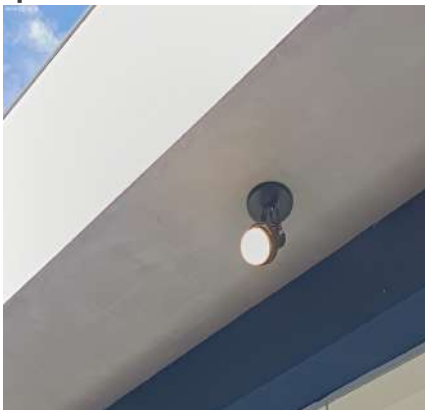
Arandela



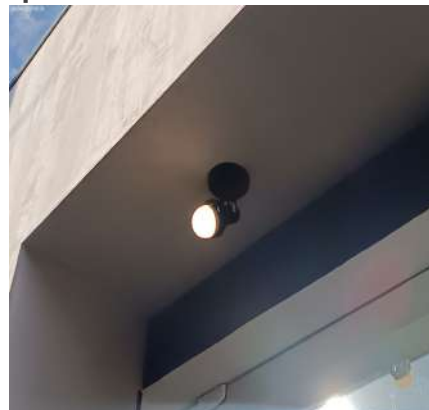
Arandela



Spot



Spot



Spot



Spot



Refletor



Tomadas



2. Recepção

2.1 - Parede nas cores cinza e cimento queimado em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, espelho inteiro, com pintura antiga, placas de sinalização e com moldura de madeira.

2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com lascados, com manchas e com desgaste natural, porém, com vaso de planta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

2.4 - Porta de alumínio/vidro em bom estado, funcionando, com adesivos, com puxadores, com trinco, com fechadura tetra sem chave e com uma segunda fechadura tetra com chave, porém, com desgaste; com batente em bom estado; com fechadura de metálico HDL na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

2.5 - Esquadria I de alumínio/vidro em bom estado, fixa, porém, com desgaste natural.

2.6 - Esquadria II de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com fechadura sem chave.

2.7 - Balcão de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com 01 gaveta, com 01 porta e com fechadura e chave, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: 03 aparelhos.

2.8 - Armário de MDF na cor branco(a) em bom estado, com espelho, com puxadores, com 02 portas e com prateleiras de vidro, porém, sujo e com desgaste natural.

2.9 - Interfone de plástico HDL na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

2.10 - 3 Centrais de alarmes em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

2.11 - 2 Câmera de Segurança de plástico em bom estado, porém, não testada e com desgaste natural.

2.12 - Alarme em bom estado, sem avarias, porém, não testado.

2.13 - 3 Sensores de Presença de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

2.14 - Luminária de emergência de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

2.15 - 5 Suportes de metálico na cor preto(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

2.16 - 3 Caixas de som na cor cinza em bom estado, embutida, porém, não testada e com desgaste natural.

2.17 - 24 Spots Embutidos de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, com desgaste natural.

2.18 - 3 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

2.19 - 3 Pontos elétricos em bom estado, porém, sem acabamento e com fiação exposta.

2.20 - 6 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem espelho.

2.21 - 16 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem espelho.

Parede



Parede



Parede



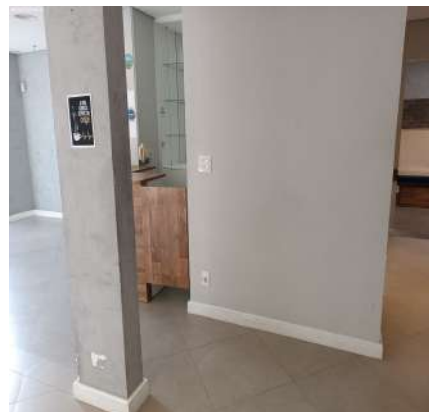
Parede



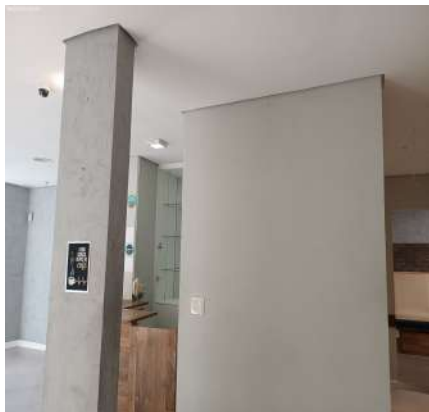
Parede



Parede



Parede



Parede



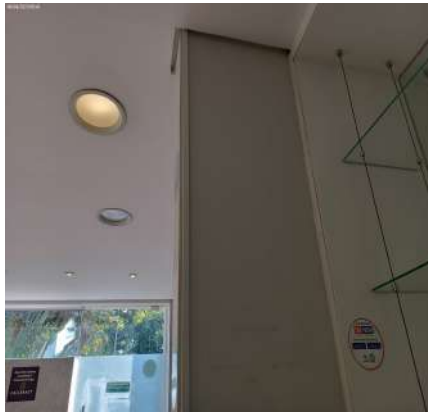
Parede



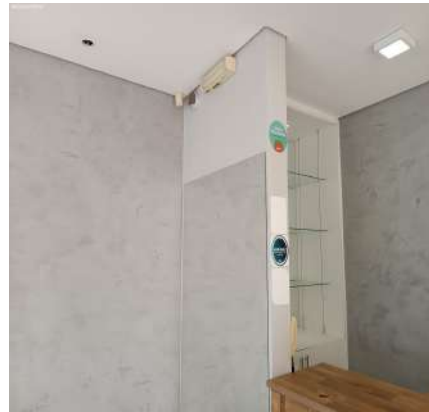
Parede



Parede



Parede



Parede



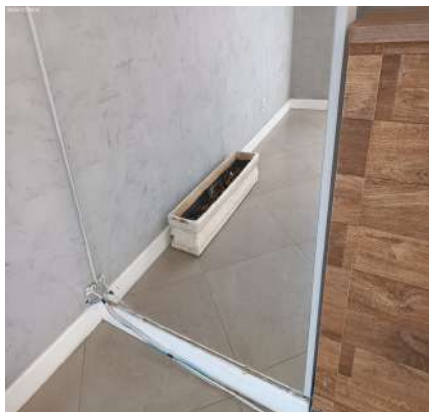
Parede



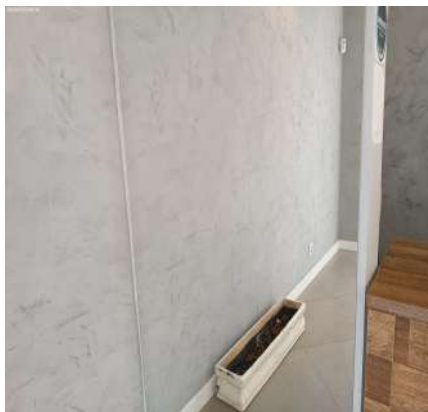
Parede



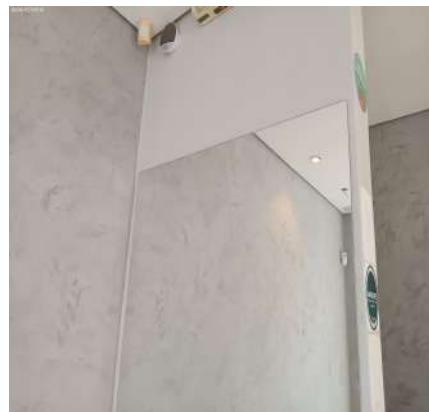
Parede



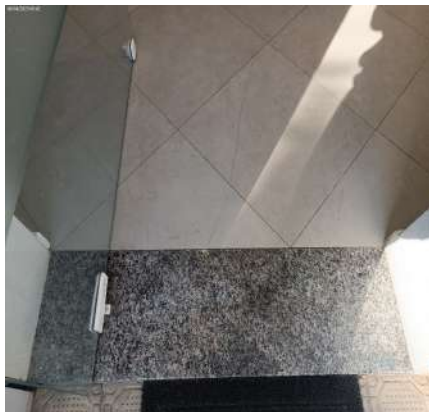
Parede



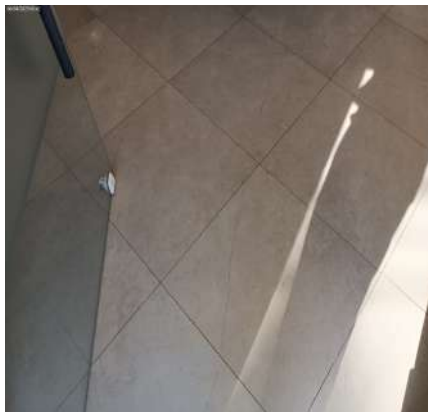
Parede



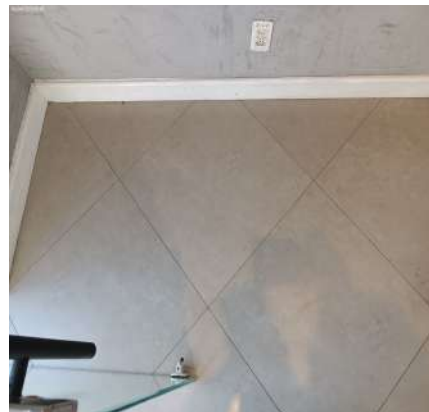
Piso



Piso



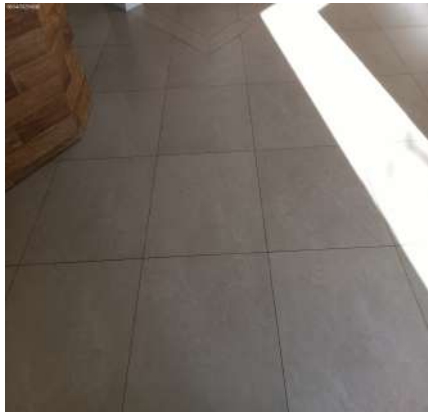
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



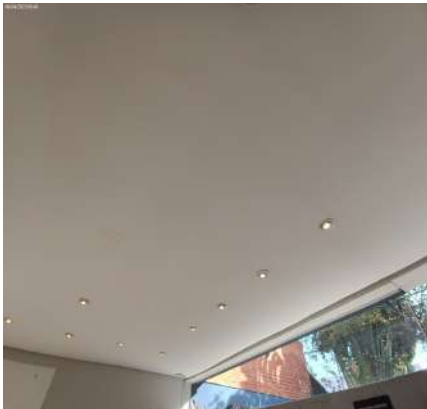
Piso



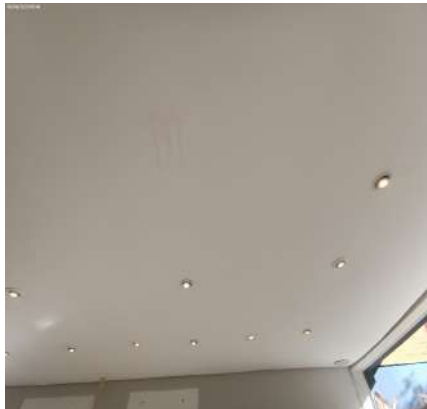
Teto



Teto



Teto



Teto



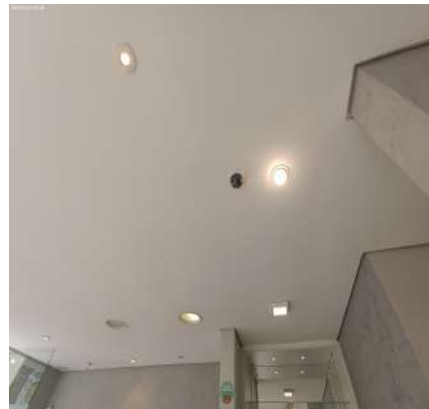
Teto



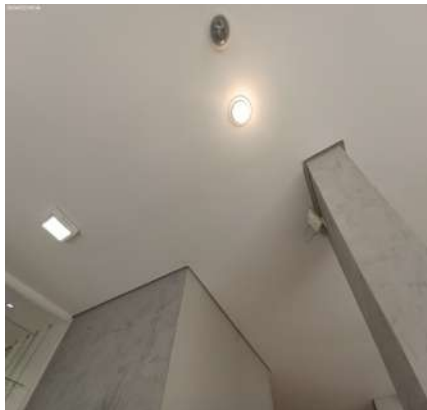
Teto



Teto



Teto



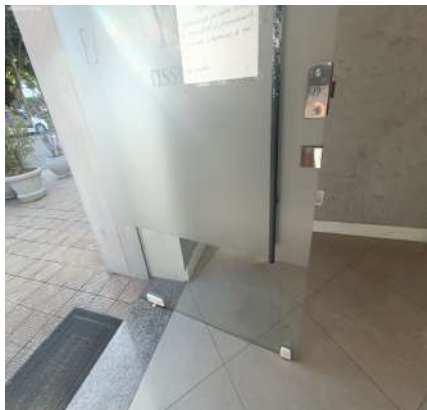
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



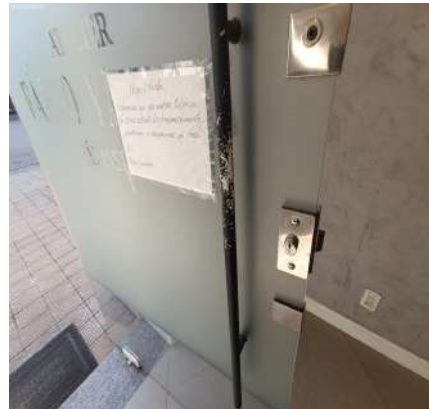
Porta



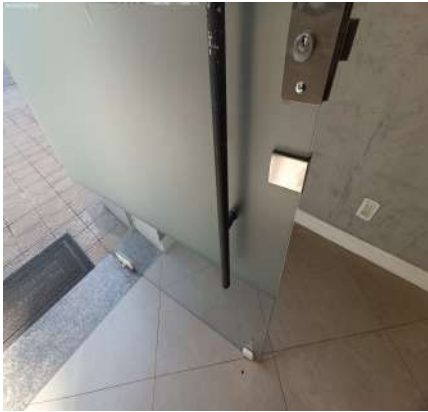
Porta



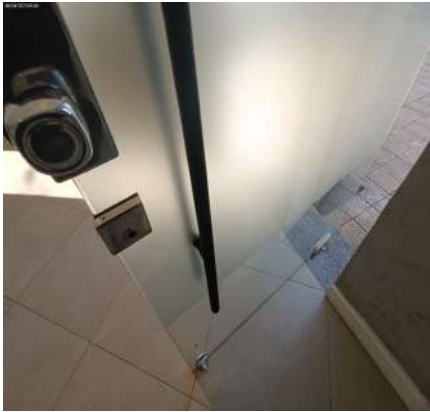
Porta

DS
NMCDS
CCPDS
DPDS
PFRDS
FBRDS
BMDS
JCU

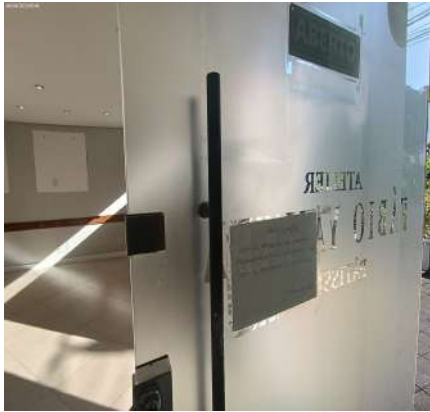
Porta



Porta



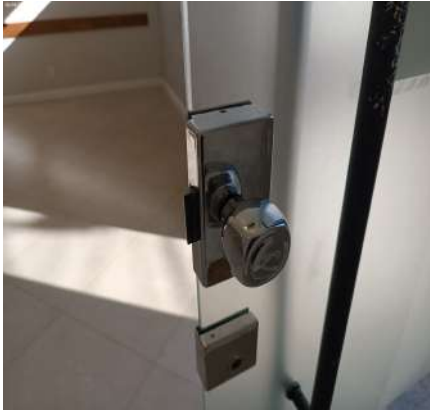
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria I



Esquadria I



Esquadria I



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Interfone



DS
NMCL
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Interfone



Central de alarme



Central de alarme



Central de alarme



Central de alarme



Câmera de Segurança



Câmera de Segurança



Alarme



Sensor de Presença



Sensor de Presença



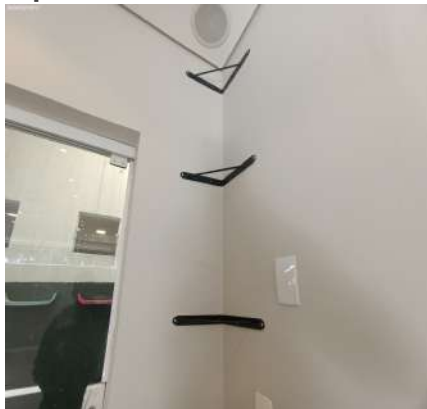
Sensor de Presença



Luminária de emergência



Suporte



Suporte



Caixa de som



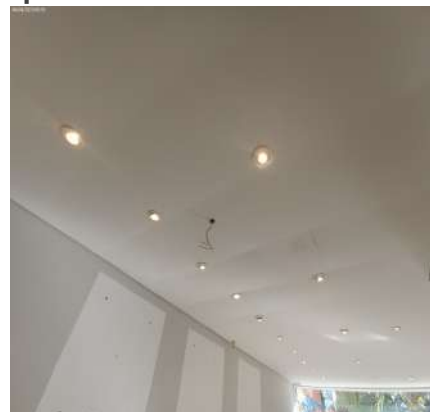
Caixa de som



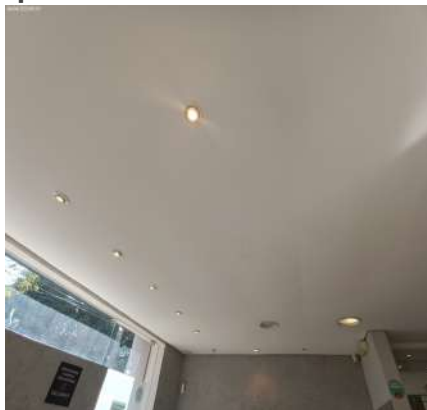
Caixa de som



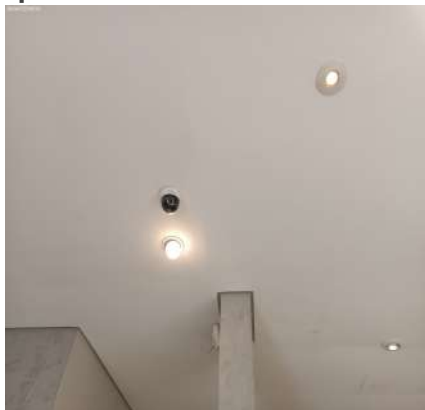
Spot Embutido



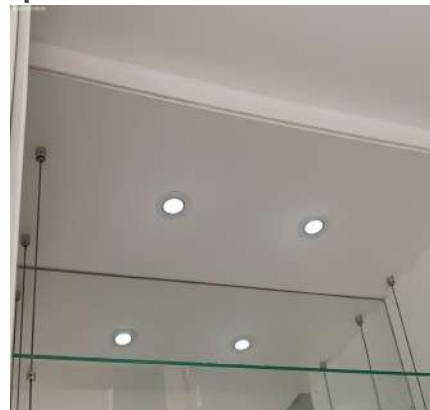
Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



