

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 27415

Detalhes da vistoria

| | | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Endereço do imóvel | 27415 - Rua Hortência Maciel de Camargo nº 154, apto 53 - Mirage Esplanada, Parque Morumbi, Votorantim - SP. | DS PBG |
| Proprietários(as) | FILIPE RODRIGUES CARVALHO e CRISTIANE AURORA MELO FRANCO BAHIA | DS JAC |
| Locatário(a) | PIETRA OREFICE GONZALES | DS FBR |
| Vistoriador(a) | Dominai Inicial | DS JAC |
| Data do laudo | 06/03/2023 16:09:49 | DS MCI |

Informações adicionais

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------|------------|
| Categoria | Apartamento | Total de fotos | 748 |
| Tipo de locação | Residencial | Situação | Empoeirado |
| Tag de acesso | 4 | | |
| Chaves | 6 | Controles do portão | 2 |
| Controles de cerca elétrica | n/c | Controles de alarme | n/c |

| | Voltagem | Nº medidor | Leitura |
|---------|----------|------------|---------|
| Energia | | | |

Água

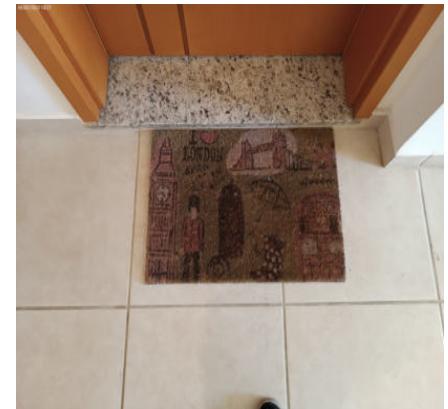
** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTE0JnE9NzUwMzg2fDIwMzM3OTR8MzU=>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, com padrão do condomínio, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: Com tapete decorativo em tons de marrom.
- 1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Piso****Piso****Interruptor**

2. Hall

2.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, com riscos e com falha no rejunte; com rodapé de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga.

2.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado, com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor bege em estado regular, com risco e com desgaste, porém, com batedor emborrachado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com riscos, porém, funcionando e com chave. Obs: Pormade, porta pronta.

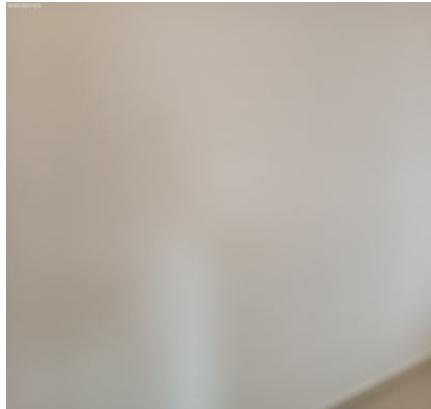
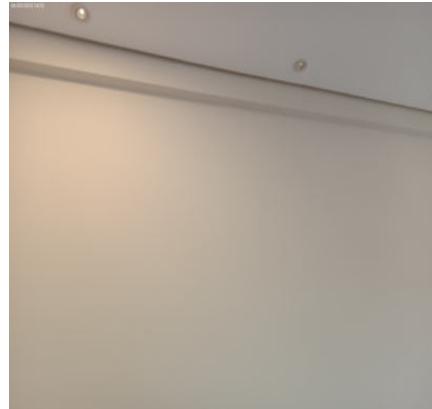
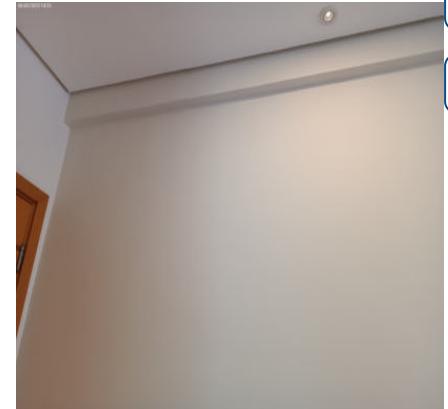
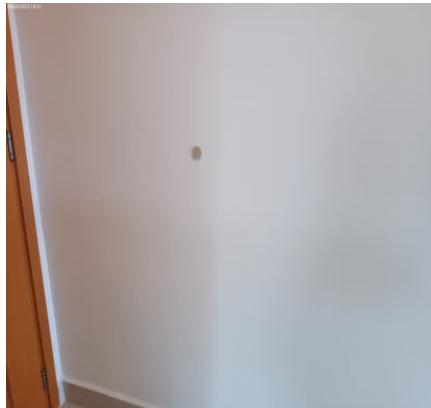
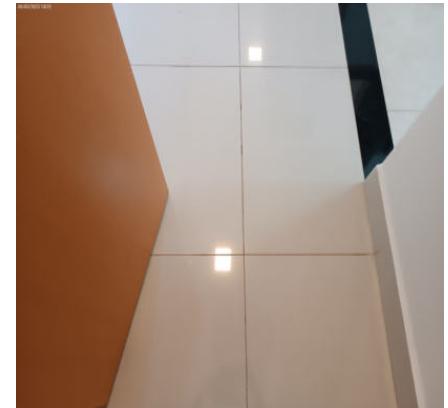
2.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

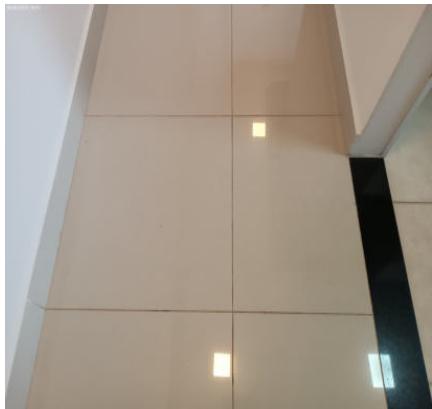
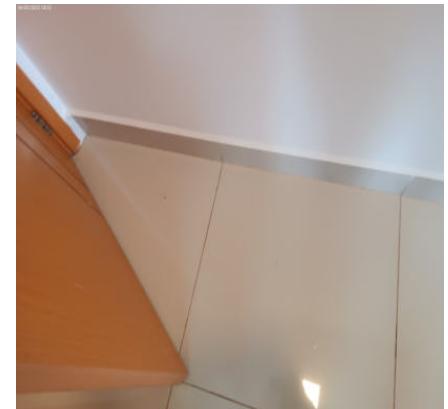
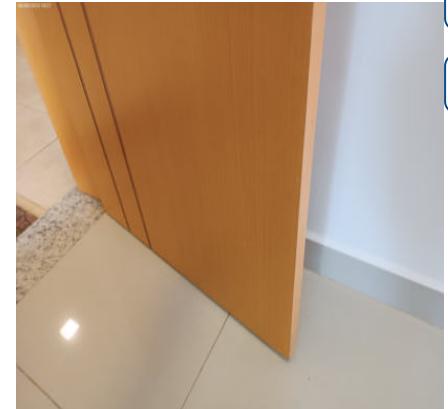
2.6 - 2 Spots Embutidos de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led. Obs: Com funcionamento fraco.

