

FILIFE RODRIGUES CARVALHO
R HORTENCIA MACIEL DE CAMARGO 144 AP 53
PQ BELA VISTA
18110-630 VOTORANTIM SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 118465751 Série C
Data de Emissão: 04/05/2023
Data de Apresentação: 05/05/2023
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210048911925
Leitura Próximo Mês: 05/06/2023

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
03	VOTBU011-00000265	22645863	712439610	9C58.FCEE.4BC9.FA7B.AA1C.F232.2C26.4F70

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

FILIFE RODRIGUES CARVALHO
R HORTENCIA MACIEL DE CAMARGO, 144 AP 53
PQ BELA VISTA
18110-630 VOTORANTIM - SP

CPF: 337.820.868-64
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	712439610	INSTALAÇÃO 4001210131	MAI/2023	12/05/2023	98,19

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,81%	COFINS 3,72%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	MAI/23	115,000	KWh	0,42956522	49,40	49,40	12,00	5,93	43,47	0,35	1,62	Verde
0601	Consumo - TE	MAI/23	115,000	KWh	0,38036696	43,71	43,71	12,00	5,25	38,46	0,31	1,43	25 Dias Verde
	Total Distribuidora					93,11							04 Dias Verde
	DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS												
0907	Contrib. Custeio IP-GIP Municipal	MAI/23				5,08							

Total Consolidado

98,19	93,11	11,16	51,93	0,66	3,05
-------	-------	-------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias	TARIFA ANEEL	QUÍMILÍMETROS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2023 MAI	115	29	Consumo TUSD	Nº Energia
ABR	0	29	Consumo kWh	Leitura
MAR	65	32		Leitura
FEV	75	29		Fator Multipl.
JAN	42	28		ConsumoTaxa de Perda

VAMOS JUNTOS EVITAR O CORTE?
Tem aviso importante para você na área amarela abaixo

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conf. Art. 356, § 2º da Resolução 1000/2021 da Aneel, sua instalação estará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente.

AVISO IMPORTANTE

CONSTA DÉBITO: 2 DOCTO(S), VALOR: R\$ 84,02. DOCTO(S) MAIS ANTIGOS:

14/04/23 R\$ 48,55

14/04/23 R\$ 35,47

REGULARIZE SEU PAGAMENTO, EVITE SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO À PARTIR

DO DIA 20/05/2023. APÓS SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES - ART 322 E 140- RES 1000/21. DOCTO VENCIDO PODE SER INDICADO AOS ÓRGÃOS PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 118465751 Série C

CódDebAut-Banco
210048911925

Total a Pagar (R\$)
98,19

Data de Vencimento
12/05/2023

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

CARREFOUR-SOROCABA-SOR
CASAS BAHIA-LOJA 1477
RIBEIRO'S SUPERMERCADO

AV. GISELE CONSTANTINO 1870 - PQ. BELA VISTA
AV. 31 DE MARÇO 794 E 802 - CENTRO
RUA OSCARLINA TEGANI 454 - JD. SIMONI

836400000003 981901103300 534170935025 100489119253



Autenticação Mecânica

Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Ligação gratuita de telefones
fixos e móveis

Atendimento exclusivo para
portadores de deficiência
auditiva e de fala



☎ 0800 774 41 20

Ligação gratuita de telefones adaptados fixos

Ouvidoria

☎ 0800 055 78 78

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

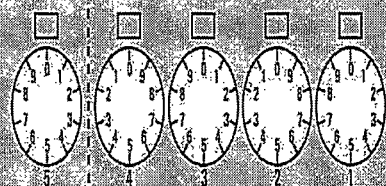
ARSESP Agência Reguladora de Saneamento
e Energia do Estado de São Paulo

☎ 0800 727 01 67

Somente para as cidades do Estado de São Paulo.
Ligação gratuita de telefone fixo.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis



www.cpfl.com.br



@cpflenergia



facebook.com/cpflenergia

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

- DIC = Duração de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)
- FIC = Frequência de Interrupção Individual por unidade consumidora (qtd./mês)
- DMIC = Duração Máxima de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)
- EUSD = Valor mensal do Encargo de Uso do Sistema de Distribuição
- DICRI = Duração de Interrupção Individual ocorrida em um dia crítico por unidade consumidora (hora)

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

**CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO
INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.**

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	106	121
120	110	126
127	117	133
220	202	231
230	212	242
240	221	252
380	350	399

Módulo 8 do PRODIST - ANEEL

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta em nossos canais de atendimento ou em www.cpfl.com.br.