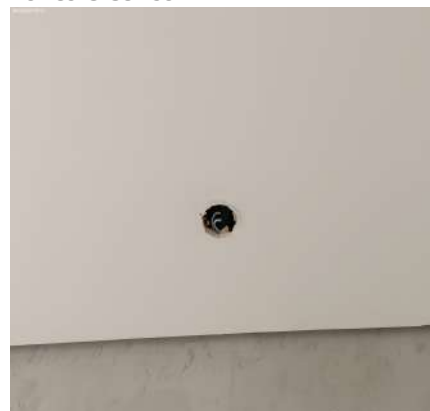
Plafon



Plafon



Ponto elétrico



DS
MDM
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Ponto elétrico



Ponto elétrico



Interruptor



Interruptor



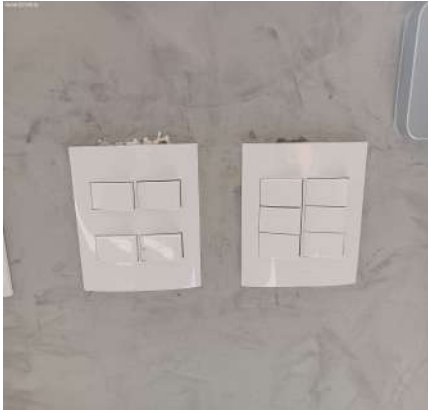
Interruptor



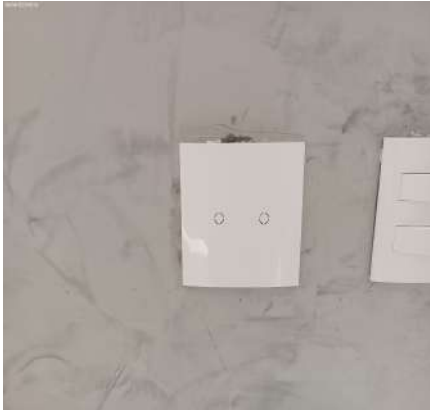
Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



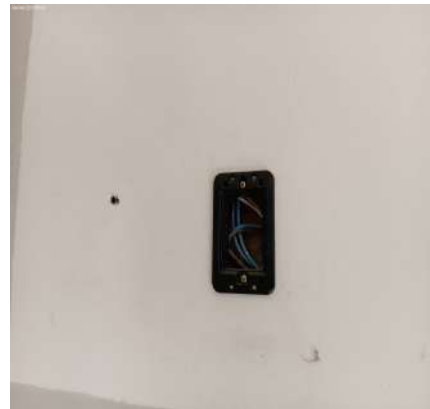
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
NDMCA
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

3. Salão integrado

3.1 - Parede nas cores cinza e cimento queimado em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e placas de sinalização; com parte de azulejo na cor branco(a)

em bom estado, porém, com furos e com desgaste natural.

3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com imperfeições, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

3.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com adesivos, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem chave e com desgaste natural. Obs: Travada por madeira no trilho.

3.5 - Balcão de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

3.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores de alumínio; com 2 portas em bom estado, de correr; com 3 gavetas em bom estado, Obs: 01 danificada.

3.7 - Suporte de aço inox na cor cinza em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

3.8 - Prateleira de mdf na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

3.9 - 2 Câmera de Segurança de plástico em bom estado, porém, não testada e com desgaste natural.

3.10 - Sensor de Presença de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.11 - Luminária de emergência de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.12 - Ar condicionado de termoplástico na cor bege em estado regular, não testado e com desgaste natural, porém, sem controle.

3.13 - 2 Caixas de som na cor cinza em bom estado, embutida, porém, não testada e com desgaste natural.

3.14 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

3.15 - 16 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem funcionar.

3.16 - 4 Pontos elétricos em bom estado, porém, sem acabamento e com fiação exposta.

3.17 - 4 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.18 - 14 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

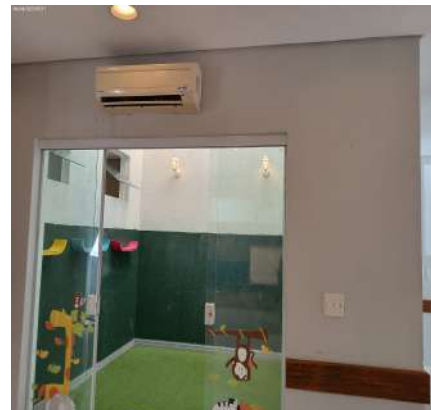
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
MDM

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



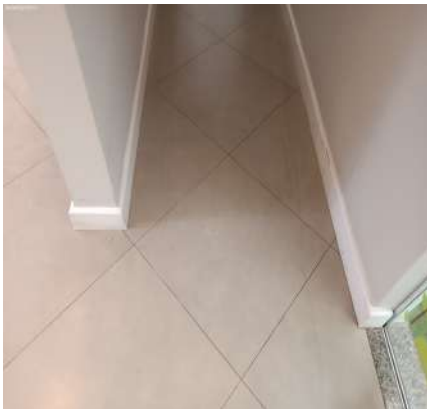
Piso



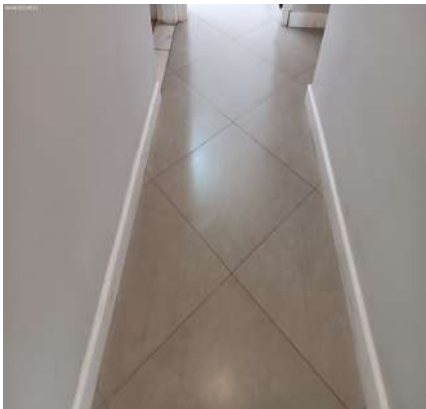
Piso



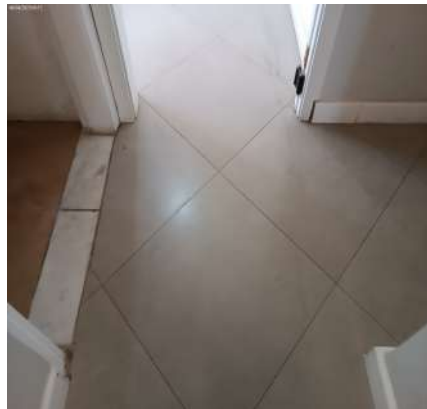
Piso



Piso



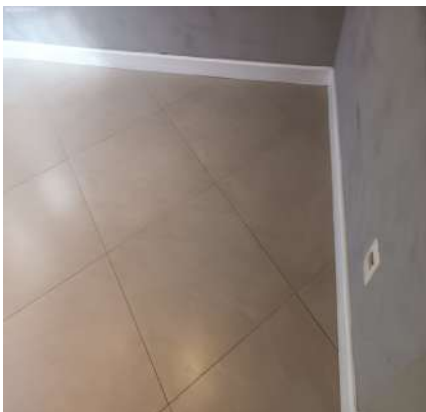
Piso



Piso



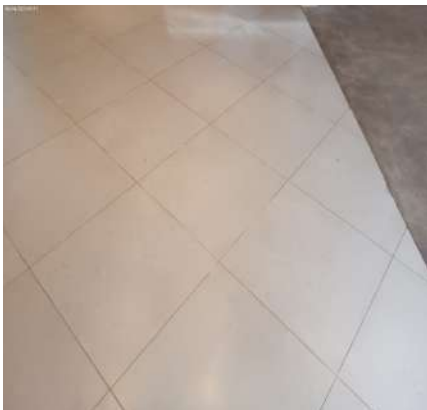
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



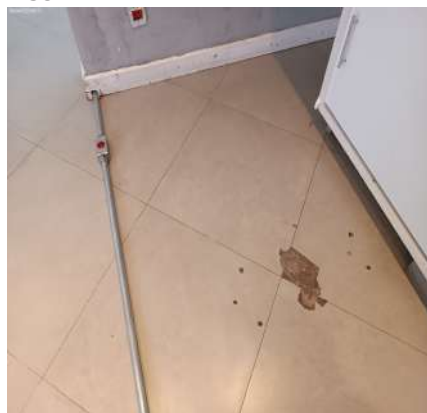
Piso



Piso



Piso



DS
NMC

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBE

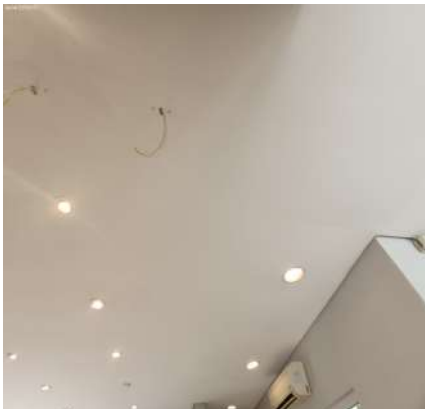
DS
BM

DS
JCU

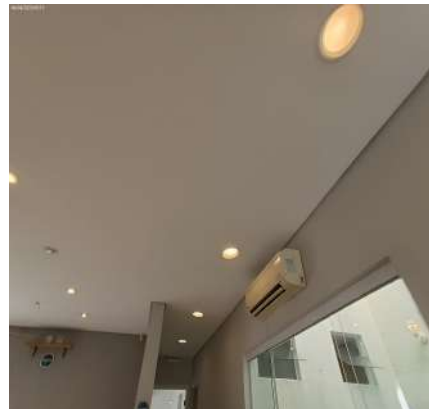
Piso



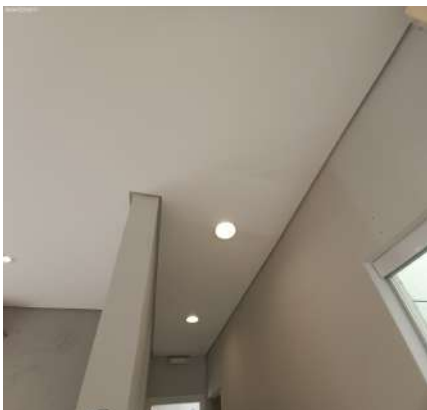
Teto



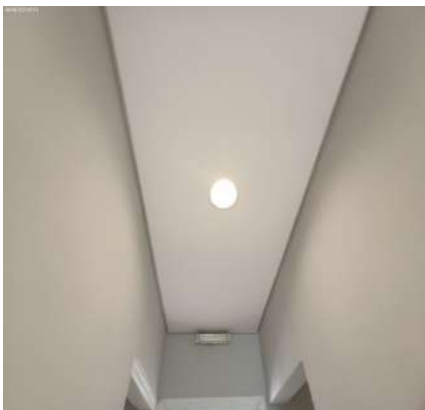
Teto



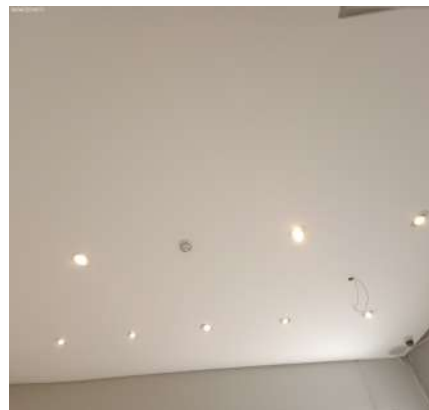
Teto



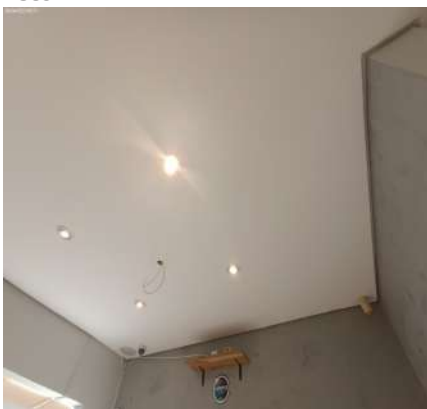
Teto



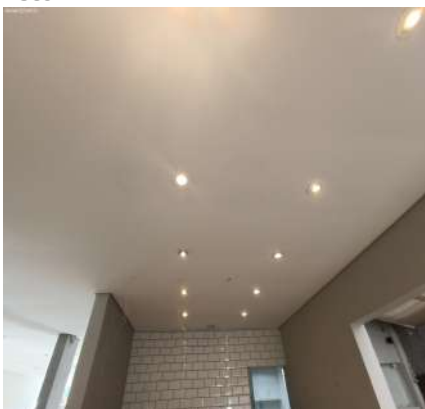
Teto



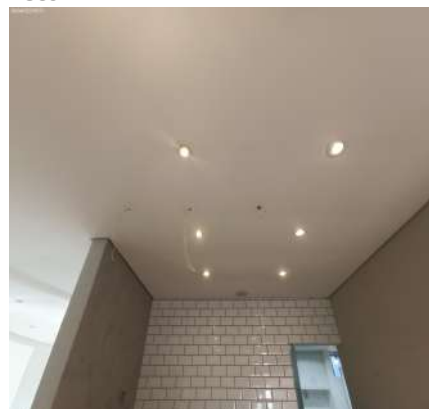
Teto



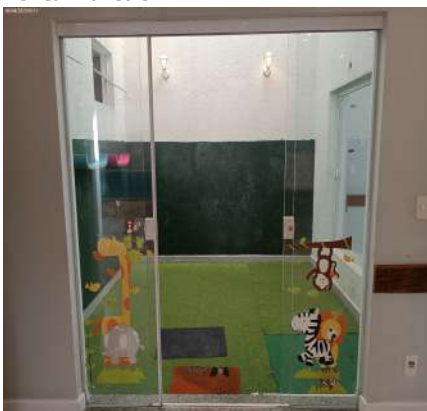
Teto



Teto



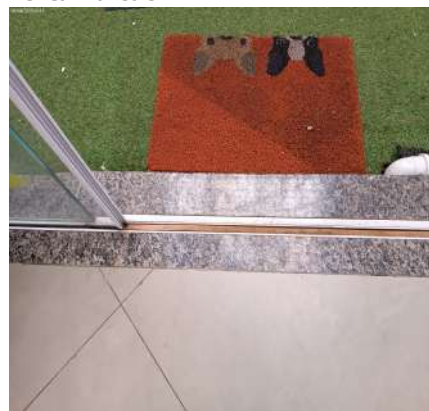
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS
NDMCL
DS
COP
DS
D
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Porta Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Suporte



Prateleira



Câmera de Segurança



Câmera de Segurança



Sensor de Presença



Luminária de emergência



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



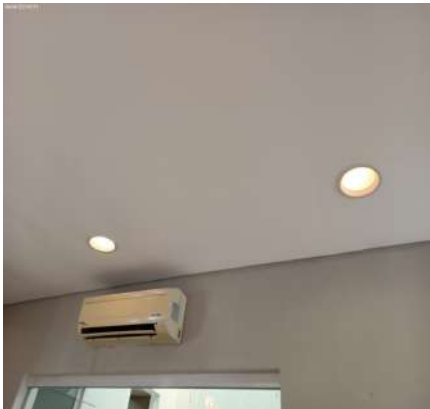
Caixa de som



Caixa de som



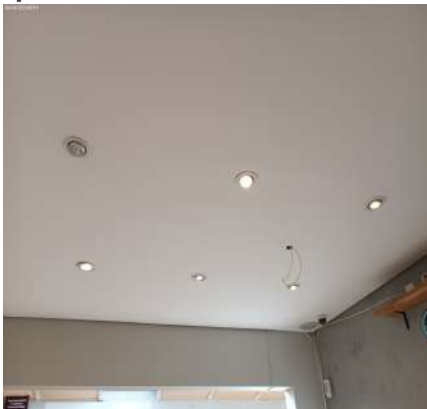
Plafon



Plafon



Spot



Spot



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
NMC
DS
CCP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
MDM

DS
CCP

DS
D

DS
PFR

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

4. Area Coberta

- 4.1 - Parede de textura na cor verde em estado regular, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: Porta de acesso.
- 4.2 - Piso de gramado em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: Sintético.
- 4.3 - Telhado de acrílico em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com grade de protecao.
- 4.4 - 3 Prateleiras de mdf em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 4.5 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Luminária de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.
- 4.7 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

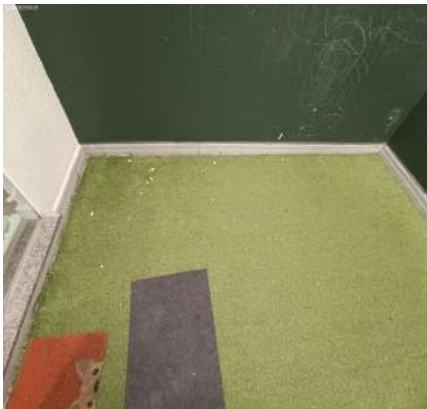


Piso

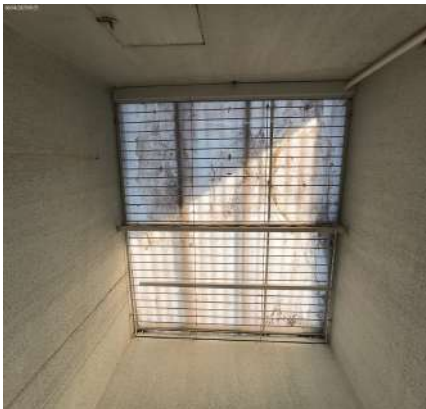


DS
NDML
DS
COP
DS
D
DS
PFR
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Piso



Telhado



Telhado



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Arandela



Arandela



Luminária



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Area Coberta II

5.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de tijolo á vista na cor marrom em bom estado, porém,

DS
NDML
DS
COP
DS
D
DS
DFR
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

com desgaste natural.