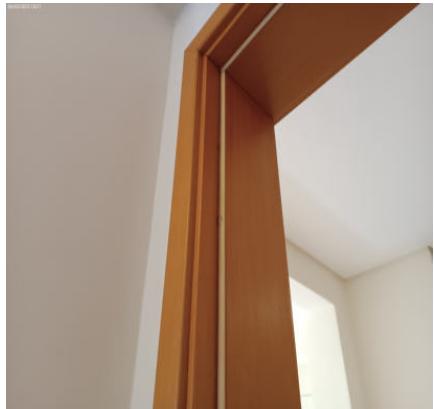
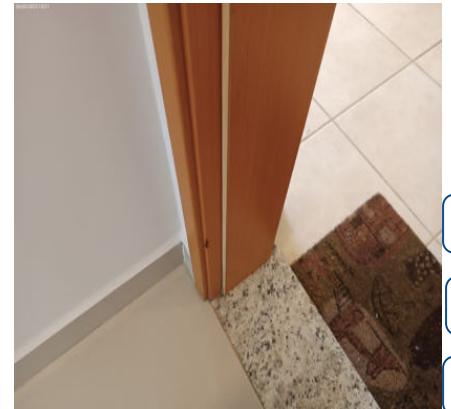
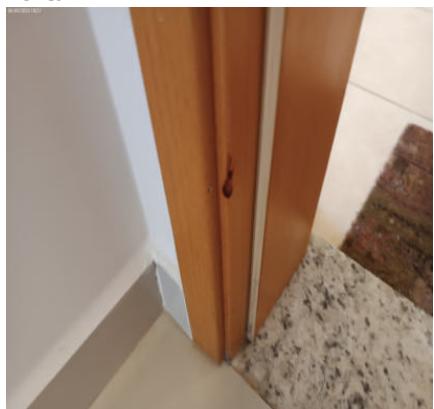
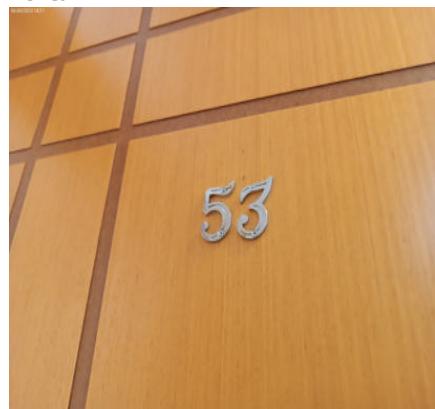
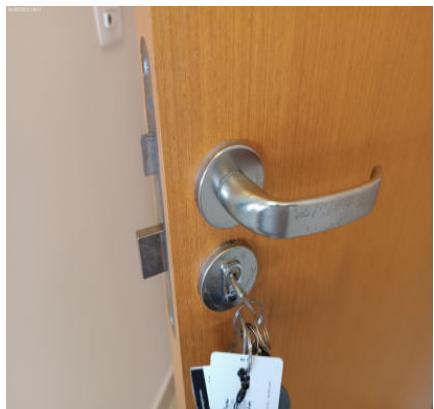
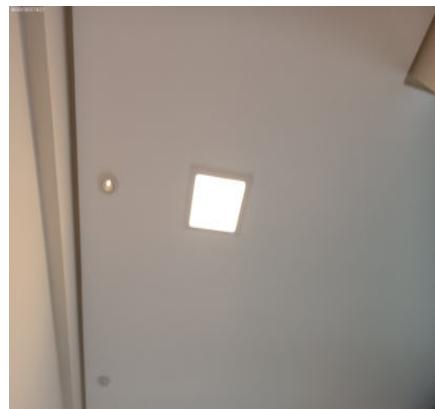
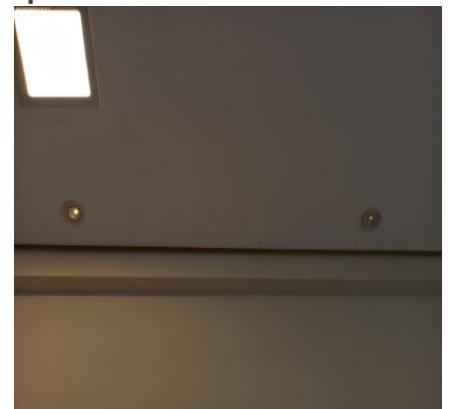
2.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

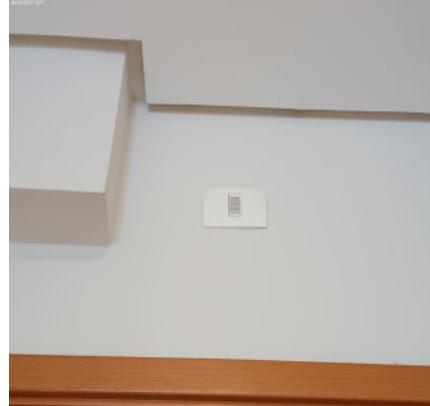
2.8 - Campainha de plástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
POG
DS
JAC
DS
FBF
DS
JG
DS
JGU

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

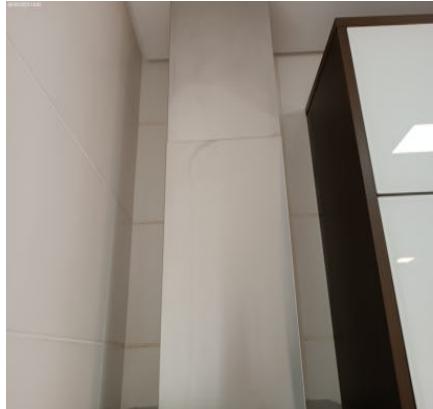
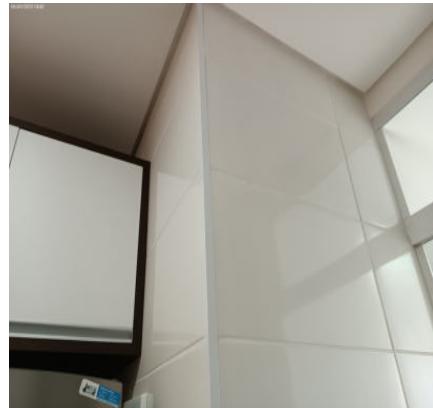
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Plafon****Spot Embutido**

Interruptor**Campainha**

3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com cantoneira de alumínio, porém, com manchas. Obs: 01 gancho inox com guardanapo.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga.
- 3.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com vidro mini boreal e com 01 parte de correr.
- 3.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural. Obs: 01 rodo de pia plástico na cor branca com desgastes.
- 3.6 - Armário de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em bom estado, sem avarias e com puxadores de alumínio, porém, sujo; com 9 portas em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com desgaste natural; com 5 gavetas em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com desgaste natural, Obs: Jogos americanos com 08 peças. Obs: Com freios funcionando.
- 3.7 - Balcão de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: 02 suportes para panelas em madeira com desgaste.
- 3.8 - Filtro de plástico eletrolux na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 3.9 - Cooktop de vidro electrolux na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com acendimento elétrico funcionando. Obs: 04 bocas.
- 3.10 - Forno de alumínio/vidro brastemp na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com 01 porta, com 01 lâmpada e com acendimento elétrico funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.11 - Coifa de alumínio/vidro electrolux na cor cinza em estado regular, sujo, porém, funcionando e com iluminação led.
- 3.12 - Geladeira de inox brastemp na cor cinza em bom estado, funcionando, gelando e com 02 portas, porém, com pequeno amassado e com desgaste natural. Obs: 01 prateleira trincada e 01 quebrada.
- 3.13 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 02 portas. Obs: 01 porta solta.
- 3.14 - Interfone de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 3.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 3.16 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 3.17 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
PBGDS
JACDS
FBFDS
JCI