Banco: 341-7

Recibo do Pagador
Residencial Mirage Esplanada

RUA Hortência Maciel de Camargo 154

Residencial Mirage Esplanada

Prestação de Contas 01/02/2023 a 28/02/2023

Arrecadações

ORDINÁRIA	
TAXA CONDOMINIAL	24.529,96
ANTECIPAÇÕES	924,22
MULTAS	51,46
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	0,34
Total ORDINÁRIA	25.505,98

FUNDO DE RESERVA	
FUNDO DE RESERVA	1.226,71
ANTECIPAÇÕES	46,22
MULTAS	2,57
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	671,89
Total FUNDO DE RESERVA	1.947,39

Total de Arrecadações 27.453,37

Despesas

ORDINÁRIA	
PESSOAL E ENCARGOS	479,54
TERCEIRIZAÇÃO	9.156,58
CONSERVAÇÃO	11.076,25
CONSUMO DE SERVIÇOS	7.359,95
ADMINISTRATIVO	1.916,54
TARIFAS BANCÁRIAS	150,80
DESPESAS DIVERSAS	615,44
Total ORDINÁRIA	30.755,20

FUNDO DE RESERVA	
IR	11,67
Total FUNDO DE RESERVA	11,67

Total de Despesas 30.766,87

Resumo Financeiro Contábil

Conta	Saldo Anterior	Créditos	Débitos	Saldo Atual
ORDINÁRIA	770,89	33.652,69	30.755,20	3.668,38
FUNDO DE RESERVA	103.034,82	1.947,39	8.158,38	96.823,83
Total Geral	103.805,71	35.600,08	38.913,58	100.492,21

RECIBO DO PAGADOR

Condomínio: 0086 Residencial Mirage Esplanada CNPJ: 23.385.718/0001-49
Condômino: FILIPE RODRIGUES CARVALHO Recibo: 02401974
Unidade: 0 053Mensagens
HÁ DÉBITO ANTERIOR - FAVOR REGULARIZARDiscriminação das Verbas
Taxa Condominial MAI/2023 475,51
Fundo de Reserva MAI/2023 23,78

Vencimento	08/05/2023	Valor	499,29
Agência / Beneficiário	0513/15006-0	Mora / Multa / Juros	
Nosso número	109/02401974-0	Valor Cobrado	

34191934400000499291090240197400513150060000

Autenticação Mecânica

BANCO ITAU S/A

341-7

34191.09024 40197.400514 31500.600007 1 93440000049929

Local do Pagamento ATÉ O VENCIMENTO, PAGUE EM QUALQUER BANCO OU CORRESPONDENTE NÃO BANCÁRIO. APÓS O VENCIMENTO, ACESSE ITAU.COM.BR/BOLETOS E PAGUE EM QUALQUER BANCO/CORRESPONDENTE NÃO BANCÁRIO.					Vencimento 08/05/2023
Beneficiário Residencial Mirage Esplanada CNPJ: 23.385.718/0001-49 RUA Hortência Maciel de Camargo 154 - Parque Bela Vista - Votorantim - SP - 18110-630					Agência / Código Beneficiário 0513/15006-0
Data Docto. 17/04/2023	Número Documento 02401974	Espécie Doc.	Acerto	Data Processamento 17/04/2023	Nosso Número 109/02401974-0
Uso Banco	Carteira 109	Espécie Moeda R\$	Qtd. Moeda	Valor X	(=) Valor do Documento 499,29
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário): Valor após vencimento com multa : R\$ 509,28 + R\$ 0,17 de juros ao dia Não receber após 07/06/2023					(-) Descontos
					(-) Outras Deduções / Abatimentos
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador FILIPE RODRIGUES CARVALHO RUA Hortencia Maciel de Camargo 154 Pq. Bela Vista 18110-630 Votorantim SP					Condomínio: 0086 Unidade: 0 053 P Emissão: 045122 Recibo: 02401974
Sacador / Avalista					