5.2 - Piso de concreto queimado em estado regular, com manchas, com trincas e com desgaste natural, porém, com vaso de planta.

5.3 - Cobertura de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com vidro liso e com acabamento em fibra, porém, sujo e com desgaste natural.

5.4 - Sofá de veludo na cor azul em estado regular, com desgaste natural, porém, com 05 gavetas. Obs: Gavetas com imperfeições e travando para abrir.

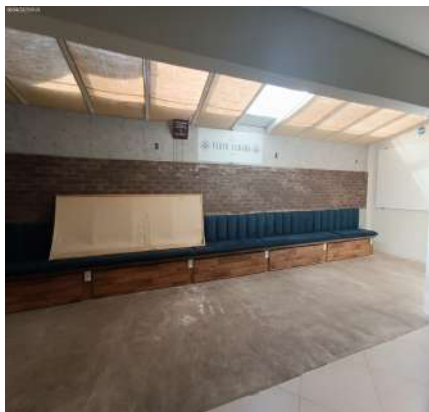
5.5 - Pannel de vidro liso na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.

5.6 - 4 Pontos elétricos em bom estado, porém, sem acabamento e com fiação exposta.

5.7 - Sirene de plástico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste e não testado.

5.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 02 sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



Parede



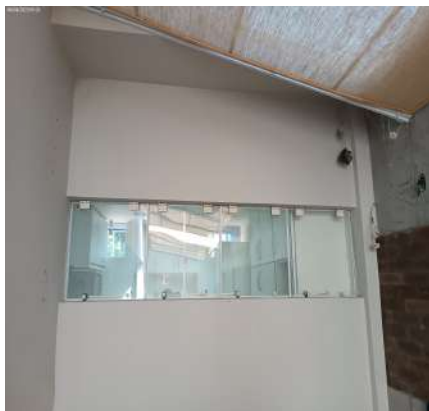
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Cobertura



Cobertura



Cobertura



Cobertura



Cobertura



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Painel



Painel



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



DS
NMC

DS
CCP

DS
DP

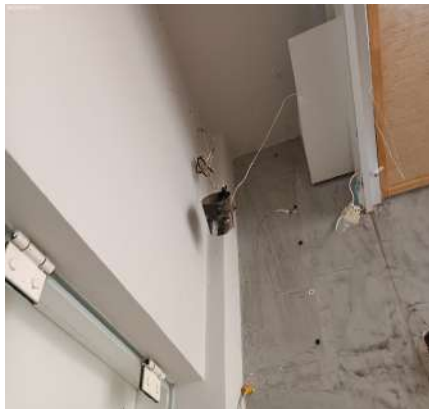
DS
PFR

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Sirene



Tomadas



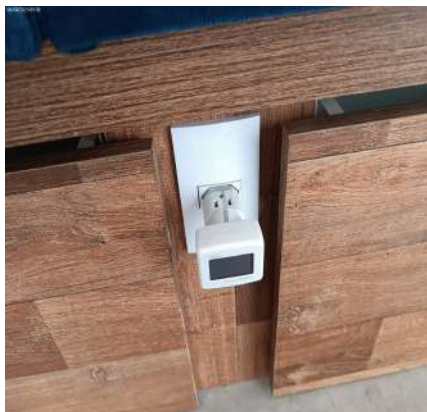
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Cozinha

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com imperfeições, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 6.4 - Porta de alumínio/vidro em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e enroscando no batente; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem chave e com desgaste natural.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com puxadores, tela mosquiteiro, com parte basculante, com vidro liso e com 04 partes de abrir. Obs: Apenas 02 partes abrem.
- 6.6 - 2 Esquadrias II de alumínio/vidro na cor branco(a) em bom estado.
- 6.7 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com misturadores, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

- 6.8 - Suporte de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 6.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 24 portas em estado regular. Obs: 02 sem puxador.
- 6.10 - 2 Prateleiras em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 6.11 - Geladeira de metálico na cor branco(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, gelando e com 02 portas.
- 6.12 - Forno Elétrico de aço inox em estado regular, sujo, com desgaste e sem funcionamento.
- 6.13 - 3 Quadros de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.14 - Sensor de Presença de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.15 - Luminária de emergência de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.16 - 2 Luminárias de Teto de metálico nas cores branco(a) e cromado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste natural.
- 6.17 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.
- 6.18 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 6.19 - 16 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- Obs: 05 sem espelho.

Parede



Parede



Parede



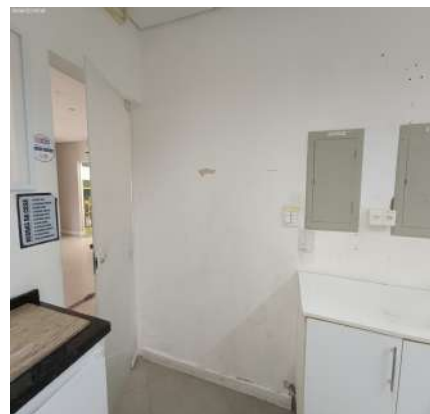
Parede



Parede



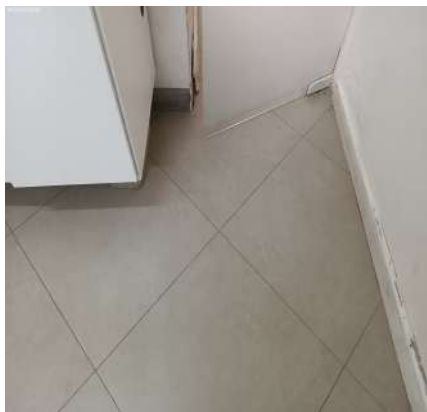
Parede



Parede



Piso



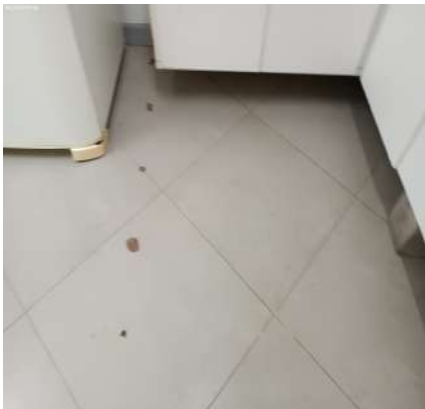
Piso



Piso



Piso



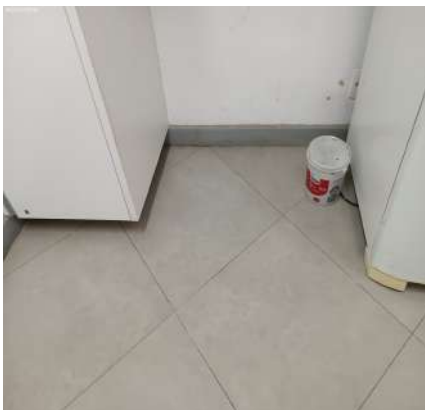
Piso



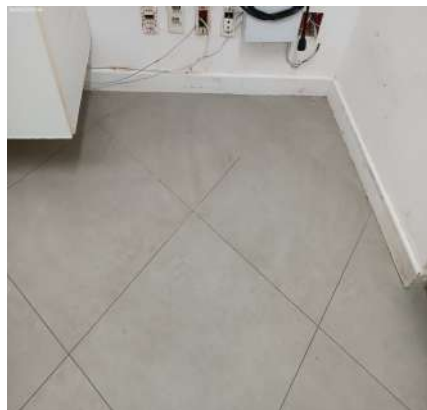
Piso



Piso



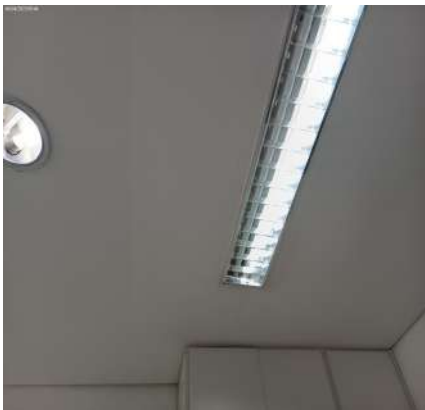
Piso



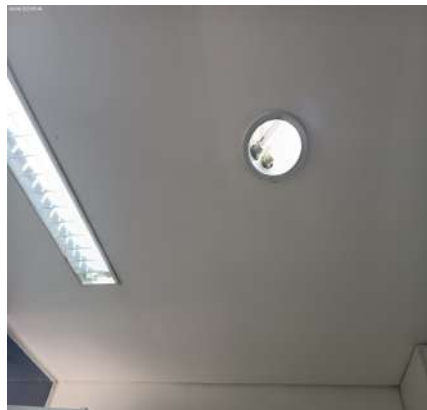
Teto



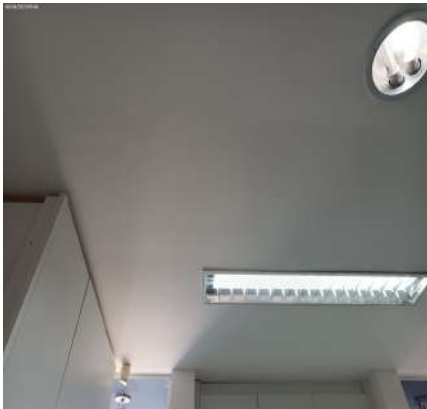
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



DS
NDMCA
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



Esquadria II



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Suporte



Suporte



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



DS
NMCA
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Forno Elétrico



Forno Elétrico



Forno Elétrico



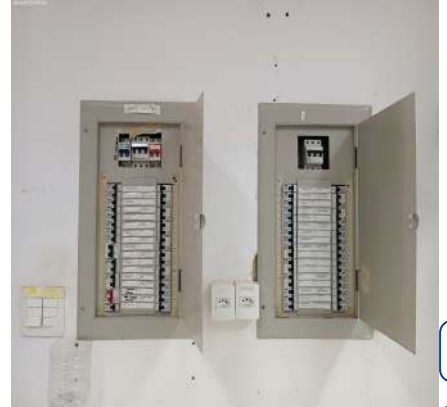
Forno Elétrico



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



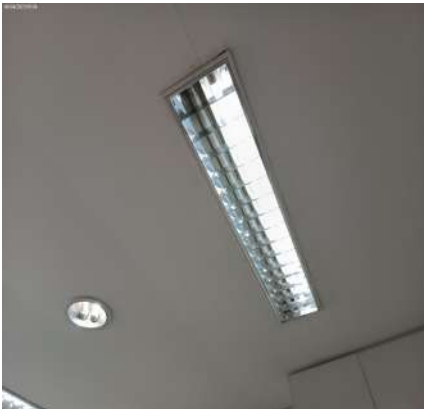
Sensor de Presença



Luminária de emergência



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Plafon



DS
NMCL
DS
COP
DS
D
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



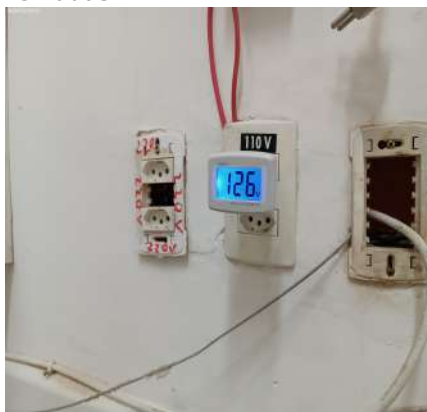
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



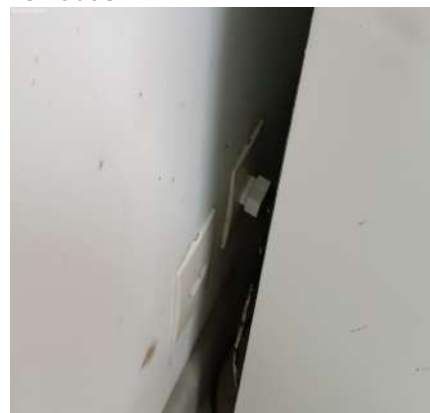
Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
NDMCA
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Tomadas



7. Banheiro I

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular, sujo, com falhas, com fissuras, com oxidação, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com manchas e com marcas de sujeira.

7.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado; com soleira de mármore travertino na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: 02 lixeira, 01 escova higiênico.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com riscos, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com maçaneta de metálico na cor cromado em bom estado, com chave, porém, com jogo, com desgaste, com manchas e com parte solta.

7.5 - Esquadria de metálico na cor bege em bom estado, com 01 puxador, com vidro liso e com pintura antiga, porém, travado e com manchas.

7.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

7.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, sem vazamento, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 registro com peça faltando.

7.8 - Armário de mdf na cor cromado em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 3 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.

7.9 - Espelho de vidro na cor cinza em bom estado, fixo na parede, porém, manchada, sujo, com riscos, com manchas e com desgaste natural.

7.10 - Porta sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, com manchas.

7.11 - Suporte papel higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com manchas e com desgaste natural.

7.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, com válvula hydra, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

7.13 - 3 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

7.14 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sendo somente de água fria, porém, sujo, não esquentando, com manchas e com desgaste natural.

7.15 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

7.16 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, duplo e simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



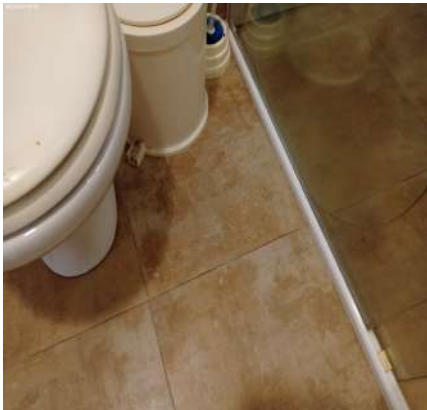
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



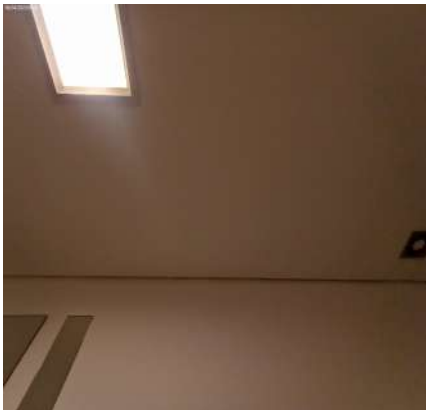
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



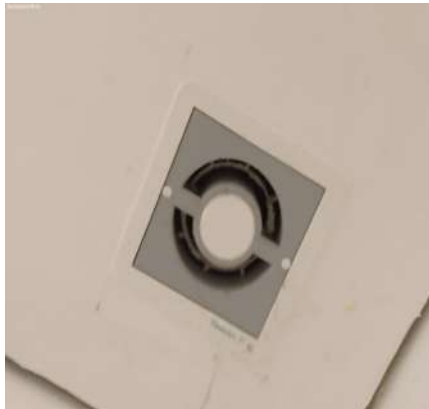
Teto



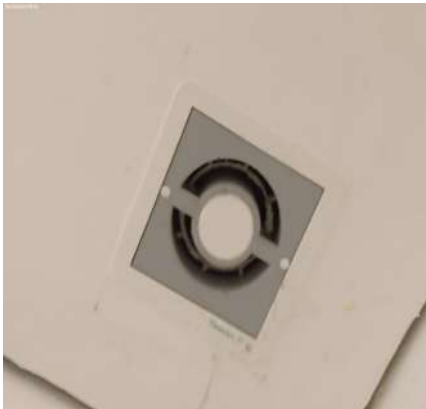
Teto



Teto



Teto



Porta



DS
MMA
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



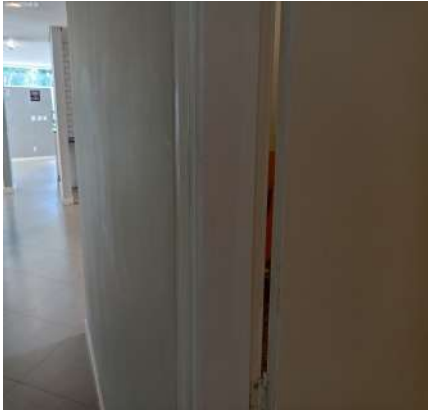
Porta



Porta



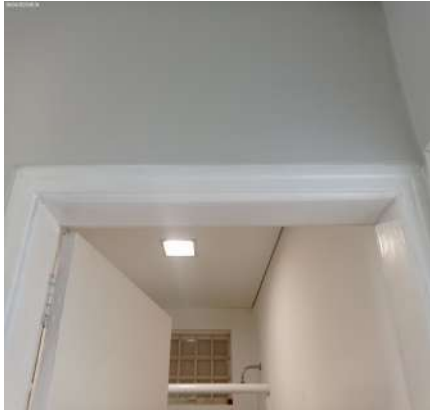
Porta



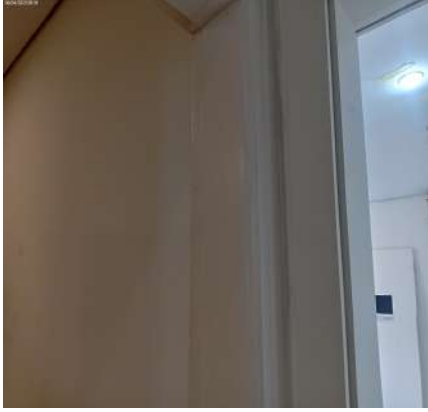
Porta



Porta



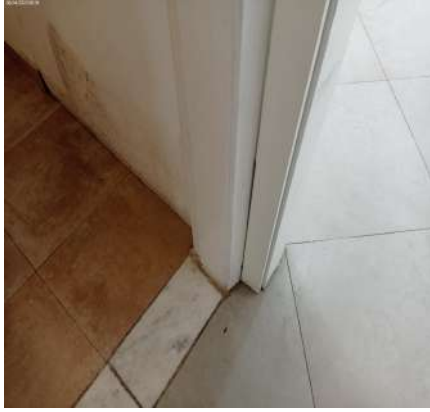
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



DS
MDM
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBB
DS
BM
DS
JCU

Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
NMC
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



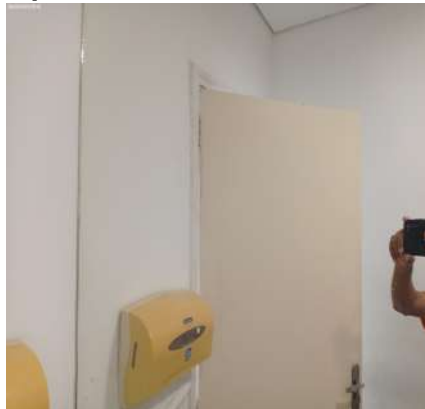
Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



DS
NMCL
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Espelho



Espelho



Espelho



Porta sabão



Porta sabão



Suporte papel higiênico



Suporte papel higiênico



Suporte papel higiênico



Suporte papel higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Ducha



Ducha



Ducha



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



8. Hall de Distribuição

8.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.