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Pared



Piso



Piso



Piso

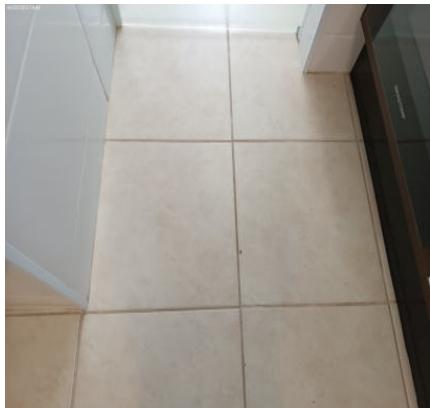


DS
PØG

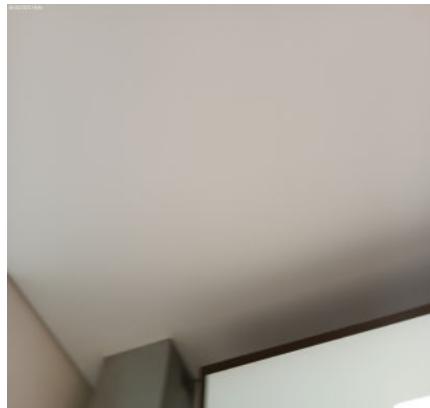
DS
JAC

DS
FBF

Piso



Teto

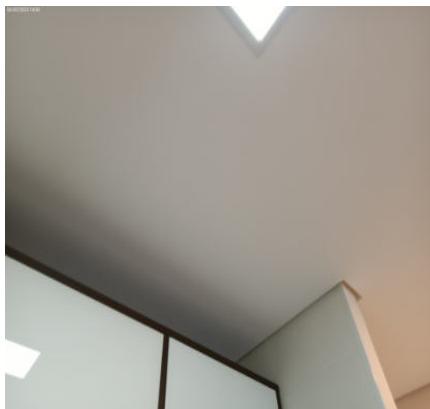


Teto

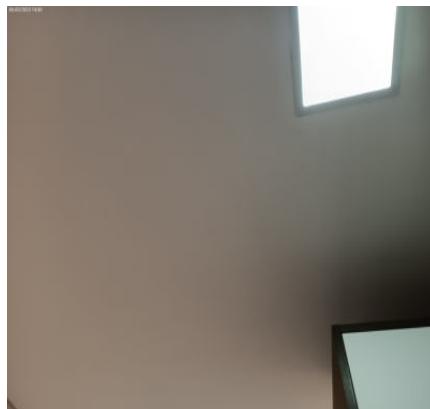


DS

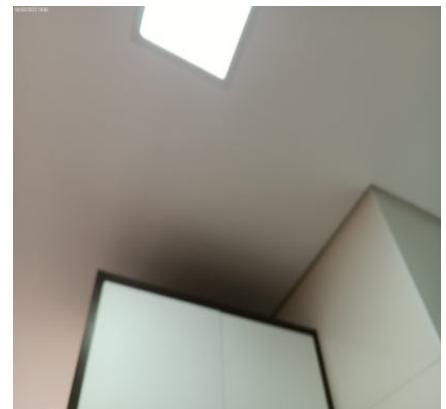

Teto

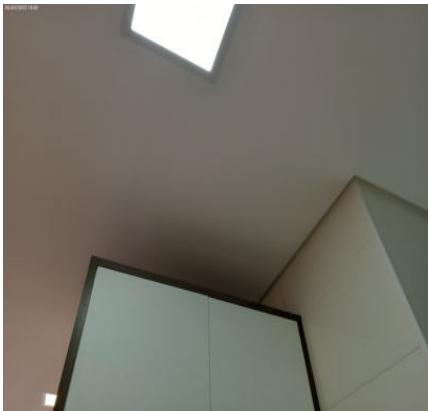
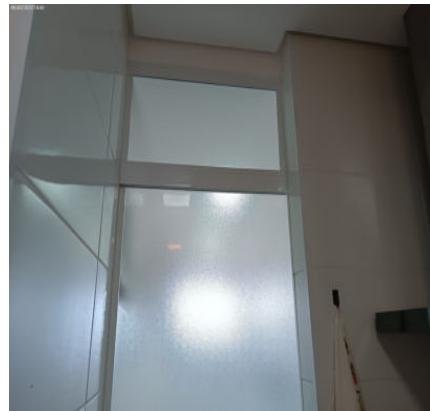
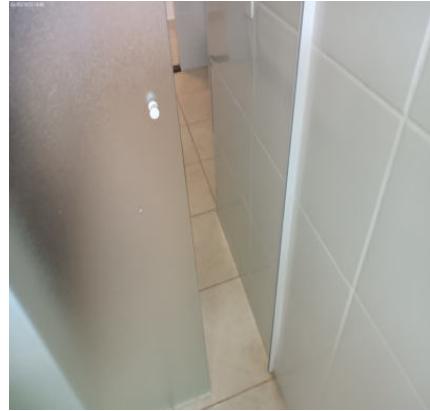


Teto

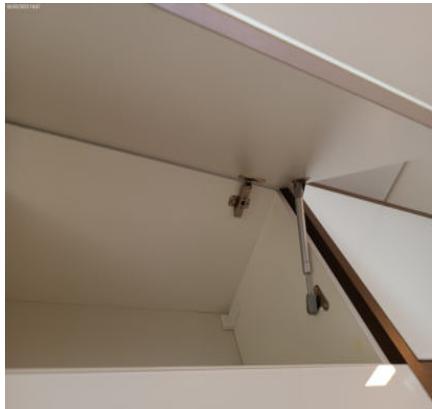


Teto



Teto**Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

Armário**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Balcão****Balcão****Balcão**

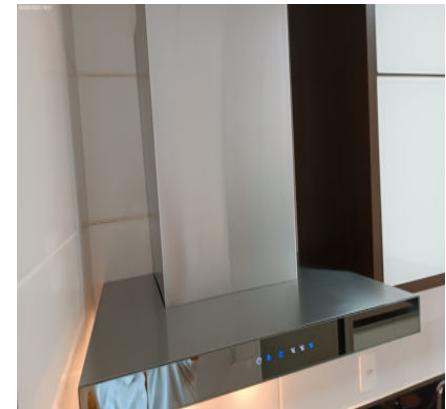
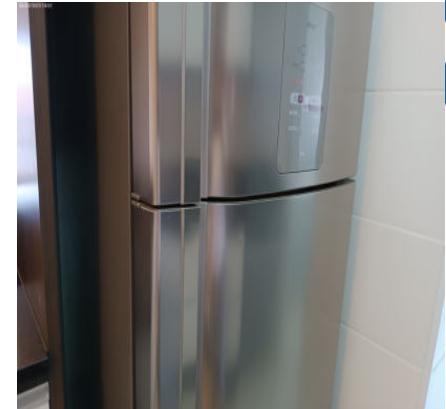
Balcão**Balcão****Balcão****Filtro****Filtro****Cooktop**

DS
POG
DS
MAC
DS
FBR

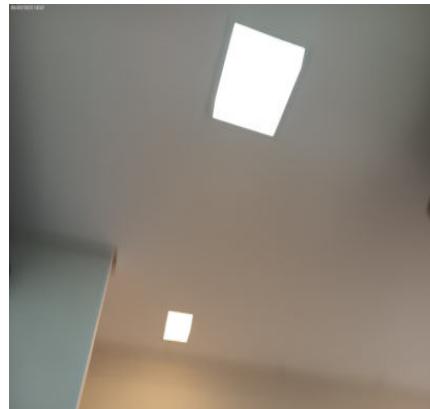
Cooktop**Cooktop****Forno**

DS
S
DS
JCU

Forno**Forno****Forno**

Coifa**Coifa****Coifa****Coifa****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira**

Geladeira**Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Geladeira****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Interfone**

Interfone**Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
POG
DS
MAC
DS
FBR
DS
JAC
DS
JAC

4. Lavanderia

4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com varal e com ganchos, porém, com furos.

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com 2 ralos de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 vassoura 01 rodo e 01 pá.

4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com ondulações e com pintura antiga.

4.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.

4.5 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com puxadores; com 2 portas em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: 01 balde plástico.

4.6 - Fruteira de alumínio na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

4.7 - Varal de Apto de alumínio na cor branco(a) em bom estado, porém, com ferrugem e com desgaste natural.

4.8 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna e sem vazamento, porém, sujo; com torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, dupla e funcionando.

4.9 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

4.10 - Máquina de lavar roupa de alumínio brastemp na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com gaveta

interna, porém, com manchas e com desgaste natural.

4.11 - Torneira de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

4.12 - Registro de metálico em bom estado, para gás.

4.13 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

4.14 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

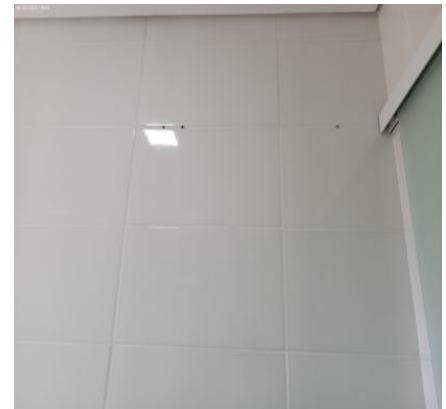
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



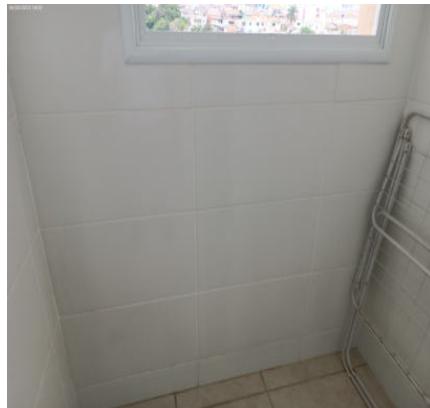
Parede



Parede

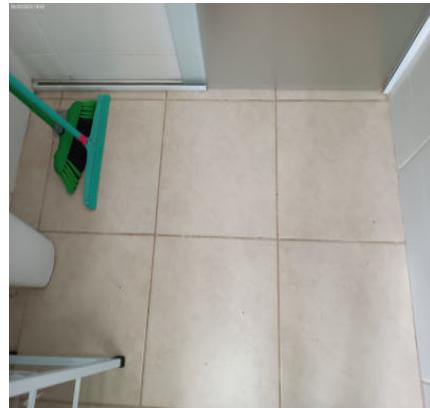


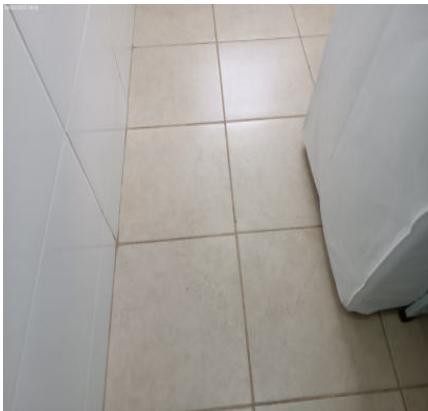
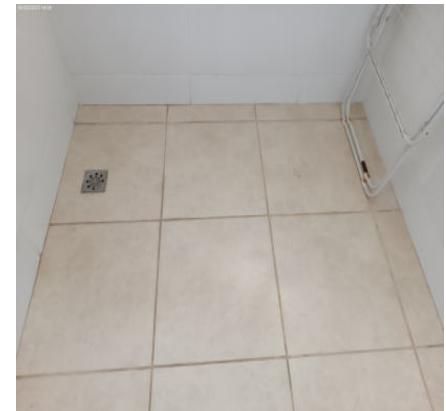
Parede



Parede



Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Esquadria**

Esquadria**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Fruteira****Fruteira****Varal de Apto****Varal de Apto****Tanque**