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



bersi
administradora

Condômino:

FILIFE RODRIGUES CARVALHO

RUA Hortencia Maciel de Camargo 154 Pq. Bela Vista
18110-630 Votorantim SP

P

Condomínio: 0086

Unidade: 0 053

Recibo: 02401974

Vencimento: 08/05/2023



www.bersi.com.br

PARA USO DOS CORREIOS

- ☐ Mudou-se
- ☐ Endereço insuficiente
- ☐ Número inexistente
- ☐ Desconhecido
- ☐ Recusado
- ☐ Não procurado
- ☐ Ausente
- ☐ Falecido
- ☐ Informação de terceiros
- ☐

Data / /

Reintegrado ao serviço
postal / /

Assinatura do entregador

**Mais agilidade
e conforto!**

No app da Bersi você
pode acessar com
segurança boletos,
informações, relatórios
financeiros e outros
recursos com agilidade.

INSTALE O APP



DISPONÍVEL NO
Google Play

Disponível na
App Store

Remetente

Residencial Mirage Esplanada

RUA Hortência Maciel de Camargo 154 - Parque Bela Vista
18110-630 - Votorantim - SP

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM****IPTU - EXERCÍCIO 2023**

Inscrição Cadastral 114443505030105310

Número do Aviso 1023031802

ContribuinteBANCO BRADESCO S/A
FILIPE RODRIGUES CARVALHO**Local do Imóvel**23300 HORTENCIA MACIEL DE CAMARGO R.
PARQUE MORUMBI

18110630

00154

Quadra: F

Lote: AP 53

Endereço de EntregaRUA HORTÊNCIA MACIEL DE CAMARGO
PARQUE BELA VISTA

18110630

00154 AP.53/ MIRAGE
VOTORANTIM

SP

2ª via emitida pela internet

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIMInscrição Cadastral
114443505030105310**Contribuinte**BANCO BRADESCO S/A
FILIPE RODRIGUES CARVALHO**Local do Imóvel**

23300 HORTENCIA MACIEL DE CAMARGO R. 00154

PARQUE MORUMBI 18110630 Quadra: F Lote: AP 53

Endereço de EntregaRUA HORTÊNCIA MACIEL DE CAMARGO 00154 AP.53/ MIRAGE
PARQUE BELA VISTA 18110630 VOTORANTIM SP**Chave de acesso**

54CEBAXG8V

DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA

DADOS DO LANÇAMENTO

ÁREA TERRENO:	29,50	TIPO:	D
TESTADA:	32,00	EST. CONSERV.:	BOM
ÁREA CONSTRUÍDA:	150,82	ALÍQ. TERRENO:	0,0000
UTILIZAÇÃO:	RESIDENCIAL	ALÍQ. PREDIAL:	0,0100
CLASSE:	1-RESID. HORIZONTAIS		

VALORES DO LANÇAMENTO

VALOR VENAL DO TERRENO:	13.639,11	Nº. DE PARCELAS:	10
VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO:	203.600,93		
VALOR VENAL DO IMÓVEL:	217.240,04	VALOR ÚNICA (R\$):	2.383,23
IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):	0,00	VALOR PARCELADO (R\$):	2.426,68
IMPOSTO PREDIAL (R\$):	2.172,40		
VALOR LIXO (R\$):	239,25		
TAXA DE EXPEDIENTE (R\$):	15,03		
TOTAL DO CARNÊ (R\$):	2.426,68		

AVISOS:

- 1) Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- 2) Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- 3) O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- 4) Local de Pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banco Santander através dos canais de recebimento internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê da caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- 5) Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site www.sefvotorantim.sp.gov.br - link Serviços Online, na qual será aplicado:
 - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
 - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º. dia de atraso.
- 6) Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS**MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.****CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: 54CEBAXG8V**