8.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

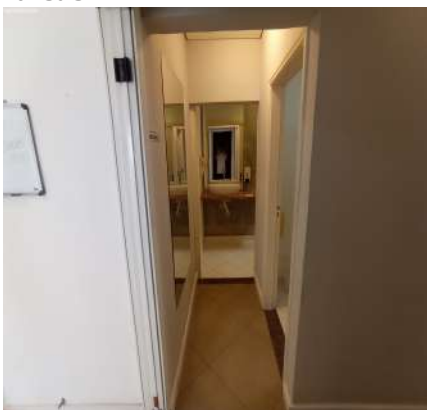
8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

8.4 - Espelho de vidro em bom estado, sem avarias e fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.

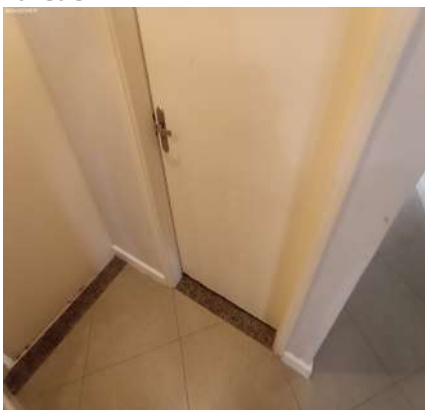
8.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo e com desgaste natural.

8.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

Parede



Parede



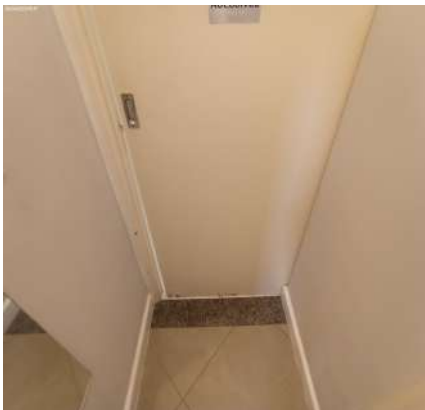
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



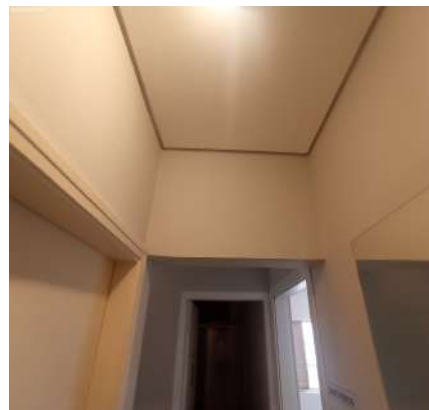
Parede



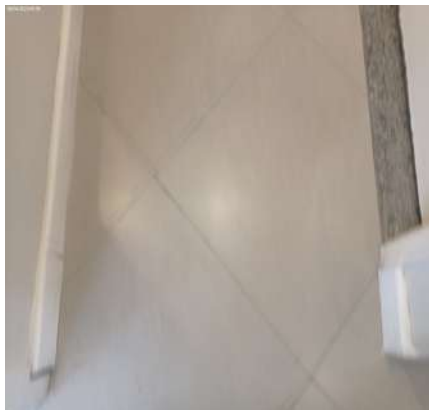
Parede



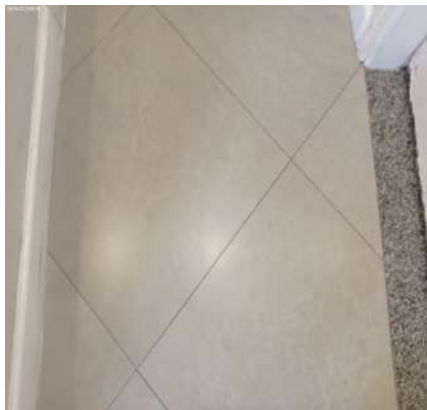
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto

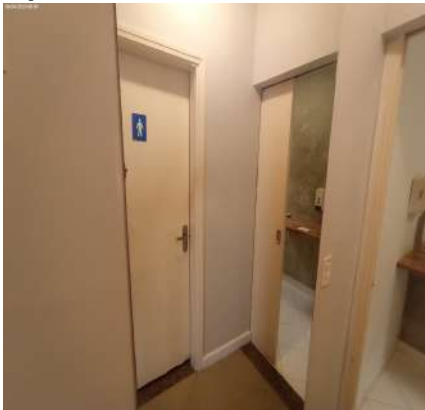


Teto



Teto



Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Espelho****Espelho****Espelho****Spot****Spot****Spot****Interruptor**

DS
NMC

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBF

DS
BM

DS
NCU

9. Banheiro II

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com pintura na cor cimento queimado em bom estado.

9.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em bom estado, com 01 ralo metálico em bom estado; com rodapé em bom estado; com soleira de granito na cor cinza.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo e com desgaste natural.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com riscos, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas; com maçaneta de metálico na cor cromado em bom estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas.

9.5 - Esquadria de metálico em bom estado, basculante, funcionando e com vidro liso; com puxador em bom estado.

9.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com mancha.

9.7 - 2 Portas Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

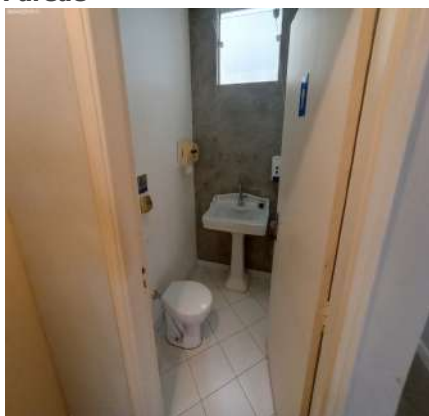
9.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor dourado em bom estado, com válvula hydra, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

9.9 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

9.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, duplo e simples, porém, com desgaste natural.

9.11 - Tomadas de termoplástico em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



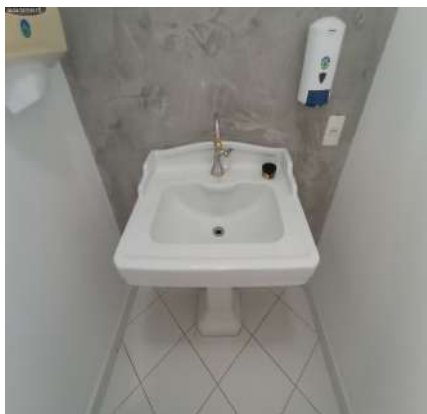
Parede



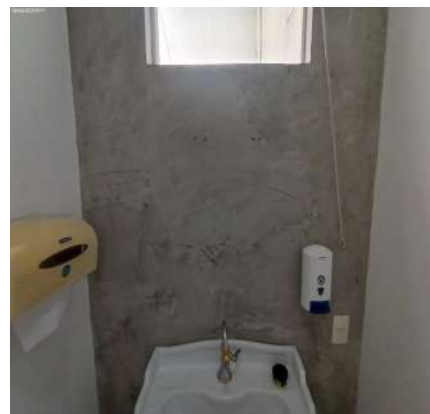
Parede



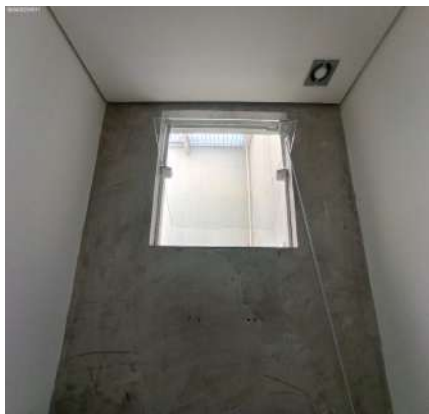
Parede



Parede



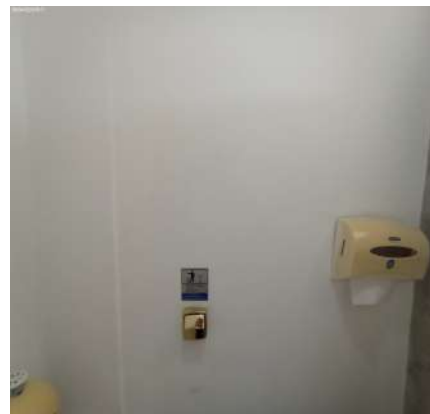
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



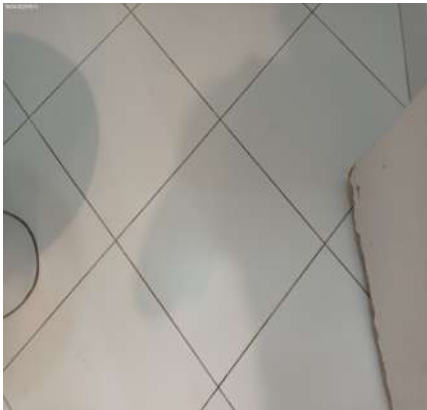
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
MMA
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

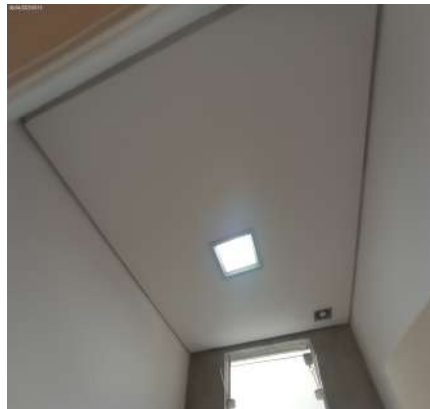
Piso



Piso



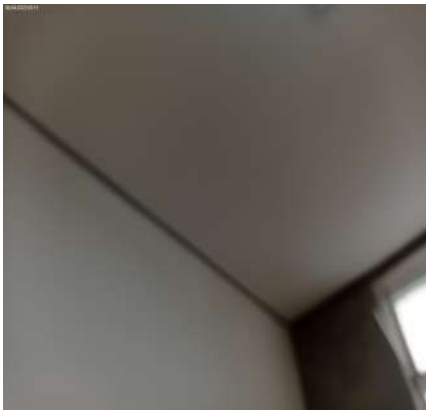
Teto



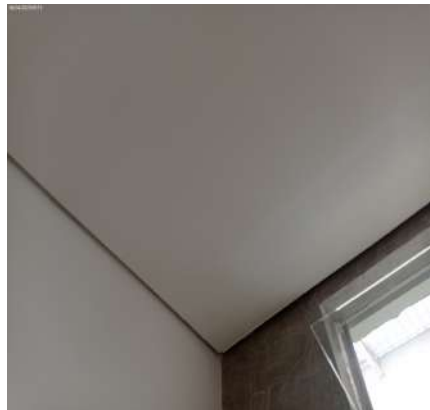
Teto



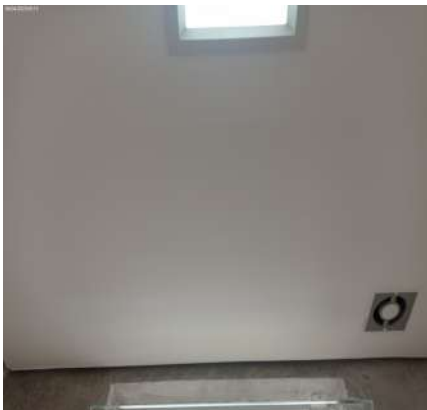
Teto



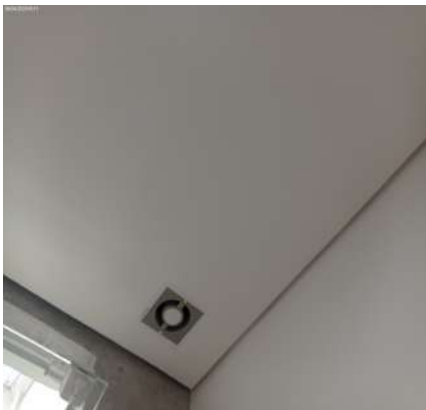
Teto



Teto



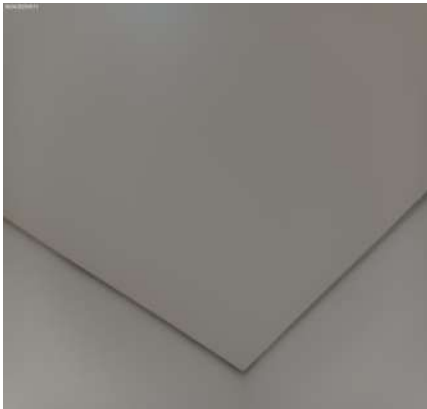
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto

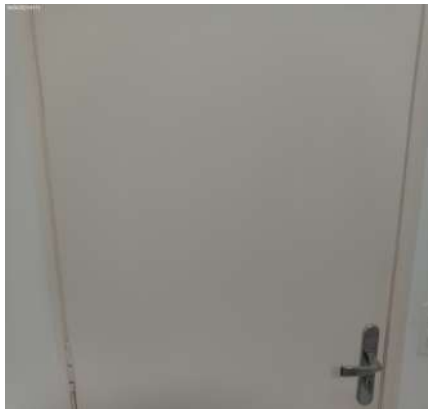


DS
NMC
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

Porta



Porta



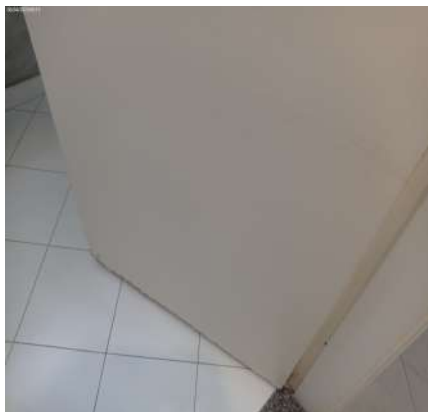
Porta



Porta



Porta



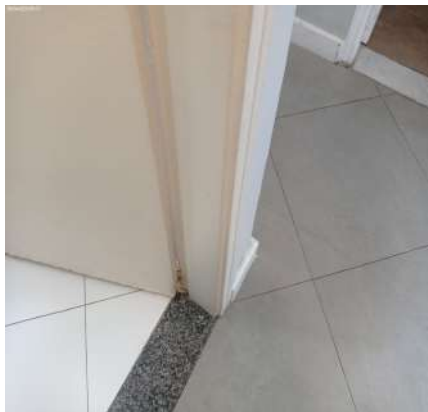
Porta



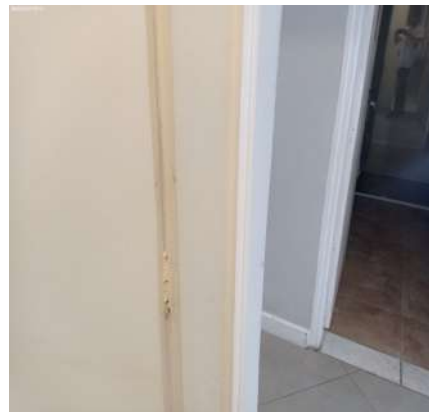
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



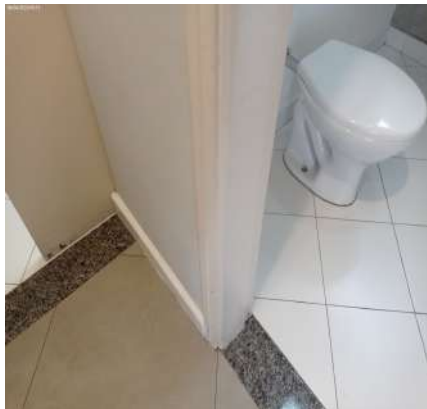
Porta



Porta



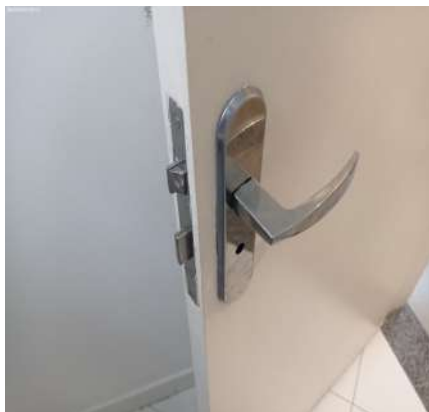
Porta



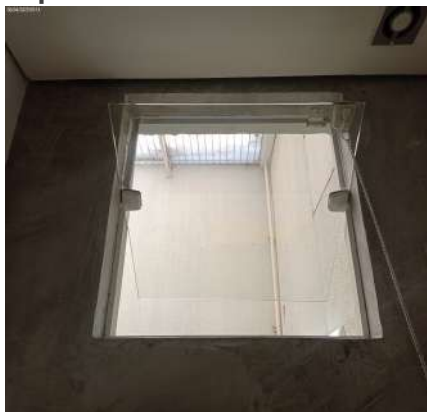
Porta



Porta



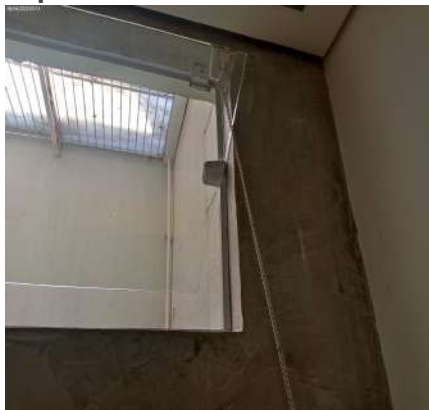
Esquadria



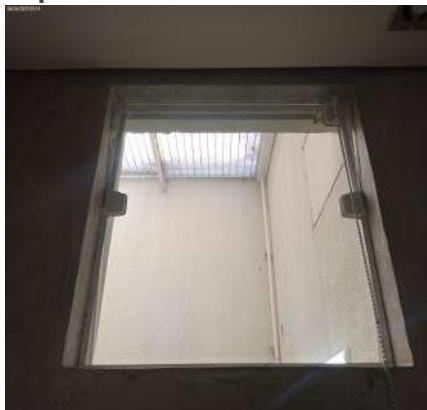
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



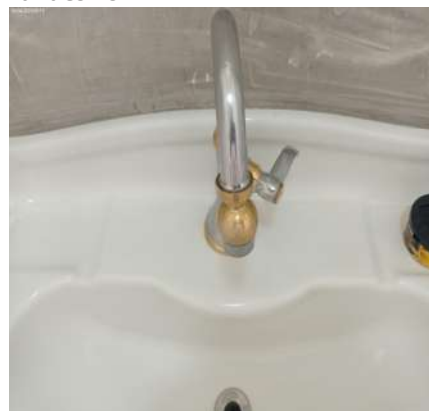
Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
MMA
DS
CCP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas**

10. Banheiro III

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com parte na cor cimento queimado em bom estado.