Tanque**Tanque****Tanque****Tanque****Saboneteira****Máquina de lavar roupa**

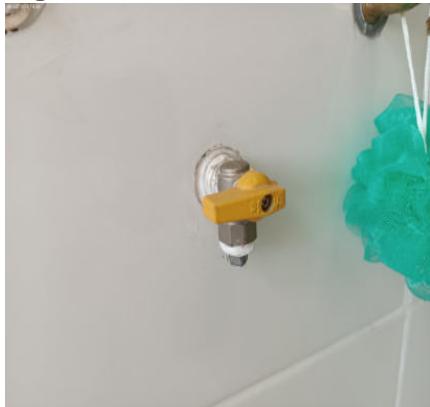
DS
POG
DS
MAC
DS
FBR

Máquina de lavar roupa**Máquina de lavar roupa****Máquina de lavar roupa**

DS
S
DS
JMC

Máquina de lavar roupa**Máquina de lavar roupa****Máquina de lavar roupa**

DS
S
DS
JMC

Máquina de lavar roupa**Torneira****Torneira****Registro****Plafon****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

5. Sala

5.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

- 5.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, com riscos, com desgaste natural e com falha no rejunte; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga, porém, com manchas; com 2 sancas de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.
- 5.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com trincos de pressão e com 02 partes de correr.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com trincos de pressão e com 03 partes de correr.
- 5.6 - Armário Planejado de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em bom estado. Obs: Com freios (01 não funcionou). 02 portas basculantes em vidro 02 vasos de plantas.
- 5.7 - Mesa de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, porém, empoeirada e com imperfeições. Obs: Com tampa de vidro liso temperado com riscos.
- 5.8 - 6 Cadeiras de madeira na cor marrom em bom estado, com assento almofadado e com encosto almofadado, porém, com manchas. Obs: Forro sem avarias. Uma com ponto de avaria.
- 5.9 - Sofá de tecido na cor creme em bom estado, retrátil, com assento almofadado, com encosto almofadado e com dois lugares, porém, com manchas. Obs: 02 suportes em MDF marrom com desgaste.
- 5.10 - Tapete de tecido na cor bege em bom estado, porém, empoeirado. Obs: Tipo felpudo, não higienizado.
- 5.11 - Painel de TV de mdf na cor creme em bom estado, sem avarias, fixo na parede e com suporte de ferro, porém, com furos.
- 5.12 - Armário de mdf na cor creme em bom estado, com prateleiras de vidro, porém, sujo e com desgaste; com gaveta de mdf na cor branco(a) em bom estado, com espelho, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.13 - Abajur de madeira na cor marrom em bom estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: Fechamento em tecido creme.
- 5.14 - 2 Mesas de centro de metálico tok&stok na cor cobre em bom estado, com tampa de vidro e com tampo de granito, porém, empoeirados.
- 5.15 - Vaso de plástico na cor vermelho em estado regular, com desgaste, porém, com terra e com rodízios.
- 5.16 - 3 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 5.17 - 18 Spots Embutidos de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led. Obs: 01 sem funcionamento. 08 com iluminação fraca.
- 5.18 - 4 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas.
- 5.19 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

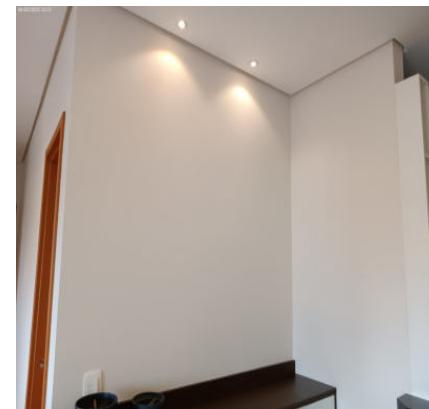
Parede



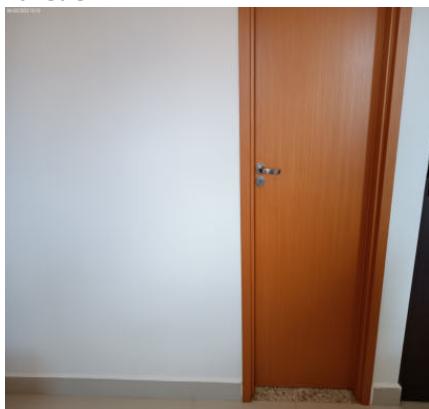
Parede



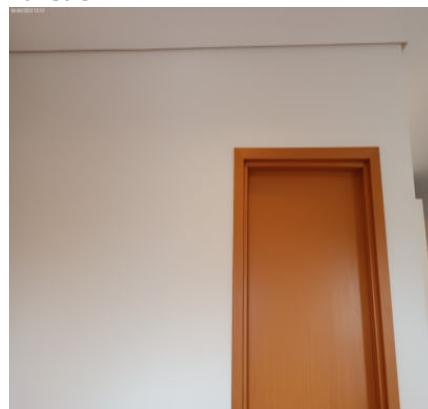
Parede



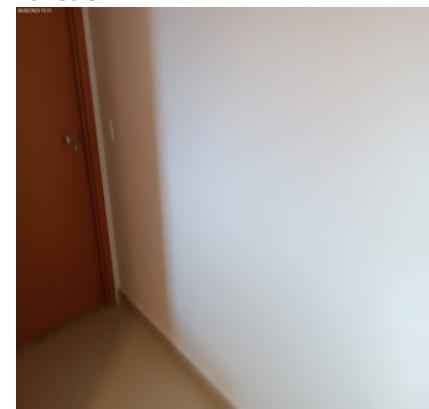
Parede



Parede



Parede



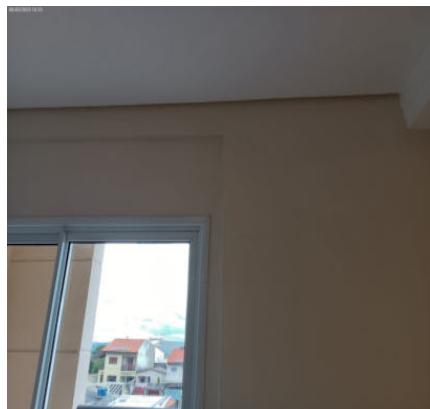
DS
POG

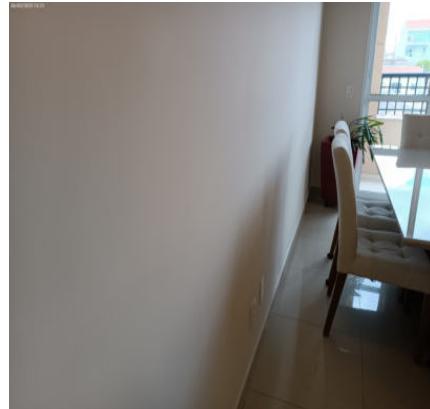
DS
JAC

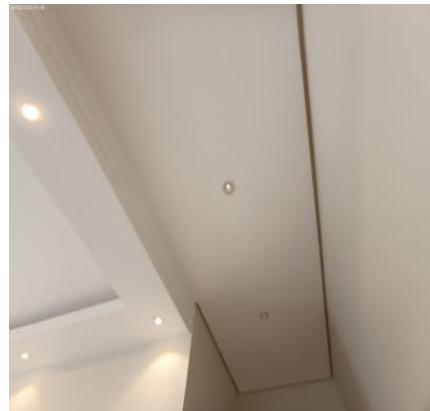
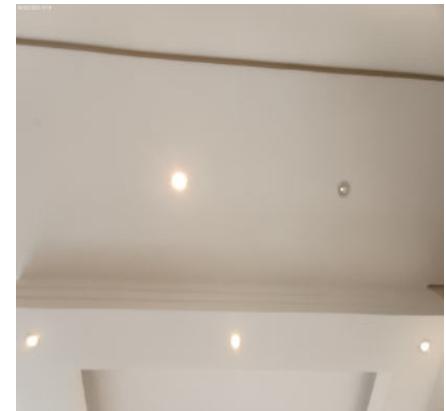
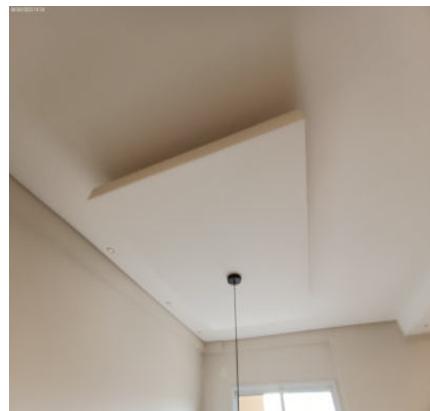
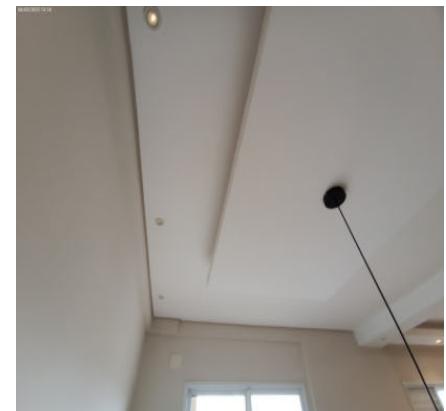
DS
FBP

DS
JAC

DS
JAC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Porta Balcão**Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa**Mesa****Mesa****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira**