PREF. MUN. VOTORANTIM	
CADASTRO	114443505030105310
REFERÊNCIA	VENCIMENTO
IPTU/TSP	20/03/2023
EXERCÍCIO	2023
	VALOR EM REAIS (R\$)
	242,67
CARNÊ	MULTA
1023031802	
PARCELA	JUROS
01	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO	CADASTRO
		2023	114443505030105310
REFERÊNCIA	CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)	
IPTU/TSP	1023031802	242,67	
PARCELA	VENCIMENTO	MULTA	
01	20/03/2023	JUROS	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 28/12/2023.		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

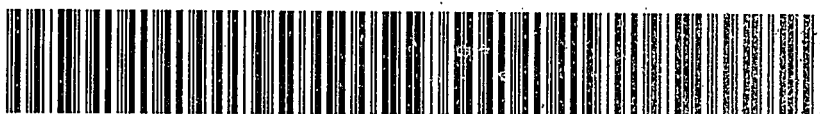
81640000002-1 42674792202-6 30320000001-4 02303180201-2



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 114443505030105310
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/04/2023	
EXERCÍCIO 2023	VALOR EM REAIS (R\$) 242,67	
CARNÊ 1023031802	MULTA	
PARCELA 02	JUROS	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 114443505030105310
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1023031802	VALOR EM REAIS (R\$) 242,67	
PARCELA 02	VENCIMENTO 20/04/2023	MULTA	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 28/12/2023.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA
81610000002-4 42674792202-6 30420000001-2 02303180202-0



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 114443505030105310
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 22/05/2023	
EXERCÍCIO 2023	VALOR EM REAIS (R\$) 242,67	
CARNÊ 1023031802	MULTA	
PARCELA 03	JUROS	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 114443505030105310
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1023031802	VALOR EM REAIS (R\$) 242,67	
PARCELA 03	VENCIMENTO 22/05/2023	MULTA	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 28/12/2023.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA
81660000002-9 42674792202-6 30522000001-5 02303180203-8



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 114443505030105310
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/06/2023	
EXERCÍCIO 2023	VALOR EM REAIS (R\$) 242,67	
CARNÊ 1023031802	MULTA	
PARCELA 04	JUROS	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 114443505030105310
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1023031802	VALOR EM REAIS (R\$) 242,67	
PARCELA 04	VENCIMENTO 20/06/2023	MULTA	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 28/12/2023.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA
81650000002-0 42674792202-6 30620000001-7 02303180204-6



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 114443505030105310
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/07/2023	
EXERCÍCIO 2023	VALOR EM REAIS (R\$) 242,67	
CARNÊ 1023031802	MULTA	
PARCELA 05	JUROS	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 114443505030105310
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1023031802	VALOR EM REAIS (R\$) 242,67	
PARCELA 05	VENCIMENTO 20/07/2023	MULTA	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 28/12/2023.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA
81610000002-4 42674792202-6 30720000001-5 02303180205-3



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
17.033

folha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.158-7

Votorantim, 18 de agosto de 2015

IMÓVEL: Apartamento nº 53, localizado no 5º andar, parte integrante do condomínio denominado "**RESIDENCIAL MIRAGE ESPLANADA**", situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com acesso pela Rua Hortência Maciel de Camargo, 154, com área privativa de 89,8000 metros quadrados, a qual somada com a área comum de 61,0246365 metros quadrados, perfaz a área total de 150,8246365 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0183573 no terreno condominial, com direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem identificadas pelo nºs 67 e 71 localizadas no 1º andar, para a guarda de 02 (dois) automóveis de passeio de pequeno ou médio porte. Convenção de condomínio registrada sob nº 230, no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Oficial.

Inscrição Imobiliária: 02.54.11.0606-00.000.3.14 (em maior porção).

Proprietária: **CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES DULABEL LTDA**, CNPJ nº 08.410.064/0001-72, com sede em Salto de Pirapora-SP, na Avenida Agenor Leme dos Santos, 150, Bairro Industrial.

Registro Anterior: R.13 (Instituição e Especificação de Condomínio), de 18/08/2015, da matrícula nº 8.168 deste Oficial.