10.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em bom estado, com 01 ralo metálico em bom estado; com rodapé em bom estado; com soleira de granito na cor cinza. Obs: 01 escova higiênico.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo e com desgaste natural.

10.4 - Porta Balcão de madeira na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com trinco e com 01 parte de correr, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor bege em bom estado; com puxador.

10.5 - Esquadria de metálico em bom estado, basculante, funcionando e com vidro liso; com puxador em bom estado.

10.6 - Bancada de madeira na cor marrom em bom estado, sem vazamento, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com manchas.

10.7 - Porta sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, com manchas.

10.8 - Espelho de vidro em bom estado, sem avarias e fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.

10.9 - Corrimão de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

10.10 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado, de parede, porém, sujo e com desgaste natural.

10.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, com válvula hydra, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

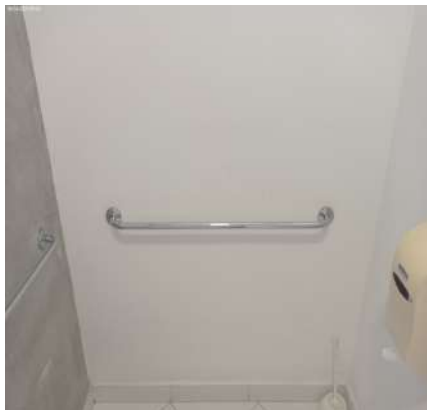
10.12 - 1 Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

10.13 - Plafon de metálico embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, com iluminação led e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

Parede



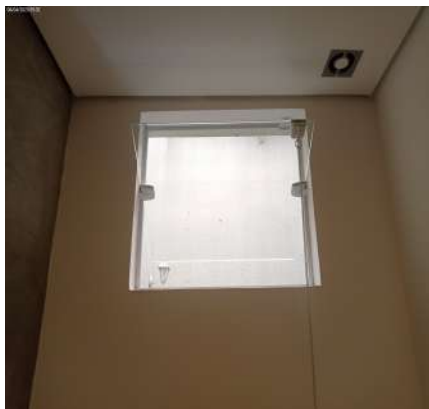
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
MMA
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

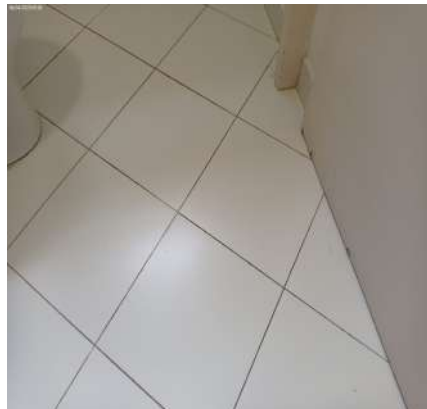
Piso



Piso



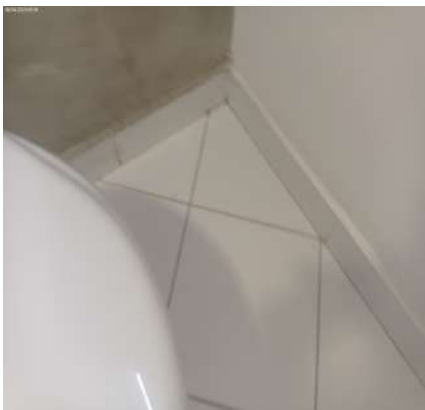
Piso



Piso



Piso



Piso



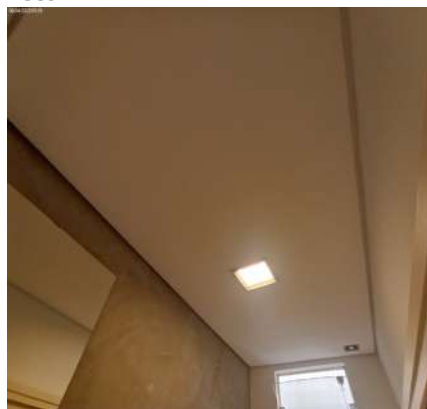
Piso



Piso



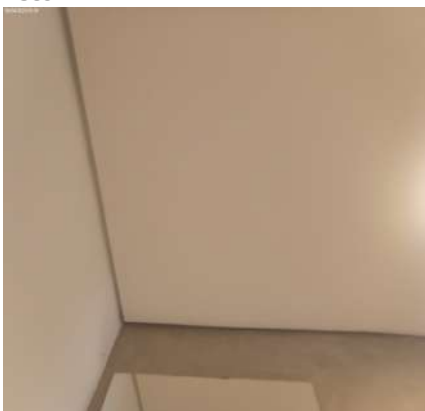
Teto



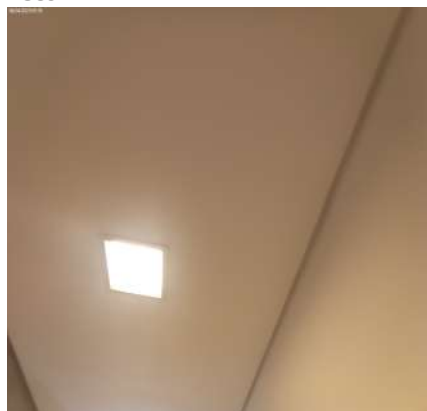
Teto



Teto



Teto



DS
MMCL

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS
NMCL

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



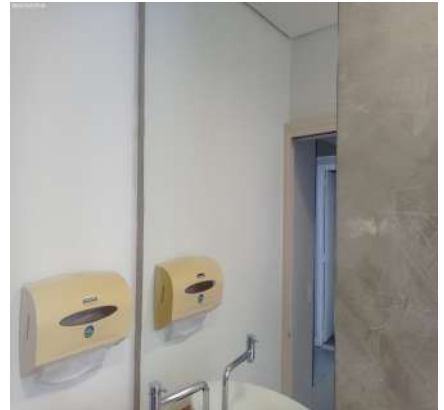
Porta sabão



Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



DS
NDMCA
DS
CCP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Corrimão



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro**Plafon****Plafon**

11. Sala

11.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com furos, com trinca, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte na cor cimento queimado em bom estado. Obs: 01 quadro.

11.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com furos, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de gesso na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com falhas, com imperfeições, com manchas, com trincas, com desgaste natural e com manchas de infiltração, porém, com pintura antiga.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, solta, com falhas, com imperfeições, sem chave, com manchas e com desgaste natural, porém, sem fechadura, com pintura antiga e com vidros fume.

11.5 - Esquadria de metálico na cor bege em bom estado, funcionando, com trinco, com veneziana, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, sujo, com desgaste, com oxidação e com manchas. Obs: 01 com grade.

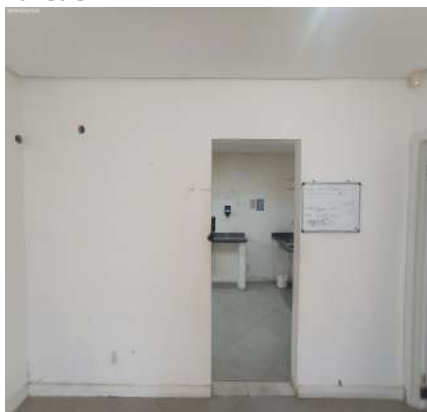
11.6 - Ar condicionado de termoplástico embutido na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, não testado e com desgaste natural, porém, sem controle.

11.7 - Pia de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com torneira metálica simples e com sifão inox sem vazamento, porém, suja, com desgaste e com manchas.

11.8 - 10 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: 03 funcionamento, 06 sem lâmpada l, 01 com lâmpada mas sem funcionamento.

11.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

11.10 - 4 Tomadas de termoplástico em bom estado, funcionando e simples, porém, com desgaste natural. Obs: 01 tomada sem fixação, 02 tomadas sem funcionamento.

Parede**Parede****Parede**

DS
MCM

DS
CCP

DS
DP

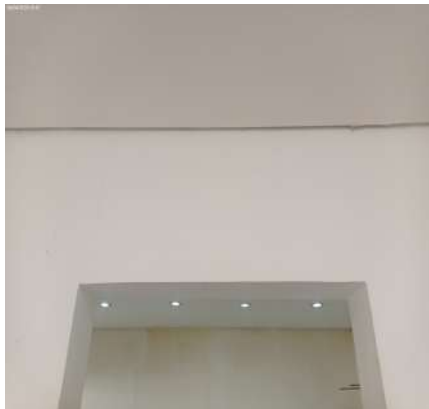
DS
PFR

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

Parede



Parede



Parede



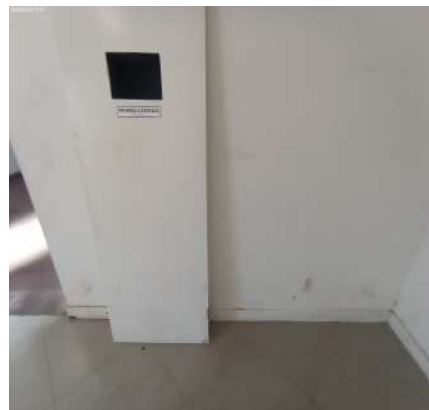
Parede



Parede



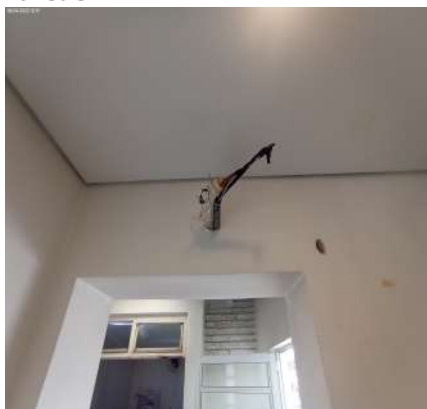
Parede



Parede



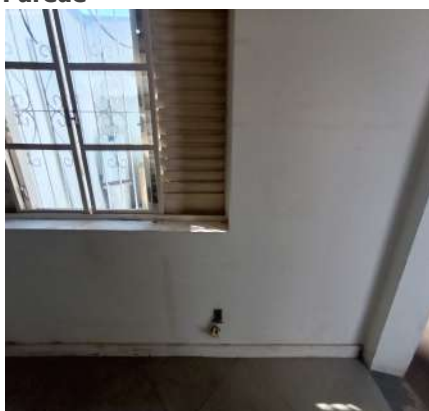
Parede



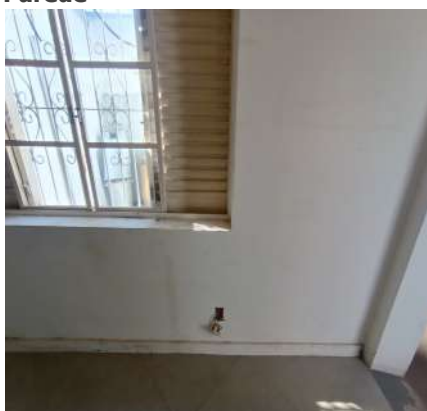
Parede



Parede



Parede



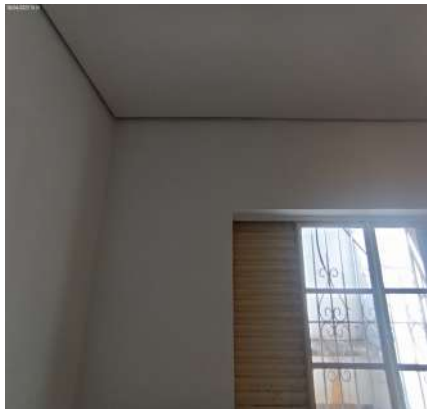
Parede



Parede



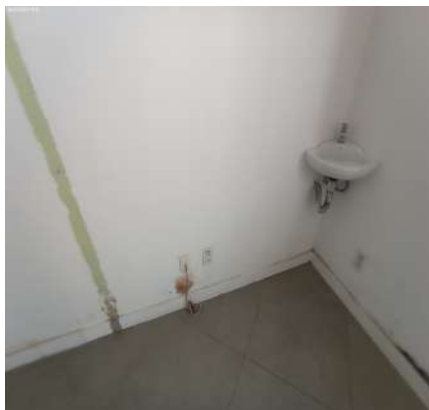
Parede



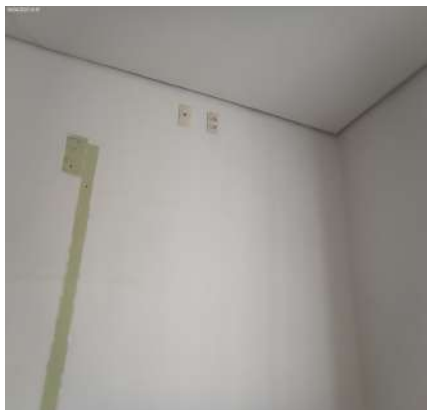
Parede



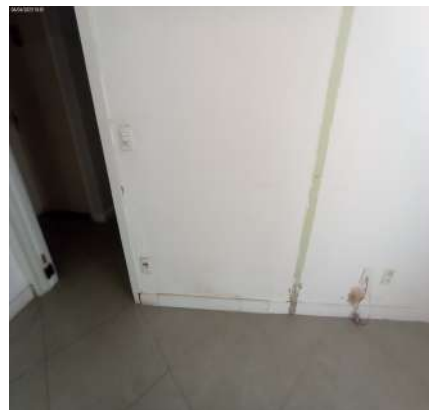
Parede



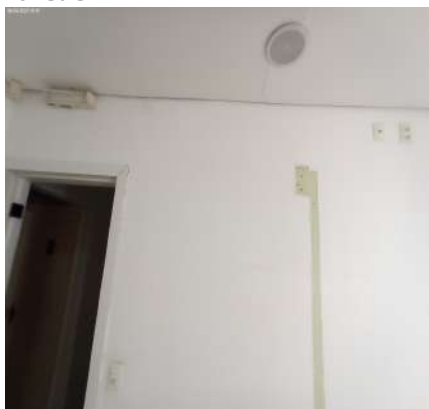
Parede



Parede



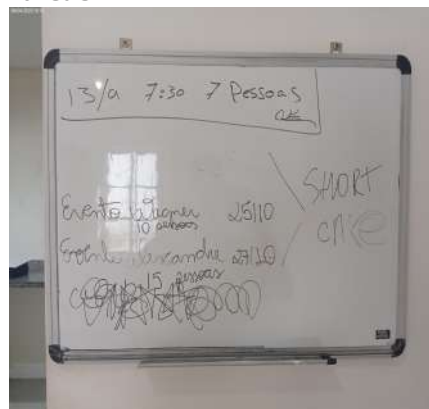
Parede



Parede



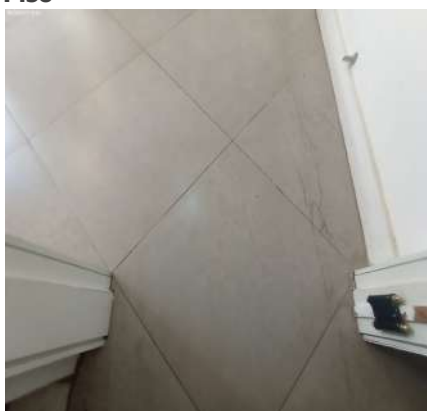
Parede



Parede



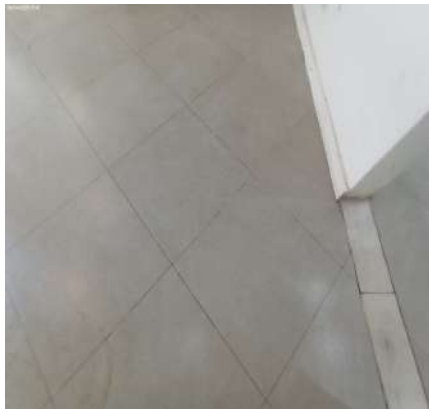
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