Cadeira**Cadeira****Cadeira****Cadeira****Cadeira****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá****Sofá**

Sofá**Sofá****Sofá****Sofá****Tapete****Tapete****Tapete****Tapete****Painel de TV****Painel de TV****Painel de TV****Armário**

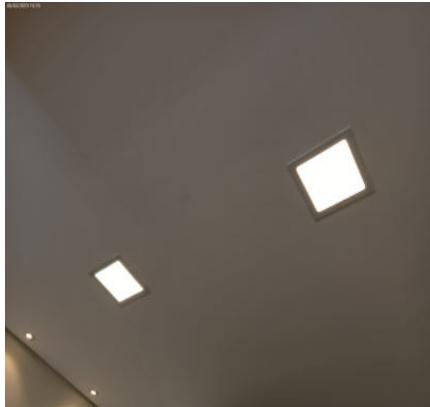
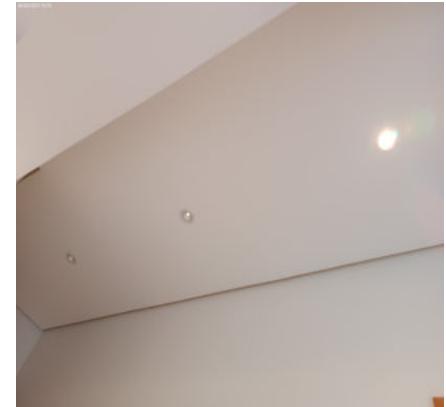
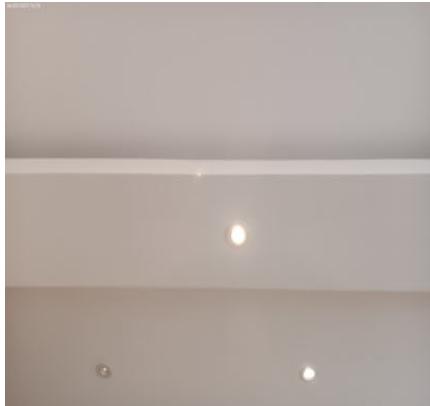
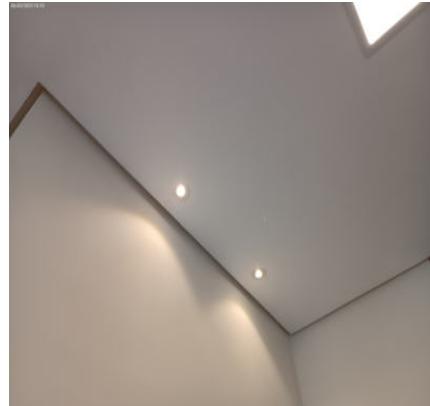
Armário**Armário****Armário****Armário****Abajur****Abajur**

DS
POG
DS
MAC
DS
FBR

Abajur**Abajur****Mesa de centro**

DS
DS
JCU

Mesa de centro**Mesa de centro****Vaso**

Plafon**Plafon****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Interruptor****Interruptor**

Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
PAG
DS
JAC
DS
FBF
DS
JJC

6. Sacada

6.1 - Parede de textura na cor bege em estado regular, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

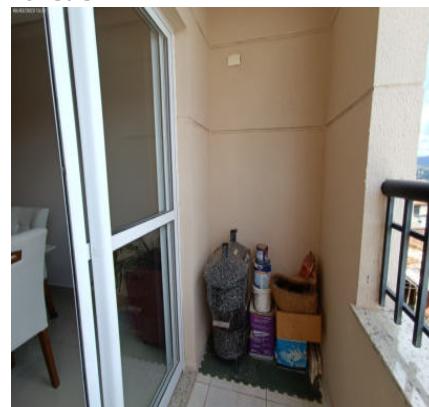
6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor creme em bom estado; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e bege em bom estado; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: Itens de manutenção in loco.

6.3 - Teto de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com padrão do condomínio, porém, com manchas e com trincas.

6.4 - Parapeito de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura fosca, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Soleira em granito cinza com desgastes e trincas.

6.5 - Churrasqueira de metálico na cor preto(a) em estado regular, suja, com desgaste e com ferrugem, porém, com grelha, com 01 gaveta e com suportes de ferro.

6.6 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo sobrepor e com fechamento em vidro, porém, sujo.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
POG
DS
JAC
DS
FBF
DS
Signature
DS

Parede



Parede



Parede



III

Parede

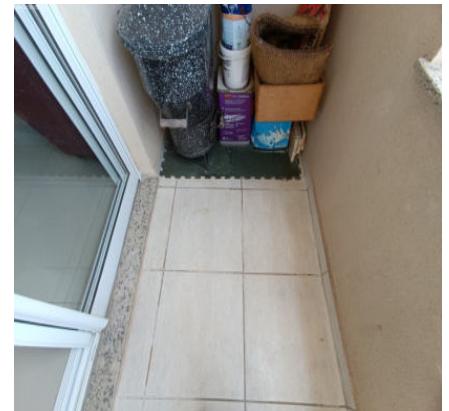


Parede



Parede



Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
POGDS
MACDS
FBRDS
SDS
JCL**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Churrasqueira****Plafon**

Plafon



DS
PBG

DS
JAC

DS
PBF

DS
S

DS
JJC

7. Banheiro

7.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado com pintura fosca, porém, sujo; com 2 ralos de inox na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor creme em bom estado.

Obs: 01 cesto de lixo em inox cromado com tampa e pedal. 01 escova sanitária em inox cromado com desgastes.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga.

7.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado, funcionando e com chave, porém, com leves riscos e com pequenos desgastes; com batente de madeira na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo. Obs: Pormade, porta pronta.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir.

7.6 - Box de alumínio na cor cromado em bom estado, funcionando, com 01 parte fixa, com vidro temperado liso e com 01 parte de correr, porém, desalinhado e com puxadores com desgaste.

7.7 - Bancada de mármore travertino em bom estado, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento, porém, com manchas e com pouca vazão de água.

7.8 - Torneira de metálico celite na cor cromado em bom estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta, porém, com manchas.

7.9 - Armário de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em bom estado, sem avarias e com porta(s) de vidro espelhado, porém, com mancha. Obs: Com freios.

7.10 - Espelho de vidro em estado regular, com trincado, com manchas e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

7.11 - 2 Prateleiras NIcho de mdf todeschini na cor marrom em bom estado.

7.12 - 3 Suportes de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

7.13 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado.

7.14 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e com assento de plástico.

7.15 - Saboneteira de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

7.16 - 2 Registros de metálico docol na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste natural.

7.17 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

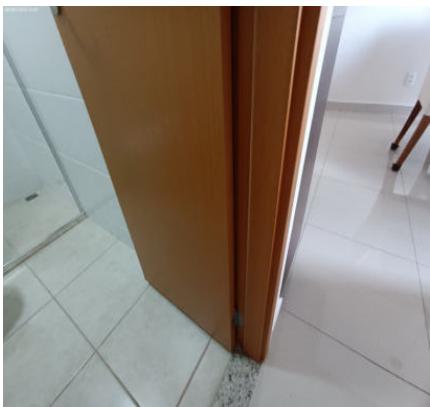
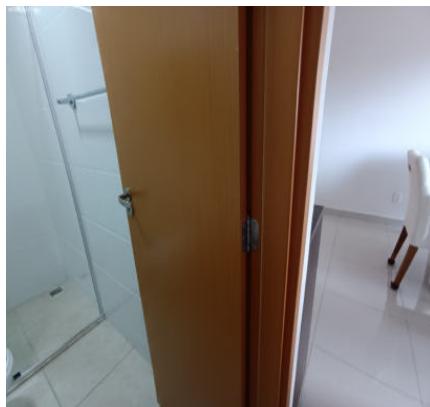
7.18 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

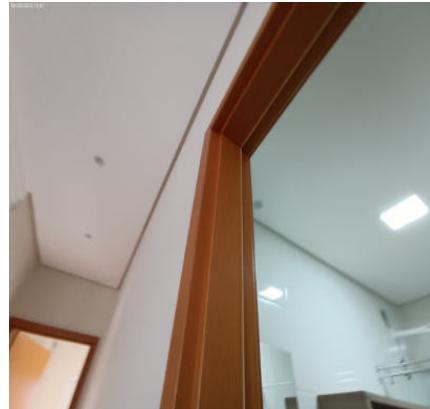
7.19 - Spot Embutido de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas de led, porém, sem funcionamento.