Naila de Rezende Khuri
Naila de Rezende Khuri - Oficial

AV-1. Protocolo nº 25.348, em 05 de agosto de 2015. **TRASLADAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme registro lançado sob o nº 4, em 04 de dezembro de 2013, na matrícula nº 8.168 deste Oficial de Registro de Imóveis, o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, juntamente com outras unidades do empreendimento denominado Residencial Mirage Esplanada foi **HIPOTECADO** ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, para garantir a dívida R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Votorantim, 18 de agosto de 2015. *Naila de Rezende Khuri* (Naila de Rezende Khuri - Oficial)

AV-2. Protocolo nº 26.139, em 25 de setembro de 2015. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme recibo de notificação de lançamento de impostos municipais do exercício de 2015, expedido pela Prefeitura, faço constar que a inscrição imobiliária individual do imóvel, objeto desta matrícula, é nº 11.44.43.5050.30.105.3.10. Votorantim, 02 de outubro de 2015. *Fabiana Ferreira Santos* (Fabiana Ferreira Santos - Escrevente)

AV3. Protocolo nº 26.139, em 25 de setembro de 2015. **CANCELAMENTO PARCIAL DA HIPOTECA.** Conforme instrumento particular a seguir

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
17.038

ficha
01

verso

mencionado e por autorização expressa do credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado por traslado sob a AV.1 desta matrícula. Votorantim, 02 de outubro de 2015.  (Fabiana Ferreira Santos - Escrevente)

R-4. Protocolo nº 26.139, em 25 de setembro de 2015. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 17 de setembro de 2015, nº 000774638-5, com força de escritura pública, a proprietária, já qualificada, **VENDEU o IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **FILIPPE RODRIGUES CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 43.021.195-8-SP/SP, CPF nº 337.820.868-64, residente e domiciliado em Sorocaba-SP, na Rua Olegário Ribeiro, 580, Vila Fiori, pelo valor de **R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**, dos quais **R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais)** foram pagos com recursos próprios, **R\$ 12.734,98 (doze mil e setecentos e trinta e quatro reais e noventa e oito centavos)** com recursos da conta vinculada FGTS e **R\$ 148.265,02 (cento e quarenta e oito mil e duzentos e sessenta e cinco reais e dois centavos)** por financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. Além desse valor, foi financiada a quantia de **R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)** referentes as despesas de contratação, totalizando o valor financiado de **R\$ 165.265,02 (cento e sessenta e cinco mil e duzentos e sessenta e cinco reais e dois centavos)**. Encontra-se arquivada nesta Serventia a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal, código de controle: 58F6.01B9.683D.F856, expedida em 01/09/2015, válida até 28/02/2016. Votorantim, 02 de outubro de 2015.  (Fabiana Ferreira Santos - Escrevente)

R-5. Protocolo nº 26.139, em 25 de setembro de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, o proprietário, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** (Lei 9.514/97) o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, para garantir a dívida de **R\$ 165.265,02 (cento e sessenta e cinco mil e duzentos e sessenta e cinco reais e dois centavos)**, decorrente de financiamento no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (Lei 4.380/64), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros nominal de 9,02% e efetiva de 9,40%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a **R\$ 1.761,16 (um mil e setecentos e sessenta e um reais e dezesseis centavos)**, com vencimento no dia 10/11/2015. O saldo devedor do financiamento será

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMOVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA, 14.188-7

matrícula
17.033

ficha
02

Votorantim,

atualizado de acordo com o contrato. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). Prazo de carência para a expedição da intimação: 30 dias. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Votorantim, 02 de outubro de 2015.

00 (Fabiana Ferreira Santos - Escrevente)

AV-6. Protocolo nº 47.333, em 17 de julho de 2019. **RETIFICAÇÃO.** Procedo à presente retificação para constar que as vagas de garagem são acessórias e vinculadas ao apartamento desta matrícula, com área de 10,3500 metros quadrados, cada uma. Votorantim, 18 de julho de 2019. Código do Selo Digital: 141887331004733328QS9N190. *Nailla de Rezende Khuri* (Nailla de Rezende Khuri - Oficial)