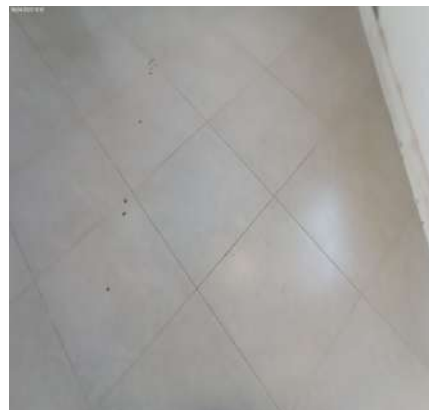
Piso



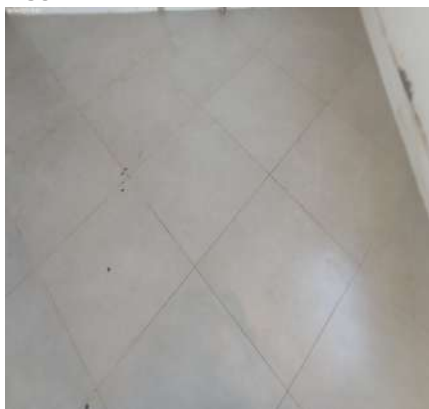
Piso



Piso



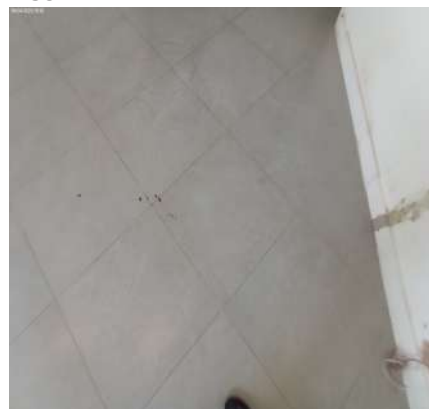
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
NDM

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Piso



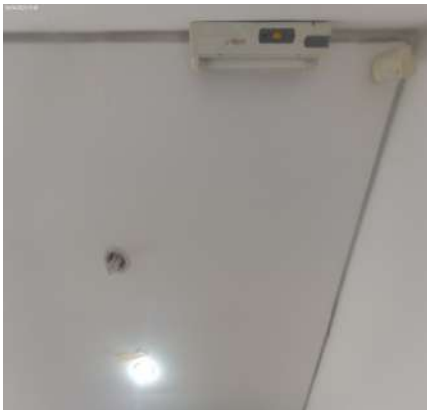
Piso



Teto



Teto



Teto



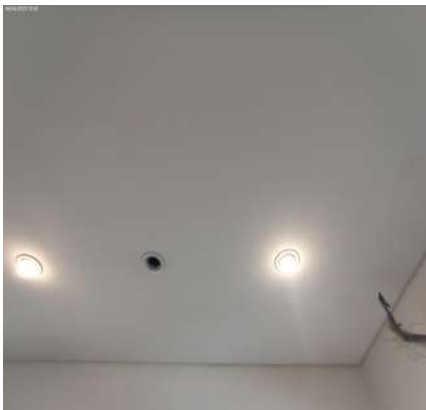
Teto



Teto



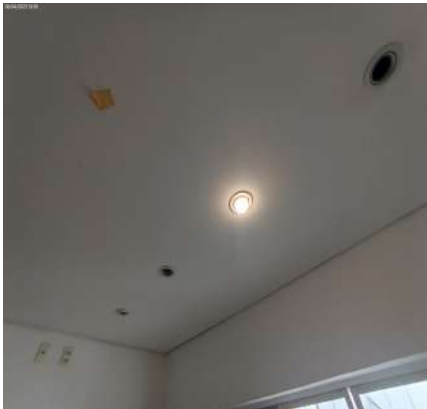
Teto



Teto



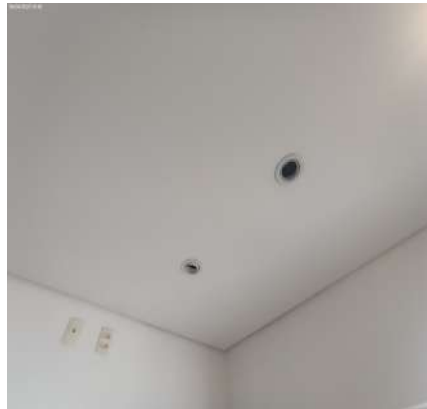
Teto



Teto



Teto



DS
NDMCA

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBR

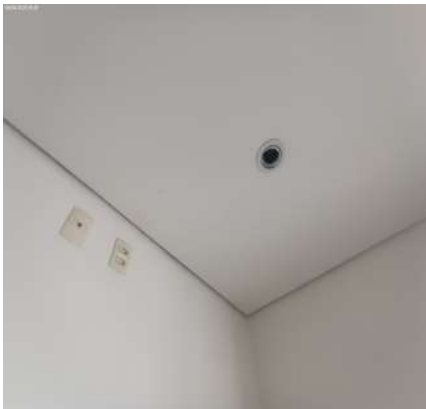
DS
BM

DS
JCU

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



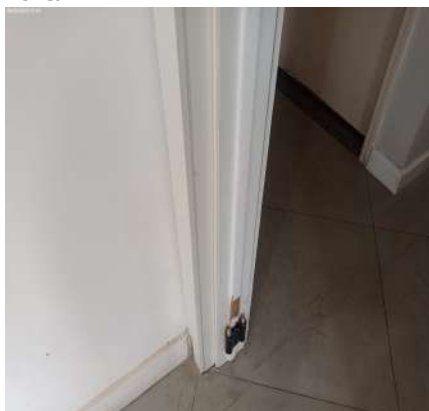
Porta



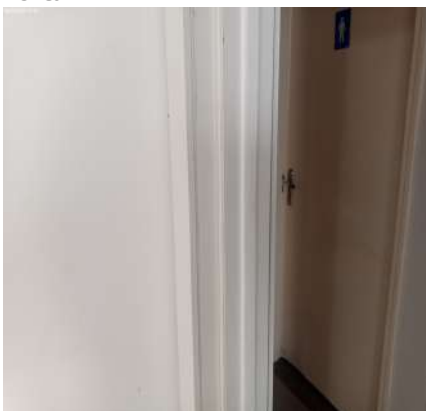
Porta



Porta



Porta



Porta

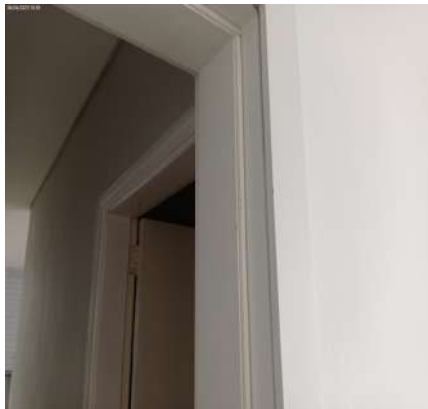


DS
NDMCL
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Porta



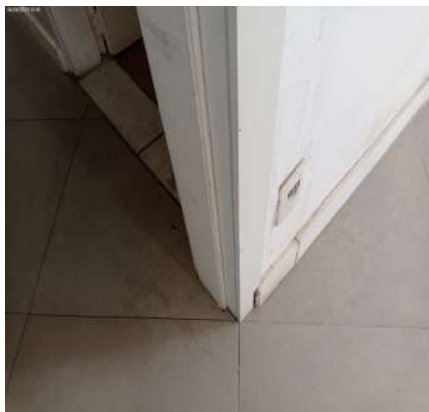
Porta



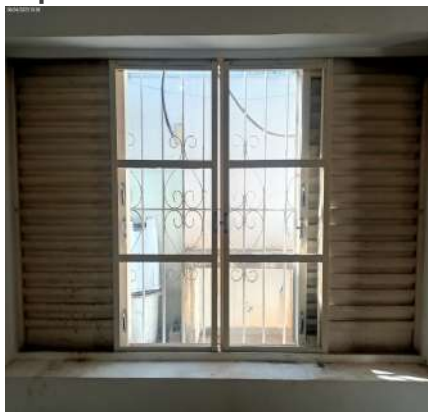
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



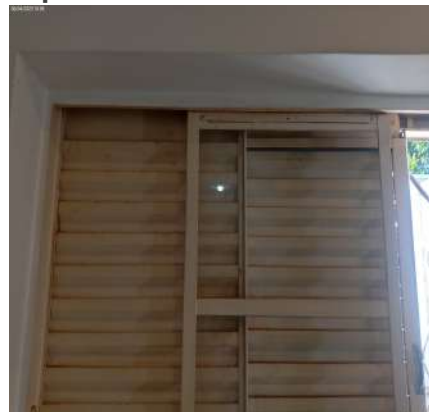
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



DS
NMC
DS
CCP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Pia



Spot



Spot



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



DS
NMC
DS
CCP
DS
P
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
MDM

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBR

DS
BM

DS
JCU

12. Copa

12.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com furos, com trinca, com falhas, com imperfeições, com oxidação, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

12.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de gesso na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: 01 caixa de gordura.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com falhas, com imperfeições, com manchas, com trincas, com desgaste natural e com manchas de infiltração, porém, com pintura antiga.

12.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas, com 02 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com manchas. Obs: Travado.

12.5 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, sem vazamento, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural. Obs: 02 torneira e 02 cuba.

12.6 - Mesa de MDF na cor preto(a) em bom estado, com tampa de vidro, porém, suja, com manchas e com desgaste natural.

12.7 - Mesa II de metálico na cor cromado em bom estado, com desgaste de uso, porém, com oxidação e com manchas.

12.8 - Forno de alumínio na cor cromado em bom estado, elétrico, funcionando, com 01 porta, com vidro liso, com desgaste de uso, com painel de comando e com suportes de ferro, porém, sujo.

12.9 - Arandela de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

12.10 - 17 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo e com desgaste natural.

12.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

12.12 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com manchas e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

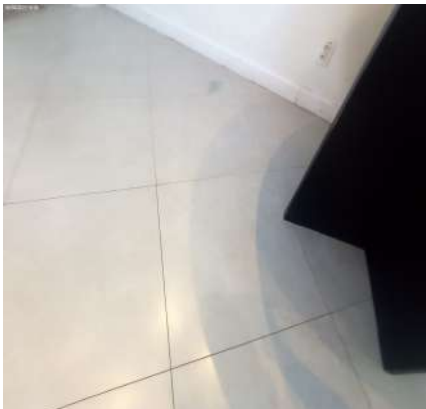


DS
NDML
DS
COP
DS
D
DS
DFR
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

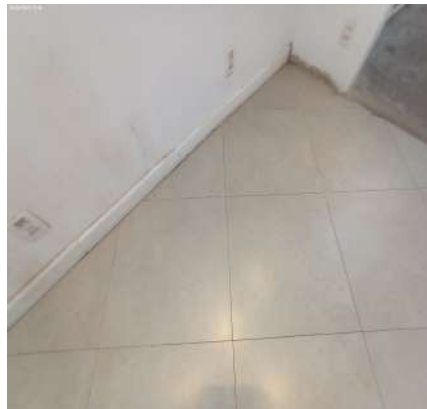
Piso



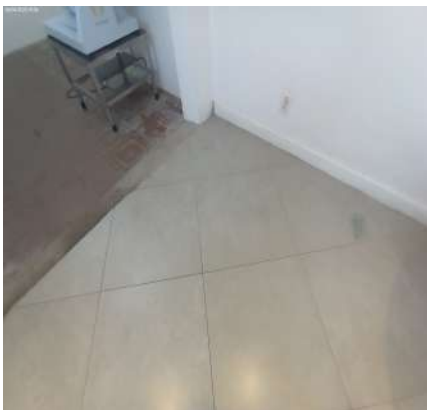
Piso



Piso



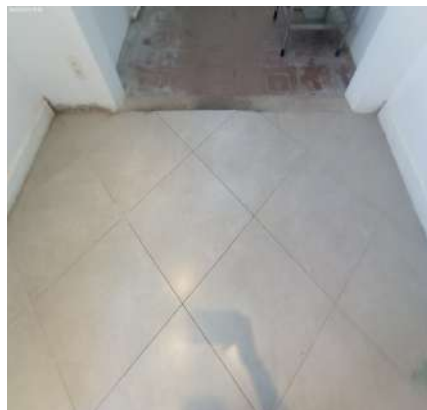
Piso



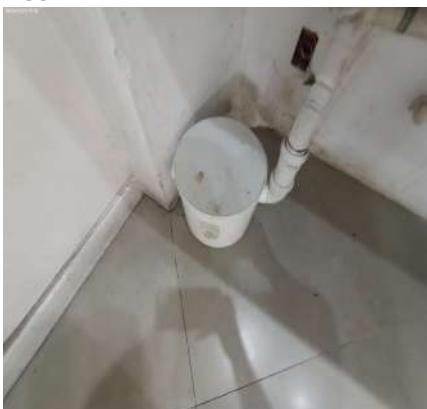
Piso



Piso



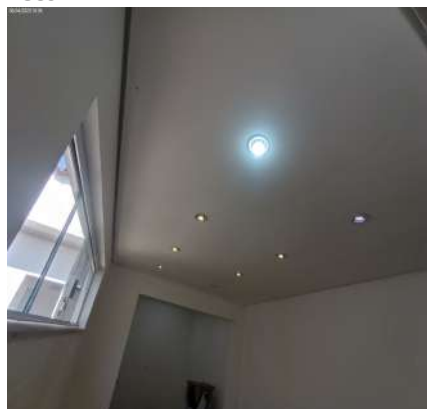
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
NMCA

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBE

DS
BM

DS
JCU

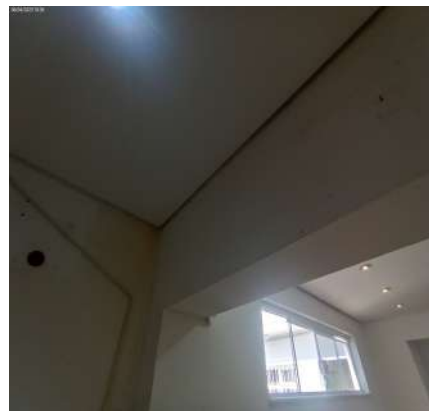
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



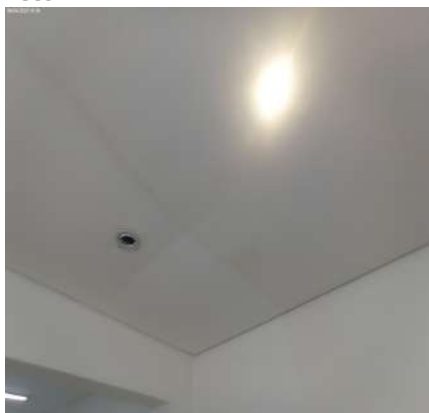
Teto



Teto



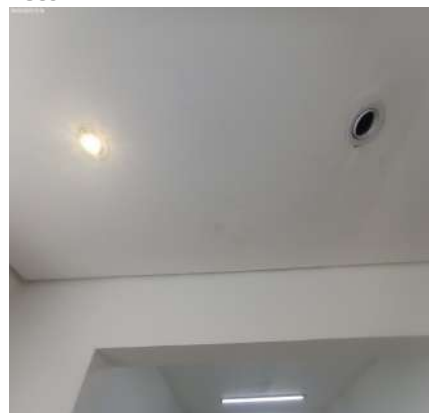
Teto



Teto



Teto



DS
MDM

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBF

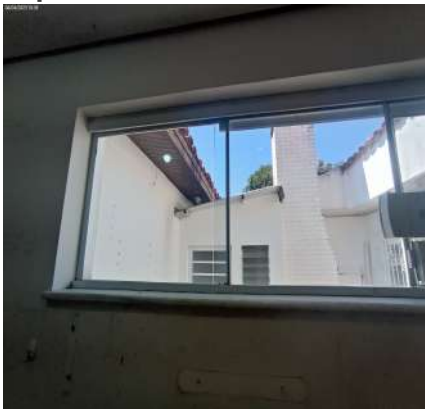
DS
BM

DS
JCU

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



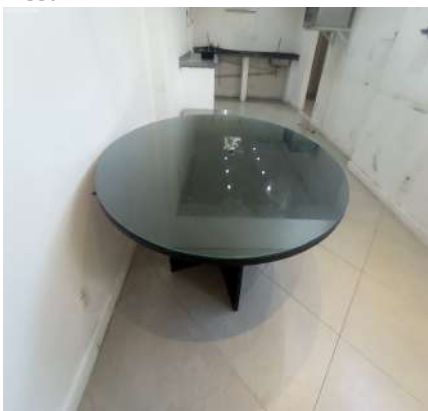
Bancada da pia



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa II



Mesa II



Mesa II



Forno



Forno



Forno



Forno



Forno



Forno



Forno



Arandela



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



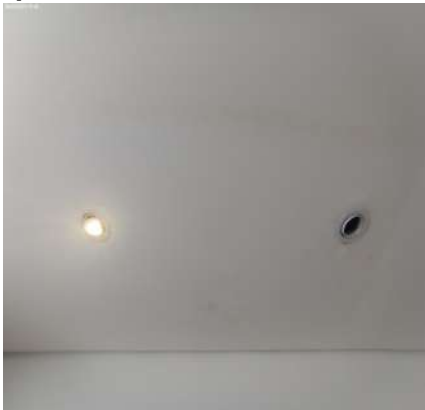
Spot



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
NDM
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