7.20 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

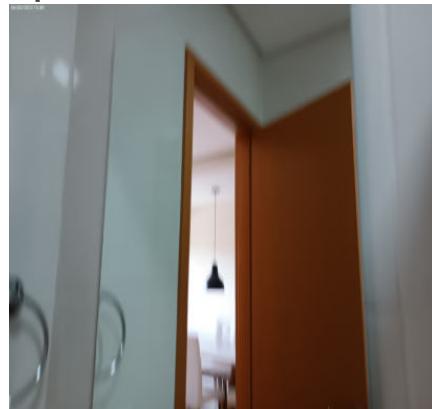
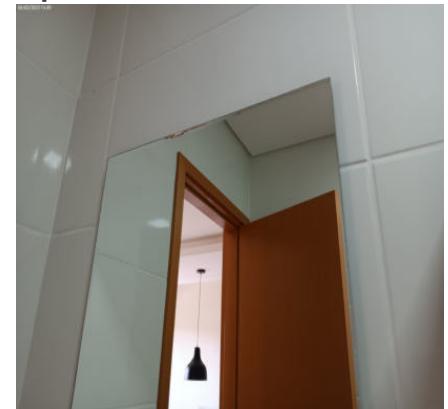
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box****Box**

Bancada**Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Torneira****Torneira****Armário****Armário****Armário**

Espelho**Espelho****Espelho****Preteleira Nicho****Preteleira Nicho****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Saboneteira****Saboneteira****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro**

Plafon**Plafon****Spot Embutido****Interruptor**

DS
PAG
DS
JAC
DS
FBF
DS
JCI

8. Suíte

- 8.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 8.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste; com rodapé de laminado na cor marrom em estado regular, com desgaste, Obs: Ponto soltando; com soleira de granito na cor creme em bom estado.
- 8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 8.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado, porém, com riscos; com batente de madeira na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo. Obs: Pormade, porta pronta.
- 8.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com trinco de pressão e com 03 partes de correr, porém, com desgaste natural.
- 8.6 - Cabeceira de mdf todeschini nas cores cinza e bege em bom estado, com encosto almofadado e fixo na parede, porém, com manchas.
- 8.7 - 2 Criados mudo de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, funcionando, com 02 gavetas e com 02 puxadores, porém, sujo.
- 8.8 - Armário de mdf todeschini na cor branco gelo em bom estado; com 4 portas de mdf em bom estado, com espelho, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr; com puxador de alumínio na cor cinza em bom estado com pintura fosca; com 8 gavetas de mdf em bom estado, funcionando; com 2 cabideiros em bom estado. Obs: Com freios.
- 8.9 - Ar condicionado de plástico samsung com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 8.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 8.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas.
- 8.12 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
POG

Parede



Parede



Parede



DS


Parede

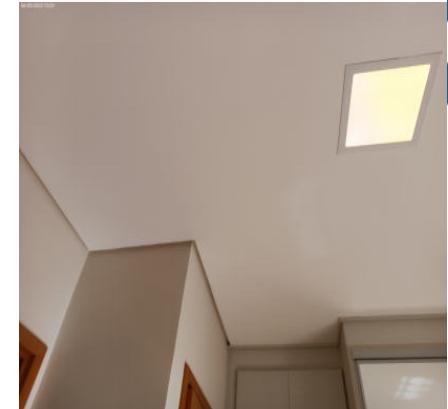
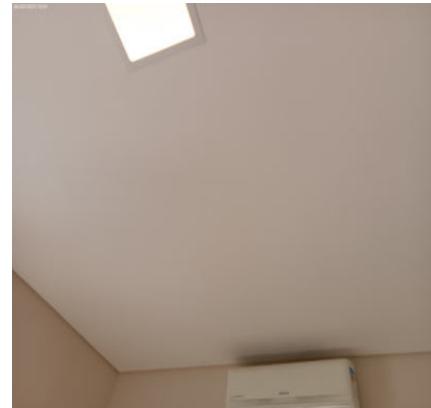


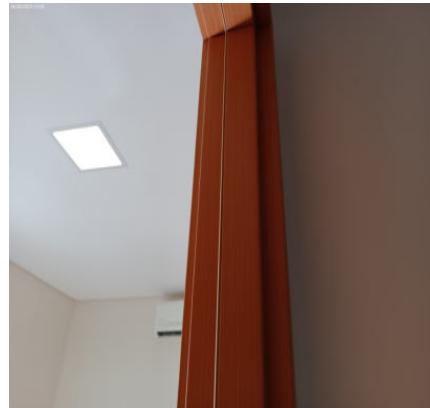
Piso



Piso



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto**

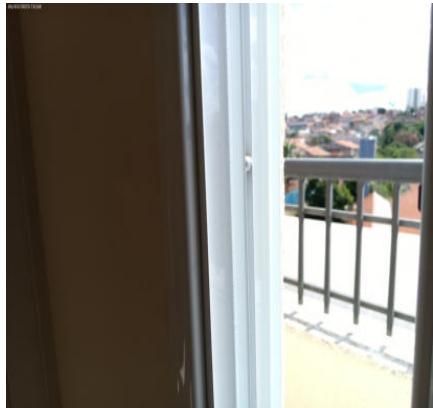
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

DS
POG
DS
MAC
DS
FBR

Porta Balcão**Porta Balcão****Porta Balcão**

DS
S
DS
MAC

Porta Balcão**Porta Balcão****Cabeceira**

Cabeceira**Cabeceira****Cabeceira****Cabeceira****Cabeceira****Criado mudo****Criado mudo****Criado mudo****Criado mudo****Criado mudo****Criado mudo****Armário**

Armário**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

Armário**Armário****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

9. Sacada Suíte Casal

9.1 - Parede de textura na cor bege em bom estado, com pintura antiga e com padrão do condomínio, porém, com manchas e com trincas.

9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor creme em bom estado; com rodapé em bom estado; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

9.3 - Teto de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

9.4 - Parapeito de metálico na cor preto(a) em bom estado com pintura fosca, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com ponto de ferrugem. Obs: Soleira em granito creme com trincas.

9.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo sobrepor e com fechamento em vidro, porém, sujo.

Parede



Parede



Parede



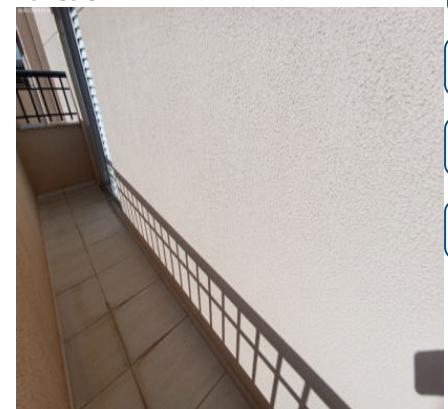
Parede



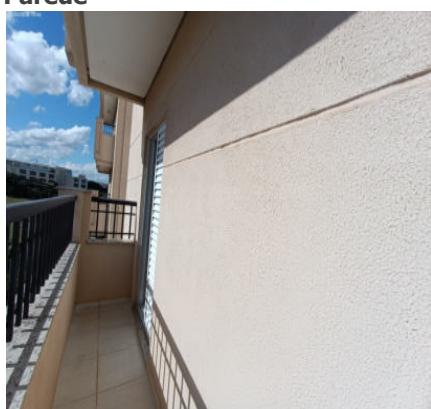
Parede



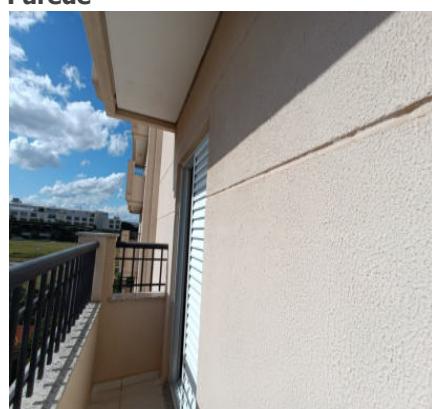
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto**

Parapeito**Parapeito****Parapeito****Parapeito****Plafon**

DS

POG

DS

JAC

DS

FBF

DS

G

DS

JAC

10. Banheiro Suite

10.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: 01 espelho pequeno.

10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado com pintura fosca, porém, sujo; com 2 ralos de inox na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor creme em bom estado. Obs: 01 cesto de lixo em inox com tampa e pedal. 01 escova sanitária plástica na cor branca com desgastes.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga, porém, com manchas de umidade.

10.4 - Porta de madeira na cor marrom em bom estado, porém, com riscos e com desgaste; com batente de madeira na cor marrom em estado regular, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural e maçaneta com jogo. Obs: Pormade, porta pronta.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir. Obs: 01 suporte metálico na cor preta com desgaste.

10.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

10.7 - Bancada de mármore travertino em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste. Obs: 01 saboneteira cerâmica na cor branca.

10.8 - Armário de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores, porém, sujo e com manchas; com porta em bom estado, com vidro liso; com gaveta em bom estado, com vidro liso. Obs: Com freios.

10.9 - 2 Espelhos de vidro em estado regular, danificado e solto da parede.

10.10 - Armário II de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em bom estado, funcionando e com 01 puxador; com porta em bom estado, com vidro. Obs: Com freios.

10.11 - 3 Suportes de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado.

10.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, funcionando.

10.13 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com acionador quebrado.

10.14 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

10.15 - 2 Registros de marca docol na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste natural.

10.16 - Chuveiro de plástico lorenzetti nas cores branco(a) e cromado em bom estado, funcionando e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

10.17 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

10.18 - Spot Embutido na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas de led, porém, sem funcionamento e com desgaste natural.

10.19 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

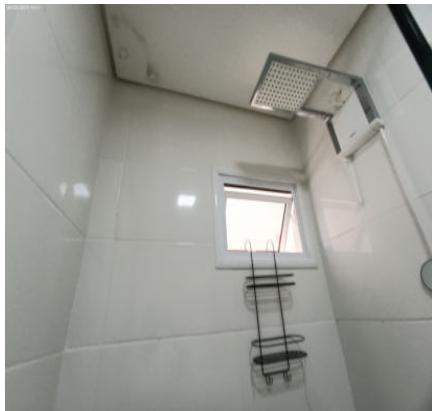


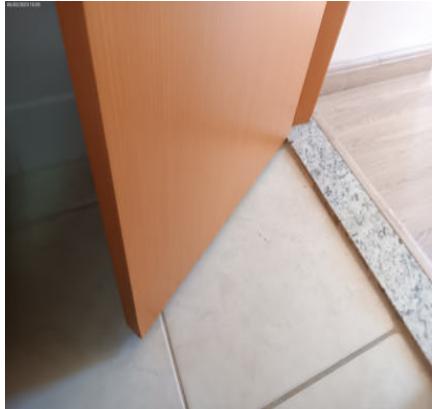
Parede

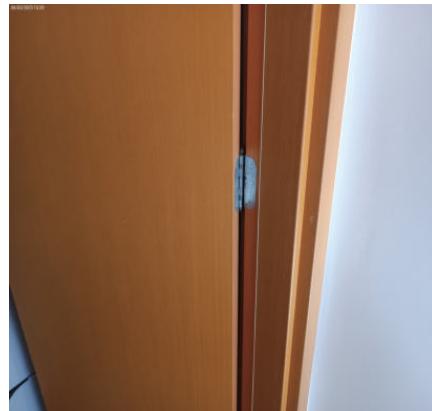
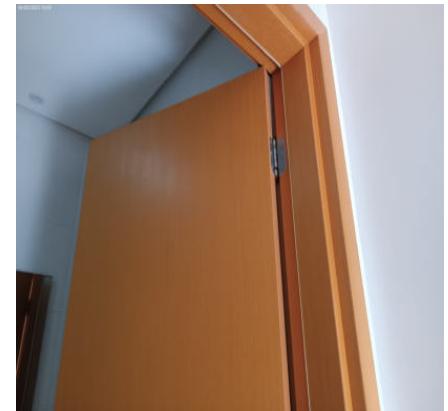
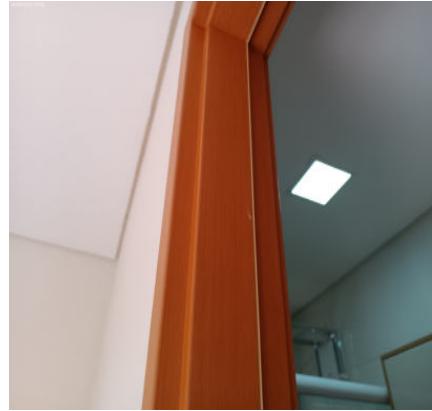


Parede



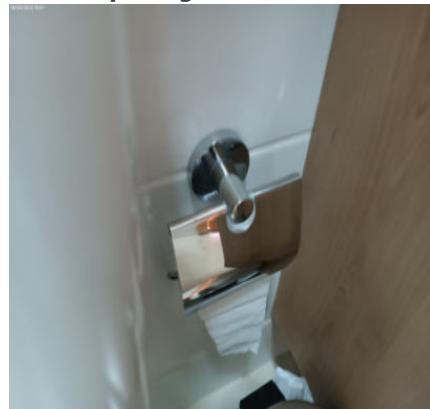
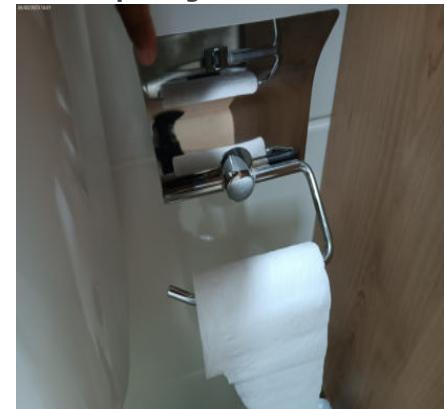
Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Box**

Box**Box****Box****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Armário**

Armário**Armário****Armário****Armário****Espelho****Espelho****Espelho****Armário II****Armário II****Armário II****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas**

Suporte de toalhas**Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**DS
POGDS
MACDS
FBR**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**DS
SDS
JJC**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Saboneteira**DS
SDS
JJC

Registro**Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Spot Embutido****Interruptor****Interruptor**

11. Escritorio

11.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira. Obs: 01 lousa fixa a parede.

11.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com imperfeições; com soleira de granito na cor creme em bom estado. Obs: 02 pesos de exercícios.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga.

11.4 - Porta de madeira na cor marrom em estado regular, com riscos e com desgaste, porém, funcionando; com batente em bom estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com 02 chaves, porém, maçaneta com jogo. Obs: Pormade, porta pronta.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com trincos de pressão e com 03 partes de correr, porém, com manchas.

11.6 - Criado mudo de mdf todeschini na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 02 gavetas. Obs: Com freios.

11.7 - Armário de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em bom estado, funcionando; com 3 portas em bom estado, porém, com risco; com puxador de alumínio na cor cinza em bom estado com pintura fosca; com 3

cabideiros em bom estado. Obs: Com freios. 01 suporte plástico 06 gravatas.

11.8 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, fixo na parede. Obs: 04 quadros. 21 apostilas. 30 livros.

11.9 - Bancada de mdf na cor marrom em bom estado. Obs: 01 suporte com apagador.

11.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

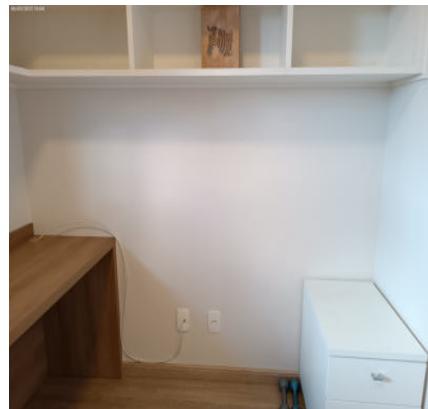
11.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

11.12 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



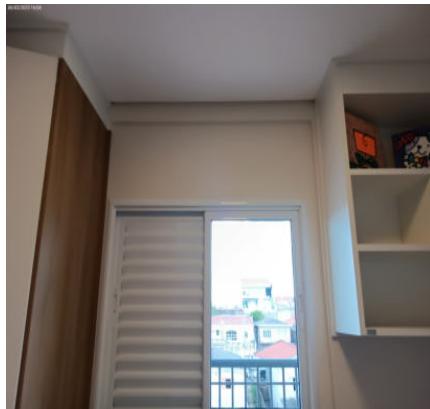
Parede



Parede



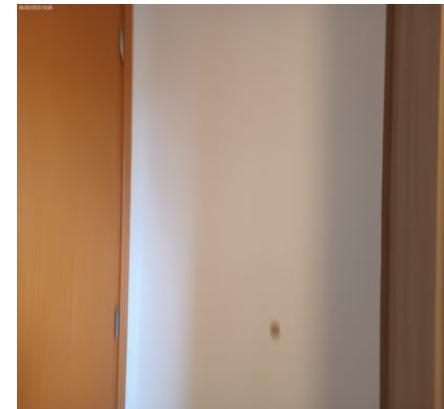
Parede



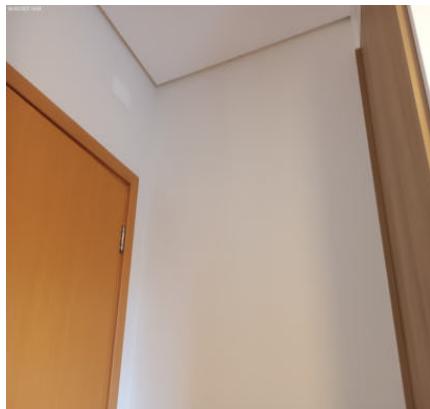
Parede



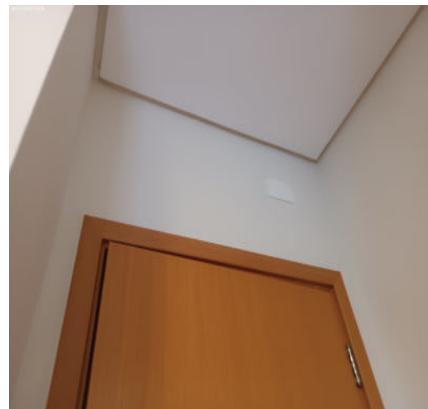
Parede



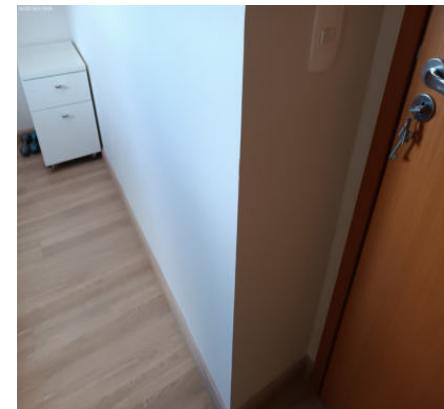
Parede



Parede



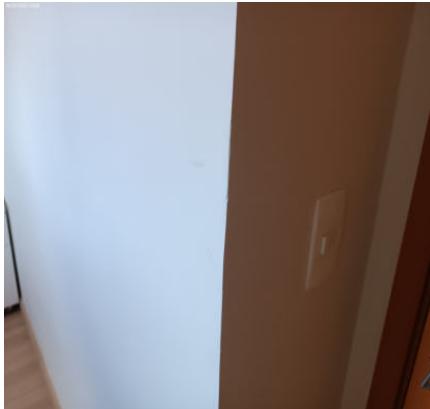
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS
POG
JAC
FBF