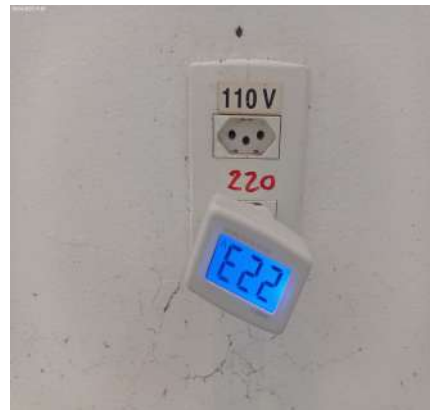
Tomadas



Tomadas



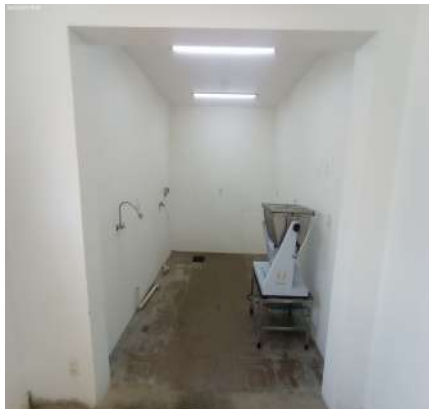
Tomadas



13. Sala II

- 13.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, empoeirado, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural. Obs: 02 cabo expostos.
- 13.3 - Teto em bom estado.
- 13.4 - Máquina na cor cromado em bom estado, funcionando e com desgaste de uso, porém, sujo e empoeirado.
- 13.5 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com marcas.
- 13.6 - Interruptor com tomada de termoplástico em bom estado, simples.
- 13.7 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples, porém, com manchas e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



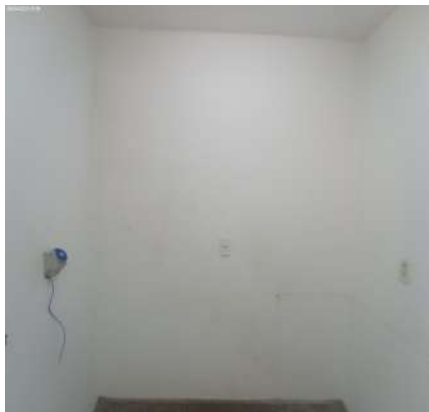
Parede



Parede



Parede



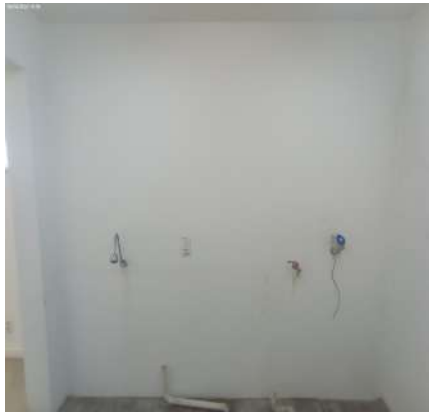
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



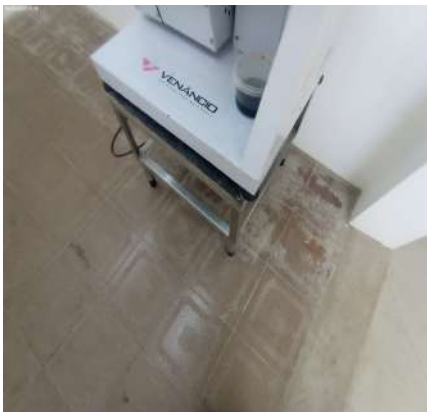
Piso



Piso



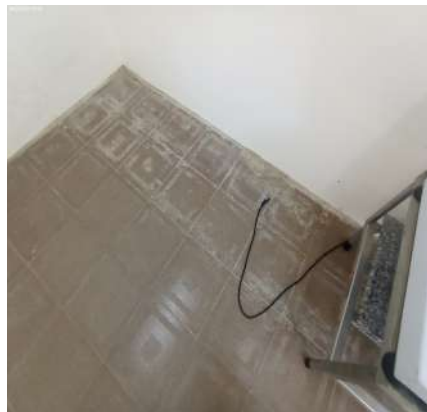
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



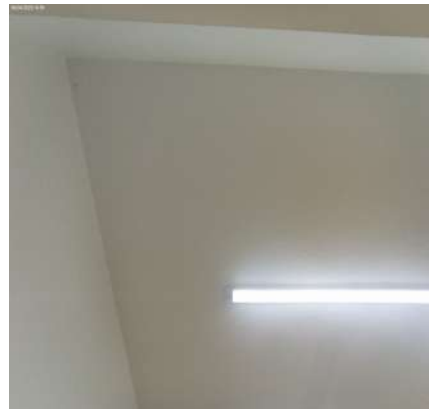
Piso



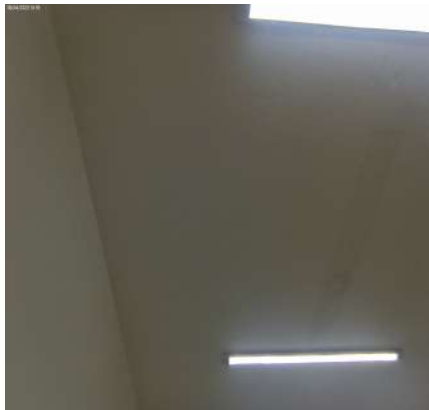
Teto



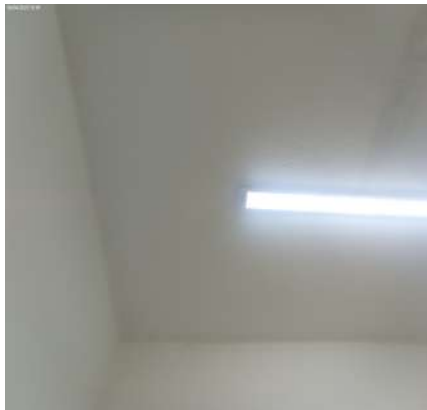
Teto



Teto



Teto



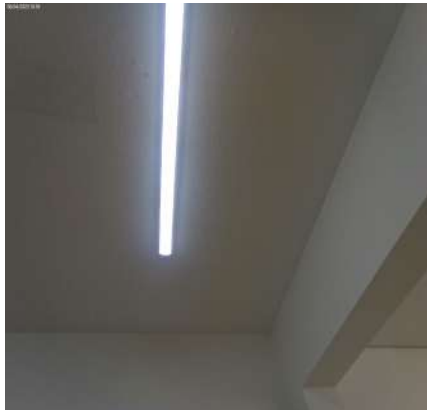
Teto



Teto



Teto



Máquina



Máquina



Máquina



Máquina



DS
NDMCA
DS
CCP
DS
D
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Máquina



Máquina



Máquina



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



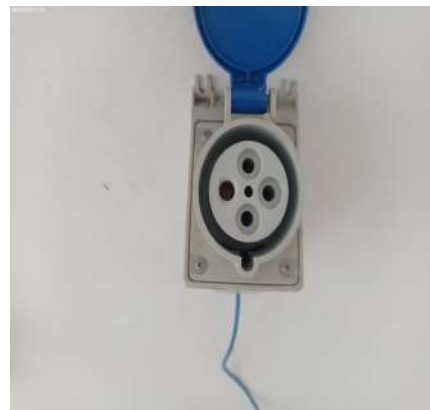
Torneira



Interruptor com tomada



DS
NDMCL
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
MMA
DS
CCP
DS
D
DS
DFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

14. Cozinha II

14.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira. Obs: Acabamento metálico com vidros lisos sujos com desgaste.

14.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular. Obs: Parte em concreto rústico.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.

14.4 - Telhado de metálico na cor branco(a) em bom estado, com telhas galvanizadas, porém, sujos e com desgaste natural.

14.5 - 2 Portas de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidros mini boreal, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

14.6 - Esquadria de alumínio/vidro em bom estado, funcionando, com parte basculante, com vidro liso e com partes fixas.

14.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: 02 cubas. 02 torneiras. 02 sifões.

14.8 - Chapeira a gás de metálico em estado ruim, suja, não testada e com danos de ferrugem.

14.9 - Forno Elétrico de aço inox em estado regular, sujo e com desgaste natural.

14.10 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, com 03 pás e com botão de acionamento.

14.11 - Geladeira de metálico consul na cor branco(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando e gelando.

14.12 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

14.13 - 3 Suportes de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

14.14 - 3 Registros de Gás de metálico em estado regular, sujo e com desgaste natural.

14.15 - Central de alarme de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

14.16 - 4 Luminárias de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led. Obs: 01 sem funcionar.

14.17 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

14.18 - 13 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

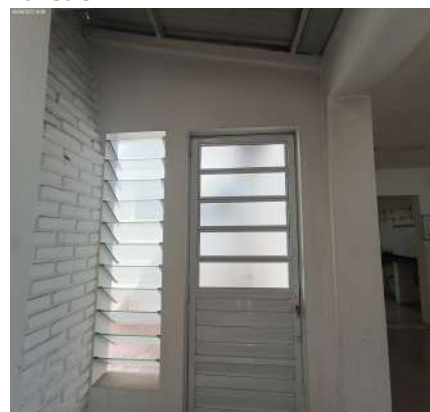
Parede



Parede



Parede



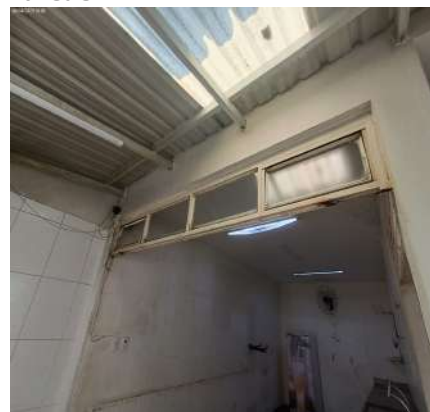
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



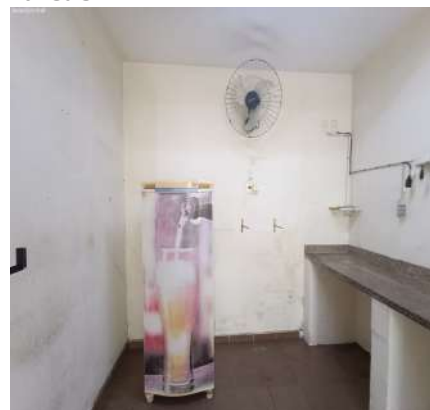
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



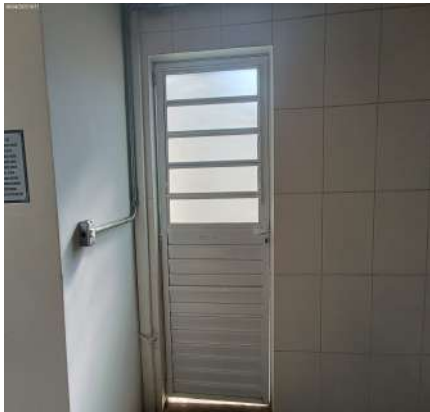
Telhado



Telhado



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



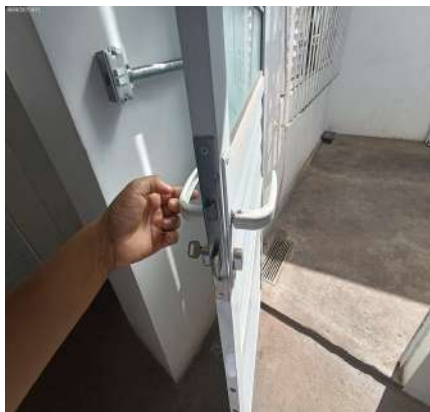
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



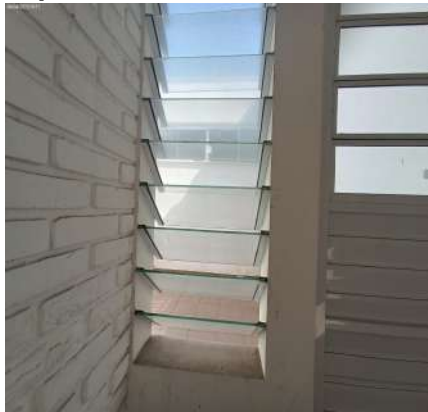
Porta



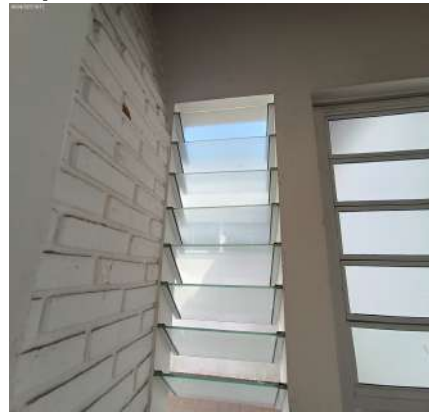
Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Chapeira a gás



Chapeira a gás



DS
MDM
DS
CCP
DS
D
DS
PFR
DS
FBE
DS
BM
DS
NC

Forno Elétrico



Forno Elétrico



Forno Elétrico



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



DS
NMC
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

Prateleira



Prateleira



Suporte



Suporte



Suporte



Registro de Gás



Registro de Gás



Registro de Gás



Central de alarme



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



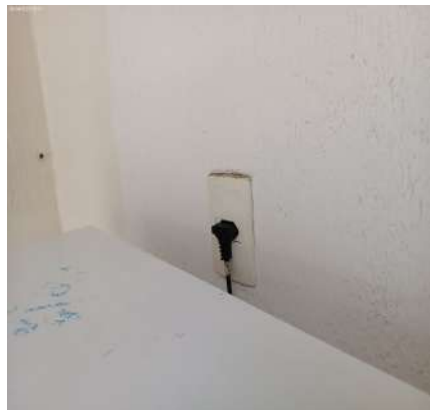
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



15. Área Interna

15.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

15.2 - Piso de concreto queimado em estado regular, com manchas, com trincas e com desgaste natural, porém, com vaso de planta; com grelha de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

15.3 - Beiral de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

15.4 - Grade de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

15.5 - Bancada de alvenaria em estado regular, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



DS
NDMCA
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBE
DS
BM
DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Grade



Bancada



Bancada



16. Área de Serviço

16.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

16.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste natural.

16.3 - Beiral de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

16.4 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

16.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

16.6 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com ferrugem e com desgaste natural, porém, retrátil e fixo na parede.

16.7 - Grade de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

16.8 - Quadro de distribuição de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas.

16.9 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas, do tipo tartaruga, com fechamento em vidro e com sensor de presença.

16.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e sem espelho.

Parede



Parede



Parede



Parede



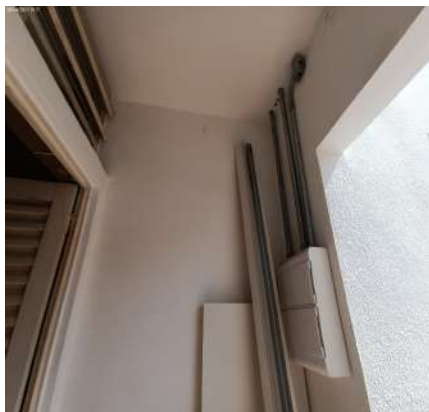
Parede



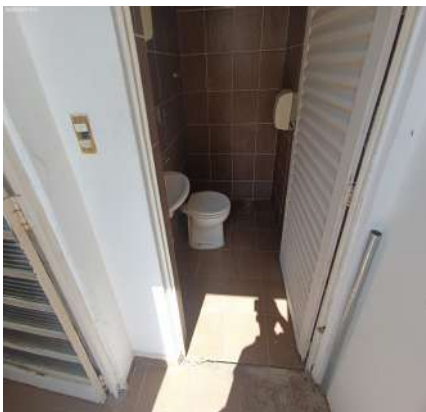
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



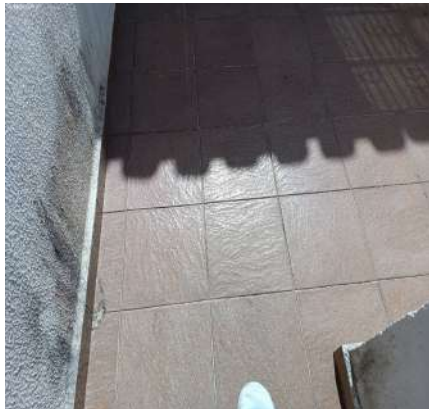
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Varal de Apto



Varal de Apto



Grade



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Arandela



Interruptor



17. Banheiro Externo

17.1 - Parede de azulejo na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural.

17.2 - Piso de plástico na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados, com manchas, com trincas e com

desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

17.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições, enroscando no batente, com desgaste natural e com danos de ferrugem; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

17.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, funcionando e com sifão pvc sem vazamento.

17.7 - Espelho de vidro em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

17.8 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

17.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tampa acrílica e fixo na parede.

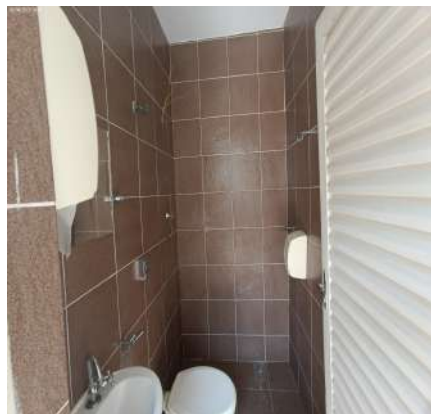
17.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em estado ruim, trincado, com imperfeições e com desgaste natural.

17.11 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

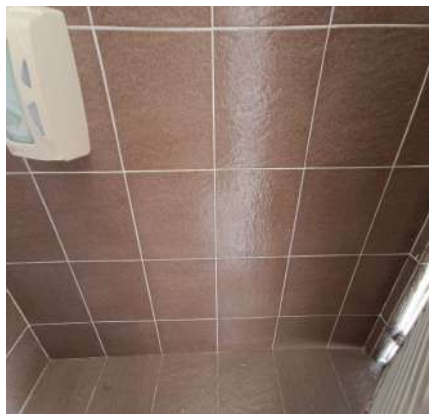
17.12 - Ponto de água em estado regular, sem tampa, porém, funcionando e com fios expostos.