Piso



Piso



Piso



DS


Piso

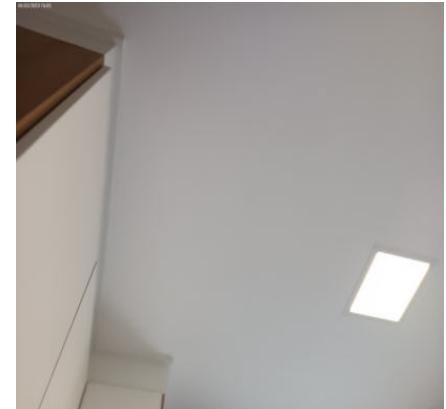
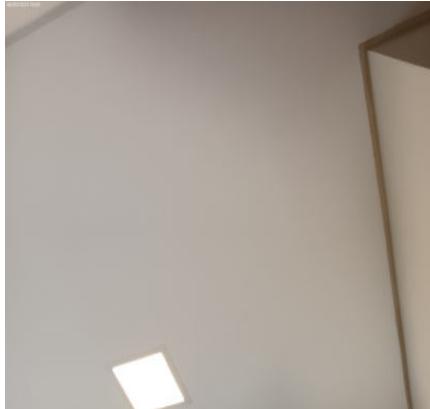


Piso



Piso

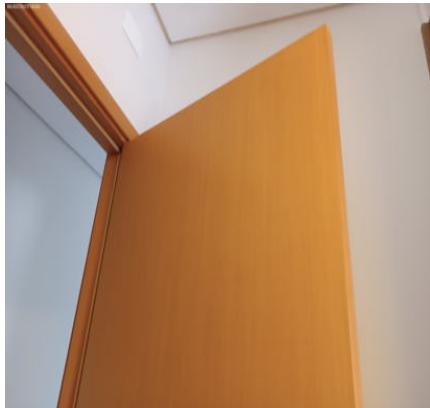
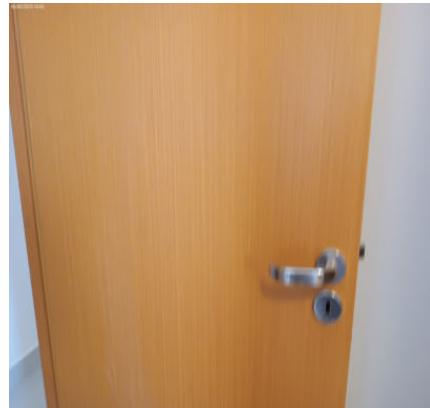
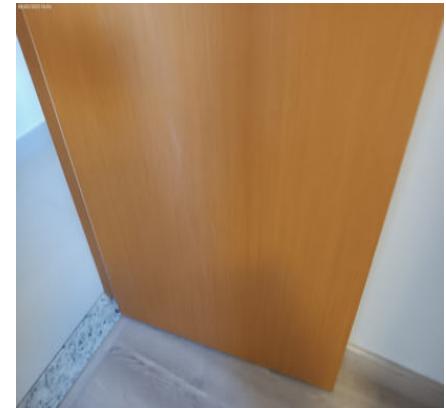


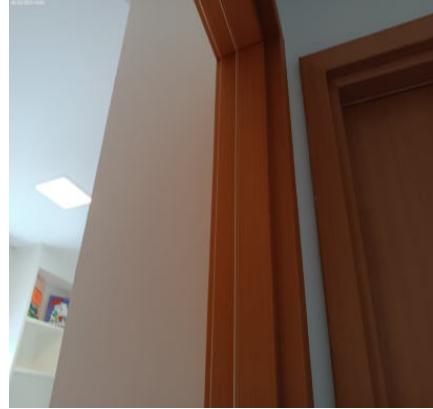
Piso**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

DS
POG
DS
MAC
DS
FBR
DS
SS
DS
JAC

Porta**Porta****Porta**

DS
SS
DS
JAC

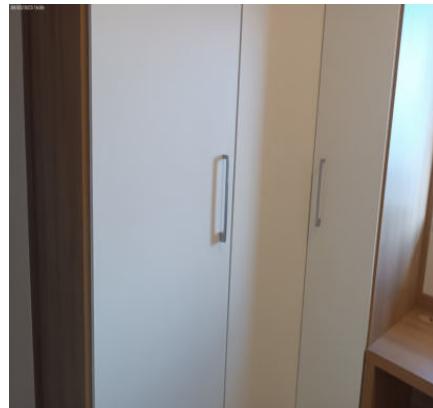
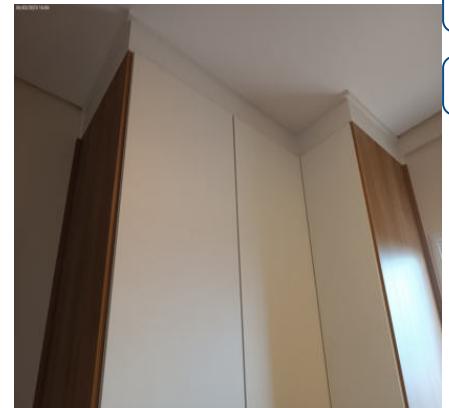
Porta**Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Criado mudo****Criado mudo****Criado mudo**

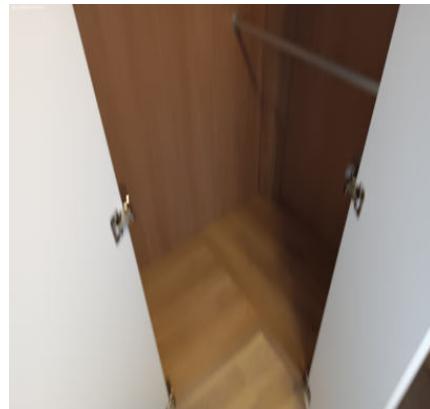
DS
POG
DS
MAC
DS
FBR

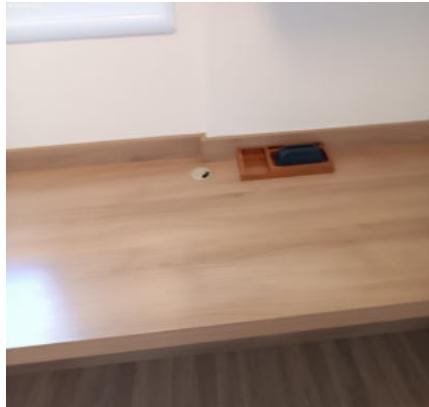
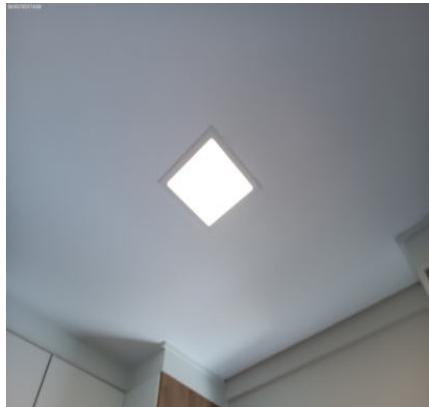
DS
S
DS
MAC

Armário**Armário****Armário**

DS
S
DS
MAC

Armário**Armário****Armário**

Armário**Armário****Armário****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Bancada****Bancada**

Bancada**Bancada****Bancada****Bancada****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS
POG
DS
MAC
DS
FBR
DS
S
DS
MAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 31 de março de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197/CA9438...

FILIPE RODRIGUES CARVALHO

CPF/MF N.º 337.820.868-64

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197/CA9438...

CRISTIANE AURORA MELO FRANCO BAHIA

CPF/MF N.º 072.303.146-07

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Pietra Orefice Gonzales

5D7AB381072D475

PIETRA OREFICE GONZALES

CPF/MF N.º 482.254.408-70

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AE0D9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

ANDRÉA CARAMANTE

F460B4B81512499...

Andréa R. Caramante

CPF/MF N.º 182.347.758-55

Testemunha II