17.13 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



DS
MDM

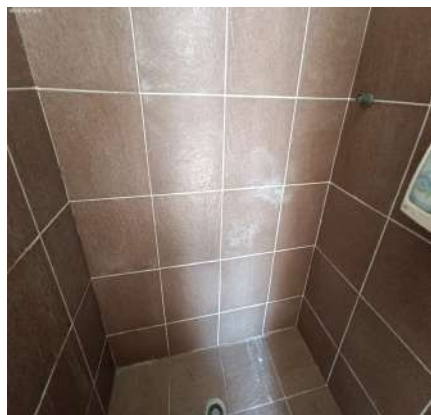
DS
CCP

DS
DP

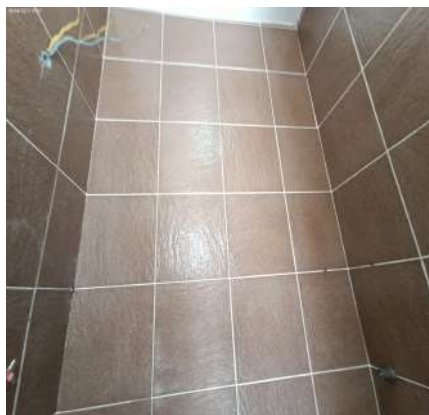
DS
PFR

DS
FBF

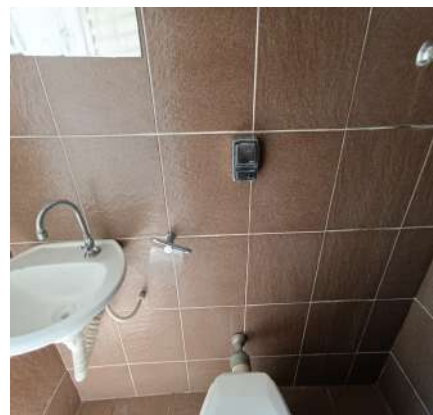
Parede



Parede



Parede



DS
BM

DS
JCU

Parede



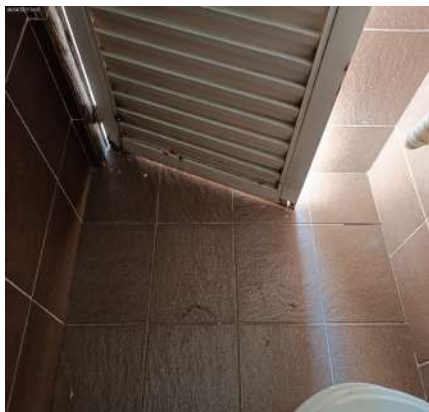
Parede



Parede



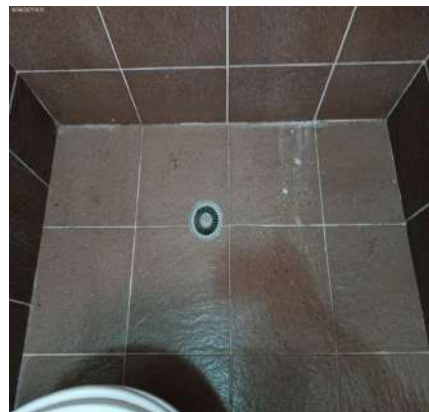
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



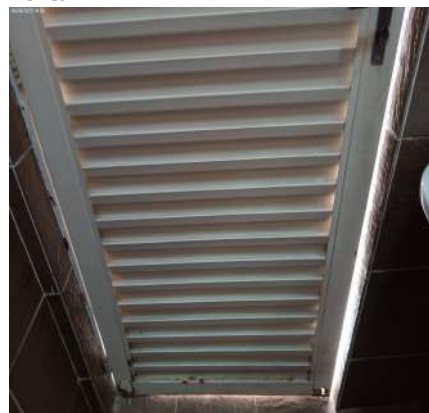
Porta



Porta



Porta



Porta



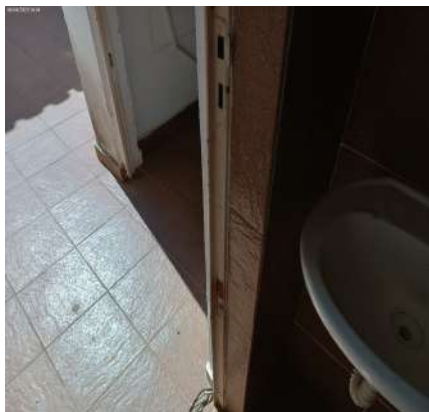
Porta



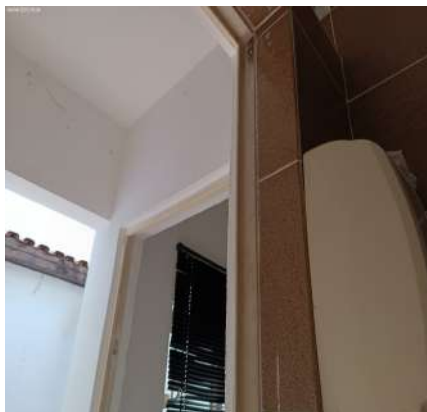
Porta



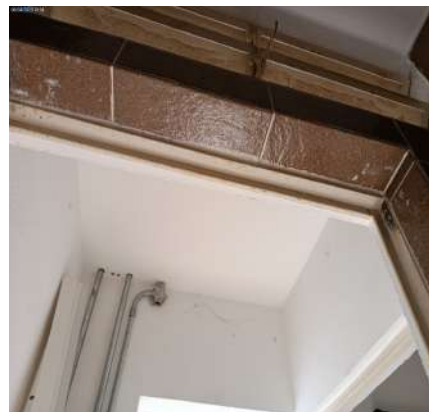
Porta



Porta



Porta



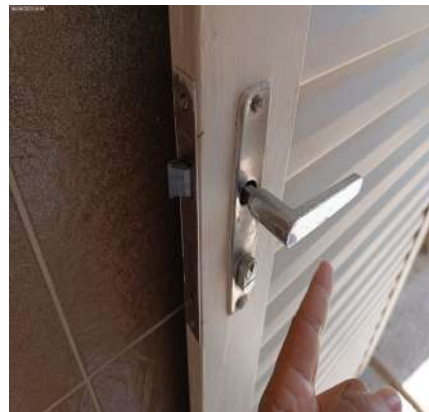
Porta



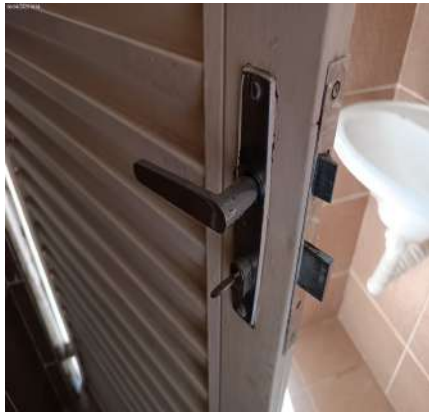
Porta



Porta



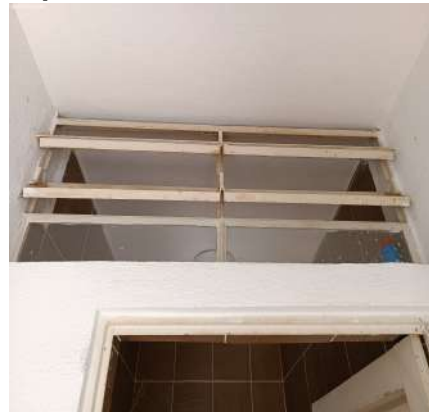
Porta



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelho



Papeleira



Papeleira



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



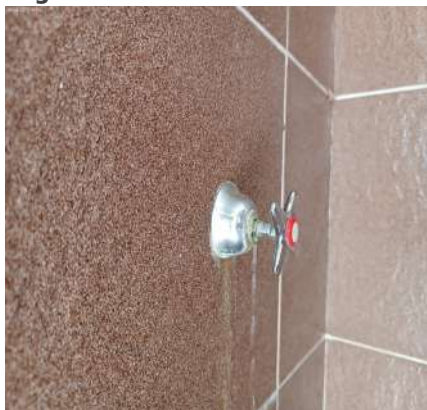
Vaso Sanitário



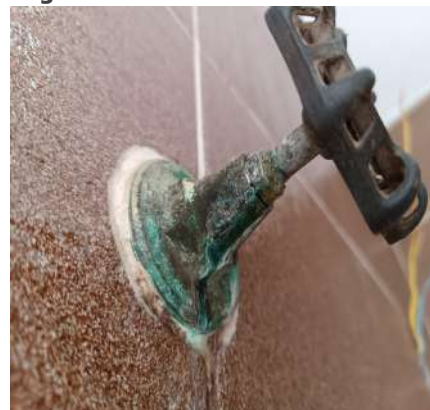
Vaso Sanitário



Registro



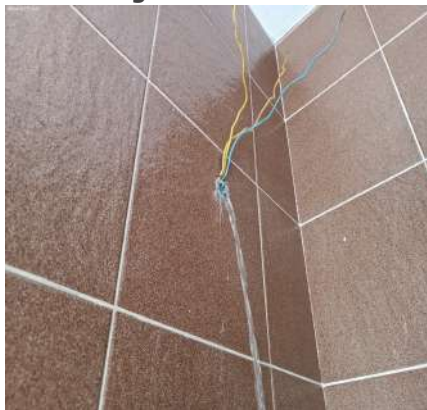
Registro



Ponto de água



Ponto de água



Plafon



Plafon



DS
MMA
DS
CCP
DS
DP
DS
PFR
DS
FBR
DS
BM
DS
JCU

18. Sala externa

18.1 - Paredes na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílica fosca, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

18.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

18.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, enroscando no piso e com desgaste natural, porém, com pintura antiga, com vidros cancelados, com fechadura tetra sem chave e com uma segunda fechadura tetra com chave; com fechadura de metálico na cor cromado em estado ruim, sem miolo, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando; com batente em estado regular.

18.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com desgaste natural, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.

18.6 - 2 Persianas de pvc na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com puxador lateral.

18.7 - Prateleira de mdf na cor preto(a) em estado regular, sujo, com estufados, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e fixo na parede.

18.8 - Mesa de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 gavetas e com tampo em mdf. Obs: Diversos itens de reposição.

18.9 - Luminária de Teto de metálico nas cores branco(a) e cromado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste natural.

18.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

18.11 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
NMC

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Parede



Piso



Piso



Piso



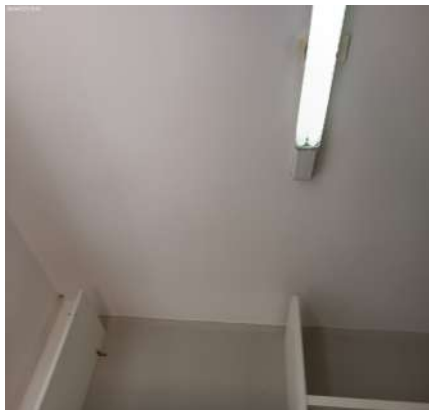
Piso



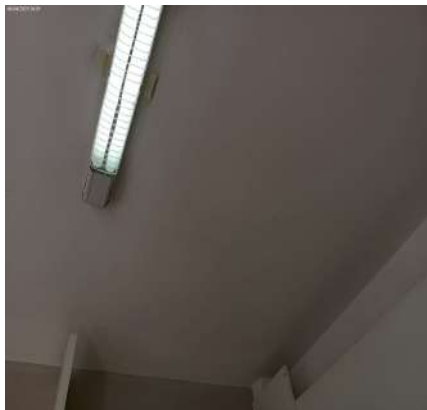
Piso



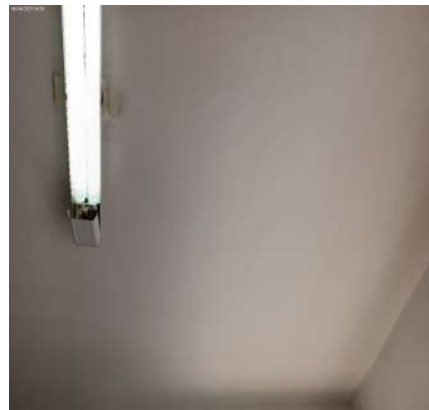
Teto



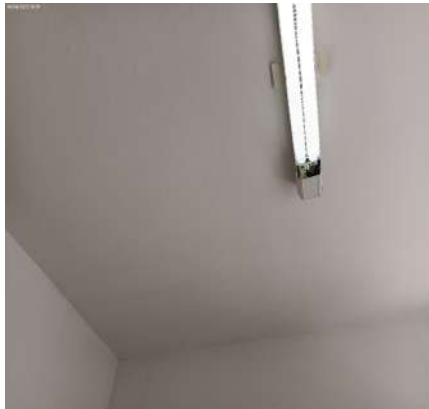
Teto



Teto



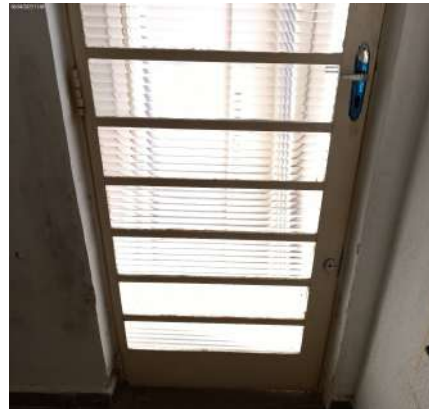
Teto



Porta



Porta



Porta



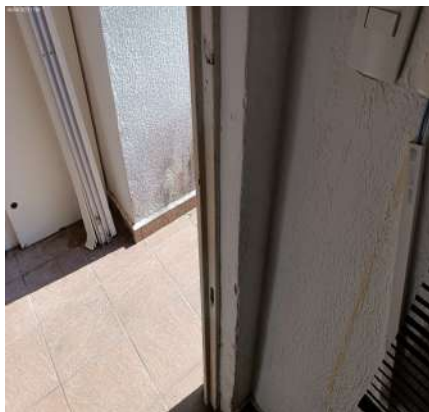
Porta



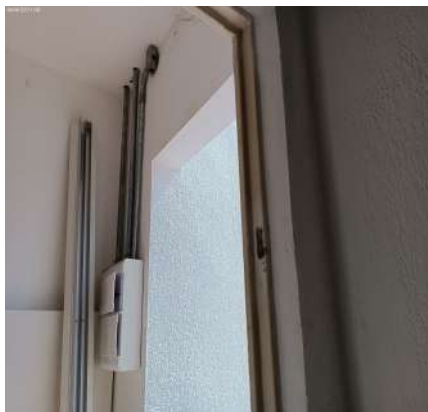
Porta



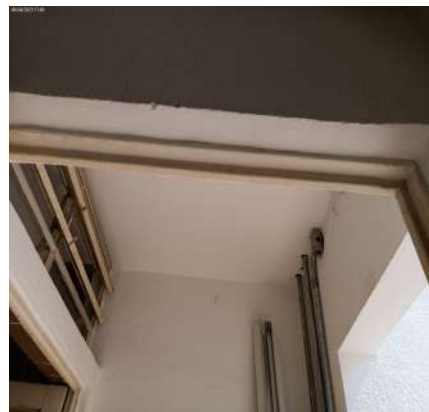
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



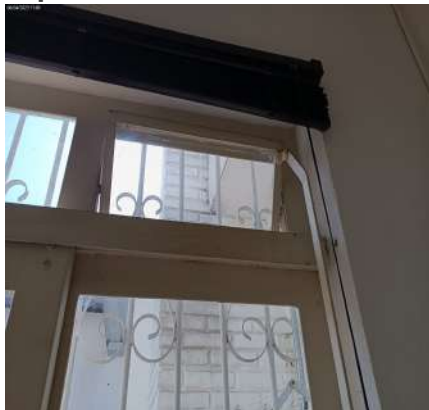
Porta



Esquadria



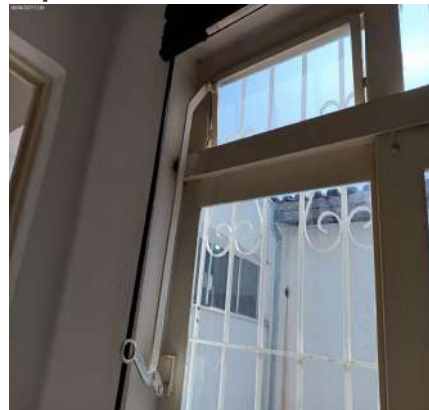
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



Prateleira



Prateleira



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



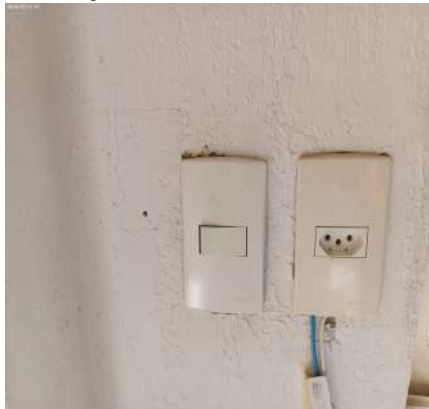
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
NDMCD

DS
CCP

DS
DP

DS
PFR

DS
FBE

DS
BM

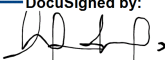
DS
JN

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 10 de abril de 2023.

DocuSigned by:

E4EE195FEB9544E...

DocuSigned by:
PAOLA FONSECA RIBEIRO
TEE8041E4A49484...

P.P. GOLD INCORPORADORA LTDA.

CNPJ/MF N.º 10.013.259/0001-20

Representado(a) por ANDREIA ANASTACIA DA SILVA RIBEIRO

CPF/MF N.º 149.686.268-60

Representado(a) por PAOLA FONSECA RIBEIRO

CPF/MF N.º 326.491.728-94

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

6822C4CD94A54BA...

THE LICIA CONFEITARIA EIRELI

CNPJ/MF N.º 26.762.910/0001-03

Representado(a) por NATHALIA DE MELLO CALDEIRA PAIVA PEREIRA

CPF/MF N.º 354.900.488-59

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Claudio Caldeira Paiva

55668D4ED20D403...

CCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF N.º 05.248.630/0001-01

Representado(a) por CLAUDIO CALDEIRA PAIVA

CPF/MF N.º 521.117.928-53

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7F42C

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS

MC